

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

باسمه تعالی

ارزیابی طرح توجیهی تامین سرمایه در گردش برای تولید پتید گرید صنعتی
شرکت جاوید رام آزما

خلاصه ارزیابی

طرح "تأمین سرمایه در گردش برای تولید پتید گرید صنعتی" تعریف شده توسط شرکت جاوید رام آزما از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفته که خلاصه نتایج به شرح زیر می باشد:

الف) احراز مدارک: کد بورسی شرکت، گواهی اعتبارسنجی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی اعتبارسنجی دریافت شده از شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره فاقد چک برگشتی هستند. گواهی امضا صاحبین امضاء دریافت شده است.

ج) وضعیت مالی شرکت: مقایسه نسبت ها و مقیاس های مالی گذشته یک شرکت برای چند دوره یکی از بهترین معیارهای تحلیل مالی است. بر این اساس وضعیت مالی شرکت در ۲ سال اخیر مورد بررسی قرار گرفته است. اظهار نظر حسابرس برای آخرین صورت مالی حسابرسی شده شرکت (حسابرسی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹)، مشروط بوده است.

د) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی بانک سپه با شماره سپام ۰۰۹۴۹۰۵۶۳۳۸۱۳۶۸۸ که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۲۶ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

ه) سابقه تامین مالی شرکت: با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تامین مالی از سکوی های تامین مالی جمعی دارای مجوز بوده است.

و) شیوه پرداخت سرمایه: کل سرمایه مورد نیاز متقاضی ۱۴۷,۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق سکوی آیفاند تامین و در یک مرحله، مشروط به موفق بودن طرح و تایید نهاد مالی ناظر پرداخت می شود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
		
دانش بنیان شماره ثبت: ۵۴۸۹۴	مشاور سرمایه گذاری ثبت شرکت: ۵۵۵۵۵۵۵۵ ثبت سازمان بورس: ۵۵۵۵۵۵۵۵	سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۳۵۴۴

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

گزارش تفصیلی ارزیابی طرح

الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی و سجامی می باشد.
- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل، مستقیماً از سامانه اعتبارسنجی ایران دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره با امضای دیجیتال سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اهواز دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره از سامانه اعتبارسنجی ایران اخذ شده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	تاریخ اخذ	رتبه اعتباری	چک برگشتی	تعهدات بانکی و غیر بانکی
۱	جاویدرام آزما	۱۴۰۵/۰۷/۱۳	D۱	ندارد	ندارد
۲	فرنگیس محمدیان	۱۴۰۵/۰۷/۱۵	C۱	ندارد	ندارد
۳	حسین صفدریان	۱۴۰۵/۰۷/۱۵	C۱	ندارد	ندارد
۴	اکرم محمدیان	۱۴۰۵/۰۷/۱۵	C۳	ندارد	ندارد

ج) وضعیت مالی شرکت

اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر به شرح ذیل می باشد (ارقام به ریال):

۱۴۰۴	۱۴۰۳	(ریال)
(حسابرسی شده)	(حسابرسی شده)	
۸۸۴,۳۹۱,۱۰۰,۴۹۹	۷۵۲,۰۲۳,۹۰۷,۷۵۹	جمع دارایی ها
۱۳۳,۲۸۷,۱۰۴,۷۶۸	۹۱۹,۹۱۲,۰۲۸	جمع بدهی ها
-۴۸,۸۴۲,۰۰۴,۲۶۹	-۴۸,۸۴۲,۰۰۴,۲۶۹	سود (زیان) انباشته
۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۷۵۱,۱۵۷,۹۹۵,۷۳۱	۷۵۱,۱۵۷,۹۹۵,۷۳۱	جمع حقوق مالکانه
۵۲,۱۳۱,۱۲۵,۰۰۰	۸۱۶,۰۰۰,۰۰۰	درآمدهای عملیاتی
۲۴,۴۳۶,۴۱۸,۷۵۰	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰	سود (زیان) عملیاتی

مهر و امضا متقاضی دانش جیان شماره ثبت: ۵۴۸۹۴	مهر و امضا نهاد مالی دارازی مشاور سرمایه گذاری شماره ثبت: ۱۴۰۵۸	مهر و امضا عامل شماره ثبت: ۳۵۳۴
---	---	---

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

۱۸,۳۲۷,۳۱۴,۰۶۳

۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰

سود (زیان) خالص

ملاحظات صورت های مالی:

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ نشان می دهد:

۱- صورتهای مالی شرکت جاوید رام آزما (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی در تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۴ و صورت های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشتهای توضیحی ۱ تا ۲۳ توسط این موسسه حسابرسی شده است.

به نظر این مؤسسه، به استثنای آثار موارد مندرج در بندهای ۲ و ۳ و همچنین به استثنای آثار احتمالی موارد مندرج در بندهای ۴ تا ۶ بخش مبانی اظهار نظر مشروط، صورتهای مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت جاوید راه آزما (سهامی خاص) در تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۴ و عملکرد مالی و جریان های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می دهد.

مبانی اظهار نظر مشروط

۲- در اجرای الزامات استاندارد حسابداری دارایی ثابت مشهود مبنی بر مستهلک نمودن مبلغ استهلاک پذیر این دارائی ها بر مبنای سیستماتیک طی عمر مفید دارایی و همچنین توضیحات یادداشت ۲-۴-۳ صورتهای مالی (اهم رویه های حسابداری) مبنی بر استفاده از روش ۱۰ ساله مستقیم با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی مورد انتظار ماشین آلات و تجهیزات مذکور، شرکت از بابت استهلاک دارایی های مذکور در سال مالی مورد رسیدگی و سال مالی قبل مبلغی جهت انعکاس در صورتهای مالی محاسبه و منظور ننموده است (یادداشت توضیحی ۸ صورتهای مالی)، لذا تعیین اثرات مالی تعدیلات مورد لزوم از این بابت بر صورتهای مالی مورد گزارش در حال حاضر برای این موسسه، امکانپذیر نمی باشد.

۳- شرکت فاقد سیستم مناسب و مدون جهت تعیین بهای تمام شده کالای فروش رفته می باشد. لذا سهمی از محصولات خریداری شده طی سال به بهای تمام شده کالای فروش رفته اختصاص داده نشده و مبنای مناسبی جهت شناسایی و تفکیک هزینه های سربار به عنوان بخشی از بهای تمام شده کالای فروش رفته از هزینه های فروش، عمومی و اداری، جهت انعکاس صحیح در صورت سود و زیان وجود ندارد. (بهای تمام شده کالای فروش رفته کلا مربوط است به دستمزد مستقیم) با توجه به موارد مذکور و نبود اطلاعات کافی و مناسب، تعیین تعدیلات مورد لزوم ناشی از مراتب فوق بر صورتهای مالی مورد گزارش برای این موسسه میسر نمی باشد (یادداشتهای توضیحی ۶ و ۷ صورتهای مالی).

۴- به دلیل انتخاب این موسسه به عنوان حسابرس مستقل بعد از سال مالی مورد گزارش، این موسسه بر عملیات شمارش و انبار گردانی موجودی های پایان سال مالی شرکت به مبلغ ۲,۸۰۰ میلیون ریال (موضوع یادداشت توضیحی ۱۰ صورتهای مالی) نظارت نداشته است. لذا این موسسه در خصوص کسب شواهد حسابرسی کافی و مناسب از روش نظارت بر انبار گردانی با محدودیت مواجه بوده و تعیین دقیق اثرات احتمالی تعدیلات موثر، بر صورتهای مالی مورد گزارش، امکان پذیر نبوده است.

۵- پاسخ تأییدیه درخواستی حسابهای نزد بانکهای توسعه تعاون، ملی، و سپه شعبه اهواز (موضوع یادداشت توضیحی شماره ۱۲ صورتهای مالی) تا تاریخ تنظیم این گزارش واصل نشده است. همچنین شواهد کافی و مناسب در خصوص صحت مانده حسابهای نزد بانکهای مذکور از طریق اجرای سایر روشهای حسابرسی کسب نگردیده است. لذا تعیین اثرات مالی تعدیلات احتمالی که در صورت دریافت پاسخ تأییدیه های درخواستی مذکور بر صورتهای مالی انعکاس می یافت برای این موسسه حاصل نشده است.

۶- طی سال مورد گزارش، بخش عمده ای از عملیات مالی شامل دریافت و پرداخت، تامین منابع مالی مورد نیاز شرکت، از طریق حساب جاری سهامدار عمده شرکت (خانم اکرم محمدیان) صورت گرفته است. بدلیل عدم کفایت بخشی از مدارک و

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عاقل
شماره ثبت: ۵۴۸۱۹۴	شماره ثبت: ۵۴۵۵۳	شماره ثبت: ۳۵۴۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۱۴۰۵/۰۸/۰۲

کافی و مناسب است.

مقادیر ۸ و ۹، تأثیری بر اظهار نظر این موسسه نداشته است:

۸- سرمایه
به استناد مصوبات مجمع فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ صاحبان سهام، که در ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ در اداره ثبت شرکتها شهر اهواز به ثبت رسیده است، سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده سهامداران از مبلغ ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۸۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (خالص به مبلغ ۷۸۰,۰۰۰ میلیون ریال) افزایش یافته است که مبلغ ۱۹۳,۷۵۳ میلیون ریال آن از مطالبات حال شده سهامداران در سال مالی قبل به سرفصل افزایش سرمایه در جریان ثبت منتقل و مابقی به مبلغ ۵۸۶,۲۴۷ میلیون ریال در بدهکار حساب جاری سهامدار عمده خانم اکرم محمدیان و معاملات غیر نقدی انعکاس یافته است (یادداشت‌های ۱- ۱۱- ۱۳، ۱۷، ۱ و ۲۱-)

۹- پوشش بیمه‌ای دارایی ثابت مشهود
دارایی‌های ثابت مشهود به بهای تمام شده و مبلغ دفتری به مبلغ ۱۷۲,۱۶۶ میلیون ریال به شرح یادداشت توضیحی ۸
صورتهای مالی، فاقد پوشش بیمه‌ای می‌باشد.

۱۰- مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورتهای مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل - های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیات مدیره است. در تهیه صورتهای مالی، هیات مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است. مگر اینکه قصد انحلال شرکت با توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا هیچ راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

۱۱ - اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورتهای مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهار نظر وی می شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریفهای با اهمیت در صورت وجود کشف نشود. تحریفها که ناشی از تقلب یا اشتباه می باشند، زمانی با اهمیت تلقی می شوند که به طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که بر مبنای صورتهای مالی اتخاذ می شود، اثر بگذارند

سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:



گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

- خطرهای تحریف با اهمیت صورتهای مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می شود، روش های حسابرسی در برخورد با این خطرهای طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهار نظر کسب می شود. از آنجا که تقلب می تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیر پا گذاری کنترل های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب، بالا تر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است.
- از کنترل های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثر بخشی کنترل های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می شود.
- مناسب بودن رویه های حسابداری حساب شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می شود.
- بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه گیری می شود. اگر چنین نتیجه گیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشاء شده مرتبط با این موضوع در صورتهای مالی اشاره شود یا اگر اطلاعات افشاء شده کافی نبود، اظهار نظر حسابرس تعدیل می گردد. نتیجه گیری های مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت باز بماند.
- کلیت ارائه ساختار و محتوای صورتهای مالی، شامل موارد افشاء، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورتهای مالی، به گونه ای در صورتهای مالی منعکس شده اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می گردد.
- افزون بر این، زمان بندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته های عمده حسابرسی، شامل ضعف های با اهمیت کنترل های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبری اطلاع رسانی می شود.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

- ۱۲- موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است
- ۱۳-۱- با توجه به گردش حساب جاری سهامداران، حصول اطمینان از رعایت مفاد ماده ۱۴۸ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص رعایت یکسان حقوق صاحبان سهام در حدود تعیین شده قانون و اساسنامه شرکت.
- ۱۳-۲- مفاد ماده ۸۹ اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر تشکیل مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام ظرف مهلت قانونی مقرر در اساسنامه
- ۱۳-۳- مفاد ماده ۱۲۴ و ۱۲۸ اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر تعیین حدود اختیارات و مسئولیت های مدیر عامل و ارسال آن به اداره ثبت شرکتها جهت ثبت و آگهی
- ۱۳- معاملات ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص معاملات با اشخاص وابسته به استثنای واریز و برداشت به و از جاری سهامداران طی سال مالی مورد گزارش موضوعیت نداشته است. لیکن گردش حساب جاری سهامداران (سهامدار عمده)

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عادل
		
شماره ثبت ۵۴۸۹۴	مشاور سرمایه گذاری	شماره ثبت ۲۵۲۴

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

از مصادیق معاملات با اشخاص وابسته بوده و در چارچوب روابط خاص با شرکت صورت پذیرفته است. (یادداشت‌های توضیحی ۱۱ و ۲۱ صورتهای مالی)

۱۴ - گزارش فعالیت هیات مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، تا تاریخ تهیه گزارش به این موسسه ارائه نگردیده است.
ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی‌باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت دارای زیان انباشته ۴۸,۸۴۲ میلیون ریال بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ می‌باشد.

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۱۱ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ سرمایه شرکت به مبلغ ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۸,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماما از طریق مطالبات حال شده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل و امضا گردیده است.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۴ (حسابرسی شده)
نسبت‌های اهرمی	بدهی‌ها به دارائی‌ها	۰.۱۲٪	۱۵.۰۷٪
	حقوق صاحبان سهام به دارائی‌ها	۹۹.۸۸٪	۸۴.۹۴٪
	تسهیلات بلند مدت به دارائی‌ها	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارائی‌ها	۰.۰۰٪	۱۳.۴۶٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی‌ها	۰.۰۰٪	۸۹.۲۸٪
نسبت‌های نقدینگی	سود خالص به هزینه مالی	-	-
	دارائی‌های جاری به بدهی‌های جاری (موجودی نقد + حساب‌های دریافتنی) به	۶۳.۳۴.۰۹٪	۵۳۴.۳۵٪
	بدهی‌های جاری	۶۲۷۲۳.۹۴٪	۵۳۲.۲۵٪
	دارائی‌های جاری به بدهی‌ها	۶۳.۳۴.۰۹٪	۵۳۴.۳۵٪
	بدهی‌های جاری به دارائی‌ها	۰.۱۲٪	۱۵.۰۷٪
	موجودی نقد به دارائی‌ها	۰.۰۷٪	۰.۷۸٪
	دارائی‌های جاری به فروش	۳۵۵۳۵.۷۳٪	۱۲۳۹.۲۶٪
	موجودی نقد به بدهی‌های جاری	۵۵.۵۱٪	۵.۱۶٪



گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

۱۲۲۶.۷۵٪	۳۵۳۲۴.۴۲٪	حساب های دریافتنی به فروش
۵۲۷.۰۹٪	۶۲۶۶۸.۴۳٪	حساب های دریافتنی (جاری) به بدهی ها
۸.۶۷٪	۵۳.۰۶٪	نسبت های فعالیت حساب های پرداختنی به فروش
۶.۳۷٪	۰.۱۸٪	فروش به دارائی ها
۳۰.۲۸٪	۰.۴۷٪	فروش به دارائی ثابت
۳۰.۲۸٪	۰.۰۹٪	سود خالص به دارائی ثابت
۵۵.۰۰٪	۲۶.۴۷٪	حاشیه سود ناخالص
۴۶.۸۷٪	۲۶.۴۷٪	حاشیه سود عملیاتی
۳۵.۱۶٪	۱۹.۸۵٪	نسبت های سوددهی حاشیه سود خالص
۲.۲۴٪	۰.۰۴٪	سود خالص به دارائی ها
۲.۴۴٪	۰.۰۴٪	سود خالص به حقوق صاحبان سهام

تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (ترکیبات شیمیایی و آزمایشگاهی) برابر با ۸۱۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۶۰۰ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۶.۴۷ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۷۵۲,۰۲۴ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۸۶۶ میلیون ریال است.

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (ترکیبات شیمیایی و آزمایشگاهی) برابر با ۵۲,۱۳۱ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲۳,۴۵۹ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۵۵ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۸۸۴,۳۹۱ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱۳۳,۲۸۷ میلیون ریال است.

نسبت دارایی جاری به بدهی جاری در دو سال اخیر به طور میانگین برابر با ۳۱۷.۸۴ می باشد که نشان دهنده توان شرکت در مواجهه با دیون کوتاه مدت به وسیله دارایی های جاری است.
نسبت موجودی نقد به بدهی های جاری در دو سال به طور میانگین ۳۰ درصد است که ظرفیت موجودی نقد شرکت را در بازپرداخت بدهی کوتاه مدت نشان می دهد.

(د) بررسی میدانی

شرکت سهامی خاص جاوید رام آزما در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۴ طی شماره ثبت ۵۴۸۹۴ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۵۲۹۸۰۳ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اهواز ثبت گردیده است.
موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: انجام کلیه امور مجاز تولید و فروش مواد و کیت های آزمایشگاهی، فرآورده های زیست فناوری، انجام کلیه خدمات بازرگانی و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز، اخذ نمایندگی از کلیه شرکت ها و کارخانه های داخلی و خارجی، اخذ وام و سایر تسهیلات اعتباری و بانکی از بانک های خصوصی و دولتی و بصورت کلی انجام کلیه امور تجاری پس از اخذ مجوز های لازم از سازمان های مربوطه در صورت لزوم پس از اخذ مجوز های لازم از مراجع ذیربط.

مطابق لیست بیمه کارکنان در مرداد ماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۳ نفر پرسنل در مجموع بخش ها فعال بوده است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
جاوید رام آزما	مشاور سرمایه گذاری	سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۵۴۸۹۴	شماره ثبت: ۵۴۸۹۴	شماره ثبت: ۵۴۸۹۴

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

شرکت جاوید رام آزما موفق به اخذ پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ شده است. این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن است:

ردیف	نام محصول	کد محصول	ظرفیت محصول (سالیانه)
۱	پتید گرید صنعتی	۲۴۲۹۴۱۲۸۵۳	۳۸ تن

سایر مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	نام مجوز	نهاد صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	جواز توسعه (پتید گرید صنعتی - ظرفیت اسمی سالیانه ۱۲۰ تن)	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۴/۱۱/۰۵	
۲	گواهی دانش بنیان	دبیرخانه کارگروه ارزیابی	۱۴۰۲/۰۵/۲۸	دارد
۳	مجوز اصولی محیط زیست	اداره کل حفاظت محیط زیست خوزستان	۱۴۰۳/۰۲/۱۷	دارد

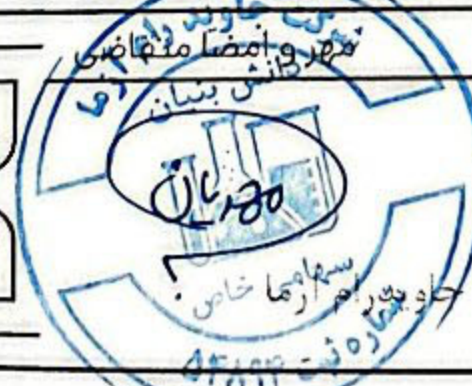
بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (ترکیبات شیمیایی و آزمایشگاهی) برابر با ۸۱۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۶۰۰ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۶.۴۷ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۷۵۲,۰۲۴ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۹۲۰ میلیون ریال است.

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (ترکیبات شیمیایی و آزمایشگاهی) برابر با ۵۲,۱۳۱ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲۳,۴۵۹ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۵۵ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۸۸۴,۳۹۱ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۳۳,۲۸۷ میلیون ریال است.

بر اساس تراز ۴ ماهه منتهی به ۳۱ تیر ماه ۱۴۰۵ درآمد عملیاتی شرکت ۱۷,۳۷۷ میلیون ریال بوده است.

و) وضعیت طرح

شرکت جاویدرام آزما در نظر دارد در این طرح با جذب ۱۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سرمایه گردش، به تولید و فروش پتید گرید صنعتی بپردازد. پتید گرید صنعتی به ترکیبات پتیدی گفته می‌شود که برای استفاده در مقیاس صنعتی و به عنوان ماده اولیه در فرایندهای تولیدی مورد استفاده قرار می‌گیرند. این ترکیبات از زنجیره‌های کوتاه اسیدهای آمینه تشکیل شده‌اند و بسته به ساختار شیمیایی و ویژگی‌های عملکردی خود، می‌توانند در صنایع مختلفی از جمله آرایشی و بهداشتی، غذایی، کشاورزی، زیست فناوری و تولید مواد شیمیایی کاربرد داشته باشند. هدف از تولید این پتیدها، تأمین ماده اولیه متناسب با نیازهای فنی و اقتصادی صنایع و امکان استفاده از آن‌ها در حجم‌های بالا است. مهم‌ترین ویژگی پتیدهای گرید صنعتی، تطبیق مشخصات کیفی آن‌ها با کاربرد نهایی و الزامات فنی فرایند تولید است. بر خلاف پتیدهای دارویی که باید الزامات سخت‌گیرانه‌تری در زمینه خلوص، ایمنی، کنترل ناخالصی‌ها و شرایط تولید داشته باشند، در پتیدهای صنعتی معیارهایی

 مهر و امضا نهاد مالی دارازی مشاور سرمایه گذاری شماره ثبت: ۳۵۴۶۶۲ ثبت سازمان بورس: ۱۳۰۵۸ شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی	 مهر و امضا عامل شماره ثبت: ۳۵۴۶۶۲
--	---

تغذارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

مانند درصد خلوص، پایداری، حلالیت، عملکرد فنی، هزینه تولید و قابلیت تولید انبوه بر اساس نوع مصرف تعیین می‌شوند. البته عنوان "گرید صنعتی" به تنهایی تضمین‌کننده سطح مشخصی از خلوص یا کیفیت نیست و ارزیابی هر محصول باید بر اساس مشخصات فنی، نتایج آزمون‌های کنترل کیفیت و استانداردهای مرتبط با کاربرد آن انجام شود.

شرکت در نظر دارد به طور میانگین ۲۱,۵۷۰ کیلوگرم پپتید را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۴ یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر ۴ ماه یک بار حدوداً ۷,۱۹۰ کیلوگرم پپتید گرید صنعتی را تولید و به فروش برساند. بدیهی است که شرکت موظف به دوره گردش اظهارشده در این طرح (۴ ماه) می‌باشد. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، دوره گردش عملیاتی شرکت حدوداً برابر با ۴۳ روز می‌باشد.

بهای تمام شده مواد اولیه شامل (پودر گوشت، اسید کلریدریک، هیدروکسید سدیم و پارچه فیلتر پرس) به همراه هزینه دستمزد و سوخت و ... برای تولید هر کیلوگرم پپتید گرید صنعتی بر طبق اظهارات متقاضی به طور میانگین ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن ۳ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه تولید ۴ ماهه به طور میانگین ۷,۱۹۰ کیلوگرم از محصول مبلغ ۱۴۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی در مجموع ۱۲ ماه برای تولید به طور میانگین ۲۱,۵۷۰ کیلوگرم از محصول، مبلغ ۴۳۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

قیمت فروش هر کیلوگرم از محصول بر اساس اظهارات متقاضی به طور میانگین ۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۷,۱۹۰ کیلوگرم از محصول در یک دوره ۴ ماهه برابر با ۷۵۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و درآمد کل حاصل از فروش ۲۱,۵۷۰ کیلوگرم پپتید برای ۱۲ ماه برابر ۲,۲۶۴,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود.

سود شرکت در برنامه تولید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۱,۸۳۳,۴۵۰ میلیون ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۳.۵ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۸۹ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب هزینه مواد اولیه و دستمزد و سوخت برای تولید محصول و کارمزد تامین مالی جمعی) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۸۱ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، حاشیه سود ناخالص ۵۵ درصد و حاشیه سود ناخالص صرفاً با احتساب هزینه مواد اولیه مصرفی ۷۵ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت جاویدرام آزما در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت تولید و فروش پپتید گرید صنعتی به میزان ۱۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن، کارمزد فراپورس و هزینه تولید محصول می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.



Handwritten signature in blue ink.

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.
سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.
شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.
همچنین متقاضی می تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش بینی شده سرمایه پذیر را پرداخت کند.
بر اساس گزارش های ارائه شده از سوی شرکت در صورت انجام تامین مالی جمعی، پیش بینی عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول زیر خواهد بود:

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)
برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه (۳ دوره گردش شرح

عملیاتی)

۲۱,۵۷۰

ریال ۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰

ریال ۲,۲۶۴,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰

ریال ۲۰,۰۰۰,۰۰۰

ریال ۴۳۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ریال ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ریال ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ریال ۱,۸۳۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰

%۸۱

مقدار فروش - کیلوگرم

قیمت فروش هر کیلوگرم از محصول

مجموع فروش

هزینه تولید هر کیلوگرم از محصول

مجموع هزینه تولید

هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی

کارمزد فرابورس

سود طرح

حاشیه سود

بر این اساس حاشیه سود طرح ۸۱ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۳.۵ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۸.۵ درصد پیش بینی می شود. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، حاشیه سود ناخالص ۵۵ درصد و حاشیه سود ناخالص صرفا با احتساب هزینه مواد اولیه مصرفی ۷۵ درصد برآورد شده است. گفتنی است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی دانش بنیان مهر و امضا نهاد مالی دارازی مشاور سرمایه گذاری ثبت شرکت: ۵۰۶۶۶۶ ستاد تهران بورس: ۱۳۰۵۸	مهر و امضا عامل مهر و امضا نهاد مالی دارازی مشاور سرمایه گذاری ثبت شرکت: ۵۰۶۶۶۶ ستاد تهران بورس: ۱۳۰۵۸	مهر و امضا عامل مهر و امضا نهاد مالی دارازی مشاور سرمایه گذاری ثبت شرکت: ۵۰۶۶۶۶ ستاد تهران بورس: ۱۳۰۵۸
---	---	---

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۳۲,۳۰۰)											
سود علی الحساب	۱۶,۰۴۱,۳۷۵	۱۶,۰۴۱,۳۷۵	۱۶,۰۴۱,۳۷۵	۱۶,۰۴۱,۳۷۵	۱۶,۰۴۱,۳۷۵	۱۶,۰۴۱,۳۷۵	۱۶,۰۴۱,۳۷۵	۱۶,۰۴۱,۳۷۵	۱۶,۰۴۱,۳۷۵	۱۶,۰۴۱,۳۷۵	۱۶,۰۴۱,۳۷۵	۱۶,۰۴۱,۳۷۵
برگشت اصل آورده												
جریان نقدی	(۱۳۲,۳۰۰)											
مشارکت کنندگان	۱۶,۰۴۱,۳۷۵	۱۶,۰۴۱,۳۷۵	۱۶,۰۴۱,۳۷۵	۱۶,۰۴۱,۳۷۵	۱۶,۰۴۱,۳۷۵	۱۶,۰۴۱,۳۷۵	۱۶,۰۴۱,۳۷۵	۱۶,۰۴۱,۳۷۵	۱۶,۰۴۱,۳۷۵	۱۶,۰۴۱,۳۷۵	۱۶,۰۴۱,۳۷۵	۱۶,۰۴۱,۳۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۸۹ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۸.۵ درصد پیش بینی شده است.

ز) سابقه تامین مالی شرکت

با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی داشته است.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (ریال)
تامین سرمایه در گردش برای تولید پتید گرید صنعتی	آیفاند	۱۴۰۵-۰۶-۰۱	۱۴۰۶-۰۶-۰۹	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تامین سرمایه در گردش برای تولید پتید گرید صنعتی	آیفاند	۱۴۰۵-۰۷-۲۷	۱۴۰۶-۰۸-۰۷	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ریسک ها

عوامل ریسک

راهکارهای کنترل ریسک

افزایش قیمت مواد اولیه می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهام الشر که خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.

افزایش قیمت مواد اولیه

در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.

رکود در بازار

در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.

کاهش حاشیه سود طرح

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا عامل
مهر و امضا متقاضی مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا عامل

عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و با کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود راساً نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
کاهش تعداد دوره گردش قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه تولید محصول و درآمد فروش به ازای هر کیلوگرم پپتید گرید صنعتی را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۱,۸۳۳,۴۵۰ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه تولید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

مهر و امضا متقاضی  شماره ثبت: ۵۴۸۹۴	مهر و امضا نهاد مالی  مشاور سرمایه‌گذاری ثبت شرکت: ۵۵۶۶۶۶ ثبت شرکت: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲	مهر و امضا عامل  شماره ثبت: ۳۵۳۴
--	--	---

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر کیلوگرم پیتید گرید صنعتی (ریال)

سود خالص (ریال)	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۶۶,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۹۳,۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۱۹,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۴۶,۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۷۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۲۳,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۷۶,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۳,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۲۹,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۸۰,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۶,۹۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۳۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۵۹,۹۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۸۶,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۳۷,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۶۳,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۹۰,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۱۶,۷۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۴۳,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۹۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۲۰,۶۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۴۷,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۷۳,۶۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

مجوز ها

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا نهاد مالی مشاور سرمایه گذاری شماره ثبت: ۵۰۶۶۶۶ ثبت سازمان بورس: ۱۴۰۵۸	مهر و امضا عامل شماره ثبت: ۳۵۳۴
--	---

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲



ریاست جمهوری

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷
شماره: ۱۰۰۳۱۰
پیوست: ۱

اداره کل حفاظت محیط زیست استان خوزستان
اداره حفاظت محیط زیست شهرستان اهواز

چاپش تولید با فشار گت مرده

جناب آقای راه کرد

معاون محترم صنعت معدن و تجارت استان خوزستان
موضوع: شرکت جاوید رام آرم

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۲۶۱۱۰۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ در خصوص شرکت جاوید رام آزما (شرکت پارس اندیشان ریست کاردانان زاگرس) واقع در شهرک صنعتی شماره ۲ زون غذایی به مختصات ۲۷۳۱۸۳-۳۴۸۴۲۲۱ منی بر تولید پینید گرید صنعتی - با استناد به نفیض اختیار داده شده طی نامه شماره ۱۴۰۱/۳۲۸۵۵ ص مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ اداره کل مسووع، بهره برداری از واحد مذکور در محل موصوف از خبر این اداره بلامانع می باشد.

منتهی
رئیس محیط زیست شهرستان اهواز

"بر حسب معنی و به"

شماره: ۲۶۵۹۵۸۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

اهواز-بلوار گلستان، بعد از صدا و سیما انتهای خیابان آذین تلفن: ۷۱-۳۳۷۳۷۷۶۹-۶۱ شماره: ۰۶۱-۳۳۷۳۷۷۷۲ آدرس
ایترتی: www.khzdoe.ir پست الکترونیکی: info@khzdoe.ir صندوق پستی: ۶۱۳۴۷۸۸۴۱۷

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل



فزارش ارزیابی طرح
تأمین مالی جمعی آیفاند
عوی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

شماره ۳۳۸۸۳
تاریخ ۱۳۷۱/۲/۱۴
شناسه کتب و کار ۲۰۳۴۵۰۳۷۳۶۱۹
تاریخ بسته برداری ۱۳۷۱/۲/۱۴

جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت ، معدن و تجارت
پروانه بهره برداری

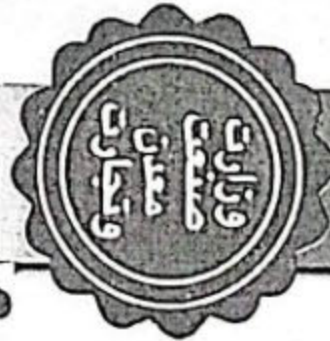
کتابچہ
۱۲۴۲۱۲۸۵۳

نام محمدیال
پیشہ گریڈ صنعتی

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صحنه دارای اعتبار است.

سرک حایرید رام آریزا (شرکت سهامی خاص) نت نمده شماره ۵۹۸۹۲ مورخ ۱۳۹۰/۷/۲۰ با نشانی ۱۳۹۰/۱۵/۲۳ در آریزا ثبت شرکت ها و برساتن غیر تجاری به نشانی استان خوزستان شهرستان اهواز از خیابان تلاش ۳۲ کلبشی ۱۳۹۸۸۰۱ با توجه به بده اندازی و دستگی آن واحد به انجام عملیات تولید نیرو، این برادانه جهت خرید محصولات نیز و به منظور استفاده از برپای فایبر آن اعلام می گردد. (برای سه شنبه)

مدیر کل کتب و نشریات اسلامی



مهر امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

کارگزاری

مشاور سرمایه گذاری

شعبہ شریعت: ۶۵۶۶۶۲ | نیت مبارک: ۱۴۵۸ھ

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا متقاضی

دانشگاه آزاد اسلامی



(U) 200

ام رما

دستور

۵۴۹۴ ثبت

10

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

شماره: ۷۰۷۹۵۷۲
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۵
شناسه کسب و کار: ۲۰۲۴۵۰۲۷۳۶۱۹



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
اداره کل صنعت معدن و تجارت استان خوزستان

جواز تاسیس

«ویژه تولید، طراحی، مونتاژ»
توسعه ای

به موجب این جواز به شرکت جاوید رام آزما (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۵۴۸۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۴ با شناسه ملی ۱۴۰۱۱۵۲۹۸۰۳ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اجازه داده می شود:

محصولات:

ردیف	نام محصول	شماره کد	ظرفیت اسمی (سالانه)
۱	پیشبرد صنعتی	۲۴۱۹۴۱۲۸۵۳	۱۲۰ تن

مشروط: ۱- مهلت بروز رسانی جواز تاسیس ۶ ماه پس از صدور / اعتبار جواز تاسیس ۱۲ ماه / امکاتسنجی و توجیه فنی و اقتصادی طرح و تامین خوراک و مواد اولیه و تولید بر اساس نظر دستگاههای متولی و نظارتی به عهده مجری می باشد. دارنده جواز تاسیس قبل از هرگونه هزینه کرد و عملیات اجرایی ملزم به اخذ موافقت دستگاه ها و ارگان های ذیصلاح می باشد.
۲- در استان خوزستان شهرستان اهواز شهرک صنعتی اهواز ۲ خیابان تلاش ۳۲ نسبت به احداث واحد صنعتی با مشخصات ذیل اقدام نماید.

کل سرمایه ثابت هفتصد و شصت و پنج هزار (۷۶۵,۰۰۰) میلیون ریال
تعداد کارکنان ۲۵ نفر (در زمان بهره برداری کامل)
ارزش ماشین آلات داخلی هفتصد و شصت و پنج هزار (۷۶۵,۰۰۰) میلیون ریال
ارزش ماشین آلات خارجی صفر (۰) هزار ریور
ارزش ماشین آلات خارجی صفر (۰) هزار دلار
مساحت زمین یک هزار و هفتصد (۱,۷۰۰) متر مربع
سطح زیر بنا یک هزار و صد (۱,۱۰۰) متر مربع
توان برقی صد و پنجاه (۱۵۰) کیلو وات
آب مصرفی یک هزار و پانصد (۱,۵۰۰) متر مکعب در سال
سوخت مصرفی سالیانه:

گاز طبیعی صفر (۰) متر مکعب
نفت گاز صفر (۰) لیتر
نفت کوره صفر (۰) لیتر
پیش بینی مدت اجرای طرح ۲۴ ماه

این جواز تاسیس توسعه ای به استناد پروانه بهره برداری ۳۰۳۰۸۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ صادر گردیده است.

مشروط: ۱- مجری طرح موظف به کسب اطلاع و اجرای کلیه ضوابط و مقررات جاری، قانونی، استاندارد و مسائل زیست محیطی و هماهنگی با کلیه ادارات و مراجع ذیصلاح در زمینه استقرار واحد و تولیدات مذکور می باشد. ۲- اجرای طرح در شهرک صنعتی (هر گونه عملیات اجرایی در خارج شهرک منوط به تایید محل اجرای طرح در کارگروه امور شهرسازی و زیربنایی و تصویب در شورای برنامه ریزی و توسعه استان می باشد) ۳- پس از اختیار زمین مراتب را ظرف مدت یک هفته کتبا به این سازمان اعلام نماید. ۴- این جواز تاسیس به عنوان مجوز تولید تلقی نمی شود و پس از احراز شرایط تولید، پروانه بهره برداری توسط این سازمان صادر میگردد.

مهرام روانبخش
سرپرست اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان خوزستان

کد محصول ISIC و ارزش سوم
آدرس مکانی: دارنده جواز، استان: خوزستان شهرستان: اهواز شهر: اهواز شهرک صنعتی
کد پستی: ۶۱۴۳۱۹۸۸-۱
تلفن: ۰۶۱۵۵۵۵۵۵۵۵ - تلفن همراه مدیر عاملی: ۰۹۱۶۸۰۹۰۱۱۵
شماره ثبت: ۵۴۸۹۴
نمونه دارنده جواز را به مدار مسرج در ظهر این برگه حتماً می نمایم

CS CamScanner

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامه
 جاویدرام آزما سهامی خاص شماره ثبت ۵۴۸۹۴ ۱۶	 دارایی مشاور سرمایه گذاری ثبت شرکت: ۳۰۶۶۶۲ سازمان بورس: ۱۳۰۵۸	 سازمان تامین معاش استان خوزستان شماره ثبت: ۱۵۱۳۰۴

بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت	خاوید رام آزما	شناسه ملی	۱۴۰۱۱۵۲۹۸۰۳
استان	خوزستان	تاریخ تایید	۱۴۰۲/۰۵/۲۸
حوزه فناوری	۰۰۱ محصولات کشاورزی و فناوریهای زیستی و صنایع غذایی	نوع تایید	نوین

- به موجب این تاییدیه، شرکت موسسه فوق‌الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات»، بصورت شرکت موسسه دانش‌بنیان تایید شده است.
- این تاییدیه لزوماً به معنای تایید همه کالاها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست. بلکه ممکن است صرفاً برخی از کالاها و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تاییدیه از آدرس pub.daneshbonyan.ir قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) صادر شده است.
- شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجراکننده حمایت، از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تایید آن از سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تایید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات» با آن‌ها برخورد می‌شود.



دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

about blank

1/1

مهر و امضا متقاضی

خاوید رام آزما
شرکت سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۴۸۹۴
۱۷

مهر و امضا نهاد مالی

دانش‌بنیان
مشاور سرمایه‌گذاری
شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری
شماره ثبت: ۳۵۵۵۶۶
شماره ثبت: ۳۵۵۵۶۶

مهر و امضا عامل

آرمین مالی جمعی
سامانه تامین نوآوری‌ها و اختراعات
شماره ثبت: ۳۵۳۴

۱۴۰۵, ۵, ۲۴

مواد اولیه برای تولید یک تن پتید گرید صنعتی

ردیف	نام مواد اولیه	میزان مورد نیاز	قیمت خرید (تقریبی)
۱	پودر گوشت	۴ تن	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
۲	اسید کلریک	۶۰۰ لیتر	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
۳	حیور رو کسیر بدیم	۲۵۰ کیلوگرم	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
۴	پارای کلریک	۱۰۰ کیلوگرم	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
۵			
۶			
جمع کل قیمت تمام شده برای تولید یک تن:			۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان (۱۰ درصد سود)			۱,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

فروش یک تن پتید گرید صنعتی

نام محصول	میزان	قیمت فروش
پتید گرید صنعتی	یک تن (۱۰۰۰ کیلوگرم)	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

مهر و امضا متقاضی



تصویر ضمانت نامه و استعلام





۴۸۳۲۰۷

ضمانتنامه تعهد پرداخت
غیر قابل انتقال و غیر قابل تنزیل



شماره سپام ۰۰۹۴۹۰۵۶۳۳۸۱۳۶۸۸
شماره ضمانتنامه ۹۴۹۰۵۳۰۶۷۱۷۴
تاریخ صدور ضمانتنامه ۱۴۰۵/۰۷/۲۸

در رابطه با قرارداد شماره ۰۵-۲۱-۷۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ با موضوع قرارداد تامین مالی جمعی از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند واحد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان متعقد بین شرکت جاوید رام آزما با شماره ملی ۶۱۴۳۱۹۸۸۰۱ کد پستی ۱۴۰۱۱۵۲۹۸۰۳ شماره ثبت ۵۴۸۹۴ محل ثبت اهواز شهرک صنعتی شماره ۲ خ نلاش ۳۲ کد پستی ۶۱۴۳۱۹۸۸۰۱ و شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان به شماره ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی اصفهان بلوار دانشگاه صنعتی، کمربندی خمینی شهر نجف آباد، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، واحد ۱۰۰۴ کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲ بنا به درخواست شرکت جاوید رام آزما، این بانک تعهد می کند در صورتی که بنا به تشخیص ذینفع به هر عنوان و جهتی شرکت جاوید رام آزما از انجام تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان ۱۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف یکصد و چهل و هفت میلیارد ریال) هر مبلغی که شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان، خود تشخیص خواهد داد مطالبه نماید و به محض دریافت اولین تقاضای مکتبی منضم به اصل ضمانتنامه جاری بدون اینکه محتاج به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجرای اداری، قضایی یا مقام دیگری داشته یا نیازی به اثبات قصور یا تخلف شرکت جاوید رام آزما داشته باشد در وجه یا حواله کرد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان بپردازد.

این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز ۱۴۰۶/۰۷/۲۶ معتبر بوده و بنا به درخواست مکتبی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، قابل تمدید می باشد و در صورتی که بانک سه شعبه شهید چمران اهواز قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه، نتواند یا نخواهد مدت آن را تمدید کند یا شرکت جاوید رام آزما به هر نحو موجب تمدید و فراهم سازد، بانک سه شعبه شهید چمران اهواز متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانتنامه توسط ذینفع، وجه ضمانتنامه را در وجه یا به حواله کرد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان پرداخت کند.

ضمانتنامه در سررسید، در صورت عدم تقاضای وجه یا تمدید خود به خود ابطال و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد نگردد.

مهر و امضای بانک مرکزی
ارشد

بررسی اصالت این ضمانتنامه برای ذینفع از طریق پایگاه اینترنتی بانک سه به نشانی www.pishkhan.banksepah.ir مقدور می باشد.

بانک سه شعبه شهید چمران
نشانی شعبه: اهواز کیپارس خیابان یک شرقی
کد پستی ۶۱۳۹۴۴۴۶ تلفن ۰۶۱۳۳۸۶۴۵۴

بانک سپه نخستین بانک ایرانی
www.ebanksepah.ir





سامانه مدیریت ضمانتنامه

ذینفع :	سامانه نامین هوشمند نوافرینان ایرانیان
مبلغ ضمانتنامه (ریال) :	۱۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ شروع :	۱۴۰۵/۰۷/۲۸ ۱۱:۵۸:۳۲
تاریخ انقضا :	۱۴۰۶/۰۷/۲۶ ۱۲:۰۱:۱۱
کد/شناسه ملی ضمانتخواه :	۱۴۰۱۱۵۲۹۸۰۳
ضمانتخواه :	جاوید رام آزما
کد/نام شعبه :	شهید چمران اهواز - ۹۴۹
وضعیت :	صادر شده

بازگشت

سامانه مدیریت ضمانتنامه

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل



شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

Handwritten signature

Handwritten signature