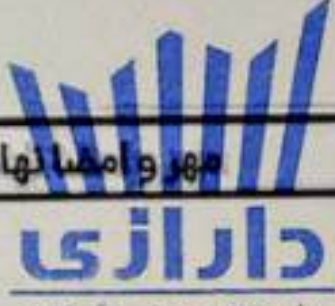


گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

معرفی محصول موضوع طرح:

پپتید گرید صنعتی (Industrial Grade Peptide) به ترکیبات پپتیدی گفته می‌شود که برای استفاده در مقیاس صنعتی و به عنوان ماده اولیه در فرایندهای تولیدی مورد استفاده قرار می‌گیرند. این ترکیبات از زنجیره‌های کوتاه اسیدهای آمینه تشکیل شده‌اند و بسته به ساختار شیمیایی و ویژگی‌های عملکردی خود، می‌توانند در صنایع مختلفی از جمله آرایشی و بهداشتی، غذایی، کشاورزی، زیست‌فناوری و تولید مواد شیمیایی کاربرد داشته باشند. هدف از تولید این نوع پپتیدها، تأمین ماده اولیه متناسب با نیازهای فنی و اقتصادی صنایع و امکان استفاده از آن‌ها در حجم‌های بالا است. مهم‌ترین ویژگی پپتیدهای گرید صنعتی، تطبیق مشخصات کیفی آن‌ها با کاربرد نهایی و الزامات فنی فرایند تولید است. برخلاف پپتیدهای دارویی که باید الزامات سخت‌گیرانه‌تری در زمینه خلوص، ایمنی، کنترل ناخالصی‌ها و شرایط تولید داشته باشند، در پپتیدهای صنعتی معیارهایی مانند درصد خلوص، پایداری، حلالیت، عملکرد فنی، هزینه تولید و قابلیت تولید انبوه بر اساس نوع مصرف تعیین می‌شوند. البته عنوان "گرید صنعتی" به تنهایی تضمین‌کننده سطح مشخصی از خلوص یا کیفیت نیست و ارزیابی هر محصول باید بر اساس مشخصات فنی، نتایج آزمون‌های کنترل کیفیت و استانداردهای مرتبط با کاربرد آن انجام شود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عاما
	 مشاور سرمایه‌گذاری شماره ثبت: ۱۰۶۶۳۳۲ ثبت شرکت: ۱۳۹۵۸	
شرکت جاوید رام آزما دانش بنیان جاویدرام ازما سهامی خاص شماره ثبت ۵۴۸۹۴	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری دارازی	سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

باسمه تعالی

ارزیابی طرح توجیهی تامین سرمایه در گردش برای تولید پپتید گرید صنعتی
شرکت جاوید رام آزما

خلاصه ارزیابی

طرح "تامین سرمایه در گردش برای تولید پپتید گرید صنعتی" تعریف شده توسط شرکت جاوید رام آزما از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفته که خلاصه نتایج به شرح زیر می باشد:

الف) احراز مدارک: کد بورسی شرکت، گواهی اعتبارسنجی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی اعتبارسنجی دریافت شده از شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره فاقد چک برگشتی هستند. گواهی امضا صاحبین امضاء دریافت شده است.

ج) وضعیت مالی شرکت: مقایسه نسبت ها و مقیاس های مالی گذشته یک شرکت برای چند دوره یکی از بهترین معیارهای تحلیل مالی است. بر این اساس وضعیت مالی شرکت در ۲ سال اخیر مورد بررسی قرار گرفته است. اظهار نظر حسابرس برای آخرین صورت مالی حسابرسی شده شرکت (حسابرسی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹)، مشروط بوده است.

د) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی بانک سپه با شماره سپام ۰۰۹۴۹۰۵۶۷۴۳۴۲۹۹۴ که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۱۴ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

ه) سابقه تامین مالی شرکت: با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تامین مالی از سکوی های تامین مالی جمعی دارای مجوز بوده است.

و) شیوه پرداخت سرمایه: کل سرمایه مورد نیاز متقاضی ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق سکوی آیفاند تامین و در یک مرحله، مشروط به موفق بودن طرح و تایید نهاد مالی ناظر پرداخت می شود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
 شرکت جاوید رام آزما خانش بهمان سپاهی خاص شماره ثبت ۵۴۸۹۴	 دارازی مشاور سرمایه گذاری شماره ثبت ۳۵۵۳۳ ست. سازمان بورس ۳۰۵۸ شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی	 سکوی تامین سپاهان تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت ۳۵۴۴

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

گزارش تفصیلی ارزیابی طرح

الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی و سجامی می باشد.
- گزارش اعتبار سنجی بانکی شرکت، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل، مستقیماً از سامانه ارزش آفرین اعتماد به عنوان عامل شرکت مشاوره رتبه بندی ایران دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره با امضای دیجیتال سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اهواز دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره از سامانه اعتبارسنجی ایران اخذ شده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	تاریخ اخذ	رتبه اعتباری	چک برگشتی	تعهدات بانکی و غیر بانکی
۱	جاویدرام آزما	۱۴۰۵/۰۷/۱۳	D1	ندارد	ندارد
۲	فرنگیس محمدیان	۱۴۰۵/۰۷/۱۵	C1	ندارد	ندارد
۳	حسین صفدریان	۱۴۰۵/۰۷/۱۵	C1	ندارد	ندارد
۴	اکرم محمدیان	۱۴۰۵/۰۷/۱۵	C3	ندارد	ندارد

ج) وضعیت مالی شرکت

اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر به شرح ذیل می باشد (ارقام به ریال):

۱۴۰۴	۱۴۰۳	(ریال)
(حسابرسی شده)	(حسابرسی شده)	
۸۸۴,۳۹۱,۱۰۰,۴۹۹	۷۵۲,۰۲۳,۹۰۷,۷۵۹	جمع دارایی ها
۱۳۳,۲۸۷,۱۰۴,۷۶۸	۹۱۹,۹۱۲,۰۲۸	جمع بدهی ها
-۴۸,۸۴۲,۰۰۴,۲۶۹	-۴۸,۸۴۲,۰۰۴,۲۶۹	سود (زیان) انباشته
۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۷۵۱,۱۵۷,۹۹۵,۷۳۱	۷۵۱,۱۵۷,۹۹۵,۷۳۱	جمع حقوق مالکانه
۵۲,۱۳۱,۱۲۵,۰۰۰	۸۱۶,۰۰۰,۰۰۰	درآمدهای عملیاتی
۲۴,۴۳۶,۴۱۸,۷۵۰	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰	سود (زیان) عملیاتی

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل



دارازی

مشاور سرمایه گذاری

ثبت شرکت: ۱۹۵۹۳۲ | ثبت سازمان بورس: ۱۳۵۵۸

شرکت مشاور سرمایه گذاری دارازی

(Handwritten signature)



شماره ثبت: ۳۵۳۴

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

سود (زیان) خالص	۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۳۲۷,۳۱۴,۰۶۳
-----------------	-------------	----------------

ملاحظات صورت‌های مالی:

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد:

۱- صورت‌های مالی شرکت جاوید رام آزما (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی در تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۴ و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشتهای توضیحی ۱ تا ۲۳ توسط این موسسه حسابرسی شده است.

به نظر این مؤسسه، به استثنای آثار موارد مندرج در بندهای ۲ و ۳ و همچنین به استثنای آثار احتمالی موارد مندرج در بندهای ۴ تا ۶ بخش مبنای اظهار نظر مشروط، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت جاوید راه آزما (سهامی خاص) در تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۴ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

مبنای اظهار نظر مشروط

۲- در اجرای الزامات استاندارد حسابداری دارایی ثابت مشهود مبنی بر مستهلک نمودن مبلغ استهلاک پذیر این دارایی‌ها بر مبنای سیستماتیک طی عمر مفید دارایی و همچنین توضیحات یادداشت ۲-۴-۳ صورت‌های مالی (اهم رویه‌های حسابداری) مبنی بر استفاده از روش ۱۰ ساله مستقیم با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی مورد انتظار ماشین‌آلات و تجهیزات مذکور، شرکت از بابت استهلاک دارایی‌های مذکور در سال مالی مورد رسیدگی و سال مالی قبل مبلغی جهت انعکاس در صورت‌های مالی محاسبه و منظور نموده است (یادداشت توضیحی ۸ صورت‌های مالی)، لذا تعیین اثرات مالی تعدیلات مورد لزوم از این بابت بر صورت‌های مالی مورد گزارش در حال حاضر برای این موسسه، امکانپذیر نمی‌باشد.

۳- شرکت فاقد سیستم مناسب و مدون جهت تعیین بهای تمام شده کالای فروش رفته می‌باشد. لذا سهمی از محصولات خریداری شده طی سال به بهای تمام شده کالای فروش رفته اختصاص داده نشده و مبنای مناسبی جهت شناسایی و تفکیک هزینه‌های سربار به عنوان بخشی از بهای تمام شده کالای فروش رفته از هزینه‌های فروش، عمومی و اداری، جهت انعکاس صحیح در صورت سود و زیان وجود ندارد. (بهای تمام شده کالای فروش رفته کلاً مربوط است به دستمزد مستقیم) با توجه به موارد مذکور و نبود اطلاعات کافی و مناسب، تعیین تعدیلات مورد لزوم ناشی از مراتب فوق بر صورت‌های مالی مورد گزارش برای این موسسه میسر نمی‌باشد (یادداشتهای توضیحی ۶ و ۷ صورت‌های مالی).

۴- به دلیل انتخاب این موسسه به عنوان حسابرس مستقل بعد از سال مالی مورد گزارش، این موسسه بر عملیات شمارش و انبار گردانی موجودی‌های پایان سال مالی شرکت به مبلغ ۲,۸۰۰ میلیون ریال (موضوع یادداشت توضیحی ۱۰ صورت‌های مالی) نظارت نداشته است. لذا این موسسه در خصوص کسب شواهد حسابرسی کافی و مناسب از روش نظارت بر انبار گردانی با محدودیت مواجه بوده و تعیین دقیق اثرات احتمالی تعدیلات موثر، بر صورت‌های مالی مورد گزارش، امکان پذیر نبوده است.

۵- پاسخ تأییدیه درخواستی حسابهای نزد بانکهای توسعه تعاون، ملی، و سپه شعبه اهواز (موضوع یادداشت توضیحی شماره ۱۲ صورت‌های مالی) تا تاریخ تنظیم این گزارش واصل نشده است. همچنین شواهد کافی و مناسب در خصوص صحت مانده حسابهای نزد بانکهای مذکور از طریق اجرای سایر روشهای حسابرسی کسب نگردیده است. لذا تعیین اثرات مالی تعدیلات احتمالی که در صورت دریافت پاسخ تأییدیه‌های درخواستی مذکور بر صورت‌های مالی انعکاس می‌یافت برای این موسسه حاصل نشده است.

۶- طی سال مورد گزارش، بخش عمده‌ای از عملیات مالی شامل دریافت و پرداخت، تامین منابع مالی مورد نیاز شرکت، از طریق حساب جاری سهامدار عمده شرکت (خانم اکرم محمدیان) صورت گرفته است. بدلیل عدم کفایت بخشی از مدارک و

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
	شرکت مشاور سرمایه گذاری	شرکت مشاور سرمایه گذاری

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

مستندات مورد لزوم، اثبات صحت و کامل بودن مبلغ ۷۰۲,۵۴۴ میلیون ریال (موضوع یادداشت ۱۱ صورتهای مالی) مانده طلب شرکت از سهامدار فوق الذکر، برای این موسسه مشخص نگردیده است.

۷- حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت های حسابرس در حسابرسی صورتهای مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه ای جامعه حسابداران رسمی ایران، مستقل از شرکت جاوید رام آزما (سهامی خاص) است، و سایر مسئولیت های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کشف شده به عنوان مبنای اظهار نظر مشروط، کافی و مناسب است.

تاکید بر مطلب خاص

مفاد بندهای ۸ و ۹، تأثیری بر اظهار نظر این موسسه نداشته است:

۸- سرمایه

به استناد مصوبات مجمع فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ صاحبان سهام، که در ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ در اداره ثبت شرکتها شهر اهواز به ثبت رسیده است، سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده سهامداران از مبلغ ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۸۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (خالص به مبلغ ۷۸۰,۰۰۰ میلیون ریال) افزایش یافته است که مبلغ ۱۹۳,۷۵۳ میلیون ریال آن از مطالبات حال شده سهامداران در سال مالی قبل به سرفصل افزایش سرمایه در جریان ثبت منتقل و مابقی به مبلغ ۵۸۶,۲۴۷ میلیون ریال در بدهکار حساب جاری سهامدار عمده خانم اکرم محمدیان و معاملات غیر نقدی انعکاس یافته است (یادداشت های ۱-۱۱، ۱۳، ۱۷، ۱ و ۲۱-۱)

۹- پوشش بیمه ای دارایی ثابت مشهود

دارایی های ثابت مشهود به بهای تمام شده و مبلغ دفتری بمبلغ ۱۷۲,۱۶۶ میلیون ریال به شرح یادداشت توضیحی ۸ صورتهای مالی، فاقد پوشش بیمه ای می باشد.

مسئولیت های هیات مدیره در قبال صورتهای مالی

۱۰- مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورتهای مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیات مدیره است. در تهیه صورتهای مالی، هیات مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است. مگر اینکه قصد انحلال شرکت با توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا هیچ راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

مسئولیت های حسابرس در حسابرسی صورتهای مالی

۱۱- اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورتهای مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهار نظر وی می شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف های با اهمیت در صورت وجود کشف نشود. تحریف ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می باشند، زمانی با اهمیت تلقی می شوند که به طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که بر مبنای صورتهای مالی اتخاذ می شود، اثر بگذارند

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه ای و حفظ نگرش تردید حرفه ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:



گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

- خطرهای تحریف با اهمیت صورتهای مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می شود، روش های حسابرسی در برخورد با این خطرهای طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهار نظر کسب می شود. از آنجا که تقلب می تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیر پا گذاری کنترل های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب، بالا تر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است.
 - از کنترل های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثر بخشی کنترل های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می شود.
 - مناسب بودن رویه های حسابداری حساب شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می شود.
 - بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه گیری می شود. اگر چنین نتیجه گیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرسی به اطلاعات افشاء شده مرتبط با این موضوع در صورتهای مالی اشاره شود یا اگر اطلاعات افشاء شده کافی نبود، اظهار نظر حسابرسی تعدیل می گردد. نتیجه گیری های مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرسی است. با این حال رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت باز بماند.
 - کلیت ارائه ساختار و محتوای صورتهای مالی، شامل موارد افشاء، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورتهای مالی، به گونه ای در صورتهای مالی منعکس شده اند که ائنه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می گردد.
- افزون بر این، زمان بندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته های عمده حسابرسی، شامل ضعف های با اهمیت کنترل های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبری اطلاع رسانی می شود.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

- ۱۲- موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است
- ۱۳-۱- با توجه به گردش حساب جاری سهامداران، حصول اطمینان از رعایت مفاد ماده ۱۴۸ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص رعایت یکسان حقوق صاحبان سهام در حدود تعیین شده قانون و اساسنامه شرکت.
- ۱۳-۲- مقاد ماده ۸۹ اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر تشکیل مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام ظرف مهلت قانونی مقرر در اساسنامه
- ۱۳-۳- مقاد ماده ۱۲۴ و ۱۲۸ اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر تعیین حدود اختیارات و مسئولیت های مدیر عامل و ارسال آن به اداره ثبت شرکتها جهت ثبت و آگهی
- ۱۳- معاملات ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص معاملات با اشخاص وابسته به استثنای واریز و برداشت به و از جاری سهامداران طی سال مالی مورد گزارش موضوعیت نداشته است. لیکن گردش حساب جاری سهامداران (سهامدار عمده)



گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

از مصادیق معاملات با اشخاص وابسته بوده و در چارچوب روابط خاص با شرکت صورت پذیرفته است. (یادداشت‌های توضیحی ۱۱ و ۲۱ صورت‌های مالی)
۱۴ - گزارش فعالیت هیات مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، تا تاریخ تهیه گزارش به این موسسه ارائه نگردیده است.
ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی‌باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت دارای زیان انباشته ۴۸,۸۴۲ میلیون ریال بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ می‌باشد.

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۱۱ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ سرمایه شرکت به مبلغ ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماماً از طریق مطالبات حال شده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل و امضا گردیده است.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۴ (حسابرسی شده)
نسبت‌های اهرمی	بدهی‌ها به دارائی‌ها	۰.۱۲٪	۱۵.۰۷٪
	حقوق صاحبان سهام به دارائی‌ها	۹۹.۸۸٪	۸۴.۹۴٪
	تسهیلات بلند مدت به دارائی‌ها	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارائی‌ها	۰.۰۰٪	۱۳.۴۶٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی‌ها	۰.۰۰٪	۸۹.۲۸٪
	سود خالص به هزینه مالی	-	-
نسبت‌های نقدینگی	دارائی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۶۳۰.۳۴	۵.۳۴
	(موجودی نقد + حساب‌های دریافتنی) به بدهی‌های جاری	۶۲۷۲۳.۹۴٪	۵۳۲.۲۵٪
	دارائی‌های جاری به بدهی‌ها	۶۳۰۳۴.۰۹٪	۵۳۴.۳۵٪
	بدهی‌های جاری به دارائی‌ها	۰.۱۲٪	۱۵.۰۷٪
	موجودی نقد به دارائی‌ها	۰.۰۷٪	۰.۷۸٪
	دارائی‌های جاری به فروش	۳۵۵۳۵.۷۳٪	۱۲۳۹.۲۶٪
	موجودی نقد به بدهی‌های جاری	۵۵.۵۱٪	۵.۱۶٪



گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

۱۲۲۶.۷۵٪	۳۵۳۲۴.۴۲٪	حساب‌های دریافتی به فروش	نسبت‌های فعالیت
۵۲۷.۰۹٪	۶۲۶۶۸.۴۳٪	حساب‌های دریافتی (جاری) به بدهی‌ها	
۸.۶۷٪	۵۳.۰۶٪	حساب‌های پرداختی به فروش	
۶.۳۷٪	۰.۱۸٪	فروش به دارائی‌ها	
۳۰.۳۸٪	۰.۴۷٪	فروش به دارائی ثابت	
۳۰.۳۸٪	۰.۰۹٪	سود خالص به دارائی ثابت	نسبت‌های سوددهی
۵۵.۰۰٪	۲۶.۴۷٪	حاشیه سود ناخالص	
۴۶.۸۷٪	۲۶.۴۷٪	حاشیه سود عملیاتی	
۳۵.۱۶٪	۱۹.۸۵٪	حاشیه سود خالص	
۲.۲۴٪	۰.۰۴٪	سود خالص به دارائی‌ها	
۲.۴۴٪	۰.۰۴٪	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	

تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (ترکیبات شیمیایی و آزمایشگاهی) برابر با ۸۱۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۶۰۰ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۶.۴۷ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۷۵۲۰۰۲۴ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۸۶۶ میلیون ریال است.

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (ترکیبات شیمیایی و آزمایشگاهی) برابر با ۵۲۰۱۳۱ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲۳۴۵۹ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۵۵ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۸۸۴۰۳۹۱ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۳۳۰۲۸۷ میلیون ریال است.

نسبت دارایی جاری به بدهی جاری در دو سال اخیر به طور میانگین برابر با ۳۱۷.۸۴ می‌باشد که نشان دهنده توان شرکت در مواجهه با دیون کوتاه مدت به وسیله دارایی‌های جاری است.

نسبت موجودی نقد به بدهی‌های جاری در دو سال به طور میانگین ۳۰ درصد است که ظرفیت موجودی نقد شرکت را در بازپرداخت بدهی کوتاه مدت نشان می‌دهد.

د) بررسی میدانی

شرکت سهامی خاص جاوید رام آزما در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۴ طی شماره ثبت ۵۴۸۹۴ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۵۲۹۸۰۳ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری اهواز ثبت گردیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: انجام کلیه امور مجاز تولید و فروش مواد و کیت‌های آزمایشگاهی، فرآورده‌های زیست‌فناوری، انجام کلیه خدمات بازرگانی و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز، اخذ نمایندگی از کلیه شرکت‌ها و کارخانه‌جات داخلی و خارجی، اخذ وام و سایر تسهیلات اعتباری و بانکی از بانک‌های خصوصی و دولتی و بصورت کلی انجام کلیه امور تجاری پس از اخذ مجوزهای لازم از سازمان‌های مربوطه در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

مطابق لیست بیمه کارکنان در مرداد ماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۳ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
		

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

شرکت جاوید رام آزما موفق به اخذ پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ شده است. این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن است:

ردیف	نام محصول	کد محصول	ظرفیت محصول (سالانه)
۱	پپتید گرید صنعتی	۲۴۲۹۴۱۲۸۵۳	۳۸ تن

سایر مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	نام مجوز	نهاد صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	جواز توسعه (پپتید گرید صنعتی - ظرفیت اسمی سالانه ۱۲۰ تن)	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۴/۱۱/۰۵	
۲	گواهی دانش بنیان	دبیرخانه کارگروه ارزیابی	۱۴۰۲/۰۵/۲۸	دارد
۳	مجوز اصولی محیط زیست	اداره کل حفاظت محیط زیست خوزستان	۱۴۰۳/۰۲/۱۷	دارد

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (ترکیبات شیمیایی و آزمایشگاهی) برابر با ۸۱۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۶۰۰ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۶.۴۷ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۷۵۲,۰۲۴ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۹۲۰ میلیون ریال است.

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (ترکیبات شیمیایی و آزمایشگاهی) برابر با ۵۲,۱۳۱ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲۳,۴۵۹ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۵۵ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۸۸۴,۳۹۱ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۳۳,۲۸۷ میلیون ریال است.

بر اساس تراز ۴ ماهه منتهی به ۳۱ تیر ماه ۱۴۰۵ درآمد عملیاتی شرکت ۱۷,۳۷۷ میلیون ریال بوده است.

و) وضعیت طرح

شرکت جاویدرام آزما در نظر دارد در این طرح با جذب ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سرمایه‌گردش، به تولید و فروش پپتید گرید صنعتی بپردازد. شرکت در نظر دارد به طور میانگین ۳,۵۸۱ کیلوگرم پپتید را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره جرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۴ یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر ۴ ماه یک بار حدوداً ۱,۱۹۴ کیلوگرم پپتید گرید صنعتی را تولید و به فروش برساند. بدیهی است که شرکت موظف به دوره گردش اظهارشده در این طرح (۴ ماه) می‌باشد. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، دوره گردش عملیاتی شرکت حدوداً برابر با ۴۳ روز می‌باشد. بدیهی است که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اظهار شده می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی



شرکت جاوید رام آزما
دانش بنیان
سهمی خاص
شماره ثبت ۵۴۸۹۴

مهر و امضا نهاد مالی



دارازی
مشاور سرمایه‌گذاری
کد ملی ۱۰۵۶۵۶۲ | کد ثبت ۱۳۸۵۸

مهر و امضا علمی



شرکت تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت ۳۵۳۴

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

بهای تمام شده مواد اولیه شامل (پودر گوشت، اسید کلریدریک، هیدروکسید سدیم و پارچه فیلتر پرس) به همراه هزینه دستمزد و سوخت و ... برای تولید هر کیلوگرم پیتید گرید صنعتی بر طبق اظهارات متقاضی به طور میانگین ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن ۳ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه تولید ۴ ماهه به طور میانگین ۱,۱۹۴ کیلوگرم از محصول مبلغ ۲۳,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید به طور میانگین ۳,۵۸۱ کیلوگرم از محصول، مبلغ ۷۱,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

قیمت فروش هر کیلوگرم از محصول بر اساس اظهارات متقاضی به طور میانگین ۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۱,۱۹۴ کیلوگرم از محصول در یک دوره ۴ ماهه برابر با ۱۲۵,۳۴۳,۷۵۰,۰۰۰ ریال و درآمد کل حاصل از فروش ۳,۵۸۱ کیلوگرم پیتید برای ۱۲ ماه برابر ۳۷۶,۰۳۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود.

سود شرکت در برنامه تولید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۳۰۴,۴۰۶ میلیون ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۳۰۴۷ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳۰۷۷ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب هزینه مواد اولیه و دستمزد و سوخت برای تولید محصول و کارمزد تامین مالی جمعی) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۸۱ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، حاشیه سود ناخالص ۵۵ درصد و حاشیه سود ناخالص صرفاً با احتساب هزینه مواد اولیه مصرفی ۷۵ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت جاویدرام آزما در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت تولید و فروش پیتید گرید صنعتی به میزان ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن، کارمزد فرابورس و هزینه تولید محصول می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
 شرکت جاویدرام آزما دانش بنیان سهمای خاص شماره ثبت ۵۴۸۹۴	 دارازی مشاور سرمایه‌گذاری تیم تخصصی: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸ ثبت شرکت: ۱۳۹۵	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود. همچنین متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش بینی شده سرمایه پذیر را پرداخت کند. بر اساس گزارش‌های ارائه شده از سوی شرکت در صورت انجام تامین مالی جمعی، پیش‌بینی عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول زیر خواهد بود:

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه (۳ دوره گردش عملیاتی)
مقدار فروش - کیلوگرم	۳,۵۸۱
قیمت فروش هر عدد از محصول	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۳۷۶,۰۳۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال
هزینه تولید هر کیلوگرم از محصول	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه تولید	۷۱,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۳۰۴,۴۰۶,۲۵۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	۸۱٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۸۱ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۳.۴۷ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۷ درصد پیش‌بینی می‌شود. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، حاشیه سود ناخالص ۵۵ درصد و حاشیه سود ناخالص صرفاً با احتساب مواد اولیه مصرفی ۷۵ درصد برآورد شده است. گفتنی‌ست متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می‌باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۲,۵۰۰)											
سود علی‌الحساب			۲,۶۴۳,۷۵	۲,۶۴۳,۷۵	۲,۶۴۳,۷۵	۲,۶۴۳,۷۵	۲,۶۴۳,۷۵	۲,۶۴۳,۷۵	۲,۶۴۳,۷۵	۲,۶۴۳,۷۵	۲,۶۴۳,۷۵	۲,۶۴۳,۷۵
بازگشت اصل آورده												۲۲,۵۰۰
جریان نقدی مشارکت‌کنندگان	(۲۲,۵۰۰)		۲,۶۴۳,۷۵	۲,۶۴۳,۷۵	۲,۶۴۳,۷۵	۲,۶۴۳,۷۵	۲,۶۴۳,۷۵	۲,۶۴۳,۷۵	۲,۶۴۳,۷۵	۲,۶۴۳,۷۵	۲,۶۴۳,۷۵	۲۵,۱۴۳,۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۷۷ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۷ درصد پیش‌بینی شده است.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا متقاضی
 سکوی تاه... آیفاند	 مشاور سرمایه‌گذاری شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری دارازی	 دکتر جاوید رام آزما دانش بنیان سهامی خاص شماره ثبت ۵۴۸۹۴

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

(ز) سابقه تامین مالی شرکت

با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی داشته است.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (ریال)
تامین سرمایه در گردش برای تولید پیتید گرید صنعتی	آیفاند	۱۴۰۵-۰۶-۰۱	۱۴۰۶-۰۶-۰۹	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش قیمت مواد اولیه می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا نهاد مالی



مهر و امضا عامل



گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسیه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود را نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به باز پرداخت اصل سرمایه و سود پیش بینی شده سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.
کاهش تعداد دوره گردش	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید محصول و درآمد فروش به ازای هر کیلوگرم پپتید گرید صنعتی را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۳۰۴،۴۰۶ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر کیلوگرم پپتید گرید صنعتی (ریال)					
سود خالص (ریال)	۸۴،۰۰۰،۰۰۰	۹۴،۵۰۰،۰۰۰	۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۱۵،۵۰۰،۰۰۰	۱۲۶،۰۰۰،۰۰۰
۱۶،۰۰۰،۰۰۰	۲۴۳،۵۲۵،۰۰۰،۰۰۰	۲۸۱،۱۲۸،۱۲۵،۰۰۰	۳۱۸،۷۳۱،۲۵۰،۰۰۰	۳۵۶،۳۳۴،۳۷۵،۰۰۰	۳۹۳،۹۳۷،۵۰۰،۰۰۰
۱۸،۰۰۰،۰۰۰	۲۲۶،۳۶۲،۵۰۰،۰۰۰	۲۷۳،۹۶۵،۶۲۵،۰۰۰	۳۱۱،۵۶۸،۷۵۰،۰۰۰	۳۴۹،۱۷۱،۸۷۵،۰۰۰	۳۸۶،۷۷۵،۰۰۰،۰۰۰
۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۲۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۶۶،۸۰۳،۱۲۵،۰۰۰	۳۰۴،۴۰۶،۲۵۰،۰۰۰	۳۴۲،۰۰۹،۳۷۵،۰۰۰	۳۷۹،۶۱۲،۵۰۰،۰۰۰
۲۲،۰۰۰،۰۰۰	۲۲۲،۰۳۷،۵۰۰،۰۰۰	۲۵۹،۶۴۰،۶۲۵،۰۰۰	۲۹۷،۲۴۳،۷۵۰،۰۰۰	۳۳۴،۸۴۶،۸۷۵،۰۰۰	۳۷۲،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰

مهر و امضا متقاضی



شماره ثبت ۵۴۸۹۴

مهر و امضا نهاد مالی

دارایی

مشاور سرمایه گذاری

تیم شرکت: ۱۳۹۵ | ثبت سازمان بورس: ۱۳۹۵

مهر و امضا عامل



گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

۳۶۵,۲۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۲۷,۶۸۴,۳۷۵,۰۰۰	۲۹۰,۰۸۱,۲۵۰,۰۰۰	۲۵۲,۴۷۸,۱۲۵,۰۰۰	۲۱۴,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-------------

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

مجوزها

مهر و امضا متقاضی  مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا عامل	مهر و امضا عامل
---	--	------------------------

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷
شماره: ۱۴۰۳/۱۰
پیوست:

ریاست جمهوری



اداره کل حفاظت محیط زیست استان خوزستان
اداره حفاظت محیط زیست شهرستان اهواز

جهت تولید با مشارکت مردم

جناب آقای راه گره

معاون محترم صنعت معدن و تجارت استان خوزستان

موضوع: شرکت جاوید رام آزما

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۲۶۱۱۰۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ در خصوص شرکت جاوید رام آزما/شرکت پارس اندیشان رست کاردانان زاگرس واقع در شهرک صنعتی شماره ۳ رهن غذایی به مشخصات ۲۷۳۱۸۲-۳۴۸۴۲۲۱ مبنی بر تولید پیتید گرید صنعتی، با استناد به تفویض اختیار داده شده طی نامه شماره ۱۴۰۱/۳۲۸/۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ اداره کل متبوع، بهره برداری از واحد مذکور در محل موصوف از نظر این اداره بلا مانع می باشد.

منتهی
رئیس محیط زیست شهرستان اهواز



اهواز-بلوار گلستان، بعد از جدا و سیما انتهای خیابان آذین - تلفن: ۰۶۱-۲۲۷۳۷۷۶۹-۷۱ - شماره: ۰۶۱-۲۲۷۳۷۷۷۲-۶۱ - آدرس: اهواز-بلوار گلستان، بعد از جدا و سیما انتهای خیابان آذین
ایترنی: www.khzdoe.ir | پست الکترونیکی: info@khzdoe.ir | صندوق پستی: ۶۱۳۴۷۸۸۴۱۷

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا اعلام

شرکت جاوید رام آزما

دانش بنیان

سهامی خاص

شماره ثبت ۵۴۸۹۴

مستاور سرمایه گذاری

شماره ثبت ۳۵۳۴

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

شماره: ۷۰۷۹۵۷۳
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
شناسه کسب و کار: ۲۰۲۳۵۰۳۷۳۶۱۹



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت
اداره کل صنعت معدن و تجارت استان خوزستان

جواز تاسیس

«ویژه تولید، طراحی، مونتاژ»
توسعه ای



به موجب این جواز به شرکت جاوید رام آزما (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۵۴۸۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۹ با شناسه ملی ۱۴۰۱۱۵۲۹۸۰۳ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اجازه داده می شود:

محصولات:

ردیف	نام محصول	شماره کد	شرحیت اسمی (سالیانه)
۱	پیشبرد گرد صنعتی	۲۴۱۹۴۱۲۸۵۳	۱۲۰ تن

مشروط: ۱- مهلت بروز زمانی جواز تاسیس ۶ ماه پس از صدور / اعتبار جواز تاسیس ۱۲ ماه / امکان کنسج و توجیه فنی و اقتصادی طرح و تامین خوراک و مواد اولیه و تولید بر اساس نظر دستگاه های متولی و نظارتی به عهده مجری می باشد. دارنده جواز تاسیس قبل از هرگونه هزینه کرد و عملیات اجرایی ملزم به اخذ موافقت دستگاه ها و ارگان های ذیصلاح می باشد.

در استان خوزستان شهرستان اهواز شهرک صنعتی اهواز ۲ خیابان تلاش ۳۴ نسبت به احداث واحد صنعتی با مشخصات ذیل اقدام نماید.

کل سرمایه ثابت مقصد و شصت و پنج هزار (۷۶۵,۰۰۰) میلیون ریال
تعداد کارکنان ۲۵ نفر (در زمان بهره برداری کامل)
ارزش ماشین آلات داخلی مقصد و شصت و پنج هزار (۷۶۵,۰۰۰) میلیون ریال
ارزش ماشین آلات خارجی صفر (۰) هزار ریور
ارزش ماشین آلات خارجی صفر (۰) هزار دلار
مساحت زمین یک هزار و مقصد (۱,۷۰۰) متر مربع - سطح زیر بنا یک هزار و صد (۱,۱۰۰) متر مربع
توان برق صد و پنجاه (۱۵۰) کیلو وات - آب مصرفی یک هزار و پانصد (۱,۵۰۰) متر مکعب در سال
مصرف مصرفی سالیانه:

گاز طبیعی صفر (۰) متر مکعب - نفت گاز صفر (۰) لیتر - نفت کوره صفر (۰) لیتر
پیش بینی مدت اجرای طرح ۲۴ ماه

این جواز تاسیس توسعه ای به استناد پروانه بهره برداری ۲۰۲۰۸۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ صادر گردیده است.

مشروط: ۱- مجری طرح موظف به کسب اطلاع و اجرای کلیه ضوابط و مقررات جاری، قانونی، استاندارد و مسائل زیست محیطی و هماهنگی با کلیه ادارات و مراجع ذیصلاح در زمینه استقرار واحد و تولیدات مذکور می باشد. ۲- اجرای طرح در شهرک صنعتی (هر گونه عملیات اجرایی در خارج شهرک منوط به تأیید محل اجرای طرح در کارگروه امور شهرسازی و زیرساختی و تصویب در شورای برنامه ریزی و توسعه استان می باشد) ۳- پس از اختیار زمین مرانشه را ظرف مدت یک هفته کتبا به این سازمان اعلام نماید. ۴- این جواز تاسیس به عنوان مجوز تولید تلقی نمی شود و پس از احراز شرایط تولید، پروانه بهره برداری توسط این سازمان صادر میگردد.

مهرام روانبخش
سرپرست اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان خوزستان

کد محصول ISIC ویرایش سوم
آدرس مکانی دارنده جواز استان: خوزستان شهرستان اهواز شهر اهواز شهرک صنعتی
کدپستی: ۶۱۴۳۱۸۸۰۱
تلفن: ۰۶۱۵۵۵۵۵۵۵۵
شماره ثبت: ۵۲۸۹۴
• توجه: دارنده جواز را به مقام متروح در نظر این برگه جلب می نمایم

CS CamScanner



گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

8:16:26 1 03 PM

گزارش تهیه شرکت جابود رام آزما

بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت	جاوید رام آزما	شناسه ملی	۱۴۰۱۱۵۲۹۸۰۳
استان	خوزستان	تاریخ تایید	۱۴۰۲/۰۵/۲۸
حوزه فناوری	۰۰۱ محصولات کشاورزی و فناوریهای زیستی و صنایع غذایی	نوع تایید	نوفا

- به موجب این تاییدیه، شرکت موسسه فوق‌الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات»، بصورت شرکت موسسه دانش‌بنیان تایید شده است.
- این تاییدیه لزوماً به معنای تایید همه کالاها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست، بلکه ممکن است صرفاً برخی از کالاها و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تاییدیه از آدرس pub.daneshbonyan.ir قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) صادر شده است.
- شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجراکننده حمایت، از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تایید آن از سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تایید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات» با آن‌ها برخورد می‌شود.



دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

about blank

1/1



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

14-51-V/19

اطلاعات محصول

14. 2, 2, 24

مواد اولیه برای تولید یک تن پتید گرید صنعتی

ردیف	نام مواد اولیه	میزان مورد نیاز	قیمت خرید (تقریبی)
۱	پودر گوشت	۴ تن	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
۲	اسید لاکتیک	۲۰۰ لیتر	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
۳	محلول روغن سرد	۲۵۰ کیلوگرم	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
۴	نارنج خشک پودر	۱ کیلوگرم	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان
۵			
۶			
جمع کل قیمت تمام شده برای تولید یک تن: ۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان			

فروش یک تن پتید گرید صنعتی

نام محصول	میزان	قیمت فروش
پیتید گرید صنعتی	یک تن (۱۰۰۰ کیلوگرم)	۱۰۱۵۰۰۰۰۰۰ تومان



تصویر ضمانت نامه و استعلام



مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

شعبہ شریعت: ۶۰۶۶۶ | نعت سجاد خان پورس: ۱۴۵۸

۴۵ و اما بعد



شماره سرمایه گذاری دارای

استاد ارشد و دانشیار، گروه مهندسی عمران، دانشگاه صنعتی قزوین، قزوین، ایران

شماره ثبت: ۳۵۳۴

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹



۴۸۳۲۰۵

ضمانتنامه تعهد پرداخت
غیر قابل انتقال و غیر قابل تنزیل



شماره سپام: ۰۰۹۴۹۰۵۶۷۴۳۲۹۹۴
شماره ضمانتنامه: ۹۴۹۰۵۳۰۶۷۰۱۷۲
تاریخ صدور ضمانتنامه: ۱۴۰۵/۰۷/۱۷

در رابطه با قرارداد شماره ۵۰۲۱-۶۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ با موضوع قرارداد تامین مالی جمعی از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند واحد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان متعده بین شرکت **جاوید رام آزما** با شناسه ملی ۶۱۴۳۱۹۸۸۰۱ شماره ثبت ۵۴۸۹۴ محل ثبت اهواز شهرک صنعتی شماره ۲ خ تلاش ۳۲ کد پستی ۶۱۴۳۱۹۸۸۰۱ و شرکت **سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان** به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی اصفهان بلوار دانشگاه صنعتی، کمربندی خمینی شهر نجف آباد، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، واحد ۱۰۰۴ کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲ بنا به درخواست شرکت **جاوید رام آزما**، این بانک تعهد می کند در صورتی که بنا به تشخیص ذینفع به هر عنوان وجهی شرکت **جاوید رام آزما** از انجام تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان ۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (به حروف بیست و پنج میلیارد ریال) هر مبلغی که شرکت **سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان**، خود تشخیص خواهد داد مطالبه نماید و به محض دریافت اولین تقاضای کتبی منقسم به اصل ضمانتنامه جاری بدون اینکه محتاج به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجرای اداری، قضایی یا مقام دیگری داشته یا نیازی به اثبات قصور یا تخلف شرکت **جاوید رام آزما** داشته باشد در وجه یا حواله کرد شرکت **سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان** پرداخت.

این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز ۱۴۰۶/۰۷/۱۴ معتبر بوده و بنا به درخواست کتبی شرکت **سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، قابل تمدید می باشد و در صورتی که بانک سه شعبه شهید چمران اهواز قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه، نتواند یا نخواهد مدت آن را تمدید کند یا شرکت **جاوید رام آزما** به هر نحو موجب تمدید را فراهم نسازد، بانک سه شعبه شهید چمران اهواز متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانتنامه توسط ذینفع، وجه ضمانتنامه را در وجه یا به حواله کرد شرکت **سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان** پرداخت کند.

ضمانتنامه در سررسید، در صورت عدم تقاضای وجه یا تمدید خود به خود ابطال و از درجه اعتبار ساقط است. اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد نگردد.

مهر و امضای بانک مرکزی
مهر و امضای بانک

بررسی اصالت این ضمانتنامه برای ذینفع
www.pishkhan.banksepah.ir مقدور می باشد.
بانک سه شعبه شهید چمران
نشانی شعبه: اهواز کیابرس خیابان یک شرقی
کد پستی: ۶۱۹۳۹۴۴۴۶ تلفن: ۶۱۳۳۸۹۶۵۴

بانک سپه تامین بانک ایرانی
www.cbankssepah.ir

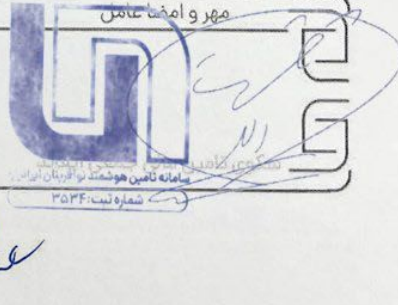
مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا نهاد مالی



مهر و امضا عامل



شرکت تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۴۴

مهر و امضا عامل

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آبفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹



سامانه مدیریت ضمانتنامه

ذینفع : سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ابرانیان

مبلغ ضمانتنامه (ریال) : ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تاریخ شروع : ۱۴۰۵/۰۷/۱۶ ۰۸:۲۶:۵۱

تاریخ انقضا : ۱۴۰۶/۰۷/۱۴ ۰۸:۲۸:۲۲

کد/شناسه ملی ضمانتخواه : ۱۴۰۱۱۵۲۹۸۰۳

ضمانتخواه : جاوید رام آزما

کد/نام شعبه : شهید چمران اهواز - ۹۴۹

وضعیت : صادر شده

بازگشت

