

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

باسمه تعالی

ارزیابی طرح توجیهی تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش فرآورده نفتی (قیر ۶۰-۷۰)
شرکت سپهر آفاق شهر آذین

خلاصه ارزیابی

طرح " تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش فرآورده نفتی (قیر ۶۰-۷۰)" تعریف شده توسط شرکت سپهر آفاق شهر آذین از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفته که خلاصه نتایج به شرح زیر می باشد:

(الف) احراز مدارک: کد بورسی شرکت، گواهی اعتبارسنجی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

(ب) گواهی ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی اعتبارسنجی دریافت شده از شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره فاقد چک برگشتی هستند. گواهی امضا صاحبین امضاء دریافت شده است.

(ج) وضعیت مالی شرکت: مقایسه نسبت ها و مقیاس های مالی گذشته یک شرکت برای چند دوره یکی از بهترین معیارهای تحلیل مالی است. بر این اساس وضعیت مالی شرکت در سال اخیر مورد بررسی قرار گرفته است. اظهار نظر حسابرس برای آخرین صورت مالی حسابرسی شده شرکت (سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴)، مشروط بوده است.

(ه) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی بانک اقتصاد نوین با شماره سپام ۱۹۵۱۶۰۵۶۱۷۶۸۰۶۱۳ که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

(ز) سابقه تامین مالی شرکت: با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تامین مالی از تسکوها تامین مالی جمعی دارای مجوز بوده است.

(خ) شیوه پرداخت سرمایه: کل سرمایه مورد نیاز متقاضی ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق سکوی آیفاند تامین و در یک مرحله، مشروط به موفق بودن طرح و تایید نهاد مالی ناظر پرداخت می شود.

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)

شرکت سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری

کد ثبت: ۵۰۴۶۶۴ / ثبت سازمان بورس: ۱۴۰۵۸

شرکت مشاوران سرمایه گذاری داری

مهر و امضا عامل

سکوی تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
سکوی تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

سکوی تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

گزارش تفصیلی ارزیابی طرح

الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی و سجامی می باشد.
- گزارش اعتبار سنجی بانکی شرکت، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل، مستقیماً از سامانه اعتبارسنجی ایران دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره با امضای دیجیتال سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان های فارس، شیراز، کهگلویه و بهبهان دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره از سامانه اعتبارسنجی ایران اخذ شده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	رتبه اعتباری	چک برگشتی	امتیاز اعتباری
۱	سپهر آفاق شهر آذین	-	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شرکت فاقد وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می باشد.
۲	سیده الهه مظهري	C2 دارای ریسک متوسط	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی در یک ماه اخیر ۱ مورد استعلام منفی در بازپرداخت وام داشته است.
۳	سیدحسن مظهري	C2 دارای ریسک متوسط	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی فاقد وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می باشد.
۴	امیرسام مزارعی	B3 دارای ریسک پایین	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی در یک ماه اخیر ۱ مورد استعلام منفی در بازپرداخت وام داشته است.

ج) وضعیت مالی شرکت

اقلام مهم مالی

اقلام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر به شرح ذیل می باشد (ارقام به ریال):

۱۴۰۳	۱۴۰۴	(میلیون ریال)
(حسابرسی شده)	(حسابرسی شده)	
۲۰,۰۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۳,۵۳۷,۶۵۳,۹۶۳	جمع دارایی ها

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۲۱
(سهامی خاص)

شرکت سپهر آفاق شهر آذین

مشاور سرمایه گذاری

ثبت شرکت: ۵۰۴۶۶۲ | سند ثبت بورس: ۱۴۰۵۸

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارایی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۴۴۰۳۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

۰	۲۶۷,۶۴۱,۷۳۰,۰۳۰	جمع بدهی ها
۰	۶۵,۸۵۲,۹۲۳,۹۳۳	سود (زیان) انباشته
۲۰,۰۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۴۳,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۲۰,۰۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۸۹۵,۹۲۳,۹۳۳	جمع حقوق مالکانه
۰	۸۶۳,۸۴۶,۷۰۰,۰۰۰	درآمدهای عملیاتی
۰	۶۵,۸۵۲,۹۲۳,۹۳۳	سود (زیان) عملیاتی
۰	۶۵,۸۵۲,۹۲۳,۹۳۳	سود (زیان) خالص

ملاحظات صورت های مالی:

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده سال های مالی ۱۴۰۴ نشان می دهد:

اظهار نظر مشروط

صورت های مالی شرکت سپهر آفاق شهر آذین (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۴ و صورت های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت های توضیحی ۱ تا ۱۹، توسط این موسسه حسابرسی شده است. به نظر این موسسه، به استثنای موارد مندرج در بندهای ۴، ۲ و ۶ و همچنین به استثنای آثار احتمالی موارد مندرج در بندهای ۳ و ۵ بخش مبانی اظهار نظر مشروط، صورت های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت سپهر آفاق شهر آذین (سهامی خاص) در تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۴ و عملکرد مالی و جریان های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می دهد.

مبانی اظهار نظر مشروط

۲- به شرح یادداشت توضیحی ۱۲ صورت های مالی، جهت مالیات عملکرد سال مالی مورد گزارش، علیرغم سود ابرازی مشمول مالیات، حداقل مبلغ ۱۶,۴۶۳ میلیون ریال، بدهی در حساب ها منظور نشده است. در صورت اصلاح حساب ها از این بابت، سود خالص و مالیات پرداختنی به مبلغ مزبور به ترتیب کاهش و افزایش خواهد یافت. ضمناً تا تاریخ تنظیم این گزارش، مقاصد حساب مالیات عملکرد سنوات قبل به این موسسه ارائه نگردیده است. شایان ذکر است که طی سال مالی مورد گزارش، تکالیف مربوط به سامانه مودیان به طور کامل رعایت نگردیده است. با توجه به مراتب فوق تعیین مبلغ دقیق مالیات عملکرد، منوط به رسیدگی و اظهار نظر نهایی مقامات ذیصلاح می باشد.

۳- همانگونه که در یادداشت توضیحی ۱۵ صورت های مالی ملاحظه می گردد، طی سال مالی مورد گزارش، بخش قابل ملاحظه ای از دریافت و پرداخت ها و تسویه حساب با مشتریان و تامین کنندگان از طریق حساب جاری سهامداران صورت پذیرفته است. ضمناً مانده بدهی به سهامداران در تاریخ صورت وضعیت مالی، مبلغ ۲۶۷,۶۴۲ میلیون ریال می باشد که در سرفصل بدهی های جاری طبقه بندی گردیده است. با توجه به عدم استقرار کنترل های داخلی مناسب در این خصوص و عدم دسترسی به مستندات تکمیلی و تفاهم نامه فیما بین، تعیین آثار احتمالی ناشی از موارد مزبور بر صورت های مالی مورد گزارش برای این موسسه میسر نگردیده است.

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)

شرکت سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری

تلف: ۰۲۱-۸۵۴۶۶۲۲ | پست سازمانی: بورس، ۱۴۰۵۸

مهر و امضا موسسه تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

۴- حسب تاییدیه دریافتی از بانک توسعه تعاون شعبه بهبهان، حاکی از یک فقره حساب جاری و یک فقره ضمانت نامه دریافتی به نفع شرکت تولید و بهره برداری سد و نیروگاه کرخه می باشد که در دفاتر شرکت منعکس نگردیده است.

هر چند اصلاح حساب ها از این بابت ضروریست، لیکن به دلیل عدم دسترسی به مستندات کافی، تعیین تعدیلات مورد لزوم از این بابت، در شرایط حاضر برای این مؤسسه مشخص نمی باشد.

۵- تا تاریخ تنظیم این گزارش، صورت خلاصه گردش مقداری و ریالی و کاردکس بهای تمام شده کالای خریداری شده و فروش رفته به این مؤسسه ارائه نگردیده است. با توجه به مراتب فوق، تعیین هرگونه تعدیلات احتمالی از این بابت، در شرایط حاضر برای این مؤسسه مشخص نمی باشد.

۶- در رعایت استانداردهای حسابداری ناظر بر گزارشگری مالی، افشاء لازم در خصوص یادداشت فروش به تفکیک مشتریان و تعهدات و بدهی های احتمالی موضوع ماده ۲۳۵ اصلاحیه قانون تجارت رعایت نگردیده است.

۷- حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت های مؤسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت های حسابرس در حسابرسی صورت های مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه ای جامعه حسابداران رسمی ایران، مستقل از شرکت سپهر آفاق شهر آذین (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر مشروط، کافی و مناسب است.

تاکید بر مطلب خاص

پوشش بیمه ای موجودی کالا

۸- همانگونه که از یادداشت توضیحی ۱-۸ صورت های مالی ملاحظه می گردد، موجودی کالا از پوشش بیمه ای در برابر حوادث احتمالی برخوردار نمی باشد. مفاد این بند تأثیری در اظهار نظر این مؤسسه نداشته است.

سایر بندهای توضیحی

حسابرسی سال گذشته

۹- صورت های مالی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ توسط حسابرس دیگری حسابرسی شده است و در گزارش مورخ ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۴ حسابرس مذکور، اظهار نظر مشروط ارائه شده است.

مسئولیت هیات مدیره در قبال صورت های مالی

۱۰ - مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت های مالی یاد شده طبق استاندارد های حسابداری، با هیات مدیره شرکت است، این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترل های داخلی مربوط به تهیه صورت های مالی است. به گونه ای که این صورت ها، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

در تهیه صورت های مالی، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

مسئولیت حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت های مالی

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا شامل

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)

شرکت سپهر آفاق شهر آذین

مشاور سرمایه گذاری

ثبت شرکت: ۵۰۶۵۹۰ | ست سازمان بورس و اوراق بهادار

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارایی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۴۴
پایانه تامین هوشتن نوآوریان ایران

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

۱۱- اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورت های مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهار نظر وی می شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف های با اهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریفها که ناشی از تقلب یا اشتباه می باشند، زمانی با اهمیت تلقی می شوند که به طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که بر مبنای صورت های مالی اتخاذ می شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه ای و حفظ نگرش تردید حرفه ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:

خطر های تحریف با اهمیت صورت های مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می شود، روش های حسابرسی در برخورد با این خطر ها طراحی و اجراء و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهار نظر کسب می شود. از آنجا که تقلب می تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیر پا گذاری کنترل های داخلی باشد. خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است.

از کنترل های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترل های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می شود.

مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می شود. بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه گیری می شود. اگر چنین نتیجه گیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت های مالی اشاره شود یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهار نظر حسابرس تعدیل می گردد. نتیجه گیری ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است.

یا این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت باز بماند. کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورت های مالی، شامل موارد افشاء و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت های مالی، به گونه ای در صورت های مالی منعکس شده اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می گردد. همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرس قانونی

۱۲- موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است:

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)

شرکت سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا نهاد مالی

داری

مشاور سرمایه گذاری

ثبت شرکت: ۵۰۶۶۶۲ | آدرس: سازمان بورس و اوراق بهادار
تولید محتوا: مشاوره (برنامه ریزی) داری

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

۱۲-۱ - مواد ۲۵ الی ۲۷ و ۴۰ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص صدور اوراق سهام و ثبت نقل و انتقالات سهام در دفتر سهام شرکت و به تبع آن رعایت مفاد مواد ۱۱۴ و ۱۱۵ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص اخذ سهام وثیقه مدیران و تودیع آن نزد صندوق شرکت.

۱۲-۲ - مفاد مواد ۸۹ و ۱۳۸ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص برگزاری مجمع عمومی سالانه ظرف مهلت مقرر در اساسنامه.

۱۲-۳ - مفاد مواد ۹۰ و ۲۲۰ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص تقسیم حداقل ۱۰ درصد از سود خالص سال قبل بین صاحبان سهام.

۱۲-۲ - مفاد ماده ۱۳۲ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص ممنوعیت پرداخت وام و اعتبار به اعضای هیات مدیره.

۱۲-۵ - مفاد ماده ۱۳۷ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص ارائه صورت دارایی ها و بدهی های شرکت هر ۶ ماه یکبار به بازرس قانونی.

۱۲-۴ - مفاد ماده ۱۴۸ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص رعایت تناسب و یکنواختی آورده صاحبان سهام.

۱۳ - معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۱-۱۵ صورت های مالی، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۳۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مورد گزارش انجام شده و توسط هیات مدیره شرکت به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیات مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری رعایت نشده است. در این خصوص به استثنای تامین مالی دریافتی و برداشت اشخاص وابسته و دریافت از مشتریان و پرداخت به تامین کنندگان توسط ایشان که در چارچوب روابط خاص فی مابین صورت پذیرفته، نظر این موسسه به شواهدی حاکی از این که معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

۱۲- تا تاریخ تنظیم این گزارش، گزارش هیات مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت به این موسسه ارائه نگردیده است.

۱۵ - نرخ فروش کالا بر اساس توافق مدیریت و مشتریان تعیین گردیده است، لذا کنترل های این موسسه، در حدود بررسی نرخ های مزبور بوده است.

ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت دارای سود انباشته ۶۵,۸۵۲,۹۲۳,۹۳۳ ریال بر اساس صورت حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ می باشد.

سرمایه شرکت: سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۳۱ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ از مبلغ ۵۱ میلیون ریال به مبلغ ۲۰,۰۴۳ میلیون ریال منقسم به ۴۰,۰۸۶ سهم ۵۰۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت.

نسبت های مالی: برخی از نسبت های مالی شرکت که از صورت های مالی ۱۴۰۴ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۴
----------	-----------	------

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عمل

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)

شرکت سپهر آفاق شهر آذین



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

نسبت‌های اهرمی	بدهی‌ها به دارایی‌ها	۷۵.۷۰٪
	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها	۲۴.۳۰٪
	تسهیلات بلند مدت به دارایی‌ها	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارایی‌ها	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی‌ها	۰.۰۰٪
	سود خالص به هزینه مالی	۰
نسبت‌های نقدینگی	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۱۳۲.۰۹٪
	(موجودی نقد + حساب‌های دریافتنی) به بدهی‌های جاری	۱۰.۵۹٪
	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها	۱۳۲.۰۹٪
	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها	۷۵.۷۰٪
	موجودی نقد به دارایی‌ها	۰.۶۹٪
نسبت‌های فعالیت	دارایی‌های جاری به فروش	۲۱.۶۲٪
	موجودی نقد به بدهی‌های جاری	۰.۹۱٪
	حساب‌های دریافتنی به فروش	۲.۶۶٪
	حساب‌های دریافتنی (جاری) به بدهی‌ها	۹.۶۹٪
	حساب‌های پرداختنی به فروش	۱۵.۴۹٪
نسبت‌های سوددهی	فروش به دارایی‌ها	۴۶۲.۴۷٪
	فروش به دارایی ثابت	۰
	سود خالص به دارایی ثابت	-
	حاشیه سود ناخالص	۷.۶۳٪
	حاشیه سود عملیاتی	۷.۶۲٪
	حاشیه سود خالص	۷.۶۲٪
	سود خالص به دارایی‌ها	۳۵.۲۵٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۱۲۴.۳۲٪

تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت شامل خرید و فروش قیر معادل ۸۶۳,۸۴۶,۷۰۰,۰۰۰ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۷۹۷,۹۱۸,۷۲۷,۳۰۰ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۷.۶۳ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۳۵۳,۵۳۷,۶۵۳,۹۶۳ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲۶۷,۶۴۱,۷۳۰,۰۳۰ ریال است.

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت در سال ۱۴۰۳ درآمد عملیاتی نداشته است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۲۰,۰۴۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و فاقد بدهی‌ها می‌باشد.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، شرکت طی سال فاقد پرسنل بوده و عملیات اجرایی شرکت از طریق هیئت مدیره برنامه ریزی و اجرا گردیده است.

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)

شرکت سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا نهاد مالی

دارایی
مشاور سرمایه گذاری

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰، طبقه ۱۰، واحد ۱۰۰۰

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۳۴۴
شماره ثبت: ۳۳۴۴

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

نسبت دارایی جاری به بدهی جاری در سال اخیر برابر با ۱۳۲۰۰۹ درصد می باشد که نشان دهنده توان شرکت در مواجهه با دیون کوتاه مدت به وسیله دارایی های جاری است.
نسبت موجودی نقد به بدهی های جاری در سال های اخیر به طور میانگین ۰.۹۱ درصد است که ظرفیت موجودی نقد شرکت را در بازپرداخت بدهی کوتاه مدت نشان می دهد.

د) بررسی میدانی

شرکت سهامی خاص سپهر آفاق شهر آذین سال ۱۳۹۷ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس ماده ۲ اساسنامه شرکت، عبارت است تولید، بسته بندی و پخش مواد غذایی شامل انواع چای و قند و شکر و نبات و کلیه ادویه جات و انواع ترشیجات انواع کنسروها کلیه کمپوت ها انواع سس های خوراکی خرما انواع زیتون، کلیه، حبوبات، کلیه میوه جات سیفی جات، کلیه گوشت ها، قارچ، کلیه لبنیات و مشتقات آن و آب معدنی و سایر مواد غذایی مجاز انجام کارهای کشاورزی اعم از باغبانی، زهکشی و ایجاد و نگهداری فضای سبز انجام کارهای خدماتی شامل آشپزخانه و نظایفات تامین نیروی انسانی مورد نیاز شرکت خرید و فروش و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی از جمله آهن آلات انواع میلگرد ورق تیرآهن تیغه های آهنی و فولادی شیمیایی تجهیزات پزشکی و دارویی تهیه و توزیع و خرید و فروش و خدمات پس از فروش کلیه لوازم برقی و تجهیزات و قطعات پزشکی بیمارستانی آزمایشگاهی پیراپزشکی کلینیکی تامین خرید و فروش وسایل نقلیه اعم از سیک و سنگین تامین و خرید و فروش و ساخت انواع ملک مسکونی اداری خدماتی خرید و فروش و اقساط واردات انواع لوازم خانگی و کالاهای برقی خرید و فروش و لوازم آرایشی و بهداشتی و مواد شوینده مجاز انجام کلیه کارهای راه سازی از جمله خاک ریزی و خاک برداری و نقشه برداری انجام کارهای ساختمانی اعم از اماکن مسکونی تجاری ورزشی و ساخت مراکز اداری و درمانی اجرای کلیه عملیات راه سازی اعم از راه های اصلی و فرعی بزرگراه ها آزاد راه ها راه های ریلی باند فرودگاه سیستم های انتقال هوایی پایدار تونل ها و پل ها، راه های زیرزمینی و تجهیز و نگهداری فنی سیستم های حمل و نقل تهیه و تولید و تعمیر تجهیزات راه داری و اجرای عملیات تولید آسفالت و شن و ماسه راه اندازی خطوط تولید و کارخانه جات تولید آسفالت و شن و ماسه و اجرای کلیه خدمات شهری اعم از مبلمان های شهری رنگ آمیزی جداول و جدول کشی تسطیح اراضی راه سازی سدسازی خطوط انتقال گاز، آب، برق خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه کالاهای بازرگانی اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی.
شرکت سپهر آفاق شهر آذین موفق به اخذ پروانه کسب از هیات عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور در سال ۱۴۰۴ شده است. مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب (رشته شغلی: دفتر فروش قیر، گونی و کنف)	هیات عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور	۱۴۰۴/۰۲/۱۵	۱۴۰۹/۰۲/۱۵
۲	پروانه کسب (رشته شغلی: خرده فروشی مصالح ساختمانی)	هیات عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور	۱۴۰۴/۰۲/۱۶	۱۴۰۹/۰۲/۱۶

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۴ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت شامل خرید و فروش قیر معادل ۸۶۳،۸۴۶،۷۰۰،۰۰۰ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۷۹۷،۹۱۸،۷۲۷،۳۰۰ ریال حاشیه سود ناخالص برابر

مهر و امضا متقاضی شرکت سپهر آفاق شهر آذین شماره ثبت: ۵۰۰۲۱ (سهامی خاص) شرکت سپهر آفاق شهر آذین	مهر و امضا نهاد مالی دارایی مشاور سرمایه گذاری شماره ثبت: ۵۰۴۶۶۲ سازمان بورس و اوراق بهادار: ۱۴۰۵۸۰ مشارکت مشاوره سرمایه گذاری دارایی	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۴۰۲۲۲۲
---	--	--

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

۷.۶۳ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۳۵۳,۵۳۷,۶۵۳,۹۶۳ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۲۶۷,۶۴۱,۷۳۰,۰۳۰ ریال است.

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت در سال ۱۴۰۳ درآمد عملیاتی نداشته است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۲۰۰,۴۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و فاقد بدهی ها می باشد.

بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، شرکت طی سال فاقد پرسنل بوده و عملیات اجرایی شرکت از طریق هیئت مدیره برنامه ریزی و اجرا گردیده است.

و) وضعیت طرح

شرکت سپهر آفاق شهر آذین از سال ۱۳۹۷ تاسیس و از سال ۱۴۰۴ شروع به فعالیت بازرگانی در حوزه خرید و فروش قیر ۶۰-۷۰ کرده است.

این شرکت راستای خرید و فروش ۲۸۸.۴۴۷ تن قیر ۶۰-۷۰ اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۵۰ میلیارد ریال از طریق سکوی ایفاند می نماید.

با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره وصول مطالبات و دوره فروش موجودی کالا) شرکت این طرح هر ۲ ماه یکبار برآورد گردیده است. لازم به ذکر است براساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ دوره گردش موجودی کالا ۷۴ روز می باشد و در نهایت دوره گردش عملیاتی محصولات شرکت برابر با ۷۴ روز می باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اعلامی در این طرح خواهد بود.

با توجه به اظهارات متقاضی و فاکتور های ارائه شده، هزینه خرید هر تن قیر ۶۰-۷۰ برابر ۴۲۷,۸۰۰,۰۰۰ ریال است. هزینه خرید ۱۱۱.۲۷ تن قیر ۶۰-۷۰ در طی دوره ۲ ماه برابر ۴۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورده می گردد. همچنین هزینه خرید ۲۲۲.۵۳۴ تن قیر ۶۰-۷۰ برابر ۹۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در طول ۴ ماه پیش بینی می شود.

براساس اظهارات متقاضی و فاکتور های ارائه شده درآمد حاصل فروش هر تن قیر ۶۰-۷۰ ۴۶۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال است. درآمد فروش ۱۱۱.۲۷ تن قیر ۶۰-۷۰ در طی دوره ۲ ماه برابر ۵۲,۱۲۸,۵۶۴,۷۵۰ ریال برآورد گردیده است. همچنین مجموع درآمد فروش ۲۲۲.۵۳ تن قیر ۶۰-۷۰ برابر ۱۰۴,۲۵۷,۱۲۹,۵۰۰ ریال طی مدت ۴ ماه برآورد می گردد.

سود شرکت در خرید محصولات با کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده) برابر ۹,۰۵۷,۱۲۹,۵۰۰ ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)، ۷۶.۱۸ درصد بوده که به مبلغ ۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۷۳ درصد پیش بینی می شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات متقاضی ۱۸.۸۹ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، حاشیه سود ناخالص ۷.۶۳ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش بینی شده در طرح می باشد.

شرکت سپهر آفاق شهر آذین در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید و فروش قیر ۶۰-۷۰ به میزان ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن، کارمزد فرابورس و هزینه خرید محصول طرح می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۲۱
(سهامی خاص)

دارایی

مشاور سرمایه گذاری

شماره ثبت: ۵۰۶۹۳ | سامان بورس تهران

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۲۵۴۴

شرکت سپهر آفاق شهر آذین

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی خرید و فروش قیر در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

همچنین متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌پذیر را پرداخت کند.

بر اساس گزارش‌های ارائه شده از سوی شرکت در صورت انجام تأمین مالی جمعی، پیش‌بینی عملکرد مالی طرح در ۴ ماه آتی به شرح جدول زیر خواهد بود:

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۴ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح _ ۴ ماه
تعداد محصول	۲۲۲.۵۳ تن
درآمد فروش هر تن قیر ۶۰-۷۰	۴۶۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال
درآمد فروش ۲۲۲.۵۳ تن قیر ۶۰-۷۰	۱۰۴,۲۵۷,۱۲۹,۵۰۰ ریال
هزینه خرید هر تن قیر ۶۰-۷۰	۴۲۷,۸۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه خرید ۲۲۲.۵۳ تن قیر ۶۰-۷۰	۹۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود بعد از کسر کارمزد فرابورس، عامل و نهاد مالی و مالیات کارمزد	۹,۰۵۷,۱۲۹,۵۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)

شرکت سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا نهاد مالی

دارایی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین

ثبت شرکت: ۴۴۶۷۸ - ثبت در دفتر اسناد رسمی: ۴۴۵۰۰

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	۸.۶۸۷٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۸.۶۸۷ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۷۶.۱۸ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۴ ماهه طرح ۱۵.۳۳ درصد برآورد می‌شود. همچنین، بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۷.۶۳ درصد برآورد شده است. گفتنی است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می‌باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴
آورده	(۴۵,۰۰۰)			
سود علی الحساب			۵,۱۷۵	۱,۷۲۵
بازگشت اصل آورده				۴۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت‌کنندگان	(۴۵,۰۰۰)		۵,۱۷۵	۴۶,۷۲۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۷۳ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۴ ماهه اجرای طرح ۱۵.۳۳ درصد پیش‌بینی شده است.

ز) سابقه تامین مالی شرکت

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تا تاریخ این گزارش یک مورد سابقه تامین مالی جمعی داشته که هم اکنون فعال هستند. با توجه به عدم سررسید اقساط و سود طرح امکان اظهارنظر در این باره وجود ندارد.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (ریال)
تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش قیر	آیفاند	۱۴۰۵/۰۳/۰۵	۱۴۰۵/۰۷/۱۴	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت محصول موضوع طرح	افزایش بهای خرید محصول موضوع طرح می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت محصول موضوع طرح سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰٪

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
(سهام خاص)

شرکت سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا نهاد مالی

مشاور سرمایه‌گذاری
ثبت شرکت: ۵۰۴۶۶۲ | ثبت سازمان بورس: ۱۳۵۵۸

شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری داری

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.	
در صورت کاهش درآمد متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.	تغییر درآمد پروژه
با توجه به حوزه فعالیت متقاضی، امکان رکود در بازار متقاضی وجود دارد. متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	رکود در بازار
در صورت عدم دسترسی (کمیایی) محصول موضوع طرح متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	عدم امکان تامین محصول موضوع طرح به میزان مورد نظر
سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت هزینه های پروژه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.	کاهش حاشیه سود پروژه
با توجه به قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک بسیار کم است. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات متقاضی
بنا به قرارداد مذکور پیمانکار مسئولی مراقبت از تمام یا هر بخش کار در مدت زمان پروژه می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	آسیب به پروژه پیش از تحویل به کارفرما (آتش سوزی، سرقت و ...)
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	عدم انجام تعهدات طرفین
متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت بروز این ریسک بر عهده متقاضی است. در صورت مرغوب نبودن تجهیزات و به تبع عدم تحقق درآمد طرح، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به تامین سود طرح از سایر منابع خود اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصول خریداری شده
این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.	بروز مشکل در تحویل محصولات
این ریسک بر عهده متقاضی است.	افزایش میزان دوره گردش عملیاتی
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	قطعی آب، برق و گاز

تحلیل حساسیت

مهر و امضا متقاضی شرکت سپهر آفاق شهر آدین شماره ثبت: ۵۰۰۴۱ (سهامی خاص)	مهر و امضا نهاد مالی داریابی شرکت سپهر آفاق شهر آدین	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---	---

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه و درآمد حاصل از خرید و فروش قیر ۶۰-۷۰ به ازای را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۹,۰۵۷,۱۲۹,۵۰۰ ریال برآورد شده‌است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش ۲۲۲.۵۳ تن قیر					
(ریال)	۸۳,۴۰۵,۷۰۳,۶۰۰	۹۳,۸۳۱,۴۱۶,۵۵۰	۱۰۴,۲۵۷,۱۲۹,۵۰۰	۱۱۴,۶۸۲,۸۴۲,۴۵۰	۱۲۵,۱۰۸,۵۵۵,۴۰۰
۷۶,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۴۵,۷۰۳,۶۰۰	۱۷,۶۷۱,۴۱۶,۵۵۰	۲۸,۰۹۷,۱۲۹,۵۰۰	۳۸,۵۲۲,۸۴۲,۴۵۰	۴۸,۹۴۸,۵۵۵,۴۰۰
۸۵,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	-۲,۲۷۴,۲۹۶,۴۰۰	۸,۱۵۱,۴۱۶,۵۵۰	۱۸,۵۷۷,۱۲۹,۵۰۰	۲۹,۰۰۲,۸۴۲,۴۵۰	۳۹,۴۲۸,۵۵۵,۴۰۰
۹۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۱۱,۷۹۴,۲۹۶,۴۰۰	-۱,۳۶۸,۵۸۳,۴۵۰	۹,۰۵۷,۱۲۹,۵۰۰	۱۹,۴۸۲,۸۴۲,۴۵۰	۲۹,۹۰۸,۵۵۵,۴۰۰
۱۰۴,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-۲۱,۳۱۴,۲۹۶,۴۰۰	-۱۰,۸۸۸,۵۸۳,۴۵۰	-۴۶۲,۸۷۰,۵۰۰	۹,۹۶۲,۸۴۲,۴۵۰	۲۰,۳۸۸,۵۵۵,۴۰۰
۱۱۴,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	-۳۰,۸۳۴,۲۹۶,۴۰۰	-۲۰,۴۰۸,۵۸۳,۴۵۰	-۹,۹۸۲,۸۷۰,۵۰۰	۴۴۲,۸۴۲,۴۵۰	۱۰,۸۶۸,۵۵۵,۴۰۰

جمع‌بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند، مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

ضمانت نامه و استعلام

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی بانک اقتصاد نوین با شماره سپام ۱۹۵۱۶۰۵۶۱۷۶۸۰۶۱۳ که تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

تصویر ضمانت نامه و استعلام

مهر و امضا متقاضی شرکت سپهر آفاق شهر آذین شماره ثبت: ۵۰۰۲۱ (سهامی خاص)	مهر و امضا نهاد مالی شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری شماره ثبت: ۱۳۵۵۵	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۴۳۴
---	---	---

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

گزارش ارزیابی طرح

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۶۱
(سهامی خاص)

شرکت سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا نهاد مالی

دارایی

مشاور سرمایه گذاری

تأسیس: ۱۳۹۶ | ثبت ملی: ۱۴۰۵۸

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارایی

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۳۵۴۴

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

شماره ۰۲۰۲۸۲ الف
FOP

بانک اقتصاد نوین
ENBANK

ضمانتنامه تعهد پرداخت	
شماره منحصر به فرد: 1951605665696677	
تاریخ صدور: 1405/03/20	شماره ضمانت نامه: 1951.406.7771309.2
نام ذینفع ضمانت نامه: سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان	

نظر به درخواست سپهر آذین (ضمانت خواه)، ثبت شده به شماره 50041 دارای شناسه ملی 14008199148 به نشانی: شیراز صدرا خیابان زمزم ابوریحان شمالی بلوار دی مجتمع امام رضا طبقه ۱ واحد ۴ کد پستی 6716997842 با نمایندگی خانم آقای سید حسن مظفری فرزند سید رحم خدا دارای شناسنامه شماره 6000130191 شماره ملی 6000130191 صادره از کهرگیلیه متولد 1378/02/29 به نشانی: یهجهان کوی فرمانداری کوچه پویا به بین وسیله این بانک تعهد می نماید تا میزان مبلغ 100,000,000,000 ریال (به عدد) یکصد میلیارد ریال (به حروف) جهت تضمین سپهر آذین (ضمانت خواه) بابت تعهد آیفاند به تلاش جهت تامین مالی برای انتشار طرح جذب سرمایه گذاری موضوع قرارداد/فاکتور/پیش فاکتور به شماره 05/21/636 مورخ 1405/03/09 را در سررسید در صورت وصول درخواست کتبی سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان (ذینفع) بدون نیاز به اقامه دلیل دیگر و بی هیچ قید و شرطی در وجه حساب شماره 156420419853 آن سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان (ذی نفع) نزد بانک شعبه اصفهان مطابق عدول ضمانتنامه پرداخت و مراتب را کتبی به سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان (ذی نفع) اعلام نماید.

بدین است نظر به اینکه این ضمانتنامه پس از سررسید از درجه اعتبار ساقط می گردد، هرگونه درخواست واصله پس از سررسید فاقد اعتبار بوده و بانک هیچگونه تکلیفی در خصوص اجابت درخواست هایی به شرح موصوفی نخواهد داشت.

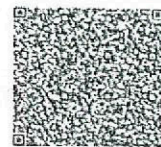
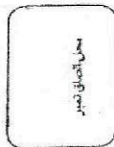
این ضمانتنامه از ساعت اداری روز 1405/7/26 معتمد می باشد. چنانچه خاتمه اعتبار با روز تعطیلی رسمی کشور مصادف شود، روز کاری بعد از روز تعطیل به عنوان روز خاتمه اعتبار تلقی می گردد.

این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان (ذی نفع) واصله به بانک (ضامن) تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید یا ابطال است و در صورتی که این بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه، نتواند و یا نخواهد مدت آن را تمدید نماید و یا سپهر آذین (ضمانت خواه) به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد، بانک متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانتنامه توسط ذی نفع، وجه ضمانتنامه را متاثرین با ارائه برگه ضمانتنامه یا گواهی مفقودی آن، در وجه یا به حواله کرد ذی نفع پرداخت کند.

۱-تقلیل وجه یا تجدید یا تسدید این ضمانتنامه در هر حال و در هر مورد منوط به موافقت صریح آن سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان (ذی نفع/ضمانت خواه) و بانک می باشد.

۲-تمدید ضمانتنامه صرفاً با ارائه درخواست مجزا توسط ذی نفع حداکثر به مدت یکسال در هر نوبت امکان پذیر است.

این ضمانت نامه صرفاً در سررسید و بنا به درخواست ذینفع قابل پرداخت است.



نشانی شعبه بانک: آدرس شعبه

تلفن شعبه

پست الکترونیک شعبه: پست الکترونیک شعبه

مختص صدور ضمانت نامه

توجه: ضمانت این ضمانت نامه از طریق وب سایت بانک اقتصاد نوین به نشانی www.enbank.ir قابل استعلام است.

Scanned with CamScanner

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

شرکت سپهر آذین شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)

دارازی

سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

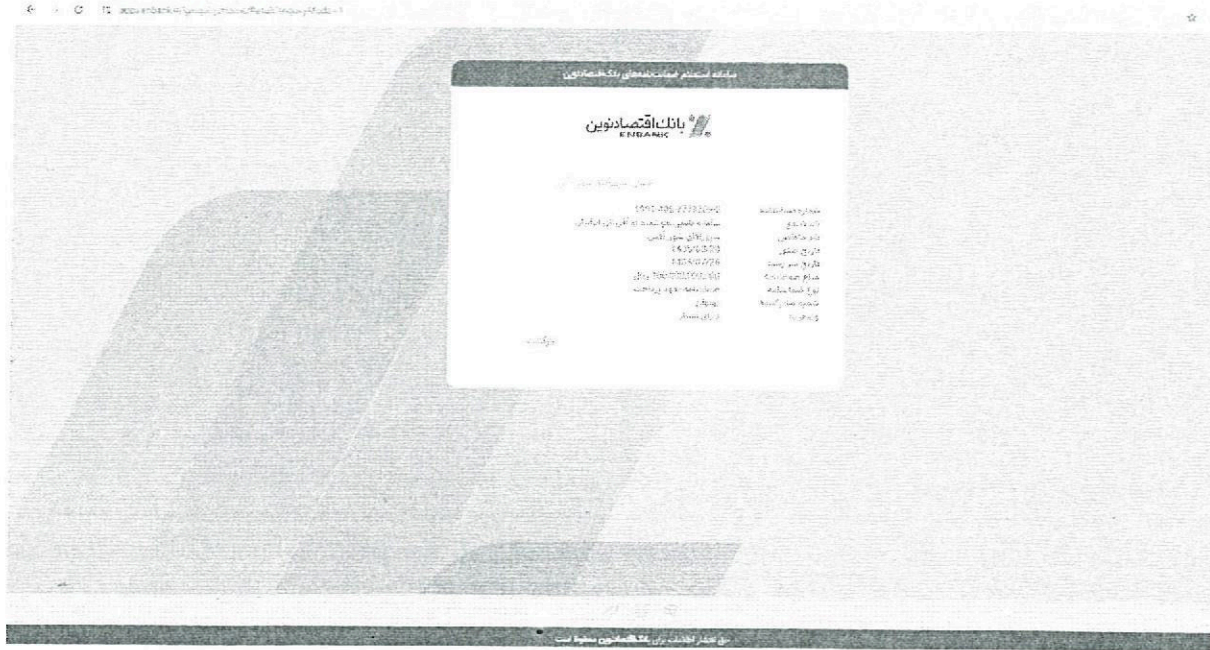
شرکت سپهر آذین شهر آذین

مسئول سرمایه گذاری
گزارش دارازی

سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰



مجوز ها:

جمهوری اسلامی ایران
سایت مالی نظارت بر سازمان های مالی کشور

کمیسیون نظارت شهرستان بهبهان
اتحادیه فروشندگان مصالح ساختمانی شهرستان بهبهان

شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
کد ملی: ۶۰۰۰۱۳۰۱۸۱

نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: توزیعی
کد اریسک: ۵۱۳۳۶۹/۴

شناسه ملی: ۱۴۰۵۱۹۹۱۴۸
شماره شناسنامه: ۶۰۰۰۱۳۰۱۸۱

نام شرکت: سپهر آفاق شهر آذین
نام: سیدحسن
نام پدر: سیدرحمد
استان: خوزستان
نشانی: استان خوزستان، شهر بهبهان، بخش مرکزی، کوی فرمانداری، کوچه پویا، کوچه آبتین، طبقه همکف
کدپستی: ۶۲۴۱۹۹۸۵۲۸

تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۲/۱۵
تاریخ انقضا: ۱۴۰۹/۰۲/۱۵
مباشراً دارد
شریک ندارد

نام خانوادگی: منتهری
تاریخ تولد: ۱۳۷۸/۰۴/۲۹
شهرستان: بهبهان

رئیس اتحادیه
داود بازارنویی

پروانه کسب
رسته شغلی:
دفتر فروش قیر، گونی و کنف

مهر و امضا مقامی
مهر و امضا نهاد مالی
مهر و امضا عام

مهر و امضا مقامی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عام

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)

شرکت سپهر آفاق شهر آذین

مشتق سرمایه گذاری
کد ملی: ۵۰۰۴۱
کد اریسک: ۵۱۳۳۶۹/۴

شرکت سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عام
کد ملی: ۵۰۰۴۱
کد اریسک: ۵۱۳۳۶۹/۴

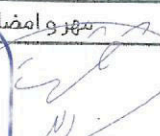
شرکت سپهر آفاق شهر آذین

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

 جمهوری اسلامی ایران وزارت امور اقتصادی و دارایی کمیسیون نظارت شهرستان بهبهان اتحادیه فروشندگان مصالح ساختمانی شهرستان بهبهان		شناسه ملی: ۱۴۰۸۱۹۹۱۴۸ تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ تاریخ انقضا: ۱۴۰۹/۰۲/۱۶ مباشر: دارد شریک: ندارد
نوع شخص: حقوقی نوع فعالیت: توزیع کد ایزسکد: ۵۱۳۳۳۳	پروانه کسب رشته شغلی: خرده فروشی مصالح ساختمانی	
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱ کد ملی: ۶۰۰۰۱۳۰۱۸۱	شناسه ملی: ۱۴۰۸۱۹۹۱۴۸ شماره شناسنامه: ۶۰۰۰۱۳۰۱۸۱	نام شرکت: سپهر آفاق شهر آذین نام: سیدحسن نام پدر: سیدرحمد خدا استان: خوزستان نام خانوادگی: منطهری تاریخ تولد: ۱۳۷۸/۰۲/۲۹ شهرستان: بهبهان
رئیس اتحادیه داود بازارنویی	نشانی: استان خوزستان، شهر بهبهان، بخش مرکزی، کوی فرمانداری، کوچه پویا، کوچه آبتین، طبقه همکف کد پستی: ۶۳۶۱۹۹۸۵۲۸ نامبرده مجاز می باشد بر اساس قانون نظام صنفی و تفرات مربوط در این مکان واحد صنفی و اداری نماید.	

فاکتور های خرید محصول:

مهر و امضا متقاضی  شرکت سپهر آفاق شهر آذین شماره ثبت: ۵۰۰۴۱ (سهامی خاص)	مهر و امضا نهاد مالی  دارایی مشاور سرمایه گذاری ثبت شرکت: ۵۰۶۶۶۴ شماره ثبت: ۱۳۰۵۸ نامبرده مجاز می باشد بر اساس قانون نظام صنفی و تفرات مربوط در این مکان واحد صنفی و اداری نماید.	مهر و امضا عامل  سپاه تامین هوشمند نوآوریان ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴ سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---	--

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

شماره منحصر به فرد مالیاتی: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ ۰۹:۰۸:۴۲
شماره منحصر به فرد مالیاتی صورت حساب مرجع: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
تاریخ و زمان ثبت صورت حساب اصلی الکترونیکی: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ ۰۹:۰۸:۴۲
تاریخ صدور صورت حساب اصلی الکترونیکی: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
موضوع صورت حساب: اجاره
نوع صورت حساب: نوع اول
سریال صورت حساب داخلی حافظه مالیاتی: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ ۰۹:۰۸:۴۲
الگوی صورت حساب: فروش

مشخصات فروشنده: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ ۰۹:۰۸:۴۲
شماره اقتصادی: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ ۰۹:۰۸:۴۲
نام شخص حقیقی/حقوقی: کوثر صنعت آزع
کد گسرن محل اظهار: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ ۰۹:۰۸:۴۲
کد شعبه: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ ۰۹:۰۸:۴۲
نام پیکه اقتصادی: کوثر صنعت آزع
شناسه پیکه ثبت قرار داد: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ ۰۹:۰۸:۴۲
کد پستی: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ ۰۹:۰۸:۴۲

مشخصات خریدار: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ ۰۹:۰۸:۴۲
شماره اقتصادی: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ ۰۹:۰۸:۴۲
نام شخص حقیقی/حقوقی: سید حسن معتمدی
کد شعبه: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ ۰۹:۰۸:۴۲
نام پیکه اقتصادی: سپهر آفاق شهر آذین
کد پستی: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ ۰۹:۰۸:۴۲

شرح کالا/خدمت	واحد اندازه گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ تخفیف	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده	مبلغ کل کالا/خدمت
۱	تن	۳۰۰	۴۲۷,۸۰۰,۰۰۰	۰	۱۰	۱۴۱,۱۷۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	تن	۳۰۰	۴۲۷,۸۰۰,۰۰۰	۰	۱۰	۱۴۱,۱۷۴,۰۰۰,۰۰۰

مبلغ نهایی	۱۴۱,۱۷۴,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ مالیات موضوع ماده ۱۷	۰
------------	-----------------	---------------------------	---

روش تسویه	مبلغ پرداخت نقدی	مبلغ تسویه
نقد	۱۲۸,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۰



K 1-1 8/14/2023 9:09:19 AM
Keysun1sp.com

فاکتور فروش محصول

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۲۱

مهر و امضا نهاد مالی

شرکت مشاوره سرمایه گذاری
شماره ثبت: ۵۰۰۲۱

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

شماره منحصر به فرد مالیاتی: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ ۰۹:۱۵:۱۲
شماره منحصر به فرد مالیاتی صورت حساب مرجع: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
تاریخ و زمان ثبت صورت حساب اصلی الکترونیکی: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ ۰۹:۱۵:۱۲
تاریخ صدور صورت حساب اصلی الکترونیکی: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
نوع صورتحساب: نوع اول
سریال صورتحساب داخلی حافظه مالیاتی
موضوع صورتحساب: اصلی
الگوی صورتحساب: فروش

مشخصات فروشنده: ۱۴۰۰۸۱۹۹۱۴۸ شماره ه/شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۱۹۹۱۴۸
نام شخص حقیقی/حقوقی: سید حسن منقری
شماره پروانه گمرکی: ۷۱۹۹۹/۹۱۹۵
کد شعبه: ۷۱۹۹۹/۹۱۹۵
نام پیکه اقتصادی: سپهر آفاق شهر آذین
شناسه پیکه ثبت قرارداد: ۷۱۹۹۹/۹۱۹۵

مشخصات خریدار: ۱۴۰۱۰۸۳۹۷۶۱ شماره ه/شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۸۳۹۷۶۱
نام شخص حقیقی/حقوقی: مهدی خلیلی
کد شعبه: ۱۴۰۱۰۸۳۹۷۶۱
نام پیکه اقتصادی: مهدی خلیلی

شرح کالا/خدمت	واحد اندازه گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ تخفیف	نرخ مالیات بر ارزش افزوده	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده	مبلغ کل کالا/خدمت
۱۲ (۶۰-۷۰ دانه)	تن	۳۰۰	۴۶۸,۵۰۰,۰۰۰	۰	۱۰	۱۴,۰۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۴,۶۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۷۲۰۰۰۰۰۱۳۲۷۲				۰		۱۴,۰۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۴,۶۰۵,۰۰۰,۰۰۰

مبلغ نهایی	۱۵۴,۶۰۵,۰۰۰,۰۰۰	یکصد و پنجاه و چهار میلیارد و شصصد و پنج میلیون	مالیات موضوع ماده ۱۷	۰
------------	-----------------	---	----------------------	---



روش تسویه	بدون احتساب ارزش افزوده	مبلغ پرداخت نقدی	بدون احتساب ارزش افزوده	مبلغ تسویه
نقد	۱۴۰,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰		۰	۰

K11 6/14/2020 9 15:23 AM

KeySantap.com | مدار شده توسط داده پردازی کیسان (فرگشت سفارشی)

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۶۱
(سهامی خاص)

شرکت سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
ثبت شرکت: ۱۳۸۶۶۶۶۶ | عضو سازمان بورس: ۱۳۸۵۸

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارا

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

شماره: ۱۲۰۲۰۱۲۸ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

صورت حساب فروش کالا و خدمات

مشخصات فروشنده

نام شخص حقیقی / حقوقی: شرکت سهر آفاق شهر آذین شماره اقتصادی: ۱۲-۱۲۳۲۸-۰۰ شماره ثبت: ۴۴۷۷ شهر: اهواز استان: خوزستان کد پستی: ۶۶۱۷۲۲۲۶ نشانی: اهواز - کوئین - خیابان شهید علی اردستانی - خیابان شهید میرزا حسین راد - پلاک ۲۲ - طبقه همکف

مشخصات خریدار

نام شخص حقیقی / حقوقی: شرکت سپهر آفاق شهر آذین شماره اقتصادی: ۱۲-۱۲۳۲۸-۰۰ شماره ثبت: ۵۰۰۶۱ شهر: اهواز استان: خوزستان کد پستی: ۶۶۱۷۲۲۲۶ نشانی: اهواز - کوئین - خیابان شهید علی اردستانی - خیابان شهید میرزا حسین راد - پلاک ۲۲ - طبقه ۲ واحد ۱۰

مشخصات کالا و خدمات مورد معامله

ردیف	شرح کالا یا خدمات	تعداد (تن)	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تعهد	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	مبلغ بابت و بزرگ (ریال)	جمع مبلغ کل به علاوه جمع مالیات و بزرگ (ریال)
۱	قیر ۷۰-۸۰ خانگی	۳۰۰	۲۲۲,۵۵۰,۰۰۰	۶۶,۷۶۵,۰۰۰	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	آبشار بازی و حمل بار	۱۲	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰
	جمع کل			۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۱۸۰,۰۰۰

تاریخ و نحوه فروش: نقدی ☒ غیر نقدی ☐
توضیحات: ۲۰ درصد برآورد کل مالیات شهری و مالیات معسر

مهر و امضاء فروشنده:

شماره: ۱۲۰۵۰۹۴۳ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

صورت حساب فروش کالا و خدمات

مشخصات فروشنده

نام شخص حقیقی / حقوقی: شرکت سپهر آفاق شهر آذین شماره اقتصادی: ۱۲-۱۲۳۲۸-۰۰ شماره ثبت: ۴۴۷۷ شهر: اهواز استان: خوزستان کد پستی: ۶۶۱۷۲۲۲۶ نشانی: اهواز - کوئین - خیابان شهید علی اردستانی - خیابان شهید میرزا حسین راد - پلاک ۲۲ - طبقه ۲ واحد ۱۰

مشخصات خریدار

نام شخص حقیقی / حقوقی: شرکت سپهر آفاق شهر آذین شماره اقتصادی: ۱۲-۱۲۳۲۸-۰۰ شماره ثبت: ۴۴۷۷ شهر: اهواز استان: خوزستان کد پستی: ۶۶۱۷۲۲۲۶ نشانی: اهواز - کوئین - خیابان شهید علی اردستانی - خیابان شهید میرزا حسین راد - پلاک ۲۲ - طبقه ۲ واحد ۱۰

مشخصات کالا و خدمات مورد معامله

ردیف	شرح کالا یا خدمات	تعداد (تن)	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تعهد	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	مبلغ بابت و بزرگ (ریال)	جمع مبلغ کل به علاوه جمع مالیات و بزرگ (ریال)
۱	قیر ۷۰-۸۰ خانگی	۳۰۰	۲۲۲,۵۵۰,۰۰۰	۶۶,۷۶۵,۰۰۰	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	آبشار بازی و حمل بار	۱۲	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰
	جمع کل			۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۱۸۰,۰۰۰

تاریخ و نحوه فروش: نقدی ☒ غیر نقدی ☐
توضیحات: ۲۰ درصد برآورد کل مالیات شهری و مالیات معسر

مهر و امضاء فروشنده:

مهر و امضاء متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۶۱
(سهامی خاص)

شرکت سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضاء نهاد مالی

دارایی

مشاور سرمایه گذاری

شماره ثبت: ۱۳۵۸۰۰۰۰۰۰۰۰ | پست سازمانی: ۱۳۵۸۰۰۰۰۰۰۰۰

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارایی

مهر و امضاء عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند