

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹

باسمه تعالی

ارزیابی طرح توجیهی تامین سرمایه در گردش برای خرید و فروش تیر آهن
شرکت بادگیرسازان ساحل

خلاصه ارزیابی

طرح " تامین سرمایه در گردش برای خرید و فروش تیر آهن" تعریف شده توسط شرکت بادگیرسازان ساحل از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفته که خلاصه نتایج به شرح زیر می باشد:

الف) احراز مدارک: کد بورسی شرکت، گواهی اعتبارسنجی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی اعتبارسنجی دریافت شده از شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره فاقد چک برگشتی هستند. گواهی امضا صاحبین امضاء دریافت شده است.

ج) وضعیت مالی شرکت: مقایسه نسبت ها و مقیاس های مالی گذشته یک شرکت برای چند دوره یکی از بهترین معیارهای تحلیل مالی است. بر این اساس وضعیت مالی شرکت در ۲ سال اخیر مورد بررسی قرار گرفته است. اظهار نظر حسابرس برای آخرین صورت مالی حسابرسی شده شرکت (حسابرسی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱)، مشروط بوده است.

د) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی بانک رفاه کارگران با شماره سپام ۰۲۶۳۰۵۶۲۵۵۹۰۱۱۰۷ که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۱۷ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

ه) سابقه تامین مالی شرکت: با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تامین مالی از سکوهای تامین مالی جمعی دارای مجوز بوده است.

و) شیوه پرداخت سرمایه: کل سرمایه مورد نیاز متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق سکوی آیفاند تامین و در یک مرحله، مشروط به موفق بودن طرح و تایید نهاد مالی ناظر پرداخت می شود.

مهر و امضا متقاضی  بادگیرسازان ساحل Badgirazan-Sahel	مهر و امضا نهاد مالی  دارا شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارا شماره ثبت شرکت: ۱۳۵۸۸۰۰۰۰۰۰۰۰ کد ملی: ۱۳۵۸۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت شرکت: ۲۵۳۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
---	--	--



گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹

گزارش تفصیلی ارزیابی طرح

الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی و سجامی می باشد.
- گزارش اعتبار سنجی بانکی شرکت، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل، مستقیماً از سامانه ارزش آفرین اعتماد به عنوان عامل شرکت مشاوره رتبه بندی ایران دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره با امضای دیجیتال سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بندرعباس دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ از سامانه اعتبارسنجی ایران اخذ شده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	رتبه اعتباری	چک برگشتی	تعهدات بانکی و غیر بانکی
۱	بادگیرسازان ساحل	C1	ندارد	ندارد
۲	امیرحسین بهرامی	C3	ندارد	ندارد
۳	شکیبا بکلری آشتیانی	C2	ندارد	ندارد
۴	شیما بکلری آشتیانی	B1	ندارد	ندارد

ج) وضعیت مالی شرکت

اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در سه سال اخیر به شرح ذیل می باشد (ارقام به ریال):

۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۶ ماهه (منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱) (حسابرسی شده)	(ریال)
۷۰۰,۴۰۰,۹۳۴,۲۴۱	۱,۶۵۵,۱۱۵,۰۳۴,۵۵۱	جمع دارایی ها
۶۶۴,۱۵۱,۵۹۷,۳۸۴	۱,۲۱۰,۸۲۸,۴۰۳,۵۲۴	جمع بدهی ها
۱۰۰,۴۹۹,۳۸۱,۰۶۷	۱۳,۳۸۴,۸۱۰,۵۲۸	سود (زیان) انباشته
۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۳۶,۲۴۹,۳۳۶,۸۵۷	۴۴۴,۲۸۶,۶۳۱,۰۲۷	جمع حقوق مالکانه
۶۱۴,۲۰۷,۰۵۹,۷۰۰	۴۸۴,۲۳۱,۳۸۳,۴۰۷	درآمدهای عملیاتی

مهر و امضا متقاضی



بادگیرسازان ساحل
Badgirsozan Sahel

مهر و امضا نهاد مالی



دارازی

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹

سود (زیان) عملیاتی	۱۹,۱۲۵,۳۶۵,۴۸۰	۵۰,۷۵,۰۶۱,۳۵۶
سود (زیان) خالص	۱۱,۲۴۹,۳۳۶,۸۵۷	۳۰,۳۷,۲۹۴,۱۷۰

ملاحظات صورت های مالی:

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ نشان می دهد:
اظهار نظر مشروط

۱- صورتهای مالی شرکت بادگیر سازان ساحل (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۴ و صورت های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی برای دوره مالی ۶ ماهه منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت های توضیحی ۱ تا ۲۴، توسط این موسسه، حسابرسی شده است.

به نظر این موسسه، به استثنای آثار موارد مندرج در بندهای ۲ الی ۵ بخش مبنای اظهار نظر مشروط، صورتهای مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت بادگیرسازان ساحل (سهامی خاص) در تاریخ ۳۱ شهریور ۱۴۰۴ و عملکرد مالی و جریان های نقدی آن را برای دوره مالی ۶ ماهه منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می دهد.

مبنای اظهار نظر مشروط

۲- بررسی های انجام شده حاکی است طی دوره مورد گزارش جمعا مبلغ ۹۹۶,۳۴۴ میلیون ریال (یادداشت (۱-۶) میلگرد بصورت اعتبارات اسنادی مدت دار خریداری شده که هزینه مالی مربوط به خریدهای اعتباری مذکور، به بهای تمام شده خرید میلگرد منظور شده و بطور جداگانه محاسبه و در حسابها شناسایی نشده است. هر چند اعمال تعدیلاتی از بابت موارد مذکور بر صورتهای مالی مورد گزارش ضروری است لیکن به دلیل عدم دسترسی به اطلاعات مورد لزوم تعیین میزان دقیق آن در شرایط حاضر برای این موسسه امکان پذیر نمی باشد.

۳- طبق بررسی های انجام شده هزینه مالی تسهیلات دریافتی جمعا به مبلغ ۷,۹۹۰ میلیون ریال شناسایی نشده است. در صورت اعمال تعدیلات مورد لزوم سرفصل های هزینه های مالی و تسهیلات دریافتی به مبلغ مذکور افزایش خواهند یافت.

۴- طبق یادداشت ۹، بهای زمین و ساختمان یک دستگاه آپارتمان خریداری شده به مبلغ ۱۸۰,۰۰۰ میلیون ریال تفکیک نشده است. به دلیل عدم دسترسی به اطلاعات کافی تعیین میزان تعدیلات لازم بر صورتهای مالی مورد گزارش مشخص نمی باشد.

۵- استانداردهای حسابداری ناظر بر نحوه ارائه صورتهای مالی میان دوره ای در خصوص ارائه و افشای اقلام مقایسه ای دوره میانی قبل در خصوص صورتهای سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان وجوه نقد در تهیه و تنظیم صورتهای مالی مورد گزارش رعایت نشده است.

۶- حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیتهای موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت های حسابرس در حسابرسی صورتهای مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه ای جامعه

مهر و امضا متقاضی  بادگیر سازان ساحل Badgir Sazan Sahel	مهر و امضا نهاد مالی  دارازی شرکت سهامی عام و بهادری داری	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---	---

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹

حسابداران رسمی ایران، مستقل از شرکت است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه، اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر مشروط کافی و مناسب است.

تاکید بر مطلب خاص

پوشش بیمه‌ای دارایی‌های ثابت مشهود و موجودی کالا

۷- بشرح یادداشت توضیحی ۲-۹ و ۱۱-۲، طی سال مورد گزارش دارایی‌های ثابت مشهود و موجودی مواد و کالا در مقابل خطرات احتمالی فاقد پوشش بیمه‌ای بوده است. مفاد این بند، تأثیری بر اظهار نظر این موسسه نداشته است.

مسئولیت‌های هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

۸- مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورتهای مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت مدیره است.

در تهیه صورتهای مالی، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا هیچ راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورتهای مالی

۹- اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورتهای مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس که شامل اظهار نظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های با اهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند زمانی با اهمیت تلقی می‌شوند که به طور منطقی انتظار می‌رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده‌کنندگان که بر مبنای صورتهای مالی شرکت اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:

- خطرهای تحریف با اهمیت صورتهای مالی شرکت ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرهای طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهار نظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیر پاگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است.
- از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثر بخشی کنترل‌های داخلی شرکت شناخت کافی کسب می‌شود.

مهر و امضا مسئول  مهر و امضا نماینده هیئت مدیره  مهر و امضا حسابرس  مهر و امضا نماینده هیئت مدیره  مهر و امضا حسابرس 

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹

- مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می شود.
- بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن به کارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت و وجود یا نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه گیری می شود. اگر چنین نتیجه گیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرسی به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورتهای مالی شرکت اشاره شود یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهار نظر موسسه تعدیل می گردد. نتیجه گیری ها مبنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرسی است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت بادرگیر سازان ساحل (سهامی خاص) از ادامه فعالیت بازماند.
- کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورتهای مالی، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورتهای مالی شرکت، به گونه ای در صورتهای مالی منعکس شده اند که ارائه متصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می گردد.

افزون بر این، زمان بندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته های عمده حسابرسی، شامل ضعف های با اهمیت کنترل های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است به ارکان راهبری اطلاع رسانی می شود.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر مسئولیت های قانونی و مقرراتی حسابرس

۱۰- شرکت فاقد آیین نامه معاملات بوده و نرخ های خرید و فروش توسط مدیر عامل تعیین می گردد.

ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت دارای سود انباشته ۱۳,۳۸۵ میلیون ریال بر اساس صورت حسابرسی شده ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ می باشد.

۲- سرمایه شرکت: براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۲۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ سرمایه شرکت از مبلغ ۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰ سهم ۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی با نام از طریق بالا بردن ارزش اسمی سهام موجود و از محل پرداخت نقدی افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

نسبت های مالی: برخی از نسبت های مالی شرکت که از صورتهای مالی سال ۱۴۰۳ و ۶ ماهه ۱۴۰۴ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت مالی	۶ ماهه (منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱) (حسابرسی شده)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)
	بدهی ها به دارانی ها	۷۳.۱۶٪	۷۳.۱۶٪

مهر و امضا متقاضی



بادگیر سazan ساحل
Badgir Sazan Sahel

مهر و امضا نهاد مالی



دارازی

چشم بر سهولت، گنجینه برای داری

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹

نسبت-های اهرمی	حقوق صاحبان سهام به دارائی‌ها	۲۶.۸۴٪	۵.۱۸٪
	تسهیلات بلند مدت به دارائی‌ها	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارائی‌ها	۵.۰۹٪	۱۰.۸۲٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی‌ها	۶.۹۶٪	۱۱.۴۱٪
	سود خالص به هزینه مالی	۲۹۶.۲۲٪	۲۷۲.۶۳٪
	دارائی‌های جاری به بدهی‌های جاری (موجودی نقد + حساب‌های دریافتنی) به بدهی‌های جاری	۱۲۱.۸۱٪	۱۰۵.۴۲٪
نسبت-های نقدینگی	دارائی‌های جاری به بدهی‌ها	۷۷.۵۱٪	۱۰۵.۴۲٪
	بدهی‌های جاری به دارائی‌ها	۷۳.۱۶٪	۹۴.۸۲٪
	موجودی نقد به دارائی‌ها	۰.۶۷٪	۰.۳۰٪
	دارائی‌های جاری به فروش	۳۰۴.۵۸٪	۱۱۴.۰۰٪
	موجودی نقد به بدهی‌های جاری	۰.۹۱٪	۰.۳۱٪
	حساب‌های دریافتنی به فروش	۱۹۱.۵۴٪	۱۱۳.۶۶٪
نسبت-های فعالیت	حساب‌های دریافتنی (جاری) به بدهی‌ها	۷۶.۶۰٪	۱۰۵.۱۱٪
	حساب‌های پرداختنی به فروش	۲۳۱.۵۷٪	۹۵.۱۹٪
	فروش به دارائی‌ها	۲۹.۲۶٪	۸۷.۶۹٪
	فروش به دارائی ثابت	۲۶۸.۶۹٪	۲۷۶۳۹۶.۴۷٪
	سود خالص به دارائی ثابت	۱.۶۹٪	۵۰۶۰.۴۳٪
نسبت-های سوددهی	حاشیه سود ناخالص	۳.۲۴٪	۴.۳۸٪
	حاشیه سود عملیاتی	۱.۰۵٪	۳.۱۱٪
	حاشیه سود خالص	۰.۶۳٪	۱.۸۳٪
	سود خالص به دارائی‌ها	۰.۱۸٪	۱.۶۱٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۰.۶۸٪	۳۱.۰۳٪

تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (میلگرد و بتن) برابر با ۶۱۴,۲۰۷ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۵۸۷,۳۲۱ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۴.۳۸ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارائی‌های شرکت برابر با ۷۰۰,۴۰۱ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۶۶۴,۱۵۱ میلیون ریال است.

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده ۶ ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (میلگرد و بتن) برابر با ۴۸۴,۲۳۱ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۴۶۸,۵۲۷ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳.۲۴ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارائی‌های شرکت برابر با ۱,۶۵۵,۱۱۵ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱,۲۱۰,۸۲۸ میلیون ریال است.



مهر و امضا معاون
بادگیر سازان ساحل
 Badgirsazaran Sahel



مهر و امضا نهاد مالی
دارازی
 مشاور سرمایه گذاری



مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹

نسبت دارایی جاری به بدهی جاری در سه سال اخیر به طور میانگین برابر با ۱.۱۴ می باشد که نشان دهنده توان شرکت در مواجهه با دیون کوتاه مدت به وسیله دارایی های جاری است.
نسبت موجودی نقد به بدهی های جاری در سال های اخیر به طور میانگین ۰.۶۱ درصد است که ظرفیت موجودی نقد شرکت را در بازپرداخت بدهی کوتاه مدت نشان می دهد.

د) بررسی میدانی

شرکت سهامی خاص یادگیرسازان ساحل در تاریخ ۱۳۸۲/۱۰/۲۹ طی شماره ثبت ۶۱۶۶ و به شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری استان هرمزگان ثبت گردیده است.
موضوع فعالیت شرکت بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ عبارت است از: انجام خدمات مشاوره ای و پیمانکاری، طراحی، مطالعات و اجرای طرح های راه سازی شامل راه های شهری، روستایی، انجام کلیه امور ساختمانی راه سازی، نهر کشی، زهکشی، جدول کشی، حفر کانال و انجام کلیه عملیات آوارمان سازی، بل سازی، سد سازی، تونل سازی، محوطه سازی، نقشه کشی، نقشه برداری، ایجاد و راه اندازی کلیه پروژه های صنعتی، فنی، جوشکاری، برشکاری، تراشکاری، لوله کشی خطوط آب و گاز، رنگ آمیزی، سند پلاست، ایزوگام، تهیه و تامین ماشین آلات سبک و سنگین، خرید و فروش و اجاره آن، خرید و فروش، تولید بتن و مصالح ساختمانی، ضایعات ساختمانی، اجرای اسکله، سقف، فعالیت ساختمان، راه و باند (عمرانی) اعم از طراحی، محاسبه، اجرا، نظارت و مشاوره پروژه های عمرانی اعم از آجری، سنگی، بتنی، و فلزی - فعالیت در زمینه ساخت و احداث شهرک های مسکونی، تجاری و اداری و ورزشی - جاده سازی - راه سازی، محوطه سازی، بل سازی، تونل سازی، خاک ریزی و خاکبرداری، سد سازی، تسطیح اراضی، بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده شهری و غیر شهری - زیرسازی - شن ریزی - آسفالت کشی و خط کشی - کاردریل بندی - سرعت گیر و هرگونه پاکسازی مربوط به راه - خرید ملزومات - احداث سوله و اسکلت فلزی - نازک کاری و نما سازی - مخازن بتنی - میلان پارکی و شهر سازی - انواع سازه های پروتیل از قبیل بارکینگ و آلجیق و اجرای طرح های صنعتی و تأسیسات شهری مشارکت در اجرا و ساخت انجام کلیه امور تأسیساتی اعم از الکتریکال و مکانیکال، وسایل انتقال (آسانسور و بله برقی) خرید، فروش، توزیع، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی از جمله میلگرد، آهن آلات، انواع فلزات، مصالح ساختمانی و تجهیزات مرتبط، خرید و فروش مشتقات فلزی، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، صادرات و واردات خودروهای سواری و سنگین، صادرات و واردات لوازم خانگی و کالاهای اساسی، تهیه، توزیع، تولید، بسته بندی و صادرات و واردات مواد غذایی ترخیص کالا از گمرکات داخلی، خرید و فروش و حق العمل کاری و بسته بندی و بخش و توزیع و انبارداری کالاهای داخلی و خارجی ارائه کلیه خدمات در امر تجارت داخلی و بین المللی، اخذ نمایندگی از شرکت های داخلی و خارجی، اعطای نمایندگی به سایر اشخاص حقیقی و حقوقی، تشکیل دفاتر نمایندگی در داخل و خارج از کشور به منظور اهداف شرکت، شرکت و مشارکت در سایر شرکت های داخلی و خارجی با خرید سهام انعقاد قرارداد، شرکت در مناقصات و مزایدات خصوصی و دولتی، اخذ وام و اعتبار از بانکها و مؤسسات مالی و در صورت ضرورت قانونی انجام موضوع فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم، ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

مطابق لیست بیمه کارکنان در خرداد ماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۹ نفر پرسنل در مجموع بخش ها فعال بوده است.
مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

مهر و امضا متقاضی یادگیرسازان ساحل Badgirsazan Sahel	مهر و امضا نهاد مالی دارایی شماره ثبت: ۱۳۸۲/۱۰/۲۹ شناسه ملی: ۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	--	---

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	عضویت انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان هرمزگان ایزو ۹۰۰۱:۲۰۱۵ ایزو ۱۴۰۰۱:۲۰۱۵ ایزو ۴۵۰۰۱:۲۰۱۸	انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان هرمزگان	۱۴۰۴/۰۸/۲۷	۱۴۰۵/۰۸/۲۷
۲	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی و صنایع و معادن و کشاورزی ایران - وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۳/۰۷/۱۸	۱۴۰۵/۰۷/۱۷
۳				۱۴۰۸/۰۸/۲۸

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (میلگرد و بتن) برابر با ۶۱۴,۲۰۷ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۵۸۷,۳۳۱ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۴,۳۸ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۷۰۰,۴۰۱ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۶۶۴,۱۵۱ میلیون ریال است.

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده ۶ ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (میلگرد و بتن) برابر با ۴۸۴,۲۳۱ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۴۶۸,۵۲۷ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳,۲۴ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱,۶۵۵,۱۱۵ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱,۲۱۰,۸۲۸ میلیون ریال است.

بر اساس تراز منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ شرکت بادیگرسازان ساحل، ۱,۲۰۱,۸۷۷ میلیون ریال فروش داشته و بهای تمام شده کالای فروش رفته نیز ۱,۲۷۹,۸۱۸ میلیون ریال بوده است.

بر اساس تراز ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ شرکت بادیگرسازان ساحل، ۲۳۶,۴۹۸ میلیون ریال فروش داشته و بهای تمام شده کالای فروش رفته نیز ۲۰۹,۷۱۴ میلیون ریال بوده است.

و) وضعیت طرح

شرکت بادیگرسازان ساحل در نظر دارد در این طرح با جذب ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سرمایه گردش، به خرید و فروش تیرآهن بپردازد. شرکت در نظر دارد به طور میانگین ۹۵۷,۲۸۲ تیرآهن را در مدت ۱۲ ماه خریداری و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۳ یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر ۳ ماه یک بار حدوداً ۲۳۹,۳۲۰ کیلوگرم تیرآهن را خریداری و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، چرخه عملیاتی محصول حدوداً ۳۳۱ روزه بوده است. بدیهی است که شرکت موظف به دوره گردش اظهارشده در این طرح (۳ ماه) می‌باشد.

قیمت خرید هر کیلوگرم از تیرآهن بر طبق اظهارات متقاضی به طور میانگین ۱,۰۳۰,۰۰۰ ریال است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن ۴ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۳ ماهه به طور میانگین ۲۳۹,۳۲۰ کیلوگرم از محصول مبلغ ۲۴۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش



مهر و امضا متقاضی
بادیگرسازان ساحل
Badgisazan Sahel



مهر و امضا نهاد مالی
داراری
مشاور سرمایه گذاری
تسهیل کننده: ۱۳۰۵۵۳ | پست سازمانی: ۱۳۰۵۵۵



مهر و امضا عامل
ایفاند
انجمن تامین هوشمند برای ایران
تسهیل کننده: ۱۳۰۵۵۳ | پست سازمانی: ۱۳۰۵۵۵

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹

افزوده مربوطه) و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید به طور میانگین ۹۵۷,۲۸۲ کیلوگرم از محصول، مبلغ ۹۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

قیمت فروش هر کیلوگرم از محصول بر اساس اظهارات متقاضی به طور میانگین ۱,۱۶۵,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۲۳۹,۳۲۰ کیلوگرم از محصول یک دوره ۳ ماهه برابر با ۲۷۸,۸۰۸,۲۵۲,۴۲۷ ریال و درآمد کل ۹۵۷,۲۸۲ کیلوگرم از تیرآهن برای ۱۲ ماه برابر ۱,۱۱۵,۲۳۳,۰۰۹,۷۰۹ ریال برآورد می‌شود.

سود شرکت در برنامه خرید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه برابر ۱۲۹,۲۳۳ میلیون ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده ۸۱,۸۳ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳,۷۷۳ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفا هزینه خرید محصول و کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۱۲ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفا هزینه خرید محصول) ۴,۳۸ درصد برآورد شده است. و براساس صورت مالی حسابرسی شده ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفا هزینه خرید محصول) ۴,۵۷ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت بادگیرسازان ساحل در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید و فروش میلگرد به میزان ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش ترفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه‌جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌پذیر را پرداخت کند.

بر اساس گزارش‌های ارائه شده از سوی شرکت در صورت انجام تامین مالی جمعی، پیش‌بینی عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول زیر خواهد بود:

مهر و امضاء متقاضی  بادگیرسازان ساحل Badgir-e-Sahel	مهر و امضاء نهاد مالی  دارازی مشاور سرمایه‌گذاری توسعه اقتصادی و بازرگانی دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰ دفتر منطقه‌ای: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰	مهر و امضاء عامل  عاملان تامین هستند توابعان ایران سکوی تامین مالی جمعی و آیفاند
--	--	---

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه (دوره گردش عملیاتی)
مقدار فروش - کیلوگرم	۹۵۷,۲۸۲
قیمت فروش هر کیلوگرم از محصول	ریال ۱,۱۶۵,۰۰۰
مجموع فروش	۱,۱۱۵,۲۳۳,۰۰۰ ریال
هزینه خرید هر کیلوگرم از محصول	ریال ۱,۰۳۰,۰۰۰
مجموع هزینه خرید	۹۸۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	ریال ۳,۳۰۰,۰۰۰
کارمزد فرابورس	ریال ۲۰۰,۰۰۰
سود طرح	ریال ۱۲۹,۲۳۳,۰۰۰
حاشیه سود	%۱۲

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۲ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۸۱.۸۳ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۷ درصد پیش بینی می شود. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً هزینه خرید محصول) ۴.۳۸ درصد برآورد شده است. و بر اساس صورت مالی حسابرسی شده ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً هزینه خرید محصول) ۴.۵۷ درصد برآورد شده است. گفتنی است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۲۵,۰۰۰)											
سود علی الحساب		۲۶,۲۳۷.۵				۲۶,۲۳۷.۵			۲۶,۲۳۷.۵			۲۶,۲۳۷.۵
بازگشت اصل آورده												۲۲۵,۰۰۰
جریان نقدی	(۲۲۵,۰۰۰)	۲۶,۲۳۷.۵				۲۶,۲۳۷.۵			۲۶,۲۳۷.۵			۲۵۱,۲۳۷.۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۷۷۲ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۷ درصد پیش بینی شده است.

ز) سابقه تامین مالی شرکت

با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی داشته که هم اکنون فعال هستند.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (ریال)
تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش میلگرد	هم آفرین	۱۴۰۵-۰۲-۳۰	۱۴۰۶-۰۲-۲۷	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی



بادگیر سازان سیاحل
Badgir Sazan Sahel

مهر و امضا نهاد مالی



دارازی

مهر و امضا عامل



آیفاند

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹

۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۶-۰۳-۳۱	۱۴۰۵-۰۳-۲۳	آیفاند	تامین سرمایه در گردش برای خرید و فروش میلگرد
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۶-۰۴-۲۷	۱۴۰۵-۰۴-۲۹	هم آفرین	تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش پروفیل
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۶-۰۵-۱۸	۱۴۰۵-۰۵-۲۰	هم آفرین	تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش پروفیل

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید محصول	افزایش بهای خرید محصول می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت خرید محصول سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهام‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات خریداری شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.



مهر و امضا متقاضی

بادگیرسازان ساحل
Badgirsazeh Sahel



مهر و امضا نهاد مالی

دارازی
مشاور سرمایه‌گذاری
ثبت شرکت: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳



مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹

در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش
متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود را سا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر
این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به باز پرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	کاهش تعداد دوره گردش
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	قطعی آب، برق و گاز

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید محصول و درآمد فروش به ازای هر کیلوگرم تیراهن را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۱۲۹,۲۳۳ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر کیلوگرم تیراهن (ریال)

سود خالص (ریال)	۹۳۲,۰۰۰	۱,۰۴۸,۵۰۰	۱,۱۶۵,۰۰۰	۱,۲۸۱,۵۰۰	۱,۳۹۸,۰۰۰
۸۲۴,۰۰۰	۱۰۳,۳۸۶,۴۰۷,۷۶۷	۲۱۴,۹۰۹,۷۰۸,۷۳۸	۳۲۶,۴۳۳,۰۰۹,۷۰۹	۴۳۷,۹۵۶,۳۱۰,۶۸۰	۵۴۹,۴۷۹,۶۱۱,۶۵۰
۹۲۷,۰۰۰	۴,۷۸۶,۴۰۷,۷۶۷	۱۱۶,۳۰۹,۷۰۸,۷۳۸	۲۲۷,۸۳۳,۰۰۹,۷۰۹	۳۳۹,۳۵۶,۳۱۰,۶۸۰	۴۵۰,۸۷۹,۶۱۱,۶۵۰
۱,۰۳۰,۰۰۰	-۹۳,۸۱۳,۵۹۲,۲۳۳	۱۷,۷۰۹,۷۰۸,۷۳۸	۱۲۹,۲۳۳,۰۰۹,۷۰۹	۲۴۰,۷۵۶,۳۱۰,۶۸۰	۳۵۲,۲۷۹,۶۱۱,۶۵۰
۱,۱۳۳,۰۰۰	-۱۹۲,۴۱۳,۵۹۲,۲۳۳	-۸۰,۸۹۰,۲۹۱,۲۶۲	۳۰,۶۳۳,۰۰۹,۷۰۹	۱۴۲,۱۵۶,۳۱۰,۶۸۰	۲۵۳,۶۷۹,۶۱۱,۶۵۰
۱,۲۳۶,۰۰۰	-۲۹۱,۰۱۳,۵۹۲,۲۳۳	-۱۷۹,۴۹۰,۲۹۱,۲۶۲	-۶۷,۹۶۶,۹۹۰,۲۹۱	۴۳,۵۵۶,۳۱۰,۶۸۰	۱۵۵,۰۷۹,۶۱۱,۶۵۰

مهر و امضا متقاضی

بادگیرسازان ساجیل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا نهاد مالی

دارازی
مشاور سرمایه گذاری
ثبت شرکت: ۱۳۸۵۸ | ثبت سازمان بورس: ۱۳۸۵۸

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۴۴

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

مجوز ها

مهر و امضا عامل  بادگیر سazan ساحل Badgir Sazan Sahel	مهر و امضا نهاد مالی  دارازی	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---	---

TECHNO CERT
International Certification Body



CERTIFICATE

Certificate No. 6559202401

It is hereby certify that

Badgir Sazan-e Sahel Co.

1st Floor, Lotus Complex, 1st Venous Alley, Nowruz St., Khalij-e Fars Qrt.,
Bandar Abbas, Hormozgan, Iran

Has been documented and found to be in accordance of

Quality Management System

With the requirements of

ISO 9001:2015

Activity scope of organization

Engineering, Procurement and Construction (EPC) in
Road, Construction and Civil Projects
Buying and Selling of Material and Mining Industries

Issue certificate date: 09 Oct 2024

1st surveillance date: 09 Oct 2025

2nd surveillance date: 09 Oct 2026

Expiry date: 09 Oct 2027

Managing director: Alois Degler

Issued by TECHNO CERT assessment private limited



TECHNO CERT is a member of International organization. (certification body)

This certificate is valid only for the above mentioned address and scope.
Please check the certificate number and expiry date. you can verify this certificate at
www.technocertification.com
info@technocertification.com

Scanned with
CamScanner

مهر و امضا نماینده	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
بادگیر سازان ساهل Badgirsozan Sahel	مشاور سرمایه گذاری دارازی	سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

TECHNO CERT
International Certification Body



CERTIFICATE

Certificate No. 6559202402

It is hereby certify that

Badgir Sazan-e Sahel Co.

1st Floor, Lotus Complex, 1st Venous Alley, Nowruz St., Khalij-e Fars Qrt.,
Bandar Abbas, Hormozgan, Iran

Has been documented and found to be in accordance of

Environmental Management Systems

With the requirements of

ISO 14001:2015

Activity scope of organization

Engineering, Procurement and Construction (EPC) in
Road, Construction and Civil Projects
Buying and Selling of Material and Mining Industries

Issue certificate date: 09 Oct 2024

1st surveillance date: 09 Oct 2025

2nd surveillance date: 09 Oct 2026

Expiry date: 09 Oct 2027

Managing director: Alois Degler

Issued by TECHNO CERT assessment private limited

TECHNO CERT is a member of International organization. (certification body)



This certificate is valid only for the above mentioned address and scope.
Please check the certificate number and expiry date. you can verify this certificate at
www.technocertification.com
info@technocertification.com

Scanned with
CamScanner

مهر و امضا مسئول

بادگیر سazan ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا نهاد مالی

دارازی

مشاور سرمایه گذاری

ثبت شرکت: ۱۳۹۹۹۹۹۹۹۹ | ثبت سازمان: ۱۳۹۵۸۸۸۸۸۸

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آبفاند

TECHNO CERT
International Certification Body



CERTIFICATE

Certificate No. 6559202403

It is hereby certify that

Badgir Sazan-e Sahel Co.

1st Floor, Lotus Complex, 1st Venous Alley, Nowruz St., Khalij-e Fars Qrt.,
Bandar Abbas, Hormozgan, Iran

Has been documented and found to be in accordance of
**Occupational Health and Safety Management
Systems**

With the requirements of

ISO 45001:2018

Activity scope of organization

Engineering, Procurement and Construction (EPC) in
Road, Construction and Civil Projects
Buying and Selling of Material and Mining Industries

Issue certificate date: 09 Oct 2024

1st surveillance date: 09 Oct 2025

2nd surveillance date: 09 Oct 2026

Expiry date: 09 Oct 2027

Managing director: Alois Degler

Issued by TECHNO CERT assessment private limited



TECHNO CERT is a member of International organization. (certification body)

This certificate is valid only for the above mentioned address and scope.
Please check the certificate number and expiry date. you can verify this certificate at
www.technocertification.com
info@technocertification.com

Scanned with
CamScanner

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
بادگیر سazan ساخل Badgirsazan Sahel	دارایی دارایی	سکوی تامین مالی جمعی آیفاند سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹



انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان هرمزگان



شرکت: بادگیر سازان ساحل

شماره ثبت: ۶۱۶۶

کد عضویت: ۵۰۳۶-۵۳۶-۳۲۳

مدیر عامل: امیر حسین بهرامی

تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷

اعتبار از تاریخ صدور به مدت یک سال
پنجره پاس، کد پستی ۷۰۲۱۵۱



CS Scanned with CamScanner

Scanned with
CamScanner

مهر و امضا هیأت مدیره



بادگیر سازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا نهاد مالی



دارازی
مشاور سرمایه گذاری

مهر و امضا نماینده



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹

شماره کارت: ۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳ | انقضا: ۱۴۰۳/۰۸/۲۸

نام شرکت: بادگیر سازان ساحل
مدیر عامل: امیرحسین بهرامی
شماره ملی: ۳۳۸۰۰۵۹۹۳۵



Card Number: 10800089503 Expiry: 2025/11/19
Company Name: BADGIRSAZAN SAHEL
CEO: AMIRHOSSEIN BAHRAMI
National ID Number: 3380059935
Card Serial Number: 36191467523148873819

Validation & more features : www.chambertrust.ir اطلاع از اعتبار کارت و خدمات بیشتر

شماره کارت: ۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳ | انقضا: ۱۴۰۸/۰۸/۲۸

نام شرکت: بادگیر سازان ساحل
مدیر عامل: امیرحسین بهرامی
شماره ملی: ۳۳۸۰۰۵۹۹۳۵



Card Number: 10800089503 Expiry: 2029/11/18
Company Name: BADGIRSAZAN SAHEL
CEO: AMIRHOSSEIN BAHRAMI
National ID Number: 3380059935
Card Serial Number: 73616267524100567441

Validation & more features : www.chambertrust.ir اطلاع از اعتبار کارت و خدمات بیشتر

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹



مهر و امضا متقاضی  بادگیر سazan ساهل Badgirsazan.Sahel	مهر و امضا نهاد مالی  دارازی مشاور سرمایه گذاری ثبت شرکت: ۳۵۶۳۳۲ ثبت سازمان بورس: ۱۳۰۵۸ مهر و امضا نماینده سرمایه گذاری دارازی 	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند مهر و امضا نماینده آیفاند ثبت شرکت: ۳۵۶۳۳۲
---	--	--

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آبفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹

اطلاعات محصول

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
شماره: ۰۵-۰۵-۰۴۹۰
پست:



موضوع

سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان

با سلام

احتراماً شرکت بادگیرسازان ساحل به نشانی ملی ۰۸۵۰۰۰۸۹۵۰۳ و شماره ثبت ۶۱۶۶ درجست خرید و فروش ایرانیان با برآورد هزینه به صورت ذیل می باشد

۱,۱۶۵,۰۰۰	بیشترین فروش هر واحد محصول (ریال)
۱,۰۳۰,۰۰۰	بهای تمام شده هر واحد محصول (ریال)



آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، کوچه ولیعصر، ساختمان نوین، طبقه اول - کد پستی: ۷۶۱۹۹۵۱۲۳
 تلفن: ۰۲۱-۲۲۶۶۶۱۲۱ - ۰۲۱-۲۲۶۶۶۱۲۲ - ۰۲۱-۲۲۶۶۶۱۲۳
 ایمیل: badgirazansahel@gmail.com

مهر و امضا اعضای

مهر و امضا اعضای

مهر و امضا اعضای

مهر و امضا اعضای

مهر و امضا اعضای

مهر و امضا اعضای

مهر و امضا اعضای

مهر و امضا اعضای

مهر و امضا اعضای

تصویر ضمانت نامه و استعمال

21

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹

[illegible]