

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

باسمه تعالی

ارزیابی طرح توجیهی تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی)

شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

خلاصه ارزیابی

طرح "تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی)" تعریف شده توسط شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفته که خلاصه نتایج به شرح زیر می باشد:

الف) احراز مدارک: کد بورسی شرکت، گواهی اعتبارسنجی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی اعتبارسنجی دریافت شده از شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره فاقد چک برگشتی هستند. گواهی امضا صاحبین امضاء دریافت شده است.

ج) وضعیت مالی شرکت: مقایسه نسبت ها و مقیاس های مالی گذشته یک شرکت برای چند دوره یکی از بهترین معیارهای تحلیل مالی است. بر این اساس وضعیت مالی شرکت در سال اخیر مورد بررسی قرار گرفته است. اظهار نظر حسابرس برای آخرین صورت مالی حسابرسی شده شرکت (سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴)، مشروط بوده است.

ه) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش فناوری غیردولتی استان گیلان با شماره سپاس ۱۲۷۴۸۱۴۰۵۱۴۵۴۶۰۹ که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۲۶ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

ز) سابقه تامین مالی شرکت: با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تامین مالی از سکوی های تامین مالی جمعی دارای مجوز بوده است.

خ) شیوه پرداخت سرمایه: کل سرمایه مورد نیاز متقاضی ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق سکوی آیفاند تامین و در یک مرحله، مشروط به موفق بودن طرح و تایید نهاد مالی ناظر پرداخت می شود.

 مهر و امضا متقاضی رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند شماره ثبت: ۶۲۸۱ شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند	 مهر و امضا نهاد مالی آیفاند مشاور سرمایه گذاری سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	 مهر و امضا عامل آیفاند سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---	---

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

گزارش تفصیلی ارزیابی طرح

الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی و سجامی می باشد.
- گزارش اعتبار سنجی بانکی شرکت، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل، مستقیماً از سامانه اعتبارسنجی ایران دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره با امضای دیجیتال سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره از سامانه اعتبارسنجی ایران اخذ شده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	رتبه اعتباری	چک برگشتی	تعهدات بانکی و غیربانکی
۱	رهاورد آرمانی نوآوری پایا	C1 دارای ریسک متوسط	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقوقی فاقد استعلام منفی در وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می باشد.
۲	رضا اسدی فرد	A2 دارای ریسک خیلی پایین	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی فاقد استعلام منفی در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می باشد.
۳	محمد طه باقری	C2 دارای ریسک متوسط	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی فاقد وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می باشد.
۴	محسن قربانی آذربق آباد	A3 دارای ریسک خیلی پایین	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی فاقد استعلام منفی در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می باشد.

ج) وضعیت مالی شرکت

اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر به شرح ذیل می باشد (ارقام به ریال):

۱۴۰۳	۱۴۰۴	(میلیون ریال)
(حسابرسی شده)	(حسابرسی شده)	
۲۳۵,۲۵۰,۹۱۴,۲۷۵	۹۶۲,۷۴۱,۰۲۰,۵۵۲	جمع دارایی ها
۱۷۰,۱۴۹,۰۹۹,۳۴۰	۷۰۴,۰۷۳,۹۷۲,۸۸۷	جمع بدهی ها
۸,۶۳۷,۲۲۴,۱۸۸	۴۵,۹۵۱,۵۵۴,۶۷۱	سود (زیان) انباشته
۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه

مهر و امضا متقاضی

رهاورد آرمانی نوآوری پایا

شماره ثبت ۶۲۸۰

شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا

مهر و امضا نهاد مالی

دارازی

مشاور سرمایه گذاری

شرکت مشاوره سرمایه گذاری و خدمات مالی نوآوری

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشتد نوآوری ایران

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

جمع حقوق مالکانه	۲۵۸,۶۶۷,۰۴۷,۶۶۵	۶۵,۱۰۱,۱۱۴,۹۳۵
درآمدهای عملیاتی	۱,۰۱۴,۷۷۷,۳۷۲,۹۹۶	۱۰۱,۷۲۴,۸۱۸,۱۸۳
سود (زیان) عملیاتی	۵۸,۰۶۱,۹۲۵,۴۱۴	۱۲,۱۲۰,۵۱۶,۷۱۱
سود (زیان) خالص	۳۹,۵۷۵,۲۳۲,۷۳۰	۹,۰۹۱,۸۱۴,۹۳۵

ملاحظات صورت‌های مالی:

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده سال‌های مالی ۱۴۰۴ نشان می‌دهد:
صورت‌های مالی شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ و صورت‌های سود و زیان تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی آن برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۲۷ توسط این مؤسسه حسابرسی شده‌است.

به نظر این موسسه صورت‌های مالی یاد شده وضعیت شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند (سهامی خاص) در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور از تمام جنبه‌های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

مبانی اظهار نظر

حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر، کافی و مناسب است.

تاکید بر مطلب خاص

پوشش بیمه‌ای دارایی‌های ثابت مشهود

همانگونه که در یادداشت ۱-۱۰ توضیحی صورت‌های مالی درج گردیده دارایی‌های ثابت مشهود شرکت از پوشش بیمه‌ای کافی و مناسب برخوردار نمی‌باشد.

ریسک‌های احتمالی ناشی از بدهی‌های مربوط به تضامین ملکی دریافتی از اشخاص

به شرح یادداشت توضیحی ۱-۲-۶ توضیحی صورتهای مالی شرکت از بابت ارائه تضمین به سرمایه گذاران (از بابت مبالغ دریافتی از سرمایه گذاران جهت ارائه به سرمایه پذیران) با هدف ضمانت اتکایی برای اخذ ضمانت نامه تعهد پرداخت از اشخاص و شرکتهای ارائه دهند تضامین، اقدام به انعقاد قرارداد با اشخاص مختلف جهت تهرین و در اختیار گرفتن املاک آنها نموده و به منظور تضمین جبران خسارات احتمالی وارده به صاحبان دارایی، اسنادی معادل ۱۵۰ درصد ارزش دارایی، به صاحبان دارایی ارائه نموده تا در صورت توقیف و مزایده وثیقه متعلق به صاحب دارایی، خسارت وارده از محل چک مزبور



گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

وصول نمایند. با توجه به مراتب فوق، شرکت دارای ریسک‌های احتمالی خسارت ناشی از عدم ایفای تعهدات از سوی سرمایه‌پذیران می‌باشد.

اسناد دریافتنی سررسید گذشته

به شرح یادداشت‌های ۱۳ و ۶-۲۳ توضیحی صورت‌های مالی مبلغ ۱۳,۷۰۵ میلیون ریال استاد دریافتنی شرکت در پایان سال سررسید شده می‌باشد که عمدتاً ناشی از وقوع جنگ و درگیری در ماه‌های پایانی سال می‌باشد. فرآیند وصول و جایگزینی استاد فوق در جریان می‌باشد.

ضعف کنترل‌های داخلی

علیرغم اقدامات انجام شده، نظام کنترل‌های داخلی شرکت در رابطه با سیستم‌های حسابداری و سایر چرخه‌های عملیاتی دارای نقاط ضعفی از جمله استفاده از حساب جاری شرکت، صندوق و تنخواه جهت تسویه برخی از حساب‌های شرکت می‌باشد که رفع آن ضروری است.

احتساب ذخیره حق بیمه قراردادهای منعقد با اشخاص

به شرح یادداشت توضیحی ۲-۶ توضیحی صورت‌های مالی، در سال مالی مورد گزارش و سنوات قبل مبلغی از بابت حق بیمه قراردادهای نظارت و مشاوره و ... منعقد با اشخاص کسر و در حساب‌ها شناسایی شده‌است. مفاد بندهای ۳ تا ۷ فوق، تأثیری بر اظهار نظر این موسسه نداشته است.

سایر بندهای توضیحی

صورت‌های مالی سال قبل شرکت توسط موسسه حسابرسی دیگری مورد حسابرسی قرار گرفته و در گزارش مورخ ۱ مرداد ماه ۱۴۰۴ آن موسسه نسبت به صورت‌های مالی مزبور نظر مقبول اظهار شده‌است.

مسئولیت‌های هیئت مدیره در قبال صورت‌های مالی

مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت‌های مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورت‌های مالی عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه بر عهده هیئت مدیره است. در تهیه صورت‌های مالی هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است. مگر اینکه قصد انحلال شرکت با توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی

اهداف حسابرسی شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورت‌های مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهار نظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های با اهمیت در صورت وجود کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی بنا اهمیت تلقی می‌شوند که به طور منطقی انتظار رود به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده‌کنندگان که بر مبنای صورت‌های مالی اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
		
شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا	شرکت مشاوره مالی گهاری داری	سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی بکارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش بردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است. همچنین:

خطرهای تحریف با اهمیت صورت‌های مالی ناشی از تقلب با اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرهای طراحی و اجرا و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهار نظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل حذف عمدی ارائه نادرست اطلاعات یا زیر پاگذاری کنترل‌های داخلی باشد. خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است.

از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی شرکت شناخت کافی کسب می‌شود.

مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود. بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با رویدادها با شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند. نتیجه گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه‌گیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت‌های مالی اشاره شود. به اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود اظهار نظر حسابرس تعدیل می‌گردد. نتیجه گیری‌ها مبنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال رویدادها با شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت از ادامه فعالیت بازماند.

کلیت ارائه ساختار و محتوای صورت‌های مالی شامل موارد افشاء و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت‌های مالی به گونه ای در صورت‌های مالی منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد. ارزیابی گردد.

افزون بر این زمان بندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته‌های عمده حسابرسی، شامل ضعف‌های با اهمیت کنترل‌های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است به ارگان راهبری اطلاع رسانی می‌شود.

همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی وظیفه دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

گزارش در مورد سایر وظایف بازرس قانونی

موارد مرتبط با الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است:

مفاد تبصره ماده ۴ اصلاحیه قانون تجارت در مورد درج عبارت سهامی خاص در کلیه اوراق و اطلاعیه‌های شرکت بطور کامل رعایت نشده است.

مقاد مواد ۲۵ الی ۲۷ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص صدور اوراق سهام و مفاد ماده ۴۰ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص ثبت نقل و انتقال سهام در دفتر سهام و به تبع آن مواد ۱۱۴ و ۱۱۵ در خصوص تودیع سهام وثیقه مدیران نزد صندوق شرکت رعایت نگردیده است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پلایا	داریا	سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

مفاد مواد ۸۹ و ۱۳۸ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص تشکیل مجمع عمومی عادی ظرف ۴ ماه پس از پایان سال مالی رعایت نشده است.

مفاد مواد ۹۰ و ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۶۰ اساسنامه در خصوص تقسیم حداقل ده درصد از سود خالص بین صاحبان سهام رعایت نشده است.

مفاد ماده ۱۰۶ اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر ارائه صورتجلسه انتخاب بازرس به اداره ثبت شرکتها تا تاریخ این گزارش انجام نشده است.

مفاد مواد ۱۲۲ و ۱۲۳ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص برگزاری جلسات هیات مدیره حداقل هر ماه یکبار رعایت نشده است. مفاد مواد ۱۳۷ و ۱۳۸ اصلاحیه قانون تجارت در ارائه خلاصه صورت داراییها و فروض به بازرسان هر شش ماه و دعوت از مجمع برای تصویب صورتهای مالی رعایت نشده است.

مفاد مواد ۱۴۸ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص رعایت تساوی حقوق صاحبان سهام برای این نشده است. مستنداتی دال بر رعایت مفاد مواد ۱۲۴ و ۱۲۸ اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر تعیین حدود اختیارات مدیر عامل توسط هیئت مدیره و ارسال نسخه‌ای از صورتجلسه مزبور به مرجع ثبت شرکتها ارائه نگردیده است. مستنداتی مبنی بر رعایت مفاد ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص گزارش توجیهی افزایش سرمایه و تأیید آن توسط بازرسی به این موسسه ارائه نگردیده است.

معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۲۴۱ به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری رعایت نشده است. مضافاً به نظر این موسسه، معاملات مزبور با شرایط خاص روابط فیما بین انجام شده است. گزارش هیات مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت به این موسسه ارائه نشده است.

سایر مسئولیت‌های قانونی و مقرراتی حسابرس

۱۴ مقررات قانونی در خصوص پرداخت به مواقع کسورات قانونی به مراجع ذیربط توسط شرکت رعایت نگردیده است.
ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی‌باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت دارای سود انباشته ۴۵,۹۵۱,۵۵۴,۶۷۱ ریال بر اساس صورت حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ می‌باشد.

سرمایه شرکت: سرمایه شرکت از طریق مطالبات حال شده براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۷۸ تهران به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ از مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۲,۱۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی ۱۴۰۴ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

مهر و امضا متقاضی شماره ثبت: ۳۵۳۴ شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پلایا	مهر و امضا نهاد مالی مشتاور سرمایه گذاری شماره ثبت: ۳۵۳۴ شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پلایا	مهر و امضا عامل مهر و امضا تامین هوشمند نوآوریان ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴ سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	--	--

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۴	۱۴۰۳
نسبت‌های اهرمی	بدهی‌ها به دارائی‌ها	۷۳.۱۳٪	۷۲.۳۳٪
	حقوق صاحبان سهام به دارائی‌ها	۲۶.۸۷٪	۲۷.۶۷٪
	تسهیلات بلند مدت به دارائی‌ها	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارائی‌ها	۱۰.۹۱٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی‌ها	۱۴.۹۲٪	۰.۰۰٪
	سود خالص به هزینه مالی	۷۳۷.۱۲٪	-
نسبت‌های نقدینگی	دارائی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۱۰۷.۴۷٪	۹۴.۳۸٪
	(موجودی نقد+ حساب‌های دریافتنی) به بدهی‌های جاری	۱۰۷.۴۷٪	۸۴.۱۱٪
	دارائی‌های جاری به بدهی‌ها	۱۰۷.۴۷٪	۹۴.۳۸٪
	بدهی‌های جاری به دارائی‌ها	۷۳.۱۳٪	۷۲.۳۳٪
	موجودی نقد به دارائی‌ها	۱۴.۴۲٪	۲۶.۷۱٪
	دارائی‌های جاری به فروش	۴۵.۲۰٪	۱۵۷.۸۶٪
	موجودی نقد به بدهی‌های جاری	۱۹.۷۲۳٪	۳۶.۹۳۶٪
نسبت‌های فعالیت	حساب‌های دریافتنی به فروش	۳۴.۴۰٪	۷۸.۹۰٪
	حساب‌های دریافتنی (جاری) به بدهی‌ها	۸۷.۷۵٪	۴۷.۱۷٪
	حساب‌های پرداختنی به فروش	۳۵.۰۷٪	۱۶۴.۲۸٪
	فروش به دارائی‌ها	۱۶۹.۴۱٪	۴۳.۲۴٪
	فروش به دارائی ثابت	۷۲۶.۵۳٪	۱۳۷.۵۳٪
نسبت‌های سوددهی	سود خالص به دارائی ثابت	۲۸.۳۳٪	۱۲.۲۹٪
	حاشیه سود ناخالص	۱۱.۶۶٪	۲۳.۵۰٪
	حاشیه سود عملیاتی	۵.۷۲٪	۱۱.۹۲٪
	حاشیه سود خالص	۳.۹۰٪	۸.۹۴٪
	سود خالص به دارائی‌ها	۶.۶۱٪	۳.۸۶٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۲۴.۴۵٪	۱۳.۹۷٪

تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

بررسی صورت حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش کالا و ارائه خدمات معادل ۱۰۱۴,۷۷۷,۳۷۲,۹۹۶ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۸۹۶,۴۶۸,۶۲۶,۰۶۹ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۱۱.۶۶ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۹۶۲,۷۴۱,۰۲۰,۵۵۲ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۷۰۴,۰۷۳,۹۷۲,۸۸۷ ریال است.

بررسی صورت حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر معادل ۱۰۱,۷۲۴,۸۱۸,۱۸۳ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۷۷,۸۱۹,۱۵۴,۰۳۵ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۲۳.۵ درصد را محقق

مهر و امضا متقاضی رهارد آرمانی نوآوری پایا شرکت رهارد آرمانی نوآوری پایا	مهر و امضا نهاد مالی دارائی مشاور سرمایه گذاری شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارائی	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	--	--

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۲۳۵,۲۵۰,۹۱۴,۲۷۵ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۷۰,۱۴۹,۰۹۹,۳۴۰ ریال است.

ارزش افزوده فصل بهار سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند در این فصل به میزان ۱۴,۰۸۳,۱۶۰ ریال خرید و مبلغ ۶۷,۴۴۷,۶۵۰,۰۰۰ ریال فروش داشته‌است.

ارزش افزوده فصل تابستان سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند در این فصل به میزان ۷۱,۴۸۰,۸۸۲,۹۶۳ ریال خرید و ۲۴۰,۱۷۰,۷۹۴,۸۵۷ ریال فروش داشته‌است.

ارزش افزوده فصل پاییز سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند در این فصل به میزان ۱۴۲,۸۲۴,۳۲۳,۵۵۲ ریال خرید و ۱۴۳,۵۴۳,۸۳۹,۱۱۰ ریال فروش داشته‌است.

ارزش افزوده فصل زمستان سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند در این فصل به میزان ۵۵۰,۸۴۵,۳۸۷,۱۵۳ ریال خرید و ۶۶۶,۸۴۷,۷۳۹,۰۲۹ ریال فروش داشته‌است.

نسبت دارایی جاری به بدهی جاری در دو سال اخیر افزایشی می‌باشد که نشان دهنده توان شرکت در مواجهه با دیون کوتاه مدت به وسیله دارایی‌های جاری است.

نسبت موجودی نقد به بدهی‌های جاری دو سال اخیر کاهشی می‌باشد که ظرفیت موجودی نقد شرکت را در بازپرداخت بدهی کوتاه مدت نشان می‌دهد.

د) بررسی میدانی

شرکت سهامی خاص رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ طی شماره ثبت ۶۲۸۱۰۲ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۶۲۶۸۲ تأسیس و در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است. موضوع فعالیت شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۰۴ تهران مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ عبارت است از: ثبت موضوع فعالیت: کمک به توسعه و رشد هوشمندانه کسب‌وکارها، ارائه خدمات مشاوره کسب‌وکارها، ارائه کلیه خدمات مالی، مشاوره مدیریت، ارائه خدمات در زمینه طراحی و استقرار سیستم‌های کنترل داخلی و مدیریتی، مطالعات امکان‌سنجی و اعتبارسنجی، تهیه و بررسی طرح‌های توجیهی مالی، فنی و اقتصادی و همچنین مشاوره و نظارت بر مصرف منابع مالی در کسب‌وکارها؛ مشاوره و پیگیری در زمینه تأمین منابع مالی و مدیریت پروژه‌ها، تجزیه و تحلیل صورت‌های مالی و ارائه سیستم‌های مالی، تحلیل ترکیب سرمایه و نقدینگی، ارائه خدمات پشتیبانی و توسعه مدیریت، آموزش و توانمندسازی نیرو انسانی، ارائه خدمات بر بستر فناوری-های نوین ارتباطی، شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و مشاوره و مشارکت در این فرصت‌ها، سرمایه‌گذاری در ایجاد و رشد کسب‌وکارها، حمایت از ایده‌های نوآورانه و تیم‌های فناور و شرکت‌های دانش‌بنیان، شتاب‌دهی و تسهیلگری خدمات، خرید و فروش واردات و صادرات کالاهای مجاز و ارائه خدمات پس از فروش، عقد قرارداد در خصوص اموال غیرمنقول و منقول با اشخاص حقیقی و حقوقی؛ برگزاری و شرکت در همایش‌ها، سمینارها و نمایشگاه‌های داخلی و خارجی، جلب و تقویت مشارکت جمعی و همکاری همه سازمان‌ها و نهادهای کشور در زمینه ایجاد، سرمایه‌گذاری؛ ایجاد شعب و دفتر نمایندگی در داخل و خارج کشور، اخذ و اعطای نمایندگی به شرکت‌های داخلی و خارجی، شرکت در مناقصات و مزایدات داخلی و خارجی، دریافت وام و تسهیلات مالی و اعتباری ریالی و ارزی از منابع داخلی و خارجی، گشایش اعتبار اسنادی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی‌ربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود

مطابق لیست بیمه کارکنان اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۶ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است. شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا موفق به اخذ پروانه کسب از هیئت عالی نظارت بر سازمان‌های صنفی کشور در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ شده است.

مهر و امضا متقاضی رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند	مهر و امضا نهاد مالی دارایی مشاور سرمایه‌گذاری کد شرکت: ۰۰۰۰۰۰۰۰ ثبت سازمان بورس: ۱۴۰۵۸ شرکت مشاور سرمایه‌گذاری دارایی	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	---	---

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

سایر مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام مجوز	نهاد صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب (عمده فروشی ماشین آلات صنعتی، به صورت حق العمل)	هیئت عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور	۱۴۰۴/۰۶/۲۴	۱۴۰۹/۰۶/۲۴
۲	گواهی دانش بنیان (نوآور-خدمات تجاری سازی)	معاونت علمی، فناوری و اقتصاد ریاست جمهوری	۱۴۰۵/۰۲/۱۲	-
۳	گواهی عضویت	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	۱۴۰۴/۰۹/۰۵	۱۴۰۵/۰۹/۰۵

بررسی صورت حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۴ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش کالا و ارائه خدمات معادل ۱۰,۱۴,۷۷۷,۳۷۲,۹۹۶ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۸۹۶,۴۶۸,۶۲۶,۰۶۹ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۱۱.۶۶ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۹۶۲,۷۴۱,۰۲۰,۵۵۲ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۷۰۴,۰۷۳,۹۷۲,۸۸۷ ریال است.

بررسی صورت حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۳ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر معادل ۱۰,۱۷۲۴,۸۱۸,۱۸۳ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۷۷,۸۱۹,۱۵۴,۰۳۵ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۲۳.۵ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۲۳۵,۲۵۰,۹۱۴,۲۷۵ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱۷۰,۱۴۹,۰۹۹,۳۴۰ ریال است.

و) وضعیت طرح

شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند از سال ۱۴۰۲ به عنوان توزیع کننده ای محصولات بهداشتی، الکترونیکی و غذایی و مشغول به فعالیت می باشد. این شرکت راستای خرید و فروش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) اقدام به تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق سکوی ایفاند می نماید.

باتوجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره وصول مطالبات و دوره فروش موجودی کالا) شرکت این طرح هر ۱.۵ ماه یکبار برآورد گردیده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ دوره وصول مطالبات ۱۲۵ روز می باشد و در نهایت دوره گردش عملیاتی محصولات شرکت برابر با ۱۲۵ روز می باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اعلامی در این طرح خواهد بود.

بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، شرکت ۱۰,۱۴,۷۷۷,۳۷۲,۹۹۶ ریال درآمد داشته است که مبلغ ۷۲۷,۸۲۴,۷۲۲,۹۹۵ ریال از محل خرید و فروش محصولات محقق گردیده است.

بر اساس حاشیه سود محاسبه شده در صورت مالی منتهی به ۱۴۰۴، هزینه های طرح شامل هزینه های خرید و فروش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) و هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی با احتساب کسر کارمزد تأمین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه می باشد. هزینه خرید و فروش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) طی دوره ۱.۵ ماهه مبلغ ۹۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تأمین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده

مهر و امضا متقاضی «سهامی کل» رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند شماره ثبت: ۶۸۱۵۲ شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا	مهر و امضا نهاد مالی دارایی سکوی تامین مالی جمعی ایفاند ثبت شرکت: ۵۰۶۶۶۲ ثبت سازمان بورس: ۱۳۵۵۸	مهر و امضا حامی سکوی تامین مالی جمعی ایفاند
--	---	---

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

مربوطه)، برآورد می گردد. همچنین مجموع درآمد طرح شامل خرید و فروش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی)، طی ۱۲ ماه ۷۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

بر اساس اظهارات متقاضی و بر اساس حاشیه سود محاسبه شده در صورت مالی منتهی به ۱۴۰۴، درآمد طرح شامل تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) طی دوره ۱۲ ماهه می باشد. درآمد طرح شامل خرید و فروش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) طی دوره ۱.۵ ماهه برابر ۱۰۳,۳۵۲,۲۵۴,۴۷۱ ریال برآورد شده است. مجموع درآمد طرح طی دوره ۱۲ ماه مبلغ ۸۲۶,۸۱۸,۰۳۵,۷۷۲ ریال، برآورد می گردد.

سود شرکت از خرید و فروش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) با کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی (با احتساب کسر کارمزد تأمین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده) برابر ۵۴,۸۱۸,۰۳۵,۷۷۲ ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)، ۷۸.۸۰ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۸۵ درصد پیش بینی می شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات متقاضی ۶.۶۳ درصد برآورد شده است. همچنین باتوجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۱۱.۶۶ درصد محقق شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش بینی شده در طرح می باشد.

شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت تأمین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) به میزان ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن، کارمزد فرابورس و هزینه خرید محصولات می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین باتوجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید محصولات مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین باتوجه به برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد؛ لذا سرمایه پذیر موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران را در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

مهر و امضا متقاضی رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند شماره ثبت: ۱۳۸۵۸۰۰۰۰۰۰۰۰ شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا	مهر و امضا نهاد مالی دارازی مشاور سرمایه گذاری شماره ثبت: ۱۳۸۵۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۱۳۸۵۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---	---

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۹۰,۰۰۰)		۱۰,۸۰۰		۱۰,۸۰۰		۱۰,۸۰۰		۱۰,۸۰۰		۱۰,۸۰۰		۱۰,۸۰۰
--------------------------------	----------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۸۵ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۸ درصد پیش‌بینی شده است.

(ز) سابقہ تامين مالی شرکت

مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فراپورس، شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند تا تاریخ این گزارش یک مورد سابقه تأمین مالی جمعی داشته که هم اکنون فعال هستند. باتوجه به عدم سرسید اقساط و سود طرح امکان اظهار نظر در این باره وجود ندارد.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تأمین مالی (ریال)
تأمین سرمایه در گردش جهت تأمین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی)	آیفاند	۱۴۰۵/۰۴/۰۸	۱۴۰۶/۰۴/۱۸	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید محصول	افزایش قیمت خرید محصول می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت خرید محصول سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.
تغییر درآمد طرح	در صورت کاهش درآمد متقاضی می بایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
رکود در بازار	باتوجه به حوزه فعالیت متقاضی، امکان رکود در بازار متقاضی وجود ندارد. متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.

مهر و امضا متقاضی شماره ثبت: ۱۰۲۸۹۴۷ رهایرد آرمانی نوآوری پایاماند شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا	دارازی مشاور سرمایه گذاری توب شرکت: ۱۳۵۵ ثبت ملی بورس: ۱۳۵۸	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی ایفانند پایگاه تامین هوشتد نوآوران اوانند شماره ثبت: ۳۰۲۴
---	---	--

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات متقاضی	پذیر امکان وقوع این ریسک باتوجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود. ریسک عدم وصول فروش نسبی در مدت طرح و افزایش دوره گردش: در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود را سا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
ریسک عدم وصول فروش نسبی در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به باز پرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.
افزایش میزان دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی است.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه و درآمد فروش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) به ازای را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۵۴,۸۱۸,۰۳۵,۷۷۲ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
 «سهامی خاص» رهاورد آرمانی نوآوری پلایا شماره ثبت: ۳۵۸۱۰۰۳۵۷۷۲ شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پلایا	 مشاور سرمایه گذاری شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پلایا	 سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

درآمد فروش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) ریال					
سود خالص (ریال)	۷۴۴,۱۳۶,۲۳۲,۱۹۴	۷۸۵,۴۷۷,۱۳۳,۹۸۳	۸۲۶,۸۱۸,۰۳۵,۷۷۲	۸۶۸,۱۵۸,۹۳۷,۵۶۰	۹۰۹,۴۹۹,۸۳۹,۳۴۹
۶۹۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۳۳۶,۲۳۲,۱۹۴	۹۰,۶۷۷,۱۳۳,۹۸۳	۱۳۲,۰۱۸,۰۳۵,۷۷۲	۱۷۳,۳۵۸,۹۳۷,۵۶۰	۲۱۴,۶۹۹,۸۳۹,۳۴۹
۷۳۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۳۶,۲۳۲,۱۹۴	۵۲,۰۷۷,۱۳۳,۹۸۳	۹۳,۴۱۸,۰۳۵,۷۷۲	۱۲۴,۷۵۸,۹۳۷,۵۶۰	۱۷۶,۰۹۹,۸۳۹,۳۴۹
۷۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۲۷,۸۶۳,۷۶۷,۸۰۶	۱۳,۴۷۷,۱۳۳,۹۸۳	۵۴,۸۱۸,۰۳۵,۷۷۲	۹۶,۱۵۸,۹۳۷,۵۶۰	۱۳۷,۴۹۹,۸۳۹,۳۴۹
۸۱۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۶۶,۴۶۳,۷۶۷,۸۰۶	-۲۵,۱۲۲,۸۶۶,۰۱۷	۱۶,۲۱۸,۰۳۵,۷۷۲	۵۷,۵۵۸,۹۳۷,۵۶۰	۹۸,۸۹۹,۸۳۹,۳۴۹
۸۴۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۱۰۵,۰۶۳,۷۶۷,۸۰۶	-۶۳,۷۲۲,۸۶۶,۰۱۷	-۲۲,۳۸۱,۹۶۴,۲۲۸	۱۸,۹۵۸,۹۳۷,۵۶۰	۶۰,۲۹۹,۸۳۹,۳۴۹

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی ... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه ... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

ضمانت نامه و استعلام

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش فناوری غیردولتی استان گیلان با شماره سپاس ۱۲۷۴۸۱۴۰۵۱۴۵۴۶۰۹ که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۲۶ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

تصویر ضمانت نامه و استعلام

مهر و امضا متقاضی رهارد آرمانی نوآوری پایا شماره ثبت: ۴۲۰۴۰۲	مهر و امضا نهاد مالی مشاور سرمایه گذاری شرکت مشاوره سرمایه گذاری داری	مهر و امضا عامل سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	--	--

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷



بسم الله الرحمن الرحيم

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی کیلان

نمونه قرارداد

شماره: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
کد ملی: ۱۳۷۴۸۱۲۰۵۱۲۵۲۶۰۹
سهم‌دار: khedmat

شماره: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
کد ملی: ۱۳۷۴۸۱۲۰۵۱۲۵۲۶۰۹
سهم‌دار: khedmat

دی‌نفع: شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان

شرکت سهامی خاص صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان کیلان (ضامن) به موجب این ضمانت‌نامه متعهد گردید بدین سروسامان شده

شرکت سهامی خاص رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند (ضمانت‌خواه) به شماره ملی ۱۴۰۱۳۱۶۲۶۸۲ صرفاً مربوط به قرارداد صندوق در ذیل ضمیمه

دوم ضمانت‌نامه که توسط شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان (دی‌نفع) به شماره ملی ۱۴۰۱۳۱۶۲۶۸۲ تکمیل و

در زمان مقرر به این صندوق عودت می‌شود به‌صرف در خواست شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان در هر زمان و به‌مقدار

تفاوت تاریخ اعتبار ذیل‌الذکر، حداکثر تا سقف مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد میلیون ریال) از مانده اصل و سود مانده حقوق و خسارت تأخیر

تأخیر متعلقه به آن طرف مدت (۳۰) روز از تاریخ درخواست کتبی شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان و بدون نیاز به

احراز هر گونه تشریفات اداری، قانونی و قضایی در وجه شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان پرداخت نماید

این ضمانت‌نامه برای پرداخت مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد میلیون ریال) تسهیلات (اصل و سود و خسارت تأخیر تأدیه) صادر می‌گردد و بدین

است در صورت کاهش میزان تسهیلات اعطایی مبلغ ضمانت‌نامه به همان نسبت کاهش خواهد یافت همچنین پس از هر پرداخت، سقف ریالی

ضمانت‌نامه به همان میزان کاسته می‌گردد

مدت اعتبار این ضمانت‌نامه یک سال (۳۶۵ روز) است و تا آخر وقت اداری روز ۱۴۰۶/۰۴/۲۶ (بیست و ششم تیرماه یک هزار و چهارصد و شصت و شش) منتهی

می‌باشد این مدت تا به درخواست کتبی شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان منتهی بر ابطال و ازنوآوری/ تمدید توسط این

صندوق که حداکثر تا پایان تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه یا تمدیدهای بعدی آن به این صندوق ارسال گردد، قابل ابطال و ازنوآوری/ تمدید می‌باشد بدین

است این صندوق در صورت عدم تمدید ضمانت‌نامه یا حصول شرایط مذکور می‌تواند کل مانده مبلغ ضمانت‌نامه را در وجه شرکت سهامی خاص

سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان پرداخت نماید

ضمانت‌نامه موضوع در دو نسخه صادر گردیده که نسخ آن به شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان ارسال می‌گردد و متعاقباً

نسخه دوم با تکمیل ذیل آن از سوی شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان بطرف مدت سه روز از تاریخ صدور این ضمانت‌نامه

به این صندوق عودت داده می‌شود

این ضمانت‌نامه بدون مهر و حسمه، برقرار، کد ملی، هولوگرام و امضای مجاز نافذ ارزش قانونی است

امضای اول

مهر و امضای اول

امضای دوم

مهر و امضای دوم



مهر و امضای اول

مهر و امضای دوم

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای نهاد مالی

مهر و امضای کارشناس

مهر و امضای کارشناس

مهر و امضای کارشناس

مهر و امضای کارشناس

مهر و امضای کارشناس

مهر و امضای کارشناس

مهر و امضای کارشناس

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

استعلام ضمانتنامه

X

جمهوری اسلامی ایران
وزارت علم، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

۱۲۷۴۸۱۴۰۵۱۴۵۴۶۰۹	کد ملی
صندوق پژوهش و فناوری قزوینی استان گیلان	نام صندوق
تعهد پرداخت	نوع ضمانتنامه
سامانه تامین هوشمند نواقرینان ایرانیان	نام کارفرما
رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند	نام شرکت
۱۴۰۱۳۱۶۲۶۸۲	شناسه ملی شرکت
قرارداد تامین مالی	موضوع قرارداد
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مبلغ ضمانتنامه
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مبلغ قرارداد
۱۴۰۵/۰۴/۲۷	تاریخ شروع ضمانتنامه
۱۴۰۶/۰۴/۲۶	تاریخ پایان ضمانتنامه
فعال	وضعیت ضمانتنامه



دانلود اصل ضمانتنامه

مهر و امضا متقاضی «سهامی خاص» رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند شماره ثبت: ۳۵۴۶۰۹ شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا	مهر و امضا نهاد مالی دارا مشاور سرمایه گذاری شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارا	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	--	---

امضاء

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

تصویر مجوزهای شرکت

5/25/26, 5:24 PM

گواهی تهیه شرکت رهورد آرمانی نوآوری پایا ماند

بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش‌بنیان

تأییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت	رهارد آرمانی نوآوری پایا ماند	شناسه ملی	۱۴۰۱۳۱۶۲۶۸۲
استان	تهران	تاریخ تأیید	۱۴۰۵/۰۴/۱۲
حوزه فناوری	۸- خدمات تجاری‌سازی	نوع تأیید	نوآور

- به موجب این تأییدیه، شرکت موسسه فوق‌الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکتها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکتها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات»، بصورت شرکت موسسه دانش‌بنیان تأیید شده است.
- این تأییدیه لزوماً به معنای تأیید همه کالاها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست. بلکه ممکن است صرفاً برخی از کالاها و خدمات شرکت، مورد تأیید کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تأییدیه از آدرس pub.daneshbonyan.ir قابل استعلام است.
- این تأییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) صادر شده است.
- شرکت‌های تأیید شده در کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش‌بنیان، نا زمانی که تأییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تأیید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجراکننده حمایت، از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تأیید آن از سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تأیید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکتها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات» با آن‌ها برخورد می‌شود.



دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش‌بنیان

تاریخ چاپ تأییدیه: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

مهر و امضا متقاضی رهارد آرمانی نوآوری پایا ماند شماره ثبت: ۶۲۸۱۶۲۶۸۲ شرکت رهارد آرمانی نوآوری پایا	مهر و امضا نهاد مالی دارایی مشاور سرگشته گذاری شرکت رهارد آرمانی نوآوری پایا ماند	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند سازمان تامین اجتماعی شماره ثبت: ۳۵۴۴
--	---	--

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

تهران چمبرز آف کامرس، صنایع، معادن و کشاورزی

تقن بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران

کمیسیون

Certificate of Membership

نام شرکت: رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

Company Name: RAHAVARD ARMANI NOAVARI PAYAMOND

نوع شرکت: سهامی خاص

Type of Company: Private Joint Stock

نام دارنده کارت: محسن قربانی آذرغری آباد

Holder's Name: GHORBANIAZAR BAQERABAD MOHSEN

نوع کارت: حقوقی

Type of Card: Legal

کارت شماره: ۱۴۰۱۳۱۵۲۵۸۲

Card No: 14013152582

گروه فعالیت: بازرگانی

Group of Activity: Business

تاریخ اولین صدور: ۱۴۰۲/۰۲/۰۵

First Issue Date: 2025/11/25

تاریخ پایان اعتبار: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

Expiration Date: 2026/11/27

تهران ایران

Address: تهران، شهر تهران، منطقه ۵، واحد ۲۰۳، کوچه شهید ابراهیمی، پلاک ۵۸۰۰

رئیس هیئت مدیره

Secretary General

کمیسیون مالی، تجارت بر اساس قانون تجارت

کمیسیون نظارت شهرستان تهران

اتحادیه صنف فروشندگان ماشین آلات و لوازم یدکی کشاورزی

صنعتی شهر شهرستان تهران

پروانه کسب

رسته شغلی: عمده فروشی ماشین آلات صنعتی - بصورت حق الحمل

شماره صنفی: ۱۴۰۴۰۳۶۳۹

تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴

تاریخ انقضا: ۱۴۰۹/۰۶/۲۴

عبارت: ندارد

شریک: ندارد

نام شرکت: رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

نام: محسن

نام پدر: قزوق اله

استان: تهران

شماره ملی: ۱۴۰۱۳۱۵۲۵۸۲

شماره شناسنامه: ۱۴۵۰۱۳۰۶۴۱

تاریخ تولد: ۱۳۶۸/۰۹/۲۳

شهرستان: تهران

بخش مرکزی، شهر تهران، تهران، خیابان نور زاهد، کوچه شهید ابراهیمی، پلاک ۵۸۰۰، مجتمع مهرنگار، طبقه ۵، واحد ۲۰۳، رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

رئیس اتحادیه

مهدی آذرینیا

کمیسیون: ۱۴۵۸۹۹۳۹۶۸

نامبرده مجاز به بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوطه و این مکان را در صنفی وایر نماید

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا نماینده

مهر و امضا متقاضی

«سهامی خاص»

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

شماره ثبت: ۱۴۰۱۳۱۵۲۵۸۲

شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا

گذاری داراوی

مشارکت در سرمایه گذاری

ثبت شرکت: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

ثبت شرکت: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷