گزارش ارزیابی طرح
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

باسمه تعالی

ارزیابی طرح توجیهی تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش بذر صیفی‌جات(خیار و پیاز و فلفل دلمه ای)
متقاضی شرکت زرین بذر سپهر

خلاصه ارزیابی

طرح " تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش بذر صیفی‌جات(خیار و پیاز و فلفل دلمه ای)" تعریف شده توسط شرکت زرین بذر سپهر از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفته که خلاصه نتایج به شرح زیر می‌باشد:

الف) احراز مدارک: گواهی اعتبارسنجی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوءپیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده‌است.

ب) گواهی‌ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی اعتبارسنجی دریافت شده از شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره فاقد چک برگشتی هستند. گواهی امضا صاحبین امضاء دریافت شده است.

ج) وضعیت مالی شرکت: مقایسه‌ها و معیارهای مالی گذشته یک شرکت برای چند دوره یک از بهترین معیارهای تحلیل مالی است. صورت‌های مالی شرکت زرین بذر سپهر (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ و صورت‌های سود و زیان تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۲۸ ، توسط این مؤسسه حسابرسی شده است.

به نظر این مؤسسه صورت‌های مالی یاد شده وضعیت مالی شرکت زرین بذر سپهر سهامی خاص در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور از تمام جنبه های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

د) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه صادر شده از صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان اصفهان با شماره سپاص ۱۲۱۴۸۱۴۰۵۱۴۹۷۵۹۰ که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۸/۱۰ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

ه) سابقه تامین مالی شرکت: با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تامین مالی از سکوهای تامین مالی جمعی دارای مجوز نبوده است.

و) شیوه پرداخت سرمایه: کل سرمایه مورد نیاز متقاضی ۵۰،۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق سکوی آی‌فاند تأمین و در یک مرحله، مشروط به موفق بودن طرح و تایید نهاد مالی ناظر پرداخت می‌شود.

مهر و امضا متقاضی

زرین بذر سپهر

مهر و امضا نهاد مالی

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی نوآفرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۱۴۰

گزارش ارزیابی طرح
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

گزارش تفصیلی ارزیابی طرح

الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی و سجامی می‌باشد.
- گزارش اعتبار سنجی بانکی شرکت، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل، مستقیماً از سامانه های اعتبارسنجی دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره با امضای دیجیتال سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اصفهان دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی‌ها

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره از سامانه اعتبارسنجی ایران و پیشخوانک اخذ شده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	تاریخ اخذ اعتبارسنجی	سامانه اخذ اعتبارسنجی	رتبه اعتباری	چک برگشتی	تعهدات بانکی و غیربانکی
۱	زرین بذر سپهر	۱۴۰۵/۰۷/۲۷	اعتبارسنجی ایران	B3 دارای ریسک متوسط	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقوقی فاقد استعلام منفی در وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می‌باشد.
۲	عباس سخنگو	۱۴۰۵/۰۷/۲۷	پیشخوانک	A1	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی فاقد استعلام منفی در وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می‌باشد.
۳	نبی اله قائدی	۱۴۰۵/۰۷/۲۷	پیشخوانک	A2	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی فاقد استعلام منفی در وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می‌باشد.
۴	کورش کیقبادی	۱۴۰۵/۰۷/۲۷	پیشخوانک	A3	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی فاقد استعلام منفی در وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می‌باشد.
۵	گروه بین المللی توسعه و عمران نصر سپهر	۱۴۰۵/۰۸/۰۲	اعتبارسنجی ایران	C3 دارای ریسک متوسط	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی دارای استعلام منفی در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نمی‌باشد.
۶	سرمایه گذاری ابرار نصر	۱۴۰۵/۰۸/۱۳	اعتبارسنجی ایران	به دلیل کمبود اطلاعات رتبه	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی فاقد استعلام منفی در پرداخت وام و تعهدات بانکی می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی

زرین بذر سپهر

مهر و امضا نهاد مالی

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

				اعتباری ندارد		

ج) وضعیت مالی شرکت

اقلام مهم مالی

اقلام مهم مالی شرکت در سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ به شرح ذیل می‌باشد (ارقام به میلیون ریال):

(ریال)	۱۴۰۴(حسابرسی شده)	۱۴۰۳(حسابرسی شده)
جمع دارایی‌ها	۵۸۷,۲۶۱	۳۴۵,۵۴۴
جمع بدهی‌ها	۵۷۹,۹۳۷	۳۳۸,۳۷۵
سود (زیان) انباشته	۲,۱۹۴	۲,۰۵۱
سرمایه	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰
جمع حقوق مالکانه	۷,۳۲۴	۷,۱۶۸
درآمدهای عملیاتی	۲۰۰,۸۰۴	۶۹,۸۲۰
سود (زیان) عملیاتی	۱,۹۳۹	۲,۷۳۴
سود (زیان) خالص	۲۳۵	۷۷۶

ملاحظات صورت‌های مالی:

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده سال‌های مالی ۱۴۰۴ نشان می‌دهد:

اظهار نظر

۱) صورت‌های مالی شرکت زرین بذر سپهر (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ و صورت‌های سود و زیان تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۲۸، توسط این مؤسسه حسابرسی شده است.

به نظر این مؤسسه صورت‌های مالی یاد شده وضعیت مالی شرکت زرین بذر سپهر سهامی خاص در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور از تمام جنبه های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

مبانی اظهار نظر

۲) حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های این موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه ای حسابداران رسمی مستقل از شرکت زرین بذر سپهر (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر کافی و مناسب است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

تأکید بر مطلب خاص

۳) به شرح یادداشت توضیحی ۲۸ صورت‌های مالی بابت مالیات عملکرد سال ۱۴۰۲ طبق برگه تشخیص مبلغ ۶۵۲ میلیون ریال اعلام بدهی شده که مورد اعتراض شرکت قرار گرفته و دارای کسری ذخیره می‌باشد. بابت مالیات عملکرد سال مالی قبل و سال مالی مورد رسیدگی به استناد ماده ۸۱ ق.م.م و فعالیت معاف از مالیات ذخیره ای در حساب‌ها منظور نشده است. مفاد این بند تاثیری بر اظهار نظر این موسسه نداشته است.

۴) بر حسب یادداشت توضیحی ۱۰ صورت‌های مالی دارایی‌های ثابت شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی فاقد پوشش بیمه ای در مقابل خطرات احتمالی می‌باشد مفاد این بند تاثیری بر اظهار نظر این موسسه نداشته است.

مسئولیت هیأت مدیره در قبال صورتهای مالی

۵) مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت‌های مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورت‌های مالی عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه بر عهده هیأت مدیره است.

در تهیه صورت‌های مالی هیأت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی

۶) اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از این که صورت‌های مالی به عنوان یک مجموعه واحد عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است و صدور گزارش حسابرس شامل اظهار نظر وی می‌شود. اطمینان معقول سطح بالایی از اطمینان است اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف های با اهمیت در صورت وجود کشف نشود تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند زمانی با اهمیت تلقی می‌شوند که به طور منطقی انتظار رود به تنهایی یا در مجموع بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که بر مبنای صورت‌های مالی اتخاذ می شود اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی بکارگیری قضاوت حرفه ای و حفظ نگرش تردید حرفه ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است. همچنین :

خطرهای تحریف با اهمیت صورت‌های مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرها طراحی و اجرا و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهار نظر کسب می‌شود از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل حذف عمدی ارائه نادرست اطلاعات یا زیر پاگذاری کنترل‌های داخلی باشد خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است.

از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثر بخشی کنترل‌های داخلی شرکت شناخت کافی کسب می‌شود مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود .

مهر و امضا متقاضی

ZARIN BAZR SEPEHR

زرین بذر سپهر

زرین بذر سپهر (سهامی خاص) ش.ث: ۴۷۳۲۷

مهر و امضا نهاد مالی

دارازی
مشاور سرمایه گذاری

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه نام‌آوران هوشمند مؤاربان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۸۵۳۴

تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند نتیجه گیری می‌شود اگر چنین نتیجه گیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت‌های مالی اشاره شود یا اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود اظهار نظر حسابرس تعدیل میگردد نتیجه گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است با این حال رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت از ادامه فعالیت بازبماند.

کلیت ارائه ساختار و محتوای صورت‌های مالی شامل موارد افشا و این که آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت‌های مالی به گونه ای در صورت‌های مالی منعکس شده اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می‌گردد.

افزون بر این زمان بندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته های عمده حسابرسی شامل ضعف های با اهمیت کنترل‌های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است به ارکان را هبری اطلاع رسانی می‌شود.

هم چنین این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرس قانونی

معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۲۴ صورت‌های مالی به عنوان کلیه مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره به اطلاع این موسسه رسیده مورد بررسی قرار گرفته است. در خصوص معاملات مذکور مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری رعایت شده است.

به نظر این مؤسسه معاملات مزبور بر اساس روال خاص با اشخاص وابسته انجام گرفته است.

گزارش هیأت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی های انجام شده نظر این مؤسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیأت مدیره باشد، جلب نشده است.

ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی‌باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت دارای سود انباشته ۴۴،۳۴۲ میلیون ریال بر اساس صورت حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ می‌باشد.

سرمایه شرکت:

سرمایه شرکت از طریق مطالبات حال شده سهامداران و صدور سهام جدید بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۲۳ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۶ از مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۵،۰۰۰،۰۰۰ سهم

مهر و امضا عامل | مهر و امضا نهاد مالی | مهر و امضا متقاضی

زرین بذر سپهر (سهامی خاص)

۱،۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت. با توجه به صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ ترتیب و مقدار سهام سهامداران به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	گروه بین المللی توسعه و عمران نصر سپهر	حقوقی	۲،۹۹۹،۹۹۶	۶۰	۲،۹۹۹،۹۹۶،۰۰۰
۲	کورش کیقبادی	حقیقی	۸۵۰،۰۰۰	۱۷	۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	مشهید جهادی	حقیقی	۱،۰۰۰،۰۰۰	۲۰	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	الهام شمس	حقوقی	۱۵۰،۰۰۰	۳	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	پایانداب کوشا	حقوقی	۱	۰.۰	۱،۰۰۰
۶	سرمایه گذاری ابرار نصر	حقوقی	۱	۰.۰	۱،۰۰۰
۷	رصین بنیان	حقوقی	۱	۰.۰	۱،۰۰۰
۸	نصیر عمران آریا	حقوقی	۱	۰.۰	۱،۰۰۰
جمع			۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰	۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

نسبت‌های مالی:

برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۴ (حسابرسی شده)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)
نسبت‌های اهرمی	بدهی‌ها به دارائی‌ها	۹۸.۷۵٪	۹۷.۹۳٪
	حقوق صاحبان سهام به دارائی‌ها	۱.۲۵٪	۲.۰۷٪
	تسهیلات بلند مدت به دارائی‌ها	۷.۵۵٪	۷.۲۱٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارایی‌ها	۹.۴۵٪	۷.۹۵٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی‌ها	۹.۵۷٪	۸.۱۲٪
	سود خالص به هزینه مالی	۱۳.۸۰٪	۳۹.۹۲٪
نسبت‌های نقدینگی	دارائی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۱۸.۷۷٪	۲.۹۹٪
	(موجودی نقد+ حساب‌های دریافتنی) به بدهی‌های جاری	۱۸.۶۳٪	۲.۸۶٪
	دارائی‌های جاری به بدهی‌ها	۱۷.۱۴٪	۲.۷۴٪
	بدهی‌های جاری به دارائی‌ها	۹۰.۱۸٪	۸۹.۸۰٪
	موجودی نقد به دارائی‌ها	۰.۳۵٪	۰.۸۸٪
	دارائی‌های جاری به فروش	۴۹.۴۹٪	۱۳.۲۸٪
	موجودی نقد به بدهی‌های جاری	۰.۳۸٪	۰.۹۸٪
	حساب‌های دریافتنی به فروش	۴۸.۱۳٪	۸.۳۵٪

مهر و امضا متقاضی — مهر و امضا نهاد مالی — مهر و امضا عامل

زرین بذر سپهر — شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی — سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

نسبت‌های فعالیت	حساب‌های دریافتنی (جاری) به بدهی‌ها	۱۶.۶۷٪	۱.۷۲٪
	حساب‌های پرداختنی به فروش	۲۵۰.۸۸٪	۴۳۸.۹۱٪
	فروش به دارائی‌ها	۳۴.۱۹٪	۲۰.۲۱٪
	فروش به دارائی ثابت	۱۸۷۷.۵۵٪	۶۹۲.۱۱٪
نسبت‌های سوددهی	سود خالص به دارائی ثابت	۲.۲۰٪	۱.۱۱٪
	حاشیه سود ناخالص	۱۰.۲۳٪	۱۲.۸۲٪
	حاشیه سود عملیاتی	۰.۹۷٪	۳.۹۲٪
	حاشیه سود خالص	۰.۱۲٪	۱.۱۱٪
	سود خالص به دارائی‌ها	۰.۰۴٪	۰.۲۲٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۳.۲۱٪	۱۰.۸۳٪

تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

بررسی صورت حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۲۰۰،۸۰۴ میلیون ریال و با توجه به بهای تمام شده ۱۸۰،۲۶۲ میلیون ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۱۰.۲۲ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۵۸۷،۲۶۱ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۵۷۹،۹۳۷ میلیون ریال است.
بررسی صورت حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل ۶۹،۸۲۰ میلیون ریال و با توجه به بهای تمام شده ۶۰،۸۶۷ میلیون ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۱۲.۸۲ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۳۴۵،۵۴۴ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۳۳۸،۳۷۵ میلیون ریال است.
ارزش افزوده فصل بهار سال ۱۴۰۵ نشان می‌دهد که شرکت زرین بذر سپهر در این فصل به میزان ۱۲،۹۲۰،۵۵۹،۲۶۸ ریال خرید و مبلغ ۱۲۹،۲۱۵،۸۷۵،۰۰۰ ریال فروش داشته‌است.
بر اساس تراز ۶ ماه ۱۴۰۵، درآمد شرکت زرین بذر سپهر شرکت برابر با ۳۸۳،۳۲۸،۴۷۴،۱۳۶ ریال محقق شده است.

د) بررسی میدانی

شرکت سهامی خاص زرین بذر سپهر در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۶طی شماره ثبت ۶۷۳۲۷ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۴۳۶۳۳ تأسیس و در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری اصفهان به ثبت رسیده است.
موضوع فعالیت شرکت بر اساس آگهی تاسیس شرکت به شماره روزنامه رسمی ۲۲۱۴۵ شهرستان مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۰ عبارت است از: اصلاح، تهیه، تولید، بسته بندی، خرید و فروش، صادرات و واردات انواع بذر و نهال اصلاح شده، محصولات غذایی، نهاده‌های کشاورزی اعم از سموم دفع آفات نباتی و کودهای شیمیایی و مواد غذایی گیاهان تهیه، تولید و نگهداری و توزیع انواع خوراک دام، طیور و آبزیان و مواد پروتئینی انجام خدمات بازرگانی جهت نیل به اهداف شرکت اخذ و اعطای نمایندگی شرکت‌های معتبر داخلی و خارجی انجام پروژه های پژوهشی و دانش بنیان در زمینه فعالیت‌های کشاورزی، دامپروری، پرورش طیور، آبزیان و زنبورداری و همچنین فعالیت‌های مکانیزاسیون در اراضی زراعی، آبخیزداری و زهکشی زمین‌های کشاورزی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.
مطابق لیست بیمه کارکنان در مردادماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۳۳ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است.

مهر و امضا متقاضی
زرین بذر سپهر
مهر و امضا نهاد مالی
شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی
مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شرکت هیربد نیرو موفق به اخذ مجوز واحد فناوری از وزارت علوم، تحقیقات و فناوری در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ شده است.
سایر مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	نام مجوز	نهاد صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	مجوز واحد فناوری	وزارت علوم، تحقیقات و فناوری	۱۴۰۵/۰۶/۰۱	۱۴۰۵/۱۲/۲۹
۲	مجوز تولید بذر پیاز	وزارت جهاد کشاورزی	۱۴۰۴/۱۰/۲۴	۱۴۰۵/۱۰/۲۴
۳	مجوز تولید بذر خیار	وزارت جهاد کشاورزی	۱۴۰۵/۰۶/۰۱	۱۴۰۵/۱۲/۲۹

و) وضعیت طرح

شرکت زرین بذر سپهر از سال ۱۴۰۰ در زمینه اصلاح گیاهان مختلف و تولید بذر مشغول به فعالیت می باشد. این شرکت راستای تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش بذر خیار و پیاز و فلفل دلمه ای اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۵۰،۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی ایفاند می نماید.

با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره وصول مطالبات و دوره فروش موجودی کالا) شرکت این طرح ۱۲ ماه یک‌بار برآورد گردیده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ دوره‌ی وصول مطالبات ۹۳ روز و می‌باشد و در نهایت دوره گردش عملیاتی محصولات شرکت برابر با ۹۳ روز می‌باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اعلامی در این طرح خواهد بود.

براساس اظهارات متقاضی هزینه های طرح شامل هزینه های تولید ۴۱،۰۰۰ عدد بذر خیار، ۱،۰۰۰ کیلوگرم بذر پیاز و ۶،۰۰۰ کیلو گرم بذر فلفل دلمه ای و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی مربوطه می باشد.

هزینه تولید بذرها مبلغ ۴۷,۷۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال(با احتساب کارمزد تامین مالی جمعی)، دوره ۱۲ ماه برآورد می گردد.

بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتور های ارائه شده درآمد حاصل از فروش ۴۱،۰۰۰ عدد بذر خیار، ۱،۰۰۰ کیلوگرم بذر پیاز و ۶،۰۰۰ کیلو گرم بذر فلفل دلمه ای برابر مبلغ ۱۱۷,۹۴۶,۹۶۶,۶۴۱ ریال طی مدت ۱۲ ماه برآورد می‌گردد.

شرکت زرین بذر سپهر در نظر دارد تعداد ۴۱،۰۰۰ عدد بذر خیار، ۱،۰۰ کیلوگرم بذر پیاز و ۶،۰۰ کیلو گرم بذر فلفل دلمه ای، تولید و بفروش رساند.

سود شرکت از تولید ۴۱،۰۰۰ عدد بذر خیار، ۱،۰۰۰ کیلوگرم بذر پیاز و ۶،۰۰۰ کیلو گرم بذر فلفل دلمه ای با کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی (با احتساب کارمزد تامین مالی جمعی) برابر ۷۰,۱۵۱,۹۶۶,۶۴۱ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده(بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)، ۳۱.۴۳ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۹۳ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات متقاضی ۵۹.۴۸ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۱۰.۲۳ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت زرین بذر سپهر در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت تولید ۴۱،۰۰۰ عدد بذر خیار، ۱،۰۰۰ کیلوگرم بذر پیاز و ۶،۰۰۰ کیلوگرم بذر فلفل دلمه ای به میزان ۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال را با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل به آن، کارمزد فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی
زرین بذر سپهر

مهر و امضا نهاد مالی
شرکت مشاورین سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا عامل

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

درصورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین درصورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. درصورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

همچنین متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش بینی شده سرمایه‌پذیر را پرداخت کند.

بر اساس گزارش‌های ارائه شده از سوی شرکت در صورت انجام تامین مالی جمعی، پیش‌بینی عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول زیر خواهد بود:

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح – ۱۲ ماه
تولید ۴۱،۰۰۰ عدد بذر خیار، ۱،۰۰۰ کیلوگرم بذر پیاز و ۶،۰۰۰ کیلو گرم بذر فلفل دلمه ای	
مجموع درآمد تولید انواع بذر	۱۱۷,۹۴۶,۹۶۶,۶۴۱ ریال
مجموع هزینه تولید انواع بذر	۴۷,۷۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

مهر و امضا متقاضی | مهر و امضا نهاد مالی | مهر و امضا عامل

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سود بعد از کسر کارمزد ها	۷۰,۱۵۱,۹۶۶,۶۴۱ ریال
حاشیه سود	٪۵۹.۴۸

بر این اساس حاشیه سود طرح ۵۹.۴۸ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۳۱.۴۳ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۹ درصد برآورد می‌شود. همچنین، بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، حاشیه سود ناخالص ۱۰.۲۳ درصد برآورد شده است.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به هزار ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۴۵,۰۰۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۵,۵۱۲,۵۰۰			۵,۵۱۲,۵۰۰			۵,۵۱۲,۵۰۰			۵,۵۱۲,۵۰۰
بازگشت اصل آورده													۴۵,۰۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۴۵,۰۰۰,۰۰۰)			۵,۵۱۲,۵۰۰			۵,۵۱۲,۵۰۰			۵,۵۱۲,۵۰۰			۵۰,۵۱۲,۵۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۹۳ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۹ درصد پیش‌بینی شده است.

ز) سابقه تامین مالی شرکت

مطابق استعلام صورت‌گرفته از سایت فرابورس، شرکت زرین بذر سپهر سابقه استفاده از خدمات تامین مالی جمعی از طریق عاملین مجاز فعالیت را ندارد.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.
تغییر درآمد طرح	در صورت کاهش درآمد متقاضی میبایست از سایرمنابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.

مهر و امضا متقاضی
زرین بذر سپهر
ZARIN BAZR SEPEHR
زرین بذر سپهر (سهامی خاص) ش ث: ۷۳۲۷۰

مهر و امضا نهاد مالی
دارازی
مشاور سرمایه گذاری
شرکت مشاور سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

رکود در بازار	با توجه به حوزه فعالیت متقاضی، امکان رکود در بازار متقاضی وجود ندارد. متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
عدم امکان تامین مواد اولیه و تجهیزات به میزان مورد نظر	در صورت عدم دسترسی(کمیابی) مواد اولیه و تجهیزات متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. کاهش حاشیه سود طرح: در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری(آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماما بر عهده وی خواهد بود.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

مهر و امضا متقاضی
زرین بذر سپهر
ش ث: ۷۳۲۷

مهر و امضا نهاد مالی
شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

ریسک عدم وصول فروش نسیه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
افزایش میزان دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی است.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه و درآمد تولید ۴۱،۰۰۰ عدد بذر خیار، ۱،۰۰۰ کیلوگرم بذر پیاز و ۶،۰۰۰ کیلو گرم بذر فلفل دلمه ای به ازای را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۷۰،۱۵۱،۹۶۶،۶۴۱ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

هزینه های خرید مواد اولیه تا انبار انواع بذر - ریال	درآمد فروش انواع بذر -ریال					
	سود خالص(ریال)	۹۴,۳۵۷,۵۷۳,۳۱۳	۱۰۶,۱۵۲,۲۶۹,۹۷۷	۱۱۷,۹۴۶,۹۶۶,۶۴۱	۱۲۹,۷۴۱,۶۶۳,۳۰۵	۱۴۱,۵۳۶,۳۵۹,۹۷۰
	۳۸,۲۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۳,۳۰۰,۳۵۹,۹۷۰	۹۱,۵۰۵,۶۶۳,۳۰۵	۷۹,۷۱۰,۹۶۶,۶۴۱	۶۷,۹۱۶,۲۶۹,۹۷۷	۵۶,۱۲۱,۵۷۳,۳۱۳
	۴۳,۰۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۹۸,۵۲۰,۸۵۹,۹۷۰	۸۶,۷۲۶,۱۶۳,۳۰۵	۷۴,۹۳۱,۴۶۶,۶۴۱	۶۳,۱۳۶,۷۶۹,۹۷۷	۵۱,۳۴۲,۰۷۳,۳۱۳
	۴۷,۷۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۳,۷۴۱,۳۵۹,۹۷۰	۸۱,۹۴۶,۶۶۳,۳۰۵	۷۰,۱۵۱,۹۶۶,۶۴۱	۵۸,۳۵۷,۲۶۹,۹۷۷	۴۶,۵۶۲,۵۷۳,۳۱۳
	۵۲,۵۷۴,۵۰۰,۰۰۰	۸۸,۹۶۱,۸۵۹,۹۷۰	۷۷,۱۶۷,۱۶۳,۳۰۵	۶۵,۳۷۲,۴۶۶,۶۴۱	۵۳,۵۷۷,۷۶۹,۹۷۷	۴۱,۷۸۳,۰۷۳,۳۱۳
	۵۷,۳۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۱۸۲,۳۵۹,۹۷۰	۷۲,۳۸۷,۶۶۳,۳۰۵	۶۰,۵۹۲,۹۶۶,۶۴۱	۴۸,۷۹۸,۲۶۹,۹۷۷	۳۷,۰۰۳,۵۷۳,۳۱۳

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

ضمانت نامه و استعلام

مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا متقاضی
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند ۱۲ شماره ثبت: ۴۵۳۴	شرکت مشاوره و سرمایه گذاری دارازی	زرین بذر سپهر

ZARIN BAZR SEPEHR
زرین بذر سپهر (سهامی خاص) ش.ث: ۷۳۳۷

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان اصفهان با شماره سپاص ۱۲۱۴۸۱۴۰۵۱۴۹۷۵۹۰ که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۸/۱۰ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا متقاضی

بسمه تعالی

تاریخ:
شماره:
پیوست:
شماره ضمانت‌نامه: ۱۷۷۰/ض/۱۴۰۵
شماره سپاس: ۱۲۱۴۸۱۴۰۵۱۴۹۷۵۹۰
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
نسخه: ۱ از ۳

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان
(سهامی خاص)

(ضمانت‌نامه تعهد پرداخت)

نظر به اینکه شرکت زرین بذر سپهر به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۹۰۱۸۷۰ (ضمانت‌خواه) به شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان (صندوق) اطلاع داده است که قصد انعقاد قرارداد تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش بذر سیفی جات(خیار و پیاز و فلفل دلمه ای) شماره ۰۵/۲۱/۷۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ با شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ (ذی‌نفع) را دارد، صندوق تعهد نموده که چنانچه ذینفع به صندوق اطلاع دهد که مبلغی مربوط به قرارداد یاد شده از سوی ضمانت‌خواه لاوصول مانده در مهلت مقرر خودداری و استنکاف ورزیده است، تا پایان مدت ضمانت نامه به‌محض دریافت اولین درخواست پرداخت از سوی ذینفع، بدون اینکه نیازی به مطالبه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی باشد، هر مبلغی تا سقف مبلغ ۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ به حروف پنجاه میلیارد ریال را در وجه یا حواله کرد ذی‌نفع بپردازد.

این ضمانت‌نامه تا ساعت ۱۲ روز ۱۴۰۶/۰۸/۱۰ معتبر بوده و تا پیش از پایان وقت اداری روز مزبور با درخواست کتبی ذی‌نفع برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد؛ در صورتی که صندوق نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت‌نامه را تمدید کند، متعهد است بدون نیاز به مطالبه مجدد ذینفع، مبلغ یاد شده را در وجه یا حواله کرد ذی‌نفع پرداخت کند.

تذکر ۱: این ضمانت‌نامه صرفاً شامل اصل بدهی مربوط به قرارداد یا عملیات مورد ضمانت بوده و شامل سایر مطالبات فی‌مابین ذینفع و ضمانت‌خواه نخواهد شد. بدین جهت ذینفع متعهد شد رونوشت قرارداد مربوط به ضمانت‌نامه حاضر را نهایتاً ظرف یک ماه از زمان صدور این ضمانت‌نامه به این شرکت ارائه نماید، در غیر این صورت ضمانت‌نامه خود به خود بلااثر خواهد شد.

تذکر ۲: وفق شرایط تبصره ۲ بند ۶ ماده ۲ و ماده ۵۹ دستورالعمل ناظر بر ضمانت‌نامه صندوق‌های پژوهش و فناوری هرگونه درخواست از سوی ذینفع یا ضمانت‌خواه اعم از پرداخت وجوه، تمدید، کاهش یا افزایش وجه یا ابطال این ضمانت‌نامه، منوط به ارائه درخواست ذی‌نفع به انضمام نسخه اول ضمانت‌نامه و در هر مورد مستندات تخلف یا دلایل موجب درخواست می‌باشد.

صندوق پژوهش و فن آوری غیردولتی استان اصفهان

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان

نشانی: اصفهان، خیابان بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان خدیر، طبقه همکف کدپستی: ۸۱۵۸۶۹۸۵۲۹
رایانامه: isfahanrtf@gmail.com نشانی سایت: www.irtf.ir تلفن: ۳۲۶۸۳۴۳۵ / ۳۲۶۸۳۴۳۴-۰۳۱

تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

استعلام ضمانتنامه

ریاست جمهوری
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان

کد سیاس	۱۲۱۴۸۱۴۰۵۱۴۹۷۵۹۰
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	سامانه تامین هیئتمند نوآفرینان ایرانیان
نام شرکت ضمانتخواه	زرین بذر سپهر
شناسه ملی شرکت ضمانتخواه	۱۴۰۰۹۹۰۱۸۷۰
موضوع قرارداد	تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش بذر سبزی و صیفی
مبلغ ضمانتنامه	۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۶/۰۸/۱۰
وضعیت ضمانتنامه	فعال

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا متقاضی

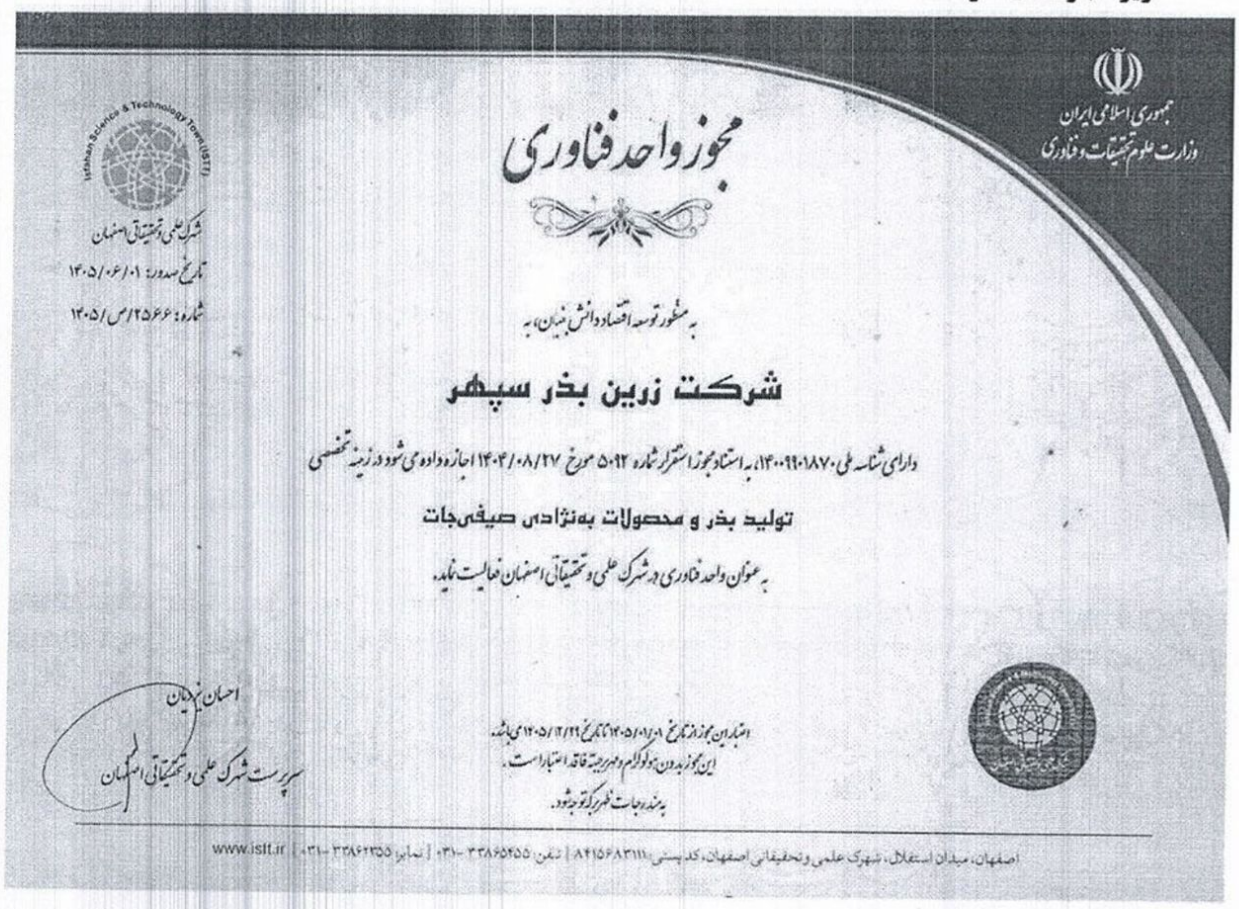
زرین بذر سپهر

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

۳- تصویر مجوزهای شرکت



جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

مجوز واحد فناوری

شرکت علمی و تحقیقاتی اصفهان
تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
شماره: ۲۵۶۶/س/۱۴۰۵

به منظور توسعه اقتصاد دانش‌بنیان، به

شرکت زرین بذر سپهر

دارای شناسه ملی ۱۴۰۰۹۹۰۱۸۷۰، به استناد مجوز استقرار شماره ۵۰۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ اجازه داده می‌شود در زمینه تخصصی

تولید بذر و محصولات به‌نژادی صیفی‌جات

به عنوان واحد فناوری در شرک علمی و تحقیقاتی اصفهان فعالیت نماید.

احسان نیکیان
سرپرست شرک علمی و تحقیقاتی اصفهان

و بند این مجوز از تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۲۹ می‌باشد.
این مجوز بدون مهر و لاکم و مهر برجسته فاقد اعتبار است.
به مندرجات ظهر برگ توجه شود.

اصفهان، میدان استقلال، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، کد پستی: ۸۴۱۵۶۸۳۱۱۱ | تلفن: ۳۳۸۶۵۴۵۵ -۰۳۱ | نمابر: ۳۳۸۶۲۳۵۵ -۰۳۱ | www.isit.ir

مهر و امضا متقاضی

زرین بذر سپهر

مهر و امضا نهاد مالی

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷



مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا متعاقبی

ZARIN BAZR SEPEHR

زرین بذر سپهر

(سهامی خاص)

دارازی

مشاور سرمایه‌گذاری

شرکت مشاور سرمایه گذاری دارازی

تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

٤- فاکتور خرید مواد اولیه

بسمه تعالی

مستقر در مراکز رشد واحدهای فناوری
شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان

تاریخ: ۱۴۰۵/۸/۱۳
شماره: ۸۰۰۲/۱۱۲
پیوست:

زرین بذر سپهر

مدیرعامل محترم شرکت سامانه تأمین مالی نوآفرین ایرانیان

جناب آقای مهندس یزدانی

موضوع: اعلام قیمت تمام‌شده محصولات تولیدی

با سلام

احتراماً؛ به استحضار می‌رساند قیمت تمام‌شده محصولات تولیدی شرکت زرین بذر سپهر، مطابق اطلاعات و محاسبات انجام‌شده به شرح جدول زیر اعلام می‌گردد.

ردیف	شرح محصول	واحد اندازه‌گیری	قیمت تمام‌شده (ریال)
۱	بذر خیار	عدد	۱۵،۰۰۰
۲	بذر پیاز	کیلوگرم	۴۱،۶۰۰،۰۰۰
۳	فلفل دلمه‌ای	کیلوگرم	۹۳۰،۰۰۰
۴	خیار	کیلوگرم	۲۰۰،۰۰۰

خواهشمند است دستور فرمایید مبالغ اعلام‌شده در بررسی‌ها و فرآیندهای مربوطه مورد استناد قرار گیرد.

کورش کیقبادی
مدیرعامل و عضو هیات مدیره

زرین بذر سپهر

آدرس۱ : اصفهان ابتدای اتوبان ذوب آهن، روبروی ندامتگاه مرکزی، ساختمان شماره ۲ مرکز تحقیقات، مرکز رشد کشاورزی و منابع طبیعی استان اصفهان(ساختمان مرکز بهداد) واحد شماره ۲۰۶، زرین بذر سپهر کدپستی: ۸۱۷۸۶۹۶۴۹۵
آدرس۲ : اصفهان، خیابان امام خمینی، خیابان بسیج، گروه نصر سپهر، شرکت زرین بذر سپهر تلفن: ۳۳۲۴۶۵۷۰-۳

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

زرین بذر سپهر

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

۵- فاکتور فروش محصول

جزئیات صورتحساب فروش
تاریخ چاپ صورتحساب: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

مشخصات صورتحساب

شماره مالیاتی:	A۲۶۳۷۷۵۰۵۱۰۰۳۴۱۸CABA۹	تاریخ و زمان صدور:	۱۴۰۵/۰۸/۲۰ ۰۹:۴۳
نوع صورتحساب:	نوع اول	الگوی صورتحساب:	الگو فروش
موضوع صورتحساب:	اصلی	سریال صورتحساب:	۰۰۳۴۱۸CABA
تسلیم موضع:	ماشی		

مشخصات فروشنده

نام:	زرین بذر سپهر	شماره اقتصادی:	۱۴۰۰۹۹۰۵۱۷۰
شناسه ملی:	۱۴۰۰۹۹۰۵۱۷۰	کدپستی:	A۷۸۲۹۶۴۹۵
شعبه:	شعبه مرکزی - ۰۰۰۰	نوع شخص:	حقوقی
آدرس:	مرکزی ثوب آهن کوچه شماره ۲۹ بزرگراه ثوب آهن پلاک ۰ طبقه همکف	نام تجاری:	زرین بذر سپهر
شماره پروانه گمرکی:	—	کد کنترل سامل انبار:	—
شماره قرارداد پیمانکاری:	—		

مشخصات خریدار

نام:	توانمدی رویش بذر قائم	شماره اقتصادی:	۱۴۰۱۵۳۴۵۶۳
شناسه ملی:	۱۴۰۱۵۳۴۵۶۳	کدپستی:	A۷۷۷۲۹۸۵۸۸
شعبه:	۰۰۰۰	نوع شخص:	حقوقی
آدرس:	مرکزی باغ زیبا کوچه امین[illegible] بن بست آلالی پلاک ۴۵ طبقه ۱	نام تجاری:	توانمدی رویش بذر قائم
شماره گذرنامه:	—		

اقلام صورتحساب

ردیف	شناسه کالا/ خدمت	شرح	واحد اندازه‌گیری	تعداد/ مقدار	مبلغ واحد(ریال)	مبلغ قبل از تخفیف(ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده(ریال)	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
۱	۲۷۷۰۰۰۰۰۰۶۲۳	بذر خیار گلخانه ای رقم بهار	عدد	۶۴۰۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۳۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰

اطلاعات پرداخت

روش تسویه:	نقدی	مالیات موضوع ماده ۳۷	

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

گزارش ارزیابی طرح
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

جزئیات صورتحساب فروش
تاریخ چاپ صورتحساب: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

مشخصات صورتحساب

شماره مالیاتی:	A21347110504E403B19ACAA62	تاریخ و زمان صدور:	۱۴۰۵/۰۸/۲۱ - ۱۴:۱۲
نوع صورتحساب:	نوع دوم	الگوی صورتحساب:	الگو فروش
موضوع صورتحساب:	اصلی	سریال صورتحساب:	۰۰۲E9ACAAE
تابش مودی:	عادی		

مشخصات فروشنده

نام:	زرین بذر سپهر	شماره اقتصادی:	۱۴۰۰۹۹۰۸۷۰
شناسه هویتی:	۱۴۰۰۹۹۰۸۷۰	کدپستی:	۸۱۷۸۶۶۳۹۵
شعبه:	شعبه مرکزی - ۰۰۰۰	نوع شخص:	حقوقی
آدرس:	مرکزی ذوب آهن کوچه شماره ۶۹ بزرگراه ذوب آهن پلاک ۰ طبقه: همکف	نام تجاری:	زرین بذر سپهر
شماره پروانه گمرکی:	—	کد گمرک محل اظهار:	—

مشخصات خریدار

نام:	—	شماره اقتصادی:	—
شناسه هویتی:	۰۰۶۴۰۸۳۶۵	کدپستی:	۱۴۶۹۸۷۳۶۹۵
شعبه:	—	نوع شخص:	حقیقی
آدرس:	—	نام تجاری:	—
شماره گذرنامه:	—		

اقلام صورتحساب

ردیف	شناسه کالا/خدمت	شرح	واحد اندازه‌گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد(ریال)	مبلغ قبل از تخفیف(ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده(ریال)	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
۱	۲۷۲۰۰۰۰۰۰۳۷۷۳۵	قلفل دانه سوپر	کیلوگرم	۱۸,۶۴۶	۱,۹۵۱,۶۱۰,۱۰۶۹	۳۶,۳۸۱,۳۴۹,۹۹۹	۰	۳۶,۳۸۱,۳۴۹,۹۹۹

اطلاعات پرداخت

روش تسویه:	نقدی	مالیات موضوع ماده ۷:	۰

جدول پرداخت

مهر و امضا متقاضی

زرین بذر سپهر

مهر و امضا نهاد مالی

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

ردیف	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)	سهم مالیات بر ارزش افزوده پرداخت (ریال)
۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱	۳۶,۳۸۱,۳۴۹,۹۹۹	۰

جمع کل

مجموع مالیات بر ارزش افزوده:	۰	مجموع صورتحساب:	۳۶,۳۸۱,۳۴۹,۹۹۹
مجموع مبلغ قبل از کسر تخفیف:	۳۶,۳۸۱,۳۴۹,۹۹۹	مجموع مبلغ پس از کسر تخفیف:	۳۶,۳۸۱,۳۴۹,۹۹۹
مجموع تخفیفات:	۰	مجموع سایر عالیات، عوارض و وجوه قانونی:	۰

اطلاعات تکمیلی

تاریخ و زمان ثبت صورتحساب:	----	تاریخ درج در کارپوشه:	۱۴۰۳/۰۷/۱۲ - ۱۴:۰۳
وضعیت صورتحساب:	عدم نیاز به واکنش		

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا متقاضی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ۳۵۳۴۰

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

زرین بذر سپهر

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

جزئیات صورتحساب فروش

تاریخ چاپ صورتحساب: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

مشخصات صورتحساب

شماره مالیاتی:	A۶۱۶۳۷D۰۵۱۰۷۰۰۳E۹۸CAB۲۲	تاریخ و زمان صدور:	۱۴۰۵/۰۷/۲۵ - ۱۱:۳۵
نوع صورتحساب:	نوع دوم	الگوی صورتحساب:	الگو فروش
موضوع صورتحساب:	اصلی	سریال صورتحساب:	۰۰۳E۹۸CAB۲
نقش مودی:	عادی		

مشخصات فروشنده

نام:	زرین بذر سپهر	شماره اقتصادی:	۱۴۰۰۲۶۰۱۸۷۰
شناسه هویتی:	۱۴۰۰۲۶۰۱۸۷۰	کدپستی:	۸۱۷۸۶۶۳۴۹۵
شعبه:	شعبه مرکزی - ۰۰۰۰	نوع شخص:	حقوقی
آدرس:	مرکزی، توپ آهن کوچه شماره ۲۶ بزرگراه توپ آهن پلاک ۰ طبقه همکف	نام تجاری:	زرین بذر سپهر
شماره پروانه گمرکی:	—	کد گمرک محل اظهار:	—

مشخصات خریدار

نام:	—	شماره اقتصادی:	—
شناسه هویتی:	—	کدپستی:	—
شعبه:	—	نوع شخص:	حقیقی
آدرس:	—	نام تجاری:	—
شماره گذرنامه:	—		

اقلام صورتحساب

ردیف	شناسه کالا/ خدمت	شرح	واحد اندازه‌گیری	تعداد/ مقدار	مبلغ واحد(ریال)	مبلغ قبل از تخفیف(ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده(ریال)	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
۱	۲۷۲۰۰۰۰۰۰۰۶۲۳	بذر پیاز والنسیانا لئون	گرم	۷۵۵۰۰	۸۰,۰۰۰	۶,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۶,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰

اطلاعات پرداخت

روش تسویه:	نقدی	مالیات موضوع ماده ۱۷:	۰

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا متقاضی

شرکت مشاور سرمایه گذاری دارازی (سهامی خاص)

زرین بذر سپهر (سهامی خاص)

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
۲۳ شماره ثبت: ۳۵۳۴

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

جدول پرداخت

ردیف	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)	سهم مالیات بر ارزش افزوده پرداخت (ریال)
۱	۱۴۰۵/۰۷/۲۵	۶,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۰

جمع کل

مجموع مالیات بر ارزش افزوده:	۰	مجموع صورتحساب:	۶,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع مبالغ قبل از کسر تخفیف:	۶,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	مجموع مبالغ پس از کسر تخفیف:	۶,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع تخفیفات:	۰	مجموع سایر مالیات، عوارض و وجوه قانونی:	۰

اطلاعات تکمیلی

تاریخ و زمان ثبت صورتحساب:	--:--	تاریخ درج در تاریخچه:	۱۴۰۵/۰۷/۲۵ ۰۰:۳۶
وضعیت صورتحساب:	عدم نیاز به واکنش		

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا متقاضی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
ساعانه تامین هوشمند آفرینش ایرانیان
شماره ثبت: ۴۵۳۴

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

زرین بذر سپهر
(سهامی خاص)
ش ث: ۷۶۳۲۷

تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

توضیحات تکمیلی گزرش کسب و کار

جزئیات هزینه

شرکت زرین بذر سپهر از سال ۱۴۰۰ در زمینه اصلاح گیاهان مختلف و تولید بذر مشغول به فعالیت می باشد. این شرکت راستای تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش بذر خیار و پیاز و فلفل دلمه ای اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۵۰،۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی ایفاند می نماید.

براساس اظهارات متقاضی هزینه های طرح شامل هزینه های تولید ۴۱،۰۰۰ عدد بذر خیار، ۱،۰۰۰ کیلوگرم بذر پیاز و ۶،۰۰۰ کیلو گرم بذر فلفل دلمه ای(هزینه ها شامل هزینه کود و سموم و هزینه بذر هیبرید می‌باشد) و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی مربوطه می باشد. هزینه تولید بذرها مبلغ ۴۷,۷۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال(با احتساب کارمزد تامین مالی جمعی)، دوره ۱۲ ماه برآورد می گردد.

مشروح رابطه ذی‌نفعی

با توجه به ابلاغیه فرابورس مبنی بر ضرورت اعلام روابط ذی‌نفعی میان سکوی تأمین مالی جمعی و متقاضی تأمین مالی، به استحضار می‌رساند شرکت سامانه تأمین هوشمند نوآفرینان ایرانیان(آیفاند) و شرکت زرین بذر سپهر دارای رابطه ذی‌نفعی از طریق سهامداران مشترک هستند. سهامداران مشترک دو شرکت به شرح زیر می‌باشند:

۱. شرکت گروه بین‌المللی توسعه و عمران نصر سپهر به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱
۲. شرکت پایندان کوشا به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۳۳۹۹۱۳
۳. شرکت رصین بنیان پارس به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۳۴۴۱۴
۴. شرکت نصیر عمران آریا به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۳۴۶۵۴۰

بنابراین، با توجه به اشتراک در ترکیب سهامداری دو شرکت، میان آن‌ها رابطه ذی‌نفعی وجود داشته و این موضوع با هدف شفاف‌سازی روابط مالکیتی و ذی‌نفعی، در طرح توجیهی اعلام می‌گردد.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا متقاضی
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	شرکت سبدگردان هوشمند داریا دارازی	شرکت زرین بذر سپهر