



# گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

## گزارش تفصیلی ارزیابی طرح الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی و سجامی می باشد.
- گزارش اعتبار سنجی بانکی شرکت، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل، مستقیماً از سامانه اعتبارسنجی ایران به عنوان عامل شرکت مشاوره رتبه بندی ایران دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره با امضای دیجیتال سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان رشت دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت و اصالت سنجی شده است.

## ب) گواهی ها

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره از سامانه اعتبارسنجی ایران اخذ شده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	رتبه اعتباری	چک برگشتی	تعهدات بانکی و غیر بانکی
۱	رهاورد آرمانی نوآوری پایا	C1 دارای ریسک متوسط	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شرکت فاقد استعلام منفی در وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می باشد.
۲	علیرضا کفائی آهنی فر	A1 دارای ریسک خیلی پایین	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شرکت فاقد استعلام منفی در وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می باشد.
۳	محمدطه باقری	C2 دارای ریسک متوسط	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی فاقد وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می باشد.
۴	محسن قربانی آذربقراآباد	B1 دارای ریسک پایین	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی در چهار ماه اخیر استعلام منفی در بازپرداخت وام داشته است.

## ج) وضعیت مالی شرکت

### اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر به شرح ذیل می باشد (ارقام به ریال):

جمع دارایی ها	۱۴۰۴ (حسابرسی شده)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)
(میلیون ریال)	۹۶۲,۷۴۱,۰۲۰,۵۵۲	۲۳۵,۲۵۰,۹۱۴,۲۷۵



«سهامی شهر و امضا متقاضی»  
رهاورد آرمانی نوآوری پایا  
شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲

شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا



مهر و امضا نهاد مالی  
دارازی

شماره ثبت: ۱۳۵۸۱۰۲۰۵۵۲  
تاریخ ثبت: ۱۳۵۸/۰۳/۳۰



مهر و امضا عامل  
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشمند نوآوران ایران  
شماره ثبت: ۳۵۴۴





# گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

وجود کشف نشود. تحریف ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می باشند. زمانی بنا اهمیت تلقی می شوند که به طور منطقی انتظار رود به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که بر مبنای صورت های مالی اتخاذ می شود. اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی بکارگیری قضاوت حرفه ای و حفظ نگرش بردید حرفه ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است. همچنین:

خطرهای تحریف با اهمیت صورت های مالی ناشی از تقلب با اشتباه مشخص و ارزیابی می شود، روش های حسابرسی در برخورد با این خطرهای طراحی و اجرا و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهار نظر کسب می شود. از آنجا که تقلب می تواند همراه با تبانی، جعل حذف عمدی ارائه نادرست اطلاعات یا زیر پاگذاری کنترل های داخلی باشد. خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است.

از کنترل های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترل های داخلی شرکت شناخت کافی کسب می شود.

مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می شود. بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با رویدادها با شرایطی که می تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند. نتیجه گیری می شود. اگر چنین نتیجه گیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت های مالی اشاره شود. باه اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود اظهار نظر حسابرس تعدیل می گردد. نتیجه گیری ها مبنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال رویدادها با شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت از ادامه فعالیت بازماند.

کلیت ارائه ساختار و محتوای صورت های مالی شامل موارد افشاء و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت های مالی به گونه ای در صورت های مالی منعکس شده اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد. ارزیابی گردد.

افزون بر این زمان بندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته های عمده حسابرسی، شامل ضعف های با اهمیت کنترل های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است به ارگان راهبری اطلاع رسانی می شود.

همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی وظیفه دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

## گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

## گزارش در مورد سایر وظایف بازرس قانونی

موارد مرتبط با الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است:

مفاد تبصره ماده ۴ اصلاحیه قانون تجارت در مورد درج عبارت سهامی خاص در کلیه اوراق و اطلاعیه های شرکت بطور کامل رعایت نشده است.

مهر و امضا متقاضی  
رهاورد آرمانی نوآوری پلایا  
شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲

شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پلایا

مهر و امضا نهاد مالی

داری

مشاور سرمایه گذاری

نیمه شرکت ۵۰۵۶۶۳ | ثبت سازمان بورس و اوراق بهادار

شرکت مشاوره سرمایه گذاری داری

مهر و امضا عامل

ماده نامین هونمد نوآوریان ایران  
شماره ثبت: ۳۰۴۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

# گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

مقادیر مواد ۲۵ الی ۲۷ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص صدور اوراق سهام و مفاد ماده ۴۰ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص ثبت نقل و انتقال سهام در دفتر سهام و به تبع آن مواد ۱۱۴ و ۱۱۵ در خصوص تودیع سهام و وثیقه مدیران نزد صندوق شرکت رعایت نگردیده است.

مفاد مواد ۸۹ و ۱۳۸ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص تشکیل مجمع عمومی عادی ظرف ۴ ماه پس از پایان سال مالی رعایت نشده است.

مفاد مواد ۹۰ و ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۶۰ اساسنامه در خصوص تقسیم حداقل ده درصد از سود خالص بین صاحبان سهام رعایت نشده است.

مفاد ماده ۱۰۶ اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر ارائه صورتجلسه انتخاب بازرس به اداره ثبت شرکت ها تا تاریخ این گزارش انجام نشده است.

مفاد مواد ۱۲۲ و ۱۲۳ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص برگزاری جلسات هیات مدیره حداقل هر ماه یکبار رعایت نشده است. مفاد مواد ۱۳۷ و ۱۳۸ اصلاحیه قانون تجارت در ارائه خلاصه صورت دارایی ها و فروض به بازرسان هر شش ماه و دعوت از مجمع برای تصویب صورت‌های مالی رعایت نشده است.

مفاد ماده ۱۴۸ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص رعایت تساوی حقوق صاحبان سهام برای این نشده است.

مستنداتی دال بر رعایت مفاد مواد ۱۲۴ و ۱۲۸ اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر تعیین حدود اختیارات مدیر عامل توسط هیئت مدیره و ارسال نسخه ای از صورتجلسه مزبور به مرجع ثبت شرکت‌ها ارائه نگردیده است.

مستنداتی مبنی بر رعایت مفاد ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص گزارشی توجیهی افزایش سرمایه و تایید آن توسط بازرسی به این موسسه ارائه نگردیده است.

معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۲۴۱ به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری رعایت نشده است. مضافاً به نظر این موسسه، معاملات مزبور با شرایط خاص روابط فیما بین انجام شده است.

گزارش هیات مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت به این موسسه ارائه نشده است.

## سایر مسئولیت‌های قانونی و مقرراتی حسابرس

۱۴ مقررات قانونی در خصوص پرداخت به مواقع کسورات قانونی به مراجع ذیربط توسط شرکت رعایت نگردیده است.

ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی‌باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت دارای سود انباشته ۴۵,۹۵۱,۵۵۴,۶۷۱ ریال بر اساس صورت حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ می‌باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی رهاورد آرمانی نوآوری شماره ثبت: ۶۳۸۱۰۲</p>	<p>مهر و امضا نهاد مالی دارازی</p>	<p>مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p>
<p>شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پلایا</p>	<p>مشاور امور حسابداری و حسابرسی شرکت دارازی</p>	<p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p>

# گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

سرمایه شرکت: سرمایه شرکت از طریق مطالبات حال شده براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۷۸ تهران به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ از مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۲,۱۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی ۱۴۰۴ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۴	۱۴۰۳
نسبت‌های اهرمی	بدهی‌ها به دارائی‌ها	۷۳.۱۳٪	۷۲.۳۳٪
	حقوق صاحبان سهام به دارائی‌ها	۲۶.۸۷٪	۲۷.۶۷٪
	تسهیلات بلند مدت به دارائی‌ها	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارائی‌ها	۱۰.۹۱٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی‌ها	۱۴.۹۲٪	۰.۰۰٪
	سود خالص به هزینه مالی	۷۳۷.۱۳٪	-
نسبت‌های نقدینگی	دارائی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۱۰۷.۴۷٪	۹۴.۳۸٪
	(موجودی نقد+ حساب‌های دریافتی) به بدهی‌های جاری	۱۰۷.۴۷٪	۸۴.۱۱٪
	دارائی‌های جاری به بدهی‌ها	۱۰۷.۴۷٪	۹۴.۳۸٪
	بدهی‌های جاری به دارائی‌ها	۷۳.۱۳٪	۷۲.۳۳٪
	موجودی نقد به دارائی‌ها	۱۴.۴۲٪	۲۶.۷۱٪
	دارائی‌های جاری به فروش	۴۵.۲۰٪	۱۵۷.۸۶٪
	موجودی نقد به بدهی‌های جاری	۱۹.۷۲۳٪	۳۶.۹۳۶٪
نسبت‌های فعالیت	حساب‌های دریافتی به فروش	۳۴.۴۰٪	۷۸.۹۰٪
	حساب‌های دریافتی (جاری) به بدهی‌ها	۸۷.۷۵٪	۴۷.۱۷٪
	حساب‌های پرداختی به فروش	۳۵.۰۷٪	۱۶۴.۲۸٪
	فروش به دارائی‌ها	۱۶۹.۴۱٪	۴۳.۲۴٪
	فروش به دارائی ثابت	۷۲۶.۵۳٪	۱۳۷.۵۳٪
نسبت‌های سوددهی	سود خالص به دارائی ثابت	۲۸.۳۳٪	۱۲.۲۹٪
	حاشیه سود ناخالص	۱۱.۶۶٪	۲۳.۵۰٪
	حاشیه سود عملیاتی	۵.۷۳٪	۱۱.۹۲٪
	حاشیه سود خالص	۳.۹۰٪	۸.۹۴٪
	سود خالص به دارائی‌ها	۶.۶۱٪	۳.۸۶٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۲۴.۴۵٪	۱۳.۹۷٪

## تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

بررسی صورت حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش کالا و ارائه خدمات، معادل ۱۴,۷۷۷,۳۷۲,۹۹۶ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۸۹۶,۴۶۸,۶۲۶,۰۶۹ ریال حاشیه سود ناخالص



شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا



مهر و امضا نهاد مالی



مهر و امضا عادی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

# گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

برابر ۱۱.۶۶ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۹۶۲,۷۴۱,۰۲۰,۵۵۲ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۷۰۴,۰۷۳,۹۷۲,۸۸۷ ریال است.

بررسی صورت حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۳ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر معادل ۱۰۱,۷۲۴,۸۱۸,۱۸۳ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۷۷,۸۱۹,۱۵۴,۰۳۵ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۲۳.۵ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۲۳۵,۲۵۰,۹۱۴,۲۷۵ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱۷۰,۱۴۹,۰۹۹,۳۴۰ ریال است.

ارزش افزوده فصل بهار سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند در این فصل به میزان ۳۰,۰۱۴,۰۸۳,۱۶۰ ریال خرید و مبلغ ۶۷,۴۴۷,۶۵۰,۰۰۰ ریال فروش داشته است.

ارزش افزوده فصل تابستان سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند در این فصل به میزان ۷۱,۴۸۰,۸۸۲,۹۶۳ ریال خرید و ۲۴۰,۱۷۰,۷۹۴,۸۵۷ ریال فروش داشته است.

ارزش افزوده فصل پاییز سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند در این فصل به میزان ۱۴۲,۸۲۴,۳۲۳,۵۵۲ ریال خرید و ۱۴۳,۵۴۳,۸۳۹,۱۱۰ ریال فروش داشته است.

ارزش افزوده فصل زمستان سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند در این فصل به میزان ۵۵۰,۸۴۵,۳۸۷,۱۵۳ ریال خرید و ۶۶۶,۸۴۷,۷۳۹,۰۲۹ ریال فروش داشته است.

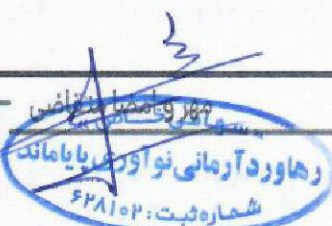
نسبت دارایی جاری به بدهی جاری در دو سال اخیر افزایشی می باشد که نشان دهنده توان شرکت در مواجهه با دیون کوتاه مدت به وسیله دارایی های جاری است.

نسبت موجودی نقد به بدهی های جاری دو سال اخیر کاهش می باشد که ظرفیت موجودی نقد شرکت را در بازپرداخت بدهی کوتاه مدت نشان می دهد.

## د) بررسی میدانی

شرکت سهامی خاص رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ طی شماره ثبت ۶۲۸۱۰۲ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۶۲۶۸۲ تاسیس و در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۰۴ تهران مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ عبارت است از: ثبت موضوع فعالیت: کمک به توسعه و رشد هوشمندانه کسب و کارها، ارائه خدمات مشاوره کسب و کارها، ارائه کلیه خدمات مالی، مشاوره مدیریت، ارائه خدمات در زمینه طراحی و استقرار سیستم های کنترل داخلی و مدیریتی، مطالعات امکان سنجی و اعتبار سنجی، تهیه و بررسی طرح های توجیهی مالی، فنی و اقتصادی و همچنین مشاوره و نظارت بر مصرف منابع مالی در کسب و کارها؛ مشاوره و پیگیری در زمینه تامین منابع مالی و مدیریت پروژه ها، تجزیه و تحلیل صورت های مالی و ارائه سیستم های مالی، تحلیل ترکیب سرمایه و نقدینگی، ارائه خدمات پشتیبانی و توسعه مدیریت، آموزش و توانمندسازی نیرو انسانی، ارائه خدمات بر بستر فناوری های نوین ارتباطی، شناسایی فرصت های سرمایه گذاری و مشاوره و مشارکت در این فرصت ها، سرمایه گذاری در ایجاد و رشد کسب و کارها، حمایت از ایده های نوآورانه و تیم های فناور و شرکت های دانش بنیان، شتاب دهی و تسهیلگری خدمات، خرید و فروش واردات و صادرات کالاهای مجاز و ارائه خدمات پس از فروش، عقد قرارداد در خصوص اموال غیرمنقول و منقول با اشخاص حقیقی و حقوقی؛ برگزاری و شرکت در همایش ها، سمینارها و نمایشگاه های داخلی و خارجی، جلب و تقویت مشارکت جمعی و همکاری همه سازمان ها و نهادهای کشور در زمینه ایجاد، سرمایه گذاری؛ ایجاد شعب و دفتر نمایندگی در داخل و خارج کشور، اخذ و اعطای نمایندگی به شرکت های داخلی و خارجی، شرکت در مناقصات و مزایادات داخلی و خارجی،



شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا



مشاوره سرمایه گذاری داری



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

# گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

دریافت وام و تسهیلات مالی و اعتباری ریالی و ارزی از منابع داخلی و خارجی، گشایش اعتبار اسنادی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود  
 مطابق لیست بیمه کارکنان در فروردین ماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۶ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است.  
 شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا موفق به اخذ پروانه کسب از هیات عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ شده است.

سایر مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام مجوز	نهاد صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب(عمده فروشی ماشین آلات صنعتی، بصورت حق العمل)	هیات عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور	۱۴۰۴/۰۶/۲۴	۱۴۰۹/۰۶/۲۴
۲	گواهی دانش بنیان	معاونت علمی، فناوری و اقتصادی ریاست جمهوری	۱۴۰۵/۰۲/۱۲	-

بررسی صورت حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۴ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش کالا و ارائه خدمات معادل ۱۰۱۴۰۷۷۷.۳۷۲.۹۹۶ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۸۹۶.۴۶۸.۶۲۶.۰۶۹ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۱۱.۶۶ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۹۶۲.۷۴۱.۰۲۰.۵۵۲ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۷۰۴.۰۷۲.۹۷۲.۸۸۷ ریال است.

بررسی صورت حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۳ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر معادل ۱۰۱.۷۲۴.۸۱۸.۱۸۳ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۷۷.۸۱۹.۱۵۴.۰۳۵ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۲۳.۵ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۲۳۵.۲۵۰.۹۱۴.۲۷۵ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱۷۰.۱۴۹.۰۹۹.۳۴۰ ریال است.

## و) وضعیت طرح

شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند از سال ۱۴۰۲ به عنوان توزیع کننده ای محصولات بهداشتی، الکتریکی و غذایی و مشغول به فعالیت می باشد. این شرکت راستای تامین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکتریکی، غذایی) اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۶۵.۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی آیفاند می نماید.

با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره وصول مطالبات و دوره فروش موجودی کالا) شرکت این طرح هر ۱.۵ ماه یکبار برآورد گردیده است. لازم به ذکر است براساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ دوره ی وصول مطالبات ۱۲۵ روز می باشد و در نهایت دوره گردش عملیاتی محصولات شرکت برابر با ۱۲۵ روز می باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اعلامی در این طرح خواهد بود.

براساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، شرکت ۱۰۱۴۰۷۷۷.۳۷۲.۹۹۶ ریال درآمد داشته است که مبلغ ۷۲۷.۸۲۴.۷۲۲.۹۹۵ ریال از محل خرید و فروش محصولات محقق گردیده است.

بر اساس حاشیه سود محاسبه شده در صورت مالی منتهی به ۱۴۰۴، هزینه های طرح شامل هزینه های تامین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکتریکی، غذایی) و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی با احتساب کسر کارمزد تامین مالی

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>«سهامی خاص»</p> <p>رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند</p> <p>شماره ثبت: ۶۳۸۱۵۲</p> <p>شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا</p>	<p>مهر و امضا نهاد مالی</p> <p>دارازی</p> <p>مشاور سرمایه گذاری</p> <p>شرکت توسعه سرمایه گذاری و اعتباری دارازی</p> <p>تاسیس: ۱۳۶۶   پست سازمانی: تهران، پلاک ۱۳۸۸</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p> <p>سایه تامین هوشمند نوآوران ایران</p> <p>شماره ثبت: ۳۰۲۴</p>
--	--	---

# گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه می‌باشد. هزینه تامین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) طی دوره ۱.۵ ماهه مبلغ ۶۱,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه)، برآورد می‌گردد. همچنین مجموع درآمد طرح شامل تامین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی)، طی ۱۲ ماه ۴۹۵,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارائه شده درآمد طرح شامل تامین سرمایه در گردش جهت پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) طی دوره ۱۲ ماهه می‌باشد. درآمد طرح شامل تامین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) طی دوره ۱.۵ ماهه برابر ۶۶,۳۳۸,۲۲۴,۲۶۹ ریال برآورد شده است. مجموع درآمد طرح طی دوره ۱۲ ماه مبلغ ۵۳۰,۷۰۵,۷۹۴,۱۵۲ ریال، برآورد می‌گردد.

سود شرکت از تامین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده) برابر ۳۵,۱۸۵,۷۹۴,۱۵۲ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)، ۷۸.۹۷ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۸۱۱ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات متقاضی ۶.۶۳ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۱۱.۶۶ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت تامین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) به میزان ۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن، کارمزد فرابورس و هزینه خرید محصولات می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصولات مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>«سهامی خاص»</p> <p>رهاورد آرمانی نوآوری پایمان</p> <p>شماره ثبت: ۶۴۸۱۰۲</p> <p>شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا</p>	<p>مهر و امضا نهاد مالی</p> <p><b>دارازی</b></p> <p>مشاور سرمایه‌گذاری</p> <p>ثبت شرکت: ۵۰۴۶۶۶   ثبت سازمان بورس: ۱۴۵۸</p> <p>شرکت مشاور سرمایه‌گذاری دارازی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>پیمان‌نامه تامین هوشمند نوآرمان آیفاند</p> <p>شماره ثبت: ۲۰۴۴</p> <p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p>
---	--	--

# گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

همچنین متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌پذیر را پرداخت کند.

بر اساس گزارش‌های ارائه شده از سوی شرکت در صورت انجام تامین مالی جمعی، پیش‌بینی عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول زیر خواهد بود:

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
درآمد تامین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی)	۵۳۰,۷۰۵,۷۹۴,۱۵۲ ریال
هزینه تامین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی)	۴۹۵,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود پس از کسر مالیات	۳۵,۱۸۵,۷۹۴,۱۵۲ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	۶.۶۳٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۶.۶۳ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۷۸.۹۷ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۷.۵ درصد برآورد می‌شود. همچنین، بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۱۱.۶۶ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً مواد مصرفی) ۶.۶۳ درصد برآورد شده است. گفتنی است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می‌باشد.

## جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به هزار ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده												
سود علی الحساب			۶,۹۴۶,۸۷۵			۶,۹۴۶,۸۷۵			۶,۹۴۶,۸۷۵			۶,۹۴۶,۸۷۵
بازگشت اصل آورده												۵۸,۵۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی

سهامی خاص

رهاورد آرمانی نوآوری پایماند

شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایماند

مهر و امضا نهاد مالی

**دارازی**

مشاور سرمایه‌گذاری

تاسیس شرکت: ۱۳۹۶ | ثبت سازمان بورس: ۱۴۰۵

آگهی عرضه سرمایه‌گذاری دارازی

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

# گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۵۸.۵۰۰.۰۰۰)	۶.۹۴۶.۸۷۵	۶.۹۴۶.۸۷	۶.۹۴۶.۸۷	۶.۹۴۶.۸۷۵
--------------------------------------	--------------	-----------	----------	----------	-----------

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۸۱۱ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۷.۵ درصد پیش‌بینی شده است  
(ز) سابقه تامین مالی شرکت  
مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فرابورس، شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند سابقه استفاده از خدمات تامین مالی جمعی از طریق عاملین مجاز فعالیت را ندارد.

## ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید محصول	افزایش قیمت خرید محصول می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت خرید محصول سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
تغییر درآمد طرح	در صورت کاهش درآمد متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
رکود در بازار	با توجه به حوزه فعالیت متقاضی، امکان رکود در بازار متقاضی وجود ندارد. متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی‌های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد. در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.

 <p>مهر و امضا متقاضی «سهامی خاص» رهاورد آرمانی نوآوری پایاماند شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲ شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا</p>	 <p>مهر و امضا نهاد مالی دارازی مشاور سرمایه‌گذاری ثبت شرکت: ۱۳۹۳/۰۳/۰۱ شماره ثبت: ۱۴۰۵۸</p>	 <p>مهر و امضا عامل ایفاند بیمه تامین هوشمند نوآوریان ایران شماره ثبت: ۳۵۴۴</p>
<p>شرکت تامین مالی جمعی آیفاند</p>		

# گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

لزام به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه-گذاران محقق گردد.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات متقاضی
متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود. ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش: در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	برگشت از فروش ناشی از عیوب
متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود را سا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش
این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی است.	افزایش میزان دوره گردش عملیاتی
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	قطعی آب، برق و گاز

## تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه و درآمد درآمد تامین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) به ازای را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۸۸۱,۲۶۴,۱۲۰,۶۲۸ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) ریال					
سود خالص (ریال)	۲۲۴,۵۶۲,۶۲۵,۳۲۲	۴۷۷,۶۳۵,۲۱۴,۷۳۷	۵۳۰,۷۰۵,۷۹۴,۱۵۲	۵۸۲,۷۷۶,۳۷۳,۵۶۸	۶۳۶,۸۴۶,۹۵۲,۹۸۲

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>«بیهامی خاص»</p> <p>رهاورد آرمانی نوآوری پایاماند</p> <p>شماره ثبت: ۶۶۸۱۰۲</p> <p>شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پلینا</p>	<p>مهر و امضا نهاد مالی</p> <p><b>دارازی</b></p> <p>مؤسسه تخصصی توسعه کسب و کار و آفریناری دارازی</p> <p>تلفن: ۰۲۱-۵۵۹۹۴۰۰   وبسایت: ۵۵۹۹۴۰۰.ir</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>پایانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران</p> <p>سکوی تامین مالی جمعی شماره ثبت: ۳۰۴۴ آیفاند</p>
---	---	--

# گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

۲۴۰,۴۳۰,۹۵۲,۹۸۳	۱۸۷,۳۶۰,۳۷۳,۵۶۸	۱۳۴,۲۸۹,۷۹۴,۱۵۲	۸۱,۳۱۹,۲۱۴,۷۳۷	۲۸,۱۴۸,۶۳۵,۳۲۲	۳۹۶,۴۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۹۰,۸۷۸,۹۵۲,۹۸۳	۱۳۷,۸۰۸,۳۷۳,۵۶۸	۸۴,۷۳۷,۷۹۴,۱۵۲	۳۱,۶۶۷,۲۱۴,۷۳۷	-۲۱,۴۰۳,۳۶۴,۶۷۸	۴۴۵,۹۶۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۱,۳۲۶,۹۵۲,۹۸۳	۸۸,۲۵۶,۳۷۳,۵۶۸	۳۵,۱۸۵,۷۹۴,۱۵۲	-۱۷,۸۸۴,۷۸۵,۲۶۳	-۷۰,۹۵۵,۳۶۴,۶۷۸	۴۹۵,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۱,۷۷۴,۹۵۲,۹۸۳	۳۸,۷۰۴,۳۷۳,۵۶۸	-۱۴,۳۶۶,۲۰۵,۸۴۸	-۶۷,۴۳۶,۷۸۵,۲۶۳	-۱۲۰,۵۰۷,۳۶۴,۶۷۸	۵۴۵,۰۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۴۲,۲۲۲,۹۵۲,۹۸۳	-۱۰,۸۴۷,۶۲۶,۴۳۲	-۶۳,۹۱۸,۲۰۵,۸۴۸	-۱۱۶,۹۸۸,۷۸۵,۲۶۳	-۱۷۰,۰۵۹,۳۶۴,۶۷۸	۵۹۴,۶۲۴,۰۰۰,۰۰۰

## جمع بندی:


عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

## ضمانت نامه و استعلام

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش فناوری غیردولتی استان گیلان با شماره سپاس ۱۲۷۴۸۱۴۰۵۱۴۴۳۷۳۷ که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۳/۲۹ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

## تصویر ضمانت نامه و استعلام

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>«سهامی» اصل رهاورد آرمانی نوآوری پیاوند شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲</p> <p>شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پلپا</p>	<p>مهر و امضا نهاد مالی</p> <p>درازی</p> <p>مشاور سرمایه گذاری شماره ثبت: ۴۰۶۶۲   ست سازمان بورس: ۱۳۰۵۸</p> <p>شرکت مشاوره سرمایه گذاری درازی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۳۰۴۴</p> <p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p>
---	---	--



شماره: ۱۴۰۵/س.ش.۲۲  
تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰  
کد سهامی: ۱۲۷۶۸۱۴۰۵۱۲۴۳۳۲۷  
استعلام اینترنتی: khodmaz.nsi.ir

## بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

### صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی گیلان

ناتم تمیز بهادرت  
(نسخه اول)

ذی‌بفع: شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران

شرکت سهامی خاص صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان گیلان (فنان) به موجب این ضمانتنامه متعهد گردید بدهی سررسید شده شرکت سهامی خاص رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند (ضمانت‌خواه) به شماره ملی ۱۴۰۱۳۱۶۲۶۸۲ صرفاً مربوط به قرارداد مندرج در ذیل نسخه دوم ضمانتنامه که توسط شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران (ذی‌بفع) به شماره ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ تکمیل و در زمان ملز به این صندوق عودت می‌شود بصورت درخواست شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران در هر زمان و بمقتضات انابت تاریخ اعتبار ذیل‌الذکر. حداکثر تا سقف مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (شصت و پنج میلیارد ریال) از مانده اصل و سود مانده بدهی و خسارت تأخیر تأدیه متعلقه بر آن با بازپرداخت حداقل هر یک شش‌ماه سررسید شده بصورت یکجا در هر مرحله پرداخت طرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ درخواست کتبی شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران و بدون نیاز به انجام هرگونه تشریفات اداری، قانونی و قضایی در وجه شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران پرداخت نماید.

این ضمانتنامه برای پرداخت مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (شصت و پنج میلیارد ریال) تسهیلات (اصل و سود و خسارت تأخیر تأدیه) صادر می‌گردد و بدهی است در صورت کاهش میزان تسهیلات مطالبی مبلغ ضمانتنامه به همان نسبت کاهش خواهد یافت. همچنین پس از هر پرداخته سقف ریالی ضمانتنامه به میزان میزان کاسته می‌گردد.


مدت اعتبار این ضمانتنامه یک سال (۳۶۵ روز) است و تا آخر وقت اداری روز ۱۴۰۶/۰۳/۲۹ (بیست و نهم فروردین ماه یک هزار و چهارصد و شصت و شش) منتهی می‌باشد. این ضمانتنامه درخواست کتبی شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران منتهی بر ابطال/ آزادسازی/ تمدید توسط این صندوق که حداکثر تا پایان تاریخ اعتبار ضمانتنامه یا تمدیدهای بعدی آن به این صندوق ارسال گردد. قابل ابطال/ آزادسازی/ تمدید می‌باشد. بدهی است این صندوق در صورت عدم تمدید ضمانتنامه یا حصول شرایط مذکور می‌بایست کل مانده مبلغ ضمانتنامه را در وجه شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران پرداخت نماید.

ضمانتنامه موصوف در دو نسخه صادر گردیده که نسخ آن به شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران ارسال می‌گردد و متقاضی نسخه دوم با تکمیل ذیل آن از سوی شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران طرف مدت سی روز از تاریخ صدور این ضمانتنامه به این صندوق عودت خواهد نمود.

این ضمانتنامه بدون بهره و چک برگشتی، مهر و امضای مجاری فاقد ارزش قانونی است.

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان گیلان  
امضای اول  
امضای دوم

آدرس: استان گیلان، رشت، بلوار معلم، جنب کوچه وحیدیه ساختمان شماره ۵، طبقه ۵، واحد ۵۸، کد پستی ۱۶۳۶۸۲۷ و شماره ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و آدرس ایلان ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵  
پستخانه اول: ذی‌بفع ضمانتنامه



گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی  
«سهامی خاص»  
رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند  
شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۴

مهر و امضا نهاد مالی  
دارازی  
مشاور سرمایه‌گذاری  
ثبت شرکت: ۳۰۶۳۳۲ | سازمان بورس: ۱۴۰۵۸

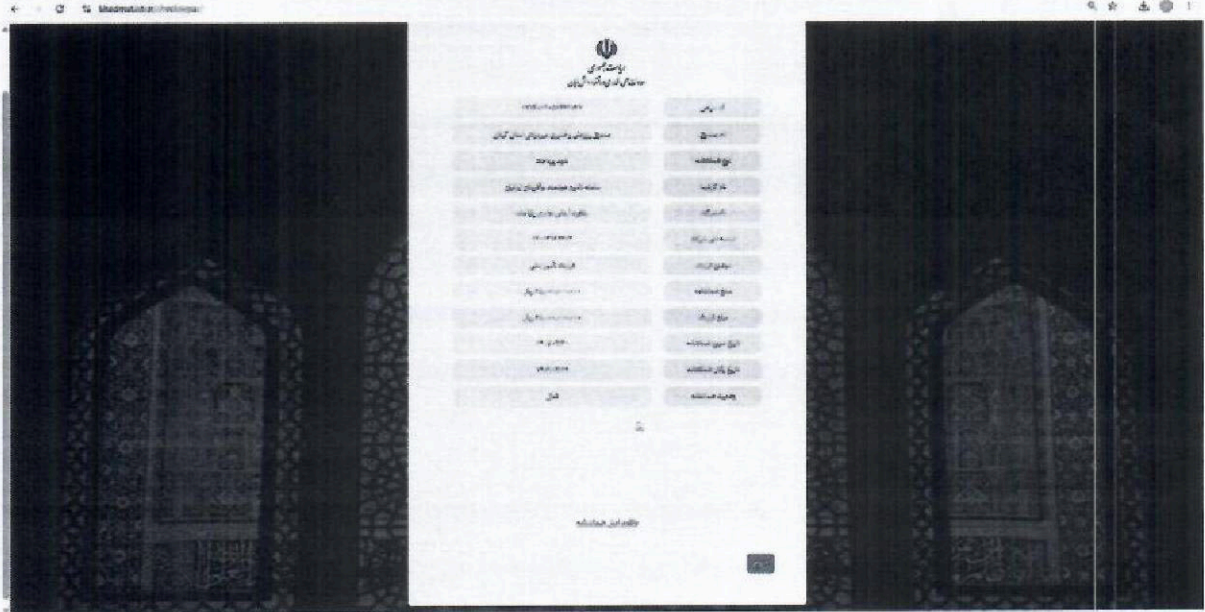
مهر و امضا عامل  
سکوی تامین هوشمند نوآفرینان ایران  
شماره ثبت: ۳۰۶۳۳۲

شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا

مهر و امضا نماینده دارازی

# گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰



تصویر مجوزهای شرکت



جمهوری اسلامی ایران  
بیت مالی نظارت بر سازمان های مالی کشور

کمیسیون نظارت شهرستان تهران  
اتحادیه صنف فروشندگان ماشین آلات و لوازم بدکی کشاورزی  
صنعتی شهر شهرستان تهران

## پروانه کسب

رسته شغلی:  
عمده فروشی ماشین آلات صنعتی - بصورت حق العمل

شناسه صنفی: ۱۴۰۴۴۴۴۹  
تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴  
تاریخ انقضا: ۱۴۰۷/۰۶/۲۴  
مباشر: ندارد  
شریکه: ندارد






نوع شخص: حقوقی  
نوع فعالیت: خدماتی  
کد انسیکد: ۵۱۱۰۳۳

شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲  
کد ملی: ۱۴۵۰۱۳۰۶۴۱

شناسه ملی: ۱۴۰۱۳۱۲۲۶۸۲  
شماره شناسنامه: ۱۴۵۰۱۳۰۶۴۱

نام شرکت: رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند  
نام محسن  
نام پدر: ظریف اله  
استان: تهران  
نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، تیموری، خیابان نور زاف، کوچه شهید ابراهیمی، پلاک ۵۸۰، مجتمع مهرنگار، طبقه ۵، واحد ۴۰۳، رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

رئیس اتحادیه  
مهدی آذرنیا

نام خانوادگی: قربانی آذربایباد  
تاریخ تولد: ۱۳۶۸/۰۹/۲۳  
شهرستان: تهران

کدپستی: ۱۴۵۸۱۹۴۶۶۸  
کامبرده مجاز می باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوطه در این مکان واحد صنفی دایر نماید

مهر و امضا متقاضی

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند  
شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲

شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا

مهر و امضا نهاد مالی

دارایی  
مشاور سرمایه گذاری

ثبت شرکت: ۵۰۶۶۳۳ | کد ملی: ۱۳۰۵۸

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند  
شماره ثبت: ۱۴۰۲۲۲۲۲

عبدالله...

# گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

5/25/26, 5:24 PM

گواهی تاییدیه شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایاماند

بسمه تعالی

## کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت	رهاورد آرمانی نوآوری پایاماند	شناسه ملی	۱۴۰۱۳۱۲۲۶۸۲
استان	تهران	تاریخ تایید	۱۴۰۵/۰۲/۱۲
حوزه فناوری	۸- خدمات تجاری‌سازی	نوع تایید	نوآور

- به موجب این تاییدیه، شرکت موسسه فوق‌الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکتها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکتها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوریها و اختراعات»، بصورت شرکت موسسه دانش‌بنیان تایید شده است.
- این تاییدیه لزوماً به معنای تایید همه کالاها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست. بلکه ممکن است صرفاً برخی از کالاها و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تاییدیه از آدرس [pub.daneshbonyan.ir](http://pub.daneshbonyan.ir) قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان ([pub.daneshbonyan.ir](http://pub.daneshbonyan.ir)) صادر شده است.
- شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش‌بنیان، تا زمانی که تاییدیه آنها در فهرست سامانه دانش‌بنیان ([pub.daneshbonyan.ir](http://pub.daneshbonyan.ir)) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجراکننده حمایت، از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تایید آن از سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تایید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکتها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوریها و اختراعات» با آنها برخورد می‌شود.



دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش‌بنیان

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>رهاورد آرمانی نوآوری پایاماند</p> <p>شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲</p> <p>شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا</p>	<p>مهر و امضا نهاد مالی</p> <p>دارازی</p> <p>شاور سرمایه گذاری</p> <p>شماره ثبت: ۴۶۶۶۲</p> <p>شماره سازمان بورس: ۱۴۰۵۸</p> <p>شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p> <p>شماره ثبت: ۲۰۲۲</p> <p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p>
--	---	---

# گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

TEHRAN CHAMBER OF COMMERCE, INDUSTRIES, MINES AND AGRICULTURE اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران کمیته تخصصی	
<b>Certificate of Membership</b>	
<b>Company Name:</b> رهاورد آرمانی نوآوری پاپا ماند RAHAVARD ARMANI NOAVARI PAYAMOND	نام شرکت:
<b>Type of Company:</b> Private Joint Stock	نوع شرکت: سهامی خاص
<b>Holder's Name:</b> GHORBANIAZAR BAGRABAD MOHSEN	نام دارنده کارت: محسن قربانی آذربهر آباد
<b>Type of Card:</b> Legal	نوع کارت: حقوقی
<b>Card No:</b> 14013162682	شماره کارت: ۱۴۰۱۳۱۶۲۶۸۲
<b>Group of Activity:</b> Business	گروه فعالیت: بازرگانی
<b>First Issue Date:</b> 2025/11/25	تاریخ اول صدور: ۱۴۰۶/۰۹/۰۵
<b>Expiration Date:</b> 2026/11/27	تاریخ پایان اعتبار: ۱۴۰۷/۰۹/۰۵
<b>Address:</b> TEHRAN IRAN	آدرس: استان تهران، شهرستان تهران - مرکز غربی، شهر تهران، کیبوردی، خیابان نور زان کرجه شهید آراهینی، پلاک ۱۵۰۰، طبقه ۱۵، واحد ۳۰۳
 Secretary General مدیر کل	

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی «سهامی خاص» رهاورد آرمانی نوآوری پاپا ماند شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲ شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پاپا	مهر و امضا نهاد مالی  مشاور سرمایه گذاری دارازی شماره ثبت: ۳۵۳۲۳۳۲۳   آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۵۸۱	مهر و امضا عامل  سکو تامین شماره ثبت: ۳۰۳۳۳۳۳۳   آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۵۸۱
---	--	---