

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

باسمه تعالی

ارزیابی طرح توجیهی تأمین سرمایه در گردش برای تولید دستگیره پلاک درب چوبی
شرکت توسعه براق کدخدایان

خلاصه ارزیابی

- طرح "تأمین سرمایه در گردش برای تولید دستگیره پلاک درب چوبی" تعریف شده توسط شرکت توسعه براق کدخدایان از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفته که خلاصه نتایج به شرح زیر می باشد:
- الف) احراز مدارک: کد بورسی شرکت، گواهی اعتبارسنجی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.
- ب) گواهی ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی اعتبارسنجی دریافت شده از شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره فاقد چک برگشتی هستند. گواهی امضا صاحبین امضاء دریافت شده است.
- ج) وضعیت مالی شرکت: مقایسه نسبت ها و مقیاس های مالی گذشته یک شرکت برای چند دوره یکی از بهترین معیارهای تحلیل مالی است. بر این اساس وضعیت مالی شرکت در ۲ سال اخیر مورد بررسی قرار گرفته است. اظهار نظر حسابرسان برای آخرین صورت مالی حسابرسی شده شرکت (حسابرسی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹) مشروط بوده است.
- د) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی بانک صادرات با شماره سپام ۰۹۷۸۰۵۶۳۰۸۷۸۸۵۲ که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۰۹ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تأمین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.
- ه) سابقه تأمین مالی شرکت: با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تأمین مالی از سکوی های تأمین مالی جمعی دارای مجوز نبوده است.
- و) شیوه پرداخت سرمایه: کل سرمایه مورد نیاز متقاضی ۱۷۰,۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق سکوی آیفاند تأمین و در یک مرحله، مشروط به موفق بودن طرح و تایید نهاد مالی ناظر پرداخت می شود.



توسعه براق کدخدایان (تیک)
شماره ثبت: ۲۴۰۴

مهر و امضا متقاضی

توسعه براق کدخدایان



مشاور سرمایه گذاری
شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۲۴۴۴

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

گزارش تفصیلی ارزیابی طرح

الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی و سجامی می باشد.
- گزارش اعتبار سنجی بانکی شرکت، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل، مستقیماً از سامانه اعتبارسنجی ایران دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره با امضای دیجیتال سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اصفهان دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ و اعضای هیئت مدیره در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ از سامانه اعتبارسنجی ایران اخذ شده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	رتبه اعتباری	چک برگشتی	تعهدات بانکی و غیر بانکی
۱	توسعه پراق کدخدایان	C1	ندارد	ندارد
۲	سعید کدخدایان امنیه	B1	ندارد	ندارد
۳	علی کدخدایان امنیه	C2	ندارد	ندارد
۴	مجید کدخدایان امنیه	B1	ندارد	ندارد

ج) وضعیت مالی شرکت

اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در سه سال اخیر به شرح ذیل می باشد (ارقام به ریال):

۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	(ریال)
(حسابرسی شده)	(حسابرسی شده)	(حسابرسی شده)	
۲۱۸,۷۰۲,۳۳۷,۸۷۰	۳۶۰,۱۱۶,۸۱۶,۱۸۳	۵۸۹,۸۵۴,۵۶۴,۴۵۰	جمع دارایی ها
۱۶۵,۰۶۳,۵۳۹,۴۸۳	۳۰۵,۴۸۸,۹۲۵,۲۲۶	۴۴۹,۲۵۴,۴۲۷,۳۵۲	جمع بدهی ها
۴,۹۷۴,۵۷۴,۸۰۱	۵,۹۰۰,۶۷۵,۹۰۷	۱۰,۶۲۵,۸۸۶,۷۴۱	سود (زیان) انباشته
۴۸,۵۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۵۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۹,۵۰۰,۳۴۰,۰۰۰	سرمایه
۵۳,۶۳۸,۷۹۸,۳۸۷	۵۴,۶۲۷,۸۹۰,۹۵۷	۱۴۰,۶۰۰,۱۳۷,۰۹۸	جمع حقوق مالکانه
۲۵۵,۵۶۶,۶۶۰,۵۵۳	۲۱۱,۲۹۸,۴۰۸,۱۹۸	۳۳۱,۳۰۶,۱۵۱,۳۸۷	درآمدهای عملیاتی

مهر و امضا متقاضی



نوسعه پراق کدخدایان (تیک)
شماره ثبت: ۲۴۰۴

مهر و امضا نهاد مالی

دارازی

مشاور سرمایه گذاری

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا عامل



سامانه تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

سود (زیان) عملیاتی	۳۱,۲۸۵,۳۹۴,۴۳۶	۲۲,۲۱۰,۱۷۹,۸۳۸	۱۳,۶۳۳,۷۹۰,۹۷۶
سود (زیان) خالص	۴,۹۷۳,۹۰۶,۱۴۱	۱,۲۶۲,۵۴۰,۸۹۴	۳,۲۴۴,۴۷۱,۷۲۷

ملاحظات صورت‌های مالی:

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ نشان می‌دهد:
اظهاری نظر مشروط

۱- صورت‌های مالی شرکت توسعه براق کدخدایان (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۲۸ توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است. به نظر این مؤسسه به استثنای اثر مورد مندرج در بند ۲ و همچنین به استثنای اثر احتمالی مورد مندرج در بند ۳ در بخش مبانی اظهار نظر مشروط، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت توسعه براق کدخدایان (سهامی خاص) در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.
مبانی اظهار نظر مشروط -

۲- با عنایت به بررسی سرفصل بهای تمام شده توسط این مؤسسه مشخص گردید، نسبت به تسهیم سیستماتیک و منطقی هزینه‌ها بین سرفصلها و دواير مختلف اقدام نگردیده، همچنین هزینه‌های ناشی از عدم استفاده کامل از ظرفیت مطلوب ماشین‌آلات و تجهیزات و هرگونه هزینه‌های جذب نشده در تولید به عنوان بخشی از بهای تمام شده کالای ساخته شده تلقی گردیده است. با توجه به موارد فوق به دلیل فقدان کمیت‌ها، اطلاعات و سایر مدارک مورد نیاز، تعیین تعدیلات مورد لزوم و تأثیر آن بر صورت‌های مالی برای این مؤسسه میسر نمی‌باشد.

۳- به شرح یادداشت توضیحی ۲۰ صورت‌های مالی، مالیات بر عملکرد سالهای ۱۴۰۱ و ۱۴۰۳ توسط اداره امور مالیاتی مورد رسیدگی قرار گرفته و برای سال‌های مذکور برگ تشخیص صادره به مبلغ ۱۹,۹۱۱ میلیون ریال مازاد بر مالیات ابرازی است. به دلیل در دسترس نبودن برخی اطلاعات مورد لزوم، تعیین تعدیلات احتمالی از این بابت بر صورت‌های مالی مورد گزارش برای این مؤسسه میسر نگردیده است.

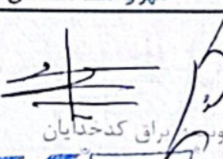
۴- حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های مؤسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه‌ای جامعه حسابداران رسمی ایران، مستقل از شرکت توسعه براق کدخدایان (سهامی خاص) بوده و سایر مسئولیت‌های اخلاقی خود را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبانی اظهار نظر مشروط، کافی و مناسب است.

تأکید بر مطلب خاص

۵- به شرح یادداشت توضیحی ۱۰ صورت‌های مالی، دارایی‌های ثابت مشهود شرکت از پوشش بیمه‌ای کافی در برابر خطرات احتمالی برخوردار نمی‌باشد.

- اظهار نظر این مؤسسه در اثر مفاد این بند تعدیل نشده است.

مسئولیت‌های هئیت مدیره در قبال صورت‌های مالی

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
 توسعه براق کدخدایان  توبسمه براق کدخدایان (تیک) شماره ثبت: ۲۴۰۲	 دارازی مشاور سرمایه گذاری ثبت شرکت: ۵۵۶۶۶۶ ثبت سامانه بورس: ۵۵۶۶۶۶ شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی	 آیفاند سکوی تامین مالی جمعی ثبت شرکت: ۲۵۴۴ ثبت سامانه بورس: ۲۵۴۴

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

۶- مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورتهای مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب با اشتباه، بر عهده هیئت مدیره است. در تهیه صورتهای مالی، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا هیچ راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

مسئولیتهای حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورتهای مالی

۷- اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورتهای مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب با اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهار نظر وی می شود. اطمینان معقول سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریفهای با اهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریفها که ناشی از تقلب یا اشتباه می باشند، زمانی با اهمیت تلقی می شوند که به طور منطقی انتظار رود به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که بر مبنای صورتهای مالی اتخاذ می شود اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است همچنین:

خطرهای تحریف با اهمیت صورتهای مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی، روشهای حسابرسی در برخورد با این خطرهای طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهار نظر کسب می شود. از آنجا که تقلب می تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرپاگذاری کنترلهای داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است.

از کنترلهای داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثر بخشی کنترلهای داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می شود.

مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می شود. بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری فرض تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می توانند تردیدی عمده درباره توانایی شرکت به تداوم فعالیت ایجاد کند، نتیجه گیری می شود. اگر چنین نتیجه گیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورتهای مالی اشاره شود یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهار نظر موسسه تعدیل می گردد. نتیجه گیری ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال رویدادها با شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از تداوم فعالیت باز بماند.

کلیت ارائه ساختار و محتوای صورتهای مالی، شامل موارد افشا و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورتهای مالی به گونه‌ای در صورتهای مالی منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می گردد.

افزون بر این، زمان بندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته‌های عمده حسابرسی، شامل ضعفهای با اهمیت کنترلهای داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبری اطلاع رسانی می شود.

همچنین این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

سایر وظایف بازرس قانونی

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا عمل	مشاور سرمایه گذاری تیم شرکت شرکت مشاوره سرمایه گذاری ایرانی	مهر و امضا عمل مهر و امضا عمل
شماره ثبت: ۲۴۰۲ توسعه راق کدخدایی		

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

۸- موارد مرتبط با الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است:

۸-۱- مفاد مواد ۲۷، ۲۵، ۴۰، ۱۱۴ و ۱۱۵ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص صدور اوراق سهام و ثبت سهام و نقل و انتقال سهام در دفتر سهام و همچنین اخذ سهام وثیقه مدیران جهت نگهداری آن در صندوق شرکت و مفاد تبصره ماده ۴ در خصوص قید عنوان سهامی خاص در سربرگهای شرکت رعایت نگردیده است.

۸-۲- مفاد مواد ۹۰ و ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص تعیین و پرداخت قسمتی از سود جهت تقسیم رعایت نگردیده است.

۸-۳- مفاد مواد ۱۲۴، ۱۲۵ و ۱۲۸ قانون تجارت در خصوص تعیین حدود اختیارات مدیر عامل و ارسال نسخهای از صورت جلسه هیات مدیره جهت ثبت و آگهی در روزنامه رسمی به مرجع ثبت شرکتها رعایت نگردیده است.

۸-۴- صورتجلسات هیات مدیره (موضوع مفاد ماده ۱۲۳ اصلاحیه قانون تجارت) در اختیار این مؤسسه قرار نگرفته است.

۸-۵- مفاد ماده ۱۴۸ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص تساوی حقوق صاحبان سهام با عنایت به بدهی به برخی از سهامداران به شرح یادداشتهای توضیحی همراه صورتهای مالی رعایت نشده است.

۹- معاملات مندرج در یادداشت ۲۵ صورتهای مالی به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره شرکت به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری رعایت نشده است. مضافا معاملات یاد شده بر اساس روابط تجاری خاص فی مابین انجام شده است.

۱۰- گزارش هیات مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم نگردیده و در اختیار این مؤسسه قرار نگرفته است.

ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت دارای سود انباشته ۱۰۶۲۶ میلیون ریال بر اساس صورت حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ می باشد.

سرمایه شرکت: براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۲۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ سرمایه شرکت از مبلغ ۴۸،۵۰۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۲۹،۵۰۰،۳۴۰،۰۰۰ ریال از طریق مطالبات حال شده و صدور سهام جدید افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بدین شرح اصلاح گردید: ماده مربوطه اساسنامه: سرمایه شرکت مبلغ ۱۲۹،۵۰۰،۳۴۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۲۶،۷۰۰ سهم ۴،۸۵۰،۲۰۰ ریالی با نام عادی می باشد.

نسبت های مالی: برخی از نسبت های مالی شرکت که از صورتهای مالی سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۴ (حسابرسی شده)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)
نسبت های اهرمی	بدهی ها به دارائی ها	۷۶.۱۶٪	۸۴.۸۳٪
	حقوق صاحبان سهام به دارائی ها	۲۳.۸۴٪	۱۵.۱۷٪
	تسهیلات بلند مدت به دارائی ها	۱.۰۸٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارائی ها	۳۸.۳۹٪	۴۶.۳۱٪

مهر و امضا متقاضی

توسعه پراک کدخدایان (تیک)

شماره ثبت: ۲۴۰۲

مهر و امضا نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری

تیک شرکت: ۵۵۶۶۶۶ | ثبت سازمان بورس: ۱۳۵۵۸

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۳۵۳۴۴

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آبفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

۵۴.۵۹٪	۵۰.۴۰٪	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی‌ها	
۶.۱۲٪	۲۰.۱۷٪	سود خالص به هزینه مالی	
۰.۹۹	۰.۹۷	دارائی‌های جاری به بدهی‌های جاری	نسبت‌های نقدینگی
۲۱.۶۴٪	۳۴.۷۹٪	(موجودی نقد + حساب‌های دریافتی) به بدهی‌های جاری	
۹۹.۱۱٪	۹۵.۹۴٪	دارائی‌های جاری به بدهی‌ها	
۸۴.۸۳٪	۷۵.۰۸٪	بدهی‌های جاری به دارائی‌ها	
۰.۹۵٪	۹.۷۰٪	موجودی نقد به دارائی‌ها	
۱۱۴.۳۹٪	۱۱۰.۷۴٪	دارائی‌های جاری به فروش	
۱.۱۳٪	۱۲.۹۲٪	موجودی نقد به بدهی‌های جاری	
۱۶.۱۳٪	۲۴.۰۷٪	حساب‌های دریافتی به فروش	
۲۰.۵۱٪	۲۱.۵۵٪	حساب‌های دریافتی (جاری) به بدهی‌ها	نسبت‌های فعالیت
۳۱.۳۱٪	۳۷.۱۳٪	حساب‌های پرداختی به فروش	
۷۳.۰۱٪	۶۹.۷۵٪	فروش به دارائی‌ها	
۴۴۲.۹۰٪	۳۰۶.۴۸٪	فروش به دارائی ثابت	
۲.۶۵٪	۴.۶۰٪	سود خالص به دارائی ثابت	
۲۲.۲۲٪	۱۹.۵۲٪	حاشیه سود ناخالص	نسبت‌های سوددهی
۱۰.۵۱٪	۹.۴۴٪	حاشیه سود عملیاتی	
۰.۶۰٪	۱.۵۰٪	حاشیه سود خالص	
۰.۴۴٪	۱.۰۵٪	سود خالص به دارائی‌ها	
۲.۳۳٪	۵.۱۰٪	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	

تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (دستگیره پلاک درب جویی، قفل سوئیچی، دستگیره ورودی استیل، سیلندر قفل ۷۰ و ۸۰ ساده و کامپیوتری) برابر با ۲۱۱.۲۹۸ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱۶۴.۳۴۳ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۲.۲۲ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۳۶۰.۱۱۷ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۳۰۵.۴۸۹ میلیون ریال است.

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (دستگیره پلاک درب جویی، قفل سوئیچی، دستگیره ورودی استیل، سیلندر قفل ۷۰ و ۸۰ ساده و کامپیوتری) برابر با ۳۳۱.۳۰۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲۶۶.۶۲۵ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۹.۵۲ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۵۸۹.۸۵۵ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۴۴۹.۲۵۴ میلیون ریال است.

مهر و امضا متقاضی
توسعه ابراق کدخدا یار (تیک)
شماره ثبت: ۲۴۰۲

مهر و امضا نهاد مالی
دارائی
مشاور سرمایه گذاری
شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارائی

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آبفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

نسبت دارایی جاری به بدهی جاری در دو سال اخیر به طور میانگین برابر با ۰.۹۸ می باشد که نشان دهنده توان شرکت در مواجهه با دیون کوتاه مدت به وسیله دارایی های جاری است.
نسبت موجودی نقد به بدهی های جاری در سال های اخیر به طور میانگین ۷۰.۲ درصد است که ظرفیت موجودی نقد شرکت را در بازپرداخت بدهی کوتاه مدت نشان می دهد.

د) بررسی میدانی

شرکت سهامی خاص توسعه یراق کدخدایان در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۰ طی شماره ثبت ۲۴۰۴ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۵۳۵۷۲۲ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری خمینی شهر ثبت گردیده است.
موضوع فعالیت شرکت بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۰ عبارت است از: خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز و فلزات رنگی و آهن آلات، طراحی و مهندسی و ساخت کلیه پروژه های صنعتی و ساختمانی، تهیه و تامین مواد اولیه، ماشین آلات و تولید یراق آلات، خرید و انعقاد قرارداد خرید مواد اولیه تولید، ماشین آلات، خدمات و ملزومات تولید یراق آلات از داخل و خارج از کشور، تولید یراق آلات به طور اعم و کلیه لوازم محصولات مرتبط، فروش و انعقاد قرارداد فروش محصولات و تولیدات یراق آلات در داخل و خارج از کشور، اعطای نمایندگی و تأسیس دفتر و شعبه در داخل یا خارج از کشور، انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و محصولات تولیدی و اخذ تسهیلات از بانک های دولتی و خصوصی صرفاً برای اهداف شرکت خرید و انعقاد قرارداد کلیه فعالیت های تجاری خدماتی و تولیدی مجاز در قالب قوانین جاری کشور. ثبت موضوع فعالیت به شرح مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد و در صورت لزوم پس از کسب مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح امکان پذیر می باشد.
مطابق لیست بیمه کارکنان در تیر ماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۳۷ نفر پرسنل در مجموع بخش ها فعال بوده است.
شرکت توسعه یراق کدخدایان موفق به اخذ پروانه بهره برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران در تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۱ شده است. این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن است:

ردیف	نام محصول	کد محصول	ظرفیت محصول (سالیانه)
۱	دستگیره فلزی با روکش نیکل (صرفاً تولید یراق و قطعات قفل درب ساختمان بدن عملیات فینیشینگ)	۲۸۹۳۵۱۲۴۱۵	۱۰۰ تن
۲	قالب فورج فلزات	۲۹۲۹۵۱۲۴۰۱	۵۰ تن
۳	قطعات استاندارد قالب های فلزی	۲۹۲۹۵۱۲۴۱۶	۱۰۰۰ عدد
۴	قالب تزریق لاستیک و پلاستیک (صرفاً قالب تزریق پلاستیک قفل درب ساختمان)	۲۹۲۹۵۱۲۴۱۸	۱۰۰ تن

سایر مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می باشد:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب (رسته شغلی: عمده فروشی ابزار آلات و تجهیزات ساختمان سازی)	اتحادیه صنف ابزار آلات و رنگ فروشان شهرستان خمینی شهر	۱۴۰۱/۰۸/۱۰	۱۴۰۶/۰۸/۱۰

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (دستگیره پلاک درب چوبی، قفل سوئیچی، دستگیره ورودی استیل، سیلندر قفل ۷۰ و ۸۰ ساده و

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
		
توسعه یراق کدخدایان (تیک)	شرکت توسعه یراق کدخدایان	سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۲۴۰۴	شماره ثبت: ۲۴۰۴	شماره ثبت: ۲۴۰۴

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

کامپیوتری) برابر با ۲۱۱,۲۹۸ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱۶۴,۳۴۳ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۲,۲۲ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۳۶۰,۱۱۷ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۳۰۵,۴۸۹ میلیون ریال است.

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (دستگیره پلاک درب چوبی، قفل سوئیچی، دستگیره ورودی استیل، سیلندر قفل ۷۰ و ۸۰ ساده و کامپیوتری) برابر با ۳۳۱,۳۰۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲۶۶,۶۲۵ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۹,۵۲ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۵۸۹,۸۵۵ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۴۴۹,۲۵۴ میلیون ریال است.

بر اساس تراز ۴ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ شرکت توسعه یراق کدخدایان، ۲۴۰,۱۷۸ میلیون ریال فروش داشته است.

و) وضعیت طرح

شرکت توسعه یراق کدخدایان در نظر دارد در این طرح با جذب ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سرمایه گردش، به تولید و فروش دستگیره پلاک درب چوبی بپردازد. شرکت در نظر دارد به طور میانگین ۳۴,۷۴۴ عدد دستگیره را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۴ یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر ۴ ماه یک بار حدوداً ۱۱,۵۸۱ عدد دستگیره را تولید و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، دوره گردش موجودی کالا ۳۴۲ روزه و دوره وصول مطالبات ۶۰ روزه و بر این اساس چرخه عملیاتی محصول حدوداً ۴۰۲ روزه بوده است. بدینیهی است که شرکت موظف به دوره گردش اظهارشده در این طرح (۳ ماه) می‌باشد.

بهای تمام شده مواد اولیه شامل (زاماک، آلومینیوم، مس کاتودی، نیکل، آهن و...) به انضمام هزینه ریخته‌گری، قالب‌سازی، پرداخت کاری، آبکاری کروم نیکل، رنگ استاتیک و بسته‌بندی برای تولید هر عدد دستگیره بر طبق اظهارات متقاضی به طور میانگین ۱۴,۳۷۶,۵۰۰ ریال است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن ۳ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه تولید ۴ ماهه به طور میانگین ۱۱,۵۸۱ عدد از محصول مبلغ ۱۶۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید به طور میانگین ۳۴,۷۴۴ عدد از محصول، مبلغ ۴۹۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

قیمت فروش هر عدد از محصول بر اساس اظهارات متقاضی به طور میانگین ۱۹,۹۲۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۱۱,۵۸۱ عدد از محصول در یک دوره ۴ ماهه برابر با ۲۳۰,۷۰۱,۴۹۲,۰۰۰ ریال و درآمد کل ۳۴,۷۴۴ عدد دستگیره پلاک درب چوبی برای ۱۲ ماه برابر ۶۹۲,۱۰۴,۴۷۶,۰۵۵ ریال برآورد می‌شود.

سود شرکت در برنامه تولید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه برابر ۱۹۲,۶۰۴ میلیون ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۳۷,۷۳ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳,۸۱۱ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفاً هزینه مواد اولیه و عملیات ریخته‌گری، قالب‌سازی، پرداخت کاری، آبکاری کروم نیکل، رنگ استاتیک و بسته‌بندی برای تولید محصول و کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۲۸ درصد برآورد شده است. همچنین

مهر و امضا متقاضی توسعه یراق کدخدایان (شک) شماره ثبت: ۲۴۰۲	مهر و امضا نهاد مالی مشاور سرمایه‌گذاری شرکت مشاور سرمایه‌گذاری دارازی	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۲۵۴۴
---	---	--

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، حاشیه سود ناخالص ۱۹.۵ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت توسعه یراق کدخدایان در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید و فروش میلگرد به میزان ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مطالب در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه‌جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌پذیر را پرداخت کند.

بر اساس گزارش‌های ارائه شده از سوی شرکت در صورت انجام تامین مالی جمعی، پیش‌بینی عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول زیر خواهد بود:

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه (۳ دوره گردش عملیاتی)
مقدار فروش - عدد	۳۴,۷۴۴
قیمت فروش هر عدد از محصول	ریال ۱۹,۹۲۰,۰۰۰
مجموع فروش	۶۹۲,۱۰۴,۴۷۶,۰۵۵ ریال
هزینه تولید هر عدد از محصول	ریال ۱۴,۳۷۶,۵۰۰
مجموع هزینه تولید	۴۹۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	ریال ۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کارمزد فرابورس	ریال ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی توسعه یراق کدخدایان (تیک) شماره ثبت: ۲۴۰۲	مهر و امضا نهاد مالی مشاور سرمایه‌گذاری ثبت شرکت: ۱۰۶۶۹۲ ثبت سازمان بورس: ۱۳۵۸ شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری دارای	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی شماره ثبت: ۳۴۴
--	---	--

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

سود طرح	۱۹۲,۶۰۴,۴۷۶,۰۵۵ ریال
حاشیه سود	٪۲۸

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۸ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۳۷.۷۳ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۷.۵ درصد پیش بینی می شود. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، حاشیه سود ناخالص ۱۹.۵ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش بینی شده در طرح می باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۵۳,۰۰۰)											
سود عملی الحساب		۱۸,۱۶۸,۷۵				۱۸,۱۶۸,۷۵			۱۸,۱۶۸,۷۵			۱۸,۱۶۸,۷۵
بازگشت اصل آورده												۱۵۳,۰۰۰
جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۵۳,۰۰۰)	۱۸,۱۶۸,۷۵				۱۸,۱۶۸,۷۵			۱۸,۱۶۸,۷۵			۱۷۱,۱۶۸,۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۸۱۱ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۷.۵ درصد پیش بینی شده است.

ز) سابقه تامین مالی شرکت

با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی نداشته است.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش قیمت مواد اولیه می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
 توسعه براتی کدخدایان (تیکه) شماره ثبت: ۲۲۰۱	 مشاور سرمایه گذاری ثبت شرکت: ۳۵۵۳۳۳ ست سازمان بورس: ۳۴۵۸ شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.	کاهش حاشیه سود طرح
لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات متقاضی
متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.	برگشت از فروش ناشی از عیوب
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش
متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود راسا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر
این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به باز پرداخت اصل سرمایه و سود پیش بینی شده سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	کاهش تعداد دوره گردش
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	قطعی آب، برق و گاز

تحلیل حساسیت

مهر و امضا متقاضی  توسعه براق کدخدایان (تیک) شماره ثبت: ۴۴۰۴	مهر و امضا نهاد مالی مشاور سرمایه گذاری ثبت شرکت: ۱۳۵۹۹۳۳۳ ثبت سازمان بورس: ۱۳۵۸  سرمایه گذاری و مشاوره سرمایه گذاری	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---	---

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید محصول و درآمد فروش به ازای هر عدد دستگیره پلاک درب چوبی را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۱۹۲,۶۰۴ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر عدد دستگیره پلاک درب چوبی (ریال)					
سود خالص (ریال)	۱۵,۹۳۶,۰۰۰	۱۷,۹۳۸,۰۰۰	۱۹,۹۳۰,۰۰۰	۲۱,۹۱۲,۰۰۰	۲۳,۹۰۴,۰۰۰
۱۱,۵۰۱,۲۰۰	۱۵۴,۰۸۳,۵۸۰,۸۴۴	۲۲۳,۲۹۴,۰۲۸,۴۴۹	۲۹۲,۵۰۴,۴۷۶,۰۵۵	۳۶۱,۷۱۴,۹۲۳,۶۶۰	۴۳۰,۹۲۵,۳۷۱,۲۶۶
۱۲,۹۳۸,۸۵۰	۱۰۴,۱۳۳,۵۸۰,۸۴۴	۱۷۳,۳۴۴,۰۲۸,۴۴۹	۲۴۲,۵۵۴,۴۷۶,۰۵۵	۳۱۱,۷۶۴,۹۲۳,۶۶۰	۳۸۰,۹۷۵,۳۷۱,۲۶۶
۱۴,۳۷۶,۵۰۰	۵۴,۱۸۳,۵۸۰,۸۴۴	۱۲۳,۳۹۴,۰۲۸,۴۴۹	۱۹۲,۶۰۴,۴۷۶,۰۵۵	۲۶۱,۸۱۴,۹۲۳,۶۶۰	۳۳۱,۰۲۵,۳۷۱,۲۶۶
۱۵,۸۱۴,۱۵۰	۴,۲۳۳,۵۸۰,۸۴۴	۷۳,۴۴۴,۰۲۸,۴۴۹	۱۲۳,۶۵۴,۴۷۶,۰۵۵	۲۱۱,۸۶۴,۹۲۳,۶۶۰	۲۸۱,۰۷۵,۳۷۱,۲۶۶
۱۷,۲۵۱,۸۰۰	-۴۵,۷۱۶,۴۱۹,۱۵۶	۲۳,۴۹۴,۰۲۸,۴۴۹	۹۳,۷۰۴,۴۷۶,۰۵۵	۱۶۱,۹۱۴,۹۲۳,۶۶۰	۲۳۱,۱۲۵,۳۷۱,۲۶۶

جمع‌بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

مهر و امضا متقاضی توسعه یزانی کدخدایان توسعه یزانی کدخدایان (تپک) شماره ثبت: ۲۲۰۱	مهر و امضا نهاد مالی مشاور سرمایه‌گذاری سازمان بورس و اوراق بهادار سازمان بورس و اوراق بهادار	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند سازمان تامین اجتماعی
---	---	---

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تصویر مجوز های شرکت

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

Scanned with CamScanner

جمهوری اسلامی ایران بیات مالی تجارت بر مازان ایمنی کسیون نظارت شهرستان خمینی شهر اتحادیه حذف ابزار آلات و رنگ فروشان شهرستان خمینی شهر (اتحادیه شهرستان)		شماره ملی: ۰۶۸۲۲۹۵۸ تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ تاریخ انقضا: ۱۴۰۶/۰۸/۱۰ مبشر دارد	
نام شرکت: توسعه براق کدخدایان نام مجید نام پدر: حسین استان: اصفهان نشانی: خمینی شهر - آراکجان - کوچه شهید چمران - پلوار شهید بهشتی - طبقه ۱		کد ملی: ۸۴۱۵۶۱۳۸۷ نام خانوادگی: کدخدایان امین تاریخ تولد: ۱۳۶۶/۰۹/۲۱ شهرستان: خمینی شهر شهر: بخش: خمینی شهر	
رسته شغلی: عمده فروشی ابزار آلات و تجهیزات ساختمانی سازی شماره ملی: ۱۴۰۰۹۵۲۵۷۲۲ شماره شناسنامه: ۲۳۴۰ کد ملی: ۱۲۸۰۳۳۳۱۵۹ شماره ثبت: ۲۲۰۲		نوع شخص: حقوقی نوع فعالیت: توزیعی کد آیسک: ۵۱۴۵۱۱	

حکیم پرنده خورانی

رئیس انجمن

پلاک آبی: پلاک نشانی:

مهرت اعتبار با انقضای پروانه کسب منوط به استعلام شناسه صنفی آن از سایت www.frandustmaf.ir می باشد.

مهر و امضا متقاضی توسعه براق کدخدایان توسعه براق کدخدایان (تیک) شماره ثبت: ۲۲۰۲	مهر و امضا نهاد مالی مشاور سرمایه گذاری شماره ثبت: ۱۳۵۵۸ ثبت سازمان بورس: ۱۳۵۵۸ شرکت مشاوره سرمایه گذاری مالی	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	---	--

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

Scanned with CamScanner



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

این مجوز به استناد دستورالعمل وزارت صنعت، معدن و تجارت به شماره ۵۰۰۲/۹ مورخ ۹۲/۷/۱۸ صادر گردید.

شماره	۶۸۸۸۲۴۰۳۰۰
تاریخ	۰۹/۰۶/۱۴۰۵
شماره پروانه	۱۳۹۰۰۰۸۸۵۴
تاریخ پروانه	۱۹/۰۹/۱۳۹۵

آقای / خانم مجید کدخدایان اینجانب به شماره ملی ۱۳۸۰۳۳۳۱۵۹ به نشانی: استان: آصفهان، شهرستان: آصفهان، شهرک صنعتی غیردولتی محصول آباد و حسین آباد، ۶۰ کیلومتری شرق تقاطع جاده شاهین شهر با خیابان ۳۰ امتداد خیابان شماره ۳۰ عمق ۵۸ متری شمال پ ۱۵ کدپستی ۸۱۶۱۱۶۴۱۱

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (برای سه شیفته)

محمولات اصلی	تقریباً سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱- مسکوره فلزی با روکش نیکل (سرلا تولید برقی و قطعات قفل درب ساختمان بدون عملیات فینیشینگ)	۱۰۰	تن	۲۸۱۲۵۱۲۴۱۵
۲- قلاب فرج فلزات	۵۰	تن	۲۹۱۲۵۱۲۴۰۱
۳- قطعات استفاده قلابهای فلزی	۱۰۰۰	عدد	۲۹۱۲۵۱۲۴۱۶
۴- قلاب تزریق لاستیک و پلاستیک (سرلا قلاب تزریق پلاستیک قفل درب ساختمان)	۱۰۰	تن	۲۹۱۲۵۱۲۴۱۸

اسرافیل احمدی

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان آصفهان

ماین پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

مهر و امضا متقاضی

توسعه برقی کدخدایان (تیک)
شماره ثبت: ۲۴۰۲

مهر و امضا نهاد مالی

دارا

مشاور سرمایه گذاری

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارا

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

Scanned with CamScanner

فوج احمدی تنظیم کے

[illegible]

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

سوره براق کد حقایان

مشاور سرمایه گذاری

شعبہ شریعت: ۶۰۴۶۶۲ | نیت سباز ماہ بورس: ۱۲۵۵۸

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

سکوی نامین مالروم می آیفاند

توسعه برای کد خدایان (تیک)

شماره ثبت: ۲۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

اطلاعات محصول

 tik / توسعه برق گدخداپان

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۱
شماره: ۱۴۰۵/۰۵/۲۹
پوسته: ندارد

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

BMO - دو محصول از سید تولید				
نام محصول	جنس محصول	وزن مواد اولیه محصول	سایر مواد مصرفی مستقیم	تعداد تولید ماهانه - قسمت
اسکندر، پلاک درب چوبی مدل B در انواع رنگ	رنگ	۱۶ کیلوگرم	رنگ استاتیک به میزان ۱۰۰ گرم و چسب پیک بند برای هر اسکندر و پلاک شیشه‌ای به نسبت تولید	۵۰۰
اسکندر، پلاک درب چوبی مدل ALE در انواع رنگ	آلومینیوم	۴ کیلوگرم	رنگ استاتیک به میزان ۱۰۰ گرم و چسب پیک بند برای هر اسکندر و پلاک شیشه‌ای به نسبت تولید	۵۰۰

بهای تمام شده و گردش محصول				
نام محصول	زمان گردش مواد هراف تولید	ظرفیت نسبی	بهای تمام شده مصرف مواد به رنگ	هر صدف در گردش بهای
سگمزه پاک درب چوبی مدل ۱۱ هر انواع رنگ	۲۰ روز	۱۰۰۰۰	۵۶۲۶۰۰۰	۵۶۲۶۰۰۰۰۰۰۰۰
سگمزه پاک درب چوبی مدل ۱۱.۵ هر انواع رنگ	۳۰ روز	۱۰۰۰۰	۸۲۷۷۰۰۰	۸۲۷۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰

[illegible]

شرایط فروش				
نام محصول	قیمت محصول مطابق لیست تیراژ	۲۰٪ تخفیف عمده فروش	قیمت نهایی تیراژ	تاریخ
اسکنر و پلاک قلوب چوبی مدل Bدر انواع رنگ	۴۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰۰	۲۰ درصد میزان فروش
اسکنر و پلاک قلوب چوبی مدل Aدر انواع رنگ	۱۹۸۰۰۰۰	۳۹۶۰۰۰۰	۱۵۸۴۰۰۰۰	۲۰ درصد میزان فروش

با احترام
علی کدخدایان امین

دفتر مرکزی
اصفهان - میدان امام حسین - اثرگ جهان نما - فاز ۹ - طبقه دوم - واحد ۲۳۶ - تلهفون ۳۳۲۱۳۵۵۴
تلهفون ۳۳۲۱۳۵۵۴

اصطهان ، شهرک صنعتی محمود آباد طہان ۳۲ ، بلاک ۱۵ | گدپستی: ۸۱۶۱۱۹۹۸۸۷
تلفن: ۳۳۴۸۰۹۹۷

www.ikhanelle.com

TKL

توسعه یراق کدخدایان (تیک)
شماره ثبت: ۲۴۰۴

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

توسعه دایر کدخدایان

شرکت مشاوره سرمایه گذاری

سامانه نامین هوشتند نوآفرینان ایران
ستاد نامین

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

باسمہ تعالیٰ

سری و سریال: ۱۱/۰۲۰۷۳۹۹۰/۵۲



بانک صادرات ایران

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
شماره سند: ۰۰۹۷۸۰۵۶۲۰۸۷۸۸۵۲
شماره ضمیمه: ۰۰-۸-۶۰۰۱۰۶۲۷۹۷

میان‌دوره (مجموعی)

بموجب قرار داد شماره ۱۵۰-۵۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ با موضوع تصویب آییننامه به صلاح جهت تامین مالی برای انتشار طرح و تدوین و پیگیری سرمایه گذاری نزد سرمایه پذیر با شرایط مورد توافق جهت خرید کرد و انجام مورد سرمایه گذاری اعلام شده طی پیوست ها با بازپرداخت مندرج درموارد اتی و پیوست های مربوطه طی قرارداد ۱۵۰-۵۶۴ مورخ ۱۴۰۵-۰۵-۲۵ این بانک تعدادات شرکت توسعه تیراق گدخدایان شرکت گدخدایان ملی ۱۴۰۵۰۵۲۵۷۱۲۱ و شماره ثبت ۱۴۰۵۰۵۲۵۷۱۲۱ به آدرس اصفهان میدان امام حسین ارك جهان نما فلان ۳۲ در زمين واحد ۱ را تا مبلغ ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و یکم و هشتاد میلیارد ریال به دفع شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایراندان با گدخدایان ملی ۱۴۰۵۰۵۲۵۷۱۲۱ و شماره ثبت ۱۴۰۵۰۵۲۵۷۱۲۱ و به آدرس اصفهان-خیمتی شهر-دانشگاه صنعتی اصفهان-شهرک علمی و تحدي و تضمین می نماید در مصلحت دادگتر تا مبلغ فوق را که بدینعت مطالبه کند به محض پرداخت اولین تسطای گدخدای بدین ایدعت امتیانی به محور اظهارنامه با اذعان از ماری قانونی و تعاقبی داشته باشد طی دردت در وجه به محض حواله کرد بدینعت بپرداخت.

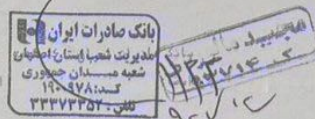
دعت اعتبار این ضمانت نامه تا پایان وقت اداری روز فایده اعتبار / سررسید ۱۴۰۵/۰۵/۰۹ معتبر بوده و بنا به درخواست گدخدای بدینعت واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز فایده اعتبار / سررسید قابل تمدید می باشد و در صورتی که بانک صادرات ایران قبل از فایده اعتبار / سررسید این ضمانت نامه دودان به تسطای دعت آن را تصدیق کند و با ضمانت خواه به محض موجب این تمدید را فراهم سازد بانک صادرات ایران مجدداً دعت در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانت نامه توسط بدینعت وجه ضمانت نامه را در وجه به محض حواله کرد بدینعت پرداخت کند. بنابراین این ضمانت نامه در مدت اعتبار از سوی بدینعت تعین تکلیف ضمانت نامه در پایان وقت اداری روز سررسید باطل و از دعت اعتبار ساقط است. برای ابطال مطالبه ضامن یا بدینعت از وجه ضمانت نامه اراکه شده اعلی ضمانت نامه و اعلامیه مالی مربوط از سوی بدینعت به بانک الزامی است.

در صورت وقوع مایل قهری و تعطیلی شعبه بانک در طول مدت اعتبار ضمانت نامه بخواهد فعالیت شعبه بانک بهیچ وجه اعتبار / سررسید آغاز شود ضمانت نامه از آغاز فعالیت شعبه بانک به مدت بی روز معتبر خواهد بود. همچنین اگر پرداخت وجه ضمانت نامه به دستور مقام قضایی متوقف شود در صورتی که نظر مقام قضایی متعین بر تسطای بدین پرداخت وجه ضمانت نامه پس از فایده اعتبار / سررسید اعلام گردد ضمانت نامه بانکی از زمان اعلام مقام قضایی به مدت بی روز معتبر خواهد بود.

بنابراین فایده اعتبار / سررسید با روز تعطیلی مندرج در تقویم رسمی کشور صادق شود. برای بعد از روز تعطیل به عنوان روز فایده اعتبار / سررسید تلقی می گردد.

پرداخت وجه این ضمانت نامه مرما برای یک بار امکان پذیر بوده و پرداخت وجه به دعتات ممنوع است.

نسخه اول: جهت ذائقه (مضمون له)



اصالت و صحت مندرجات این سند از سایت (www.bsi.ir) قابل استعلام می باشد.
(این سند بدون پرفراز مبلغ فاقد اعتبار است)

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

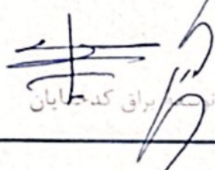
فرم استعلام ضمانت نامه

شماره سرپال ضمانتنامه :	۰۰۹۷۸۰۵۶۲۰۸۷۸۸۵۲	شماره سهام :	
تاریخ سررسید ضمانتنامه :	۱۴۰۵-۰۶-۱۱	تاریخ صدور ضمانتنامه :	
نام و نام خانوادگی ضمانت خوادم (متقاضی):	۱۴۰۰۹۵۳۵۷۲۲	کد/شناسه ملی متقاضی:	
نام شعبه :	۰۹۷۸	کد شعبه:	
تلفن شعبه :	۰۳۱۳۳۳۶۹۸۰۵-۳۳۳۶۸۹۰۵-۳۳۳۶۷۳۵۴-۳۳۳۶۱۰۰۶	تلفن شعبه :	
آدرس شعبه :	استان اصفهان - شهرستان اصفهان - بخش اصفهان - میدان جمهوری	آدرس شعبه :	
نوع ضمانتنامه :	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مبلغ ضمانتنامه :	
ضمانتنامه تعهد دین خدمات	سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان	نام و نام خانوادگی ذینفع:	
کد / شناسه ملی ذینفع :	۱۴۰۱۰۱۲۶۰۹۵	شرح نتیجه استعلام :	
تاریخ استعلام :	۱۴۰۵/۰۶/۱۴-۱۰-۲۱-۲۸	وضعیت ضمانتنامه بانک مرکزی:	فعال
		وضعیت پرداخت وجه به ذینفع بانک مرکزی:	فعال

پاک کردن

چاپ

در صورت بروز هرگونه مغایرت و یا نیاز به کسب اطلاعات بیشتر به شعبه صادر کننده ضمانت نامه مراجعه فرمایید.

 شماره مهر و امضا متقاضی  براق کد نمایان	 مهر و امضا نهاد مالی دارازی مشاور سرمایه گذاری شرکت سهامی خاص شماره ثبت: ۱۵۶۶۶۲۰۰ شماره ثبت شرکت: ۱۳۵۸۰۵۸ شماره ثبت دارازی	مهر و امضا عامل  سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	--	--