

باسمه تعالی

ارزیابی طرح توجیهی تأمین سرمایه در گردش برای خرید و فروش کنجاله سویا
شرکت کشت و صنعت کارا افق کیان

خلاصه ارزیابی

طرح "تأمین سرمایه در گردش برای خرید و فروش کنجاله سویا" تعریف شده توسط شرکت کشت و صنعت کارا افق کیان از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفته که خلاصه نتایج به شرح زیر می باشد:

الف) احراز مدارک: کد بورسی شرکت، گواهی اعتبارسنجی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی اعتبارسنجی دریافت شده از شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره فاقد چک برگشتی هستند. گواهی امضا صاحبین امضاء دریافت شده است.

ج) وضعیت مالی شرکت: مقایسه نسبت ها و مقیاس های مالی گذشته یک شرکت برای چند دوره یکی از بهترین معیارهای تحلیل مالی است. بر این اساس وضعیت مالی شرکت در ۲ سال اخیر مورد بررسی قرار گرفته است. اظهار نظر حسابرس برای آخرین صورت مالی حسابرسی شده شرکت (حسابرسی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰)، منصفانه بوده است.

د) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی پست بانک ایران با شماره سپام ۰۲۳۸۶۰۵۶۸۸۵۱۷۸۶۳ که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۲۴ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

ه) سابقه تامین مالی شرکت: با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تامین مالی از سکوی های تامین مالی جمعی دارای مجوز بوده است.

و) شیوه پرداخت سرمایه: کل سرمایه مورد نیاز متقاضی ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق سکوی آیفاند تامین و در یک مرحله، مشروط به موفق بودن طرح و تایید نهاد مالی ناظر پرداخت می شود.

مهر و امضا متقاضی

کشت و صنعت کارا افق کیان
KARA OFOGH KIAN

مهر و امضا نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
تیم شرکت: ۵۰۶۵۵۲ | ثبت سازمان بورس: ۱۴۰۵۸

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارای

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش تفصیلی ارزیابی طرح
الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی و سجامی می باشد.
- گزارش اعتبار سنجی بانکی شرکت، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل، مستقیماً از سامانه اعتبارسنجی ایران به عنوان عامل شرکت مشاوره رتبه بندی ایران دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره با امضای دیجیتال سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بندر انزلی دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ و اعضای هیئت مدیره در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ از سامانه اعتبارسنجی ایران اخذ شده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	رتبه اعتباری	چک برگشتی	تعهدات بانکی و غیر بانکی
۱	کشت و صنعت کارا افق کیان	-	ندارد	ندارد
۲	رامین علی پور نوخاله	D ^۱	ندارد	ندارد
۳	فاطمه تالانه پامساری	C ^۲	ندارد	ندارد
۴	بهروز کرزبان	C ^۲	ندارد	ندارد

ج) وضعیت مالی شرکت

اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر به شرح ذیل می باشد (ارقام به ریال):

۱۴۰۴	۱۴۰۳	(ریال)
(اظهاری نامه مالیاتی)	(حسابرسی شده)	
۱,۰۶۸,۱۳۲,۰۶۷,۶۳۷	۶۹۶,۴۱۳,۱۶۹,۱۰۰	جمع دارایی ها
۸۵۲,۸۰۵,۶۳۴,۸۳۲	۵۴۲,۶۲۲,۱۱۸,۰۵۰	جمع بدهی ها
۱۵,۱۲۳,۹۰۶,۲۸۵	۳,۵۸۸,۵۲۴,۵۳۰	سود (زیان) انباشته
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۲۱۵,۳۲۶,۴۳۲,۸۰۵	۱۵۳,۷۹۱,۰۵۱,۰۵۰	جمع حقوق مالکانه
۲,۶۴۹,۵۴۷,۱۶۷,۰۰۰	۱,۱۳۱,۷۶۶,۶۴۱,۱۰۰	درآمدهای عملیاتی

مهر و امضا متقاضی



کشت و صنعت کارا افق کیان

مهر و امضا نهاد مالی



شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا عامل



سود (زیان) عملیاتی	۴,۰۳۰,۵۳۰,۴۰۰	۱۵,۳۸۰,۵۰۹,۰۰۶
سود (زیان) خالص	۳,۰۲۲,۸۹۷,۸۰۰	۱۱,۵۳۵,۳۸۱,۷۵۵

ملاحظات صورت‌های مالی:

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد:

اظهار نظر مشروط

۱- صورت‌های مالی شرکت کشت و صنعت کارا افق کیان (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۲۳ توسط این موسسه، حسابرسی شده است.

به نظر این موسسه، به استثنای آثار احتمالی مورد مندرج در بند ۲ بخش مبانی اظهار نظر مشروط، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی کشت و صنعت کارا افق کیان (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

مبانی اظهار نظر مشروط

۲- سرفصل سایر پرداختنی‌ها (یادداشت توضیحی ۳-۱۵) شامل مبلغ ۲۷,۶۳۳ میلیون ریال مانده بدهی به یکی از سهامداران در تاریخ صورت وضعیت مالی می‌باشد که از بابت تهیه اثاثیه و محصولات برای شرکت و نیز تأمین و پرداخت هزینه‌های عمومی و اداری، هزینه اجاره محل و انجام هزینه‌های حقوق و دستمزد کارکنان توسط سهامدار مذکور در حساب‌ها ایجاد شده است. اطلاعات و مستندات مربوطه و چگونگی پرداخت‌ها و یا کسورات قانونی مرتبط با حقوق و دستمزد در اختیار قرار نگرفته است و این موسسه نتوانسته است آثار احتمالی ناشی از دریافت مستندات مزبور و یا هرگونه تعدیلات لازم دیگر بر صورت‌های مالی مورد گزارش را تعیین نماید.

۳- حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین اخلاق رفتار حرفه‌ای جامعه حسابداران رسمی، مستقل از شرکت کشت و صنعت کارا افق کیان (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبانی اظهار نظر مشروط، کافی و مناسب است.

تأکید بر مطلب خاص

۴- تهاتر دریافتنی‌ها و پرداختنی‌های تجاری

به شرح یادداشت‌های توضیحی ۱-۲-۵-۱-۶، ۱-۱۰ و ۱-۱۵، فعالیت‌های عملیاتی شرکت در سال مالی مورد گزارش به صورت اعتباری انجام پذیرفته و هزینه‌های انجام شده به طرفیت یکی از سهامداران صورت پذیرفته است. همچنین در سال مالی مورد گزارش بخشی از مطالبات و بدهی‌های تجاری ناشی از فعالیت‌های اعتباری یاد شده طبق توافق‌نامه ۳ جانبه فی مابین اشخاص فروشنده و خریداران و یکی از سهامداران تهاتر و تسویه شده است. مفاد این بند، تأثیری بر اظهار نظر این موسسه نداشته است.

مهر و امضا متقاضی



کشت و صنعت کارا افق کیان

مهر و امضا نهاد مالی



شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآوری‌های ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴

۵- افزایش سرمایه در جریان از محل مطالبات سهامداران

به شرح یادداشت توضیحی ۱۳، به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۵، سرمایه شرکت می‌بایستی طی چند مرحله تا مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال افزایش یابد که در سال مالی مورد گزارش و سال قبل جمعاً افزایش سرمایه در جریان از محل مطالبات سهامداران به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال افزایش یافته است که با توجه به مانده حساب مطالبات سهامداران در سال مالی مورد گزارش، افزایش سرمایه در جریان مذکور از محل مطالبات یکی از سهامداران (آقای سلمان علیزاده) در حساب‌ها منظور گردیده است. مفاد این بند، تأثیری بر اظهار نظر این موسسه نداشته است.

پوشش بیمه‌ای دارایی‌های ثابت مشهود

به شرح یادداشت‌های توضیحی ۸-۱ و ۹-۱، دارایی‌های ثابت مشهود شرکت و دفتر استیجاری محل فعالیت شرکت در قبال خطرات احتمالی فاقد پوشش بیمه‌ای می‌باشد.

مفاد این بند، تأثیری بر اظهار نظر این موسسه نداشته است.

مسئولیت‌های هیات مدیره در قبال صورتهای مالی

۷- مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت‌های مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیات مدیره است. در تهیه صورتهای مالی، هیات مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است. مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع‌بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

مسئولیت‌های حسابرسان و بازرسان قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی

۸- اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورتهای مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب با اشتباه است و صدور گزارش حسابرس شامل اظهار نظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های با اهمیت در صورت وجود کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب با اشتباه می‌باشند، زمانی با اهمیت تلقی می‌شوند که به طور منطقی انتظار رود به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده‌کنندگان که بر مبنای صورتهای مالی اتخاذ می‌شود اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابری طبق استانداردهای حسابرسی، به کارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:

❖ خطرهای تحریف با اهمیت صورت‌های مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرها طراحی و اجراء و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهار نظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیر پا گذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است.

❖ از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثر بخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود.

❖ مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود.

❖ بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود با نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند. نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه‌گیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت‌های مالی اشاره شود یا اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود اظهار نظر حسابرس تعدیل می‌گردد. نتیجه‌گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال رویدادهای شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت باز بماند.

❖ کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورتهای مالی، شامل موارد افشا و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورتهای مالی به گونه‌ای در صورتهای مالی منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد. ارزیابی می‌گردد.

افزون بر این زمان‌بندی اجرا و دامنه برنامه‌ریزی شده کار حسابرسی و یافته‌های حسابرسی شامل ضعف‌های با اهمیت کنترل‌های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است به ارکان راهبری اطلاع‌رسانی می‌شود.

همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرس قانونی

۹- موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است.

۹-۱- مفاد مواد ۲۵ الی ۲۷ و ۴۰ اصلاحیه قانون تجارت (ماده ۹ اساسنامه) در خصوص ارائه گواهینامه موقت سهام و یا صدور برگ سهام متحد الشکل و ثبت در دفتر ثبت سهام و نیز مفاد مواد ۱۱۴ و ۱۱۵ اصلاحیه قانون تجارت (ماده ۳۴ اساسنامه) مبنی بر اخذ سهام وثیقه از مدیران شرکت

۹-۲- مفاد مواد ۸۹ و ۱۳۸ اصلاحیه قانون تجارت (ماده ۵۶ اساسنامه) مبنی بر تشکیل جلسه مجمع عمومی سالیانه برای تصویب عملیات سال مالی در مهلت مقرر.

۹-۳- مفاد ماده ۱۲۲ اصلاحیه قانون تجارت (ماده ۳۶ اساسنامه) مبنی بر تشکیل و تنظیم جلسات هیئت مدیره لااقل ماهی یکبار

۹-۴- مفاد مواد ۱۲۴ و ۱۲۸ اصلاحیه قانون تجارت (ماده ۴۵ اساسنامه) مبنی بر تعیین حدود اختیارات مدیر عامل و ارسال آن به مرجع ثبت شرکت‌ها و درج آگهی در روزنامه رسمی

۹-۵- مفاد مواد ۹۰ و ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت (ماده ۶۰ اساسنامه) در خصوص تقسیم ۱۰ درصد از سود ویژه سالیانه بین صاحبان سهام در خصوص عملکرد سال ۱۴۰۲ (لازم به توضیح است که تا تاریخ این گزارش مجمع عمومی عادی سالیانه عملکرد سال ۱۴۰۲ تشکیل نشده است).

مهر و امضا متقاضی



کشت و صنعت کارا افق کیان

مهر و امضا نهاد مالی



شماره ثبت: ۱۴۰۵۸

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۱۰- طبق بررسی‌های انجام شده، صورتحساب‌های فروش محصولات شرکت مربوط به سال مالی مورد گزارش در مهلت مقرر به سامانه مودیان ارسال نشده، همچنین مستندات مبنی بر ابلاغ برگ تشخیص عملکرد سال مالی ۱۴۰۲ از طرف سازمان امور مالیاتی به شرکت در اختیار این موسسه قرار نگرفته است. ۱۱-

۱۱-طبق یادداشت توضیحی ۱-۱-۲۰، در سال مالی مورد گزارش معاملات موضوع ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت انجام نشده است.

۱۲- تا تاریخ این گزارش، هیات مدیره شرکت گزارش موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت را به این مؤسسه ارائه نکرده است.

ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت دارای سود انباشته ۳,۵۸۹ میلیون ریال بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ می باشد.

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۹۵ تهران به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰ ریالی با نام عادی که تماماً از طریق مطالبات حال شده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل و امضا گردیده است.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی سال ۱۴۰۳ و اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۴ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۴ (اظهارنامه مالیاتی)
نسبت‌های اهرمی	بدهی‌ها به دارائی‌ها	۷۷.۹۲٪	۷۹.۸۴٪
	حقوق صاحبان سهام به دارائی‌ها	۲۲.۰۸٪	۲۰.۱۶٪
	تسهیلات بلند مدت به دارائی‌ها	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارایی‌ها	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی‌ها	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪
	سود خالص به هزینه مالی	-	-
نسبت‌های نقدینگی	دارائی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۱۲۸.۰۰٪	۱۲۴.۷۴٪
	(موجودی نقد+ حساب‌های دریافتنی) به بدهی‌های جاری	۸۱.۱۵٪	۱۲۴.۷۴٪
	دارائی‌های جاری به بدهی‌ها	۱۲۸.۰۰٪	۱۲۴.۷۴٪
	بدهی‌های جاری به دارائی‌ها	۷۷.۹۲٪	۷۹.۸۴٪
	موجودی نقد به دارائی‌ها	۰.۰۳٪	۰.۰۳٪
	دارائی‌های جاری به فروش	۳۶.۶۶٪	۳۳.۱۸٪
	موجودی نقد به بدهی‌های جاری	۰.۰۳٪	۰.۰۴٪

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل



کشت و صنعت کارا افق کیان



مشاور سرمایه گذاری

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی



سکوی تاملین پانی چیمبر ایفانڈ

شماره ثبت: ۳۵۳۴

نسبت های فعالیت	حساب های دریافتی به فروش	۳۶.۴۳٪	۳۳.۱۳٪
	حساب های دریافتی (جاری) به بدهی ها	۱۲۷.۵۱٪	۱۲۴.۷۰٪
	حساب های پرداختی به فروش	۲۵.۵۱٪	۲۵.۹۷٪
	فروش به دارائی ها	۲۷۱.۵۵٪	۳۰۰.۳۱٪
	فروش به دارائی ثابت	۶۱۱۷۶.۵۸٪	۸۵۴۶۹.۲۶٪
نسبت های سوددهی	سود خالص به دارائی ثابت	۱۶۳.۴۰٪	۳۷۲.۱۱٪
	حاشیه سود ناخالص	۲.۹۱٪	۲.۸۹٪
	حاشیه سود عملیاتی	۰.۳۶٪	۰.۵۸٪
	حاشیه سود خالص	۰.۲۷٪	۰.۴۴٪
	سود خالص به دارائی ها	۰.۷۳٪	۱.۳۱٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۲.۳۸٪	۶.۲۵٪

تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (جو، ذرت، کنجاله سویا، کنجاله کلزا، کنجاله آفتاب گردان و سبوس گندم) برابر با ۱،۱۳۱،۷۶۷ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱،۰۹۸،۸۸۱ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲.۹۱ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۶۹۶،۴۱۳ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۵۴۲،۶۲۲ میلیون ریال است.

بررسی اظهارنامه مالیاتی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات برابر با ۲،۶۴۹،۵۴۷ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲،۵۷۳،۰۲۲ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲.۸۹ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۱،۰۶۸،۱۳۲ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۸۵۲،۸۰۶ میلیون ریال است.

نسبت دارایی جاری به بدهی جاری در دو سال اخیر به طور میانگین برابر با ۱.۲۶ می باشد که نشان دهنده توان شرکت در مواجهه با دیون کوتاه مدت به وسیله دارایی های جاری است.

نسبت موجودی نقد به بدهی های جاری در دو سال به طور میانگین ۰.۰۳ درصد است که ظرفیت موجودی نقد شرکت را در بازپرداخت بدهی کوتاه مدت نشان می دهد.

(د) بررسی میدانی

شرکت سهامی خاص کشت و صنعت کارا افق کیان در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ طی شماره ثبت ۶۰۳۴۶۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۵۸۹۰۷۴ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران ثبت گردیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: خرید، فروش، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، احیای اراضی و کشت نباتات علوفه ای و غلات برای تغلیف احشام و دام و طیور، درختکاری اعم از اشجار مثمر و غیر مثمر، احداث مزارع به منظور پرورش دام و طیور، کشت نباتات صنعتی و تولید علوفه، ایجاد صنایع تبدیل و بهبود مواد خام تولیدی به مواد قابل مصرف، ایجاد دامداری صنعتی و کشتارگاه و تأسیسات بسته بندی گوشت، ایجاد سردخانه و تأسیسات مورد لزوم، ایجاد کارخانجات تهیه خوراک و دام و طیور، فروش محصولات، خرید وسایل حمل و نقل فرآورده های کشاورزی و دامی، وارد

مهر و امضا متقاضی



کشت و صنعت کارا افق کیان

مهر و امضا نهاد مالی

دارازی

مشاور سرمایه گذاری

ثبت شرکت: ۱۴۰۵۵۶۴ | ثبت سازمان بورس: ۱۴۰۵۵۸

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا عامه



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآوران ایران

شماره ثبت: ۳۵۳۴

کردن خوراک دام و طیور از خارج از کشور در صورت لزوم، خرید دام و طیور و نطفه از داخل و خارج کشور، عقد قراردادهای خرید و یا مشارکت با تولیدکنندگان داخلی علوفه و خوراک دام طیور، تسطیح اراضی و ایجاد و نگهداری راههای ارتباطی داخل حوزه عمل شرکت، خرید یا اجازه زمین، ساختمان منازل کارکنان و انبار و آغل و اصطبل و سایر ساختمانها و تاسیسات لازم در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مطابق لیست بیمه کارکنان در مرداد ماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۴ نفر پرسنل در مجموع بخشها فعال بوده است. مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می باشد:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران		۱۴۰۶/۰۳/۲۱

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (جو، ذرت، کنجاله سویا، کنجاله کلزا، کنجاله آفتاب گردان و سبوس گندم) برابر با ۱،۱۳۱،۷۶۷ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱،۰۹۸،۸۸۱ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲.۹۱ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۶۹۶،۴۱۳ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۵۴۲،۶۲۲ میلیون ریال است. بررسی اظهارنامه مالیاتی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات برابر با ۲،۶۴۹،۵۴۷ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲،۵۷۳،۰۲۲ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲.۸۹ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۱،۰۶۸،۱۳۲ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۸۵۲،۸۰۶ میلیون ریال است. بر اساس تراز ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ شرکت کشت و صنعت کارا افق کیان، ۱،۷۲۶،۸۷۸ میلیون ریال فروش و مبلغ ۱،۶۵۵،۹۹۱ میلیون ریال خرید داشته است.

(و) وضعیت طرح

شرکت کشت و صنعت کارا افق کیان در نظر دارد در این طرح با جذب ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال سرمایه گردش، به خرید یکی از مهم ترین محصولات جانبی حاصل از فرآوری دانه (Soybean Meal) و فروش کنجاله سویا بپردازد. کنجاله سویا سویاست که عمدتاً پس از استخراج روغن از دانه سویا به دست می آید. این محصول سرشار از پروتئین است و به همین دلیل یکی از اصلی ترین مواد اولیه در تولید خوراک دام، طیور و آبزیان محسوب می شود. کنجاله سویا معمولاً حاوی حدود ۴۴ تا ۴۸ درصد پروتئین خام است؛ البته میزان دقیق پروتئین به نوع دانه، روش فرآوری و مقدار پوسته موجود در محصول علاوه بر پروتئین، این محصول دارای اسیدهای آمینه ضروری، مقداری چربی، فیبر و مواد معدنی است که بستگی دارد در جیره غذایی واحدهای پرورش طیور و دامداری های صنعتی، ارزش غذایی آن را برای تغذیه حیوانات افزایش می دهند. کنجاله سویا اصلی ترین منبع تأمین پروتئین گیاهی و اسیدهای آمینه ضروری محسوب می شود و به دلیل ارزش تغذیه ای و ضریب تبدیل مطلوب، قابلیت جایگزینی مستقیم با سایر نهاده ها را در مقیاس صنعتی ندارد.

شرکت در نظر دارد به طور میانگین ۲،۴۷۳،۳۳۳ کیلوگرم کنجاله سویا را در مدت ۱۲ ماه خریداری و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۲ یکبار

مهر و امضا متقاضی کشت و صنعت کارا افق کیان KARA OFOQH KIAN	مهر و امضا نهاد مالی دارازی مشاور سرمایه گذاری شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴۳۴۳۴
---	--	--

برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر ۲ ماه یک بار حدوداً ۴۱۲،۲۲۲ کیلوگرم از محصول را خریداری و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دوره دوره وصول مطالبات ۱۳۱ روز و بر اساس اظهارنامه مالیاتی ۱۴۰۴ دوره دوره وصول مطالبات ۱۱۹ روزه می‌باشد. بدیهی است که شرکت موظف به دوره گردش اظهارشده در این طرح (۲ ماه) می‌باشد.

بهای خرید هر کیلوگرم از کنجاله سویا بر طبق اظهارات متقاضی به طور میانگین ۷۲۰،۰۰۰ ریال است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن ۶ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۴۱۲،۲۲۲ کیلوگرم از کنجاله سویا در دوره ۲ ماهه مبلغ ۲۹۶،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید به طور میانگین ۲،۴۷۳،۳۳۳ کیلوگرم کنجاله سویا، مبلغ ۱،۷۸۰،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. قیمت فروش هر کیلوگرم از محصول بر اساس اظهارات متقاضی به طور میانگین ۸۰۰،۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۴۱۲،۲۲۲ کیلوگرم از محصول در یک دوره ۲ ماهه برابر با ۳۲۹،۷۷۷،۷۷۷،۷۷۸ ریال و درآمد کل حاصل از فروش ۲،۴۷۳،۳۳۳ کیلوگرم کنجاله سویا، در طی ۱۲ ماه، مبلغ ۱،۹۷۸،۶۶۶،۶۶۶،۶۶۷ ریال برآورد می‌گردد.

سود شرکت در برنامه خرید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی برابر ۱۹۷،۸۶۷ میلیون ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۶۶.۱۸ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۸۹ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفاً هزینه خرید محصول و کارمزد تامین مالی جمعی) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۱۰ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۲۹.۱ درصد و بر اساس اظهارنامه مالیاتی ۱۴۰۴ حاشیه سود ناخالص ۲.۸۹ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت کشت و صنعت کارا افق کیان در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید و فروش کنجاله سویا به میزان ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال را با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل، کارمزد فرابورس و هزینه خرید محصول می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی

کشت و صنعت کارا افق کیان
KARA OGOGH KIAN

مهر و امضا نهاد مالی

مشاور سرمایه‌گذاری
شعبه شرکت: ۱۵۶۶۶۶ | شعبه سازمان بورس: ۱۴۰۵۸

شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری دارازی

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود. همچنین متقاضی می تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش بینی شده سرمایه پذیر را پرداخت کند. بر اساس گزارش های ارائه شده از سوی شرکت در صورت انجام تامین مالی جمعی، پیش بینی عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول زیر خواهد بود:

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه (دوره گردش عملیاتی)
مقدار فروش - کیلوگرم	۲,۴۷۳,۳۳۳
قیمت فروش هر کیلوگرم از محصول	۸۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۱,۹۷۸,۶۶۶,۶۶۶,۶۶۷ ریال
هزینه خرید هر کیلوگرم از محصول	۷۲۰,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه خرید	۱,۷۸۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۱۹۷,۸۶۶,۶۶۶,۶۶۷ ریال
حاشیه سود	۱۰٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۰ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۶۶.۱۸ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۸.۵ درصد پیش بینی می شود. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۲.۹۱ درصد و بر اساس اظهارنامه مالیاتی ۱۴۰۴ حاشیه سود ناخالص ۲.۸۹ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش بینی شده در طرح می باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۷۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۳۲,۷۳۷.۵			۳۲,۷۳۷.۵			۳۲,۷۳۷.۵			۳۲,۷۳۷.۵
بازگشت اصل آورده													۲۷۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۷۰,۰۰۰)			۳۲,۷۳۷.۵			۳۲,۷۳۷.۵			۳۲,۷۳۷.۵			۳۰۲,۷۳۷.۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۸۹ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۸.۵ درصد پیش بینی شده است.

ز) سابقه تامین مالی شرکت

با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی داشته است.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (ریال)
تامین سرمایه در گردش خرید و فروش سویا	زیما	۱۴۰۵-۰۷-۱۳	۱۴۰۶-۰۸-۱۳	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ریسک ها

ریسک ها	راهکارهای کنترل ریسک
۱۲- عوامل ریسک	
افزایش قیمت خرید محصول	افزایش بهای خرید محصول می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت خرید محصول سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهام شرکت خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

مهر و امضا متقاضی

کشت و صنعت کارا افق کیان
KARA OFOGH KIAN

مهر و امضا نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
شماره ثبت: ۵۰۶۵۵۲ | ثبت سهامی بورس: ۱۴۰۵۸

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۸۳۳۳۳۳۳

برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات خریداری شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبی در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود را سا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
کاهش تعداد دوره گردش	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید محصول و درآمد فروش به ازای هر کیلوگرم کنجاله سویا را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۱۹۷،۸۶۷ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش به ازای هر کیلوگرم کنجاله سویا (ریال)					
سود خالص (ریال)	۶۴۰،۰۰۰	۷۲۰،۰۰۰	۸۰۰،۰۰۰	۸۸۰،۰۰۰	۹۶۰،۰۰۰
۵۷۶،۰۰۰	۱۵۸،۲۹۳،۳۳۳،۳۳۳	۳۵۶،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۵۴،۰۲۶،۶۶۶،۶۶۷	۷۵۱،۸۹۳،۳۳۳،۳۳۳	۹۴۹،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۶۴۸،۰۰۰	۱۹،۷۸۶،۶۶۶،۶۶۷	۱۷۸،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۷۵،۹۴۶،۶۶۶،۶۶۷	۵۷۳،۸۱۳،۳۳۳،۳۳۳	۷۷۱،۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۷۲۰،۰۰۰	۱۹۷،۸۶۶،۶۶۶،۶۶۷	.	۱۹۷،۸۶۶،۶۶۶،۶۶۷	۳۹۵،۷۳۳،۳۳۳،۳۳۳	۵۹۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۷۹۲،۰۰۰	۳۷۵،۹۴۶،۶۶۶،۶۶۷	۱۷۸،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹،۷۸۶،۶۶۶،۶۶۷	۲۱۷،۶۵۳،۳۳۳،۳۳۳	۴۱۵،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰

میانگین هزینه خرید هر کیلوگرم کنجاله سویا (ریال)

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا متقاضی

مشاور سرمایه‌گذاری

کشت و صنعت کارا افق کیان

شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری دارای

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۳۸۳۳۳۳۳۳۳۳

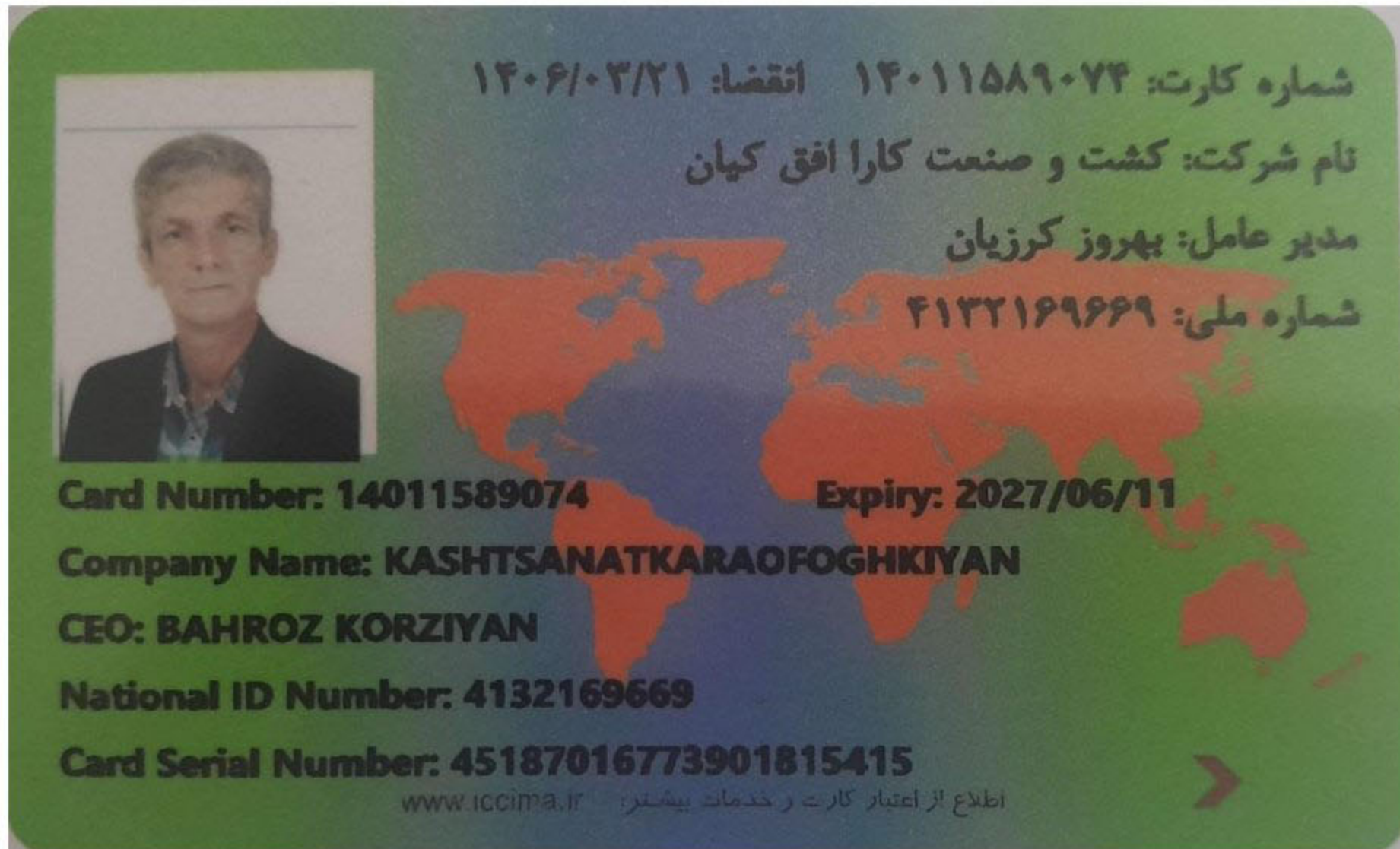
۲۳۷,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۵۷۳,۳۳۳,۳۳۳	۱۵۸,۲۹۳,۳۳۳,۳۳۳	۳۵۶,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۴,۰۲۶,۶۶۶,۶۶۷	۸۶۴,۰۰۰
-----------------	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	---------

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

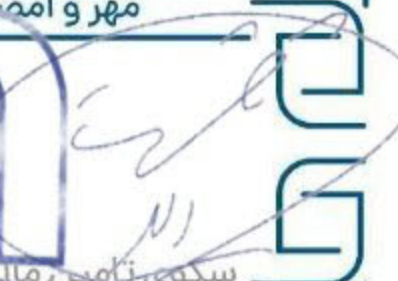
مجوز ها

مهر و امضا متقاضی  کشت و صنعت کارا افق کیان	مهر و امضا نهاد مالی  مشاور سرمایه گذاری شماره ثبت: ۵۰۶۵۵۴ ثبت سازمان بورس: ۱۴۰۵۸ شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴
--	--	---



CS CamScanner

اطلاعات محصول

مهر و امضا متقاضی  کارا افق کیان KARA OFOGH KIAN کشت و صنعت کارا افق کیان	مهر و امضا نهاد مالی  دارازی مشاور سرمایه گذاری شعبه شرکت: ۵۰۴۵۵۲ ثبت شرکت: ۱۴۰۵۸ شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۱۴۰۴
---	---	--



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

شماره: ۲۷۴ / ک/ ۴۰۵

به نام ایزد منان

مدیرعامل محترم شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

با سلام و احترام،

بدین وسیله به استحضار می‌رساند شرکت کشت و صنعت کارا افق کیان به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۵۸۹۰۷۴ در راستای فعالیت های بازرگانی خود در زمینه خرید و فروش محصول کنجاله سویا فعالیت داشته و نسبت به تامین خرید محصول سویا به قیمت هر کیلو ۷۲۰۰۰ ریال و عرضه به قیمت هر کیلو ۸۰۰۰۰ ریال به مشتریان و متقاضیان اقدام می‌نماید. فعالیت های این شرکت در این حوزه، با هدف تامین نیاز بازار و توسعه مبادلات تجاری، مطابق با ضوابط و مقررات مربوطه انجام می‌پذیرد. خواهشمند است دستور فرمایید مراتب فوق جهت اطلاع و اقدامات مقتضی مورد توجه قرار گیرد.

پیشاپیش از حسن عنایت حضرتعالی کمال تشکر را دارد.

با سپاس
بهروز کرزبان
مدیرعامل




مهر و امضا متقاضی



کشت و صنعت کارا افق کیان

مهر و امضا نهاد مالی

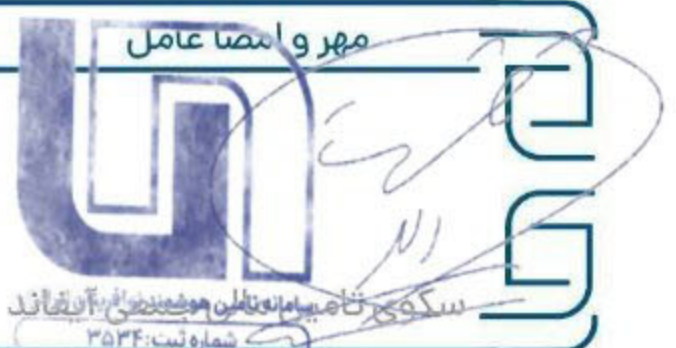
داری

مشاور سرمایه گذاری

ثبت شرکت: ۵۰۶۶۶۴ | ثبت سازه های بورس: ۱۴۰۵۸

شرکت مشاوره سرمایه گذاری داری

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۳۵۳۴

تصویر ضمانت نامه و استعلام

بسمه تعالی

غیر قابل انتقال

تاریخ: 1405/07/26

شماره ثبت سهام: 0238605688517863

شماره ضمانت نامه: 2386.153.11788156.2

کد شعبه: ۰۸۸۸/۰۸۸۸۰۸

کد شعبه: ۲۳۸۶

پست بانک ایران

ضمانت نامه تعهد پرداخت

بنا به درخواست سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره 05/12/4178 مورخ 1405/07/06 قرارداد شماره 24 15-729-05 متقاضی کشت و صنعت کارا افق کیان با شناسه حقوقی / حقوقی 14011589074 به نشانی صادقیه خ 24 15 متری خسروشمالی پ 45 طبقه 6 کد پستی 1451697518 این ضمانتنامه توسط بانک به نفع سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان صادر گردید و پست بانک به موجب این ضمانتنامه متعهد می شود هر مبلغی را تا میزان مبلغ 300,000,000,000 ریال سیصد میلیارد ریال که از طرف سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان این ضمانتنامه تا سررسید مطالبه شود به محض دریافت اولین تقاضای کتبی بدون اینکه نیازی به اثبات صحت و یا سقم و یا اقامه دلیلی از طرف سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان این ضمانتنامه باشد بلادرنگ در وجه یا حواله کرد سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان این ضمانتنامه بپردازد. سررسید این ضمانتنامه تا پایان وقت اداری روز بیست و چهار مهر یک هزار و چهارصد و شش می باشد و ضمانتنامه حاضر تا تاریخ مزبور اعتبار دارد.

این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و قبل از سررسید برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتیکه بانک نتواند یا نخواهد مدت ضمانتنامه را تمدید کند و یا متقاضی کشت و صنعت کارا افق کیان موجبات تمدید را قبل از انقضای سررسید نزد پست بانک فراهم نسازد و نتواند بانک را حاضر به تمدید نماید در این صورت پست بانک متعهد است مبلغ مرقوم فوق را در سررسید، در وجه یا حواله کرد سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان پرداخت کند.

کد شعبه 2386

امضاء 1

امضاء 2

اخذ تاییدیه صحت ضمانت نامه از طریق سایت بانک ضروری می باشد.

نسخه اصلی ضمانت نامه بدون پرفراژ مبلغ فاقد اعتبار است.

اخذ تاییدیه صحت اصالت این ضمانت نامه از طریق وبسایت بانک ضروری است

WWW.POSTBANK.IR

نسخه اول، مخصوص مضمون نه (ذی نفع)

مهر و امضا متقاضی



کشت و صنعت کارا افق کیان

مهر و امضا نهاد مالی

دارازی

مشاور سرمایه گذاری

تیم شرکت: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ | ثبت سازمان بورس: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸

ضمانت نامه پست بانک

0238605688517863

کد سهام

14011589074

کد/شناسه ملی ضمانت خواه

استعلام

تاریخ صدور:

1405/07/25

نام مشتری:

کشت و صنعت کارا افق کیان

تاریخ استعلام:

1405/07/27

کد شعبه صادر کننده:

2386

نام شعبه:

کرمان (مرکزی)

شناسه/کد ملی ذینفع:

14010176095

نام ذینفع:

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایر
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایر

تاریخ سررسید:

1406/07/24

مبلغ ضمانتنامه:

ریال 300,000,000,000

نوع ضمانتنامه:

ضمانت نامه تعهد پرداخت غیر دولتی

وضعیت ضمانت نامه:

پرداخت نشده



مهر و امضا متقاضی



کشت و صنعت کارا افق کیان

مهر و امضا نهاد مالی



شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند