

باسمه تعالی

ارزیابی طرح توجیهی تامین بخشی از سرمایه در گردش قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی
شرکت ابنیه سازان

خلاصه ارزیابی

طرح "تامین بخشی از سرمایه در گردش قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی" تعریف شده توسط شرکت ابنیه سازان ستاوند از
شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفته که خلاصه نتایج به شرح زیر می باشد:

(الف) احراز مدارک: کد بورسی شرکت، گواهی اعتبارسنجی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم
سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

(ب) گواهی ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی اعتبارسنجی
دریافت شده از شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره فاقد چک برگشتی هستند. گواهی امضا صاحبین امضاء دریافت شده
است.

(ج) وضعیت مالی شرکت: مقایسه نسبت ها و مقیاس های مالی گذشته یک شرکت برای چند دوره یکی از بهترین معیارهای
تحلیل مالی است. بر این اساس وضعیت مالی شرکت در دو سال اخیر مورد بررسی قرار گرفته است.

(ه) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی بانک کشاورزی با شماره سپام
۰۴۲۳۰۰۵۶۵۲۷۴۵۳۵۸ که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۲/۲۵ معتبر می باشد تضمین شده و با
درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوافرینان ابرانبان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

(ز) سابقه تامین مالی شرکت: با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تامین مالی از سکوی های تامین
مالی جمعی دارای مجوز بوده است.

(خ) شیوه پرداخت سرمایه: کل سرمایه مورد نیاز متقاضی ۸۰.۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق سکوی آیفاند تأمین و
در یک مرحله، مشروط به موفق بودن طرح و تأیید نهاد مالی ناظر پرداخت می شود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل



شرکت ابنیه سازان ستاوند
شماره ثبتی ۲۰۰۰۴



عبدالله



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش تفصیلی ارزیابی طرح
الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی و سهامی می باشد.
- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل، مستقیماً از سامانه ارزش افزوده آفرین اعتماد به عنوان عامل شرکت مشاوره رتبه بندی ایران دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره با امضای دیجیتال سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان رشت دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۰ از سامانه اعتبارسنجی ارزش افزوده آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره شرکت (آقای مرآت شریعتی نیاسر) بابتندگی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ تعهدات فعال بانکی بین ۳ تا ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مقده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی ۴۰ تا ۶۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ۱ مورد ضمانت نامه فعال بانکی به مبلغ ۶۷۵ میلیون ریال دارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام فعال بانکی به میزان ۲.۳۲۵ میلیون ریال می باشد.

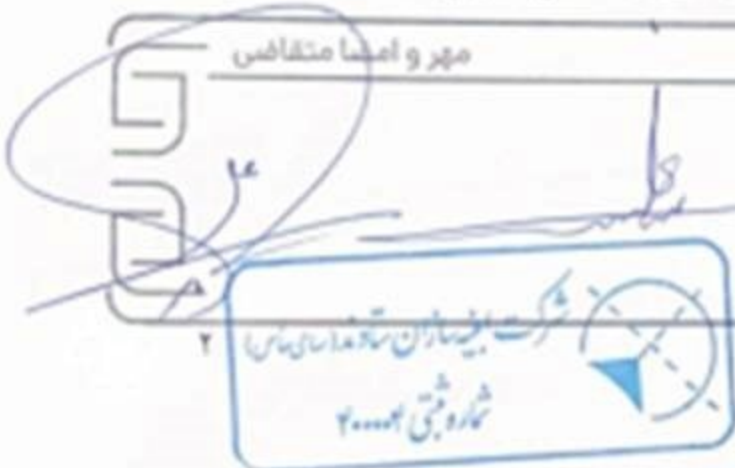
مطابق گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره شرکت (خانم مریم غلیزاده) شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص پرونده باز وام بانکی و غیربانکی ندارد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مطابق گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیئت مدیره شرکت (خانم مینا محمدی) بابتندگی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بانکی ۳ تا ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی ۶۰ تا ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه ندارد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل



شماره ثبتی ۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

شماره ثبتی ۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

شخص حقیقی ضمانتنامه وخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سپاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام فعال بانکی به میزان ۲۸۶۰ میلیون ریال می باشد.

مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره شرکت (افای امید عزیزاده) پابندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مطالب وامها و تعهدات فعال بانکی ۳ تا ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه ندارد. شخص حقیقی ضمانتنامه وخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سپاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام فعال بانکی به میزان ۲۸۶۰ میلیون ریال می باشد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۰ پابندی شخص حقوقی در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مطالب وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی کمتر از ۲۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر تک مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی داشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر یک مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. شخص حقوقی ۱ مورد ضمانت نامه فعال بانکی به مبلغ ۷۶۰۰۰ میلیون ریال و ۱ مورد ضمانت نامه فعال غیر بانکی به مبلغ ۲۰۲۳ میلیون ریال دارد. شخص حقوقی ضمانتنامه وخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سپاه صندوقها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام فعال بانکی به میزان ۸۰۹۳۷ میلیون ریال و مانده وام فعال غیر بانکی به میزان ۲۰۲۳۷ میلیون ریال دارد.

بر اساس گردش حساب یکساله ارسال شده توسط متقاضی، گردش بانکی شرکت به شرح جدول زیر می باشد:

شماره حساب	بانک	دوره گردش	گردش بدهکار (طن دوره) (ریال)	گردش بستانکار (طن دوره) (ریال)	مانده (ریال)
۲۴۳۱۱۰۱۴۳۷۳۱۴۶۱	پاسارگاد	۱ ساله (مشتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹)	۱۴۹.۰۸۴.۹۴۱.۲۳۷	۱۴۹.۱۸۷.۱۲۴.۹۶۳	۵.۳۶۲.۸۰۹

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا متقاضی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شرکت آیفاند سازان سازان

شماره ثبتی ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰

دارازی

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

ج) وضعیت مالی شرکت
اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در سه سال اخیر به شرح ذیل می باشد (ارقام به ریال):

۱۴۰۲ (انظهارنامه)	۱۴۰۳ (انظهارنامه)	(ریال)
۱۵,۴۳۲,۹۹۵,۷۹۹	۱۵,۹۸۴,۲۹۱,۴۰۷	جمع دارایی ها
۱,۴۱۶,۳۳۲,۵۱۶	۱,۰۶۳,۸۷۲,۲۶۸	جمع بدهی ها
۹,۰۱۶,۷۶۳,۲۸۲	۹,۹۲۰,۴۱۹,۱۳۹	سود (زیان) انباشته
۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۱۴,۰۱۶,۷۶۳,۲۸۲	۱۴,۹۲۰,۴۱۹,۱۳۹	جمع حقوق مالکانه
۲۷,۵۰۳,۱۴۶,۰۵۴	۸۷,۲۳۲,۵۷۰,۹۰۶	درآمدهای عملیاتی
۵,۶۶۴,۹۳۰,۰۶۷	۴,۲۵۵,۴۸۹,۰۷۲	سود (زیان) عملیاتی
۵,۶۶۴,۹۳۰,۰۶۷	۴,۲۵۵,۴۸۹,۰۷۲	سود (زیان) خالص

ملاحظات صورت های مالی:

بررسی انظهارنامه سال های مالی ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نشان می دهد:
ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت دارای سود انباشته ۹,۹۲۰,۴۱۹,۱۳۹ ریال بر اساس انظهارنامه سال ۱۴۰۳ می باشد.

سرمایه شرکت: سرمایه شرکت از محل مطالبات حل شده بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۵۴۲ تهران به تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۰ از مبلغ ۱۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰,۰۰۰ سهم ۵۰۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی از محل مطالبات حل شده تامین گردیده، افزایش یافت.

نسبت های مالی: برخی از نسبت های مالی شرکت که از صورت های مالی دو سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۲	۱۴۰۳
نسبت های اهرمی	بدهی ها به دارایی ها	۹.۱۸٪	۶.۶۶٪
	حقوق صاحبان سهام به دارایی ها	۹۰.۸۲٪	۹۳.۳۴٪
	تسهیلات بلند مدت به دارایی ها	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارایی ها	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی ها	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪
نسبت های نقدینگی	سود خالص به هزینه مالی	.	.
	دارایی های جاری به بدهی های جاری	۱۰۸۹.۷۳٪	۱۵۰۲.۴۶٪
	(موجودی نقد + حساب های دریافتی) به بدهی های جاری	۱۹.۷۸٪	۱۰۱۵.۹۸٪

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا باطل

شرکت آیفاندان تامین مالی جمعی
شماره ثبت: ۴۰۰۰۰۴

درازازی
مهر و امضا نهاد مالی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاندان

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آبفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

۱۰۸۹.۷۲٪	۱۵۰۲.۴۶٪	دارائی های جاری به بدهی ها	نسبت های فعالیت
۹.۱۸٪	۶۶۶٪	بدهی های جاری به دارائی ها	
۱.۸۳٪	۵.۰۶٪	موجودی نقد به دارائی ها	
۵۶.۱۳٪	۱۸.۰۱٪	دارائی های جاری به فروش	
۱۹.۷۸٪	۶۵.۳۱٪	موجودی نقد به بدهی های جاری	
۰.۰۰٪	۵.۷۳٪	حساب های دریافتی به فروش	
۰.۰۰٪	۹۳۹.۹۶٪	حساب های دریافتی (جاری) به بدهی ها	
۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	حساب های پرداختی به فروش	
۱۷۸.۲۰٪	۵۵۵.۳۳٪	فروش به دارائی ها	
.	.	فروش به دارائی ثابت	
.	.	سود خالص به دارائی ثابت	نسبت های سوددهی
۸۴.۹۶٪	۳۱.۲۶٪	حاشیه سود ناخالص	
۲۰.۶۰٪	۴.۸۸٪	حاشیه سود عملیاتی	
۲۰.۶۰٪	۴.۸۸٪	حاشیه سود خالص	
۳۶.۷۱٪	۲۷.۰۹٪	سود خالص به دارائی ها	
۴۰.۴۲٪	۲۹.۴۱٪	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	

تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

بررسی اظهارنامه منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل بیمه تکمیلی امور راه و ساختمان و تأسیسات فنی و تأسیساتی برابر معادل ۸۷.۲۳۲.۵۷۰.۹۰۶ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۵۹.۹۶۳.۵۱۸.۱۳۳ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۳۱.۲۶ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۱۵.۹۸۴.۳۹۱.۴۰۷ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱۰.۶۳۸.۷۲۲.۲۶۸ ریال است.

بررسی اظهارنامه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر معادل ۲۷۵۰۲.۱۴۶.۰۵۴ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۴.۱۳۶.۲۱۱.۴۶۷ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۸۴.۹۶ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۱۵.۴۳۲.۹۹۵.۷۹۹ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱.۴۱۶.۲۳۲.۵۱۶ ریال است.

اظهارنامه مالیاتی فصل تابستان سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت این به سازان ستاوند در این فصل به میزان ۳.۱۳۳.۹۵۵.۲۶۳ ریال خرید و ۱۱.۸۰۲.۴۷۵.۷۷۰ ریال فروش داشته است.

اظهارنامه مالیاتی فصل پاییز سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت این به سازان ستاوند در این فصل به میزان ۱۲.۳۸۷.۳۴۹.۳۱۰ ریال خرید و ۱.۳۴۵.۴۵۵ ریال فروش داشته است.

اظهارنامه مالیاتی فصل زمستان سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت این به سازان ستاوند در این فصل به میزان ۲۱.۳۹۱.۰۹۹.۰۸۶ ریال خرید و ۹۲.۴۸۳.۹۷۵.۵۴۰ ریال فروش داشته است.

بر اساس تراز ۱۲ ماه ۱۴۰۴، درآمد شرکت این به سازان ستاوند شرکت برابر با ۱۱۴.۳۱۱.۵۹۲.۱۷۵ ریال از محل بیمه تکمیلی امور راه و ساختمان و تأسیسات فنی و تأسیساتی محقق شده است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا مسئول

دارازی
سازمان تامین مالی جمعی آبفاند

سکوی تامین مالی جمعی آبفاند

شرکت این به سازان ستاوند
شماره ثبتی ۴۰۰۰۰۴

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

براساس تراز ۱۲ ماه ۱۴۰۴، درآمد شرکت ابنیه سازان ستاوند شرکت برابر با ۱۱۴،۳۱۱،۵۹۲،۱۷۵ ریال از محل پیمانکاری امور راه و ساختمان و تأسیسات فنی و تأسیساتی) محقق شده است.

- نسبت دارایی جاری به بدهی جاری در دو سال اخیر افزایش است. که نشان دهنده توان شرکت در مواجهه با دیون کوتاه مدت به وسیله دارایی‌های جاری است.
- نسبت موجودی نقد به بدهی‌های جاری در سال‌های اخیر افزایش یافته است که ظرفیت موجودی نقد شرکت را در بازپرداخت بدهی کوتاه مدت نشان می‌دهد.

(د) بررسی میدانی

شرکت سهامی خاص ابنیه سازان ستاوند سال ۱۳۸۹ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس ماده ۲ اساسنامه شرکت، طراحی، محاسبه، مشاوره، نظارت فنی و اجرای کلیه پروژه‌های عمرانی اعم از فلزی و بتنی، سبک و سنگین، مشارکت در ساخت، ترمیم و مقاوم سازی و بازسازی ابنیه و بافت‌های فرسوده شهری، انبوه سازی، شهرک سازی، پل سازی و سدسازی، اسکله سازی، احداث و ترمیم راه و باند فرودگاه و خطوط ریلی، طراحی و اجرای سازه‌های فضاکار، طراحی و ساخت هلی پد، طراحی و اجرای معماری و دکوراسیون داخلی، حفر کانال و تونل، انجام پروژه‌های فضای سبز، محوطه سازی، پیاده‌رو سازی، ساخت و نصب مبلمان، سکوها و آبنماها شهری و رنگ آمیزی معابر شهری، آسفالت خیابان‌ها، مدیریت پیمان و استراتژیک و منابع انسانی، تهیه، تولید، توزیع، خرید، فروش، واردات و صادرات کلیه مصالح ساختمانی و دکوراسیونی و ماشین آلات راه‌سازی و ساختمانی و کلیه کالاهای مطابق با قوانین و مقررات کشور اخذ و اعطای نمایندگی اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری دولتی و خصوصی شرکت در مناقصات و مزایده‌ها و پیمان‌های دولتی و خصوصی و مطالعات ژئوتکنیکی نصب اجرا راه اندازی و نظارت فنی سیستم‌های اتوماسیون هوشمندسازی و کنترلی خانگی اداری تجاری و صنعتی و نیز خرید فروش واردات و صادرات تجهیزات و قطعات الکترونیکی ساختمان در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم.

مطابق لیست بیمه اسفند ماه سال ۱۴۰۴ این شرکت در مجموع ۱۶ نفر پرسنل در مجموع بخش اداری و تولیدی فعال بوده است. شرکت ابنیه سازان ستاوند موفق به اخذ گواهی شرکت خلاق از معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری در سال ۱۴۰۲ شده است. مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	گواهی شرکت خلاق	معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری	۱۴۰۲/۰۸/۳۰	۱۴۰۵/۰۶/۰۱
۲	تاییدیه مجوز دانش بنیان	معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری	۱۴۰۲/۱۲/۱۵	-
۳	گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	سازمان برنامه و بودجه کشور	۱۴۰۴/۱۲/۰۶	۱۴۰۸/۱۲/۰۶

بررسی اظهارنامه منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل پیمانکاری امور راه و ساختمان و تأسیسات فنی و تأسیساتی) برابر معادل ۸۷،۲۳۲،۵۷۰،۹۰۶ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۵۹،۹۶۳،۵۱۸،۱۳۳ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۳۱.۲۶ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۱۵،۹۸۴،۲۹۱،۴۰۷ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱،۰۶۳،۸۷۲،۲۶۸ ریال است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
 شرکت ابنیه سازان ستاوند (ع.م.س) شماره ثبت: ۴۰۰۰۰۴	 مشاور سرمایه گذاری شعبه شرکت: ست سازمان بورس، ۱۴۵۵۸	 سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴ سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

بررسی اظهارنامه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر معادل ۲۷,۵۰۲,۱۴۶,۰۵۴ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۴,۱۳۶,۲۱۱,۴۶۷ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۸۴.۹۶ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۱۵,۴۳۲,۹۹۵,۷۹۹ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۰,۴۱۶,۲۳۲,۵۱۶ ریال است. اظهارنامه مالیاتی فصل تابستان سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت ابنیه سازان ستاوند در این فصل به میزان ۳,۱۳۳,۹۵۵,۲۶۳ ریال خرید و ۱۱,۸۰۲,۴۷۵,۷۷۰ ریال فروش داشته‌است. اظهارنامه مالیاتی فصل پاییز سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت ابنیه سازان ستاوند در این فصل به میزان ۱۲,۳۸۷,۳۴۹,۳۱۰ ریال خرید و ۱,۳۴۵,۴۵۵ ریال فروش داشته‌است. اظهارنامه مالیاتی فصل زمستان سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت ابنیه سازان ستاوند در این فصل به میزان ۲۱,۳۹۱,۰۹۹,۰۸۶ ریال خرید و ۹۲,۴۸۳,۹۷۵,۵۴۰ ریال فروش داشته‌است. براساس تراز ۱۲ ماه ۱۴۰۴، درآمد شرکت ابنیه سازان ستاوند شرکت برابر با ۱۱۴,۳۱۱,۵۹۲,۱۷۵ ریال از محل پیمانکاری امور راه و ساختمان و تأسیسات فنی و تأسیساتی) محقق شده است.

براساس تراز ۱۲ ماه ۱۴۰۴، درآمد شرکت ابنیه سازان ستاوند شرکت برابر با ۱۱۴,۳۱۱,۵۹۲,۱۷۵ ریال از محل پیمانکاری امور راه و ساختمان و تأسیسات فنی و تأسیساتی) محقق شده است.

و) وضعیت طرح

شرکت ابنیه سازان ستاوند از سال ۱۳۸۹ در زمینه پیمانکاری و ارائه خدمات عمرانی مشغول به کار می‌باشد. این شرکت به موجب قرارداد با موسسه خیریه مهر گستران فنی دوراندیش به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۳۱۵۰۸۵ و شماره ثبت ۵۲۲۴۲ با شماره تماس ۰۲۱-۶۱۱۳۶۲۲ به آدرس: تهران میدان انقلاب اسلامی، خیابان شانزده آذر، دانشگاه تهران، دانشکده گان فنی، طبقه اول در خصوص نصب و احداث اسکلت بتنی باغ مدرسه مهرستان در استان سیستان و بلوچستان، شهرستان مهرستان، روبروی شهرک فرهنگیان، پروژه باغ مدرسه مهرستان، در حال اقدام به تامین سرمایه در گردش برای پروژه مذکور می‌باشد. موضوع پروژه اجرای کامل اسکلت فولادی شامل خرید، ساخت و نصب اسکلت فولادی، اجرای کامل فونداسیون و خرید میلگرد و بتن و اجرای اسکلت بتنی شامل؛ آرماتوربندی، قالب بندی و بتن ریزی فونداسیون، دیوار حائل، ستون و سقف‌ها مطابق با اسناد و مشخصات فنی سازه بتنی، همچنین خرید و حمل کلیه مصالح از قبیل یونولیت سقفی (قالب جایگزین) - تیرچه - سیم آرماتوربندی - سیم قالب بندی - دستکش - اسپیسر - میخ ۶، میخ ۸ - ریسمان کار و روغن سوخته، مطابق با اسناد و مشخصات فنی سازه بتنی و نیز اجرای کامل سازه فلزی شامل خرید، سفارش و نصب ورق، پروفیل، پیچ و مهره برای اجرای ۸ بلوک باقی مانده ساختمان های پروژه باغ مدرسه مهرستان (بجز بلوک A و B) به مساحت زیربنای حداکثر ۷۰۰۰ مترمربع می‌باشد. این شرکت در راستای قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۸۰ میلیارد ریال از طریق سکوی آیفاند می‌نماید.

با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی این طرح با توجه به قرارداد طرح ۱۲ ماه یکبار در نظر گرفته شده‌است. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه سال ۱۴۰۳، دوره گردش عملیاتی شرکت حدوداً برابر با ۲۰ روز (دوره وصول مطالبات) می‌باشد. بدیهی است که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اظهار شده می‌باشد.

با توجه به اظهارات متقاضی، هزینه قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی شامل هزینه های (هزینه تجهیز کارگاه، خرید و حمل میلگرد، هزینه اجرای گودبرداری، هزینه حمل خاک، دستمزد آرماتور بند، هزینه ساخت و حمل تیرچه، هزینه خرید و حمل

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

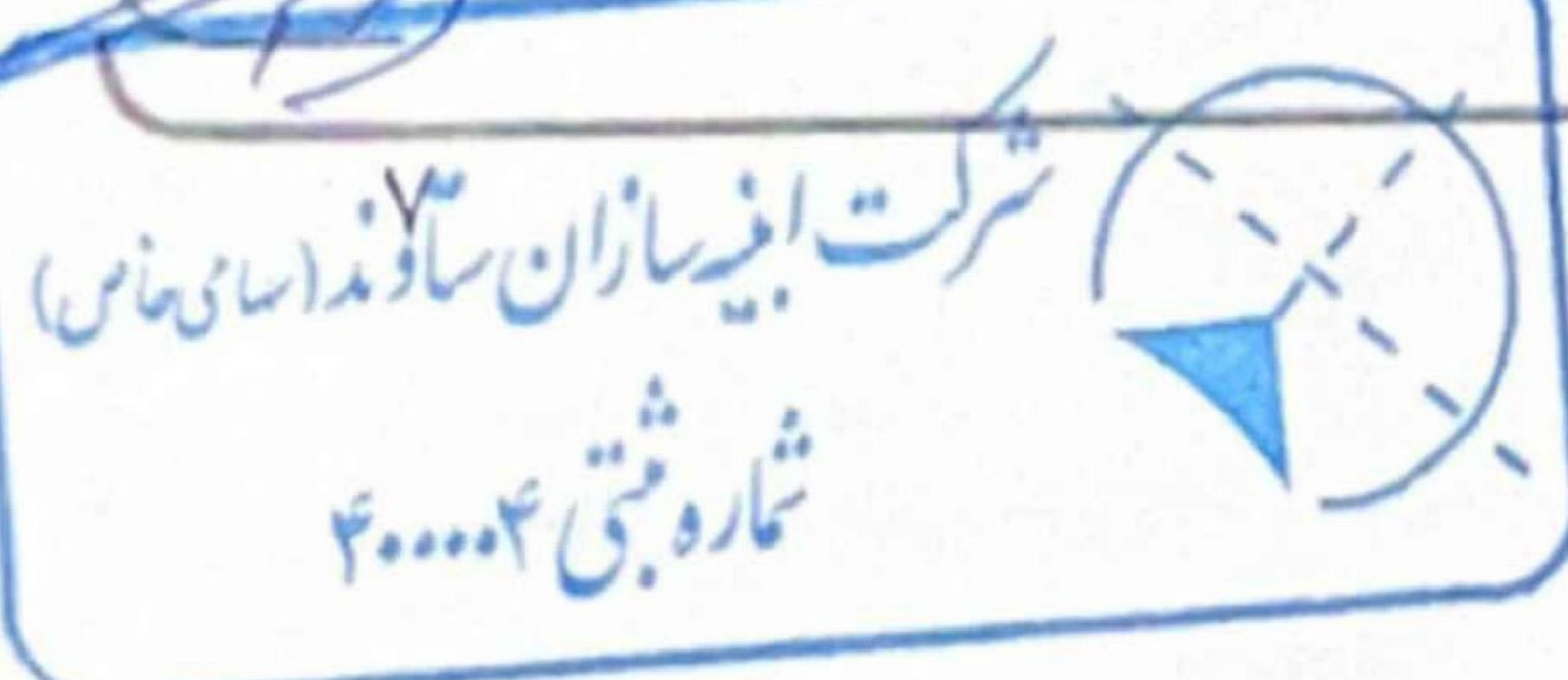
مهر و امضا عامل



مشاور سرمایه گذاری
شماره ثبت: ۳۵۳۳۲۲۲۲۲۲۲۲
شماره کسب و کار: ۱۴۵۸۱



پایانه تامین هوشمند نوآوران ایران
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۳۲۲۲۲۲۲۲۲



گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

یونولیت، هزینه خرید و حمل و اجرای بتن، هزینه سایر اقلام مورد نیاز نظیر سیم نجاری و روغن و... است که برابر ۱۳۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در طول ۱۲ ماه پیش بینی می شود.

براساس اظهارات متقاضی درآمد حاصل از قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی مدت ۱۲ ماه برآورد می گردد.

سود شرکت در قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده) برابر ۵۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)، ۵۹.۵۷ درصد پیش بینی می گردد. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۷۷ درصد پیش بینی می شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات متقاضی ۲۸.۴ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به اظهارنامه سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۳۱.۲۶ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش بینی شده در طرح می باشد.

شرکت ابنیه سازان ستاوند در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی به میزان ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن و فرابورس و هزینه قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت محقق نشدن درآمد تامین بخشی از سرمایه در گردش قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه پذیر ملزم به تامین مبلغ سود طرح و یا شناسایی درآمد از محل سایر روش های درآمدی خود می باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن موضوع این طرح ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به موضوع تامین بخشی از سرمایه در گردش قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی خود خواهد بود.

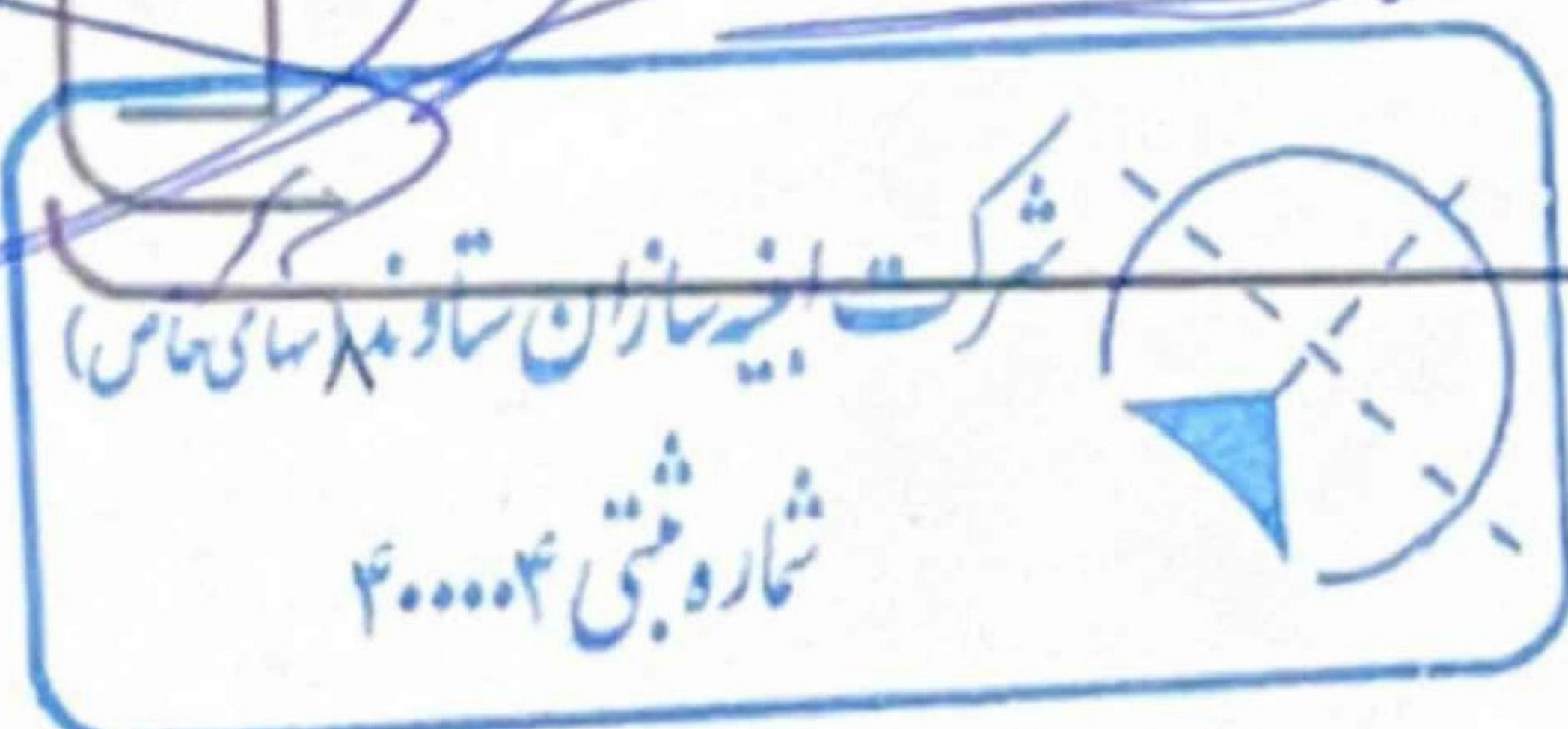
همچنین با توجه به برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران را در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

همچنین در صورت عدم انجام موضوع طرح و یا کاهش درآمد طرح، سرمایه پذیر ملزم به تحقق حداقل سود این طرح است. سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی موضوع این قرارداد نسبت به پروژه های مشابه

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل



مشاور سرمایه گذاری
تلفن: ۰۲۱-۵۵۴۶۶۶۶ | آدرس: تهران، پورس، ۱۳۵۸



گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

را اعلام و بدین وسیله هر درآمد حاصل شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود طرح کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

همچنین متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌پذیر را پرداخت کند.

بر اساس گزارش‌های ارائه شده از سوی شرکت در صورت انجام تامین مالی جمعی، پیش‌بینی عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول زیر خواهد بود:

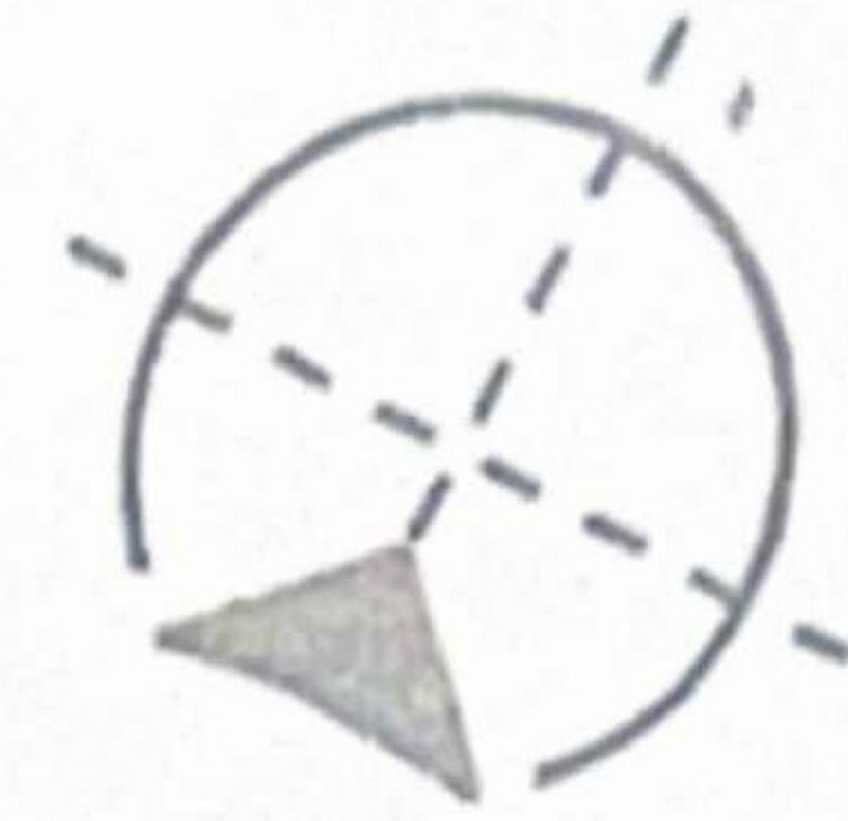
گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>مهر و امضا نهاد مالی</p> <p>مهر و امضا عامل</p> <p>شماره ثبتی ۴۰۰۰۰۴</p>	<p>دارازی</p> <p>شرکت تامین سرمایه گذاری</p> <p>ثبت شرکت: ۶۵۳۶۲ ست سازمان بورس: ۱۳۵۸</p>	<p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p> <p>سازمان تامین هوشتند نوآفرینان ایران</p>
--	--	---

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
پیوست: ندارد
شماره: ۵۹۱۳-۳-۱۴۰۵



اینیما سازان ستاوند

مسئول محترم تامین مالی جمعی آیفاند

با عرض سلام و تقدیم احترام؛

به استحضار می‌رساند شرکت اینیما سازان ستاوند قصد دارد در راستای تسریع در انجام پروژه باغ مدرسه مهرستان در خصوص قرارداد با مؤسسه خیریه مهرگستران فنی دوراندیش به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۳۱۵۰۸۵ و شماره ثبت ۵۲۲۴۲ با شماره تماس ۰۲۱-۶۱۱۱۳۶۲۲ به آدرس: تهران، میدان انقلاب اسلامی، خیابان شانزده آذر، دانشگاه تهران، دانشکده گان فنی، طبقه اول در خصوص نصب و احداث اسکلت بتنی باغ مدرسه مهرستان در استان سیستان و بلوچستان، شهرستان مهرستان، روبروی شهرک فرهنگیان، پروژه باغ مدرسه مهرستان، بخشی از منابع را از محل تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند تامین نماید. در پروژه مذکور میزان هزینه‌ها به شرح زیر خواهد بود:

جدول ۱- گزارش میزان هزینه‌های پروژه مهرستان				
شرح آیتم	میزان	واحد	قیمت هر واحد	هزینه (ریال)
هزینه تجهیز کارگاه	۱	کلی	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
خرید و حمل میلگرد	۱۰۰	تن	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه اجرای گودبرداری	۱	کلی	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه حمل خاک	۷۵۰	مترمکعب	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
دستمزد آرماتوربند	۱۰۰۰	مترمربع	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه ساخت و حمل تیرچه	۸۵۰	عدد	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه خرید و حمل یونولیت	۷۰۰	عدد	۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه خرید، حمل و اجرای بتن	۴۸۰	مترمکعب	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه سایر اقلام مورد نیاز، نظیر سیم نجاری و روغن و...	۱	کلی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع				۱۳۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰



تهران، بلوار نلسون ماندلا (جردن)، نبش خیابان گلشهر، ساختمان ترژر، پلاک ۱۹۱، واحد ۴۰۱

تلفن مرکز پیام: ۰۲۱-۵۳۸۸۴ تلفن های مستقیم دفتر مرکزی: ۲۲۰۴۲۶۰۳ و ۲۲۰۲۷۰۵۷-۵۸

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

دارازی
مشاور سرمایه گذاری

سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شرکت اینیما سازان ستاوند (سهامی خاص)
شماره ثبتی: ۴۰۰۰۰۴

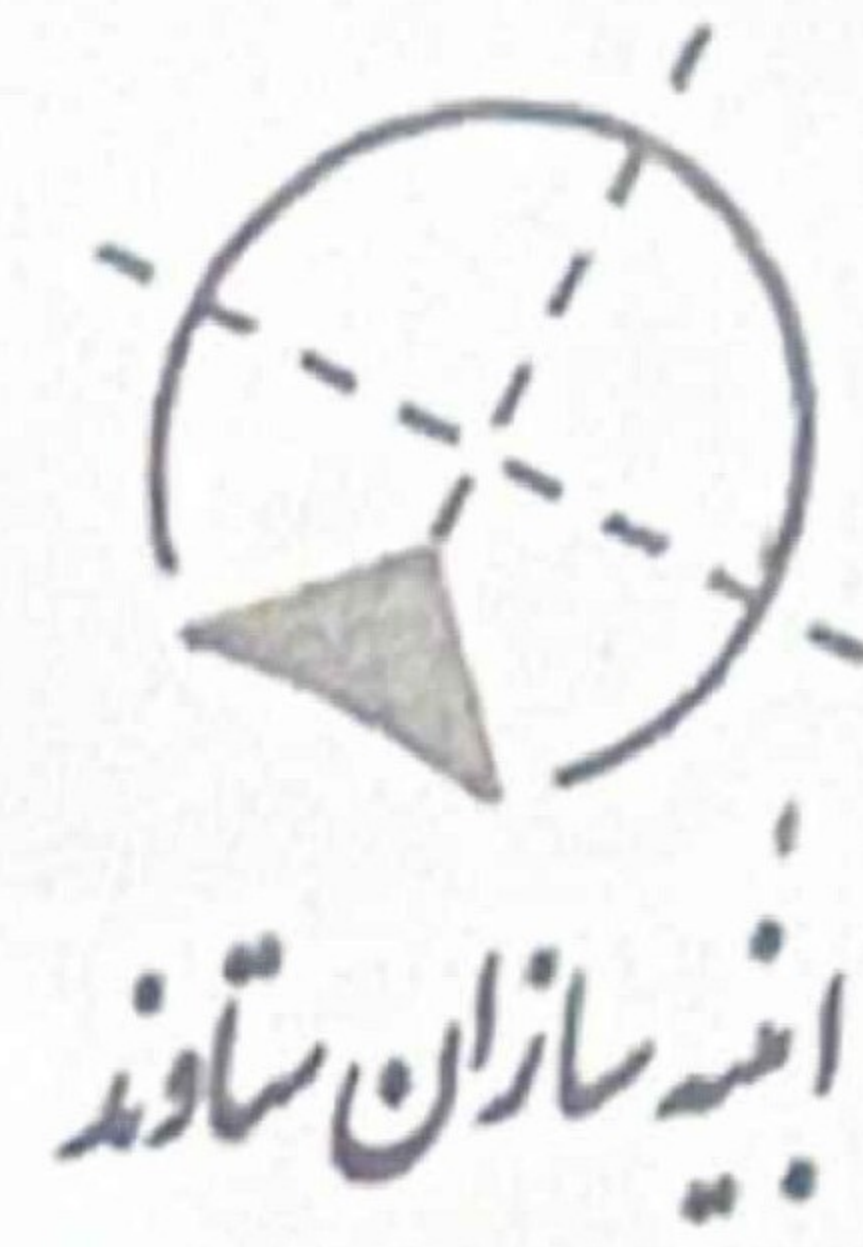
گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمع آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

تاریخ: ۱۴۰۵/۱۳/۱۴

پیوست: ندارد

شماره: ۵۹۱۳ - ۱۴۰۵/۱۳

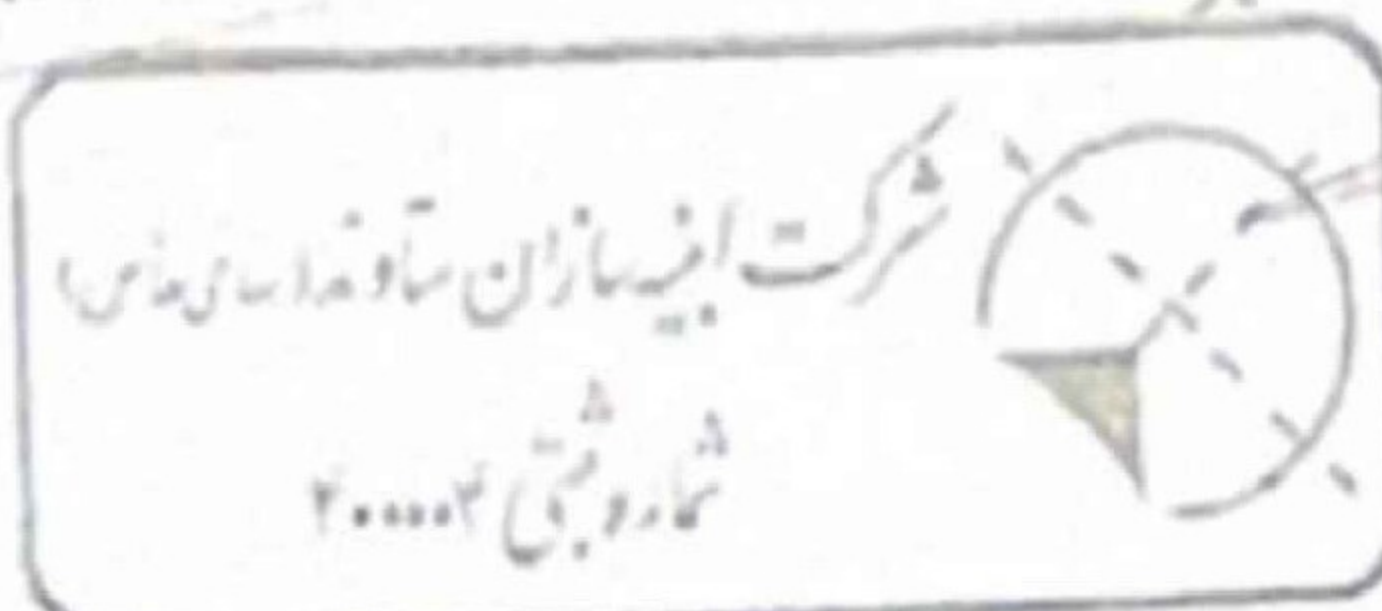


با تامین منابع مالی مورد نیاز پروژه انتظار می رود میزان ۴۳ درصد سود در بازه ۱۲ ماهه محقق گردد. اطلاعات دقیق تر در جدول زیر آورده شده است.

جدول ۲ - میزان سودآوری پروژه		شرح آئتم
میزان هزینه (ریال)	میزان درآمد (ریال)	میزان درآمد حاصل از اجرای کار مطابق قرارداد
۱۳۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	میزان کل هزینه ها از جدول ۱
۶۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰		میزان سود
۴۳		درصد سود از هزینه ها
۳۰		درصد سود از درآمد

مرآت شریعتی نیاسر
قائم مقام و رئیس هیئت مدیره

امیدعلیزاده
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

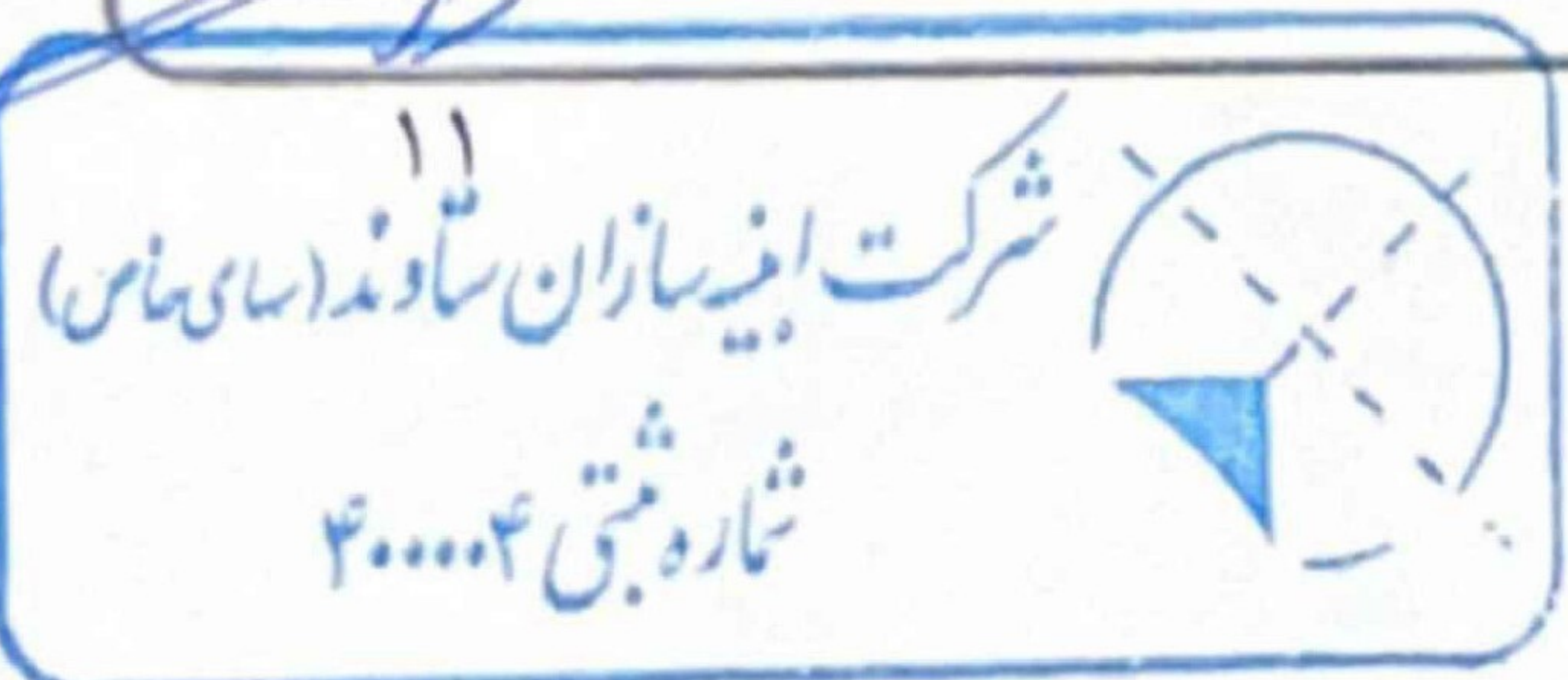


تهران، بلوار نلسون ماندلا (جردن)، نبش خیابان گلشهر، ساختمان ترژر، پلاک ۱۹۱، واحد ۴۰۱
تلفن مرکز پیام: ۰۲۱-۵۳۸۸۴ و تلفن های مستقیم دفتر مرکزی: ۲۲۰۴۲۶۰۳ و ۲۲۰۲۷۰۵۷-۵۸

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا اعلی



مشاور سرمایه گذاری
شماره ثبت: ۶۰۳۶۶۴ | ثبت سازمان بورس: ۱۴۰۵۸

Handwritten signature and stamp.

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
درآمد قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی	۱۳۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود قبل از کسر مالیات	۶۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح پس از کسر مالیات	۵۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	۲۸.۴٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۸.۴ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۵۹.۵۷ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۷ درصد برآورد می شود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به هزار ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۷۲,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۸,۴۶۰			۸,۴۶۰			۸,۴۶۰			
بازگشت اصل آورده												۷۲,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۷۲,۰۰۰)		۸,۴۶۰			۸,۴۶۰			۸,۴۶۰			۸۰,۴۶۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۷۷ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۷ درصد پیش بینی شده است.

(ز) سابقه تامین مالی شرکت

مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فرابورس، شرکت اینیه سازان ستاوند سابقه استفاده از خدمات تامین مالی جمعی از طریق عاملین مجاز فعالیت را ندارد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

شرکت اینیه سازان ستاوند
شماره ثبتی ۴۰۰۰۰۴
۱۲

داراازی

شماره ثبتی ۵۰۴۶۶۲ | ثبت سازمان بورس ۱۳۵۵۸

سکوی تامین
سازمان تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبتی ۳۳۴۰۳۴۰۳۴۰۳۴۰۳۴۰

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه و تجهیزات	افزایش بهای خرید مواد اولیه و تجهیزات می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه و تجهیزات سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم شرکت خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
تغییر درآمد پروژه	در صورت کاهش درآمد متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
رکود در بازار	با توجه به حوزه فعالیت متقاضی، امکان رکود در بازار متقاضی وجود دارد. متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی‌های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
عدم امکان تامین مواد اولیه و تجهیزات به میزان مورد نظر	در صورت عدم دسترسی (کمیابی) مواد اولیه و تجهیزات متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی‌های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
کاهش حاشیه سود پروژه	سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت هزینه‌های پروژه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان تامین مواد اولیه و تجهیزات به میزان مورد نظر	در صورت عدم دسترسی (کمیابی) مواد اولیه و تجهیزات متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی‌های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات متقاضی	با توجه به قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک بسیار کم است. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
فسخ قرارداد	با توجه به اینکه فروش شرکت به صورت قرارداد می‌باشد احتمال این ریسک وجود دارد. سرمایه‌پذیر میبایست حداقل سود علی‌الحساب مذکور در طرح را برای سرمایه‌گذاران محقق کند. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
آسیب به پروژه پیش از تحویل به کارفرما (آتش سوزی، سرقت و...)	بنا به قرارداد مذکور پیمانکار مسئولی مراقبت از تمام یا هر بخش کار در مدت زمان پروژه می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
		

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

عدم انجام تعهدات طرفین	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
فسخ قرارداد	سرمایه پذیر میبایست حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح را برای سرمایه گذاران محقق کند. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
تاخیر در زمان بندی اجرای پروژه	با توجه به قرارداد مربوطه این ریسک بر عهده پیمانکار قرارداد (متقاضی) می باشد.
تاخیر، تعلیق، خاتمه پیمان	ریسک توقف و تعلیق قرارداد به هر دلیلی، ایجاد اختلاف بین طرفین، هرگونه اختلال در طول پروژه، همچنین خاتمه پیمان به درخواست کارفرما و یا برکناری پیمانکار بر عهده متقاضی می باشد.
مرغوب نبودن کیفیت تجهیزات خریداری شده	متقاضی میبایست کیفیت تجهیزات را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت بروز این ریسک بر عهده متقاضی است. در صورت مرغوب نبودن تجهیزات و به تبع عدم تحقق درآمد طرح، سرمایه پذیر میبایست خود راسا نسبت به تامین سود طرح از سایر منابع خود اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در تحویل پروژه	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.
افزایش میزان دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی است.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

تحلیل حساسیت

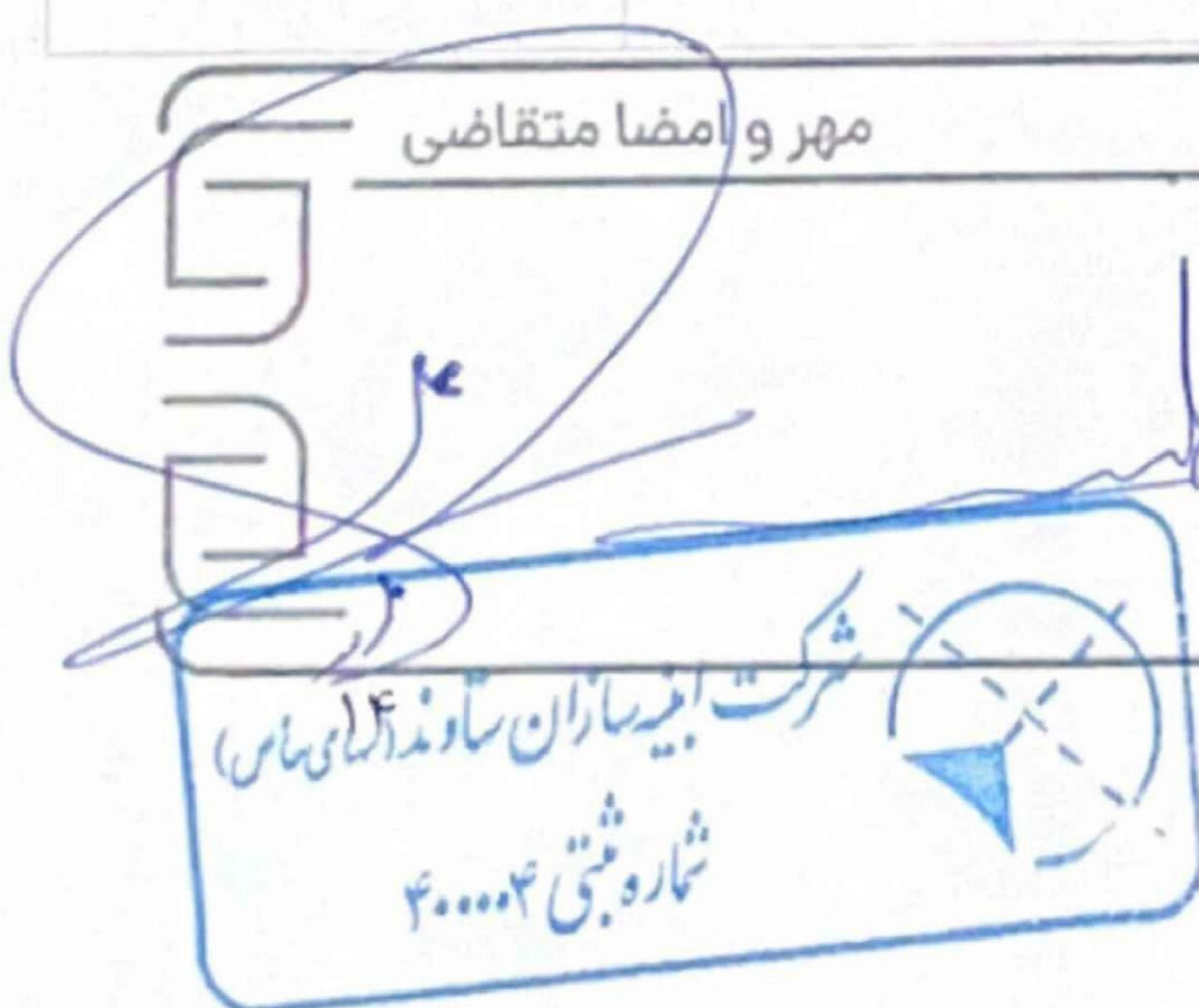
جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه و درآمد سرمایه در گردش قرارداد نصب و احداث اسکلت بتنی به ازای را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۵۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

سود خالص (ریال)	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۴,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۵,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵۳,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل



Handwritten signature of the financial institution representative.

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

۶۸,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	-۱۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۷,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰
----------------	----------------	----------------	---------------	-----------------	-----------------

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

ضمانت نامه و استعلام

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک کشاورزی با شناسه سپام ۰۴۲۳۰۰۵۶۵۲۷۴۵۳۵۸ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۲/۲۵ معتبر می‌باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

تصویر ضمانت نامه و استعلام

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت اینیساژان گلد (سای‌ماس) شماره ثبتی ۴۰۰۰۰۴</p>	<p>مهر و امضا نهاد مالی</p>  <p>مشاور سرمایه‌گذاری ثبت شرکت: ۵۰۰۶۶۴ سایت سازمان بورس: ۱۴۰۵۸</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۲۴</p>
---	---	--

بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت	آینده سازان ستاروند	شماره ملی	۱۰۳۲۰۲۹۸۵۴۰
استان	تهران	تاریخ تأیید	۱۴۰۲/۱۲/۲۰
حوزه فناوری	۱۰۷ فناوری اطلاعات و ارتباطات و نرم‌افزارهای رایانه‌ای	نوع تأیید	نویا

- به موجب این تأییدیه، شرکت موسسه فوق‌الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات»، بصورت شرکت موسسه دانش‌بنیان تأیید شده است.
- این تأییدیه لزوماً به معنای تأیید همه کلیات و خدمات شرکت، به عنوان کلیات و خدمات دانش‌بنیان نیست. بلکه ممکن است صرفاً برخی از کلیات و خدمات شرکت، مورد تأیید کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تأییدیه از آدرس pub.daneshbeni.ir قابل استعلام است.
- این تأییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbeni.ir) صادر شده است.
- شرکت‌های تأیید شده در کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان، تا زمانی که تأییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbeni.ir) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تأیید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجرائنده حمایت، از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تأیید آن از سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرایی هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مزایای ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تأیید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات، با آن‌ها برخورد می‌شود.



دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاریخ چاپ تأییدیه: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

گزارش ارزیابی طرح

<p>مهر و امضا متقاضی</p>	<p>مهر و امضا نهاد مالی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>
<p>شرکت اینفوزان سازه‌های نوین</p> <p>شماره ثبتی ۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰</p>	<p>دولت اسلامی ایران</p> <p>وزارت امور اقتصادی و دارایی</p>	<p>سکوی تامین مالی جمعی آبفاند</p>

گزارش ارزیابی طرح

تاریخ: ۱۴۰۵/۲/۱

پوست:

شماره: ۱-۰۱-۱۴۰۵



این سازان سازه

بسته تعالی
قرارداد اجرای اسکلت

علاوه بکت - طرفین قرارداد:

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ فی مابین مؤسسه خیریه مهر گستران طی دورنمایش به شماره نشانی ۵۲۲۲۲ و شماره ملی ۱۴۰۱۰۳۱۵۰۸۵ با شماره تماس ۰۲۱-۶۱۱۱۳۶۱۲ و آدرس: تهران، میدان انقلاب اسلامی، خیابان شانزده آذر، دانشگاه تهران، دانشکده گان طی، طبقه اول به نمایندگی جناب آقای محسن شریعتی ناسر و جناب آقای علی امید نائینی که در این قرارداد کارفرما نامیده می شوند و شرکت ابنه سازان سازه به شماره نشانی ۲۰۰۰۰۹ و شماره ملی ۱۰۳۲۰۲۹۸۵۹۰ با شماره تماس ۰۲۱-۲۲۰۲۷۰۵۷ و آدرس: بلوار نلسون ماندلا (چردن)، بعد از بلوار گلشهر، ساختمان تریزر، پلاک ۱۹۱، واحد ۴۰۱ به نمایندگی جناب آقای امید عزیزاده و جناب آقای مرآت شریعتی ناسر که در این قرارداد مجری نامیده می شود، منعقد می گردد.

علاوه دو - موضوع قرارداد:

اجرای کامل اسکلت فولادی شامل خرید، ساخت و نصب اسکلت فولادی، اجرای کامل فونداسیون و خرید میلگرد و بتن و اجرای اسکلت بتنی شامل آرماتوربندی، قالب بندی و بتن ریزی فونداسیون، «پوز حائل، ستون و سقف ها مطابق با اسناد و مشخصات فنی سازه بتنی، همچنین خرید و حمل کلاه مصالح از قبیل پونولیت سفید (قالب جاگیر) - لیرچه - سیم آرماتوربندی - سیم قالب بندی - دستکش - سیسپر - میخ ۵ - میخ ۸ - ریسمان کالر و روغن موخته، مطابق با اسناد و مشخصات فنی سازه بتنی و نیز اجرای کامل سازه قتری شامل خرید، سفارش و نصب ورق، پروفیل، پیچ و مهره برای اجرای ۸ بلوک بتنی مانده ساختمان های پروژه، باغ مدرسه مهرسان اجزای بلوک A و B به مساحت زیربنای حداکثر ۲۰۰۰ مترمربع

امضا و اثر انگشت کارفرما
جناب آقای امید نائینی

امضا و اثر انگشت مجری
جناب آقای مرآت شریعتی ناسر

امضا و اثر انگشت مجری
جناب آقای امید عزیزاده



تهران، بلوار نلسون ماندلا (چردن)، نیش خیابان گلشهر، ساختمان تریزر، پلاک ۱۹۱، واحد ۴۰۱
تلفن مرکز پیام: ۰۲۱-۵۳۸۸۲ تلفن های مستقیم دفتر مرکزی: ۲۲۰۲۶۶۰۳ و ۲۲۰۲۷۰۵۷-۵۸

مهر و امضا عامل
مهر و امضا نهاد مالی
مهر و امضا متقاضی

گزارش ارزیابی طرح

تاریخ:
پوسته:
شماره:



این سازمان ستاد

محل پروژه:

استان مازندران و بروجرد، شهرستان مهرستان، روبروی شهرک فرهنگیان، پروژه باغ مدرسه مهرستان
ماده سه - اسناد و مدارک قرار داد:

- ۱- قرارداد حاکم
 - ۲- نقشه و مشخصات فنی و عمومی
 - ۳- کتبه دستور کارهایی که در حین اجرا توسط کارفرما صادر و ابلاغ می گردد.
 - ۴ دستور کارها، صورت جلسات، موافقت نامه ها و هر نوع سندی که در مدت پیمان تنظیم و به امضای طرفین برسد
- ماده چهار - مبلغ قرارداد:

مبلغ اجرای عملیات موضوع پیمان مطابق جدول زیر می باشد.

ردیف	شرح	واحد	مبلغ واحد (ریال)
۱	هزینه اجرای اسکلت بتنی به صورت کامل با حداکثر زیربنای ۱۰۰۰ متر مربع	مقطع	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تفسیر: ۱- اسکلت کارگری به عهده کارفرما می باشد و با توجه به نقرات و اکتب مجری سقف به ازای هر ۷ نفر و کمتر بنگه اتالی با سرمایه و گرمایش و همچنین آب و برق و گاز و سرویس بهداشتی و حمام در اختیار مجری قرار گیرد.
تفسیر: ۲- بتن ریزی و ماله کشی دستی یا مکانیکی ۵۰ و ۵۰ سانتی متر انجام می شود. در صورت نیاز به سطح صاف و صیقلی هزینه اجرای ماله پروانه ای به عهده کارفرما می باشد.
تفسیر: ۳- مبنای شروع قرارداد و محاسبه میزان پرداختی ها بر اساس صورت جلسه تطبیق بصورت جداگانه برای هر بلوک می باشد بگونه ای که قبل از شروع عملیات ساخت هر بلوک می بایست صورت جلسه به همراه کتبه مستندات مربوط به آن بلوک به پیمانکار تحویل گردد و بر اساس متر از آن بلوک از کل متر از این قرارداد میزان پرداختی آن بلوک محاسبه می گردد که نحوه پرداخت هزینه های آن بلوک متناسب با ماده ۵ انجام خواهد شد.

امضا و اثر انگشت کارفرما
مجلس شهری باسر
امضا و اثر انگشت مجری
شرکت اینیمان آیفاند
شماره ثبتی ۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
استاد قاسم احمد تاجزین



تهران، پلوار نلسون ماندلا (جردن)، نبش خیابان گلشهر، ساختمان ترزر، پلاک ۱۹۱، واحد ۲۰۱
تلفن مرکز پیام: ۰۲۱-۵۳۸۸۲
تلفن های مستقیم دفتر مرکزی: ۲۲۰۲۲۶۰۳ و ۲۲۰۲۷۰۵۷-۵۸

مهر و امضا متقاضس

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

Handwritten signature and stamp area.

Handwritten signature and stamp area.

Handwritten signature and stamp area.

شرکت اینیمان آیفاند
شماره ثبتی ۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰



گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

گزارش ارزیابی طرح

تاریخ:

پوست:

شماره:



اینه سازان ستاوند

ماده پنج - نحوه پرداخت:

۱-۵- ۱۰٪ مبلغ هر صورتجلسه تنظیم شده مطابق نمره ۳ ماده ۴ به عنوان پیش پرداخت از طرف کارفرما به مجری در هنگام عقد صورتجلسه پرداخت می گردد و در ازای آن پیمانکار دو برابر مبلغ پیش پرداخت چک به عنوان ضمانت به کارفرما تحویل می دهد و تا پایان تکمیل عملیات آن بلوک نزد کارفرما خواهد بود. بعد از اتمام کار آن بلوک مندرج در صورتجلسه و نباید نماینده ناظر به پیمانکار عودت داده می شود.

- با تنظیم هر صورت وضعیت پرداخت ۱۹۰ مبلغ آن صورت وضعیت حداکثر طی ۲۸ ساعت
- ۱۰٪ سه ماه بعد از تکمیل هر قسمت به عنوان ضمانت حسن انجام کار

۲-۵- صاحب حساب اینه سازان ستاوند

شماره کارت	۵۰۱۲۲۹۷۰۰۰۱۲۰۷۷۸
شعبه بانک پاسارگاد	IR330570034311014373146001

ماده شش - مدت قرارداد:

۱-۶- مدت زمان اجرای اسکلت بتن هر بلوک از تاریخ تحویل پروژه به مجری و انعقاد صورتجلسه، ۲۴۰ روز کاری منوط به پرداخت منظم و مستمر می باشد که مطابق جدول ذیل محاسبه گردیده است.

مدت زمان	شرح
۶۰ روز کاری	اجرای فونداسیون
۱۸۰ روز کاری	اجرای بقیه بخش ها

۲-۶- زمان شروع قرارداد صورتجلسه تحویل زمین و صورتجلسه تنظیم عملیات هر بلوک مطابق نمره ۳ ماده ۴ خواهد بود.

امضا و اثر انگشت مجری
 امضا و اثر انگشت کارفرما
 شرکت اینه سازان ستاوند
 مهر آت شریان نیاسر
 مهر و امضا عامل



تهران، بلوار نلسون ماندلا (جردن)، نیش شیابان گلشهر، ساختمان ترزور، پلاک ۱۹۱، واحد ۲۰۱

تلفن مرکز پیام: ۰۲۱-۵۲۳۸۸۲ | تلفن های مستقیم دفتر مرکزی: ۲۲۰۲۲۶۰۲ و ۲۲۰۲۷۰۵۷-۵۸

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی
 شرکت اینه سازان ستاوند
 شماره ثبتی ۲۰۰۰۰۲

مهر و امضا نهاد مالی
 گزارش ارزیابی
 مشاور سرمایه گذاری
 تهران ۱۳۹۸ | تهران ۱۳۹۸

مهر و امضا عامل
 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹



اینسازان سافت

تاریخ:

پیوست:

شماره:

۳-۶- در صورت تعطیلی کارگاه به دلیل حوادث غیرمترقبه، آماده نمودن کارکنان عدم تأمین مصالح توسط کارفرما، سازه کارخانهای لرزیدل شهرداری و سیل و زلزله و جنگ و ... به طور کلی هرگونه تعطیلی خارج از قلمرو پیمانکار به مدت بیش از ۴ ماه قرارداد تسخیر می گردد.

۳-۶- مدت زمان اجرای کل مفاد این قرارداد از تاریخ انعقاد به مدت یکسال می باشد که در طی این مدت باید صورتجلسات مربوط به نمره ۳ ماده ۴ منعقد گردد. بند ۳ این تاریخ نقطه صورتجلسات از بند ۳ ماده ۴ فاقد اعتبار خواهد بود. بدیهی است چنانچه عملیات اجرایی بلوکهای دارای صورتجلسه در مهلت قانونی از مدت ۱ سال مندرج در این بند بیشتر گردد، تسهیلات مربوط به آن صورتجلسه دارای اعتبار است و سایر بندهای این قرارداد برای آن صورتجلسه معتبر خواهد بود.

ماده هفت - تعهدات مجری:

۱-۷- مجری نظارت فنی و کیفی پروژه را طبق نقشه های اجرایی بر عهده خواهد داشت و قبل از هر عملیات بتن ریزی کار را به کارفرما تحویل می دهد.

۲-۷- مجری موظف به رعایت دقیق برنامه زمان بندی اجرای عملیات می باشد و در صورت تأخیر بیش از ۳۰ روز که ناشی از کوتاهی مجری باشد به ازای هر روز ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال باید خسارت پرداخت کند.

۳-۷- مجری لازم می گوید هرگاه عدم صلاحیت اخلاقی یا فنی یا چندان از پرسنل وی بنا به تشخیص کارفرما محرز گردد، کارکنان مذکور را تعویض نماید.

۴-۷- مجری موظف است بیش از هرگونه کار اجرایی برنامه زمان بندی فعالیت خویش را در اعتبار کارفرما قرار دهد.

ماده هشت - تعهدات کارفرما:

۱-۸- کارفرما بک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی لازم کتبا به مجری معرفی می نماید.

۲-۸- ابزار آلات و تجهیزات موجود در کارگاه متعلق به مجری طبق لیستی از طریق مجری تحویل کارفرما می باشد. ایشان خواهد شد و مسئولیت محافظت از این ابزار آلات به عهده کارفرما می باشد.

امضا و اثر انگشت مجری
امضا و اثر انگشت کارفرما
مجلس شورای شهر
شماره ثبت شرکت اینسازان سافت
شماره ثبت شرکت اینسازان سافت

تهران، بلوار نلسون ماندلا (جردن)، نیش خیابان گلشهر، ساختمان توزرو، پلاک ۱۹۱، واحد ۴۰۱

تلفن مرکز پیام: ۰۲۱-۵۳۸۸۲ تلفن های مستقیم دفتر مرکزی: ۲۲۰۲۲۶۰۳ و ۲۲۰۲۷۰۵۷-۵۸

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

شماره ثبت شرکت اینسازان سافت
شماره ثبت شرکت اینسازان سافت

دبیرازی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



این سازمان مؤلف

تاریخ:
پرونده:
شماره:

- ۳-۸ تأمین آب، برق، سرویس بهداشتی و حمام و محل اسکان کارگری اکبپ اجرایی با گرمایش و سرمایش مناسب بر عهده کارفرما می‌باشد.
- ۴-۸ تأمین آلابر بر عهده کارفرما می‌باشد.
- ۵-۸ توجه به بیمه شماره تا تاریخ پایان قرارداد پیمانکار، این شامل قرارداد تحت نظر پیمانکار می‌باشد و در صورت بروز هرگونه حادثه برای افراد پیمانکار می‌تواند از بیمه ساختمان استفاده کند.
- ۶-۸ کارفرما حق هیچ گونه ارتباطی از لحاظ فنی و مالی و انسانی نقشی با اکبپ پیمانکار را ندارد. دانش و تخصص مسئولیت عدم توجه به این بند به عهده کارفرما می‌باشد.
- ۷-۸ کارفرما متعهد به تأمین ایمنی کارگاه و قرار دادن حفاظ کارگرمی و دارست نظری در محل‌های پرخطر جهت ایمنی کارگران و عابرین و وسایل نقلیه می‌باشد.
- ۸-۸ اجرائی کلیه امورات مربوط به نظام مهندسی ساختمان و شهرداری در عهده کارفرما است و در خصوص جرائم و عواقب ناشی از اجرای موضوع قرارداد هیچ گونه مسئولیتی متوجه معرفی نیست.
- ۹-۸ تجهیز کاری محیط کارگاه و حمل آوری بتن پس از انجام عملیات بتن‌ریزی به عهده کارگران کارفرما می‌باشد.
- ۱۰-۸ هماهنگی جهت حضور نقشه‌بردار در تمامی مراحل و همچنین پرداخت دستمزد آن تماماً بر عهده کارفرما می‌باشد.
- تعمیرات در صورت اجرای موتورخانه دقتی و یا اجرای ستونکها برای پشت‌بام مبلغ اجرایی آن توافق گردیده و سپس اجرائی گردد.

ماده ۱۰- موازنه فسخ قرارداد:

۱-۹ در صورتی که پروژه، آمادگی اجرای اسکلت بتنه و در صورت جلسه‌ی زمین جهت اجرای اسکلت بتنی تحویل نماینده معرفی شود در صورت تأخیر بیش از ۹۰ روز کاری توسط معرفی برای شروع کار، کارفرما می‌تواند قرارداد را فسخ نماید.

امضا و اثر انگشت معرفی کارفرما
 امضا و اثر انگشت معرفی اکبپ
 شرکت پیمانکاری
 شرکت معرفی کارفرما



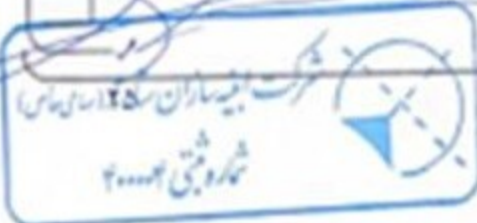
تهران، بلوار نلسون ماندلا (چردن)، نبش خیابان گلشهر، ساختمان ترژور، پلاک ۱۹۱، واحد ۲۰۱

تلفن مرکز پیام: ۰۲۱-۵۳۸۸۹۲ | تلفن های مستقیم دفتر مرکزی: ۲۲۰۲۲۶۰۳ و ۲۲۰۲۷۰۵۷-۵۸

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل



Handwritten signature of the financial institution representative.

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمع آیفاند



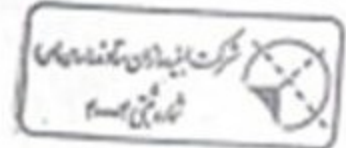
این سازمان ستاوند

تاریخ:
پیوست:
شماره:

۲-۹- در صورت تعطیلی کار بیش از ۵ روز کاری توسط معری بدون اجازه کارفرما، کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید.
۳-۹- انتقال قرارداد با واگذاری مسئولیت به شخص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف معری
ماده ۵-۵- حلی اختلاف:
در صورت بروز هر گونه اختلاف بین طرفین این قرارداد ابتدا موضوع از طریق مذاکره و مصالحه حل و فصل می گردد.
در صورت عدم حصول نتیجه واحد آخرین حکم مرضی طرفین در این قرارداد مراجع ذیصلاح قانونی می باشد.
ماده ۵-۵-۵- نسخه های قرارداد:
قرارداد حاضر در بازه ماده و چهار تبصره در دو نسخه تهیه و به امضای طرفین رسیده است و هر نسخه حکم واحد و یکسان دارد.

امضا و اثر انگشت معری
امید علیزاده
مرآت شریعتی نیاسر

امضا و اثر انگشت کارفرما
محمد شریعتی نیاسر
سید تقی امید تائبی



تهران، بلوار نلسون ماندلا (چردن)، نیش خیابان گلشهر، ساختمان ترژر، پلاک ۱۹۱، واحد ۲۰۱
تلفن مرکز پیام: ۰۲۱-۵۳۸۸۴-۰۲۱ تلفن های مستقیم دفتر مرکزی: ۲۲۰۲۲۶۰۳ و ۲۲۰۲۷۰۵۷-۵۸

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا عامل

شرکت ایندیان ستاوند
شماره ثبتی ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

دارازی
مستشار سرمایه گذاری

سکوی تامین مالی جمع آیفاند