

باسمه تعالی

ارزیابی طرح توجیهی تأمین سرمایه در گردش برای خرید و فروش میلگرد
شرکت پادیاب گران ساحل

خلاصه ارزیابی

طرح "تأمین سرمایه در گردش برای خرید و فروش میلگرد" تعریف شده توسط شرکت پادیاب گران ساحل از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفته که خلاصه نتایج به شرح زیر می باشد:

الف) احراز مدارک: کد بورسی شرکت، گواهی اعتبارسنجی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی اعتبارسنجی دریافت شده از شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره فاقد چک برگشتی هستند. گواهی امضا صاحبین امضاء دریافت شده است.

ج) وضعیت مالی شرکت: مقایسه نسبت ها و مقیاس های مالی گذشته یک شرکت برای چند دوره یکی از بهترین معیارهای تحلیل مالی است. بر این اساس وضعیت مالی شرکت در ۲ سال اخیر مورد بررسی قرار گرفته است. اظهار نظر حسابرس برای آخرین صورت مالی حسابرسی شده شرکت (حسابرسی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰)، مشروط بوده است.

د) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی بانک صادرات با شماره سپام ۱۳۹۳۱۷۰۴۲۶۹۰۵۶۴۰ که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۱۹ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تأمین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

ه) سابقه تأمین مالی شرکت: با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تأمین مالی از سکویهای تأمین مالی جمعی دارای مجوز نبوده است.

و) شیوه پرداخت سرمایه: کل سرمایه مورد نیاز متقاضی ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق سکوی آیفاند تأمین و در یک مرحله، مشروط به موفق بودن طرح و تایید نهاد مالی ناظر پرداخت می شود.

مهر و امضا مدیرعامل پادیاب گران ساحل شماره ثبت: ۹۷۰۷	مهر و امضا نهاد مالی دارازی شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی	مهر و امضا عامل سکوی تأمین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۲۵۴۴
---	--	--

گزارش تفصیلی ارزیابی طرح

الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی و سجامی می باشد.
- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل، مستقیماً از سامانه ارزش آفرین اعتماد به عنوان عامل شرکت مشاوره رتبه بندی ایران دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره با امضای دیجیتال سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بندرعباس دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای فرزاد دولتی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که پایبندی شخص حقیقی به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۱ مورد استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است مانده وام های فعال بانکی ۵،۲۲۲ میلیون ریال می باشد.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت مدیره (خانم فهیمه دولتی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا مدیرعامل
		
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴	شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی شماره ثبت: ۱۴۰۵۸	پادیاپ گران بیابان شماره ثبت: ۳۵۳۴

- مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (خانم رحیمه دولتی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که بیشترین تأخیر در بازپرداخت وام‌ها و تعهدات بین ۲ تا ۶ ماه گذشته بوده است. مجموع مبالغ دیرکرد وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۱۰۰ میلیون ریال است. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم نشان می‌دهد شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است مانده وام‌های فعال بانکی ۴,۲۸۳ میلیون ریال می‌باشد.

- بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص حقوقی به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم گویای آن است که شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. مبلغ فعال ضمانت‌نامه‌های بانکی ۳۳,۰۹۶ میلیون تومان می‌باشد.

ج) وضعیت مالی شرکت

اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر به شرح ذیل می‌باشد (ارقام به ریال):

۱۴۰۴	۱۴۰۳	(ریال)
(اظهارنامه مالیاتی)	(حسابرسی شده)	
۱۲۷,۲۸۶,۵۹۳,۹۴۲	۷۷,۶۰۲,۶۶۱,۷۶۶	جمع دارایی‌ها
۱۰۶,۷۰۴,۷۵۱,۱۳۵	۷۷,۱۱۲,۳۹۴,۲۰۲	جمع بدهی‌ها
۵۴۲,۱۱۹,۹۵۲	۴۵۶,۶۴۹,۷۲۶	سود (زیان) انباشته

۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۲۰,۵۸۱,۸۴۲,۸۰۷	۴۹۰,۲۶۷,۵۶۴	جمع حقوق مالکانه
۲۴,۲۵۵,۹۴۳,۷۴۰	۲۸,۲۴۴,۶۰۰,۰۰۰	درآمدهای عملیاتی
۱۲۲,۱۰۰,۳۲۵	۶۵۲,۳۵۶,۷۵۳	سود (زیان) عملیاتی
۹۱,۵۷۵,۲۴۳	۴۸۹,۲۶۷,۵۶۴	سود (زیان) خالص

ملاحظات صورت‌های مالی:

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد:

اظهار نظر مشروط

۱- صورتهای مالی شرکت پادیاب گران ساحل (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ و صورتهای سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۲۰، توسط این موسسه حسابرسی شده است.

به نظر این موسسه، به استثنای آثار موارد مندرج در بند ۲ بخش مبنای اظهار نظر مشروط، صورتهای مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت پادیاب گران ساحل (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

مبنای اظهار نظر مشروط

۲- بررسی‌های انجام شده حاکی است پرداختنی‌های تجاری به شرکت بادگیر سازان ساحل (یادداشت ۱-۱۲) و تسهیلات مالی (یادداشت ۱۴) به ترتیب به مبلغ ۳۸,۸۸۲ میلیون ریال و مبلغ ۳۸,۰۶۸ میلیون ریال مربوط به خرید مدت‌دار میلگرد و اعتبارات اسنادی خرید میلگرد می‌باشد که هزینه مالی مربوط به خریدهای اعتباری مذکور، به بهای تمام شده خرید میلگرد منظور شده و بطور جداگانه محاسبه و در حسابها شناسایی نشده است. هر چند اعمال تعدیلاتی از بابت موارد مذکور بر صورتهای مالی مورد گزارش ضروری است لیکن به دلیل عدم دسترسی به اطلاعات مورد لزوم تعیین میزان دقیق آن در شرایط حاضر برای این موسسه امکان پذیر نمی‌باشد.

۳- حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیتهای موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورتهای مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه‌ای جامعه حسابداران رسمی ایران، مستقل از شرکت است و سایر مسئولیتهای اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه، اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر مشروط کافی و مناسب است.

تاکید بر مطلب خاص

پوشش بیمه‌ای موجودی کالا

۴- طبق مندرجات یادداشت ۱-۷، طی سال مورد گزارش موجودی کالا از پوشش بیمه‌ای برخوردار نمی‌باشد. مفاد این بند، تاثیری بر اظهار نظر این موسسه نداشته است.

سایر بندهای توضیحی

حسابرسی سال گذشته

۵- صورتهای مالی سال قبل شرکت حسابرسی نشده است.

مسئولیت‌های هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا مشاور

پادیاب گران ساحل

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۶- مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورتهای مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت مدیره است. در تهیه صورتهای مالی، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است. مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد. یا هیچ راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورتهای مالی

۷- اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورتهای مالی، به عنوان یک مجموعه واحد عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس که شامل اظهار نظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های با اهمیت، در صورت وجود کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی با اهمیت تلقی می‌شوند که به طور منطقی انتظار می‌رود به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده‌کنندگان که بر مبنای صورتهای مالی شرکت اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:

- خطرهای تحریف با اهمیت صورتهای مالی شرکت ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود. روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرهای طراحی و اجراء و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهار نظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی جمل، حذف عمدی ارائه نادرست اطلاعات یا زیر پا گذاری کنترل‌های داخلی باشد. خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است.
- از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود.
- مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود.
- بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت و وجود یا نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با رویدادها با شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه‌گیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورتهای مالی شرکت اشاره شود یا اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهار نظر موسسه تعدیل می‌گردد. نتیجه‌گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت پادایب گران ساحل (سهامی خاص) از ادامه فعالیت باز ماند.

مهر و امضا عامل مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا عامل مهر و امضا عامل	مهر و امضا عامل مهر و امضا عامل مهر و امضا عامل مهر و امضا عامل	مهر و امضا عامل مهر و امضا عامل مهر و امضا عامل مهر و امضا عامل
--	---	---

- کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورتهای مالی، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورتهای مالی شرکت به گونه ای در صورتهای مالی منعکس شده اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می گردد.

افزون بر این، زمان بندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته های عمده حسابرسی، شامل ضعف های با اهمیت کنترل های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبری اطلاع رسانی می شود.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر مسئولیت های قانونی و مقرراتی حسابرس

۸- شرکت فاقد آیین نامه معاملات مصوب بوده و نرخ های خرید و فروش توسط مدیرعامل تعیین می گردد.

ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت دارای سود انباشته ۴۵۷ میلیون ریال بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ می باشد.

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۷۴۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ سرمایه شرکت از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰ سهم ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی با نام از طریق بالا بردن ارزش اسمی سهام موجود و از محل پرداخت نقدی افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید..

نسبت های مالی: برخی از نسبت های مالی شرکت که از صورتهای مالی سال ۱۴۰۳ و اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۴ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۴ (اظهارنامه مالیاتی)
نسبت های اهرمی	بدهی ها به دارائی ها	۹۹.۳۷٪	۸۳.۸۳٪
	حقوق صاحبان سهام به دارائی ها	۰.۶۳٪	۱۶.۱۷٪
	تسهیلات بلند مدت به دارائی ها	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارایی ها	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی ها	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪
	سود خالص به هزینه مالی	-	-
نسبت های نقدینگی	دارائی های جاری به بدهی های جاری	۱۰۰.۶۴٪	۱۱۹.۲۹٪
	(موجودی نقد + حساب های دریافتنی) به بدهی های جاری	۴۱.۱۱٪	۳۲.۷۹٪

۱۱۹.۲۹٪	۱۰۰.۶۴٪	دارائی های جاری به بدهی ها	
۸۳.۸۳٪	۹۹.۳۷٪	بدهی های جاری به دارائی ها	
۰.۰۰٪	۰.۱۴٪	موجودی نقد به دارائی ها	
۴۲۲.۳۵٪	۲۷۴.۷۵٪	دارائی های جاری به فروش	
۰.۰۰٪	۰.۱۴٪	موجودی نقد به بدهی های جاری	
۱۳۷.۲۳٪	۱۱۱.۸۵٪	حساب های دریافتی به فروش	نسبت های فعالیت
۳۲.۷۸٪	۴۰.۹۷٪	حساب های دریافتی (جاری) به بدهی ها	
۳۷۸.۵۱٪	۲۷۲.۴۴٪	حساب های پرداختی به فروش	
۲۳.۶۸٪	۳۶.۴۰٪	فروش به دارائی ها	
-	-	فروش به دارائی ثابت	
-	-	سود خالص به دارائی ثابت	نسبت های سوددهی
۲.۹۰٪	۲.۳۱٪	حاشیه سود ناخالص	
۰.۵۰٪	۲.۳۱٪	حاشیه سود عملیاتی	
۰.۳۸٪	۱.۷۳٪	حاشیه سود خالص	
۰.۰۹٪	۰.۶۳٪	سود خالص به دارائی ها	
۰.۸۷٪	۹۹.۸۰٪	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	

تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

بررسی اظهارنامه مالیاتی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات برابر با ۲۴،۲۵۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲۳،۵۵۳ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲.۹ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۱۲۷،۲۸۷ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱۰۶،۷۰۵ میلیون ریال است.

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات (میلگرد) برابر با ۲۸،۲۴۵ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲۷،۵۹۲ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲.۳۱ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۷۷،۶۰۳ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۷۷،۱۱۲ میلیون ریال است.

نسبت دارایی جاری به بدهی جاری در دو سال اخیر به طور میانگین برابر با ۱.۱ می باشد که نشان دهنده توان شرکت در مواجهه با دیون کوتاه مدت به وسیله دارایی های جاری است.

نسبت موجودی نقد به بدهی های جاری در دو سال به طور میانگین ۰.۰۷ درصد است که ظرفیت موجودی نقد شرکت را در بازپرداخت بدهی کوتاه مدت نشان می دهد.

(د) بررسی میدانی

شرکت سهامی خاص پادیاب گران ساحل در تاریخ ۱۳۸۷/۰۲/۰۴ طی شماره ثبت ۹۷۰۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۰۹۷۹۸۴ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری به درج ثبت گردیده است.

مهر و امضا عامل پادیاب گران ساحل شماره ثبت: ۹۷۰۷	مهر و امضا نهاد مالی داریابازی مشاور سرمایه گذاری شماره ثبت: ۳۵۵۵۵۵۵۵	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴
---	---	--

موضوع فعالیت شرکت بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۱۶۰۳ شهرستان مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۵ عبارت است از: ارائه خدمات مشاوره در خصوص انجام امور بازرگانی و ترخیص کالا و واردات و صادرات، انبار داری کلیه کالاهای مجاز، خدمات مربوط به بازرگانی بین المللی داخلی و خارجی و معاملات داخلی و خرید و فروش و ترخیص کالا و اخذ کارت بازرگانی و صادرات و واردات کالا و حق العمل کاری و ثبت سفارش کلیه کالاهای مجاز و توزیع و پخش کالا و اعطاء و اخذ نمایندگی داخلی و خارجی و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و ایجاد شعبه در داخل و خارج از کشور انجام کلیه امور خدماتی و تاسیساتی از جمله تجهیزات و تعمیر و نگهداری و تخلیه و بارگیری، تامین نیروی انسانی، نظافت و پاکسازی محیط، ایجاد نگهداری فضای سبز، تهیه و بسته بندی انواع میوه جات و سبزیجات جهت صادرات تهیه و توزیع و طبخ غذا، ارائه کلیه امور خدماتی مربوط به برگزاری جشن ها و همایش ها از قبیل طبخ غذا و سرویس دهی به اشخاص حقیقی و حقوقی، تامین مواد غذایی شرکتهای و ارگانهای دولتی و خصوصی، نقشه کشی و حفاری و کابل کشی و جدول کشی و محوطه سازی جوشکاری مونتاژ سند پلاست، رنگ آمیزی اسکلت فلزی انجام کلیه کارهای خدماتی امور حمل و نقل درون شهری، ارائه کلیه خدمات فنی و مهندسی و کشاورزی خدمات کامپیوتر و رایانه ای، فضای سبز و تعمیر و نگهداری ماشین آلات سبک و سنگین، انجام فعالیت های ساختمانی اعم از تهیه نقشه، مجوز از ادارات مربوطه و اجرای آن، آبرسانی و گاز رسانی، انجام خدمات کامپیوتری، شبکه و دیتا، ایجاد شبکه نفتی و محوطه سازی و پخش و توزیع مواد و محصولات نفتی، شرکت در کلیه مزایده ها در بخشهای دولتی و خصوصی و مشارکت در پروژه های آنها، اخذ قرارداد با بانکها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، ایجاد شعبه و نمایندگی در داخل و خارج از کشور و شرکت در نمایشگاه های داخلی و خارجی در صورت ضرورت قانونی انجام موضوع فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

شرکت فاقد لیست بیمه می باشد.

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می باشد:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه اشتغال به کار مهندسی (به نام آقای فرزاد دولتی)	وزارت راه و شهرسازی جمهوری اسلامی ایران	۱۳۹۸/۰۵/۱۹	۱۴۰۷/۰۹/۱۲

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات (میلگرد) برابر با ۲۸،۲۴۵ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲۷،۵۹۲ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۳۱ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۷۷،۶۰۳ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۷۷،۱۱۲ میلیون ریال است.

بررسی اظهارنامه مالیاتی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات برابر با ۲۴،۲۵۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲۳،۵۵۳ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۰۹ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۱۲۷،۲۸۷ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱۰۶،۷۰۵ میلیون ریال است.

بر اساس تراز ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ شرکت پادیاب گران ساحل ۹۴،۲۷۰ میلیون ریال فروش داشته است. بهای تمام شده کالای فروش رفته نیز ۸۵،۱۳۳ میلیون ریال بوده است

مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی	تقاضی
 مشاور سرمایه گذاری سامانه تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴	 مشاور سرمایه گذاری سامانه تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴	 شرکت خدماتی پادیاب گران ساحل شماره ثبت: ۹۷۰۷

(و) وضعیت طرح

شرکت پادیاب گران ساحل در نظر دارد در این طرح با جذب ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سرمایه گردش، به خرید و فروش میلگرد بپردازد. شرکت در نظر دارد به طور میانگین ۶۰۸,۴۹۷ کیلوگرم میلگرد را در مدت ۱۲ ماه خریداری و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۳ یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر ۳ ماه یک بار حدوداً ۱۵۲,۱۲۴ کیلوگرم میلگرد را خریداری و به فروش برساند. بدیهی است که شرکت موظف به دوره گردش اظهارشده در این طرح (۳ ماه) می‌باشد.

قیمت خرید هر کیلوگرم از میلگرد بر طبق اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارائه شده توسط وی به طور میانگین ۹۶۵,۰۰۰ ریال است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن ۴ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۳ ماهه به طور میانگین ۱۵۲,۱۲۴ کیلوگرم از محصول مبلغ ۱۴۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید به طور میانگین ۶۰۸,۴۹۷ کیلوگرم از محصول، مبلغ ۵۸۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

قیمت فروش هر کیلوگرم از محصول بر اساس اظهارات متقاضی و نمونه فاکتور ارائه شده توسط متقاضی به طور میانگین ۱,۱۰۸,۴۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۱۵۲,۱۲۴ کیلوگرم از محصول یک دوره ۳ ماهه برابر با ۱۶۸,۶۱۴,۶۳۲,۱۲۴ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۶۰۸,۴۹۷ کیلوگرم از میلگرد برای ۱۲ ماه برابر ۶۷۴,۴۵۸,۵۲۸,۴۹۷ ریال برآورد می‌شود.

سود شرکت در برنامه خرید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۸۷,۲۵۹ میلیون ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۷۵.۰۴ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۶۸۵ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفاً هزینه خرید محصول و کارمزد تامین مالی جمعی) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۱۳ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۲.۳۱ درصد برآورد شده است. و براساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۴ حاشیه سود ناخالص ۲.۹ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت پادیاب گران ساحل در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید و فروش میلگرد به میزان ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل، کارمزد فراپورس و هزینه تولید محصول می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

مهر و امضا نهاد مالی پادیاب گران ساحل شماره ثبت: ۹۷۰۷	مهر و امضا نهاد مالی مشاور سرمایه‌گذاری شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری دارازی	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	--	---

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین متقاضی می تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش بینی شده سرمایه پذیر را پرداخت کند.

بر اساس گزارش های ارائه شده از سوی شرکت در صورت انجام تامین مالی جمعی، پیش بینی عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول زیر خواهد بود:

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه (دوره گردش عملیاتی)
مقدار فروش - کیلوگرم	۶۰۸,۴۹۷
قیمت فروش هر کیلوگرم از محصول	۱,۱۰۸,۴۰۰ ریال
مجموع فروش	۶۷۴,۴۵۸,۵۲۸,۴۹۷ ریال
هزینه خرید هر کیلوگرم از محصول	۹۶۵,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه خرید	۵۸۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۸۷,۲۵۸,۵۲۸,۴۹۷ ریال
حاشیه سود	۱۳٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۳ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۷۵.۰۴ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۸.۵ درصد پیش بینی می شود. با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۲.۳۱ درصد برآورد شده است. و براساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۴ حاشیه سود ناخالص ۲.۹ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش بینی شده در طرح می باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۳۵,۰۰۰)											
سود علی الحساب						۳۲,۷۳۷.۵						۳۲,۷۳۷.۵

مهر و امضا
پادیاب

مهر و امضا نهاد مالی
دارازی
مشاور سرمایه گذاری
شماره ثبت: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | ثبت سازمان بورس: ۱۳۵۸۰

مهر و امضا عام
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

۱۳۵,۰۰۰										بازگشت اصل آورده
۱۶۷,۷۳۷,۵				۳۲,۷۳۷,۵					(۱۳۵,۰۰۰)	خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۶۸۵ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۸.۵ درصد پیش بینی شده است.

ز) سابقه تامین مالی شرکت

با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی نداشته است.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید محصول	افزایش بهای خرید محصول می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت خرید محصول سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم شرکت خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

مهر و امضا متقاضی
مهر و امضا نهاد مالی
مهر و امضا عامل

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۴۵۳۲

برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات خریداری شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود را سا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به باز پرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.
کاهش تعداد دوره گردش	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید محصول و درآمد فروش به ازای هر کیلوگرم میلگرد را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۸۷،۲۵۹ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر کیلوگرم میلگرد (ریال)					
سود خالص (ریال)	۸۸۶،۷۲۰	۹۹۷،۵۶۰	۱،۱۰۸،۴۰۰	۱،۲۱۹،۲۴۰	۱،۳۳۰،۰۸۰
۷۷۲،۰۰۰	۶۹،۸۰۶،۸۲۲،۷۹۸	۱۳۷،۲۵۲،۶۷۵،۶۴۸	۲۰۴،۶۹۸،۵۲۸،۴۹۷	۲۷۲،۱۴۴،۳۸۱،۳۴۷	۳۳۹،۵۹۰،۲۳۴،۱۹۷
۸۶۸،۵۰۰	۱۱۰،۸۶،۸۲۲،۷۹۸	۷۸،۵۳۲،۶۷۵،۶۴۸	۱۴۵،۹۷۸،۵۲۸،۴۹۷	۲۱۳،۴۲۴،۳۸۱،۳۴۷	۲۸۰،۸۷۰،۲۳۴،۱۹۷
۹۶۵،۰۰۰	-۴۷،۶۳۳،۱۷۷،۲۰۲	۱۹،۸۱۲،۶۷۵،۶۴۸	۸۷،۲۵۸،۵۲۸،۴۹۷	۱۵۴،۷۰۴،۳۸۱،۳۴۷	۲۲۲،۱۵۰،۲۳۴،۱۹۷
۱،۰۶۱،۵۰۰	-۱۰۶،۳۵۳،۱۷۷،۲۰۲	-۳۸،۹۰۷،۳۲۴،۳۵۲	۲۸،۵۳۸،۵۲۸،۴۹۷	۹۵،۹۸۴،۳۸۱،۳۴۷	۱۶۳،۴۳۰،۲۳۴،۱۹۷
۱،۱۵۸،۰۰۰	-۱۶۵،۰۷۳،۱۷۷،۲۰۲	-۹۷،۶۲۷،۳۲۴،۳۵۲	-۳۰،۱۸۱،۴۷۱،۵۰۳	۳۷،۲۶۴،۳۸۱،۳۴۷	۱۰۴،۷۱۰،۲۳۴،۱۹۷

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا متقاضی

داراری

مشاور سرمایه گذاری

شماره ثبت: ۱۴۰۵۸ | ثبت سازمان بورس: ۱۴۰۵۸

شرکت مشاوره سرمایه گذاری داراری

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۱۴۰۵۸

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

مجوز ها

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱



سیامک

در اجرای قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه اجرایی آن

این پروانه به نام: آقای مهندس فرزاد دولتی

صادره از: بندرعباس

دارای دانشنامه: کارشناسی ناپیوسته

از: دانشگاه آزاد اسلامی واحد قشم

به شماره شناسنامه: ۱۹۰۸

متولد سال: ۱۳۶۱

در رشته: مهندسی تکنولوژی معماری

عضو سازمان

نظام مهندسی

ساختمان استان: هرمزگان

صادر می گردد.

به شماره عضویت: ۲۳-۱۰-۰۵۴۰۸

دارنده این پروانه با رعایت حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال مندرج در رشته صادر شده و سایر رشته های مندرج در پشت پروانه می تواند از مزایای قانونی آن در مدت اعتبار پروانه در سراسر کشور بهره مند گردد.

تاریخ صدور اولین پروانه: ۱۳۹۸/۰۵/۱۹

تاریخ آخرین تمدید: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

تاریخ پایان اعتبار: ۱۴۰۷/۰۹/۱۲

شماره پروانه اشتغال: ۰۰-۲۳-۱۱-۰۰۲۲۷

محل صدور پروانه: استان هرمزگان

شماره کد ملی: ۳۳۹۲۰۲۳۷۸۷



جمهوری اسلامی ایران

شماره ۰۳۹۸۴۳۶

وزارت راه و شهرسازی

پروانه اشتغال به کار مهندسی

((شخص حقیقی))



رشته موضوع پروانه

مرتبط با مهندسی معماری

پایه: دو

اجرا

فرزانه صادق

وزیر راه و شهرسازی

از طرف: مجید سلحشور

مدیرکل راه و شهرسازی استان هرمزگان

CS CamScanner

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

دارازی

مشاور سرمایه گذاری

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۹۷۰۷

این شماره ثبت ۹۷۰۷

اطلاعات محصول

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۹
شماره: ۰۵-۶۴۰-۰۷-پ
پوست:



بسمه تعالی

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

موضوع: اعلام بهای تمام شده محصول

با سلام و احترام:

بدین وسیله به استحضار می‌رساند، این شرکت با نام تجاری «پادیاب گران ساحل» به شماره ثبت ۹۷۰۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۰۹۷۹۸۴، درصدد خرید و فروش میلگرد با برآورد هزینه به صورت ذیل می باشد:

۱,۱۰۸,۴۰۰	میانگین فروش هر واحد محصول (ریال)
۹۶۵,۰۰۰	بهای تمام شده هر واحد محصول (ریال)

با سپاس

۰۹۱۷۳۶۱۲۷۰۵

بندر عباس، کوی شفاء، خیابان اندیشه، کوچه اندیشه ۴، پلاک ۶، طبقه همکف

تصویر ضمانت نامه و استعلام

 مهر و امضا عامل سگویی تامین مالی شماره ثبت: ۳۵۳۴	 مهر و امضا نهاد مالی دارایی مشاور سرمایه گذاری شماره ثبت: ۳۵۳۴	 مهر و امضا عامل سگویی تامین مالی شماره ثبت: ۳۵۳۴
---	--	---



استعلام ضمانت نامه ریالی

فرم استعلام ضمانت نامه

شماره سپام:	۰۴۲۶۹۰۵۶۴۰۱۳۹۳۱۷	شماره سریال ضمانتنامه:	
تاریخ صدور ضمانتنامه:	۱۴۰۵-۰۷-۲۰	تاریخ سررسید ضمانتنامه:	۱۴۰۶-۰۷-۱۹
کد/شناسه ملی متقاضی:	۱۴۰۰۴۰۹۷۹۸۴	نام و نام خانوادگی ضمانت خواه(متقاضی):	پادیاپ گران ساحل شرکت
کد شعبه:	۴۲۶۹	نام شعبه:	میدان ابوذر
تلفن شعبه:	۰۷۶ ۳۲۲۳۶۴۸۱-۳۲۲۳۰۹۰۴		
آدرس شعبه:	استان هرمزگان - شهرستان بندرعباس - بخش یاولر امام خمینی (ره) - میدان ابوذر		
مبلغ ضمانتنامه:	ریال ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نوع ضمانتنامه:	ضمانتنامه تعهد دین خدمات
نام و نام خانوادگی ذینفع:	سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان	کد / شناسه ملی ذینفع:	۱۴۰۱۷۴۰۹۵
شرح نتیجه استعلام:	فعال	تاریخ استعلام:	۱۴۰۵/۰۷/۲۱_۰۹:۳۳:۵۵
وضعیت ضمانتنامه بانگ مرکزی:	فعال		
وضعیت پرداخت وجه به ذینفع بانگ مرکزی:	فعال		