

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۰

باسمه تعالی

ارزیابی طرح توجیهی تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش کیت‌های تشخیص سریع
متقاضی شرکت زیست تشخیص سنج

خلاصه ارزیابی

طرح "تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش کیت‌های تشخیص سریع" تعریف شده توسط شرکت زیست تشخیص سنج از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفته که خلاصه نتایج به شرح زیر می‌باشد:

الف) احراز مدارک: گواهی اعتبارسنجی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

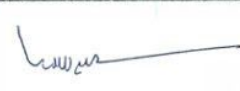
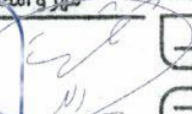
ب) گواهی‌ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی اعتبارسنجی دریافت شده از شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره فاقد چک برگشتی هستند. گواهی امضا صاحبین امضاء دریافت شده است.

ج) وضعیت مالی شرکت: مقایسه‌ها و معیارهای مالی گذشته یک شرکت برای چند دوره یک از بهترین معیارهای تحلیل مالی است. صورت‌های مالی شرکت زیست تشخیص سنج (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و صورت‌های سود و زیان تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۲۸ توسط این مؤسسه حسابرسی شده است. به نظر این مؤسسه صورت‌های مالی یاد شده وضعیت مالی شرکت زیست تشخیص سنج (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور از تمام جنبه‌های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

د) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه صادر شده از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری‌های نوین با شماره سپاس ۱۰۲۴۸۱۴۰۵۱۴۸۵۳۷۴ که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۱۰ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

ه) سابقه تامین مالی شرکت: با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تامین مالی از سکویهای تامین مالی جمعی دارای مجوز نبوده است.

و) شیوه پرداخت سرمایه: کل سرمایه مورد نیاز متقاضی ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق سکوی آیفاند تامین و در یک مرحله، مشروط به موفق بودن طرح و تایید نهاد مالی ناظر پرداخت می‌شود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
		
زیست سنج تشخیص	مشاور سرمایه‌گذاری	سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۵۸۸۲۲۴ سهامی خاص	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری دارازی	مهره تامین هوشمند نوآفرینان ایران

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۰

گزارش تفصیلی ارزیابی طرح الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی و سهامی می باشد.
- گزارش اعتبار سنجی بانکی شرکت، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل، مستقیماً از سامانه اعتبارسنجی ایران دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره با امضای دیجیتال سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره از سامانه اعتبارسنجی ایران اخذ شده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	تاریخ اخذ اعتبارسنجی	رتبه اعتباری	چک برگشتی	تعهدات بانکی و غیربانکی
۱	زیست تشخیص سنجه	۱۴۰۵/۰۷/۰۸	C2 دارای ریسک متوسط	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقوقی دارای استعمال منفی در وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می باشد.
۲	علی مرجوی	۱۴۰۵/۰۷/۰۸	B1 دارای ریسک پایین	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی فاقد استعمال منفی در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نمی باشد.
۳	سعید الاهی	۱۴۰۵/۰۷/۰۸	D1 دارای ریسک بالا	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی دارای استعمال منفی در پرداخت وام و تعهدات بانکی می باشد.
۴	هادی باقری مهر آبادی	۱۴۰۵/۰۸/۰۷	B2 دارای ریسک پایین	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی دارای استعمال منفی در پرداخت وام و تعهدات بانکی می باشد.

ج) وضعیت مالی شرکت

اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در سال ۱۴۰۲ تا ۱۴۰۴ به شرح ذیل می باشد (ارقام به ریال):

(ریال)	۴۰۴ (حسابرسی نشده)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)
جمع دارایی ها	۱۰,۰۳۸,۲۴۸,۲۴۶,۹۶۸	۶۲۵,۹۹۵,۴۴۳,۹۸۴	۲۸۳,۹۷۷,۹۹۴,۷۳۷

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

زیست سنجه تشخیص
شماره ثبت: ۵۸۰۲۴۰
سهامی خاص

دارازی
شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۴۴
سهامه تامین هوشمند نوآوریان ایران

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۰

۲۰۶,۴۲۲,۵۲۳,۴۱۵	۵۰۴,۱۰۷,۸۳۲,۶۷۰	۷۷۶,۲۵۵,۹۲۶,۵۰۳	جمع بدهی ها
۴۵,۱۰۶,۶۳۷,۹۷۵	۸۸,۸۸۷,۶۱۱,۳۱۴	۱۷۸,۹۹۲,۳۲۰,۴۶۵	سود (زیان) انباشته
۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۷۷,۵۵۵,۴۷۱,۳۲۲	۱۲۱,۸۸۷,۶۱۱,۳۱۴	۱,۰۳۸,۲۴۸,۲۴۶,۹۶۸	جمع حقوق مالکانه
۱۸۷,۲۲۳,۱۲۸,۴۵۴	۳۴۹,۱۵۸,۹۳۱,۸۴۲	۷۲۶,۱۰۵,۷۱۴,۲۶۷	درآمدهای عملیاتی
۲,۷۰۸,۶۶۵,۱۸۴	۸۲,۹۳۹,۴۱۸,۰۷۷	۱۷۶,۵۹۶,۸۲۸,۳۰۶	سود (زیان) عملیاتی
۴۶,۱۴۲,۸۳۵,۸۱۶	۴۸,۹۴۶,۴۲۳,۵۷۴	۹۸,۲۳۹,۷۹۵,۲۲۸	سود (زیان) خالص

ملاحظات صورت های مالی:

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده سال های مالی ۱۴۰۳ نشان می دهد:

مبنای اظهار نظر

حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت های مؤسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت های حسابرس در حسابرسی صورت های مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه ای حسابداران رسمی مستقل از شرکت زیست تشخیص سنج (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر کافی و مناسب است.

تاکید بر مطلب خاص

پوشش بیمه ای دارایی های ثابت مشهود و موجودی مواد و کالا به شرح یادداشت های توضیحی ۹ و ۱۲ دارایی های ثابت مشهود و موجودی مواد و کالای شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی فاقد پوشش بیمه ای توسط شرکت در برابر خطرات احتمالی میباشد مفاد این بند تأثیری بر اظهار نظر این مؤسسه نداشته است.

مسئولیت های هیئت مدیره در قبال صورت های مالی

۴- مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت های مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی اعمال و حفظ کنترل های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه بر عهده هیئت مدیره است. در تهیه صورت های مالی هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است مگر این که قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

مسئولیت های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت های مالی

۵- اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورت های مالی به عنوان یک مجموعه واحده عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است و صدور گزارش حسابرس شامل اظهار نظر وی می شود. اطمینان معقول سطح بالایی از اطمینان است اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف های با اهمیت در صورت وجود کشف نشود. تحریف ها که ناشی از تقلب یا اشتباه میباشد زمانی با اهمیت تلقی میشوند که به طور منطقی انتظار رود

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
 زیست سنج تشخیص شماره ثبت: ۵۸۸۰۲۴ سهامی خاص	 شرکت مشاوره سرمایه گذاری و بازرسی مشاور سرمایه گذاری ثبت شرکت: ۳۵۶۵۵۲ ثبت سازمان بورس: ۱۴۰۵۸	 سکو تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴ شماره ثبت: ۳۵۳۴

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۰

به تنهایی یا در مجموع بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که بر مبنای صورت های مالی اتخاذ می شود اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی بکارگیری قضاوت حرفه ای و حفظ نگرش تردید حرفه ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است. همچنین خطرهای تحریف با اهمیت صورت های مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می شود، روش های حسابرسی در برخورد با این خطرهای طراحی و اجرا و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهار نظر کسب می شود. از آنجا که تقلب میتواند همراه با تبانی جعل حذف عمدی ارائه نادرست اطلاعات یا زیر پاگذاری کنترل های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است.

از کنترل های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش های حسابرسی مناسب شرایط موجود و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثر بخشی کنترل های داخلی شرکت شناخت کافی کسب می شود.

مناسب بودن رویه های حسابداری اسفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می شود.

بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که میتواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند نتیجه گیری می شود. اگر چنین نتیجه گیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت های مالی اشاره شود یا اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهار نظر حسابرس تعدیل می گردد. نتیجه گیری ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت از ادامه فعالیت باز بماند.

کلیت ارائه ساختار و محتوای صورت های مالی شامل موارد افشا و این که آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت های مالی به گونه ای در صورت های مالی منعکس شده اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می گردد.

افزون بر این زمان بندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته های عمده حسابرسی شامل ضعف های با اهمیت کنترل های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است به ارکان راهبری اطلاع رسانی می شود. همچنین این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی سایر وظایف بازرس قانونی

موارد مرتبط با الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر قوانین به شرح زیر است:

۱-۶- مفاد مواد ۱۲۴ و ۱۲۸ اصلاحیه قانون تجارت و مفاد ماده ۴۵ اساسنامه به ترتیب در خصوص تعیین حدود و اختیارات مدیر عامل توسط هیئت مدیره شرکت، و ارسال نسخه ای از صورتجلسه مزبور جهت ثبت و آگهی در روزنامه رسمی کشور به مرجع ثبت شرکت ها

مهر و امضا متقاضی زیت سنج تشخیص شماره ثبت: ۵۸۸۲۴۴ سهامی خاص	مهر و امضا نهاد مالی مشاور سرمایه گذاری ثبت شرکت: ۵۵۵۵۵۵ آدرس: تهران، پورس ۱۳۴۵ شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	---	---

ارزش ارزیابی طرح سوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۰

۶-۲- مفاد مواد ۸۹ و ۱۳۸ اصلاحیه قانون تجارت و مفاد ماده و مفاد مواد ۲۵ و ۵۶ اساسنامه در خصوص تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام در زمان مقرر جهت تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۲۵ به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره به اطلاع این مؤسسه رسیده مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأی گیری رعایت شده است. مضافاً به نظر این مؤسسه معاملات انجام شده عمدتاً بر اساس روابط فی مابین شرکت و اشخاص وابسته صورت گرفته است.

گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است با توجه به رسیدگی های انجام شده نظر این مؤسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.

ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت دارای سود انباشته ۱۷۸,۹۹۲,۳۲۰,۴۶۵ ریال بر اساس صورت حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ می باشد.

سرمایه شرکت:

سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده و سود انباشته بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۷۰۵ تهران به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ از مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت. با توجه به صورت جلسه هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ ترتیب و مقدار سهام سهامداران به شرح ذیل می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقوقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	شرکت توسعه نوآوری بن دا	حقوقی	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	شرکت گروه توسعه بن دا	حقوقی	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	هادی باقری مهر آبادی	حقوقی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	محبوبه رزاقی	حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲.۵	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	سعید ابراهیمی فنا	حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲.۵	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع		۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

نسبت های مالی:

برخی از نسبت های مالی شرکت که از صورت های مالی و اظهارنامه سال ۱۴۰۲ تا ۱۴۰۴ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا نهاد مالی مشاور سرمایه گذاری شماره ثبت شرکت ۱۳۴۵۳۳۲ دفتر مرکزی تهران، پورس ۱۳۴۵۳۳۲ شرکت مشاور سرمایه گذاری دارازی	مهر و امضا عامل مهره تامین هوشمند ایرانیان آوازه شماره ثبت ۳۵۳۴ سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	---

زیست سنج تشخیص
شماره ثبت ۵۸۸۲۳۴
سهامی خاص

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۰

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲
نسبت های اهرمی	بدهی ها به دارائی ها	۷۴.۷۷٪	۸۰.۵۳٪	۷۲.۶۹٪
	حقوق صاحبان سهام به دارائی ها	۱۰۰.۰۰٪	۱۹.۴۷٪	۲۷.۳۱٪
	تسهیلات بلند مدت به دارائی ها	۱۳.۰۸٪	۲۳.۰۴٪	۳۹.۴۸٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارائی ها	۶۶.۹۳٪	۶۸.۷۳٪	۵۲.۵۶٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی ها	۸۹.۵۲٪	۸۵.۳۴٪	۷۲.۳۰٪
نسبت های نقدینگی	سود خالص به هزینه مالی	۹۹.۹۷٪	۱۱۹.۲۴٪	۱۷۰.۳۵۳٪
	دارائی های جاری به بدهی های جاری	۱۰۸.۷۰٪	۱۱۵.۰۵٪	۲۳۱.۲۷٪
	(موجودی نقد + حساب های دریافتنی) به بدهی های جاری	۷۲.۰۱٪	۴۵.۴۹٪	۱۱۴.۰۸٪
	دارائی های جاری به بدهی ها	۸۵.۹۴٪	۷۸.۷۰٪	۹۶.۶۰٪
	بدهی های جاری به دارائی ها	۵۹.۱۱٪	۵۵.۰۸٪	۳۱.۷۳٪
نسبت های فعالیت	موجودی نقد به دارائی ها	۱۸.۷۰٪	۳.۲۲٪	۰.۹۲٪
	دارائی های جاری به فروش خالص	۹۱.۸۷٪	۸۵.۳۶٪	۱۰۶.۵۱٪
	موجودی نقد به بدهی های جاری	۳۱.۶۳۰٪	۵.۸۴۵٪	۲.۸۸۵٪
	حساب های دریافتنی به فروش خالص	۳۴.۱۳٪	۳۳.۹۲٪	۵۳.۵۲٪
	حساب های دریافتنی (جاری) به بدهی ها	۳۱.۹۳٪	۲۷.۱۲٪	۴۸.۵۴٪
نسبت های سوددهی	حساب های پرداختنی به فروش خالص	۷.۳۷٪	۱۵.۷۵٪	۲۷.۵۵٪
	فروش خالص به دارائی ها	۶۹.۹۴٪	۷۶.۷۴٪	۶۵.۹۳٪
	فروش خالص به دارائی ثابت	۵۰۹.۸۸٪	۱۰۶۶.۴۱٪	۱۴۵۲.۲۴٪
	سود خالص به دارائی ثابت	۶۸.۹۸٪	۱۴۹.۴۹٪	۳۵۷.۹۲٪
	حاشیه سود ناخالص	۳۶.۷۱٪	۳۳.۵۲٪	۳۱.۴۱٪
نسبت های سوددهی	حاشیه سود عملیاتی	۲۴.۳۲٪	۲۳.۷۵٪	۱.۴۵٪
	حاشیه سود خالص	۱۳.۵۳٪	۱۴.۰۲٪	۲۴.۶۵٪
	سود خالص به دارائی ها	۹.۴۶٪	۱۰.۷۶٪	۱۶.۲۵٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۹.۴۶٪	۴۹.۰۸٪	۵۹.۵۰٪

تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

بررسی اظهارنامه عملکرد منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۴۰۴ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۷۲۶,۱۰۵,۷۱۴,۲۶۷ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۴۵۹,۵۳۴,۷۶۷,۷۶۲ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۳۶.۷۱ درصد را محقق کرده است.

مهر و امضا متقاضی

زیست سنج تشخیص

شماره ثبت: ۵۸۸۱۲۲

سهامی خاص

مهر و امضا نهاد مالی

دارائی

مشاور سرمایه گذاری

شماره ثبت: ۳۵۶۵۳۲ | ثبت سازمان بورس: ۱۳۰۵۸

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارائی

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۳۵۴۴۰

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۰

همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۱,۰۳۸,۲۴۸,۲۴۶,۹۶۸ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۷۷۶,۲۵۵,۹۲۶,۵۰۳ ریال است.

بررسی صورت حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۴۰۳ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش تجهیزات پزشکی شامل (کیت های تشخیص سریع و سایر) معادل ۳۴۹,۱۵۸,۹۳۱,۸۴۲ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۲۳۲,۱۲۷,۳۶۸,۹۷۳ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۳۳.۵۲ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۶۲۵,۹۹۵,۴۴۳,۹۸۴ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۵۰۴,۱۰۷,۸۳۲,۶۷۰ ریال است.

بررسی صورت حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۲ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر معادل ۱۸۷,۲۲۳,۱۲۸,۴۵۴ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۲۰۶,۴۲۲,۵۲۳,۴۱۵ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۳۶.۸۵ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۲۸۳,۹۷۷,۹۹۴,۷۳۷ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۲۰۶,۴۲۲,۵۲۳,۴۱۵ ریال است.

ارزش افزوده فصل بهار سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت زیست تشخیص سنج در این فصل به میزان ۱۰۲,۲۸۹,۲۵۶,۳۴۶ ریال خرید و مبلغ ۱۴۳,۲۷۳,۲۵۵,۰۰۰ ریال فروش داشته است.

ارزش افزوده فصل تابستان سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت زیست تشخیص سنج در این فصل به میزان ۷۲۲,۵۴۴,۴۳۵,۶۶۵ ریال خرید و ۱۹۶,۱۹۸,۷۹۶,۰۰۰ ریال فروش داشته است.

ارزش افزوده فصل پاییز سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت زیست تشخیص سنج در این فصل به میزان ۷۸,۴۷۱,۱۳۰,۵۱۱ ریال خرید و ۱۹۷,۶۳۳,۰۴۲,۰۰۰ ریال فروش داشته است.

ارزش افزوده فصل زمستان سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت زیست تشخیص سنج در این فصل به میزان ۴۹۳,۷۶۹,۵۱۰,۵۵۹ ریال خرید و ۹۹۴,۹۸۲,۰۰۷,۶۱۴ ریال فروش داشته است.

ارزش افزوده فصل بهار سال ۱۴۰۵ نشان می دهد که شرکت زیست تشخیص سنج در این فصل به میزان ۳۵,۳۷۰,۵۷۷,۹۶۷ ریال خرید و مبلغ ۲۳۸,۰۳۲,۹۴۹,۶۰۰ ریال فروش داشته است.

بر اساس تراز ۵ ماه ۱۴۰۵، درآمد شرکت زیست تشخیص سنج برابر با ۴۲۹,۴۱۹,۶۸۲,۲۰۰ ریال محقق شده است. نسبت دارایی جاری به بدهی جاری در سه سال اخیر کاهشی می باشد که نشان دهنده توان شرکت در مواجهه با دیون کوتاه مدت به وسیله دارایی های جاری است.

نسبت موجودی نقد به بدهی های جاری سه سال اخیر افزایشی می باشد که ظرفیت موجودی نقد شرکت را در بازپرداخت بدهی کوتاه مدت نشان می دهد.

د) بررسی میدانی

شرکت سهامی خاص زیست تشخیص سنج در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۲ طی شماره ثبت ۵۸۸۲۲۴ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۸۸۴۷۷ تأسیس و در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس آگهی تأسیس شرکت به شماره روزنامه رسمی ۲۲۳۵۶ تهران مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۵ عبارت است از: کلیه فعالیت ها در زمینه انتقال تکنولوژی، مشاوره، خرید، فروش، تحقیق و توسعه، طراحی، تولید، تهیه، واردات، صادرات، توزیع و بسته بندی انواع کالاهای مجاز بازرگانی از جمله انواع کیت ها، سرم ها و معرف های تشخیصی، انواع فرآورده های تشخیصی، شیمیایی، زیستی، فرآورده های نو ترکیب، آزمایشگاهی و تجهیزات و ملزومات در حوزه های آزمایشگاهی، پزشکی، دارویی،

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

دارازی

مشاور سرمایه گذاری

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۰

بهداشتی، دامپزشکی، کشاورزی، غذایی و صنعتی، محیطی، دام، طیور، آبزیان. ارائه مشاوره و خدمات تخصصی کنترل کیفی و زیست فناوری، طراحی و برگزاری کارگاه‌های آموزشی، همایش، سمینار و کنفرانس، برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه‌های داخلی و خارجی، بازاریابی غیرهرمی و غیرشبه‌ای و تحقیقات بازار و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، تهیه اقلام بسته بندی، دستگاه‌ها و تجهیزات مورد نیاز در زمینه فعالیت شرکت صادرات و واردات کالاهای مجاز بازرگانی و ترخیص کالا، حق العمل کاری و گشایش اعتبارات بازرگانی (ال سی)، افتتاح انواع حساب بانکی، اخذ تسهیلات و اعتبارات ارزی و ریالی از بانک‌ها و مؤسسات داخلی و خارجی، ارائه خدمات مشاوره‌ای برای شرکت‌های داخلی و خارجی، عقد قرارداد و مشارکت و سرمایه‌گذاری با اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت در مزایده و مناقصات دولتی، خصوصی و نیز داخلی و خارجی، ایجاد شعب در داخل کشور و خارج از کشور و مشارکت و با سایر شرکت‌ها، اخذ و اعطای نمایندگی داخلی و خارجی و هرگونه فعالیت مجاز در ارتباط با موضوع فعالیت شرکت، در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مطابق لیست بیمه کارکنان در تیرماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۴۴ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است. شرکت زیست تشخیص سنجه موفق به، اخذ پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ شده است.

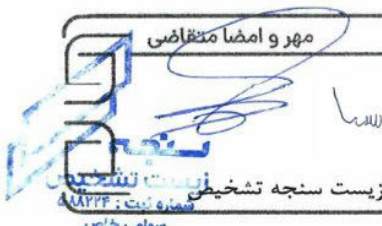
به موجب این پروانه با تولید موارد ذیل موافقت می‌شود:

ردیف	نام محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱	کیت تشخیصی سریع تروپونین قلبی	۲,۰۰۰,۰۰۰	عدد	۲۴۲۳۵۱۶۴۵۲
۲	کیت تشخیصی سریع خون مخفی در مدفوع انسان	۳,۰۰۰,۰۰۰	عدد	۲۴۲۳۵۱۵۹۰۴
۳	کیت تشخیصی سریع آن‌تی ژن هلیکوباکتر پیلوری	۵۰۰,۰۰۰	عدد	۲۴۲۳۵۱۶۶۰۹
۴	کیت تشخیصی سریع پیروات کیناز m۲	۵۰۰,۰۰۰	عدد	۲۴۲۳۵۱۶۶۱۴
۵	کیت تشخیصی سریع انواع هپاتیت	۱,۰۰۰,۰۰۰	عدد	۲۴۲۳۵۱۵۱۴۲

سایر مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	نام مجوز	نهاد صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۴/۰۹/۱۵	دارد
۲	تاییدیه شرکت‌های دانش بنیان	معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری	۱۴۰۴/۰۶/۰۲	دارد
۳	گواهینامه نانو مقیاس	معاونت علمی و فناوری و اقتصاد دانش بنیان	۱۴۰۴/۱۱/۰۶	۱۴۰۶/۱۱/۰۵
۴	Certificate iso ۹۰۰۱:۲۰۱۵	CISQ	۲۰۲۸-۱۰-۰۶	۲۰۲۵-۱۲-۲۲
۵	Certificate iso ۱۳۴۸۵:۲۰۱۶	CISQ	۲۰۲۸-۱۰-۰۶	۲۲-۱۲-۲۰۲۵

بررسی صورت حسابرسی شده منتهی به، ۳۰ اسفندماه ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش کالا معادل ۱۰۷,۶۸۴,۷۶۰,۰۰۰ ریال و با توجه به، بهای تمام شده ۳۴,۰۹۵,۸۱۸,۵۲۴ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۶۸.۳۳ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دارایی‌های شرکت برابر با ۱۱۴,۲۱۹,۶۷۴,۱۱۱ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۷۴,۷۷۳,۴۷۸,۸۲۵ ریال است.



مهر و امضا متقاضی

زیست سنج تشخیصی

شماره ثبت: ۵۱۳۲۴۴

سهامی خاص



مهر و امضا نهاد مالی

مشاور سرمایه‌گذاری

شماره ثبت: ۵۱۳۲۴۴

شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری دار (ش)



مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۰

ارزش افزوده فصل بهار سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین در این فصل به میزان ۳,۳۰۰,۹۱۷,۴۹۰ ریال خرید و مبلغ ۵۳,۶۲۸,۲۵۰,۰۰۰ ریال فروش داشته‌است.

ارزش افزوده فصل تابستان سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین در این فصل به میزان ۸۰,۷۰۱,۴۷۱,۱۸۸ ریال خرید و ۴۲,۲۴۴,۶۸۰,۰۰۰ ریال فروش داشته‌است.

ارزش افزوده فصل پاییز سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین در این فصل به میزان ۸۹,۸۰۹,۱۵۶,۰۸۹ ریال خرید و ۶۰,۴۴۷,۷۵۰,۰۰۰ ریال فروش داشته‌است.

ارزش افزوده فصل زمستان سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین در این فصل به میزان ۱,۵۹۹,۸۳۲,۶۱۹ ریال خرید و ۵۴,۱۴۹,۵۲۰,۰۰۰ ریال فروش داشته‌است.

بر اساس تراز ۱۲ ماه ۱۴۰۴، درآمد شرکت شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین شرکت برابر با ۲۰۴,۲۴۵,۷۰۰,۰۰۰ ریال محقق شده است.

بر اساس تراز ۶ ماه ۱۴۰۵، درآمد شرکت شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین شرکت برابر با ۴۹,۷۱۳,۷۰۰,۰۰۰ ریال محقق شده است.

(و) وضعیت طرح

شرکت زیست تشخیص سنجه از سال ۱۳۹۴ به عنوان واردکننده و توزیع کننده‌ای در حوزه تجهیزات پزشکی مشغول به فعالیت می باشد. این شرکت راستای تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش کیت‌های تشخیص اقدام به تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی ایفاند می نماید.

با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره وصول مطالبات و دوره فروش موجودی کالا) شرکت این طرح ۶ ماه یکبار برآورد گردیده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ دوره‌ی وصول مطالبات ۱۲۳ روز و دوره گردش موجودی کالا ۱۳۶ روز می‌باشد و در نهایت دوره گردش عملیاتی محصولات شرکت برابر با ۲۶۰ روز می‌باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اعلامی در این طرح خواهد بود.

براساس اظهارات متقاضی هزینه های طرح شامل هزینه های تولید کیت‌های تشخیص سریع شامل (کاست، رول سه لایه فویل، سیلیکاژل، انواع ممبران پد، فیلتر(غشاء نیرو سلولز)، انواع آنتی بادی، بروشور، جعبه، کارتن مادر، لیبل و ریبون، کارتریج ظرف جمع آوری نمونه(کالکشن)، جعبه بافر، آب دوبا تقطیر ۵ لیتری، مواد شیمیایی، کلوئید طلا، قطره چکان، مواد مصرفی) و هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی با احتساب کسر کارمزد تأمین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه می باشد. هزینه تولید کیت‌های تشخیص سریع مبلغ ۱۳۵,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال(با احتساب کسر کارمزد تأمین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه)، دوره ۶ ماه برآورد می گردد در مجموع هزینه تولید کیت‌های تشخیص سریع مبلغ ۲۷۰,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال(با احتساب کسر کارمزد تأمین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه)، دوره ۱۲ ماه برآورد می گردد.

بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتور های ارائه شده درآمد حاصل از فروش کیت‌های تشخیص سریع به مبلغ ۲۰۰,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی مدت ۶ ماه برآورد می گردد. درآمد حاصل از فروش کیت‌های تشخیص سریع به مبلغ ۴۰۰,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی مدت ۶ ماه برآورد می گردد.

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا عامل	مهر و امضا عامل
---	--	------------------------

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۰

شرکت زیست تشخیص سنج در نظر دارد تعداد ۴,۶۰۰ جعبه تست تشخیص سریع کاستی تروپونین، ۴,۷۰۰ جعبه کیت تشخیص سریع کاستی خون مخفی در مدفوع، ۴,۵۰۰ جعبه کیت تشخیص سریع کاستی آنتی ژن هلیکو باکتر پیلوری، تولید و بفروش رساند. در مجموع ۱۳,۸۰۰ جعبه کیت تشخیص سریع تولید و بفروش می‌رساند.

سود شرکت از تولید کیت‌های تشخیص سریع با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده) برابر ۱۳۰,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)، ۴۹,۶۶ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳۸,۵ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات متقاضی ۳۲,۵۶ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۳۳,۵۲ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت زیست تشخیص سنج در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت تولید کیت‌های تشخیص سریع به میزان ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن، کارمزد فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌بازند.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که نمود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا نهاد مالی مشاور سرمایه‌گذاری ثبت شرکت: ۳۵۶۵۳۲ ثبت سازمان بورس: ۳۵۶۵۳۲ شرکت مشاور سرمایه‌گذاری دارا زیست سنج تشخیص شماره ثبت: ۵۸۸۲۲۴ سهامی خاص	مهر و امضا حاصل مهر و امضا نهاد مالی مشاور سرمایه‌گذاری ثبت شرکت: ۳۵۶۵۳۲ ثبت سازمان بورس: ۳۵۶۵۳۲ شرکت مشاور سرمایه‌گذاری دارا زیست سنج تشخیص شماره ثبت: ۵۸۸۲۲۴ سهامی خاص
--	--

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۰

نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

همچنین متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌پذیر را پرداخت کند.

بر اساس گزارش‌های ارائه شده از سوی شرکت در صورت انجام تامین مالی جمعی، پیش‌بینی عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول زیر خواهد بود:

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
انواع کیت های تشخیص	۱۳,۸۰۰ جعبه
درآمد تولید کیت‌های تشخیص سریع دوره ۶ ماهه	۲۰۰,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع درآمد تولید کیت‌های تشخیص سریع دوره ۱۲ ماهه	۴۰۰,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه تولید کیت‌های تشخیص سریع دوره ۶ ماهه	۱۳۵,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه تولید کیت‌های تشخیص سریع دوره ۱۲ ماهه	۲۷۰,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود پس از کسر مالیات	۱۳۰,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	٪۳۲.۵۶

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۲.۵۶ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۴۹.۶۶ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۸ درصد برآورد می‌شود. همچنین، بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۳۳.۵۲ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً مواد مصرفی) ۴۹.۴۲ درصد برآورد شده است. گفتنی‌ست متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می‌باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده												
سود علی الحساب			۱۶,۲۰۰			۱۶,۲۰۰			۱۶,۲۰۰			۱۶,۲۰۰

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عام
 زیست سنج تشخیص شماره ثبت: ۵۸۸۲۲۴ سهامی خاص	 دارازی مرکز امور سرمایه‌گذاری شرکت توسعه و سرمایه‌گذاری دارازی تهران، پلاک ۱۳۰، پارس ۱۳۵	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند پیمانه تامین هوشتند نوآوران ایران تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۱۱

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۰

بازگشت اصل آورده												۱۳۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۳۵,۰۰۰)			۱۶,۲۰۰		۱۶,۲۰۰						۱۵۱,۲۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۸۵ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۸ درصد پیش بینی شده است.

ز) سابقه تامین مالی شرکت

مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فرابورس، شرکت زیست تشخیص سنجه تا تاریخ این گزارش یک مورد سابقه تامین مالی جمعی داشته که هم اکنون فعال هستند.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تأمین مالی (ریال)
سرمایه در گردش تولید کیت های آزمایشگاهی تشخیص تست سریع	نوبین کراد	۱۴۰۴/۰۹/۱۲	۱۴۰۵/۱۰/۱۲	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.
تغییر درآمد طرح	در صورت کاهش درآمد متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
رکود در بازار	با توجه به حوزه فعالیت متقاضی، امکان رکود در بازار متقاضی وجود ندارد. متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.

مهر و امضا متقاضی

زیست تشخیص سنجه

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا نهاد مالی

دارایی

مشاور سرمایه گذاری

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۰

در صورت عدم دسترسی (کمیابی) مواد اولیه و تجهیزات متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. کاهش حاشیه سود طرح: در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.	عدم امکان تامین مواد اولیه و تجهیزات به میزان مورد نظر
در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.	کاهش حاشیه سود طرح
لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی
متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی
متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.	برگشت از فروش ناشی از عیوب
متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالهت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود را سا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر
متقاضی می بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالهت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می بایست خود را سا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر:
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش
این ریسک بر عهده متقاضی است.	افزایش میزان دوره گردش عملیاتی

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۰

این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	قطعی آب، برق و گاز
----------------------------------	--------------------

۱۳-۳- تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه و درآمد تولید کیت های تشخیص سریع به ازای را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۱۳۰,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش کیت های تشخیص سریع-ریال					
سود خالص (ریال)	۳۲۰,۶۰۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۰,۸۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۹۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۱۶,۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۳۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۴,۵۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۴,۶۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۴,۶۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۴۳,۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۷,۳۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۷,۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۷,۵۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۷,۵۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۷,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷۰,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۳۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۵۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۶۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۹۷,۳۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۳۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۳,۴۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۳,۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۳,۶۰۴,۰۰۰,۰۰۰
۳۲۴,۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰	-۳,۷۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۳۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۴۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۵۷۶,۰۰۰,۰۰۰

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن احتیابی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به سودی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

ضمانت نامه و استعلام

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین با شماره سپاس ۱۰۲۴۸۱۴۰۵۱۴۸۵۳۷۴ که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۱۰ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا عامل
مهر و امضا متقاضی مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا عامل

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تصویر ضمانت نامه و استعلام

تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۰

بسمه تعالی

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۷/۱۰
شماره ضمانت نامه: ۳۴۰۶/۵۱۳۷
(لطفاً دو کتایات به این شماره اشاره گردد.)
شماره سانس: ۹۰۲۲۸۱۴۰۵۱۲۸۵۳۷۷

شماره: ۱۱۰۰۲۰۰
تاریخ: ۱۴۰۵

غیر قابل انتقال

ضمانت نامه تعهد پرداخت
(نسخه اول)
غیر قابل انتقال و تزییل

مستند فوق العاده ای می باشد (سهامی خاص) به موجب این ضمانت نامه تعهد گردیده بدین بر سر رسید شده شرکت زیست سنجی سنج به شماره ملی ۱۷۰۵۵۸۲۷۷ (مقتضی) ضرر قمار بیرون به قرارداد مندرج در ذیل نسخه دوم ضمانت نامه که توسط شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران به شماره ملی ۱۴۰۱۰۱۲۶۸۵ (ذیع) تکمیل و در زمان مقرر به این مستند عودت می شود و با ارائه تصویر سند حساب ری به این مستند در هر زمان و به دفعات لغایت تاریخ اعتبار ذیل الذکر حداکثر تا سقف مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال) در اصل و سود و بدین راه (از سر رسید تامین مالی) طرف مدته یک ماهه (۱۵) روز از تاریخ درخواست کتبی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران و بدون نیاز به انجام هر گونه تشریحات اداری، قانونی و قضایی در وجه شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران پرداخت نماید.

این ضمانت نامه برای پرداخت ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال تامین مالی (اصل و سود) صادر می گردد و بدین است در صورت کاهش میزان تامین مالی، مبلغ ضمانت نامه نیز به همان نسبت کاهش خواهد یافت. همچنین پس از هر پرداخت، سقف ریالی ضمانت نامه به همان میزان کاست می گردد.

این ضمانت نامه از زمان عقد قرارداد فی مابین شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران و شرکت زیست سنجی سنج لغایت تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۱۰ معتبر است و با درخواست کتبی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران مبنی بر ابطال / آزاد سازی / تمدید توسط این مستند که حداکثر تا پایان تاریخ اعتبار ضمانت نامه یا سه ماه بعدی آن به این مستند ارسال گردد، قابل ابطال / آزاد سازی / تمدید می باشد. بدین است این مستند در صورت عدم تمدید ضمانت نامه با حصول شرایط مذکور می بایست کلی مبلغ تعهد شده را در وجه شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران پرداخت نماید.

ضمانت نامه موصوف در دو نسخه صادر گردیده که نسخ آن به شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران ارسال می گردد و متقیاً نسخه دوم با تکمیل ذیل آن از سوی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران به این مستند عودت داده می شود. در صورتی که نسخه دوم به همراه قرارداد منتهی فی مابین شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران و شرکت زیست سنجی سنج، ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ صدور این ضمانت نامه، توسط شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران تکمیل و در اختیار این مستند قرار نگردد و یا اطلاعات مندرج در آن در راستای مصوبه نباشد، این مستند بی توالت از پرداخت و جرم بیرون به شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران خودداری کند.

مستند فوق العاده ای می باشد

امضاء اول
امضاء دوم

نسخه اول: ذیع ضمانت نامه / متضمن به
(آدرس شعبه بر گزی تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، ساختمان صندوق توسعه فناوری های نوین، تلفن: ۷۲۵۱۱۱۵)

نسخه دوم: صندوق / نسخه صادر کننده
نسخه سوم: متقاضی / متضمن عه
نسخه چهارم: مدیر امور مالی



مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

شماره سانس: ۳۴۰۶/۵۱۳۷

شماره ثبت: ۵۸۸۲۷۷

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارای

زیست سنجی تشخیص

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۰

 ریاست جمهوری معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان	
کد سهام	۱۰۲۳۸۱۳۰۵۱۴۸۵۳۷۲
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان
نام شرکت/ ضمانتخواه	زیست تشخیص سنج
شناسه ملی شرکت/ ضمانتخواه	۱۴۰۱۰۵۸۸۴۷۷
موضوع قرارداد	صدور ضمانت نامه تعهد پرداخت
مبلغ ضمانتنامه	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۶/۰۷/۱۰
وضعیت ضمانتنامه	فعال

مهر و امضا متقاضی  زیست تشخیص زیست سنج تشخیص شماره: ۱۳۰۵۵۵۵۵۵۵۵	مهر و امضا نهاد مالی  مشاور سازمان گذاری شرکت مشاور سازمان گذاری دارازی	مهر و امضا عامل  سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	---	---

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تصویر مجوزهای شرکت

تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۰



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

شرکت زیست تشخیص سنج (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۵۸۸۲۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۲ با نشانه ملی ۱۴۰۱۰۵۸۸۲۷۷ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به نشانی: استان تهران شهرستان تهران شهر تهران ولنجک خیابان اهرابی، بعد از بیمارستان طالقانی، پلاک ۱/۲۳، پژوهشگاه گرازی و گیاهشناسی علم پزشکی شهید بهشتی، مرکز رشد فناوری های بالایی کنبشی ۱۹۸۵۷۱۷۴۳۵ با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد. (برای سه شیت)

محصولات:

ردیف	نام محصول	کد آپیک	تقریب محصول (میلیان)
۱	کیت تشخیص سریع تروپوین فالی	۲۴۲۳۵۱۶۴۵۲	۲۰۰,۰۰۰ عدد
۲	کیت تشخیص سریع خون مخفی در مدفوع انسان	۲۴۲۳۵۱۵۹۰۴	۳۰۰,۰۰۰ عدد
۳	کیت تشخیص سریع آنتی ژن هلیکوباکتر پیلوری	۲۴۲۳۵۱۶۶۰۹	۵۰۰,۰۰۰ عدد
۴	کیت تشخیص سریع پروتئین کیناز M۲	۲۴۲۳۵۱۶۶۱۲	۵۰۰,۰۰۰ عدد
۵	کیت تشخیص سریع انواع هیانت	۲۴۲۳۵۱۵۱۴۲	۱,۰۰۰,۰۰۰ عدد

اداره محصولات در پورت می باشد.

این پروانه بهره برداری دائلش پیمان باستاد مصوبه هیات محترم وزیران به شماره ۱۲۰۹۹۷/ت/۴۸۶۰۸ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۱۵ صادر گردیده و تا زمان اعلام رسمی کارگروه ارزیابی شرکت ها و موسسات دانش پیمان موضوع ماده ۳ آیین نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت ها و موسسات دانش پیمان و تجاری سازی نوآوری ها و اختراعات مبنی بر احراز شرایط دانش پیمان بودن معتبر خواهد بود و در صورت عدم احراز مانند سایر واحدهای صنعتی اقدام خواهد شد. همچنین دارنده این پروانه بهره برداری موظف به رعایت کلیه ضوابط و مقررات زیست محیطی می باشد. ضمناً محل استقرار واحد به صورت استیجاری است.

* این پروانه با توجه به توفیقات پشت صحنه دارای اعتبار است.

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا متقاضی

دارایی

مشاور سرمایه گذاری

شماره ثبت: ۳۵۳۴۴
شماره ملی: ۱۴۰۵۸

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارایی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا متقاضی

زیست سنج تشخیص

شماره ثبت: ۵۸۸۲۲۴
سهامی خاص

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا متقاضی

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۰

بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت	زیست تشخیص سنج	شناسه ملی	۱۴۰۱۰۵۸۸۴۷۷
استان	تهران	تاریخ تایید	۱۴۰۴/۰۶/۰۲
حوزه فناوری	۰۲- دارو و فرآورده های پیشرفته حوزه تشخیص و درمان	نوع تایید	فناور

- به موجب این تاییدیه، شرکت موسسه فوق الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات»، بصورت شرکت/موسسه دانش‌بنیان تایید شده است.
- این تاییدیه لزوماً به معنای تایید همه کالاها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست. بلکه ممکن است صرفاً برخی از کالاها و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تاییدیه از آدرس pub.daneshbonyan.ir قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) صادر شده است.
- شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجراننده حمایت، از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تایید آن از سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تایید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات» با آن‌ها برخورد می‌شود.

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا عامل	مشاور سرمایه‌گذاری شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری دارازی	مهر و امضا متقاضی مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا عامل
زیست سنج تشخیص شماره ثبت: ۵۸۸۸۴۷۷ سهامی خاص	شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری دارازی	سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۳۴۰۳ سهامی خاص

تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۰

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



CISQ is a member of



The International Certification Network
www.iqnet-certification.com

CERTIFICATO N.
CERTIFICATE N. 1221.2022

SI CERTIFICA CHE IL SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITA' DI
WE HEREBY CERTIFY THAT THE QUALITY MANAGEMENT SYSTEM OPERATED BY

ZIST TASHKHIS SANJE CO.

1st FLOOR, NAVAB SAFAVI BUILDING, FAJR TOWN COMPLEX, HASHEMI
RAFSANJANI HIGHWAY, SEOUL ST., ARARAT- TEHRAN IRAN

UNITA' OPERATIVE / OPERATIVE UNITS

1st FLOOR, NAVAB SAFAVI BUILDING, FAJR TOWN COMPLEX, HASHEMI
RAFSANJANI HIGHWAY, SEOUL ST., ARARAT- TEHRAN IRAN

E' CONFORME ALLA NORMA / IS IN COMPLIANCE WITH THE STANDARD

ISO 9001:2015

PER LE SEGUENTI ATTIVITA' / FOR THE FOLLOWING ACTIVITIES

*Design and Production of Immunology, Microbiology & Biochemistry Rapid Tests
& Filling and Packaging of PCT Rapid Test*

Ulteriori informazioni riguardanti l'applicabilità dei requisiti ISO 9001:2015 possono essere ottenute consultando l'organizzazione
Further clarifications regarding the applicability of ISO 9001:2015 requirements may be obtained by consulting the organization

IL PRESENTE CERTIFICATO E' SOGGETTO AL RISPETTO DEL
REGOLAMENTO PER LA CERTIFICAZIONE DEI SISTEMI DI GESTIONE
THE USE AND THE VALIDITY OF THE CERTIFICATE SHALL SATISFY THE
REQUIREMENTS OF THE RULES FOR CERTIFICATION OF MANAGEMENT SYSTEMS

DATE:	PRIMA CERTIFICAZIONE FIRST CERTIFICATION 2022-10-01	EMISSIONE CORRENTE CURRENT ISSUE 2025-12-22	SCADENZA EXPIRY 2028-10-06
-------	---	---	----------------------------------

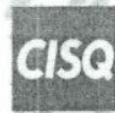
IMQ S.p.A. - VIA QUINTILIANO, 73 - 20138 MILANO ITALY
Management Systems Division - Flavio Orsago

Scadenza precedente ciclo di certificazione / Expiry date of previous certification cycle: 2025-10-06
Audit di rinnovo / Renewal audit: 2025-11-09
Decisione di rinnovo / Renewal decision: 2025-12-22



IAF: 13

La validità del certificato è subordinata a un'ispezione annuale e a misure correttive
The validity of the certificate is subordinated to annual audit and a re-assessment
of the quality management system within one year



CISQ è la Federazione Italiana di Organismi di
Certificazione del Sistema di Gestione Qualità
CISQ is the Italian Federation of Management System
Certification Bodies

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

مشاور سرمایه گذاری

ثبت شرکت: ۱۵۶۵۵۲ | ثبت سازمان بورس: ۱۳۹۵۸۰۰۰۰۰۰۰۰

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارای

پایگاه تامین هوشتن با آفرینان ایران

شماره ثبت: ۳۵۲۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۰



CISQ is a member of



CERTIFICATO N.
CERTIFICATE N. 1222.2022

SI CERTIFICA CHE IL SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITA' DI
WE HEREBY CERTIFY THAT THE QUALITY MANAGEMENT SYSTEM OPERATED BY

ZIST TASHKHIS SANJE CO.

1st FLOOR, NAVAB SAFAVI BUILDING, FAJR TOWN COMPLEX, HASHEM
RAFSANJANI HIGHWAY, SEOUL ST., ARARAT- TEHRAN IRAN

UNITA' OPERATIVE / OPERATIVE UNITS

1st FLOOR, NAVAB SAFAVI BUILDING, FAJR TOWN COMPLEX, HASHEM
RAFSANJANI HIGHWAY, SEOUL ST., ARARAT- TEHRAN IRAN

E' CONFORME ALLA NORMA / IS IN COMPLIANCE WITH THE STANDARD

ISO 13485:2016

PER LE SEGUENTI ATTIVITA' / FOR THE FOLLOWING ACTIVITIES

*Design and Production of Immunology, Microbiology & Biochemistry Rapid Tests
& Filling and Packaging of PCT Rapid Test*

Ulteriori informazioni riguardanti l'applicabilità dei requisiti ISO 13485:2016 possono essere ottenute consultando l'organizzazione
Further clarifications regarding the applicability of ISO 13485:2016 requirements may be obtained by consulting the organization

IL PRESENTE CERTIFICATO E' SOGGETTO AL RISPETTO DEL
REGOLAMENTO PER LA CERTIFICAZIONE DEI SISTEMI DI GESTIONE
THE USE AND THE VALIDITY OF THE CERTIFICATE SHALL SATISFY THE
REQUIREMENTS OF THE RULES FOR CERTIFICATION OF MANAGEMENT SYSTEMS

DATE:	PRIMA CERTIFICAZIONE FIRST CERTIFICATION	EMISSIONE CORRENTE CURRENT ISSUE	SCADENZA EXPIRY
	2022-10-07	2025-12-22	2028-10-06

IMQ S.p.A. - VIA QUINTILIANO, 43 - 20138 MILANO ITALY
Management Systems Division - Flavio Orsago

Scadenza precedente ciclo di certificazione / Expiry date of previous certification cycle: 2025-10-06
Audit di rinnovo / Renewal audit: 2025-11-09
Decisione di rinnovo / Renewal decision: 2025-12-22



La validità del certificato è subordinata a sorveglianza annuale e riesame completo
The validity of the certificate is subjected to annual audit and a reassessment
of the entire management system within three years



CISQ è la Federazione Italiana di Organismi di Certificazione del Sistema di Gestione (CISQ)
is the Italian Federation of management system
Certification Bodies

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا نهاد مالی مشاور سرمایه گذاری شماره ثبت: ۱۳۵۸۸۲۴۴ شماره ثبت: ۳۵۲۴ شماره ثبت: ۳۵۲۴	مهر و امضا عامل شماره ثبت: ۳۵۲۴ شماره ثبت: ۳۵۲۴ شماره ثبت: ۳۵۲۴
---	---

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۰



کواپنامه نانومقیاس
کلونید نانوذرات طلا
شرکت زیست تشخیص سنجه

با شناسه ملی ۱۴۰۱۵۸۲۷۷

با تعریف محصول فناوری نانو مبتنی بر استاندارد ملی ایران به شماره ۲۱۱۴۵ مطابقت دارد و مسئولیت کنترل و حفظ کیفیت آن بر عهده تولید کننده می باشد.
استفاده از این کواپنامه با کد پرونده ۱۴۰۲۶-۱ تنها برای این محصول معتبر است و سایر محصولات شرکت را شامل نمی شود.
تاریخ صدور: ۶ بهمن ۱۴۰۲ تاریخ اعتبار: ۵ بهمن ۱۴۰۶
اعتبار این کواپنامه پس از ارزیابی مجدد قابل تمدید خواهد بود.

مهر و امضای مدیر عامل
مهر و امضای مدیر عامل

تهران: میدان ستارهخان، خیابان دکتر حبيب الله، پنهان شده، پلاک ۹۸، ستاد ویژه توسعه فناوری های نوین و میکرو، گروه ارزیابی و نظارت - تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۲۷۷۷۷
www.hamaproduct.ir-۲۱۱۴۵

الزامات کواپنامه نانومقیاس

- اجرای خوابگاه: مقررات جاری کشور توسط واحد تولیدی الزامی است.
- این لوح - جهت ثبت محصول نام برده با کد منحصر در متن کواپنامه صادر شده است و متقاضی به هیچ وجه مجاز به تسهیم آن به سایر محصولات شرکت نمی باشد.
- حفظ و نگهداری: محصول در تطابق با مشخصات فنی اعلام شده در پرونده نانومقیاس، از مسئولیت های تولید کننده است.
- تاریخ اعتبار: اعتبار کواپنامه درج شده است و پس از پایان مدت مذکور فاقد اعتبار خواهد بود.
- کواپنامه مذکور تقسیمی در خصوص صلاحیت های این و بهداشت محصول ارائه نمی کند. بدین است، در خصوص محصولاتی که برای تولید و عرضه در بازار نیازمند دریافت مجوز الزامی از مراجع قانونی مانند سازمان غذا و دارو، اداره کل تجهیزات پزشکی، سازمان دامپزشکی، اداره حفظ نباتات، مؤسسه خاک و آب و... هستند، ارزیابی خواص و صلاحیت های این و بهداشتی توسط نهادهای قانونی مذکور انجام می گردد.
- صدور این کواپنامه به منزله تأیید تقدم تولید یا عرضه محصول توسط دارندة کواپنامه نسبت به سایر اشخاص حقیقی یا حقوقی یا به منزله مجوز تولید و عرضه محصول نمی باشد و رعایت حقوق مادی و معنوی منتج از نوآوری ها و ثبت اختراع سایر اشخاص حقیقی و حقوقی و اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح قانونی الزامی می باشد.
- متقاضی حق انتقال اعتبار این کواپنامه به هیچ شخص حقیقی و حقوقی دیگری را ندارد.
- متقاضی می تواند برای معرفی محصول از نام و تصویر لوگو نانومقیاس (نماد زیر) و عبارت "دارای کواپنامه نانومقیاس از ستاد توسعه فناوری های نوین و میکرو" بدون هیچ گونه تغییر استفاده نماید. ذکر هر گونه مطلب مغایر با مفاد کواپنامه صادر شده استفاده از لوگو ستاد توسعه فناوری های نوین و میکرو و به کار گیری عباراتی مانند "مورد تأیید ستاد توسعه فناوری های نوین و میکرو" دارای تأیید این ستاد توسعه فناوری های نوین و میکرو، دارای تأیید به کلیت یا مرخوبیت کالا از ستاد توسعه فناوری های نوین و میکرو و... در انواع تبلیغات شفاهی و کتبی توسط واحد تولیدی ممنوع می باشد.
- متقاضی موظف است ثبات ویژگی های محصول را در طول مدت اعتبار کواپنامه ضمانت نماید و هر گونه تغییر در مواد اولیه، فرمولاسیون یا فرایند تولید که منجر به تغییر خواص محصول می شود رابه گروه ارزیابی و نظارت ستاد نوین و میکرو اطلاع رسانی نماید.
- رعایت تمامی پندهای بالا در طول اعتبار کواپنامه نانومقیاس توسط تولید کننده الزامی است و در صورت عدم رعایت هر کدام از پندها، تأییدیه محصول باطل شده و پیگیری های لازم جهت جبران خسارت از مراجع قانونی انجام خواهد شد.



مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای نهاد مالی

مهر و امضای عامل

مشاور سرمایه گذاری

ثبت شرکت: ۳۵۹۳۳۲ | ثبت سازمان بورس: ۱۴۰۵۸

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

فاکتور خرید مواد اولیه

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۰

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۳

شماره: ۰۵-۰۷-۰۳

پیوست: ندارد

با سلام و احترام

بهاء تمام شده کیت تشخیص سریع شرکت زیست تشخیص سنج

نام محصول	واحد محصول	بهاء تمام شده	
کیت تشخیص تروپونین	جمبه ۴۰ عددی	۱۴۴۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰۰۰
کیت تشخیص خون مخفی در مدفوع	جمبه ۳۰ عددی	۷۰۰۰۰۰	۱۰۱۰۰۰۰۰
کیت تشخیص هلیکوباکتر پیلوری	جمبه ۳۰ عددی	۸۰۰۰۰۰	۱۱۹۰۰۰۰۰

پاتشکر
هادی باقری
مدیر عامل



شرکت زیست تشخیص سنج
شماره ثبت: ۵۸۸۶۶۶ (سهامی خاص)
شناسه ملی: ۱۴۰۵۸۸۶۶۷

تلفن: ۸۸۶۱۴۷۴۳ | فکس: ۸۸۶۱۹۹۷۵ | کد پستی: ۱۹۹۷۸۵۶۳۰ | وبسایت: www.sanjehbio.com | info@sanjehbio.com
آدرس: تهران، آرارات، خیابان مولوی، بزرگراه جنت اسلیم هاشمی رفسنجانی، مجتمع شهرک فجر، ساختمان نوبل منوی، مرکز نوآوری برجا

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

مشاور سرمایه گذاری

ثبت شرکت: ۵۸۶۵۵۶ | ثبت سازمان بورس: ۱۴۰۵۸

زیست تشخیص
شماره ثبت: ۵۸۸۶۶۶
سهامی خاص

شرکت مشاور سرمایه گذاری دارازی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۰

جدول پرداخت

ردیف	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)	ثبت کننده	وضعیت	سهم مالیات بر ارزش افزوده پرداخت (ریال)
۱	۱۴۰۵/۰۳/۳۱	۵,۶۳۵,۹۰۰,۰۰۰	فروشده	در انتظار واگذاری	۰
جمع کل					
جمع مبلغ مالیات بر ارزش افزوده		۰	جمع صورت حساب		۵,۶۳۵,۹۰۰,۰۰۰
جمع مبلغ قابل از کسر تخفیف		۵,۶۳۵,۹۰۰,۰۰۰	جمع مبلغ پس از کسر تخفیف		۰
جمع تخفیف		۰	جمع سایر مالیات، عوارض و وجه قانونی		۰
اطلاعات تکمیلی					
تاریخ و زمان ثبت صورت حساب		---		تاریخ طرح در کارپشته	۱۴۰۵/۰۳/۲۹ - ۱۴/۰۷
وضعیت صورت حساب		در انتظار واگذاری		روزهای باقی مانده جهت واگذاری طرح	۵

مهر و امضا متقاضی زیست سنج تشخیص شماره ثبت: ۵۸۸۲۴ سهامی خاص	مهر و امضا نهاد مالی مشاور بیمه گذاری شماره ثبت: ۳۶۶۶۶۶ ثبت سازمان بورس: ۱۴۰۵۸ شرکت مشاوره مدیریت گذاری دارایی	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۱۴۲
---	--	---

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۰

تاریخ چاپ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

جزئیات صورت حساب فروش

[illegible]

مشخصات فروشنده	
نام	زیست تشخیص سنجه
کد ملی	۳۴۰۱۵۸۸۴۷۷
کد پستی	۱۹۷۱۱۵۲۴۰
شماره	شعبه مرکزی - ۰۰۰۰
آدرس	مرکزی (ارادت خیابان) ستاد مرکزی محمد اسلامی هاشمی رفسنجانی پلاک ۰ طبقه ۱-
شماره پلاک خودرو	---
شماره قرارداد بیمه‌کاری	---
نام تجاری	شرکت زیست تشخیص سنجه
کد آگهی محل فروش	---

[illegible][illegible]

اطلاعات پرداخت	
روش تسویه	تاریخ
	ماهیت موضوع ماده ۱۲

جدول پرداخت

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

کارآزمایی

شاور سرمایه گذاری

شماره سرمایه گذاری دار

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

زیست سنجہ تشخیص

سکوی تامین مالی و سرمایه‌گذاری

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۰

ردیف	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)	ثبت کننده	وضعیت	سهام مالیات بر ارزش افزوده پرداخت (ریال)
۱	۱۴۰۵/۰۳/۱۳	۳,۰۶۷,۰۰۰,۰۰۰	فروشنده	تایید شده	*

جمع کل

مجموع مالیات بر ارزش افزوده:	*	مجموع صورتحساب:	۳,۰۶۷,۰۰۰,۰۰۰
مجموع مبلغ قابل فرگشت تخفیف:	۳,۰۶۷,۰۰۰,۰۰۰	مجموع مبلغ پس از کسر تخفیف:	۳,۰۶۷,۰۰۰,۰۰۰
مجموع تخفیف:	۱۷۲,۸۰۰,۰۰۰	مجموع سایر مالیات، نوارسی و وجود فکوتی:	*

اطلاعات تکمیلی

تاریخ و زمان ثبت صورتحساب:	---	تاریخ طرح در کارپوشه:	۱۴۰۵/۰۴/۱۸ - ۰۰:۰۳
تایید سیستم:	تاریخ و زمان واکشی به صورتحساب:	تاریخ و زمان واکشی به صورتحساب:	۱۴۰۵/۰۴/۱۸ - ۰۳:۵۹

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی
دارازی

مهر و امضا متقاضی

زیست سنجه تشخیص
شماره ثبت: ۵۸۸۲۴
سهامی خاص

مشارع سرمایه گذاری
شماره ثبت: ۳۵۴۳۲
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا عامل
مشارع تامین هوشمند با ارزیابی ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۳۲
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند