

باسمه تعالی

ارزیابی طرح توجیهی تامین سرمایه در گردش برای خرید و فروش انواع باتری خودرو
شرکت ماد باتری کیش

خلاصه ارزیابی

طرح " تامین سرمایه در گردش برای خرید و فروش انواع باتری خودرو " تعریف شده توسط شرکت ماد باتری کیش از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفته که خلاصه نتایج به شرح زیر می باشد:

الف) احراز مدارک: کد بورسی شرکت، گواهی اعتبارسنجی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی اعتبارسنجی دریافت شده از شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره فاقد چک برگشتی هستند. گواهی امضا صاحبین امضاء دریافت شده است.

ج) وضعیت مالی شرکت: مقایسه نسبت ها و مقیاس های مالی گذشته یک شرکت برای چند دوره یکی از بهترین معیارهای تحلیل مالی است. بر این اساس وضعیت مالی شرکت در ۳ سال اخیر مورد بررسی قرار گرفته است. اظهار نظر حسابرس برای آخرین صورت مالی حسابرسی شده شرکت (منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳)، مشروط بوده است.

ه) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی مسکن با شماره سپاس ۱۸۳۴۸۱۴۰۵۱۴۳۷۴۲۴ که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۳/۱۸ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

ز) سابقه تامین مالی شرکت: با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تامین مالی از سکویهای تامین مالی جمعی دارای مجوز بوده است.

خ) شیوه پرداخت سرمایه: کل سرمایه مورد نیاز متقاضی ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق سکوی آیفاند تامین و در یک مرحله، مشروط به موفق بودن طرح و تایید نهاد مالی ناظر پرداخت می شود.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت ماد باتری کیش MAD Battery Kish</p>	<p>مهر و امضا نهاد مالی</p>  <p>مشاور سرمایه گذاری نوبت شرکت: ۶۵۴۶۶۶ آدرس: تهران، بوری، ۱۳۵۵۸</p> <p>شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند مجموعه شرکت آیفاند</p>
---	--	--

رئش ارزيبابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

گزارش تفصیلی ارزیابی طرح

(الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی و سهامی می باشد.
- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل، مستقیماً از سامانه ارزش آفرین اعتماد به عنوان عامل شرکت مشاوره رتبه بندی ایران دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره با امضای دیجیتال سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت و اصالت سنجی شده است.

(ب) گواهی ها

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل و رئیس و عضو هیئت مدیره (آقای محمد سریر افراز) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر یک مورد استعمال منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که پایبندی شخص حقیقی به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است مانده وامهای فعال بانکی ۹۰۴۱۹ میلیون ریال می باشد.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس و عضو هیئت مدیره (آقای مصطفی مرادی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که پایبندی شخص حقیقی به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر یک مورد استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
 شرکت ماد باتری کیش Maad Battery Kish شناسه ملی: ۱۲۰۱۰۸۳۳۰۲۰ ماد باتری کیش	 شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی شماره ثبت شرکت: ۱۵۳۶۶۲ شماره ثبتان بورس: ۱۴۰۵۸	 سامانه تامین هوشتند برای آفرین آید سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

رئیس ارزیابی طرح

شوی نامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است مانده وام‌های فعال بانکی ۶,۳۰۷ میلیون ریال می‌باشد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۲ مورد استعمال منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم گویای آن است که شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه‌های فعال بیشتر از ۵۰ میلیارد ریال است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال بسیار کم است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌های فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌های فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. مانده وام‌های فعال بانکی ۳۲۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد.

ج) وضعیت مالی شرکت

اقلام مهم مالی

اقلام مهم مالی شرکت در سه سال اخیر به شرح ذیل می‌باشد (ارقام به ریال):

۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	(ریال)
(اظهارنامه مالیاتی)	(اظهارنامه مالیاتی)	(صورت مالی حسابرسی شده)	
۲۰,۱۹۳,۹۹۱,۵۴۸	۱۹۱,۷۶۸,۴۵۷,۵۹۷	۱,۲۵۲,۱۹۴,۰۷۶,۳۲۴	جمع دارایی‌ها
۱۹,۸۹۳,۸۲۴,۱۹۷	۱۵۸,۳۶۱,۲۵۷,۳۶۲	۱,۲۱۴,۵۷۴,۰۶۶,۳۵۹	جمع بدهی‌ها
۲۹۹,۱۶۷,۳۵۱	۳۳,۴۰۶,۱۰۰,۲۳۵	۳۷,۶۱۹,۰۰۹,۹۶۵	سود (زیان) انباشته
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۳۰۰,۱۶۷,۳۵۱	۳۳,۴۰۷,۲۰۰,۲۳۵	۳۷,۶۲۰,۰۰۹,۹۶۵	جمع حقوق مالکانه
۱۴,۸۳۸,۴۵۵,۱۷۶	۳۲۷,۶۲۰,۵۶۶,۴۳۶	۱,۴۵۵,۶۳۲,۴۵۶,۵۹۹	درآمدهای عملیاتی
۷۰۵,۷۵۹,۷۵۱	۴۸,۱۰۶,۹۳۲,۸۸۴	۱۱۱,۸۷۹,۵۳۲,۳۹۰	سود (زیان) عملیاتی
۲۹۹,۱۶۷,۳۵۱	۳۳,۱۰۶,۹۳۲,۸۸۴	۲۴۵,۷۳۶,۵۸۷	سود (زیان) خالص

مهر و امضا متقاضی



شرکت مادر باتری کیش
Mand Battery Kish
۱۳۰۵۸۳۳۲۰۰۰

مهر و امضا نهاد مالی



مشاور سرمایه‌گذاری
شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری دارازی
تهران، خیابان سارنگ، پلاک ۴۵۸، ۵۵۶۵۷

مهر و امضا عامل



فصلنامه علمی-پژوهشی
سنگوی تخصصی مدیریت راهبردی
شماره ۲۳۳

(Handwritten signature)

ملاحظات صورت‌های مالی:

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ نشان می‌دهد:

۱- صورت‌های مالی شرکت ماد باطری کیش با مسئولیت محدود شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ اسفندماه ۱۴۰۳ و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی، برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۲۷، توسط این موسسه حسابرسی شده است.
به نظر این موسسه، به استثنای آثار مندرج در بند ۲- ب و ۲- ج و همچنین به استثنای آثار احتمالی موارد مندرج در بندهای ۲- الف، ۳ تا ۶ بخش میانی اظهار نظر مشروط، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت ماد باطری کیش با مسئولیت محدود در تاریخ ۳۰ اسفندماه ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

میانی اظهار نظر مشروط

۲- در خصوص مالیات عملکرد و سایر مالیات‌های مربوط به عملکرد شرکت موارد زیر قابل ذکر است:

الف- اطلاعات مربوط به مالیات عملکرد سنوات ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ شامل اوراق تشخیص، قطعی، مبالغ پرداختی، وضعیت اعتراض و یا تمکین (به استثنای برگ تشخیص عملکرد سال ۱۴۰۲) در اختیار این موسسه قرار نگرفته است. این موسسه نیز نتوانسته است از طریق اجرای سایر روش‌های حسابرسی، آثار احتمالی ناشی از رفع محدودیت‌های مزبور بر صورت‌های مالی مورد گزارش را تعیین کند.

ب- مالیات مطالبه شده طبق برگ تشخیص عملکرد سال ۱۴۰۲، مبلغ ۱۰،۹۴۷ میلیون ریال بیشتر از مبالغ پرداختی و ذخیره شده در حساب‌ها بوده است. همچنین بابت سال مالی مورد گزارش نیز ذخیره مالیات عملکرد در دفاتر منظور نشده است.

ج- طبق برگ‌های مطالبه و قطعی واصله برای مالیات بر ارزش افزوده سال‌های ۱۴۰۱ تا بهار سال مورد گزارش، در مجموع مبلغ ۱۷،۱۲۶ میلیون ریال بدهی مازاد بر مبالغ پرداختی و ثبت شده در حساب‌ها مورد مطالبه قرار گرفته که شرکت نسبت به آن اعتراض نموده لیکن تا تاریخ تهیه این گزارش نتیجه نهایی مشخص نشده است.

با در نظر گرفتن سوابق مالیاتی و رویه سازمان امور مالیاتی، احتساب ذخیره بابت بخشی از موارد ذکر شده در بندهای ب و ج فوق ضروری است، ولی تعیین مبلغ دقیق بدهی، منوط به اعلام نظر نهایی مراجع مالیاتی خواهد بود.

۳- طبقه ائانه و منصوبات در سرفصل دارایی‌های ثابت مشهود، یادداشت توضیحی ۱۱، فاقد صورت‌ریز کامل شامل زمان تحصیل، مبلغ تحصیل اولیه، اضافات بعدی، روش و نرخ استهلاک، استهلاک انباشته، محل نگهداری و مورد استفاده بوده است. همچنین اسناد و مدارک تحصیل و مالکیت دارایی‌های ثبت مشهود (شامل زمین و ائانه) در اختیار این موسسه قرار نگرفته است. این موسسه نیز نتوانسته است از طریق اجرای سایر روش‌های حسابرسی، آثار احتمالی ناشی از رفع محدودیت‌های مزبور بر صورت‌های مالی مورد گزارش را تعیین کند.

۴- به شرح یادداشت توضیحی ۳-۱۴، مانده طلب از شرکا در پایان سال مالی مورد گزارش، مبلغ ۱۳۱،۳۸۵ میلیون ریال بوده که در نتیجه دریافت و پرداخت‌های نقدی طی سال جاری و سال قبل ایجاد شده، ولی به دلیل عدم ارائه شواهد کافی در خصوص نحوه، زمان و شرایط تسویه آنها امکان تعیین تعدیلات احتمالی مورد نیاز از این بابت در صورت‌های مالی مورد گزارش، برای این موسسه میسر نشده است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت ماد باطری کیش Maad Battery Kish شماره ملی: ۱۱۲۰۸۹۲۰۲۰ ماد باطری کیش</p>	<p>مهر و امضا نهاد مالی</p>  <p>شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p>
--	---	---

مشاور سرمایه گذاری

شماره شرکت: ۵۰۴۵۵۶۶ | شماره ملی: ۱۳۰۵۸۰



روش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

۵- پاسخ ۱۲ فقره مطالبات و ۱۲ فقره بدهی‌ها به ترتیب به مبالغ ۳۰۹۰۱۸ و ۱,۶۴۴,۴۱۰ میلیون ریال و یک فقره تاییدیه بانک‌های طرف حساب شرکت تا تاریخ تنظیم این گزارش، به این موسسه ارائه نشده است. این موسسه نیز نتوانسته است. از طریق اجرای سایر روش‌های حسابرسی، آثار احتمالی ناشی از دریافت پاسخ تاییدیه‌های مزبور بر صورت‌های مالی مورد گزارش را تعیین نماید.

۶- محاسبات مربوط به سرفصل تسهیلات مالی شامل هزینه‌های مالی، وثایق مربوطه و حصه جاری و بلند مدت تسهیلات مالی، در اختیار این موسسه قرار نگرفته است. همچنین پاسخ تاییدیه‌های ارسالی جهت تامین کنندگان تسهیلات واصل نشده است. این موسسه نتوانسته است از طریق اجرای سایر روش‌های حسابرسی، آثار احتمالی ناشی از دریافت پاسخ تاییدیه‌های مزبور بر صورتهای مالی مورد گزارش را تعیین نماید.

۷- حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورتهای مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه‌ای جامعه حسابداران رسمی ایران، مستقل از شرکت ماد باطری کیش با (مسئولیت محدود) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر مشروط، کافی و مناسب است.

تأکید بر مطالب خاص

پوشش بیمه ای دارایی‌های ثابت مشهود و موجودی کالا به شرح یادداشت‌های توضیحی ۱-۱۱ و ۱-۱۳، دارایی‌های ثابت مشهود و موجودی کالا، فاقد پوشش بیمه‌ای در مقابل خطرات احتمالی است. مفاد این بند، تاثیری بر اظهار نظر این موسسه نداشته است.

سایر بندهای توضیحی

۹- حسابرسی سال گذشته

صورت‌های مالی سال ۱۴۰۲ شرکت، مورد حسابرسی قرار نگرفته است. لذا اقلام مقایسه‌ای صورت‌های مالی حسابرسی نشده است.

مسئولیت‌های هیات مدیره در قبال صورتهای مالی

۱۰- مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت‌های مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورت‌های مالی عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه بر عهده هیات مدیره است. در تهیه صورت‌های مالی هیات مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری مداوم فعالیت است. مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته، یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورتهای مالی

۱۱- اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورتهای مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهار نظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های با اهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی با اهمیت تلقی می‌شوند که به طور منطقی انتظار رود به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده‌کنندگان که بر مبنای صورتهای مالی اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
 شرکت ماد باتری کیش Maad Battery Kish شناسه ملی: ۱۳۰۱۰۸۶۳۰۲۰ ماد باطری کیش	 مهر و امضا نهاد مالی دارازی	 مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

روش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است. همچنین:

- ❖ خطرهای تحریف با اهمیت صورت‌های مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرها طراحی و اجرا و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهار نظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات یا زیر پاگذاری کنترل‌های داخلی باشد. خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است.
- ❖ از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود.
- ❖ مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود.
- ❖ بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با رویدادها با شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه‌گیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت‌های مالی اشاره شود یا اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهار نظر حسابرس تعدیل می‌گردد. نتیجه‌گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها با شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت از ادامه فعالیت باز بماند.
- ❖ کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورت‌های مالی، شامل موارد افشا و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت‌های مالی، به گونه‌ای در صورت‌های مالی منعکس شده‌اند که ارائه متصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می‌گردد.

افزون بر این، زمان‌بندی اجرا و دامنه برنامهریزی شده کار حسابرسی و یافته‌های عمده حسابرسی، شامل ضعف‌های با اهمیت کنترل‌های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبردی اطلاع‌رسانی می‌شود. به علاوه، یادداشتی مبنی بر رعایت الزامات اخلاقی مربوط به استقلال به ارکان راهبردی ارائه می‌شود و همه روابط و سایر موضوعاتی که می‌توان انتظار معقولی داشت بر استقلال اثرگذار باشد و در موارد مقتضی، تدابیر ایمن‌ساز مربوط به اطلاع آن‌ها می‌رسد.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر مسئولیت‌های قانونی و مقرراتی حسابرس

۱۲- مفاد مواد ۱۱ و ۱۹ اساسنامه شرکت در خصوص تشکیل مجمع عمومی عادی سالانه جهت تصویب حساب‌های سال مالی قبل ظرف مهلت ۴ ماه پس از پایان سال مالی و تخصیص ذخیره قانونی و تقسیم سود بین شرکاء رعایت نشده است. ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی‌باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت دارای سود انباشته ۳۷,۶۱۹ میلیون ریال بر اساس صورت حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ می‌باشد.

مهر و امضا متقاضین	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
 شرکت ماه باتری کیش Maad Battery Kish هتاسه ملی: ۱۱۲۰۱۸۶۳۲۲۰ ماد باتری کیش	 مشاور سرمایه گذاری شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی تیم سرمایه‌گذاری	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

رئس ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۷۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ آقای مصطفی مرادی به شماره ملی ۲۲۲۹۳۰۴۰۶۲ با پرداخت مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در زمره شرکاء قرار گرفت و آقای محمد سریرافراز به شماره ملی ۰۰۶۸۶۰۵۷۰۶ دارنده مبلغ ۷۰۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه با پرداخت مبلغ ۹۸۹,۳۰۰,۰۰۰ ریال، میزان سهم الشرکه خود را به مبلغ ۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش داد و در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱,۰۰۰,۳۰۰,۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه به نحو فوق اصلاح گردید.

نسبت‌های مالی؛ برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ و اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (اظهارنامه مالیاتی)
نسبت‌های اهرمی	بدهی‌ها به دارائی‌ها	۹۷.۰۰٪	۸۲.۵۸٪
	حقوق صاحبان سهام به دارائی‌ها	۳.۰۰٪	۱۷.۴۲٪
	تسهیلات بلند مدت به دارائی‌ها	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارائی‌ها	۳۰.۴۴٪	۲۵۳.۳۵٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی‌ها	۳۱.۴۰٪	۳۰۶.۸۰٪
	سود خالص به هزینه مالی	۰.۲۲٪	۲۲۰.۷۱٪
نسبت‌های نقدینگی	دارائی‌های جاری به بدهی‌های جاری (موجودی نقد + حساب‌های دریافتی) به بدهی‌های جاری	۰.۹۸	۰.۵۸
	دارائی‌های جاری به بدهی‌ها	۲۹.۹۶٪	۱۷.۴۳٪
	بدهی‌های جاری به دارائی‌ها	۹۷.۹۹٪	۵۸.۳۹٪
	موجودی نقد به دارائی‌ها	۰.۹۸٪	۰.۴۸٪
	دارائی‌های جاری به فروش	۴۴.۰۶٪	۱۷.۱۳٪
	موجودی نقد به بدهی‌های جاری	۱.۰۱٪	۰.۵۸٪
نسبت‌های فعالیت	حساب‌های دریافتی به فروش	۱۳.۰۰٪	۵.۲۲٪
	حساب‌های دریافتی (جاری) به بدهی‌ها	۲۸.۹۶٪	۱۶.۸۴٪
	حساب‌های پرداختی به فروش	۳۲.۳۴٪	۱۹.۵۵٪
نسبت‌های سوددهی	فروش به دارائی‌ها	۲۰.۱۶۲٪	۳۰.۹۱۳٪
	فروش به دارائی ثابت	۱۸۰۴.۹۱٪	۶۵۷.۲۰٪
	سود خالص به دارائی ثابت	۰.۳۰٪	۶۶.۴۱٪
	حاشیه سود ناخالص	۱۴.۹۵٪	۱۸.۹۹٪
	حاشیه سود عملیاتی	۷.۶۹٪	۱۴.۶۸٪



شرکت ماد باتری کیش
Maad Battery Kish
شماره ملی: ۱۳۰۱۰۸۶۳۰۲۰

ماد باتری کیش

مهر و امضا نهاد مالی



شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی
مشاور سرمایه گذاری

ثبت شرکت: ۵۰۴۶۶۲ | ثبت سازمان بورس: ۱۳۰۵۸۰

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

رئیس ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

۱۰.۱۱٪	۰.۰۲٪	حاشیه سود خالص
۳۱.۲۴٪	۰.۰۳٪	سود خالص به دارایی‌ها
۱۹۶.۴۴٪	۰.۶۹٪	سود خالص به حقوق صاحبان سهام

تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

بررسی اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (باتری و سایر) برابر با ۳۲۷،۶۲۱ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲۶۵،۴۱۱ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۸.۹۹ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱۹۱،۷۶۸ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۵۸،۳۶۱ میلیون ریال است.

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (باتری و سایر) برابر با ۱،۴۵۵،۶۳۲ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱،۲۳۸،۰۴۹ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۴.۹۵ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱،۲۵۲،۱۹۴ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱،۲۱۴،۵۷۴ میلیون ریال است.

نسبت دارایی جاری به بدهی جاری در سه سال اخیر به طور میانگین برابر با ۰.۸۵ می‌باشد که نشان دهنده توان شرکت در مواجهه با دیون کوتاه مدت به وسیله دارایی‌های جاری است. نسبت موجودی نقد به بدهی‌های جاری در سال‌های اخیر به طور میانگین ۲.۷۶ درصد است که ظرفیت موجودی نقد شرکت را در بازپرداخت بدهی کوتاه مدت نشان می‌دهد.

د) بررسی میدانی

شرکت با مسئولیت محدود ماد باطری کیش در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ طی شماره ثبت ۱۴۵۲۶ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری استان هرمزگان ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ عبارت است از: واردات و صادرات و خرید و فروش و تولید کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و باطری و لوازم یدکی خودرو و انبارداری کالاهای مربوطه. ترخیص کالاهای از گمرکات داخلی و خارجی. اخذ و اعطای نمایندگی و ایجاد شعب در داخل و خارج از کشور. شرکت در مناقصات و مزایده دولتی و خصوصی. اخذ وام و تسهیلات از بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری و گشایش اعتبارات استنادی و اخذ ضمانت نامه های بانکی.

مطابق لیست بیمه کارکنان در فروردین ماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۹ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است. مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	مجوز فعالیت اقتصادی	سازمان منطقه آزاد کیش	۱۴۰۴/۱۱/۰۲	۱۴۰۵/۱۱/۰۱

بررسی اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (باتری و سایر) برابر با ۳۲۷،۶۲۱ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲۶۵،۴۱۱ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۸.۹۹ درصد است.

 <p>مهر و امضا شعبه شرکت ماد باطری کیش Maad Battery Kish شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰</p>	<p>مهر و امضا نهاد مالی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
<p>ماد باطری کیش</p>	<p>شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی</p>	<p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p>

رئش ارزیابی طرح

کوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱۹۱,۷۶۸ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۵۸,۳۶۱ میلیون ریال است.

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (باتری و سایر) برابر با ۱,۴۵۵,۶۳۲ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱,۲۳۸,۰۴۹ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۴.۹۵ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱,۲۵۲,۱۹۴ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱,۲۱۴,۵۷۴ میلیون ریال است.

بر اساس تراز منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ شرکت ماد باطری کیش، ۱,۲۲۴,۹۸۹ میلیون ریال فروش داشته و بهای تمام شده کالای فروش رفته نیز ۴۸۲,۲۸۸,۳۵۱,۱۳۴ میلیون ریال بوده است.

و) وضعیت طرح

شرکت ماد باطری کیش در نظر دارد در این طرح با جذب ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سرمایه گردش، به خرید و فروش انواع باتری خودرو بپردازد. شرکت در نظر دارد ۷۰ درصد از مبلغ مزبور را صرف عمده فروشی و ۳۰ درصد را نیز صرف خرده فروشی باتری بنماید. بر این اساس، (پس از کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) ۱۰۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال صرف عمده فروشی انواع باتری خودرو و ۴۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال نیز صرف خرده فروشی انواع باتری می‌شود. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۴۵ روز یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر ۴۵ روز یک بار حدوداً ۸۷,۶۵۰ آمپر باتری را از طریق عمده فروشی و ۳۷,۵۶۴ آمپر را از طریق خرده فروشی به فروش برساند. در طی ۱۲ ماه دوره طرح شرکت ۷۰۱,۱۹۷ آمپر باتری را از طریق عمده فروشی و ۳۰۰,۵۱۳ آمپر باتری را از طریق خرده فروشی به فروش می‌رساند. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دوره گردش موجودی کالا ۱۱۶ روزه و دوره وصول مطالبات ۱۸ روزه و بر این اساس چرخه عملیاتی محصول حدوداً ۱۳۴ روزه (حدوداً ۴.۵ ماه) بوده است. بدیهی است که شرکت موظف به دوره گردش اظهارشده در این طرح (۴۵ روز) می‌باشد.

قیمت خرید هر آمپر باتری بر طبق اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارائه شده توسط وی به طور میانگین ۱,۱۷۰,۰۰۰ ریال است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن ۸ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۴۵ روزه به طور میانگین ۸۷,۶۵۰ آمپر باتری که به منظور عمده فروشی خریداری می‌شود مبلغ ۱۰۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید به طور میانگین ۷۰۱,۱۹۷ آمپر از محصول، مبلغ ۸۲۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

قیمت عمده فروشی هر آمپر باتری بر اساس اظهارات متقاضی و نمونه فاکتور ارائه شده توسط وی به طور میانگین ۱,۲۷۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد حاصل از عمده فروشی به طور میانگین ۸۷,۶۵۰ آمپر از محصول در یک دوره ۴۵ روزه برابر با ۱۱۱,۳۱۴,۹۵۷,۲۶۵ ریال و درآمد کل عمده فروشی به طور میانگین ۷۰۱,۱۹۷ آمپر از باتری برای ۱۲ ماه برابر ۸۹۰,۵۱۹,۶۵۸,۱۲۰ ریال برآورد می‌شود.

با لحاظ نمودن ۸ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۴۵ روزه به طور میانگین ۳۷,۵۶۴ آمپر باتری که به منظور خرده فروشی خریداری می‌شود مبلغ ۴۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید به طور میانگین ۳۰۰,۵۱۳ آمپر از محصول، مبلغ ۳۵۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت ماد باطری کیش Maad Battery تاسیسه ملی: ۱۴۰۵۸۶۳۲۰ ماد باطری کیش</p>	<p>مهر و امضا نهاد مالی</p>  <p>دارازی مشاور سرمایه گذاری شرکت مسئولیت محدود، پیرامیه، گذراری دارازی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>معاونت تامین و توسعه در استان سندوی تامین مالی جمعی و سرمایه‌گذاری</p>
---	--	--

رئیس ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

قیمت خرده فروشی هر آمپر باتری بر اساس اظهارات متقاضی و نمونه فاکتور ارائه شده توسط وی به طور میانگین ۱,۳۱۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد حاصل از خرده فروشی به طور میانگین ۳۷,۵۶۴ آمپر از محصول در یک دوره ۴۵ روزه برابر با ۴۹,۲۰۸,۹۷۴,۳۵۹ ریال و درآمد کل خرده فروشی به طور میانگین ۳۰۰,۵۱۳ آمپر از باتری برای ۱۲ ماه برابر ۳۹۳,۶۷۱,۷۹۴,۸۷۲ ریال برآورد می‌شود.

بر این اساس، درآمد کل حاصل از خرده‌فروشی و عمده‌فروشی باتری در دوره ۴۵ روزه ۱۶۰,۵۲۳,۹۳۱,۶۲۴ ریال و در مجموع ۱۲ ماه ۱,۲۸۴,۱۹۱,۴۵۲,۹۹۱ ریال می‌باشد. همچنین، هزینه خرید ۴۵ روزه در مجموع ۱۴۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع ۱۲ ماه ۱,۱۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ شرکت ماد باطری کیش ۲,۵۷۷,۷۷۷ آمپر باتری را به فروش رسانده که درآمد حاصل از آن ۹۹۷,۶۱۹,۹۲۴,۹۸۰ ریال بوده است.

سود شرکت در برنامه خرید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه برابر ۱۱۲,۱۹۱,۴۵۲,۹۹۱ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۵۷.۷۶ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۸۵ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفاً هزینه خرید محصول و کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۹ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً هزینه خرید محصول) ۱۴.۹۵ درصد برآورد شده است. بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص خرید و فروش باتری (با احتساب صرفاً هزینه خرید محصول) نیز ۱۶.۶ درصد می‌باشد. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت ماد باطری کیش در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید و فروش انواع باتری خودرو به میزان ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فراپورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
 شرکت ماد باطری کیش Mad Battery Kish	 شرکت مشاوره سرمایه‌گذاری دارازی مشاور سرمایه‌گذاری ثبت شرکت: ۱۳۵۸ ست سازمان بورس: ۱۳۵۸	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

ارزش ارزیابی طرح سوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود. همچنین متقاضی می تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش بینی شده سرمایه پذیر را پرداخت کند. بر اساس گزارش های ارائه شده از سوی شرکت در صورت انجام تامین مالی جمعی، پیش بینی عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول زیر خواهد بود:

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه (دوره گردش عملیاتی)
مقدار فروش - آمپر	۷۰۱,۱۹۷ آمپر به صورت عمده فروشی
قیمت فروش هر عدد از محصول	۳۰۰,۵۱۳ آمپر به صورت خرده فروشی
مجموع فروش	قیمت عمده فروشی: ۱,۲۷۰,۰۰۰ ریال قیمت خرده فروشی: ۱,۳۱۰,۰۰۰ ریال
هزینه خرید هر کیلوگرم از محصول	۱,۲۸۴,۱۹۱,۴۵۲,۹۹۱ ریال
مجموع هزینه خرید	۱,۱۷۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	۱,۱۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	۱۱۲,۱۹۱,۴۵۲,۹۹۱ ریال
	۹٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۹ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۵۷.۷۶ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۸ درصد پیش بینی می شود. لازم به ذکر است با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفا هزینه خرید محصول) ۱۴.۹۵ درصد برآورد شده است. همچنین بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص خرید و فروش باتری (با احتساب صرفا هزینه خرید محصول) نیز ۱۶۶ درصد می باشد. گفتنی است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۳۵,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۱۶,۲۰۰			۱۶,۲۰۰			۱۶,۲۰۰			۱۶,۲۰۰
بازگشت اصل آورده												۱۳۵,۰۰۰
حالی جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۳۵,۰۰۰)		۱۶,۲۰۰			۱۶,۲۰۰			۱۶,۲۰۰			۱۵۱,۲۰۰

مهر و امضا عامل مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا متقاضی

شرکت مادر باتری کیس شرکت مشاوره سرمایه گذاری آذاری سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

مشاور سرمایه گذاری ثبت شرکت: ۵۴۶۶۶۲ | ثبت سازمان بورس: ۱۴۰۵۸

رشد ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۸۵ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۸ درصد پیش بینی شده است.

(ز) سابقه تامین مالی شرکت


با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی داشته است.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (ریال)
تامین سرمایه در گردش ماد باتری کیش	دونگی	۱۴۰۲/۱۱/۲۸	۱۴۰۳/۱۲/۰۲	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع باتری خودرو	آیفاند	۱۴۰۳/۰۲/۰۳	۱۴۰۴/۰۲/۱۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش باتری فرسوده	آیفاند	۱۴۰۳/۰۲/۲۵	۱۴۰۴/۰۳/۰۳	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تامین سرمایه در گردش جهت تامین باتری خودرو های سنگین	نوبین	۱۴۰۳/۰۵/۲۱	۱۴۰۴/۰۵/۲۸	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش باتری خودروهای ایرانی	حلال فاند	۱۴۰۳/۱۱/۱۴	۱۴۰۴/۱۱/۱۴	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش باتری خودروهای سبک	دونگی	۱۴۰۳/۱۲/۲۷	۱۴۰۵/۰۲/۰۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰


اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره ای طرح تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع باتری خودرو شرکت ماد باطری کیش پیرو قرارداد شماره ۰۲-۱۳-۰۳۵۸ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ به شرح ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	موعده انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیرکرد (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب (قسط اول)	۱۴۰۳/۰۵/۰۹	۱۴۰۳/۰۵/۰۹	۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۳/۰۵/۰۸	۱۴۰۳/۰۵/۰۸	-	۰	۰
۳	پرداخت سود علی الحساب (قسط دوم)	۱۴۰۳/۰۸/۰۹	۱۴۰۳/۰۸/۰۹	۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
۴	گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۳/۰۸/۰۸	۱۴۰۳/۰۸/۰۸	-	۰	۰
۵	پرداخت سود علی الحساب (قسط سوم)	۱۴۰۳/۱۱/۰۹	۱۴۰۳/۱۱/۰۹	۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰


مهر و امضا متقاضی مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا عامل



شرکت ماد باتری کیش
شماره ثبت: ۱۳۰۱۵۸۳۳۴۲۵



شرکت مشاوره سرمایه گذاری داری
داری



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۳۳۳۳۳۳۳۳

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

۰	۰	-	۱۴۰۳/۱۱/۰۸	۱۴۰۳/۱۱/۰۸	گزارش پیشرفت سه ماهه سوم	۶
۰	۰	۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۲/۰۹	۱۴۰۴/۰۲/۰۹	پرداخت سود علی الحساب (قسط چهارم)	۷
۰	۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۲/۰۹	۱۴۰۴/۰۲/۰۹	پرداخت اصل سرمایه	۸
۰	۰	-	۱۴۰۴/۰۲/۰۸	۱۴۰۴/۰۲/۰۸	گزارش حسابرسی رسمی	۹

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره‌ای طرح تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش باتری فرسوده شرکت ماد باطری کیس پیرو قرارداد شماره ۰۳-۱۳-۰۳۶۲ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیرکرد (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب (قسط اول)	۱۴۰۳/۰۶/۰۱	۱۴۰۳/۰۶/۰۱	۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۳/۰۶/۰۱	۱۴۰۳/۰۶/۰۱	-	۰	۰
۳	پرداخت سود علی الحساب (قسط دوم)	۱۴۰۳/۰۹/۰۱	۱۴۰۳/۰۹/۰۱	۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
۴	گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۳/۰۹/۰۱	۱۴۰۳/۰۹/۰۱	-	۰	۰
۵	پرداخت سود علی الحساب (قسط سوم)	۱۴۰۳/۱۲/۰۱	۱۴۰۳/۱۲/۰۱	۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
۶	گزارش پیشرفت سه ماهه سوم	۱۴۰۳/۱۲/۰۱	۱۴۰۳/۱۲/۰۱	-	۰	۰
۷	پرداخت سود علی الحساب (قسط چهارم)	۱۴۰۴/۰۳/۰۱	۱۴۰۴/۰۳/۰۱	۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
۸	پرداخت اصل سرمایه	۱۴۰۴/۰۳/۰۱	۱۴۰۴/۰۳/۰۱	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
۹	گزارش حسابرسی رسمی	۱۴۰۴/۰۳/۰۱	۱۴۰۴/۰۳/۰۱	-	۰	۰

ریسک‌ها

عوامل ریسک

راهکارهای کنترل ریسک

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت ماد باتری کیس Mada Battery Kish شناسه ملی: ۱۳۰۱۵۸۶۳۰۲۰</p>	<p>مهر و امضا نهاد مالی</p>  <p>شرکت جت‌آور و سرمایه‌گذاری دارای مشاور سرمایه‌گذاری ثبت شرکت: ۱۳۰۱۵۸۶۳۰۲۰</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p>
---	--	---

افزایش بهای خرید محصول می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت خرید محصول سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهام‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.

افزایش قیمت خرید محصول

در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.

رکود در بازار

در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.

کاهش حاشیه سود طرح

لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.

عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده

با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات

متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)

سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات خریداری شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماما بر عهده وی خواهد بود.

برگشت از فروش ناشی از عیوب

در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.

ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش

متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید این ریسک بر عهده متقاضی است.

مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
شرکت ماد باتری گیتی MAD BATTERY KITI شماره ملی: ۱۲۰۸۸۲۲۰۲۰	شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی مشاور سرمایه گذاری شماره ملی: ۱۲۰۸۸۲۲۰۲۰	سکوی تامین مالی جمعی آیفاند آیفاند تامین هوشمند برای ایران سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

نشان ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	کاهش تعداد دوره گردش
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	قطعی آب، برق و گاز

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید محصول و درآمد فروش نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزد های تامین مالی جمعی ۱۱۲،۱۹۱ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش (ریال)

سود خالص (ریال)	۱،۰۲۷،۳۵۳،۱۶۲،۳۹۳	۱،۱۵۵،۷۷۲،۳۰۷،۶۹۲	۱،۲۸۴،۱۹۱،۴۵۲،۹۹۱	۱،۴۱۲،۶۱۰،۵۹۸،۲۹۰	۱،۵۴۱،۰۲۹،۷۴۳،۵۸۹
۹۳۷،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۹،۷۵۳،۱۶۲،۳۹۳	۲۱۸،۱۷۲،۳۰۷،۶۹۲	۳۴۶،۵۹۱،۴۵۲،۹۹۱	۴۷۵،۰۱۰،۵۹۸،۲۹۰	۶۰۳،۴۲۹،۷۴۳،۵۸۹
۱۰،۵۴۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-۲۷،۴۴۶،۸۳۷،۶۰۷	۱۰۰،۹۷۲،۳۰۷،۶۹۲	۲۲۹،۳۹۱،۴۵۲،۹۹۱	۳۵۷،۸۱۰،۵۹۸،۲۹۰	۴۸۶،۲۲۹،۷۴۳،۵۸۹
۱،۱۷۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-۱۴۴،۶۴۶،۸۳۷،۶۰۷	-۱۶،۲۲۷،۶۹۲،۳۰۸	۱۱۲،۱۹۱،۴۵۲،۹۹۱	۲۴۰،۶۱۰،۵۹۸،۲۹۰	۳۶۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱،۲۸۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-۲۶۱،۸۴۶،۸۳۷،۶۰۷	-۱۳۳،۴۲۷،۶۹۲،۳۰۸	-۵،۰۰۸،۵۴۷،۰۰۹	۱۲۳،۴۱۰،۵۹۸،۲۹۰	۲۵۱،۸۲۹،۷۴۳،۵۸۹
۱،۴۰۶،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-۳۷۹،۰۴۶،۸۳۷،۶۰۷	-۲۵۰،۶۲۷،۶۹۲،۳۰۸	-۱۲۲،۲۰۸،۵۴۷،۰۰۹	۶،۲۱۰،۵۹۸،۲۹۰	۱۲۴،۶۲۹،۷۴۳،۵۸۹

میانگین هزینه خرید (ریال)

جمع‌بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به مورمی که حاکی از عدم ارائه مطلوب

مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا متقاضی
		



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

ارزیابی طرح تامین مالی جمعی آیفاند

اطلاعات باشد بر خورد نکرده است. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد بر خورد نکرده است.

مجوز ها



سازمان منطقه آزاد کیش
Kish Free Zone Organization
مجوز فعالیت اقتصادی
Economic Activity License
خدماتی

کد مجوز اقتصادی: ۵۰۲۶۲۰۴۵
تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
سریال پرونده: ۱۲۳۹۴
تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۰/۱۲/۱۴
کد شناسایی: ۱۳۰/۸۱۹۲۹۴
صدور تمدید

این مجوز با استفاده از اختیارات ناشی از قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوب شهریور ماه ۱۳۷۲ مجلس شورای اسلامی صادر شده است.

نام شخص حقوقی: شرکت ماد باتری کیش (با مسئولیت محدود) شماره ثبت: ۱۴۵۲۶
نام مدیر عامل: محمد سربراقرار کد ملی: ۰۰۶۸۶۰۵۷۰۶ شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰
موضوع فعالیت: عرضه باتری و خدمات برق اتومبیل
محل فعالیت: فاز خدماتی گل‌بیس، پشت مسجد حضرت زینب، قطعه ۴۵
این مجوز از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۴ تا پایان ۱۴۰۵/۱۱/۲۴ اعتبار دارد.



مسعود نیاپور
معاون اقتصادی و سرمایه گذاری

این مجوز در راستای ابلاغ قانون تسهیل صدور مجوزهای تسبب و کار صادر گردیده است و قابل استناد جهت اثبات ملکیت یا حق بهره برداری ذینفعان از محل فعالیت مندرج در مجوز نمی باشد.



66R7H1

مهر و امضا متقاضی



شرکت ماد باتری کیش
Maad Battery Kish
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰
ماد باتری کیش

مهر و امضا نهاد مالی



شرکت مسابزه سرمایه گذاری دارازی
مشاور سرمایه گذاری
شماره ثبت: ۱۳۵۸۰۰۰۰۰۰۰۰

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

ماده ۱۱ مقررات عمومی چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران

صدور مجوز برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی محاز، ایجاد بنا، تاسیسات و تصدی به انواع مشاغل توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در مورد مشاغلی که متصدی مستقیم ندارند، در محدوده منطقه فقط در اختیار سازمان منطقه آزاد کیش خواهد بود

مواردی از دستورالعمل صدور مجوز فعالیت اقتصادی:

- دارندگان مجوز فعالیت اقتصادی مکلفند که کد QR مجوز فعالیت اقتصادی مأخوذه را در محل و در معرض دید قرار دهند
- مجوزهای فعالیت اقتصادی صادره توسط سازمان منطقه آزاد کیش منحصرآ نام اشخاصی که مجوز به نام آنها صادر شده است و در همان کاربری قید شده در مجوز فعالیت دارای اعتبار بوده و غیر قابل انتقال می باشد.
- کلیه واحدهای سازمان و شرکت های تابعه و اشخاص حقیقی و حقوقی فعال در منطقه در انعقاد قراردادهای خدماتی، پیمانکاری و مکلف به درج کد مجوز فعالیت اقتصادی طرفی قرارداد در متن قرارداد می باشند
- کلیه واحدهای سازمان و شرکت های تابعه به منظور ارائه هرگونه خدمات به فعالان اقتصادی موظف به مطابقت مجوز فعالیت اقتصادی معین و مرتبط از منقاضی می باشند
- کلیه واحدهایی که به استناد مجوز فعالیت اقتصادی در منطقه آزاد کیش فعالیت می نمایند علاوه بر اتمام به اجرای قوانین و مقررات صنعتی کشور، موارد ذیل الزامی بوده و با منخلفین طبق ضوابط برخورد خواهد شد.
- داشتن مجوز فعالیت اقتصادی معتبرا رعایت شئونات اسلامی، مواریث بهداشتی و ایمنی، نصب آئینک قیمت کالا، عدم نصب تابلو یا نوشته های مربوط به فروش نقدی - امانی، عدم نصب تابلو و مصادیق فروش فوق العاده، حراج و ... بدون کسب مجوز از مراجع ذیصلاح، عدم تغییر کاربری و تفکیک واحدها بدون کسب مجوز از سازمان منطقه آزاد کیش، خودداری از تداخل صنعتی و لزوم تطابق فعالیت با موضوع درج شده در مجوز صادره، خودداری از اغفال مشتری و عرضه کالا یا خدمات فاقد کیفیت، غیرمجاز و غیر استاندارد، خودداری از نصب تابلو حاوی نام و نشان تجاری معین بدون کسب مجوز از مراجع ذیصلاح، نصب تابلو با اخذ ناپذیده از اداره زیباسازی شرکت عمران، آب و خدمات شهری کیش و پلیس نظارت بر اماکن عمومی، خودداری از گران فروشی و لزوم ارائه فاکتور فروش
- دارندگان این مجوز ملزم به همکاری با ناظران و بازرسان سازمان منطقه آزاد کیش، جهت بازرسی و نظارت بر حسن تعهدات و فعالیت های جاری می باشند.
- بهره مندی از مزایای مجوز فعالیت اقتصادی منوط به پیگیری و ارائه مجوز به مراجع مربوطه توسط منقاضی می باشد.
- اعتبار این مجوز در خصوص مشاغل تخصصی تا زمان تأییدیه مراجع ذیصلاح می باشد.

فاکتور خرید محصول

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت ماد باتری کیش MAD BATTERY KISH شماره تلفن: ۰۹۹۵۱۲۳۰۶۰</p>	<p>مهر و امضا نهاد مالی</p>  <p>شرکت مشاوره بازرگانی و بازرسی موسسه بازرسی و بازرسی شماره تلفن: ۰۹۹۵۱۲۳۰۶۰</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی جمعی شماره تلفن: ۰۹۹۵۱۲۳۰۶۰</p>
--	--	--

شماره سریال: ۲۱۲
تاریخ: ۱۳۰۵/۰۳/۰۷

صورت حساب فروش کالا و خدمات

مشخصات فروشنده		مشخصات خریدار	
شماره ثبت / شماره ملی: ۱۳۰۱۰۸۶۲۰۲۰	شماره اقتصادی: ۱۳۰۱۰۸۶۲۰۲۰	شماره ثبت / شماره ملی: ۱۳۰۱۰۸۶۲۰۲۰	شماره اقتصادی: ۱۳۰۱۰۸۶۲۰۲۰
فکس:	کد پستی: ۷۹۲۱۴۹۲۶۳۳	نام خریدار: محمد نورمان پوری (تاییدکننده خرید)	شماره اقتصادی: ۱۳۰۱۰۸۶۲۰۲۰
تلفن:	کد پستی: ۱۳۰۱۰۸۶۲۰۲۰	تلفن:	کد پستی: ۱۳۰۱۰۸۶۲۰۲۰
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله			
ردیف	شرح کالا / خدمت	تعداد / مقدار	واحد
۱	باتری ۵۰L۲ امپر لادر	۲,۶۰۰	امپر
۲	باتری ۵۵ امپر لادر	۲,۹۶۰	امپر
۳	باتری ۶۰ امپر کوتاه ادر	۸,۶۲۰	امپر
۴	باتری ۶۶ امپر لادر	۲,۷۵۲	امپر
۵	باتری ۷۲ امپر لادر	۵,۳۳۸	امپر
۶	باتری ۱۸۰ امپر لادر	۱,۰۰۸	امپر
جمع کل			
۲۱,۰۹۰,۸۹۱,۶۸۰			
اصافات			
تخفیف			
مالیات و عوارض			
۲,۱۰۹,۰۸۹,۱۶۸			
مبلغ پرداختی			
۲۳,۱۹۹,۹۸۰,۸۴۸			

سی و چهار میلیارد و یکصد و نود و نه میلیون و هشتاد هزار و هشتصد و چهل و هشت ریال

شرایط و نحوه فروش: نقدی غیر نقدی

توضیحات:

مهر و امضای فروشنده: _____

مهر و امضای خریدار: _____

مهر و امضا متقاضی



شرکت ماد باتری کیش
Maati Battery Kish
شماره ملی: ۱۳۰۱۰۸۶۲۰۲۰

مهر و امضا نهاد مالی

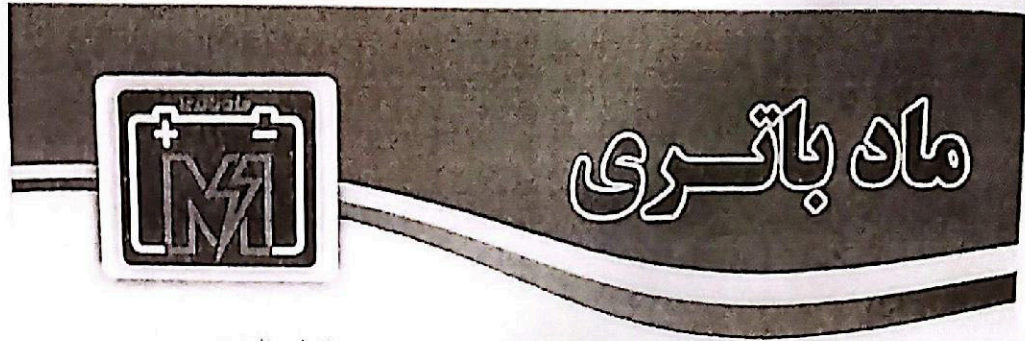


دارازی
مشاور سرمایه گذاری
شرکت مسئوله سرمایه گذاری دارازی

مهر و امضا عامل



سکوی تامین موثقت در ایران
شماره ثبت: ۳۳۳
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



شماره نامه:

تاریخ نامه:

عمده فروشی	
قیمت خرید	آمپری ۱.۱۷۰.۰۰۰ ریال
قیمت فروش	آمپری ۱.۲۷۰.۰۰۰ ریال
۷۰ درصد حجم ریالی عمده فروشی است	

تک فروشی	
قیمت خرید	آمپری ۱.۱۷۰.۰۰۰ ریال
قیمت فروش	آمپری ۱.۳۱۰.۰۰۰ ریال
۳۰ درصد حجم ریالی تک فروشی است	



دفتر مرکزی

۰۲۱ - ۸۸ ۷۱ ۹۵ ۲۱

www.maadbattery.com

@maadbattery

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
 شرکت ماد باتری کیش Maad Battery Kish شناسه ملی: ۱۶۰۱۵۸۳۳۰۶۰ کیش	 شرکت مسماوره سرمایه گذاری دارای	 سکوی تامین مالی

مشاور سرمایه گذاری
 ثبت شرکت: ۵۰۴۶۶۶ | ثبت سازمان بورس: ۱۳۹۳/۰۳/۰۱
 علی محمدی



صندوق پژوهش و فناوری
غیر دولتی مسکن



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
شماره حساب نامه: ۴۰۵۰۳۱۰۱۴
کد حساب: ۱۸۳۸۸۱۲-۵۱۱۲۱۲۲۲



ضمانت نامه تعهد پرداخت

فهرست اسناد و مدارک تزیین

ضمانت خواه: شرکت ماد باتری کیش (مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۱۴۵۲۶ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰
ذی نفع ضمانت نامه: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان به شماره ثبت ۳۵۲۴ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵

"بدین وسیله صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی مسکن (سهامی خاص) برای اجرای نهدانی که شرکت ماد باتری کیش (ضمانت خواه)، به موجب قرارداد به شماره ۵۹۳ - ۲۱ - ۰۴ درج در نامه شماره ۰۵/۱۲/۲۶۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ به ذی نفعی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان برعهده می گیرد، تعهد و تضمین می نماید در صورتیکه ضمانت خواه از انجام تعهدات قرارداد به شماره مذکور تخلف نماید، به هر عنوان و هر جهتی که شرکت ذی نفع تشخیص دهد، بدون قید و شرط و بدون نیاز به ارائه هرگونه دلیل، صدور اظهارنامه، یا انجام هرگونه تشریفات قانونی، هر مبلغی را که شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله، تا مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه میلیارد ریال)، در وجه ذی نفع بپردازد. و اخذ است این ضمانت نامه به یکباره یا دفعات به میثالی که مجموع آنها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد، حسب درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان عندالمطالبه امکان پذیر است.

اعتبار این ضمانت نامه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ تا آخر وقت اداری روز ۱۴۰۶/۰۳/۱۸ می باشد و بنا به درخواست کتبی ذی نفع ضمانت نامه، تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، حداکثر به مدت یکسال در هر نوبت قابل تمدید است. در صورتی صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی مسکن قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت نامه نتواند یا نخواهد مدت آن را تمدید کند یا شرکت ماد باتری کیش به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد، این صندوق متعهد است بدون آنکه احتیاجی به درخواست و مطالبه مجدد وجه ضمانت نامه توسط ذی نفع باشد، کل مانده مبلغ ضمانت نامه را در اسرع وقت در وجه شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان بپردازد."/>

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی مسکن (سهامی خاص)



بهرام کجوان
مدیر عامل

مسعود صادق پور
مدیر عامل



www.maskan-rl.ir | info@maskan-rl.ir

تهران، طرشت شمالی، بلوار شهید دیموری، پلاک ۱۸۰، طبقه همکف ۰۲۱-۶۶۰۸۵۱۹۵

مهر و امضا متقاضی
مهر و امضا نهاد مالی
شرکت ماد باتری کیش
Moad Battery Kish
شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مشاور سرمایه گذاری
شماره شرکت: ۵۰۳۶۶۴ | ست سبز: ۱۳۰۵۸۰

استعلام ضمانتنامه



ریاست جمهوری
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

کد سپاسی	۱۸۲۴۸۱۴۰۵۱۴۴۷۴۲۴
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی مسکن
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	سهمه تعیین هوشمند نوآفرینان ایرانیا
نام شرکت	ماد باتری کیش
تنبه ملی شرکت	۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰
موضوع قرارداد	تعهد اینکه به تلاش جهت تعیین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه گذاری مورد توافق به شماره قرارداد ۵۹۳ - ۲۱ - ۰۴ طبق مکاتبه شماره ۲۶۳۷/۱۷۰۵ مورخ ۰۹/۰۲/۱۴۰۵
مبلغ ضمانتنامه	ریال ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ قرارداد	ریال ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۵/۰۳/۱۸
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۶/۰۳/۱۸
وضعیت ضمانتنامه	فعال

مهر و امضا متقاضی

شرکت ماد باتری کیش
Moad Battery Kish
شماره ملی: ۱۳۰۱۶۸۹۳۳۰۶۰

مهر و امضا نهاد مالی

شرکت مشاوره سرمایه گذاری دارازی
دارازی
مشاوران سرمایه گذاری
ثبت شرکت: ۵۰۴۶۶۲ | ثبت سازمان بورس: ۱۳۰۵۸

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند