تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

باسمه تعالی

ارزیابی طرح توجیهی تأمین سرمایه در گردش برای اجرای بخشی از قراداد با عنوان بهسازی سطح صفر میدان شهید بندر

شرکت فنی و ساختمانی سفید دشت ایذه

خلاصه ارزیابی

طرح " **تأمین سرمایه در گردش برای اجرای بخشی از قراداد با عنوان بهسازی سطح صفر میدان شهید بندر**" تعریف شده توسط شرکت فنی و مهندسی سفید دشت ایذه از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفته که خلاصه نتایج به شرح زیر می‌باشد:

الف) احراز مدارک: کد بورسی شرکت، گواهی اعتبارسنجی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوءپیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی‌ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی اعتبارسنجی دریافت شده از شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره فاقد چک برگشتی هستند. گواهی امضا صاحبین امضاء دریافت شده است.

ج) وضعیت مالی شرکت: مقایسه نسبت‌ها و مقیاس‌های مالی گذشته یک شرکت برای چند دوره یکی از بهترین معیارهای تحلیل مالی است. بر این اساس وضعیت مالی شرکت در ۲ سال اخیر مورد بررسی قرار گرفته است. اظهار نظر حسابرس برای آخرین صورت مالی حسابرسی شده شرکت (حسابرسی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹)، عدم اظهار نظر بوده است.

د) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارئه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی بانک توسعه تعاون با شماره سپام ۲۰۱۵۵۰۵۶۵۴۴۳۱۸۲۲که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۲۰ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

ه) سابقه تامین مالی شرکت: با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تامین مالی از سکوهای تأمین مالی جمعی دارای مجوز نبوده است.

و) شیوه پرداخت سرمایه: کل سرمایه مورد نیاز متقاضی ۴۰,۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق سکوی آیفاند تأمین و در یک مرحله، مشروط به موفق بودن طرح و تایید نهاد مالی ناظر پرداخت می‌شود.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا متقاضی
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی	شرکت سفیددشت ایذه (سهامی خاص) ثبت: ۲۴۲ فنی و مهندسی سفید دشت ایذه

گزارش تفصیلی ارزیابی طرح

الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی و سجامی می‌باشد.
- گزارش اعتبار سنجی بانکی شرکت، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل، مستقیما از سامانه ارزش آفرین اعتماد به عنوان عامل شرکت مشاوره رتبه‌بندی ایران دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره با امضای دیجیتال سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اهواز و دزفول دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی‌ها

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت‌مدیره (خانم زینب طاهری معین) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم نشان می‌دهد شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت‌مدیره (آقای امین کامران) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۳ تا ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم نشان می‌دهد شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است مانده وام‌های فعال بانکی ۳،۷۰۰ میلیون ریال می‌باشد.

مهر و امضا عامل | مهر و امضا نهاد مالی | مهر و امضا متقاضی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند | شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی | شرکت سفیددشت ایذه (سهامی خاص) ثبت: ۲۴۲ — فنی و مهندسی سفیددشت ایذه

- مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره (آقای قدرت طاهری سرتنگ) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم نشان می‌دهد شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است مبلغ فعال ضمانت‌نامه‌های بانکی ۲۱۶ میلیون ریال می‌باشد.
- بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص حقوقی به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم گویای آن است که شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است مانده وام‌های فعال بانکی ۲۰ میلیون ریال می‌باشد. همچنین، مبلغ فعال ضمانت‌نامه‌های بانکی ۱۰۴،۳۹۵ میلیون ریال می‌باشد.

ج) وضعیت مالی شرکت

اقلام مهم مالی

اقلام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر به شرح ذیل می‌باشد (ارقام به ریال):

(ریال)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۴ (اظهارنامه مالیاتی)
جمع دارایی‌ها	۱۱،۷۸۰،۳۳۲،۰۰۰	۱۰،۶۴۴،۷۹۵،۶۰۴
جمع بدهی‌ها	۱۰،۹۹۴،۴۳۶،۳۰۰	۹،۴۴۷،۷۹۵،۶۰۴
سود (زیان) انباشته	۲۸۵،۸۹۵،۷۰۰	۱۹۷،۰۰۰،۰۰۰

مهر و امضا عامل | مهر و امضا نهاد مالی | مهر و امضا متقاضی

شرکت سفیددشت ایده (سهامی خاص) ثبت: ۲۴۲
فنی و مهندسی سفیددشت ایده

دارازی مشاور سرمایه گذاری
شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سرمایه	۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
جمع حقوق مالکانه	۷۸۵،۸۹۵،۷۰۰	۱،۱۹۷،۰۰۰،۰۰۰
درآمدهای عملیاتی	۳۲،۰۸۵،۸۹۵،۷۰۰	۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
سود (زیان) عملیاتی	۲۸۵،۸۹۵،۷۰۰	۲،۰۶۰،۰۰۰،۰۰۰
سود (زیان) خالص	۲۸۵،۸۹۵،۷۰۰	۱۹۷،۰۰۰،۰۰۰

ملاحظات صورت‌های مالی:

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد:

حسابرسی صورت‌های مالی شرکت سفید دشت ایذه (سهامی) خاص به شماره ثبت ۲۴۲ شامل صورت وضعیت های مالی) ۲۹ اسفند ۱۴۰۳ و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۱۷ به اینجانب محول شده است.

اینجانب نسبت به صورت‌های مالی یاد شده اظهار نظری ارائه نمی‌نمایم. به دلیل اساسی بودن آثار احتمالی موارد توصیف شده در بند ۲ و ۳ مبانی عدم اظهار نظر، اینجانب نتوانسته است شواهد حسابرسی کافی و مناسب برای اظهار نظر را کسب کند و در نتیجه، اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده، امکان پذیر نیست.

مبانی عدم اظهار نظر

۲-اطلاعات ارائه شده سال مالی مورد گزارش و اعلام مقایسه‌ای، صرفا بر اساس تراز استخراجی دفاتر و اظهارنامه‌های مالیاتی بوده و مستندات و مدارک و ضمائم اسناد حسابداری دال بر اثبات درآمد ارائه خدمات به مبلغ ۳۲،۰۸۶ میلیون ریال، بهای تمام شده خدمت ارائه شده به مبلغ ۳۱،۸۰۰ میلیون ریال در اختیار اینجانب قرار داده نشده است. مضافا اینکه در خصوص داراییهای ثابت مشهود به شرح یادداشت ۶ از صورتهای مالی و سایر داراییها به شرح یادداشت ۷ از صورت‌های مالی هیچگونه مدارک و مستنداتی شامل صورت بریز دارایی‌های ثابت، محل استقرار یا استفاده و شماره پلاک اموال و مدارک و مستندات تحصیل دارایی‌ها، به اینجانب ارائه نگردیده است. لذا امکان ردیابی و مشاهده عینی دارایی هایی ثابت مشهود و اثبات وجود و تعلق تمامیت آن‌ها به شرکت و همچنین ارزشیابی صحیح دارایی‌های مزبور و تطبیق با دفاتر شرکت برای اینجانب امکان‌پذیر نمی‌باشد. همچنین به شرح پاداشت شماره ۸ از صورت‌های مالی مبلغ ۳،۲۰۷ میلیون ریال بابت پیش پرداخت خرید سیمان در حسابها شناسایی گردیده است که به دلیل عدم ارائه مدارک و مستندات و گردش حساب مذکور امکان رسیدگی به این حساب و ارسال تاییدیه برای اینجانب ممکن نگردید. با توجه به موارد پیش گفته تعیین آثار احتمالی ناشی از رفع محدودیت-های یاد شده در صورتهای مالی میسر نشده است.

۳- پاسخ تاییدیه درخواستی در ارتباط با ۱ فقره از حسابهای بانکی شرکت دریافت نشده است. همچنین پاسخ تأییدیه‌های ارسالی در خصوص دریافتنی‌های تجاری (تأییدیه خاص کارفرمایان - اداره کل نوسازی، تجهیز و توسعه مدارس استان خوزستان) به مبلغ ۵،۲۳۱ میلیون ریال تا تاریخ تنظیم این گزارش دریافت نشده است. اینجانب نیز نتوانسته‌ام از طریق اجرای سایر روش‌های حسابرسی، آثار احتمال ناشی از عدم دریافت تاییدیه‌های مزبور بر صورت‌های مالی مورد تایید گزارش را تعیین نمایم. مضافا اینکه با عنایت به تاریخ انتخاب اینجانب به عنوان حسابرسی شرکت امکان نظارت بر شمارش وجوه صندوق موضوع یادداشت ۱۰ شماره از صورت‌های مالی به مبلغ ۵۲۲ میلیون ریال میسر نگردید و صورت جلسه شمارش وجوه به این جانب ارائه نگردیده است و مستندات و مدارک مثبته مربوط به گردش حساب مذکور جهت رسیدگی در اختیار اینجانب قرار نگرفته است. لذا تعیین آثار احتمالی ناشی از رفع محدودیت‌های یادشده بر صورتهای مالی میسر نشده است.

مهر و امضا عامل | مهر و امضا نهاد مالی | مهر و امضا متقاضی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

شرکت سفیددشت ایذه (سهامی خاص)ثبت:۲۴۲
فنی و مهندسی سفید دشت ایذه

تحریف‌ها

۴- در تهیه و تدوین صورت‌های مالی، استانداردهای ناظر بر گزارشگری و افشای کافی و مناسب در خصوص برخی از یادداشت های توضیحی صورت‌های مالی بطور کامل رعایت نگردیده است. از جمله عدم افشای وضعیت مالیاتی شرکت، عدم افشای کافی در خصوص دارایی‌های ثابت مشهود و افزایش آن طی دوره، عدم افشای کافی در خصوص گردش حساب جاری سهامداران، بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی به تفکیک سرفصل‌های هزینه و به تفکیک پروژه‌ها و جداول مقایسه درآمد و بهای تمام شده هر یک از پروژه‌ها و سود و زیان هر یک به نحو مناسب، صورت ریز هزینه‌های سربار و ...همچنین ارقام مقایسه‌ای صورت‌های مالی شرکت تجدید ارائه نشده است. افزون بر آن ارقام مقایسه‌ای صورت تطبیق سود عملیاتی و صورت جریان وجوه نقد ارائه نگردیده است.

سایر محدودیت‌ها

۵- از بابت مزایای پایان خدمت کارکنان در سال مورد گزارش ذخیره‌ای محاسبه نگردیده است. هر چه تعدیل صورت‌های مالی در این خصوص ضروری است، لیکن به دلیل عدم دسترسی به اطلاعات لازم، تعیین تعدیلات مورد لزوم بر صورت‌های مالی مورد گزارش برای اینجانب، امکانپذیر نمی‌باشد

۶-مطابق بررسی‌های به عمل آمده بخش عمده‌ای از دریافت‌ها و پرداخت‌های شرکت از محل جاری سهامداران انجام شده که دلایل توجیهی در خصوص عدم استفاده از حساب‌های بانکی برای دریافت و پرداخت‌های مزبور ارائه نگردیده است. بنابراین با توجه به ضعف سیستم کنترل‌های داخلی، تعیین تعدیلات احتمالی ناشی از مراتب فوق، بر صور ت‌های مالی مورد گزارش، برای این اینجانب امکانپذیر نمی‌باشد.

۷-اسناد و مدارکی در خصوص وضعیت مالیاتی و ارزش افزوده شرکت در سال جاری و سنوات قبل ارائه نشده است. بنابراین هر گونه کسری ذخیره از این بابت منوط به اظهار نظر مقامات مالیاتی می‌باشد.

تاکید بر مطلب خاص

۸-از آنجاییکه شرکت در شمار واحدهای کوچک اقتصادی و مستقیما توسط صاحبان سهام آن اداره می شود، لذا آئین‌نامه‌های مالی معاملاتی، استخدامی و ... تهیه نشده و دریافت و پرداخت ها با تایید و امضا صاحبان سهام انجام می‌شود اظهار نظر اینجانب بر اثر مفاد این بند تعدیل نشده است.

سایر بندهای توضیحی

۹-اینجانب نخستین بار است که حسابرسی مالی شرکت مورد گزارش را بر عهده دارد و شواهدی دال بر اینکه صورت‌های مالی سال قبل توسط موسسه حسابرسی یا حسابداران رسمی دیگری رسیدگی شده باشد به این جانب ارائه نشده است .۲۰

۱۰-نظام کنترل داخلی شرکت در رابطه با سیستم‌های حسابداری و رفع آن‌ها ضروری است. به منظور دقت و تسریع در جمع‌آوری اطلاعات قابل اتکا و همچنین استفاده و حفظ و نگهداری بهینه از منابع شرکت طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی مناسب، در این خصوص ضروری می‌باشد.

مسئولیت های هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

۱۱-مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت‌های مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت مدیره است.

در تهیه صورتهای مالی، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، با راهکار واقع‌بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا نهاد مالی
شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا متقاضی
شرکت سفیددشت ایده
(سهامی خاص)ثبت:۲۴۲
فنی و مهندسی سفید دشت ایده

مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورتهای مالی

۱۲- مسئولیت اینجانب، انجام حسابرسی صورتهای مالی قبل استانداردهای حسابرسی و صدور گزارش حسابرس است، لیکن به دلیل مسائل توصیف شده در مبانی عدم اظهار نظر، اینجانب نتوانسته است شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهار نظر کسب کند.

اینجانب طبق الزامات آیین اخلاقی و رفتار حرفه ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

۱۳- هر چند که شرکت نسبت به تسلیم اظهارنامه‌های ارزش افزوده به اداره دارایی اقدام نموده است. لیکن به دلیل اینکه واحد مورد رسیدگی از سوی اداره مالیات و عوارض ارزش افزوده مورد رسیدگی قرار نگرفته، میزان بدهی قطعی و جرایم آن منوط به رسیدگی و اظهار نظر قطعی مقامات مالیات بر ر ارزش افزوده می باشد.

۱۴-طبق مندرجات یادداشت توضیحی شماره ۱۵ صورت‌های مالی، شرکت فاقد معاملات با اشخاص وابسته می‌باشد.

گزارش در مورد سایر مسئولیت‌های قانونی و مقرراتی حسابرس

۱۵- در اجرای ماده ۳۳ دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی مرتبط در چارچوب چک لیست‌های ابلاغی ذیربط و استانداردهای حسابرسی توسط اینجانب، مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص به استثناء عدم استقرار واحد مبارزه با پولشویی و معرفی مسئول ذیربط به واحد اطلاعات مالی، آموزش کارکنان و درج کد اقتصادی یا شناسه ملی در کلیه سربرگ‌های موضوع مفاد مواد ۸، ۱۰، ۱۱، ۲۰ و ۲۱ دستور العمل فوق، اینجانب به موارد با اهمیت دیگری حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده برخورد نکرده است.

ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی‌باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت دارای سود انباشته ۲۸۶ میلیون ریال بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ می‌باشد.

سرمایه شرکت: براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۰۶۹۱ شهرستان به تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۵ سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰ سهم با نام ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریالی افزایش یافت.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی سال ۱۴۰۳ و اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۴ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۴ (اظهارنامه مالیاتی)
نسبت‌های اهرمی	بدهی‌ها به دارائی‌ها	۹۳.۳۳٪	۸۸.۷۶٪
	حقوق صاحبان سهام به دارائی‌ها	۶.۶۷٪	۱۱.۲۴٪
	تسهیلات بلند مدت به دارائی‌ها	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارایی‌ها	۰.۰۰٪	۷.۸۳٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی‌ها	۰.۰۰٪	۸.۸۲٪

	سود خالص به هزینه مالی	-	۱۰.۵۷٪
نسبت‌های نقدینگی	دارائی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۸۱.۵۹٪	۱۱۲.۶۷٪
	(موجودی نقد+ حساب‌های دریافتنی) به بدهی‌های جاری	۵۲.۴۳٪	۱۱۲.۶۷٪
	دارائی‌های جاری به بدهی‌ها	۸۱.۵۹٪	۱۱۲.۶۷٪
	بدهی‌های جاری به دارائی‌ها	۹۳.۳۳٪	۸۸.۷۶٪
	موجودی نقد به دارائی‌ها	۴.۵۲٪	۷۵.۱۶٪
	دارائی‌های جاری به فروش	۲۷.۹۶٪	۱۵.۲۱٪
	موجودی نقد به بدهی‌های جاری	۴.۸۴٪	۸۴.۶۹٪
نسبت‌های فعالیت	حساب‌های دریافتنی به فروش	۱۶.۳۰٪	۳.۷۸٪
	حساب‌های دریافتنی (جاری) به بدهی‌ها	۴۷.۵۸٪	۲۷.۹۸٪
	حساب‌های پرداختنی به فروش	۳۴.۲۷٪	۱۲.۲۴٪
	فروش به دارائی‌ها	۲۷۲.۳۷٪	۶۵۷.۶۰٪
	فروش به دارائی ثابت	۱۱۴۲.۰۶٪	-
نسبت‌های سوددهی	سود خالص به دارائی ثابت	۱۰.۱۸٪	-
	حاشیه سود ناخالص	۰.۸۹٪	۲.۹۴٪
	حاشیه سود عملیاتی	۰.۸۹٪	۲.۹۴٪
	حاشیه سود خالص	۰.۸۹٪	۰.۲۸٪
	سود خالص به دارائی‌ها	۲.۴۳٪	۱.۸۵٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۳۶.۳۸٪	۱۶.۴۶٪

تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت (درآمد خدمات ارائه شده به اداره کل نوسازی توسعه و تجهیز مدارس استان خوزستان) برابر با ۳۲،۰۸۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳۱،۸۰۰ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۰.۸۹ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱۱،۷۸۰ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۰،۹۹۴ میلیون ریال است.

بررسی اظهارنامه مالیاتی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت (حاصل از پیمانکاری) برابر با ۷۰،۰۰۰ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۶۷،۹۴۰ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲.۹۴ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱۰،۶۴۵ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۹،۴۴۸ میلیون ریال است.

نسبت دارایی جاری به بدهی جاری در دو سال اخیر به طور میانگین برابر با ۰.۹۷ می‌باشد که نشان دهنده توان شرکت در مواجهه با دیون کوتاه مدت به وسیله دارایی‌های جاری است.

نسبت موجودی نقد به بدهی‌های جاری در دو سال به طور میانگین ۴۴.۷۷ درصد است که ظرفیت موجودی نقد شرکت را در بازپرداخت بدهی کوتاه مدت نشان می‌دهد.

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا نهاد مالی

شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری دارازی

مهر و امضا متقاضی

شرکت سفیددشت ایده (سهامی خاص) ثبت: ۲۴۲

فنی و مهندسی سفید دشت ایده

د) بررسی میدانی

شرکت سهامی خاص فنی و ساختمانی سفید دشت ایذه در تاریخ ۱۳۷۱/۰۴/۲۱ طی شماره ثبت ۲۴۲ و به شناسه ملی ۱۰۴۲۰۰۴۰۴۹۱ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری ایذه ثبت گردیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵عبارت است از: انجام کلیه کارهای اجرایی تست و راه‌اندازی تعمیر و نگهداری تجهیزات برق و ابزار دقیق، ایجاد و احداث پست‌های برق، انجام امور مربوط به تاسیساتی برقی و نیروگاه‌ها عملیات ساخت و نصب توربینهای برقی، انجام عملیات برق رسانی، طراحی و نظارت شبکه‌های برق توزیع، کلیه امور پیمانکاری مربوط به رشته‌های ساختمان و ابنیه عمومی اعم از بتنی ،چوبی، آجری، فلزی، تاسیسات و تجهیزات اعم از شبکه گاز رسانی شهری، تعمیر ونصب و عیب یابی خطوط انتقال آب، تاسیسات مکانیکی و هیدرومکانیکی سدها و سندپلاست، انجام کلیه امور پیمانکاری راه و ترابری درون شهری، ساخت راه‌ها نظیر اصلی و فرعی، بزرگراه‌ها، آزاد راه‌ها و آسفالت، گاردریل، پیاده‌روها، خدماتی امور پایین دستی مربوط به رشته‌های نفتی، خطوط انتقال نفت و گاز و ایستگاه‌های تقویت فشار و تلمبه خانه‌ها و پلایشگاه‌های نفت و گاز و پتروشیمی پایین دستی، سازه‌های دریایی، سد سازی و تاسیسات مربوطه، خطوط انتقال آب و شبکه‌های آب و فاضلاب، اجرا پروژه‌های آب و فاضلاب، ساخت تصفیه خانه‌های آب، ایستگاه‌های پمپاژآب، کانال‌های انتقال آب، تهیه ماشین‌آلات سبک و سنگین، انجام کلیه خدمات کشاورزی درخت کاری، بهسازی واصلاح اراضی، آبخیز داری وآبخوان داری، بیابان زدایی، باغبانی، طراحی و ایجاد فضا سبز، خدمات فضای سبز، تهیه و تأمین انواع کالاها تعمیر و نگه‌داری ساختمان و ماشین‌آلات، جوشکاری صنعتی ساخت و بازسازی مدارس، ادارات، منازل مسکونی و غیر مسکونی، انبوه سازی مسکن، دیوار کشی، جدول بندی، محوطه‌سازی، پل‌سازی، ماسه پاشی، رنگ‌آمیزی، سفید کاری، آرماتوربندی، محوطه‌سازی، نقشه‌کشی، نقشه برداری، ساخت باند انجام کلیه فرودگاه، فنس‌کشی، خرید و فروش آهن‌آلات، لایه روبی، توزیع کالا، دکل‌بندی، لوله‌کشی صنعتی، کارهای تعمیراتی، جوشکاری آهن ولوله، اجرای انواع فنداسیون، اجرای کلیه عملیات خاکی، کانال‌کشی و کابل اندازی، سوله، ساخت و ساز صنایع چوبی و ام دی اف، پیمانکاری از قبیل نصب و راه‌اندازی آسانسور صادرات و واردات کالاهای مجاز، کپی، تهیه و توزیع کاغذ و نوشت افزار، شرکت در مناقصه‌ها و مزایده‌ها، امور آشپزخانه و رستوران خدمات عمومی نظیر تنظیفات، امور آبدارخانه، تهیه و طبخ غذا سرو غذا، رستوران طبخ غذا، پخش مواد غذایی انبارداری مواد غذایی و نهادهای دامی، مواد غذا و مواد غذایی و نهادهای دامی صادرات و واردات مواد غذایی جهت شرکت‌ها و ادارات، پیشخدمتی، تلفنچی، تامین نیرو انسانی، ایاب ذهاب درون شهری، حمل و نقل درون شهری، امور بازرگانی کالاهای صنعتی و تجاری مجاز، الکترونیکی،الکتریکی، تولیدی، عمرانی، صنعتی، تجهیزات، تزئینات، معماری، طراحی مشاوره، بسته‌بندی مواد غذائی و خوراکی، احداث شعب در داخل و خارج کشور، اخذ وام از بانک‌ها و موسسات تجاری و غیر تجاری، پخش عمده و خورده فروشی و خرید و فروش کلیه محصولات خوراکی اخذ هر نوع ضمانتنامه و تسهیلات و اعتبار اسنادی ریالی و ارزی و مشارکت در سرمایه گذرای طراحی ساخت قطعات صنعتی، اخذ کارت بازرگانی پس از اخذ مجوزهای لازم فعالیت شرکت منوط به اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح

مطابق لیست بیمه کارکنان در تیر ماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۳۴ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است.

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	سازمان برنامه و بودجه کشور	۱۴۰۳/۰۵/۲۸	۱۴۰۷/۰۵/۲۸

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا نهاد مالی
شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا متقاضی
شرکت سفیددشت ایذه
(سهامی خاص)ثبت:۲۴۲
فنی و مهندسی سفیددشت ایذه

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت (درآمد خدمات ارائه شده به اداره کل نوسازی توسعه و تجهیز مدارس استان خوزستان) برابر با ۳۲،۰۸۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳۱،۸۰۰ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۰.۸۹ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱۱،۷۸۰ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۰،۹۹۴ میلیون ریال است.
بررسی اظهارنامه مالیاتی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت (حاصل از پیمانکاری) برابر با ۷۰،۰۰۰ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۶۷،۹۴۰ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲.۹۴ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱۰،۶۴۵ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۹،۴۴۸ میلیون ریال است.
بر اساس تراز ۶ ماهه منتهی به شهریور ماه ۱۴۰۵ درآمد حاصل از عملیات پیمانکاری شرکت، ۶۰،۴۸۹ میلیون ریال و بهای تمام شده خدمات ارائه شده نیز ۵۸،۷۴۶ میلیون ریال بوده است.

و) وضعیت طرح

شرکت فنی و مهندسی سفید دشت ایذه در نظر دارد به منظور تأمین منابع برای پوشش دادن بخشی از هزینه‌های اجرای قرارداد به شماره قرارداد ۲۱۰۰/۴۹۷۷۵ با موضوع بهسازی سطح صفر میدان شهید بندر(تقاطع غیر همسطح شهید کجباف) مبلغ ۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ میلیارد ریال را از سکوی تأمین مالی جمعی آیفاند جذب نماید. این قرارداد فی ما بین شرکت سفید دشت ایذه به عنوان پیمان‌کار و شهرداری اهواز به عنوان کارفرما منعقد شده است. طبق اظهارات شرکت فنی و مهندسی سفید دشت ایذه هزینه‌های مربوط به اجرای این قرارداد شامل عملیات تخریب، عملیات خاکی با دست، عملیات خاکی با ماشین، عملیات بنائی با سنگ، قالب‌بندی فولادی، کارهای فولادی با میلگرد، بتن درجا، بتن پیش ساخته، عایق کاری رطوبتی، بندکشی، کارهای پلاستیکی و پلیمری، رنگ‌آمیزی و حمل و نقل مبلغ ۱۸۲،۳۱۶،۷۸۹،۶۷۴ ریال برآورد شده است. همچنین بر طبق اظهارات متقاضی درآمد حاصل از اجرای پروژه نیز ۴۳۴،۰۸۷،۵۹۴،۴۶۴ برآورد شده است.
با توجه به این که دوره طرح ۶ ماهه می باشد، شرکت پیش‌بینی می‌کند که در طی ۶ ماه مراحل مربوط به انجام عملیات تخریب، عملیات خاکی با دست، عملیات خاکی با ماشین، عملیات بنائی با سنگ، قالب‌بندی فولادی را تکمیل خواهد نمود. طبق اظهارات شرکت فنی و مهندسی سفید دشت ایذه، هزینه‌های مربوط به انجام مراحل مذکور ۶۳،۵۶۳،۵۴۳،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. همچنین درآمدهای حاصل شده از پیشرفت پروژه نیز در طی ۶ ماه ۱۱۹،۳۴۲،۵۴۳،۴۳۲ ریال برآورد شده است

بر این اساس سود شرکت در طی ۶ ماه از اجرای پروژه با احتساب هزینه‌های مربوط به کارمزدهای تأمین مالی جمعی برابر ۵۳،۹۷۹ میلیون ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۱۶.۳۴ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۷۲ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفا هزینه خرید محصول و کارمزد تامین مالی جمعی) بر اساس اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی ۴۵ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۰.۸۹ درصد و حاشیه سود ناخالص(صرفا با احتساب مواد اولیه مصرفی) ۴۷ درصد می باشد. همچنین بر اساس اظهارنامه مالیاتی ۱۴۰۴ حاشیه سود ناخالص ۲.۹۴ درصد و حاشیه سود ناخالص(صرفا با احتساب مواد اولیه مصرفی) ۵ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی
شرکت سفیددشت ایذه (سهامی خاص)ثبت:۲۴۲
فنی و مهندسی سفید دشت ایذه

مهر و امضا نهاد مالی
شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شرکت فنی و مهندسی سفید دشت ایذه در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت اجرای پروژه بهسازی سطح صفر میدان شهید بندر به میزان ۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال را با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل، کارمزد فرابورس و هزینه‌های مربوط به اجرای پروژه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

لازم به ذکر است، در صورت عدم تحقق درآمدهای پیش‌بینی شده ناشی از اجرای قرارداد پیمانکاری موضوع طرح و یا تأخیر و عدم وصول مطالبات مربوط به قرارداد مذکور، سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد از محل منابع مالی خود و یا سایر منابع درآمدی و فعالیت‌های جاری شرکت، نسبت به تأمین کسری منابع و ایفای تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران اقدام نماید، به نحوی که اصل سرمایه و سود متعلقه سرمایه‌گذاران مطابق مفاد قرارداد در سررسیدهای مقرر تسویه گردد. همچنین کلیه هزینه‌ها و مخارج مرتبط با اجرای قرارداد پیمانکاری و ایفای تعهدات ناشی ار آن بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

درصورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین درصورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

شایان ذکر است، در پایان دوره اجرای طرح، کلیه مطالبات وصول‌نشده ناشی از قرارداد پیمانکاری موضوع طرح، حال‌شده تلقی گردیده و سرمایه‌پذیر موظف است، صرف‌نظر از زمان وصول مطالبات از کارفرمای قرارداد، نسبت به تسویه اصل سرمایه و سود متعلقه سرمایه‌گذاران مطابق مفاد قرارداد اقدام نماید.

همچنین، سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد کلیه منابع و جریان‌های نقدی حاصل از اجرای قرارداد پیمانکاری موضوع طرح را با رعایت مفاد قرارداد در جهت ایفای تعهدات مربوط به طرح مدیریت نموده و وصول مطالبات ناشی از قرارداد مذکور را در اولویت تأمین تعهدات این طرح قرار دهد.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد وصول مطالبات ناشی از قرارداد پیمانکاری موضوع طرح را در اولویت برنامه‌های مالی خود قرار داده و هرگونه درآمد و وجوه نقد حاصل از قرارداد مذکور، در حدود تعهدات و الزامات مندرج در قرارداد تأمین مالی، در محاسبه و تسویه تعهدات سرمایه‌گذاران منظور گردد.

در صورتی که میزان درآمد یا حاشیه سود واقعی حاصل از اجرای قرارداد پیمانکاری بیش از میزان پیش‌بینی‌شده در طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز حسب مفاد قرارداد و متناسب با میزان تحقق‌یافته، محاسبه و پرداخت خواهد شد.

بر اساس گزارش‌های ارائه شده از سوی شرکت در صورت انجام تامین مالی جمعی، پیش‌بینی عملکرد مالی طرح در ۶ ماه آتی به شرح جدول زیر خواهد بود:

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۶ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

مهر و امضا متقاضی
شرکت سفیددشت ایذه (سهامی خاص) ثبت: ۲۴۲
فنی و مهندسی سفید دشت ایذه

مهر و امضا نهاد مالی
دارازی
مشاور سرمایه گذاری
شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شرح	برآورد در مدت طرح – ۶ ماه(۱ دوره گردش عملیاتی)
درآمد حاصل از عملیات پیمانکاری اجرای قرارداد موضوع بهسازی سطح صفر میدان شهید بندر	۱۱۹،۳۴۲،۵۴۳،۴۳۲ ریال
مجموع هزینه‌های مربوط به اجرای قرارداد موضوع بهسازی سطح صفر میدان شهید بندر	۶۳،۵۶۳،۵۴۳،۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۱،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
سود طرح	۵۳،۹۷۹،۰۰۰،۴۳۲ ریال
حاشیه سود	۴۵٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۵ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۱۶.۳۴ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۶ ماهه طرح ۲۴.۵ درصد پیش‌بینی می‌شود. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۰.۸۹ درصد و حاشیه سود ناخالص(صرفا با احتساب مواد اولیه مصرفی) ۴۷ درصد می باشد. همچنین بر اساس اظهارنامه مالیاتی ۱۴۰۴ حاشیه سود ناخالص ۲.۹۴ درصد و حاشیه سود ناخالص(صرفا با احتساب مواد اولیه مصرفی) ۵ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	–	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶
آورده	(۳۶،۰۰۰)						
سود علی الحساب							۸،۸۲۰
بازگشت اصل آورده							۳۶،۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۳۶،۰۰۰)						۴۴،۸۲۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۷۲ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۶ ماهه اجرای طرح ۲۴.۵ درصد پیش‌بینی شده‌است.

ز) سابقه تامین مالی شرکت

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی نداشته است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش هزینه‌های مربوط به اجرای قراداد	افزایش هزینه‌های مربوط به اجرای قرارداد می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش هزینه‌های مسرمایه‌پذیر ملزم به افزایش درآمدهای حاصل از پیمانکاری به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از درآمد پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
تغییر درآمد قرارداد	در صورت کاهش درآمدهای حاصل از اجرای قرارداد متقاضی میبایست از سایرمنابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
رکود در بازار	با توجه به حوزه فعالیت متقاضی، امکان رکود در بازار متقاضی وجود دارد. متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
عدم امکان تامین مواد اولیه و تجهیزات به میزان مورد نظر	در صورت عدم دسترسی(کمیابی) مواد اولیه و تجهیزات متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
کاهش حاشیه سود پروژه	سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت هزینه های پروژه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در درآمدها توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم انجام تعهدات طرفین	این ریسک برعهده متقاضی می‌باشد.
فسخ قرارداد	سرمایه پذیر میبایست حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح را برای سرمایه گذاران محقق کند. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
تاخیر در زمان بندی اجرای پروژه	با توجه به قرارداد مربوطه این ریسک برعهده پیمانکار قرارداد(متقاضی) می‌باشد.
تاخیر، تعلیق، خاتمه پیمان	ریسک توقف و تعلیق قرارداد به هر دلیلی، ایجاد اختلاف بین طرفین، هرگونه اختلال در طول پروژه، همچنین خاتمه پیمان به درخواست کارفرما و یا برکناری پیمانکار برعهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به پروژه پیش از تحویل به کارفرما(آتش سوزی، سرقت و ...)	بنا به قرارداد مذکور پیمانکار مسئولی مراقبت از تمام یا هر بخش کار در مدت زمان پروژه می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی
شرکت سفیددشت ایذه (سهامی خاص) ثبت: ۲۴۲
فنی و مهندسی سفید دشت ایذه

مهر و امضا نهاد مالی
دارازی
مشاور سرمایه‌گذاری
شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری دارازی

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

افزایش میزان دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت تجهیزات خریداری شده	متقاضی می‌باست کیفیت تجهیزات را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت بروز این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در تحویل پروژه	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
ریسک عدم وصول فروش نسیه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه اجرای قرارداد و درآمد حاصل از آن نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۵۳،۹۷۹ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

هزینه‌های مربوط به اجرای قرارداد	درآمد حاصل از اجرای قرارداد				
سود خالص(ریال)	۵۹,۶۷۱,۲۷۱,۷۱۶	۸۹,۵۰۶,۹۰۷,۵۷۴	۱۱۹,۳۴۲,۵۴۳,۴۳۲	۱۴۹,۱۷۸,۱۷۹,۲۹۰	۱۷۹,۰۱۳,۸۱۵,۱۴۸
۳۲،۶۸۱،۷۷۱،۵۰۰	۲۶,۹۸۹,۵۰۰,۲۱۶	۵۶,۸۲۵,۱۳۶,۰۷۴	۸۶,۶۶۰,۷۷۱,۹۳۲	۱۱۶,۴۹۶,۴۰۷,۷۹۰	۱۴۶,۳۳۲,۰۴۳,۶۴۸
۴۹,۰۲۲,۶۵۷,۲۵۰	۱۰,۶۴۸,۶۱۴,۴۶۶	۴۰,۴۸۴,۲۵۰,۳۲۴	۷۰,۳۱۹,۸۸۶,۱۸۲	۱۰۰,۱۵۵,۵۲۲,۰۴۰	۱۲۹,۹۹۱,۱۵۷,۸۹۸
۶۵,۳۶۳,۵۴۳,۰۰۰	-۵,۶۹۲,۲۷۱,۲۸۴	۲۴,۱۴۳,۳۶۴,۵۷۴	۵۳,۹۷۹,۰۰۰,۴۳۲	۸۳,۸۱۴,۶۳۶,۲۹۰	۱۱۳,۶۵۰,۲۷۲,۱۴۸
۸۱,۷۰۴,۴۲۸,۲۵۰	-۲۲,۰۳۳,۱۵۷,۰۳۴	۷,۸۰۲,۴۷۸,۸۲۴	۳۷,۶۳۸,۱۱۴,۶۸۲	۶۷,۴۷۳,۷۵۰,۵۴۰	۹۷,۳۰۹,۳۸۶,۳۹۸
۹۸,۰۴۵,۳۱۴,۵۰۰	-۳۸,۳۷۴,۰۴۲,۷۸۴	-۸,۵۳۸,۴۰۶,۹۲۶	۲۱,۲۹۷,۲۲۸,۹۳۲	۵۱,۱۳۲,۸۶۴,۷۹۰	۸۰,۹۶۸,۵۰۰,۶۴۸

مهر و امضا عامل | مهر و امضا نهاد مالی | مهر و امضا متقاضی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

شرکت سفیددشت ایده (سهامی خاص) ثبت: ۲۴۲
فنی و مهندسی سفید دشت ایده

جمع‌بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

مجوز ها

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا نهاد مالی

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری دارازی

مهر و امضا متقاضی

شرکت سفیددشت ایده
(سهامی خاص)ثبت: ۲۴۲

فنی و مهندسی سفید دشت ایده

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

معاونت تولیدی، فنی و زیربنایی
امور پیمانکاران و مشاوران

ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور

شماره: ۳۵۰۷۶۰
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

جناب آقای قدرت طاهری سرتنگ
مدیر عامل محترم شرکت فنی و ساختمانی سفیددشت ایذه
شناسه ملی ۱۰۴۲۰۰۴۰۴۹۱

به استناد تصویب نامه شماره ۴۸۰۱۳/ت۲۳۲۵۱هـ مورخ۱۳۸۱/۱۲/۱۱هیأت محترم وزیران و اصلاحات بعدی، با توجه به احراز شرایط لازم و تأیید صلاحیت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی و اجرایی، بدین وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام امور پیمانکاری به شرح زیر اعلام می گردد.

پایه	رشته	ظرفیت
۵	ساختمان و ابنیه	تعداد ۳ کار مجاز
این گواهینامه تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۵/۲۸ معتبر بوده و همواره ملاک اعتبار آن، اطلاعات مندرج در سامانه sajar.mporg.ir است.		

- رعایت قانون برگزاری مناقصات، آیین نامه های اجرایی آن، ظرفیت کاری مجاز و بخشنامه شماره ۱۴۰۱/۷۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ با موضوع مدیریت تعارض منافع و جلوگیری از تبانی در ارجاع کار ضروری است.
- هرگونه تغییر در اطلاعات مورد استفاده در تشخیص صلاحیت به ویژه مدیر عامل، اعضای هیئت مدیره و افراد امتیازآور باید ظرف مدت سه ماه در سامانه جامع تشخیص صلاحیت ثبت شده و مورد تأیید قرار گیرد.
- هر قرارداد جدید باید ظرف مدت سه ماه پس از انعقاد و صورت وضعیت های جدید پس از تأیید کارفرما، در سامانه ساجات ثبت شود، وگرنه امکان استفاده از امتیاز قراردادها در تشخیص صلاحیت های بعدی و آزادسازی ظرفیت وجود نخواهد داشت.

اطلاعات پروژه

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا نهاد مالی

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا متقاضی

شرکت سفیددشت ایذه
(سهامی خاص)ثبت:۲۴۲
فنی و مهندسی سفید دشت ایذه

باسمه تعالی

شهرداری اهواز

تاریخ: ۱۴۰۵/۱/۱۹
شماره: ۲۷-/۵۸۹۵۶
پیوست:

۱۴۰۵/۱

شرکت سفید دشت ایذه

به آدرس قانونی: ایذه ،گنجشگیر،بلوار شهید صدوقی،خیابان شهید قدوسی کد پستی : ۶۳۹۱۸۳۶۷۱۱

همراه: ۰۹۱۶۶۱۵۳۳۵۷

موضوع: ابلاغ قرارداد شماره ۴۹۷۷۵/۲۱۰۰مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۱

با سلام و صلوات برمحمد و آل محمد(ص)

به پیوست یک نسخه قرارداد شماره۴۹۷۷۵/۲۱۰۰مورخ۱۴۰۵/۱/۱۱ با موضوع: بهسازی سطح صفر میدان شهید بندر (تقاطع غیر همسطح شهید کجباف) ابلاغ می گردد.ضروریست ضمن هماهنگی با دستگاه نظارت (معاونت فنی و عمرانی) نسبت به شروع عملیات قرارداد فوق الذکر اقدام نمایید.

سعید سعیدی
سرپرست معاونت فنی و عمرانی

رونوشت :

- معاونت محترم مالی و اقتصادی به انضمام یک نسخه قرارداد و اصل ضمانتنامه حسن انجام تعهدات بانکی به شماره سپام۰۴۹۰۹۰۴۶۶۵۱۲۳۷۴۵مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶به مبلغ ۲۱/۷۰۵/۰۰۰/۰۰۰ریال از بانک سینا شعبه پاداد شهر اهواز جهت نگهداری در صندوق شهرداری و تمدید آن قبل از انقضاء تاریخ آن.
- معاونت فنی و عمرانی به انضمام یک نسخه از قرارداد جهت نظارت بر حسن انجام کار.
- معاونت محترم برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی به انضمام یک نسخه از قرارداد الکترونیکی.
- منطقه سه شهرداری به انضمام یک نسخه از قرارداد.
- سازمان تأمین اجتماعی شعبه شماره ۴ اهواز به انضمام یک نسخه از قرارداد.
- معاونت مالیات بر ارزش افزوده اداره کل امور مالیاتی خوزستان.
- اداره کل محترم حقوقی،امورپیمان ها و قراردادها .
- بایگانی اداره قراردادها به انضمام یک نسخه از قرارداد.
- تنظیم کننده: اداره قراردادها –صیاحی نژاد

آدرس: خیابان سپاه روبروی انبار توشه راه آهن تلفن: ۹-۰۶۱۳۳۳۳۵۰۷۶ کد پستی: ۶۱۳۳۸-۳۳۱۵۹ صندوق پستی: ۹۴۸-۶۱۳۳۵

مهر و امضا متقاضی
شرکت سفیددشت ایذه
(سهامی خاص)ثبت:۲۴۲
فنی و مهندسی سفید دشت ایذه

مهر و امضا نهاد مالی
مشاور سرمایه گذاری
شرکت مشاور سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ :
شماره :
پیوست:

باسمه تعالی

شهرداری اهواز

۱۴۰۵/۱

موافقتنامه

موضوع: بهسازی سطح صفر میدان شهید بندر (تقاطع غیر همسطح شهید کجباف)

پیمانکار: شرکت سفید دشت ایذه

شماره: ۲۱۰۰۱۴۹۷۷۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۱/۱۱

شرکت سفیددشت ایذه
ثبت: ۲۴۲

آدرس: خیابان سپاه روبروی انبار توشه راه آهن تلفن: ۹-۰۶۱۳۳۳۳۵۰۷۶ کد پستی: ۶۱۳۳۸-۳۳۱۵۹ صندوق پستی: ۹۴۸-۶۱۳۳۵

باسمه تعالی

تاریخ :
شماره :
پیوست:

شهرداری اهواز

- این موافقتنامه به استناد صورتجلسه کمیسیون مناقصه شماره ۲۱۰۰/۴۴۲۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۳ در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۲۰و ابلاغ مصوبه شماره سه از جلسه۲۲۱ شورای اسلامی شهر اهواز به شماره ۲۰۰۰/۱۴۰۴/۱۹۸۵مورخ۱۴۰۴/۱۱/۱۱و تأیید هیئت تطبیق به شماره۰۴/۴۴۲۷/۱/۱۱۹۴۹مورخ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، بین شهرداری اهواز به نمایندگی آقای **حجت اله دهدشتی** به عنوان شهردار اهواز که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو و **شرکت سفید دشت ایذه** با شناسه ملی۱۰۴۲۰۰۴۰۴۹۱به نمایندگی آقای **قدرت طاهری سرتنگ** به عنوان مدیرعامل و صاحب امضای مجاز با شماره ملی۱۸۴۱۵۰۷۷۱۷که در این پیمان ، پیمانکار نامیده می شود ، از سوی دیگر وبا ارائه ضمانت نامه بانکی به شماره سپام۰۴۹۰۹۰۴۶۶۵۱۲۳۷۴۵مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ به مبلغ ۲۱/۷۰۵/۰۰۰/۰۰۰**ریال** از بانک سینا شعبه پاداد شهر اهواز ، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است به همراه شرایط عمومی پیمان، منعقد می گردد.

ماده۱ . موضوع

موضوع پیمان، عبارت است از: **بهسازی سطح صفر میدان شهید بندر(تقاطع غیر همسطح شهید کجباف)** مطابق نقشه و مشخصات فنی و دستور کارهای ابلاغی دستگاه نظارت.

ماده۲ . اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) موافقتنامه.

ب) شرایط عمومی.

پ) شرایط خصوصی.

ج) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی.

چ) برآورد فهرست بها و نقشه ها.

ر) مدارک و پیوست ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظوراجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شودبابین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. اسناد باید درچارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

شرکت سفید دشت ایذه
ثبت: ۲۴۲

مهر و امضا عامل | مهر و امضا تهاد مالی | مهر و امضا متقاضی

شرکت سفیددشت ایذه
(سهامی خاص)ثبت:۲۴۲

فنی و مهندسی سفید دشت ایذه

دارازی
مشاور سرمایه گذاری

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۲۴۳۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

باسمه تعالی

تاریخ :
شماره :
پیوست:

شهرداری اهواز

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده۳ . مبلغ

مبلغ پیمان(به حروف) **چهارصد و سی و چهار میلیارد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد و نود و چهار هزار و چهارصد و شصت و چهار ریال – ۴۳۴/۰۸۷/۵۹۴/۴۶۴ (به عدد) است.**

مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر میکند.

ضریب کلی پیمان برابر است با **۱/۵۲۸۴ معادل ۵۲/۸۴ درصد افزایش** نسبت به قیمت اولیه برآورد.

ضرایب جزء بر اساس ضرایب ذکر شده در جداول الف ،ب،پ پیوست می باشد.

ماده۴ . تاریخ تنفیذ ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان **۱۸ ماه** شمسی از تاریخ تحویل زمین می باشد. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل‌کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت دو هفته نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

دوره مبنای پیمان سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴ می باشد.

ماده۵ . دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین میگردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده۶ . نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان ، از طرف کارفرما به عهده معاونت فنی و عمرانی شهرداری اهواز، واگذار شده است.

شرکت سفیددشت ایذه (سهامی خاص) ثبت: ۲۴۲

آدرس: خیابان سپاه روبروی انبار توشه راه آهن تلفن: ۰۶۱۳۳۳۳۵۰۷۶-۹ کد پستی: ۶۱۳۳۸-۳۳۱۵۹ صندوق پستی: ۹۴۸-۶۱۳۳۵

مهر و امضا متقاضی

شرکت سفیددشت ایذه
(سهامی خاص)ثبت: ۲۴۲
فنی و مهندسی سفید دشت ایذه

مهر و امضا نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
ثبت شرکت: ۴۰۰۶۴۶۳ | ثبت سازمان بورس: ۱۲۰۵۸

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

باسمه تعالی

تاریخ :
شماره :
پیوست:

شهرداری اهواز

ماده۷ . نشانی دو طرف

نشانی پیمانکار: ایذه ،گنجشگیر،بلوار شهید صدوقی،خیابان شهید قدوسی کد پستی : ۶۳۹۱۸۳۶۷۱۱

همراه: ۰۹۱۶۶۱۵۳۳۵۷

نشانی کارفرما:اهواز-امانیه-خیابان سپاه – روبروی انبار توشه راه آهن شهرداری اهواز تلفن-۸۰-۰۶۱۳۳۳۳۵۰۷۶

- سایر شرایط

۱- کلیه کسورات براساس ضوابط وقوانین شهرداری ومالیات ودارایی ازمطالبات پیمانکارکسر میگردد.

۲-تهیه و نصب تابلو مشخصات پروژه طبق طرح ابلاغی دستگاه نظارت بعهده پیمانکار بوده و در این خصوص هیچگونه هزینه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۳- تهیه و نصب علائم ایمنی و هشدار دهنده در محل اجرای پروژه در تمامی شبانه روز بعهده پیمانکار بوده و در این خصوص هیچگونه هزینه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۴-کارفرما مجاز به ابلاغ ۲۵٪ افزایش و یا کاهش مبلغ پیمان می باشد.

۵-در صورت بروز هرگونه اختلاف از حیث تفسیر عبارات و جملات قرارداد یا تناقض بین بندهای قرارداد از حیث نحوه اجرا فی مابین شهرداری و پیمانکار و عدم رفع آن با مذاکره بر اساس ماده۳۸ آئین نامه معاملات شهرداری تهران (ماده۷ قانون اصلاح و تسری آئین نامه معاملات شهرداری تهران به کلانشهرها مصوب ۹۰/۲/۴ عمل خواهد شد).

۶-چنانچه در هر یک از موضوعات اساسنامه ، آگهی تغییرات و ضمانتنامه حسن اجرای تعهدات تخلفی مشاهده گردد ، شهرداری حق خواهد داشت ضمن فسخ قرارداد فی مابین معادل مبلغ ضمانتنامه موصوف را از محل مطالبات پیمانکار برداشت نماید و هم چنین از طریق مراجع ذیصلاح قضایی اقدام قانونی لازم را بعمل آورد.

۷-پیمانکار ملزم به اجرای طرح طبقه بندی مشاغل کارگری در خصوص کارگران خود می باشد.

۸- پیمانکار مکلف می باشد کلیه نیروهای کار مورد نیاز جهت اشتغال در این پیمان را از بین کارگران بومی محل و با هماهنگی سازمان کار و امور اجتماعی خوزستان تامین نماید

شرکت سفیددشت ایده
ثبت: ۲۴۲

درس: خیابان سپاه روبروی انبار توشه راه آهن تلفن: ۹-۰۶۱۳۳۳۳۵۰۷۶ کد پستی: ۶۱۳۳۸-۳۳۱۵۹ صندوق پستی: ۹۴۸-۶۱۳۳۵

مهر و امضا متقاضی
شرکت سفیددشت ایده
(سهامی خاص)ثبت:۲۴۲
فنی و مهندسی سفید دشت ایذه

مهر و امضا نهاد مالی
دارازی
مشاور سرمایه گذاری
شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی
ثبت شرکت: ۵۰۴۶۲۴ | ثبت سازمان بورس: ۱۲۰۵۸

مهر و امضا عامل
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ :
شماره :
پیوست:

باسمه تعالی

هرداری اهواز

ماده ۸–نسخ امضاء شده قرارداد

این قرارداد در هشت ماده تنظیم و همراه اسناد در هفت نسخه تکثیر و به امضاء طرفین رسیده و همه نسخ و اسناد منضم به آن اعتبار یکسان دارند.

کارشناس قراردادها	رئیس اداره قراردادها	مدیر کل حقوقی، امور پیمان ها و قراردادها	اداره نظارت برپل ها (واحد تقاضا کننده)	سرپرست معاونت فنی و عمرانی	معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی
امین صباحی نژاد	مسعود امانی پور	سید فخرالدین بحری	ایمان شادور	سعید سعیدی	امین ارزانی قلعه نوئی

سیامکار
شرکت سفیددشت ایده
قدرت طاهری سرتنگ

کارفرما
شهردار اهواز
حجت اله دهدشتی

آدرس: خیابان سپاه روبروی انبار توشه راه آهن تلفن: ۹-۰۶۱۳۳۳۳۵۰۷۶ کد پستی: ۶۱۳۳۸-۳۳۱۵۹ صندوق پستی: ۹۴۸-۶۱۳۳۵

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا تهاد مالی
شرکت مشاور سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا متقاضی
شرکت سفیددشت ایده
(سهامی خاص)ثبت:۲۴۲
فنی و مهندسی سفید دشت ایده

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

شرکت سفید دشت ایذه
(سهامی خاص)
ثبت: ۲۴۲

تاریخ:
شماره:
پیوست:

عنوان فصل

عملیات تخریب

عملیات خاکی با دست

عملیات خاکی با ماشین

عملیات بنائی با سنگ

قالب بندی فولادی

کارهای فولادی با میلگرد

بتن درجا

بتن پیش ساخته

عایق کاری رطوبتی

بند کشی

کارهای پلاستیکی و پلیمری

رنگ آمیزی

حمل و نقل

جمع هزینه ها ۱۸۲/۳۱۶/۷۸۹/۶۷۴

در آمد حاصل از پروژه ۴۳۴/۰۸۷/۵۹۴/۴۶۴

شرکت سفیددشت ایذه
(سهامی خاص)ثبت:۲۴۲

نشانی : اهواز- باهنر منطقه ۵ خیابان ۲ پلاک ۴ تلفن : ۰۹۱۶۳۱۰۵۳۱۳

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا نهاد مالی

دارازی
مشاور سرمایه گذاری

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا متقاضی

شرکت سفیددشت ایذه
(سهامی خاص)ثبت:۲۴۲

فنی و مهندسی سفید دشت ایذه

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

شرکت سفید دشت ایده
(سهامی خاص)
ثبت: ۲۴۲
تاریخ:
شماره:
پیوست:

برآورد ۶ ماه اول پروژه شهرداری بهسازی سطح صفر میدان شهید بندر (چهارشیر)

شماره قرارداد ۴۹۷۷۵/۲۱۰۰

عنوان فصل

عملیات تخریب

عملیات خاکی با دست

عملیات خاکی با ماشین

عملیات بنائی با سنگ

قالب بندی فولادی

جمع هزینه ها ۶۳/۵۶۳/۵۴۳/۰۰۰

در آمد حاصل از پروژه ۱۱۹/۳۴۲/۵۴۳/۴۳۲

شرکت سفیددشت ایده
(سهامی خاص)ثبت:۲۴۲

نشانی : اهواز- باهنر منطقه ۵ خیابان ۲ پلاک ۴ تلفن : ۰۹۱۶۳۱۰۵۳۱۳

مهر و امضا عامل | مهر و امضا نهاد مالی | مهر و امضا متقاضی

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی
شرکت سفیددشت ایده
(سهامی خاص)ثبت:۲۴۲
فنی و مهندسی سفید دشت ایده
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

تصویر ضمانت نامه و استعلام

شماره سپام : ۲۰۱۵۵۰۵۶۵۴۴۳۱۸۲۲
شماره پرونده : ۲۰۱۵۸۸۰۳۰۹۳۳۲۴.۱
تاریخ : ۱۴۰۵/۰۷/۲۱

سریال :

پیوست:

بانک توسعه تعاون
TOSE'E TA'AVON BANK

ضمانت‌نامه تعهد پرداخت

عطف به قرارداد شماره ۱ مورخ (به عدد) ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ (به حروف) بیست‌ویکم‌مهریک‌هزاروچهارصدوپنج امضا و مبادله شده بین فنی و ساختمانی سفید دشت ایذه و سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان به منظورتضمین انجام تعهدات شماره: ۶۶۷ -۲۱-۰۵ با موضوع : تامین مالی جمعی ناشی از قرارداد فوق الذکر این بانک تضمین می‌نماید بلافاصله با تقاضای کتبی سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان مبنی بر اینکه فنی و ساختمانی سفید دشت ایذه از انجام تعهدات خود ناشی از قرارداد فوق تخلف ورزیده است بدون احتیاج به ثبوت تقصیر یا تخلف و بدون احتیـاج به حکم یا اخطار قانونی و ارائه هیچ مدرکی از جانب سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان مبلغی تا حداکثر (به عدد) ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) چهل‌میلیارد ریال را در وجه سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان بپردازد.

این ضمانت‌نامه تا آخر وقت اداری روز (عدد) ۱۴۰۶/۰۷/۲۰ (حروف) بیستم‌مهریک‌هزاروچهارصدوشش اعتبار داشته و بنا به درخواست کتبی و تقاضای سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده قابل تمدید، تا هر مدت زمانی می‌باشد. درصـورتی که این بانک از تمـدیـد ضمـانت نامـه امتنـاع ورزیـده و یا مایل به تمدید آن نباشد و یا اگر فنی و ساختمانی سفید دشت ایذه ضروریات مورد احتیاج بانک برای تمدید را مهیا نسازد این بانک بدون مطالبه مجدد و به صرف ارائه ضمانت‌نامه، مبلغ فوق الذکر را در وجه سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان می‌پردازد.

بانک توسعه تعاون

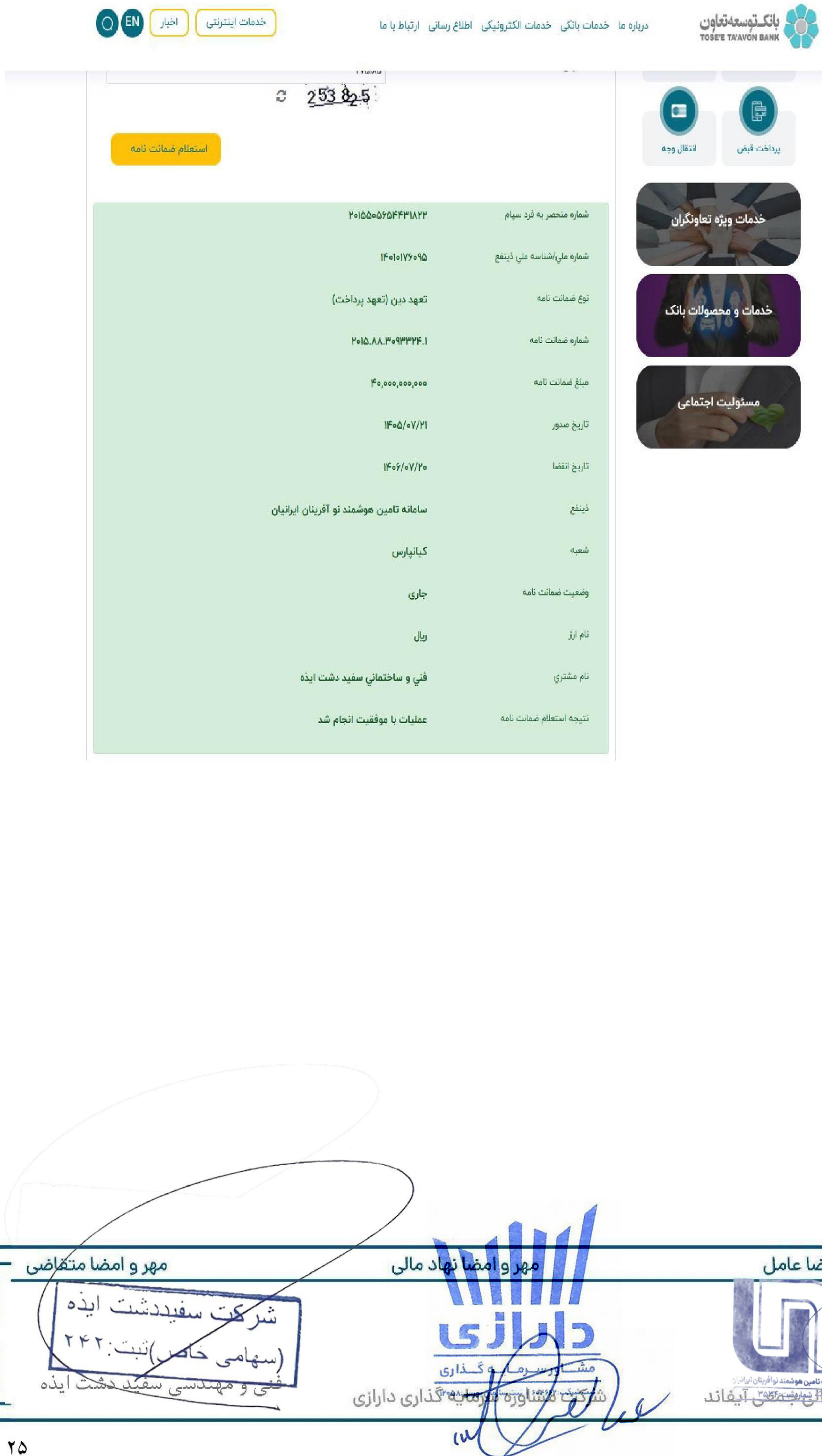
مهر و امضاء رئیس شعبه و مسئول اختیارات

شعبه کیانپارس کد ۲۱۵

نمونه:۱/۷۱۰-۸۸/۴ – نسخه اول: ذخیره

نشانی شعبه: اهواز ،کیانپارس خیابان شهید چمران فلکه سوم نبش خیابان میهن غربی
تلفن : ۳۳۳۸۴۲۷۵
دورنگار: ۳۳۳۷۹۴۳۵

مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا متقاضی
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی	شرکت سفیددشت ایذه (سهامی خاص) ثبت: ۲۴۲ فنی و مهندسی سفیددشت ایذه



مهر و امضا متقاضی

شرکت سفیددشت ایذه
(سهامی خاص)ثبت:۲۴۲
فنی و مهندسی سفید دشت ایذه

مهر و امضا نهاد مالی

دارازی
مشاور سرمایه گذاری
شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند