

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

باسمه تعالی

ارزیابی طرح توجیهی تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش گلیم ماشینی متقاضی شرکت مهام فرش کویر

خلاصه ارزیابی

طرح "تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش گلیم ماشینی" تعریف شده توسط شرکت مهام فرش کویر از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفته که خلاصه نتایج به شرح زیر می باشد:

الف) احراز مدارک: کد بورسی شرکت، گواهی اعتبارسنجی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی اعتبارسنجی دریافت شده از شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره فاقد چک برگشتی هستند. گواهی امضا صاحبین امضاء دریافت شده است.

ج) وضعیت مالی شرکت: مقایسه نسبت ها و مقیاس های مالی گذشته یک شرکت برای چند دوره یکی از بهترین معیارهای تحلیل مالی است. بر این اساس وضعیت مالی شرکت در ۳ سال اخیر مورد بررسی قرار گرفته است. اظهار نظر حسابرس برای آخرین صورت مالی حسابرسی شده شرکت (حسابرسی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹)، مشروط بوده است. صورت های مالی شرکت مهام فرش کویر (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و صورت های سود و زیان تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت های توضیحی ۱ تا ۲۸ توسط این موسسه حسابرسی شده است. به نظر این موسسه به استثنای آثار مورد مندرج در بند ۲ و همچنین به استثنای آثار احتمالی موارد مندرج در بندهای ۳ و ۴ مبانی اظهار نظر مشروط صورت های مالی یاد شده در بالا وضعیت مالی شرکت مهام فرش کویر (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان می دهد.

د) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی بانک ایران زمین با شماره سپام ۲۸۱۰۱۰۵۶۸۰۴۳۷۹۷۴ که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۱۷ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

ه) سابقه تامین مالی شرکت: با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تامین مالی از سکوی های تامین مالی جمعی دارای مجوز بوده است.

و) شیوه پرداخت سرمایه: کل سرمایه مورد نیاز متقاضی ۵,۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق سکوی آیفاند تامین و در یک مرحله، مشروط به موفق بودن طرح و تایید نهاد مالی ناظر پرداخت می شود.



شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

گزارش تفصیلی ارزیابی طرح (الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی و سجامی می باشد.
- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل، مستقیماً از سامانه اعتبارسنجی ایران دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره با امضای دیجیتال سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان آران و بیدگل دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت و اصالت سنجی شده است.

(ب) گواهی ها

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره از سامانه اعتبارسنجی ایران اخذ شده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	تاریخ اخذ اعتبارسنجی	رتبه اعتباری	چک برگشتی	تعهدات بانکی و غیربانکی
۱	مهام فرش کویر	۱۴۰۵/۰۷/۲۰	C1 دارای ریسک متوسط	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقوقی دارای استعلام منفی در وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می باشد.
۲	عباس مهتری آرانی	۱۴۰۵/۰۷/۰۷	B3 دارای ریسک پایین	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی دارای استعلام منفی در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نمی باشد.
۳	اعظم مهتری آرانی	۱۴۰۵/۰۷/۰۹	B3 دارای ریسک پایین	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی دارای استعلام منفی در پرداخت وام و تعهدات بانکی می باشد.
۴	علیرضا مهتری آرانی	۱۴۰۵/۰۷/۰۷	B3 دارای ریسک پایین	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی فاقد استعلام منفی در پرداخت وام و تعهدات بانکی می باشد.

(ج) وضعیت مالی شرکت

اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر به شرح ذیل می باشد (ارقام به ریال):

۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	(ریال)
(حسابرسی شده)	(حسابرسی شده)	(اظهاری نامه)	



گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

جمع دارایی ها	۴۶۷,۸۷۶,۵۶۲,۱۱۲	۲۱۵,۸۰۵,۱۱۱,۴۴۸	۷۱,۲۹۸,۰۵۸,۴۲۰
جمع بدهی ها	۳۱۱,۳۹۳,۱۶۸,۹۳۶	۱۲۷,۹۷۴,۱۹۷,۲۷۱	۶۹,۸۲۸,۲۹۱,۴۲۱
سود (زیان) انباشته	۳۶,۶۵۷,۹۷۲,۳۸۱	۲۶,۴۳۸,۱۱۷,۳۳۲	۱,۲۷۶,۲۵۵,۹۱۹
سرمایه	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع حقوق مالکانه	۴۶۷,۸۷۶,۵۶۲,۱۱۲	۸۷,۸۳۰,۹۱۴,۱۷۷	۱,۴۶۹,۷۶۶,۹۹۹
درآمدهای عملیاتی	۵۵۰,۵۱۹,۲۹۱,۲۶۳	۱۷۰,۵۱۶,۷۱۰,۴۳۲	۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سود (زیان) عملیاتی	۴۷,۱۶۴,۹۹۲,۸۸۷	۲۸,۵۰۹,۷۹۵,۱۶۲	۱,۸۲۷,۱۲۰,۹۵۳
سود (زیان) خالص	۱۱,۵۳۶,۶۳۸,۶۶۵	۲۷,۴۳۰,۸۸۹,۲۵۴	۱,۳۶۹,۷۶۶,۹۹۹

ملاحظات صورت های مالی:

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ نشان می دهد:

اظهار نظر مشروط

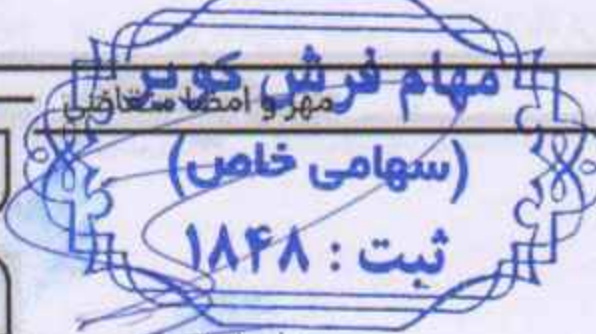
۱- صورت های مالی شرکت مهمان فرش کویر (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و صورت های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت های توضیحی ۱ تا ۲۸ توسط این موسسه حسابرسی شده است.

به نظر این موسسه به استثنای آثار مورد مندرج در بند ۲ و همچنین به استثنای آثار احتمالی موارد مندرج در بندهای ۳ و ۴ مبانی اظهار نظر مشروط، صورت های مالی یاد شده در بالا وضعیت مالی شرکت مهمان فرش کویر (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور از تمام جنبه های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان می دهد.

مبانی اظهار نظر مشروط

۲- شرکت فاقد سیستم حسابداری مدون هزینه یابی و گزارشگری بهای تمام شده محصولات تولیدی در رابطه با تفکیک و تسهیم صحیح هزینه های تولیدی و اداری بوده و هزینه های ناشی از عدم دستیابی به سطح ظرفیت قابل دسترس ماشین آلات و تجهیزات و عدم استفاده مؤثر از نیروی کار به عنوان بخشی از بهای تمام شده منظور گردیده است. همچنین یادداشت های توضیحی فاقد افشای جدول مقایسه ظرفیت اسمی و ظرفیت عملی با تولید واقعی می باشد ضمناً بررسی های به عمل آمده حاکی از این است که بهره تسهیلات مالی دریافتی به نحو صحیح محاسبه نشده است. به دلیل عدم دسترسی به اطلاعات و مدارک مورد نیاز تعیین تعدیلات مورد لزوم از بابت موارد فوق در صورت های مالی مورد گزارش برای این مؤسسه امکان پذیر نمی باشد.

۳- به دلیل عدم هماهنگی و برنامه ریزی لازم توسط شرکت این موسسه بر انبار گردانی پایان سال مالی شرکت نظارت نداشته است. به دلیل عدم استقرار سیستم کنترل داخلی مناسب و نیز عدم دسترسی به اسناد و مدارک کافی تعیین آثار تعدیلات احتمالی ناشی از کسری یا مازاد موجودی ها در تاریخ صورت وضعیت مالی برای این موسسه میسر نگردیده است.

 مهمان فرش کویر (سهامی خاص) ثبت: ۱۸۴۸ مهمان فرش کویر	 دارازی مشاور سرمایه گذاری کتابخانه: ۱۰۰۵۱۲ تلفن: ۰۲۱-۸۰۵۸	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---	--

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

۴- مانده بدهی به احدی از سهامداران به مبلغ ۱۳,۲۸۴ میلیون ریال یادداشت توضیحی (۱۷-۱) عمدتاً ناشی از تامین نقدینگی و بازپرداخت آن و نیز سایر دریافت و پرداخت ها می باشد. مدارک کافی در خصوص زمان و نحوه تسویه مانده مزبور ارائه نشده است. ضمناً پاسخ تائیدیه بانک سپه به مبلغ ۳,۸۰۸ میلیون ریال به دلیل شرایط خاص کشور تا تاریخ این گزارش دریافت نشده است لذا تعیین آثار تعدیلات احتمالی از این بابت بر صورتهای مالی مورد گزارش برای این موسسه محرز نگردیده است.

۵- حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت های حسابرس در حسابرسی صورتهای مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت مهام فرش کویر (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر مشروط کافی و مناسب است.

مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

۶- مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورتهای مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی اعمال و حفظ کنترل های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه بر عهده هیئت مدیره است.

در تهیه صورتهای مالی هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

مسئولیت های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورتهای مالی

۷- اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورتهای مالی به عنوان یک مجموعه واحد عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است و صدور گزارش حسابرس که شامل اظهار نظر وی میشود اطمینان معقول سطح بالایی از اطمینان است اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریفهای با اهمیت در صورت وجود کشف نشود. تحریف ها که ناشی از تقلب یا اشتباه میباشند زمانی با اهمیت تلقی میشوند که بطور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که بر مبنای صورتهای مالی اتخاذ می شود اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی بکارگیری قضاوت حرفه ای و حفظ نگرش تردید حرفه ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است همچنین:

خطره های تحریف با اهمیت صورتهای مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی روش های حسابرسی در برخورد با این خطرها طراحی و اجرا و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهار نظر کسب می شود از آنجا که تقلب می تواند همراه با تبانی، جعل حذف عمدی ارائه نادرست اطلاعات یا زیر پاگذاری کنترل های داخلی باشد خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است.

مهر و امضاء متقاضی مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت ۲۸۴۸ مهام فرش کویر	مهر و امضاء نهاد مالی دارازی مشاور سرمایه گذاری شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی	مهر و امضاء ائین سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	--	---

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

از کنترل های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش های حسابرسی مناسب شرایط موجود و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثر بخشی کنترلهای داخلی شرکت شناخت کافی کسب می شود.

مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می شود.

بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه گیری می شود اگر چنین نتیجه گیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت های مالی اشاره شود یا اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود اظهار نظر حسابرس تعدیل می گردد. نتیجه گیری ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت از ادامه فعالیت بازماند.

کلیت ارائه ساختار و محتوای صورت های مالی شامل موارد افشا و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت های مالی به گونه ای در صورت های مالی منعکس شده اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می گردد.

افزون بر این زمانبندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته های عمده حسابرسی شامل ضعف های با اهمیت کنترل های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است به ارکان راهبری اطلاع رسانی می شود.

همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی

گزارش در مورد سایر وظایف بازرس قانونی

۸- موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت در سال مالی مورد گزارش به شرح زیر است:

۸-۱- مواد ۲۵ الی ۲۷، ۴۰، ۱۱۴ و ۱۱۵ اصلاحیه قانون تجارت (مواد ۹، ۱۰، ۱۲ و ۳۴ اساسنامه) در خصوص صدور اوراق سهام، ثبت نقل و انتقالات سهام در دفتر ثبت سهام و اخذ و تودیع سهام وثیقه مدیران نزد صندوق شرکت.

مواد ۸۹ و ۱۳۸ اصلاحیه قانون تجارت (ماده ۲۵ اساسنامه) در خصوص دعوت و تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه در موعد مقرر و ارائه نسخه ای از صورت جلسات مزبور به اداره ثبت شرکتها جهت ثبت و آگهی در روزنامه رسمی کشور.

۸-۲- مواد ۱۲۲ و ۱۲۳ اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر تشکیل جلسات هیات مدیره به صورت هفتگی یا ماهیانه و تنظیم صورت جلسات مربوطه

۸-۳- مفاد مواد ۹۰ و ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت (ماده ۶۰ اساسنامه) در خصوص تصویب و تقسیم ۱۰ درصد سود خالص سال قبل بین سهامداران

۸-۵- مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص ارائه گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه جهت بررسی و اظهار نظر به بازرس اصلی شرکت.

مهر و امضا متقاضی مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت: ۱۳۹۸	مهر و امضا نهاد مالی دارازی مشاور سرمایه گذاری شماره ثبت: ۱۴۰۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳ شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۱۴۰۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳ سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---	--

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

۹- معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۲۵ صورت‌های مالی به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. معاملات مذکور بابت تامین نقدینگی و پرداخت هزینه‌ها بوده و به دلیل عدم ارائه صورتجلسات هیئت مدیره به طور کامل برای سال مالی مورد گزارش کنترل رعایت مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذی نفع در رای گیری برای این موسسه میسر نگردیده است. لیکن در بررسی‌های به عمل آمده نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

۱۰- گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت (ماده ۱۷ اساسنامه)، تا تاریخ این گزارش در اختیار این موسسه قرار نگرفته است.

۱۱- سیستم کنترل داخلی مناسب که از اداره امور و رعایت رویه‌های مورد نظر مدیریت اطمینان نسبی ایجاد نماید، در شرکت استقرار نیافته است. ضمناً برخی از آیین نامه‌های لازم از جمله معاملات تنخواه گردان فروش تدوین و اجرایی نشده است.

ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی‌باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت دارای زیان انباشته ۳۶,۶۵۷,۹۷۲,۳۸۱ ریال بر اساس اظهارنامه منتهی به ۲۹ اسفند سال ۱۴۰۴ می‌باشد.

سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده سهامدارانو از طریق صدور سهام جدید براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۰۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ از مبلغ ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت. ترتیب و مقدار سهام سهامداران با توجه صورت جلسه هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	عباس مهتری آرانی	حقیقی	۱۱,۹۹۹,۹۹۸	۹۹.۹۹	۱۱۹,۹۹۹,۹۸۰,۰۰۰
۲	اعظم مهتری آرانی	حقیقی	۱	۰.۰۰۰۰۰۰۰۱	۱۰,۰۰۰
۳	نرجس وشادی آرانی	حقیقی	۱	۰.۰۰۰۰۰۰۰۱	۱۰,۰۰۰
	جمع		۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از اظهارنامه و صورت‌های مالی سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۴ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

دارازی

شرکت مشاور سرمایه گذاری دارازی

شماره ثبت: ۳۵۴۴

شماره ثبت: ۳۵۴۴

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

دارازی

شرکت مشاور سرمایه گذاری دارازی

شماره ثبت: ۳۵۴۴

شماره ثبت: ۳۵۴۴

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۴ (اظهارنامه)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
نسبت های اهرمی	بدهی ها به دارائی ها	۶۶.۵۵٪	۵۹.۳۰٪	۹۷.۹۴٪
	حقوق صاحبان سهام به دارائی ها	۱۰۰.۰۰٪	۴۰.۷۰٪	۲.۰۶٪
	تسهیلات بلند مدت به دارائی ها	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارائی ها	۳۵.۰۶٪	۲۶.۰۸٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی ها	۵۲.۶۸٪	۴۳.۹۸٪	۰.۰۰٪
نسبت های نقدینگی	سود خالص به هزینه مالی	۳۲.۲۴٪	۲۵۴۲.۴۷٪	۱۷۹۰۶۵.۲۸٪
	دارائی های جاری به بدهی های جاری	۱۴۹.۹۸٪	۱۶۷.۳۱٪	۱۲۴.۵۰٪
	(موجودی نقد + حساب های دریافتنی) به بدهی های جاری	۱۰۵.۲۴٪	۱۱۷.۶۵٪	۷۱.۵۵٪
	دارائی های جاری به بدهی ها	۱۴۸.۴۴٪	۱۶۶.۱۶٪	۹۶.۹۱٪
	بدهی های جاری به دارائی ها	۶۵.۸۷٪	۵۸.۸۹٪	۷۶.۲۴٪
	موجودی نقد به دارائی ها	۰.۷۸٪	۸.۲۲٪	۰.۷۲٪
	دارائی های جاری به فروش	۶۱.۲۹٪	۸۲.۲۰٪	۱۱۴.۷۰٪
	موجودی نقد به بدهی های جاری	۱.۱۷۷٪	۱۳.۹۶۴٪	۰.۹۵۰٪
	حساب های دریافتنی به فروش	۴۱.۱۰٪	۴۹.۸۹٪	۶۵.۰۴٪
	حساب های دریافتنی (جاری) به بدهی ها	۱۰۲.۹۹٪	۱۰۲.۹۷٪	۵۴.۹۶٪
نسبت های فعالیت	حساب های پرداختنی به فروش	۱۹.۰۹٪	۳۶.۲۹٪	۴۵.۶۸٪
	فروش به دارائی ها	۱۶۱.۰۵٪	۱۱۸.۷۸٪	۸۲.۷۵٪
	فروش به دارائی ثابت	۱۲۶۸۷.۲۴٪	۵۰۲۳.۶۸٪	۱۶۲۷.۱۶٪
	سود خالص به دارائی ثابت	۲۶۵.۸۷٪	۸۰۸.۱۶٪	۳۷.۷۸٪
نسبت های سوددهی	حاشیه سود ناخالص	۱۳.۹۰٪	۲۳.۸۳٪	۶.۳۱٪
	حاشیه سود عملیاتی	۸.۵۷٪	۱۶.۷۳٪	۳.۱۰٪
	حاشیه سود خالص	۲.۱۰٪	۱۶.۰۹٪	۲.۳۲٪
	سود خالص به دارائی ها	۳.۳۷٪	۱۹.۱۱٪	۱.۹۲٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۴.۱۵٪	۶۱.۴۳٪	۹۳.۲۰٪

تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۴ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات تولیدی (شامل فرش و گلیم)، برابر معادل ۲۶۳,۲۹۱,۵۱۹,۵۵۰ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۱۹,۴۷۴ ریال ۱۶۳,۳۹۸,۰۱۹,۴۷۴ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۱۳.۸۹ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۴۶۷,۸۷۶,۵۶۲,۱۱۲ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۳۱۱,۳۹۳,۱۶۸,۹۳۶ ریال است.



مهر و امضا متقاضی
مهم فروش کوچی
(سهامی خاص)
ثبت: ۱۸۴۸
مهم فرش کوچی



مهر و امضا نهاد مالی
دارازی
مشاور سرمایه گذاری
شماره ثبت: ۱۰۴۹۱۱ | شماره شناسایی: ۳۰۵۸



مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
مدیرعامل: هوشمند برادران ایرانی

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات تولیدی (شامل فرش و گلیم)، برابر معادل ۴۳۲,۷۱۰,۵۱۶,۱۷۰ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۵۹۵,۷۳۵,۴۹۴,۱۳۳ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۲۱.۷۱ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۵۰۳,۲۲۵,۵۰۷,۱۷۰ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۱۹,۳۳۹,۵۸۹,۰۴۸ ریال است.

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات تولیدی (شامل فرش و گلیم)، برابر معادل ۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۵۵,۲۷۶,۴۴۵,۷۳۸ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۶.۳ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۷۱,۲۹۸,۰۵۸,۴۲۰ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۶۹,۸۲۸,۲۹۱,۴۲۱ ریال است.

اظهارنامه مالیاتی فصل بهار سال ۱۴۰۵ نشان می‌دهد که شرکت مهمان فرش کویر در این فصل به میزان ۱۷۰,۴۵۴,۵۴۵,۴۵۵ ریال خرید و مبلغ ۱۳,۰۵۲,۸۰۷,۷۵۷ ریال فروش داشته است.

بر اساس تراز ۵ ماه ۱۴۰۵، درآمد شرکت مهمان فرش کویر شرکت برابر با ۳۱۸,۷۰۱,۲۸۳,۰۰۰ ریال محقق شده است. نسبت دارایی جاری به بدهی جاری در سه سال اخیر به طور میانگین برابر با ۱۴۷.۲۶ می‌باشد که نشان دهنده توان شرکت در مواجهه با دیون کوتاه مدت به وسیله دارایی‌های جاری است.

نسبت موجودی نقد به بدهی‌های جاری در سه سال به طور میانگین ۵.۳۶ درصد است که ظرفیت موجودی نقد شرکت را در بازپرداخت بدهی کوتاه مدت نشان می‌دهد.

د) بررسی میدانی

شرکت سهامی خاص مهمان فرش کویر در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۲ طی شماره ثبت ۱۸۴۸ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۸۸۹۲۰ تأسیس و در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری اصفهان به ثبت رسیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس آگهی تأسیس شرکت به شماره روزنامه رسمی شهرستان مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۸ عبارت است از: موضوع فعالیت شرکت براساس ماده ۲ اساسنامه شرکت، شامل تأسیس کارخانجات تولیدی محصولات نساجی اعم از ریسندگی و تولید انواع نخ نساجی از جمله نخ پلی پروپیلن، اکرولیک، پلی استر، انواع فرش ماشینی، گلیم، موکت، گبه، جاجیم پارچه بافی، نخ تابی، چله تابی، آهار و تکمیل محصولات نساجی. ایجاد شعب و دفاتر نمایندگی در زمینه موضوع فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور. خرید و فروش انواع کالا های مجاز بازرگانی، خرید و فروش انواع ماشین آلات نساجی و تولید نخ و قطعات مربوطه، خرید و فروش مواد اولیه نساجی، شرکت در نمایشگاه های داخلی و بین المللی، اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی صرفا در راستای تحقق اهداف شرکت، عقد قراردادهای تجاری با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، نهادهای و سازمان‌های دولتی و غیردولتی در داخل و خارج از کشور استفاده از تجارت الکترونیک و ای تی. شرکت در کلیه مزایده ها و مناقصه ها. صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت.

مطابق لیست بیمه کارکنان در تیرماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۱۱ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است. شرکت مهمان فرش کویر موفق به اخذ پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ شده است. به موجب این پروانه با تولید موارد ذیل موافقت می‌شود:

ردیف	نام محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۱	گلیم ماشینی	۲۴۰,۰۰۰	متر مربع	۱۷۲۲۴۱۲۳۱۷

مهر و امضا متقاضی

مهمان فرش کویر

(سهامی خاص)

ثبت: ۱۸۴۸

مهمان فرش کویر

مهر و امضا نهاد مالی

دارازی

مسئول سرمایه گذاری

شماره ثبت: ۵۵۹۹ | پست سازمانی: ۳۵۵۸

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

سایر مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام مجوز	نهاد صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	سازمان صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۳/۱۱/۰۶	۱۴۰۹/۱۲/۲۹

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۴ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات تولیدی (شامل فرش و گلیم)، برابر معادل ۵۵۰،۵۱۹،۲۹۱،۲۶۳ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۴۷۴،۰۱۹،۳۹۸،۱۶۳ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۱۳.۸۹ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۴۶۷،۸۷۶،۵۶۲،۱۱۲ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۳۱۱،۳۹۳،۱۶۸،۹۳۶ ریال است.

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۳ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات تولیدی (شامل فرش و گلیم)، برابر معادل ۱۷۰،۵۱۶،۷۱۰،۴۳۲ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۱۳۳،۴۹۴،۷۳۵،۵۹۵ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۲۱.۷۱ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۲۰۷،۱۷۰،۵۰۳،۲۲۵ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱۱۹،۳۳۹،۵۸۹،۰۴۸ ریال است.

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات تولیدی (شامل فرش و گلیم)، برابر معادل ۵۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۵۵،۲۷۶،۴۴۵،۷۳۸ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۶.۳ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۷۱،۲۹۸،۰۵۸،۴۲۰ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۶۹،۸۲۸،۲۹۱،۴۲۱ ریال است.

اظهارنامه مالیاتی فصل بهار سال ۱۴۰۵ نشان می دهد که شرکت مهمان فرش کویر در این فصل به میزان ۱۷۰،۴۵۴،۵۴۵،۴۵۵ ریال خرید و مبلغ ۱۳،۰۵۲،۸۰۷،۷۵۷ ریال فروش داشته است. بر اساس تراز ۵ ماه ۱۴۰۵، درآمد شرکت مهمان فرش کویر شرکت برابر با ۳۱۸،۷۰۱،۲۸۳،۰۰۰ ریال محقق شده است.

و) وضعیت طرح

شرکت مهمان فرش کویر از سال ۱۴۰۰ به عنوان تولیدکنندگان فرش ماشینی با الیاف پلی پروپیلن مشغول به فعالیت می باشد. این شرکت راستای تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش گلیم فرش ماشینی اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۵۰،۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی آیفاند می نماید. این شرکت در نظر دارد در یک دوره ۱۲ ماهه ۱۵،۰۲۴ متر مربع گلیم فرش ماشینی را تولید و بفروش رساند.

با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره وصول مطالبات و دوره فروش موجودی کالا) شرکت این طرح ۶ ماه یکبار برآورد گردیده است. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه عملکرد ۱۴۰۴ و صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ دوره وصول مطالبات ۱۵۰ روز و دوره گردش موجودی کالا ۶۲ روز می باشد و در نهایت دوره گردش عملیاتی محصولات شرکت برابر با ۲۱۲ روز می باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اعلامی در این طرح خواهد بود.

هزینه های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه بر اساس فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی برای تولید هر متر مربع گلیم فرش ماشینی شامل (۰.۷ کیلوگرم نخ BCF، ۰.۱۵ کیلوگرم نخ جوت، ۰.۱۵ کیلوگرم نخ چله) و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه می باشد. هزینه شرکت جهت تولید هر متر مربع گلیم فرش ماشینی برابر ۳،۱۸۱،۵۹۱ ریال برآورد شده است همچنین مجموع هزینه ها برای تولید ۱۵،۰۲۴ متر

مهر و امضا متقاضی

مهمان فرش کویر

(سهامی خاص)

ثبت: ۱۸۴۸

مهر و امضا نهاد مالی

دارازی

مسئول سرمایه گذاری

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

مربع گلیم فرش ماشینی در دوره ۱۲ ماهه برابر ۴۷,۸۰۰,۲۲۰,۱۷۹ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه)، برآورد می گردد.

بر اساس فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی درآمد فروش هر متر مربع گلیم فرش ماشینی برابر ۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. درآمد شرکت از تولید و فروش ۱۵,۰۲۴ مترمربع گلیم فرش ماشینی طی دوره ۱۲ ماهه برابر ۱۰۸,۱۷۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال پیش بینی شده است.

سود شرکت از تولید ۱۵,۰۲۴ مترمربع گلیم فرش ماشینی با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده) برابر ۶۰,۳۷۲,۵۷۹,۸۲۱ ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)، ۳۵.۴ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۸۱ درصد پیش بینی می شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات متقاضی ۴۴.۱۹ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به اظهارنامه عملکرد ۱۴۰۴، حاشیه سود ناخالص ۱۳.۹ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش بینی شده در طرح می باشد.

شرکت مهمان فرش کویر در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت تولید ۱۵,۰۲۴ مترمربع گلیم فرش ماشینی به میزان ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن، کارمزد فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

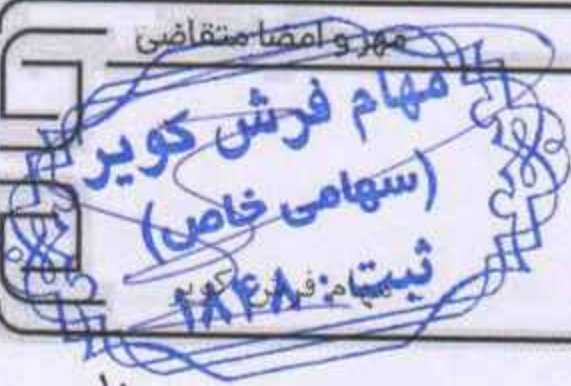
لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران را در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
		
مهمان فرش کویر (سهامی خاص) ثبت: ۱۸۴۸	دارازی مشاور سرمایه گذاری شماره ثبت: ۱۳۰۱۴۴ ثبت شرکتی: ۱۳۰۵۸۸	سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سکوی تامین مالی جمععی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

همچنین متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌پذیر را پرداخت کند.

بر اساس گزارش‌های ارائه شده از سوی شرکت در صورت انجام تامین مالی جمعی، پیش‌بینی عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول زیر خواهد بود:

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
گلیم فرش	۱۵,۰۲۴ مترمربع
درآمد تولید هر مترمربع گلیم فرش ماشینی	۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع درآمد تولید ۱۵,۰۲۴ مترمربع گلیم فرش ماشینی دوره ۱۲ ماهه	۱۰۸,۱۷۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه تولید هر مترمربع گلیم فرش ماشینی	۳,۱۸۱,۵۹۱ ریال
هزینه تولید ۱۵,۰۲۴ مترمربع گلیم فرش ماشینی دوره ۱۲ ماهه	۴۷,۸۰۰,۲۲۰,۱۷۹ ریال
حاشیه سود پس از کسر مالیات	۶۰,۳۷۲,۵۷۹,۸۲۱ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	۴۴.۱۹٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۴.۱۹ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۳۵.۴ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۷.۵ درصد برآورد می‌شود. همچنین، بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، حاشیه سود ناخالص ۱۳.۹ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه عملکرد ۱۴۰۴، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً مواد مصرفی) ۳۰.۳۵ درصد برآورد شده است. گفتنی‌ست متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می‌باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به هزار ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۴۵,۰۰۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب			۵,۳۴۳,۷۵۰				۵,۳۴۳,۷۵۰				۵,۳۴۳,۷۵۰		۵,۳۴۳,۷۵۰
بازگشت اصل آورده													۴۵,۰۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۴۵,۰۰۰,۰۰۰)		۵,۳۴۳,۷۵۰				۵,۳۴۳,۷۵۰				۵,۳۴۳,۷۵۰		۵,۳۴۳,۷۵۰

مهر و امضا متقاضی

مور و امضا نهاد مالی

مسائل و امثال

مهام فرش کویر
(سهامی خاص)

دارازی

مشتاور سدوزیانه گذاری

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارای

سکھ، تامبین، مالی، شمشیر، ویتھان

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۸۱ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۷.۵ درصد پیش بینی شده است.

ز) سابقه تامین مالی شرکت

مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فرابورس، شرکت مهام فرش کویر تا تاریخ این گزارش یک مورد سابقه تامین مالی جمعی داشته که هم اکنون فعال هستند. با توجه به استعلام تمام اقساط و اصل شرکت در موعد مقرر پرداخت گردیده است.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (ریال)
تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش گلیم فرش	آیفاند	۱۴۰۴/۰۶/۱۶	۱۴۰۵/۰۶/۱۸	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم شرکت خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.
تغییر درآمد طرح	در صورت کاهش درآمد متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
رکود در بازار	با توجه به حوزه فعالیت متقاضی، امکان رکود در بازار متقاضی وجود ندارد. متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
عدم امکان تامین مواد اولیه و تجهیزات به میزان مورد نظر	در صورت عدم دسترسی (کمیابی) مواد اولیه و تجهیزات متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. کاهش حاشیه سود طرح: در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

مشاور سرمایه گذاری

شرکت مشاوره سرمایه گذاری

شرکت مشاوره سرمایه گذاری

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.	
در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.	کاهش حاشیه سود طرح
لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی
متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.	برگشت از فروش ناشی از عیوب
متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود را سا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر
متقاضی می بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می بایست خود را سا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر:
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش
این ریسک بر عهده متقاضی است.	افزایش میزان دوره گردش عملیاتی
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	قطعی آب، برق و گاز

تحلیل حساسیت

مهر و امضا متقاضی مهام فرش کویر (سهامی خاص) تیت: ۱۸۴۸	مهر و امضا نهاد مالی دارازی مشاور سرمایه گذاری شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	---	--

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه و درآمد تولید ۱۵۰۲۴ مترمربع گلیم فرش ماشینی به ازای را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۶۰,۳۷۲,۵۷۹,۸۲۱ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش ۱۵۰۲۴ مترمربع گلیم فرش ماشینی - ریال					
سود خالص (ریال)	۵,۷۶۰,۰۰۰	۶,۴۸۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۷,۹۲۰,۰۰۰	۸,۶۴۰,۰۰۰
هزینه های خرید مواد اولیه تولید	۲,۵۴۵,۲۷۳	۸۰,۷۴۹,۹۰۳,۸۵۷	۶۹,۹۳۲,۶۲۳,۸۵۷	۵۹,۱۱۵,۳۴۳,۸۵۷	۴۸,۲۹۸,۰۶۳,۸۵۷
	۲,۸۶۳,۴۳۲	۸۶,۷۸۷,۱۶۱,۸۳۹	۷۵,۹۶۹,۸۸۱,۸۳۹	۶۵,۱۵۲,۶۰۱,۸۳۹	۵۴,۳۳۵,۳۲۱,۸۳۹
	۳,۱۸۱,۵۹۱	۸۲,۰۰۷,۱۳۹,۸۲۱	۷۱,۱۸۹,۸۵۹,۸۲۱	۶۰,۳۷۲,۵۷۹,۸۲۱	۴۹,۵۵۵,۲۹۹,۸۲۱
	۳,۴۹۹,۷۵۰	۷۷,۲۲۷,۱۱۷,۸۰۳	۶۶,۴۰۹,۸۳۷,۸۰۳	۵۵,۵۹۲,۵۵۷,۸۰۳	۴۴,۷۷۵,۲۷۷,۸۰۳
	۳,۸۱۷,۹۰۹	۷۲,۴۴۷,۰۹۵,۷۸۵	۶۱,۶۲۹,۸۱۵,۷۸۵	۵۰,۸۱۲,۵۳۵,۷۸۵	۳۹,۹۹۵,۲۵۵,۷۸۵

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

مهر و امضا متقاضی مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت: ۱۴۱۸۴۸	مهر و امضا نهاد مالی دارازی مشاور سرمایه‌گذاری شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری دارازی	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---	---

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی بانک ایران زمین شماره سپام ۲۸۱۰۱۰۵۶۸۰۲۲۷۹۷۴ که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۱۷ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت: ۱۸۴۸	مهر و امضا نهاد مالی دارازی مسئول سرمایه‌گذاری شماره ثبت: ۱۰۰۰۲۱۲۲ ثبت شرکت: ۱۳۹۵/۰۵/۰۵ شرکت سامانه سرمایه‌گذاری دارازی	مهر و امضا عامل آیفاند برنامه تامین هوشمند نوآفرینان ایران سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	---	---

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

شماره حساب: ۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰

شماره کارت: ۶۰۰۱ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۵/۰۵



بانک ایران زمین

TERAZI ZAMIN BANK

سهمی تعالی

حساب نامه تعهد پرداخت



بازرگانی (مضمون) / حساب شماره ۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰ / کد اقتصادی ۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰ / شماره ثبت ۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰ / به درخواست

کسر چک شماره ۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰ که بر مبنای این ضمانت نامه ضمانت خواهد (مضمون) شده نام برده می شود دارای شناسه ملی ۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰ / بدینوسیله این بانک به

موجود این حساب نامه تعهد و تضمین می نماید در صورتیکه ضمانت خواهد (مضمون) شده فوق الذکر از انجام تعهدات خود در قبال تأمین مالی برای انتشار طرح

به منظور جبران موارد سرمایه گذاری تخلف نماید تا میزان مبلغ (به عدد) ۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰ ریال معادل مبلغ (به حروف) پانجاه میلیارد ریال را به صورت

تأمیناتی کسر و مستحق از سررسید از سوی سازمان تامین هوشتمند نوآوری و نوآوری (مضمون) شده تا آخر وقت کاری مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۲ منقضی بوده و بنا به درخواست کسری ذینفع بازپرداخت

نماید. در وجه (مضمون) شده فوق اشاره موجود نمیدانم این ضمانت نامه را قبل از اتمام مدت مذکور نزد بانک فراهم نموده و نتواند بانک را متحمل

مسئله نماید. در این مورد بانک متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالعه مجدد باشد مبلغ مرقوم را در وجه ذینفع (مضمون) شده فوق الذکر پرداخت نماید.

توسیع امکان و وضعیت این ضمانت نامه (اعم از مشخصات ضمانت خواهد، ذینفع، مبلغ، نوع، مدت، سررسید و سایر مندرجات از جمله شماره سفته) از طریق

وب سایت بانک ایران زمین به آدرس WWW.IZBANK.IR (بخش ضمانت رهایی) قابل استعلام است.

بانک ایران زمین

آرمان و همکاران

امضاء: _____

تاریخ: _____



آدرس شعبه: خیابان محمد بن هلال پلاک

تلفن شعبه: ۰۲۱۵۵۵۵۵۵۵



شعبه تهران و همکاران

۱۳۹۸/۰۵/۰۵

آدرس شعبه: خیابان محمد بن هلال پلاک

تلفن شعبه: ۰۲۱۵۵۵۵۵۵۵

آدرس شعبه: خیابان محمد بن هلال پلاک

تلفن شعبه: ۰۲۱۵۵۵۵۵۵۵

آدرس شعبه: خیابان محمد بن هلال پلاک

تلفن شعبه: ۰۲۱۵۵۵۵۵۵۵

آدرس شعبه: خیابان محمد بن هلال پلاک

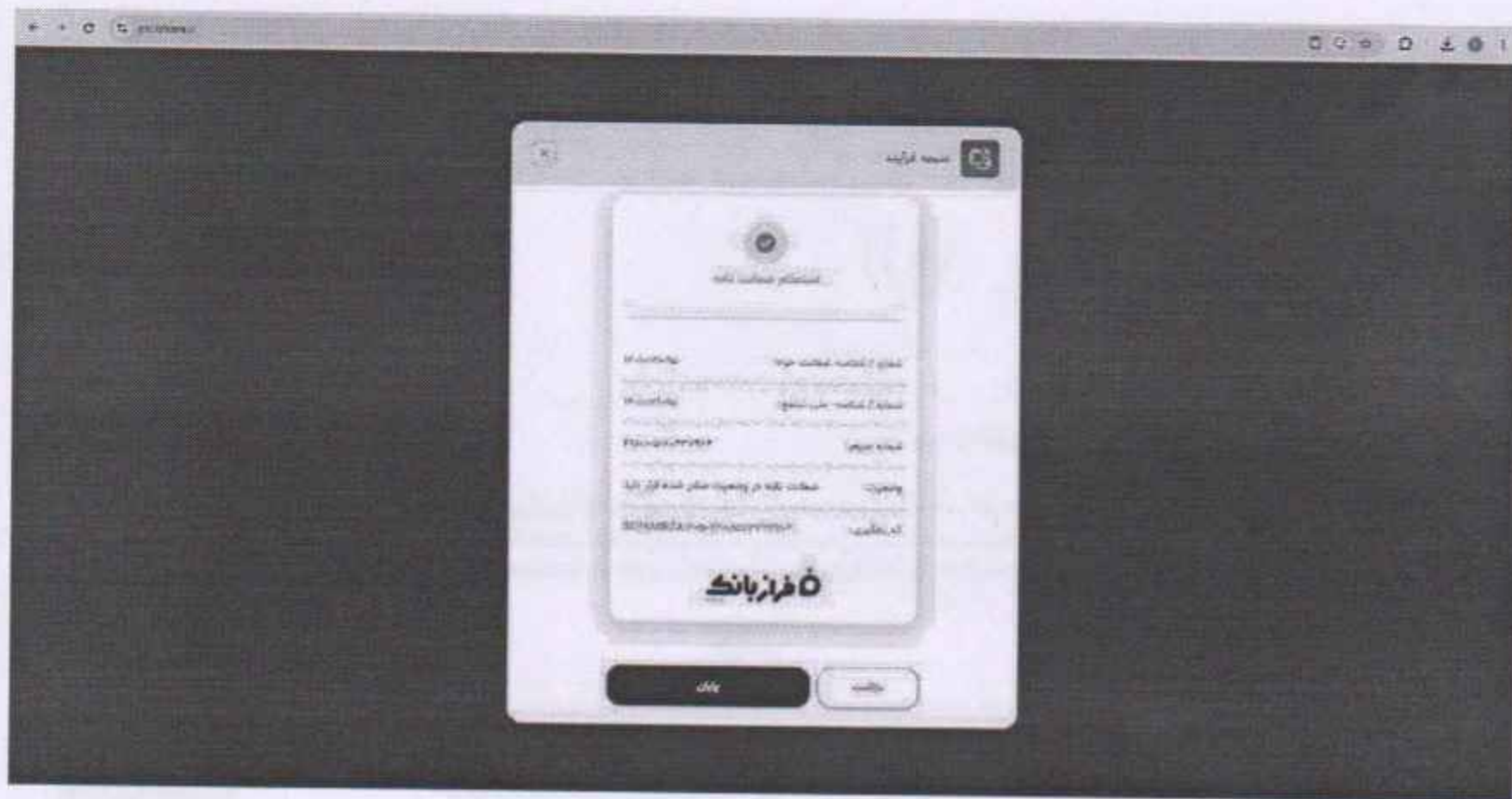
تلفن شعبه: ۰۲۱۵۵۵۵۵۵۵

הנהלת המועצה

مهر و امضا متقاضی مهام فرش کویر مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت : ۱۸۴۸	مهر و امضا نهاد مالی دارازی مشاور سرمایه گذاری تأسیس شده در تاریخ ۱۳۵۷ شمسی توسط سازمان بورس شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی	مهر و امضا عامل عاملان تضمین پوششده برای ایران تأسیس شده در سال ۱۳۶۲ سکوی تامین مالی جمعی ایفاند
---	--	--

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹



ارائه کننده: شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا متقاضی مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت: ۱۸۴۸	مهر و امضا نهاد مالی دارازی مشاور سرمایه گذاری شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	--	--

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

مجوزها



شماره ۱۳۳۳۰۰-۲۳۷۹۶۵۳
تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۶
شناسه کسب و کار ۱۳۹۶۳۱۹۷۹۸۲۳
تاریخ بهره برداری ۱۴۰۲/۱۱/۰۶

جمہوری اسٹیل
وزارت صنعت

پروانه بهره‌برداری

شرکت سهام فرش گنبر (شرکت سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۸۴۸ مورخ ۱۴۰۷/۰۷/۱۴ با نشانی ملی ۱۴۰۱۰۵۸۸۴۲۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به نشانی استان اصفهان شهرستان آران و بیدگل منطقه صنعتی ملیان صابری پلور صادرات کمپنیز ۸۷۴۱۷۱۱۵۸۹ با توده به راه انباری و دسترسی آن واحد به انعام مصلیات تولید شود این پروژه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (برای سه شیب)

محمودان

عزیزیت محصول (مالیات)
۶۹۰,۰۰۰ غیر مرجع

کتابچہ
۱۷۱۲۲۱۲۳۱۷

نام محصول
گلیم ماشینی

این مجوز به استناد دستورالعمل وزارت صنعت، معدن و تجارت در شماره ۵۰۰/۹ مورخ ۹/۴/۱۸ بر روی پستی از زمین با مساحت مالکیت به شماره ۳۸-۲۶۶-۱۶۰ ثبت مورخ ۱۳۰۷/۲/۲۴ به نام شرکت توتیاپدید و قرارداد شماره به شماره ۲۶۶۸۱۴۱۱ مورخ ۱۳۰۷/۵/۱۴ با کت رهگیری شماره ۲۰۴۰-۲۶۶۸۱۴۱۳ (موجر: شرکت توتیا پدیده) پستوان پروانه بهره برداری استخراجی با موقت اعتبار تا تاریخ ۱۳۰۷/۱۲/۲۹ صادر گردید.
این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.



شاعر اٹوکی
میر تقی حسین معتمد کو شجرات المہمان المہمان

CS Scanned with CamScanner

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

دارازی

مشاور سرمایه گذاری

شماره مشاوره سرمایه گذاری داری

سکوی تامین مالی جمعی ایجاد

مہام فروش کری
مہام فروش کری
(شہابی خاص)
ثبت : ۱۸۶۸

ثبت : ١٨٤٨

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

شماره: ۸۷۴۹۹۹۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
پیوست: دارد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان
مدیر کل

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

شرکت مهام فرش کویر (شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۸۸۹۲۰)

موضوع: تمدید پروانه بهره برداری استیجاری - شماره پرونده ۱۳۳۳۳۰۰

با سلام و احترام:

پس از امد خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد(ص)، با عنایت به درخواست شماره ۶۸۷۳۵۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ ثبت شده در اداره صنعت، معدن و تجارت شهرستان اراک و بیدگل؛ با موضوع تقاضای تمدید مدت اعتبار پروانه بهره برداری استیجاری به شماره ۴۴۷۹۶۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶، در زمینه تولید گلیم ماشینی با ظرفیت سالانه ۲۴۰۰۰۰ متر مربع، واقع در اراک و بیدگل، منطقه صنعتی سلیمان صباحی - بلوار صادرات - کدپستی ۸۷۴۱۷۱۱۵۸۹ و ارائه اجاره نامه به شماره ثبت قرارداد ۲۶۸۳۱۲۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ با کد رهگیری ۲۰۴۱۰۳۴۴۴۲۸۱۳ سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور (موجر: شرکت نوتیا دیده - مستاجر: شرکت مهام فرش کویر)، با عنایت به توضیحات در موارد اجاره نامه و ملاحظات آن، بدینوسیله اعتبار پروانه بهره برداری مزبور تا تاریخ ۱۴۰۹/۱۲/۲۹ تمدید می گردد. در این راستا ضروری است، جهت ظهر نویسی موضوع، نسبت به ارائه اصل پروانه بهره برداری مذکور به این اداره کل اقدام فرمایند.

صادق کرمی

رونوشت:

جناب آقای امیر عباس شاکری رئیس محترم اداره صنعت، معدن و تجارت شهرستان اراک و بیدگل

ساختمان شهید حاج احمد گالشی، اصفهان - خیابان ۲۲ بهمن - مجتمع اداری قدیر تلفن: ۳۲۶۴۵۸۷۰-۲
دورنگار: ۳۲۶۴۲۰۵۹ کد پستی: ۸۱۵۸۷-۱۴۱۸۱ رایانه: esfahan@mimt.gov.ir مرکز یکپارچه پاسخگویی: ۱۲۴
ساختمان شهید حاج حسین خرازی، اصفهان - بلوار دانشگاه - روبروی در شمالی دانشگاه تلفن: ۳۶۲۴۶۰۹۲-۴
دورنگار: ۳۶۲۴۶۰۹۱ کد پستی: ۶۶۲۴۱-۸۱۷۲۹ نشانی اینترنتی: https://esf.mimt.gov.ir مرکز یکپارچه پاسخگویی: ۱۲۴

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا احکام
 مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت: ۱۸۴۸	 دارازی مشاور سرمایه گذاری شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

فاکتور رسمی فروش

تاریخ چاپ صورت حساب: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

جزئیات صورت حساب فروش

[illegible][illegible]

مشخصات خریدار	
نام:	مهری روم جادگار
شماره شناسایی:	990903700
کد پستی:	xxxx
نوع مشتری:	محروری بنده استخوان کوبه اندام 12 روم جادگار پلاک + شیشه 1 پلاک + شیشه 1
نام مشتری:	نام مشتری:
آدرس:	آدرس:
شماره تماس:	شماره تماس:

الزام صورتحساب								
ردیف	شناسه کالا/خدمت	شرح	واحد اندازه گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد/ردیف	مبلغ قبل از تخفیف/ردیف	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده/ردیف	مبلغ کل کالا/خدمت (ردیف)
۱	۲۷۲۰۰۰۰۰/۲۴۵	گلیف فرش ماشینی	متر/مربع	۸۰۸۱	۷,۴۰۰,۰۰۰	۵۸,۱۸۳,۴۰۰,۰۰۰	۵,۸۱۸,۱۸۱,۸۱۸	۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

اطلاعات پروانه امت	
دانش آموز	نام و نام خانوادگی
محل صدور پروانه	محل صدور پروانه
موضوع سهم سایر مراکز آموزشی و پژوهشی از پروانه	موضوع سهم سایر مراکز آموزشی و پژوهشی از پروانه

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

مہام فرشی کویر
(سوامی خاص)

نیت : ۲۸۴۸

دارازی

شماره پانزدهم - گدازی

سگویی تامین مالی خصوصی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

شماره ثبت شرکت:	شماره سهام عادیات بر ارزش افزوده از پیرامون:	شماره ثبت شرکت:	شماره سهام عادیات بر ارزش افزوده از پیرامون:
جدول پرداخت			
ردیف	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)	ثبت کننده
سهام مالیات بر ارزش افزوده پرداخت (ریال)			
جمع کل			
مجموع سهام عادیات بر ارزش افزوده:		مجموع سهام عادیات بر ارزش افزوده:	
مجموع سهام عادیات بر ارزش افزوده:		مجموع سهام عادیات بر ارزش افزوده:	
مجموع سهام عادیات بر ارزش افزوده:		مجموع سهام عادیات بر ارزش افزوده:	
مجموع سهام عادیات بر ارزش افزوده:		مجموع سهام عادیات بر ارزش افزوده:	
اطلاعات تکمیلی			
تاریخ و زمان ثبت صورت حساب:		تاریخ و زمان ثبت صورت حساب:	
تاریخ و زمان ثبت صورت حساب:		تاریخ و زمان ثبت صورت حساب:	
تاریخ و زمان ثبت صورت حساب:		تاریخ و زمان ثبت صورت حساب:	

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
 مهدی فرش کوپر (سواهی خاص)	 دارازی مشاور سرمایه گذاری شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی	 مهدی فرش کوپر (سواهی خاص)
ثبت: ۲۱۱۸۴۸		

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

فاکتور رسمی خرید مواد اولیه

[illegible]

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامی

دارازی

~~مشاور سرمایه گذاری~~

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مقام فروش کویر
(سهامی خاص)
ثبت: ۱۸۴۸

شركة مشاوره سرمایه

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

جمع کل			
۱۲,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	جمع کل بهای	۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع کل بهای بر ارزش افزوده
۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع کل بهای پس از کسر تخفیف	۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع کل بهای پس از کسر تخفیف
۰	جمع کل بهای سایر مزایا، جوایز و وجود آلتوین	۰	جمع کل تخفیف
اطلاعات تکمیلی			
۱۳۵۵ - ۱۳۵۶/۰۳/۱۸	تاریخ و زمان ثبت صورت حساب	۱۳۵۵ - ۱۳۵۶/۰۳/۱۸	تاریخ و زمان ثبت صورت حساب
۱۳۵۵ - ۱۳۵۶/۰۳/۱۸	تاریخ و زمان واکشی به صورت حساب	تایید شده	واکشی به صورت حساب
		مهر و امضای کویپر	مهر و امضای بهای

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی مهام فرش کویپر (سهامی خاص) ثبت: ۱۳۴۸	مهر و امضا نهاد مالی مشاور سرمایه گذاری شماره ثبت: ۱۳۴۸ شماره پروانه: ۱۳۵۵ شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	--	---

سکوی تامین مالی جمع می آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

جزئیات صورت حساب خرید

تاریخ چاپ صورت حساب: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸



مشخصات صور حساب

[illegible]

مشخصات فروشنده

نام:	نخ ارغوان کاشان	شماره ثبت:	۱۴۰۰۳۳۱۵۵۲
تأسیس:	۱۳۸۵/۰۱/۰۱	کد پستی:	۳۵۱۳۱۳۳۳
شماره:	۰۰۰۰	نوع تسهیلات:	موقوفه
آدرس:	مرکزی شهرک صنعتی خیابان توسعه اصلی + پلوار نقش پلاک ۳۳۳ طبقه همکف	نام نهاد:	نخ ارغوان کاشان
شماره قرارداد پیمانکاری:	—	شماره پروانه گمرک:	—
کد گمرک محل اظهار:	—		

مشخصات خریدار

شماره اقتصادی	شماره فریش گویر	شماره
کد پستی	---	شماره هویت
نوع شناسی	----	نوع
نام تجاری	استان اصفهان - شهرستان آران و بیدگل - بخش مرکزی - شهر آران و بیدگل - محله شهرک علیجان عباسی - بلوار هیئت اسکد آفرش ۱۴ - بلوار صادرات - پلاک ۲۲۶ - پلاک قنادی ۲۲۴ - طبقه همکف	
شرکت سهام فریش گویر	نام تجاری	

اقدام صورت‌گرفته

ردیف	شناسه کالا/ خدمت	شرح	واحد اندازه گیری	تعداد/ مقدار	مبلغ (واحد ریال)	مبلغ قبل از تخفیف (ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده (ریال)	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
۱	۲۷۲۰۰۰۰۰۴۵۸۳۰	لج ATY سفید نمره II۰۰	کیلوگرم	۵۰۰۰	۲,۷۷۲,۲۷۲	۱۳,۶۳۶,۳۶۰,۰۰۰	۱۳۶۳۶,۳۶۰,۰۰۰	۱۴,۹۹۹,۹۹۶,۰۰۰

اطلاعات پرداخت

رقم	ملاحظات	تاريخ
-----	---------	-------

جدول پرداخت

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و اهضا عامل

مہام فروش کویر
(سہ ماہی خاصہ)
تیت : ۱۸۴۸
۲۴

مهر و امضا نهاد مالی

دارازی

مشاور سرمایه گذاری

مشاور سرمایه گذاری

مهر و اهضا حاصل
 و اماه تامين هوشمند بر ايرانيان
 سگوي تامين مالي هوشمند آي فائده

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

ردیف	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)	ثبت کننده	وضعیت	سهام مالیات بر ارزش افزوده پرداخت (ریال)
۱	۱۴۰۵/۰۳/۰۷	۱۳,۵۳۶,۳۶۰,۰۰۰	فروشنده	تایید شده	۱۳,۵۳۶,۳۶۰,۰۰۰
جمع کل					
مجموع مالیات بر ارزش افزوده	۱۳,۵۳۶,۳۶۰,۰۰۰	مجموع صورتحساب	۱۴,۵۱۸,۷۲۰,۰۰۰		
مجموع مبلغ قس از کسر تخفیف	۱۳,۵۳۶,۳۶۰,۰۰۰	مجموع مبلغ پس از کسر تخفیف	۱۳,۵۳۶,۳۶۰,۰۰۰		
مجموع تخفیف	۰	مجموع سایر مالیات - یو آر اس و یو و یو قانونی	۰		
اطلاعات تکمیلی					
تاریخ طرح در کارپوش	۱۴۰۵/۰۳/۲۹ - ۱۴۰۵	تاریخ و زمان ثبت صورتحساب	---		
وضعیت صورتحساب	تایید شده	تاریخ و زمان واکشش به صورتحساب	۱۴۰۵/۰۷/۰۴ - ۱۴۰۵		
کاربر واکشش به حسد	مهام فرش کویر				

مهر و امضا متقاضی مهام فرش کویر (سهامی خاص) مهام فرش کویر ثبت: ۱۸۴۸	مهر و امضا نهاد مالی دارازی شرکت سهامی عام و بهادری گسترده ثبت سازمان بورس: ۱۳۵۳۱ شماره ثبت: ۱۳۵۳۱	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند ماده ۱۸۸ قانون تجارت ثبت شرکت: ۱۳۵۳۱
--	---	---

سکوی تامین مالی جمععی آیفاند

14.5/19

تاریخ:

جزئیات صورت حساب خرید

تاریخ حاب صور تحساب: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

[illegible][illegible][illegible]

ردیف	شناسه کار/خدمت	شرح	واحد اندازه گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد/ریال	مبلغ قبل از تخفیف/ریال	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده/ریال	مبلغ کل کار/خدمت (ریال)
۱	۰۲۳۰۰۰۰-۰۱۲۰۷۹	نخ ۵۱۸	کیلوگرم	۱۷۳۹	۴,۴۱۱,۰۰۰	۵,۳۳۱,۷۶۹,۰۰۰	۵۳۴,۰۱۱,۳۶۶	۶,۵۱۳,۱۱۴,۱۹۹
۲	۰۲۳۰۰۰۰-۰۱۲۰۷۹	نخ ۵۱۷	کیلوگرم	۴۵۰۷	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۷۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۷۷,۳۷۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۱,۴۷۷,۵۰۰

اطلاعات پرداخت

روش تسویه:	تاریخ موضوع بدهی: ۱۴
------------	----------------------

مجدول پرداخت

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مما و امضا عليه

مہام فرش کویر
(سماض خاص)
نیت : ۱۸۴۸
۲۶

مهر و امضا نهاد مالی

دارازی

شرکت سهامی عام دارازی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی خصوصی افراز

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

ردیف	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)	نیت کننده	وضعیت	سهام مالیات بر ارزش افزوده پرداخت (ریال)
1	۱۴۰۵/۰۵/۲۸	۱۸,۴۰۳,۰۸۸,۶۳۶	فروشنده	تایید شده	۱,۸۴۰,۴۰۸,۸۶۳
جمع کل					
مجموع مالیات بر ارزش افزوده		۱,۸۴۰,۴۰۸,۸۶۳	مجموع صورتحساب		۲۰,۲۴۳,۴۹۷,۵۰۰
مجموع مبلغ قبل از کسر تخفیف		۱۸,۴۰۳,۰۸۸,۶۳۶	مجموع مبلغ پس از کسر تخفیف		۱۸,۴۰۳,۰۸۸,۶۳۶
مجموع تخفیفات		۰	مجموع سایر مالیات کسری و دیون کسری		۰
اطلاعات تکمیلی					
تاریخ طرح کار پوشش		۱۴۰۵/۰۷/۲۹	تاریخ و زمان ثبت صورتحساب		۱۴۰۵/۰۷/۲۹
وضعیت صورتحساب		تایید شده	تاریخ و زمان واکشی به صورتحساب		۱۴۰۵/۰۷/۲۹ - ۱۴۲۸
کاربر واکشی کننده		مهر و امضای کاربر			

مهر و امضا متقاضی مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت: ۱۸۴۸	مهر و امضا نهاد مالی دارازی مشاور سرمایه گذاری شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	--	--