

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

باسمه تعالی

ارزیابی طرح توجیهی تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹۰۱۴.۵۰۲۰)
شرکت ابنیه سازان فولادین جنوب

خلاصه ارزیابی

طرح " تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹۰۱۴.۵۰۲۰) " تعریف شده توسط شرکت ابنیه سازان فولادین جنوب از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفته که خلاصه نتایج به شرح زیر می باشد:

الف) احراز مدارک: کد بورسی شرکت، گواهی اعتبارسنجی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی اعتبارسنجی دریافت شده از شرکت، مدیرعامل فاقد چک برگشتی هستند. گواهی امضا صاحبین امضاء دریافت شده است.

ج) وضعیت مالی شرکت: مقایسه نسبت ها و مقیاس های مالی گذشته یک شرکت برای چند دوره یکی از بهترین معیارهای تحلیل مالی است. بر این اساس وضعیت مالی شرکت در سال اخیر مورد بررسی قرار گرفته است.

د) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش فناوری غیردولتی استان بوشهر با شماره سپاس ۱۳۰۴۸۱۴۰۵۱۴۶۳۱۲۲ که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۶ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

ه) سابقه تامین مالی شرکت: با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تامین مالی از سکوی های تامین مالی جمعی دارای مجوز نبوده است.

و) شیوه پرداخت سرمایه: کل سرمایه مورد نیاز متقاضی ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق سکوی ای فاند تامین و در یک مرحله، مشروط به موفق بودن طرح و تایید نهاد مالی ناظر پرداخت می شود.

مهر و امضا متقاضی ابنیه سازان فولادین جنوب	مهر و امضا نهاد مالی دارازی مشاور سرمایه گذاری شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	--	---

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

گزارش تفصیلی ارزیابی طرح

الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی و سجامی می باشد.
- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل، مستقیماً از سامانه اعتبارسنجی ایران دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره با امضای دیجیتال سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بوشهر دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره از سامانه اعتبارسنجی ایران اخذ شده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	تاریخ اخذ	رتبه اعتباری	چک برگشتی	تعهدات بانکی و غیربانکی
۱	ابنیه ساراز فولادین جنوب	۱۴۰۵/۰۵/۰۵	E1 دارای ریسک خیلی بالا	فاقد چک برگشتی رفع سودآور نشده	شخص حقوقی دارای استعلام منفی در وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می باشد
۲	امیر رضا فولادی	۱۴۰۵/۰۵/۰۶	E3 دارای ریسک خیلی بالا	دارای چک برگشتی رفع سودآور نشده	شخص حقیقی دارای استعلام منفی در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نمی باشد
۳	ابسان آزاد فر	۱۴۰۵/۰۵/۰۴	A3 دارای ریسک خیلی پایین	فاقد چک برگشتی رفع سودآور نشده	شخص حقیقی دارای استعلام منفی در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می باشد
۴	خلف فولادی	۱۴۰۵/۰۵/۰۶	C2 دارای ریسک متوسط	فاقد چک برگشتی رفع سودآور نشده	شخص حقیقی فاقد وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می باشد

ج) وضعیت مالی شرکت

اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر به شرح ذیل می باشد (ارقام به ریال):

۱۴۰۲ (اظهاری نامه)	۱۴۰۳ (اظهاری نامه)	(میلیون ریال)
۵۴,۴۴۱,۴۹۴,۱۳۷	۱۱۵,۶۴۹,۳۲۲,۰۱۵	جمع دارایی ها
۳۰,۴۷۰,۶۴۹,۶۱۶	۸۹,۲۵۹,۰۲۶,۷۴۳	جمع بدهی ها
۳,۸۹۰,۷۱۳,۰۴۳	۶,۳۱۰,۱۶۳,۷۹۴	سود (زیان) انباشته
۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه

مهر و امضا متقاضی ابنیه ساراز فولادین جنوب	مهر و امضا نهاد مالی دارازی مشاور سرمایه گذاری شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	--	---

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

جمع حقوق مالکانه	۲۶,۳۹۰,۲۹۵,۲۷۲	۲۳,۹۷۰,۸۴۴,۵۲۱
درآمدهای عملیاتی	۶۴,۸۹۴,۳۸۴,۳۳۰	۱۲۵,۹۴۱,۴۳۹,۹۳۶
سود (زیان) عملیاتی	۳,۵۰۹,۳۲۵,۹۴۷	۳,۲۶۶,۷۲۱,۱۵۷
سود (زیان) خالص	۳,۳۳۵,۴۴۲,۹۷۲	۱,۷۶۹,۴۵۷,۷۳۶

ملاحظات صورت های مالی:

بررسی اظهارنامه منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۶۴,۸۹۴,۳۸۴,۳۳۰ ریال و باتوجه به بهای تمام شده ۶۱,۳۸۵,۰۵۸,۲۸۳ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۵.۴ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۱۵,۶۴۹,۳۲۲,۰۱۵ ریال و مجموع ارزش دفتری بدهی ها برابر با ۸۹,۲۵۹,۰۲۶,۷۴۳ ریال است.

بررسی اظهارنامه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر معادل ۱۲۵,۹۴۱,۴۳۹,۹۳۶ ریال و باتوجه بهای تمام شده ۱۲۰,۵۷۳,۹۸۳,۴۱۳ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۴.۲۶ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۵۴,۴۴۱,۴۹۴,۱۳۷ ریال و مجموع ارزش دفتری بدهی ها برابر با ۳۰,۴۷۰,۶۴۹,۶۱۶ ریال است.

ارزش افزوده فصل بهار سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت اینیه سازان فولادین جنوب در این فصل به میزان ۹,۷۹۵,۳۴۷,۷۲۷ ریال خرید و مبلغ ۱۰۳,۸۲۴,۸۱۸,۸۰۲ ریال فروش داشته است.

ارزش افزوده فصل تابستان سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت اینیه سازان فولادین جنوب در این فصل به میزان ۸,۵۶۵,۵۰۴,۱۷۷ ریال خرید و ۱۶,۹۲۱,۳۲۲,۰۰۰ ریال فروش داشته است.

ارزش افزوده فصل پاییز سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت اینیه سازان فولادین جنوب در این فصل به میزان ۴۵۳,۴۳۶,۶۳۵,۱۷۵ ریال خرید و ۱۳۴,۳۷۶,۴۰۸,۶۲۴ ریال فروش داشته است.

ارزش افزوده فصل زمستان سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت اینیه سازان فولادین جنوب در این فصل به میزان ۹۳,۴۷۷,۱۳۵,۵۴۲ ریال خرید و ۴۰۰,۳۹۵,۶۶۰,۵۶۰ ریال فروش داشته است.

ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت دارای سود انباشته ۶,۳۱۰,۱۶۳,۷۹۴ ریال بر اساس اظهارنامه منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ می باشد.

سرمایه شرکت:

سرمایه شرکت به صورت نقدی براساس آگهی روزنامه رسمی به شماره مکانیزه ۱۳۰۸۰۱۳۰۰۴۲۴۰۴۲۰۰۱۳۰۸ به تاریخ

۱۴۰۵/۰۳/۲۰، از مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ متقسم به ۷۵۰,۰۰۰ سهم ۴۰۰,۰۰۰

ریالی با نام عادی افزایش یافت. ترتیب و مقدار سهام سهام داران با توجه اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (ریال)
۱	امیر رضا فولادی	حقیقی	۱۵,۰۰۰	۲	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا عامل
مهر و امضا متقاضی مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا عامل

سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰	۵۲۵,۰۰۰	حقیقی	ایمان آزاد فر	۲
۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸	۲۱۰,۰۰۰	حقیقی	خلف فولادی	۳
۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۷۵۰,۰۰۰	جمع		

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از اظهارنامه منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳	۱۴۰۲
نسبت‌های اهرمی	بدهی‌ها به دارائی‌ها	۷۷.۱۸٪	۵۵.۹۷٪
	حقوق صاحبان سهام به دارائی‌ها	۲۲.۸۲٪	۴۴.۰۳٪
	تسهیلات بلند مدت به دارائی‌ها	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارائی‌ها	۷۴.۰۱٪	۲۴.۸۵٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی‌ها	۹۵.۸۹٪	۴۴.۴۹٪
نسبت‌های نقدینگی	سود خالص به هزینه مالی	۱۹۱۸.۲۱٪	۱۱۸.۱۸٪
	دارائی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۱۰۴.۴۹٪	۱۰۵.۲۱٪
	(موجودی نقد+ حساب‌های دریافتنی) به بدهی‌های جاری	۷.۵۳٪	۱۰۵.۲۱٪
	دارائی‌های جاری به بدهی‌ها	۱۰۴.۴۹٪	۱۰۵.۲۱٪
	بدهی‌های جاری به دارائی‌ها	۷۷.۱۸٪	۵۵.۹۷٪
	موجودی نقد به دارائی‌ها	۴.۶۱٪	۱.۰۸٪
	دارائی‌های جاری به فروش	۱۴۳.۷۲٪	۲۵.۴۵٪
نسبت‌های فعالیت	موجودی نقد به بدهی‌های جاری	۵.۹۸٪	۱.۹۴٪
	حساب‌های دریافتنی به فروش	۲.۱۳٪	۲۴.۹۹٪
	حساب‌های دریافتنی (جاری) به بدهی‌ها	۱.۵۵٪	۱۰۳.۲۷٪
	حساب‌های پرداختنی به فروش	۴.۳۷٪	۱۱.۰۷٪
	فروش به دارائی‌ها	۵۶.۱۱٪	۲۳۱.۳۳٪
نسبت‌های سوددهی	فروش به دارائی ثابت	۲۷۷.۵۱٪	۵۶۲.۶۲٪
	سود خالص به دارائی ثابت	۱۴.۲۶٪	۱.۴۰٪
	حاشیه سود ناخالص	۵.۴۱٪	۴.۲۶٪
	حاشیه سود عملیاتی	۵.۴۱٪	۲.۵۹٪
	حاشیه سود خالص	۵.۱۴٪	۱.۴۰٪
	سود خالص به دارائی‌ها	۲.۸۸٪	۳.۲۵٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۱۲.۶۴٪	۷.۳۸٪

تحليل اقلام مهم صورت عالی:

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

بررسی اظهارنامه منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۶۴,۸۹۴,۳۸۴,۲۳۰ ریال و باتوجه به بهای تمام شده ۶۱,۳۸۵,۰۵۸,۲۸۳ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۵.۴ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱۵,۶۴۹,۳۲۲,۰۱۵ ریال و مجموع ارزش دفتری بدهی‌ها برابر با ۸۹,۲۵۹,۰۲۶,۷۴۳ ریال است.

بررسی اظهارنامه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر معادل ۱۲۵,۹۴۱,۴۳۹,۹۳۶ ریال و باتوجه بهای تمام شده ۱۲۰,۵۷۳,۹۸۳,۴۱۳ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۴.۲۶ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۵۴,۴۴۱,۴۹۴,۱۳۷ ریال و مجموع ارزش دفتری بدهی‌ها برابر با ۳۰,۴۷۰,۶۴۹,۶۱۶ ریال است.

ارزش افزوده فصل بهار سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت ابنیه سازان فولادین جنوب در این فصل به میزان ۹,۷۹۵,۳۴۷,۷۲۷ ریال خرید و مبلغ ۱۰۳,۸۲۴,۸۱۸,۸۰۲ ریال فروش داشته است.

ارزش افزوده فصل تابستان سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت ابنیه سازان فولادین جنوب در این فصل به میزان ۸,۵۶۵,۵۰۴,۱۷۷ ریال خرید و ۱۶,۹۳۱,۳۲۲,۰۰۰ ریال فروش داشته است.

ارزش افزوده فصل پاییز سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت ابنیه سازان فولادین جنوب در این فصل به میزان ۴۵۳,۴۳۶,۶۳۵,۱۷۵ ریال خرید و ۱۳۴,۳۷۶,۴۰۸,۶۳۴ ریال فروش داشته است.

ارزش افزوده فصل زمستان سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت ابنیه سازان فولادین جنوب در این فصل به میزان ۹۳,۴۷۷,۱۳۵,۵۴۲ ریال خرید و ۴۰۰,۳۹۵,۶۶۰,۵۶۰ ریال فروش داشته است.

براساس تراز ۴ ماه ۱۴۰۵ درآمد عملیاتی شرکت برابر ۸۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. نسبت دارایی جاری به بدهی جاری در دو سال اخیر کاهش یافته است که نشان دهنده توان شرکت در مواجهه با دیون کوتاه مدت به وسیله دارایی‌های جاری است.

نسبت موجودی نقد به بدهی‌های جاری دو سال اخیر افزایش یافته است که ظرفیت موجودی نقد شرکت را در بازپرداخت بدهی کوتاه مدت نشان می‌دهد.

د) بررسی میدانی

شرکت سهامی خاص ابنیه سازان فولادین جنوب در تاریخ ۱۳۸۵/۰۲/۰۹ طی شماره ثبت ۵۳۷۰ و به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۱۱۳۵۹ تأسیس و در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری بوشهر به ثبت رسیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۱۳۰۱ شهرستان مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: به موضوع فعالیت شرکت موارد ذیل الحاق و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید: تولید قطعات بتنی سبک و فرآورده های بتنی نوین و تمامی محصولات مرتبط به حوزه ساختمان پیمانکاری پروژه های حوزه راه و ابنیه، نیرو، فضای سبز و تاسیسات تامین ماشین آلات سبک و سنگین، تعمیر و نگهداری، امور آشپزخانه و رستوران، خدمات عمومی، نگهداری و خدمات فضای سبز امور تاسیساتی.

مطابق لیست بیمه کارکنان اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۳ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است.

شرکت ابنیه سازان فولادین جنوب موفق به اخذ پروانه بهره برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت در تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۰۹ شده است. به موجب این پروانه با تولید موارد ذیل موافقت می‌شود:

ردیف	نام محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱	محصولات بتنی غیر مسلح از بتن سبک بکه معدنی	۲۰,۰۰۰	تن	۲۶۹۵۵۱۲۴۰۶

مهر و امضا متقاضی  ابنیه سازان فولادین جنوب	مهر و امضا نهاد مالی  مشاور سرمایه گذاری شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---	---

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

سایر مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام مجوز	نهاد صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۴/۱۲/۰۹	دارد

و) وضعیت طرح

شرکت ابنیه سازان فولادین جنوب از سال ۱۴۰۲ به عنوان تولید قطعات بتنی سبک و فرآورده های بتنی نوین و تمامی محصولات مرتبط به حوزه ساختمان پیمانکاری و..... مشغول به فعالیت می باشد. این شرکت راستای تولید و فروش بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰) اقدام به تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق سکوی آیفاند می نماید. باتوجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره وصول مطالبات و دوره فروش موجودی کالا) شرکت این طرح هر ۶ ماه یکبار برآورد گردیده است. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه سال ۱۴۰۳ دوره وصول مطالبات ۹۲ روز و دوره فروش موجودی کالا ۱۷۲ روز می باشد و در نهایت دوره گردش عملیاتی محصولات شرکت برابر با ۲۶۴ روز می باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اعلامی در این طرح خواهد بود.

هزینه های طرح شامل هزینه های خرید مواد اولیه شامل هزینه خرید سیمان و سبکدانه برای هر عدد بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰) و هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی با احتساب کسر کارمزد تأمین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه می باشد. با توجه به فاکتور ارائه شده توسط متقاضی هزینه تولید هر بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰) مبلغ ۴۱۷,۷۳۶ ریال برآورد می گردد. همچنین مجموع درآمد طرح شامل تولید ۳۵۰,۷۰۰ عدد بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰)، طی ۶ ماه ۱۴۶,۵۰۰,۰۱۵,۲۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تأمین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه)، برآورد می گردد. بر اساس اظهارات متقاضی درآمد طرح شامل فروش ۳۵۰,۷۰۰ عدد بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰) طی دوره ۶ ماهه می باشد. با توجه به فاکتور ارائه شده توسط متقاضی درآمد فروش هر عدد بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰) برابر مبلغ ۵۷۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد. همچنین مجموع درآمد طرح شامل فروش ۳۵۰,۷۰۰ عدد بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰) طی دوره ۶ ماهه برابر ۱۹۹,۸۹۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است.

سود شرکت از تولید و فروش بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰) با کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی (با احتساب کسر کارمزد تأمین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده) برابر ۵۳,۳۹۸,۹۸۴,۸۰۰ ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)، ۶۰.۶۸ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۸۵ درصد پیش بینی می شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات متقاضی ۲۶.۷۱ درصد برآورد شده است. همچنین باتوجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۵.۴ درصد محقق شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش بینی شده در طرح می باشد.

شرکت ابنیه سازان فولادین جنوب در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت تولید و فروش بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰) به میزان ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن، کارمزد فرایورس و هزینه خرید مواد اولیه می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین باتوجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

مهر و امضا متقاضی  ابنیه سازان فولادین جنوب	مهر و امضا نهاد مالی  مشاور سرمایه گذاری شرکت مشاوران سرمایه گذاری دارازی	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	--	---

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین باتوجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد؛ لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

همچنین متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌پذیر را پرداخت کند.

بر اساس گزارش‌های ارائه شده از سوی شرکت در صورت انجام تأمین مالی جمعی، پیش‌بینی عملکرد مالی طرح در ۶ ماه آتی به شرح جدول زیر خواهد بود:

شرح	برآورد در مدت طرح - ۶ ماه
تعداد بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰)	عدد ۳۵۰,۷۰۰
درآمد فروش هر بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰)	ریال ۵۷۰,۰۰۰
مجموع درآمد فروش بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰) طی ۶ ماه	ریال ۱۹۹,۸۹۹,۰۰۰,۰۰۰
هزینه تولید بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰)	ریال ۴۱۷,۷۳۶
مجموع هزینه تولید بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰) طی ۶ ماه	ریال ۱۴۶,۵۰۰,۰۰۰,۱۵,۳۰۰
حاشیه سود پس از کسر مالیات	ریال ۵۳,۳۹۸,۹۸۴,۸۰۰
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	ریال ۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا متقاضی
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	شرکت مشاوره سرمایه گذاری مستشار سرمایه گذاری آیفاند	اینه سولان فولاد جنوب

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

کارمزد فراپورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	٪۲۶.۷۱

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۶.۷۱ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۶۰.۶۸ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۶ ماهه طرح ۳۴ درصد برآورد می شود. همچنین، بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۵.۴ درصد برآورد شده است.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه
بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶
آورده	(۱۳۵,۰۰۰)						
سود علی الحساب				۱۶,۲۰۰			۱۶,۲۰۰
بازگشت اصل آورده							۱۳۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۳۵,۰۰۰)			۱۶,۲۰۰			۱۵۱,۲۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۸۵ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۶ ماهه اجرای طرح ۲۴ درصد پیش بینی شده است.

ز) سابقه تامین مالی شرکت
مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فراپورس، شرکت ابنیه سازان فولادین جنوب سابقه استفاده از خدمات تامین مالی جمعی از طریق عاملین مجاز فعالیت را ندارد.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم شرکت خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا عامل	اینجانب به عنوان نماینده شرکت ابنیه سازان فولادین جنوب شرکت مشاوره سرمایه گذاری آیفاند سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	---

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

تغییر درآمد طرح	در صورت کاهش درآمد متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
رکود در بازار	با توجه به حوزه فعالیت متقاضی، امکان رکود در بازار متقاضی وجود دارد. متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
عدم امکان تامین مواد اولیه و تجهیزات به میزان مورد نظر	در صورت عدم دسترسی (کمیابی) مواد اولیه و تجهیزات متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی میبایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصاله سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر میبایست خود را با نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	تقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصاله سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه

مهر و امضا متقاضی _____ سازمان ثبت اسناد و املاک ابته سولان فولادین جنوب	مهر و امضا نهاد مالی دارایی مشاور سرمایه گذاری دارایی سازمان ثبت اسناد و املاک	مهر و امضا عامل _____ سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---	--

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

پذیر می‌بایست خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	
افزایش میزان دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی است.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه و درآمد ۳۵۰,۷۰۰ عدد بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹۵۱۴,۵۵۲۰) به ازای را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۵۳,۳۹۸,۹۸۴,۸۰۰ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش ۳۵۰,۷۰۰ عدد بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹۵۱۴,۵۵۲۰) - ریال					
سود خالص (ریال)	۴۵۶,۰۰۰	۵۱۳,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۶۳۷,۰۰۰	۶۸۴,۰۰۰
هزینه تولید - جداره (۴۹۵۱۴,۵۵۲۰) - ریال	۳۳۴,۱۸۹	۴۲,۷۱۹,۱۸۷,۸۴۰	۶۲,۷۰۹,۰۸۷,۸۴۰	۸۳,۶۹۸,۹۸۷,۸۴۰	۱۰۲,۶۸۸,۸۸۷,۸۴۰
	۳۷۵,۹۶۲	۲۸,۰۶۹,۱۸۶,۳۲۰	۴۸,۰۵۹,۰۸۶,۳۲۰	۶۸,۰۴۸,۹۸۶,۳۲۰	۸۸,۰۳۸,۸۸۶,۳۲۰
	۴۱۷,۷۳۶	۱۳,۴۱۹,۱۸۴,۸۰۰	۳۳,۴۰۹,۰۸۴,۸۰۰	۵۳,۳۹۸,۹۸۴,۸۰۰	۷۳,۳۸۸,۸۸۴,۸۰۰
	۴۵۹,۵۱۰	-۱,۲۳۰,۸۱۶,۷۲۰	۱۸,۷۵۹,۰۸۳,۲۸۰	۳۸,۷۴۸,۹۸۳,۲۸۰	۵۸,۷۳۸,۸۸۳,۲۸۰
	۵۰۱,۲۸۳	-۱۵,۸۸۰,۸۱۸,۳۴۰	۴,۱۰۹,۰۸۱,۷۶۰	۲۴,۰۹۸,۹۸۱,۷۶۰	۴۴,۰۸۸,۸۸۱,۷۶۰
					۶۴,۰۷۸,۷۸۱,۷۶۰

جمع‌بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران یا اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت‌نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

مهر و امضا متقاضی جنوب ابنیه سلطان فولادین جنوب	مهر و امضا نهاد مالی دارازی مشاور سرمایه‌گذاری تسهیل‌کننده ۱۴۰۵۹۹۲ ثبت‌شده در بورس ۱۳۸۵۸	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	---	--

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

ضمانت نامه و استعلام

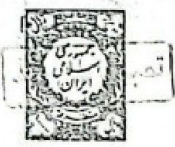
اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه یک فقره ضمانت‌نامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش فناوری غیردولتی استان بوشهر با شماره سپاس ۱۳۰۴۸۱۴۰۵۱۴۶۳۱۲۲ که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۶ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی شماره ثبت: ۱۳۰۴۸۱۴۰۵۱۴۶۳۱۲۲ آبنه سازان فولادین جنوب	مهر و امضا نهاد مالی دارایی مشاور سرمایه‌گذاری شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری دارایی	مهر و امضا عامه سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---	---

دارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

تصویر ضمانت نامه و استعلام



رسمه اعلایی
ضمانتنامه تمهید پرداخت

BRF fund
سندوق پژوهش و فناوری
غیر دولتی استان بوشهر
Innovation Capital Launch

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
شماره ضمانتنامه: ۰۵/ض/۳۳۱
مرکباتی بقی به این شماره اقرار کرد

کد سیاسی: ۱۳۰۴۸۱۴۰۵۱۴۶۳۱۲۲

مضمون له: سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان

نظر به اینکه شرکت ایتیه سازان فولادین جنوب به شناسه ملی: ۱۰۳۳۰۱۱۱۳۵۹ به نشانی: استان بوشهر، بخش مرکزی، شهرک صنعتی ۳، میدان آزادی، خیابان بوشهر، برازجان (ب خلیج فارس) پلاک ۰۰ منطقه همکف و کد پستی: ۷۵۱۷۷۶۵۸۵۲ به این صندوق اطلاع داده است که قصد بهرمنندی از تامین مالی از سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان به شناسه ملی: (مضمون له) ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ مربوط به قرارداد تامین مالی جمعی با شماره: ۰۵/۲۱/۴۸۶ را دارد و قرار است مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه میلیارد ریال) به عنوان تامین مالی به شرکت ایتیه سازان فولادین جنوب پرداخت گردد. بدینوسیله این صندوق تمهید و تضمین می نماید. در صورتیکه مضمون له به این صندوق کتباً اطلاع دهد که خواستار باز پرداخت مبلغ تامین مالی اعلامی به مضمون عت است. هر میزان از وجوه تامین مالی شده تا سقف ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه میلیارد ریال) را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از مضمون له بدون اینکه احتیاج به صدور اظهارنامه یا اذعان از مجاری قانونی و قضایی باشد در وجه سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان پرداخت نماید.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز شانزدهم ماه بهمن سال یکهزار و چهارصد و پنج (۱۴۰۵/۱۱/۱۶) است و بنابه درخواست کتبی سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که صندوق نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا شرکت ایتیه سازان فولادین جنوب موجب این تمدید را فراهم ننماید و صندوق را حاضر به تمدید نتواند این صندوق متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد مضمون له باشد. مبلغ مرقوم در ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان پرداخت نماید / ض

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی مضمون له مطالبه نشود، ضمانتنامه در سراسر، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است. اهم از این که اصل آن (برگه ضمانتنامه) مسترد گردد یا مسترد نگردد.

امضا اول
مجیدی اسدی - مدیر عامل

امضا دوم
حسن حبیبی - نائب رئیس هیئت مدیره



جهت استعلام اسکن کنید

این ضمانت نامه به نشانی:
<https://hedna.ir/ir/checkedpass>
سازمان گواهی شده

نشانی: بوشهر، انتهای بلوار شهید ماضی، کوچه دریا، ساختمان گلشن دانش، طبقه ۵ واحد ۵۰۲

کد پستی: ۷۵۱۵۶۱۲۷۲۹

تلفن تماس: ۰۷۷-۹۱۰۲۲۳۶۱

وب سایت: www.brfund.ir

نسخه اول جهت ارائه به مضمون له

مهر و امضا متقاضی

ایتیه سازان فولادین جنوب

مهر و امضا نهاد مالی

دارایی

شرکت تامین هوشمند نوافرینان ایرانی

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷



مهر و امضا متقاضی

اینجانب سارا نولانین جنوب

مهر و امضا نهاد مالی

دارازی

مشاور سرمایه گذاری

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

وزارت ارزش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تصویر مجوزهای شرکت

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
پروانه بهره برداری

شماره:	۱۹۸۱۳۱۳۳
تاریخ:	۱۳۹۹/۰۲/۰۹
شماره ثبت و کار:	۹۶۹۵۵۱۰۸۹۲۹۹
تاریخ بهره برداری:	۱۳۹۹/۰۲/۰۹

پروانه بهره برداری

شرکت (تاییدیه سازمان فولادین جنوب (سهایی خاص) تاسیس شده به شماره ۵۳۷۰ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۰۹ با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۱۱۳۵۹
اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی استان: یوشهر، شهرستان: یوشهر، شهرک صنعتی یوشهر ۲، فاز ۲- یلوار
خلیج فارس - خیابان قلانی گدپشتی ۷۵۱۵۸۹۴۶۹۴

با توجه به راه اندازی و مسئولیت آن واحد، به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده
از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (برای سه سهولت)

نظریات سالانه	واحد	شماره شناسایی کار
۴۰۰۰۰	تن	۲۶۹۵۵۱۲۲۰۶

محصولات اصلی
۱- محصولات پتشی غیر مسلح از بدن سنگ بوگه پتشی

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان یوشهر

دانی برآورد آلودگی به صورتی که ثبت شده برای اعلام گردد

مهر و امضا مقام مسئول مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا عامل	دارا مشاور سرمایه گذاری شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارا	سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	--	------------------------------------

عبدالله

گواهی تامین مالی جمعی آیفاند ارزش ارزیابی طرح

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

جدول پرداخت					
ردیف	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)	ثبت کننده	وضعیت	سهم مالکیت بر ارزش افزوده پرداخت (ریال)
۱	۱۴۰۵/۰۴/۱۰	۹,۵۴۲,۶۶۶,۴۰۰	فروشنده	در انتظار واکشی	۹,۵۴۲,۶۶۶,۴۰۰
جمع کل					
مجموع مالکیت بر ارزش افزوده		۹,۵۴۲,۶۶۶,۴۰۰	مجموع صورتحساب		۹,۵۴۲,۶۶۶,۴۰۰
مجموع مبلغ دریافتی		۹,۵۴۲,۶۶۶,۴۰۰	مجموع مبلغ تسلیه		۹,۵۴۲,۶۶۶,۴۰۰
مجموع تسهیلات		۹,۵۴۲,۶۶۶,۴۰۰	مجموع سایر تسهیلات		۹,۵۴۲,۶۶۶,۴۰۰
اطلاعات تکمیلی					
تاریخ و زمان ارائه صورتحساب		---	تاریخ برگ در کارپوش		۱۴۰۵/۰۴/۱۰
وضعیت صورتحساب		در انتظار واکشی	روزهای باقی مانده جهت واکشی		۳۹

مهر و امضا متقاضی چاپ ایمضاء سارا بنی سوپ	مهر و امضا نهاد مالی دارازی مشاور سرمایه گذاری شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی	مهر و امضا عامل شرکت تامین سرمایه دارازی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---	---