

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

باسمه تعالی

ارزیابی طرح توجیهی تامین بخشی از سرمایه در گردش جهت ارائه خدمات حمل و نقل
شرکت پاک نیت اسپادان

خلاصه ارزیابی

طرح "تامین بخشی از سرمایه در گردش جهت ارائه خدمات حمل و نقل" تعریف شده توسط شرکت پاک نیت اسپادان از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفته که خلاصه نتایج به شرح زیر می باشد:

(الف) احراز مدارک: گواهی اعتبارسنجی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

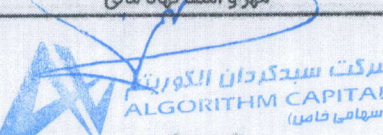
(ب) گواهی ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی اعتبارسنجی دریافت شده از شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره فاقد چک برگشتی هستند. گواهی امضا صاحبین امضاء دریافت شده است.

(ج) وضعیت مالی شرکت: مقایسه ها و معیارهای مالی گذشته یک شرکت برای چند دوره یک از بهترین معیارهای تحلیل مالی است. بر این اساس وضعیت مالی شرکت بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳ مورد بررسی قرار گرفته است. صورت های مالی شرکت پاک نیت اسپادان (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و صورت های سود و زیان تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت های توضیحی ۱ تا ۲۶ توسط این مؤسسه حسابرسی شده است. به نظر این مؤسسه صورت های مالی یاد شده وضعیت مالی شرکت پاک نیت اسپادان (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور از تمام جنبه های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان می دهد.

(ه) ضمیمه پرداخت: اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمیمه نامه از سوی بانک تجارت با شماره سپاه ۰۶۶۸۰۰۴۶۶۱۰۸۷۱۶۱ در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۱ معتبر می باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

(ز) سابقه تامین مالی شرکت: با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تامین مالی از سکوی تامین مالی جمعی دارای مجوز نبوده است.

(خ) شیوه پرداخت سرمایه: کل سرمایه مورد نیاز متقاضی ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق سکوی آیفاند تامین و در یک مرحله پرداخت می شود. در صورت عدم تکمیل این مبلغ، پرداخت ها پس از هر ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال جذب شده انجام می شود، به جز مرحله آخر که شامل باقی مانده سرمایه خواهد بود. پرداخت به متقاضی مشروط به تامین حداقل میزان وجوه قابل پذیرش است.

مهر و امضا متقاضی  سیدگردان الگوریتم	مهر و امضا نهاد مالی  شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص) سیدگردان الگوریتم	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	---	---

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

گزارش تفصیلی ارزیابی طرح

الف) احراز مدارک

- شرکت سجامی می باشد.
- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل، مستقیماً از سامانه ارزش آفرین اعتماد دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره با امضای دیجیتال سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اصفهان دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره شرکت (سرکار خانم زهرا برومند) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ۱ مورد ضمانت نامه فعال به مبلغ ۱۷ میلیون ریال دارد. شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۳۸,۳۶۵ میلیون ریال می باشد.

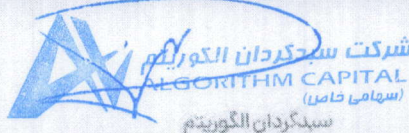
گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (سرکار خانم طلعت حاجی هاشمی) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۳۷,۳۸۵ میلیون ریال می باشد.

گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل (جناب آقای مهدی شریف زاده) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا علامه



گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۳۷,۸۵۹ میلیون ریال می باشد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ پابندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. شخص حقوقی پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی کمتر از ۲۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. همچنین تعداد ضمانت نامه های فعال شخص حقوقی ۱۷ مورد ضمانت نامه بانکی در مجموع به مبلغ ۶۶۳,۸۹۴ میلیون ریال است. شخص حقوقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام به میزان ۳۷,۳۸۵ میلیون ریال دارد.

ج) وضعیت مالی شرکت

اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در سه سال اخیر به شرح ذیل می باشد (ارقام به ریال):

(میلیون ریال)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)
جمع دارایی ها	۸۴۱,۲۱۷,۴۷۶,۴۸۴	۳۵۹,۱۸۰,۰۵۱,۸۹۸	۲۴۳,۹۲۹,۶۱۷,۸۹۶
جمع بدهی ها	۷۸۶,۹۷۱,۷۴۰,۰۷۴	۳۱۵,۱۸۲,۶۹۶,۵۳۶	۲۳۵,۸۵۴,۴۵۱,۰۳۷
سود (زیان) انباشته	۱۸,۱۵۳,۰۲۸,۳۵۲	۸,۴۱۷,۰۶۶,۳۵۶	۲,۷۹۲,۹۹۳,۹۲۸
سرمایه	۳۵,۰۰۰,۰۰۷,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۷,۰۰۰	۴,۹۹۸,۰۰۰,۰۰۰
جمع حقوق مالکانه	۵۴,۲۴۵,۷۳۶,۴۱۰	۴۳,۹۹۷,۳۵۵,۳۶۲	۸,۰۷۵,۱۶۶,۸۵۹
درآمدهای عملیاتی	۳,۳۲۴,۶۹۵,۳۴۹,۰۰۶	۱,۷۳۴,۷۹۰,۶۴۴,۵۸۳	۱,۱۶۲,۶۸۱,۵۲۷,۶۳۲
سود (زیان) عملیاتی	۱۵,۳۴۴,۳۵۳,۳۱۴	۹,۲۰۷,۹۷۰,۴۰۷	۳,۲۲۵,۹۵۷,۹۴۶
سود (زیان) خالص	۱۰,۲۴۸,۳۸۱,۰۴۸	۵,۹۲۰,۱۸۱,۵۰۳	۲,۹۱۴,۹۷۲,۸۹۳

ملاحظات صورت های مالی:

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده سال های مالی ۱۴۰۳ نشان می دهد:

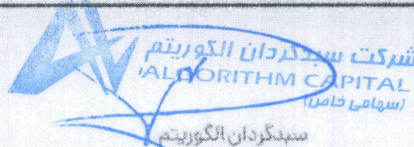
اظهار نظر مشروط:

صورت های مالی شرکت پاک نیت اسپادان (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و صورت های سود و زیان تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت های توضیحی ۱ تا ۲۶ توسط این مؤسسه حسابرسی شده است.

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا نهاد مالی



مهر و امضا عامل



گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

به نظر این مؤسسه صورت‌های مالی یاد شده وضعیت مالی شرکت پاک نیت اسپادان (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور از تمام جنبه‌های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

مبانی اظهار نظر

حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است مسئولیت‌های مؤسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی مستقل از شرکت پاک نیت اسپادان (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبانی اظهار نظر کافی و مناسب است.

تاکید بر مطلب خاص

(اظهار نظر این مؤسسه بر اثر مفاد بند ۳ به شرح زیر تعدیل نشده است).

پوشش بیمه ای دارایی‌های ثابت مشهود

دارایی‌های ثابت مشهود شرکت به بهای تمام شده مبلغ ۵۴,۸۴۶ میلیون ریال و به ارزش دفتری مبلغ ۴۶,۵۴۰ میلیون ریال یادداشت توضیحی ۱۰ صورت‌های مالی از پوشش بیمه ای برخوردار نمی باشد.

مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورت‌های مالی

مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت‌های مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورت‌های مالی عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه بر عهده هیئت مدیره است.

در تهیه صورت‌های مالی، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبانی حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورت‌های مالی به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهار نظر مؤسسه می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های با اهمیت، در صورت وجود کشف نشود. تحریف‌هایی که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی با اهمیت تلقی می‌شوند که به طور منطقی انتظار رود به تنهایی یا در مجموع بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که بر مبنای صورت‌های مالی اتخاذ می‌شود اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:

خطرهای تحریف با اهمیت صورت‌های مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرها طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهار نظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات یا زیر پاگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا اعطای
مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا اعطای

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

از کنترل های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثر بخشی کنترل های داخلی شرکت شناخت کافی کسب می شود.

مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می شود. بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه گیری می شود اگر چنین نتیجه گیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد، باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت های مالی اشاره شود یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهار نظر حسابرس تعدیل می گردد. نتیجه گیری ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت باز بماند.

کلیت ارائه ساختار و محتوای صورت های مالی شامل موارد افشا و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت های مالی به گونه ای در صورت های مالی منعکس شده اند که از ارائه منصفانه حاصل شده باشد ارزیابی می گردد. همچنین این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرس قانونی

موارد مرتبط با الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است

۶-۱ مفاد مواد ۲۷، ۴۰ و ۱۱۴ و ۱۱۵ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص صدور اوراق سهام و نگهداری دفتر ثبت و نقل و انتقالات سهام و اخذ و تودیع سهام وثیقه مدیران نزد صندوق شرکت.

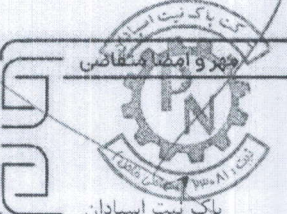
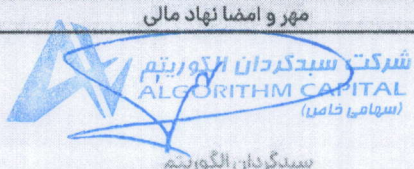
۶-۲ مفاد مواد ۸۹ و ۱۲۸ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام در موعد مقرر.

۶-۳ مفاد ماده ۹۰ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص تقسیم حداقل ۱۰ درصد سود سال قبل بین صاحبان سهام.

۶-۴ مفاد ماده ۱۰۶ اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر ثبت یک نسخه از صورتجلسه مجمع عمومی عادی صاحبان سهام در مرجع ثبت شرکت ها.

۶-۵ مفاد مواد ۱۲۲ و ۱۲۳ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص تشکیل جلسات و تهیه صورت جلسه هیئت مدیره.

۶-۶ مفاد مواد ۱۲۴ و ۱۲۸ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص تعیین حدود اختیارات مدیر عامل و اعلام نام و مشخصات و حدود اختیارات مدیر عامل به مرجع ثبت شرکت ها جهت آگهی در روزنامه رسمی.

 مهر و امضا متقاضی شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص) سیدگردان الگوریتم	 مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	---

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۲۲ صورت‌های مالی به عنوان کلیه معاملات مشمول مفاد ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأی گیری رعایت نشده است. با توجه به عدم ارائه صورت جلسات هیئت مدیره موضوع بند ۵-۶ این گزارش بررسی این موضوع در خصوص اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام گرفته باشد امکانپذیر نبوده است. تا تاریخ این گزارش هیئت مدیره شرکت گزارش موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت را به این مؤسسه ارائه نکرده است.

ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی‌باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت دارای سود انباشته ۱۸۰۱۵۳۰۲۸۰۳۵۲ ریال بر اساس صورت حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ می‌باشد.

سرمایه شرکت: سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده و صدور سهام جدید براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۵۳ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ از مبلغ ۴,۹۹۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱,۶۶۶,۶۶۷ سهم ۲۱,۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳	۱۴۰۲
نسبت‌های اهرمی	بدهی‌ها به دارایی‌ها	۹۳.۵۵٪	۸۷.۷۵٪
	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها	۶.۴۵٪	۱۲.۲۵٪
	تسهیلات بلند مدت به دارایی‌ها	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارایی‌ها	۳.۰۶٪	۳.۴۷٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی‌ها	۳.۲۷٪	۳.۹۵٪
نسبت‌های نقدینگی	سود خالص به هزینه مالی	۶۰۰.۳۷٪	۴۴۶.۵۳٪
	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۱۰۰.۹۳٪	۱۰۵.۸۵٪
	(موجودی نقد + حساب‌های دریافتنی) به بدهی‌های جاری	۱۰۰.۹۳٪	۱۰۵.۸۵٪
	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها	۱۰۰.۹۳٪	۱۰۵.۸۵٪
	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها	۹۳.۵۵٪	۸۷.۷۵٪
	موجودی نقد به دارایی‌ها	۱۲.۳۵٪	۶.۳۵٪
	دارایی‌های جاری به فروش	۱۶.۹۶٪	۱۶.۴۳٪
	موجودی نقد به بدهی‌های جاری	۱۳.۲۰٪	۷.۲۴٪
	حساب‌های دریافتنی به فروش	۱۵.۰۶٪	۱۵.۶۶٪

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

نسبت های	حساب های دریافتی (جاری) به بدهی ها	۸۷.۷۳٪	۹۸.۶۱٪
فعالیت	حساب های پرداختی به فروش	۱۴.۱۶٪	۱۴.۸۸٪
	فروش به دارایی ها	۵۵۳.۹۳٪	۵۷۵.۲۸٪
	فروش به دارایی ثابت	۹۲۸۵.۶۳٪	۱۰۷۰۵۰.۱٪
نسبت های سوددهی	سود خالص به دارایی ثابت	۲۸.۶۲٪	۳۶.۵۳٪
	حاشیه سود ناخالص	۱.۲۶٪	۲۰.۲٪
	حاشیه سود عملیاتی	۰.۴۶٪	۰.۵۳٪
	حاشیه سود خالص	۰.۳۱٪	۰.۳۴٪
	سود خالص به دارایی ها	۱.۷۱٪	۱.۹۶٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۲۰.۸۶٪	۲۲.۷۴٪

تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

بررسی صورت مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر معادل ۳,۳۲۴,۶۹۵,۳۴۹,۰۰۶ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۳,۲۸۲,۹۰۳,۲۱۹,۲۷۷ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۱.۲۵ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۸۴۱,۲۱۷,۴۷۶,۴۸۴ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۷۸۶,۹۷۱,۷۴۰,۰۷۴ ریال است.

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر معادل ۱,۷۳۴,۷۹۰,۶۴۴,۵۸۳ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۱,۶۹۹,۷۲۷,۳۳۵,۳۳۹ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۲.۰۲ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۳۵۹,۱۸۰,۰۵۱,۸۹۸ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۳۱۵,۱۸۲,۶۹۶,۵۳۶ ریال است.

بررسی صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۱,۱۶۲,۶۸۱,۵۲۷,۶۳۲ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۱,۱۵۰,۹۲۵,۲۹۸,۸۲۰ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱.۰۱ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۲۴۳,۹۲۹,۶۱۷,۸۹۶ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۲۳۵,۸۵۴,۴۵۱,۰۳۷ ریال است.

اظهاریات مالیاتی فصل بهار سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت پاک نیت اسپادان در این فصل به میزان ۲۹,۳۵۴,۵۱۱,۰۶۱ ریال خرید و مبلغ ۸۴۷,۴۱۸,۵۴۶,۵۵۳ ریال فروش داشته است.

اظهاریات مالیاتی فصل تابستان سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت پاک نیت اسپادان در این فصل به میزان ۱۶۴,۴۱۳,۷۱۷,۱۶۰ ریال خرید و مبلغ ۱,۱۲۰,۸۸۶,۰۵۸,۷۳۵ ریال فروش داشته است.

براساس تراز ۶ ماه نخست ۱۴۰۴، درآمد شرکت پاک نیت اسپادان شرکت برابر با ۱,۹۵۷,۷۱۹,۱۴۵,۳۸۳ ریال محقق شده است.

نسبت دارایی جاری به بدهی جاری در دو سال اخیر به طور میانگین برابر با ۱۰۳.۳۹ درصد می باشد که نشان دهنده توان شرکت در مواجهه با دیون کوتاه مدت به وسیله دارایی های جاری است.

نسبت موجودی نقد به بدهی های جاری افزایشی یافته در دو سال اخیر به طور میانگین برابر ۱۰.۲۲ درصد است که ظرفیت موجودی نقد شرکت را در بازپرداخت بدهی کوتاه مدت نشان می دهد.

--	--	--

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

د) بررسی میدانی

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص پاک نیت اسپادان سال ۱۳۸۳ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس ماده ۲ اساسنامه شرکت، خدمات نظافت شهری، تامین نیروی انسانی بصورت موقت، خدمات سرویس دهی غذای پرسنل و کارکنان شرکت ها و ادارات و ارگان ها و ادارات- تاسیسات، تدارکات و سرویس دهی و جوشکاری و لوله کشی- ارائه خدمات عمومی سرویس دهی ایاب و ذهاب پرسنل ادارات دولتی و خصوصی، تایپ و تکثیر، نگهداری و خدمات فضای سبز، امور آشپزخانه و طبخ و توزیع غذا- انجام امور مربوط به واردات خودرو سبک و سنگین، خرید و فروش، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، شرکت در کلیه همایش ها و نمایشگاه های داخلی و خارجی، ترخیص کالا از گمرکات داخلی، انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، اخذ و اعطای شعب و نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی، اخذ وام و اعتبارات مالی از بانک ها و موسسات مالی صرفا در راستای موضوع شرکت، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی و پیمان ها پس از اخذ مجوز های لازم.

مطابق لیست بیمه پروژه های مهرماه سال ۱۴۰۴ این شرکت در مجموع ۳۷۱ نفر پرسنل در مجموع بخش اداری و خدماتی فعال بوده است. شرکت پاک نیت اسپادان موفق به اخذ گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه در سال ۱۴۰۳ شده است. مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی	۱۴۰۳/۱۱/۰۳	۱۴۰۵/۱۱/۰۳
۲	گواهینامه تعیین صلاحیت و رتبه بندی شرکت های خدماتی، پشتیبانی و فنی مهندسی	وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی	۱۴۰۳/۰۳/۳۱	۱۴۰۵/۰۳/۳۱

ه) ضمانت پرداخت

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک تجارت با شناسه سپام ۰۶۶۸۰۰۴۶۶۱۰۸۷۱۶۱ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۱ معتبر می باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

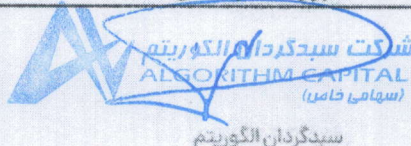
و) وضعیت طرح

شرکت سهامی خاص پاک نیت اسپادان در زمینه ارائه خدمات عمومی سرویس دهی ایاب و ذهاب پرسنل ادارات دولتی و خصوصی و ... فعالیت می کند. این شرکت در سال گذشته با شرکت های نفت ستاره خلیج فارس، منطقه ویژه اقتصادی صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس، شرکت ملی پخش فراورده های نفتی، پالایشگاه سرخون و قشم و شرکت راهبر ترابر انرژی قرارداد دارد. این شرکت در نظر دارد ارائه خدمات حمل و نقل پروژه های مختلف را در مدت ۱۲ ماه برعهده گیرد. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره وصول مطالبات) شرکت این طرح ۱۲ ماه یکبار برآورد گردیده است. بنابراین با توجه به اظهارات شرکت و یادداشت های صورت مالی و تعداد پروژه های سال گذشته این شرکت تعداد ۵ پروژه را در طول مدت ۱۲ ماه اجرا می نماید. لازم به ذکر است بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دوره

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا نهاد مالی



مهر و امضا عامه



گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

گردش عملیاتی شرکت حدودا برابر با ۵۴ روز می باشد. بدیهی است که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اظهار شده می باشد.

با توجه به پیش بینی های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، هزینه ارائه خدمات حمل و نقل طرح برای یک پروژه مبلغ ۹۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه)، هزینه ارائه خدمات حمل و نقل برای ۵ پروژه مبلغ ۴۸۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در طول ۱۲ ماه پیش بینی می شود.

درآمد ارائه خدمات حمل و نقل طبق اظهارات متقاضی برای یک پروژه مبلغ ۱۰۶,۹۸۰,۳۴۸,۶۲۵ ریال و درآمد طرح برای ۵ پروژه مبلغ ۵۳۴,۹۰۱,۷۴۳,۱۲۵ ریال طی مدت ۱۲ ماه برآورد می گردد.

سود شرکت در برنامه ارائه خدمات حمل و نقل با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۵۲,۴۰۱,۷۴۳,۱۲۵ ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)، ۷۵.۵۷ درصد بوده که به مبلغ ۳۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۵۴ درصد پیش بینی می شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفا هزینه حقوق و دستمزد، اجاره وسائل نقلیه، تعمیر و نگهداری، سوخت) بر اساس اظهارات شرکت ۹.۷۹ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۱.۲۶ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش بینی شده در طرح می باشد.

شرکت پاک نیت اسپادان در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت ارائه خدمات حمل و نقل به میزان ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن و فرابورس و هزینه ارائه خدمات حمل و نقل می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

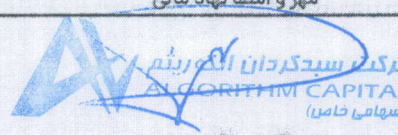
لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و ارائه خدمات حمل و نقل در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت محقق نشدن درآمد ارائه خدمات حمل و نقل مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود و یا شناسایی درآمد از محل سایر روش های درآمدی خود می باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه میالغ در پایان طرح می باشد.

همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن موضوع این طرح ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به موضوع ارائه خدمات خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود

مهر و امضا متقاضی  پاک نیت اسپادان	مهر و امضا نهاد مالی  شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص) سیدگردان الگوریتم	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	---	---

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

پرداخت سود به سرمایه گذاران را در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

همچنین در صورت عدم انجام موضوع طرح و یا کاهش درآمد طرح، سرمایه پذیر ملزم به تحقق حداقل سود این طرح است. سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت ارائه خدمات حمل و نقل موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

بر اساس گزارش های ارائه شده از سوی شرکت در صورت انجام تامین مالی جمعی، پیش بینی عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول زیر خواهد بود:

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح _ ۱۲ ماه
تعداد پروژه	۵ عدد
درآمد هر پروژه	۱۰۶,۹۸۰,۳۴۸,۶۲۵ ریال
درآمد طرح	۵۳۴,۹۰۱,۷۴۳,۱۲۵ ریال
هزینه هر پروژه	۹۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه های طرح	۴۸۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فراپورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۵۲,۴۰۱,۷۴۳,۱۲۵ ریال
حاشیه سود	۹.۷۹٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۹.۷۹ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۷۵.۵۷ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد برآورد می شود. همچنین، بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۱.۲۶ درصد برآورد شده است. گفتنی است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

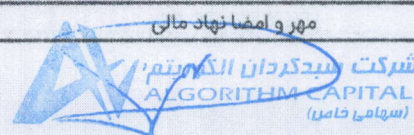
بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۹۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب		۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰
بازگشت اصل آورده												
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۹۰,۰۰۰)	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰	۹,۹۰۰



مهر و امضا متقاضی

سیدگردان الگوریتم



مهر و امضا نهاد مالی

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

سیدگردان الگوریتم



مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

بر این اساس حاشیه سود طرح ۹.۷۹ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۷۵.۵۷ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد برآورد می شود. همچنین، بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۱.۲۶ درصد برآورد شده است. گفتنی است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می باشد.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش نهاده های تولید (هزینه حقوق و دستمزد، اجاره وسائل نقلیه، تعمیر و نگهداری، سوخت)	افزایش بهای تمام شده می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه و تجهیزات سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم - الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.
تغییر درآمد پروژه	در صورت کاهش درآمد متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
رکود در بازار	با توجه به حوزه فعالیت متقاضی، امکان رکود در بازار متقاضی وجود دارد. متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
عدم امکان تامین مواد اولیه و تجهیزات به میزان مورد نظر	در صورت عدم دسترسی (کمیابی) مواد اولیه و تجهیزات متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
کاهش حاشیه سود پروژه	سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت هزینه های پروژه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم پرداخت پیش پرداخت قرارداد	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
عدم انجام تعهدات طرفین	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

شرکت سیدگردان آواست (سهامی خاص) سیدگردان آواست

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

فسخ قرارداد	با توجه به اینکه فروش شرکت کاملاً به صورت قراردادی می باشد احتمال این ریسک وجود دارد. سرمایه پذیر میبایست حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح را برای سرمایه گذاران محقق کند. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
تاخیر در زمان بندی اجرای پروژه	با توجه به قرارداد مربوطه این ریسک بر عهده پیمانکار قرارداد (متقاضی) می باشد.
تاخیر، تعلیق، خاتمه پیمان	ریسک توقف و تعلیق قرارداد به هر دلیلی، ایجاد اختلاف بین طرفین، هرگونه اختلال در طول پروژه، همچنین خاتمه پیمان به درخواست کارفرما و یا برکناری پیمانکار بر عهده متقاضی می باشد.
آسیب به پروژه پیش از تحویل به کارفرما (آتش سوزی، سرقت و ...)	بنا به قرارداد مذکور پیمانکار مسئولی مراقبت از تمام یا هر بخش کار در مدت زمان پروژه می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
افزایش میزان دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در ارائه خدمات	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه و درآمد ارائه خدمات حمل و نقل به ازای را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۱,۷۴۳,۱۲۵ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد ارائه خدمات					
سود طرح	۹۶,۲۸۲,۳۱۳,۷۶۳	۱۰۱,۶۳۱,۳۳۱,۱۹۴	۱۰۶,۹۸۰,۳۴۸,۶۲۵	۱۱۲,۳۲۹,۳۶۶,۰۵۶	۱۱۷,۶۷۸,۳۸۳,۴۸۸
۶۹,۶۳۷,۰۸۸,۴۵۳	۴۷,۱۶۱,۵۶۸,۸۱۳	۷۳,۹۰۶,۶۵۵,۹۶۹	۱۰۰,۶۵۱,۷۴۳,۱۲۵	۱۲۷,۳۹۶,۸۳۰,۲۸۱	۱۵۴,۱۴۱,۹۱۷,۴۳۸
۷۸,۴۴۱,۷۲۴,۵۱۰	۲۳,۰۳۶,۵۶۸,۸۱۳	۴۹,۷۸۱,۶۵۵,۹۶۹	۷۶,۵۲۶,۷۴۳,۱۲۵	۱۰۳,۲۷۱,۸۳۰,۲۸۱	۱۳۰,۰۱۶,۹۱۷,۴۳۸
۸۷,۰۴۶,۳۶۰,۵۶۷	-۱,۰۸۸,۴۳۱,۱۸۸	۲۵,۶۵۶,۶۵۵,۹۶۹	۵۲,۴۰۱,۷۴۳,۱۲۵	۷۹,۱۴۶,۸۳۰,۲۸۱	۱۰۵,۸۹۱,۹۱۷,۴۳۸
۹۵,۷۵۰,۹۹۶,۶۲۴	-۲۵,۲۱۳,۴۳۱,۱۸۸	۱,۵۳۱,۶۵۵,۹۶۹	۲۸,۲۷۶,۷۴۳,۱۲۵	۵۵,۰۲۱,۸۳۰,۲۸۱	۸۱,۷۶۶,۹۱۷,۴۳۸
۱۰۴,۴۵۵,۶۳۲,۶۸۰	-۴۹,۳۳۸,۴۳۱,۱۸۸	-۲۳,۵۹۳,۳۴۴,۰۳۱	۴,۱۵۱,۷۴۳,۱۲۵	۳۰,۸۹۶,۸۳۰,۲۸۱	۵۷,۶۴۱,۹۱۷,۴۳۸



پلک نیت اسپادان

مهر و امضا نهاد مالی



سیدگردان الگوریتم

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

ز) سابقه تامین مالی شرکت

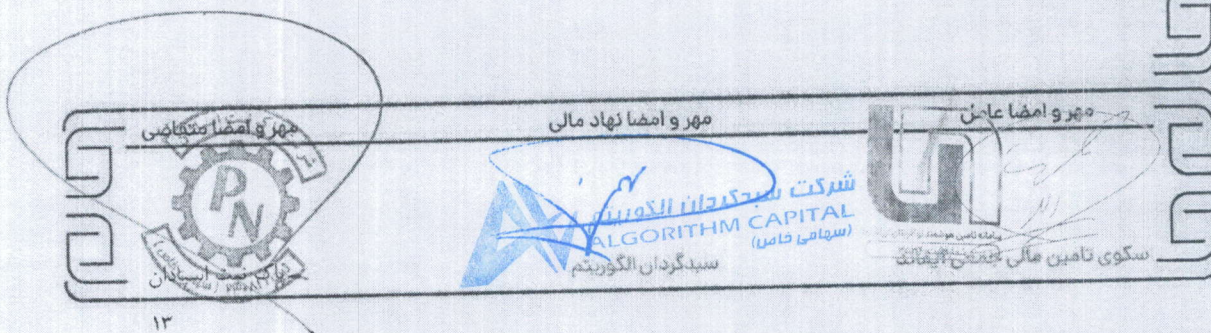
مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فرابورس، شرکت پاک نیت اسپادان سابقه استفاده از خدمات تامین مالی جمعی از طریق عاملین مجاز فعالیت را ندارد.

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

ضمانت نامه و استعلام

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک تجارت با شناسه سپام ۰۶۶۸۰۰۴۶۶۱۰۸۷۱۶۱ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۱ معتبر می باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.



گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

مجوزها:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اصفهان

گواهی تعیین صلاحیت و رتبه بندی شرکت های تعاونی، پشتیبانی و فنی

شماره: ۱۱۵۲۳۸۹۱۲۲۸۲۵۵
تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۷/۲۹

در راستای اجرای بند ۴ تصویب نامه شماره ۲۳۲۶/ن/۲۷۵۰۶ هـ مورخ ۱۳۸۱/۹/۵ هیات محترم وزیران، جلسه کمیته تعیین صلاحیت و رتبه بندی شرکت های تعاونی، پشتیبانی و فنی مهلتی مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اصفهان تشکیل و فعالیت شرکت ذیل تایید می گردد.

نام شرکت: خدماتی پاک نیت اصفهان
شماره ثبت شرکت: ۲۳۰۸۱
تاریخ ثبت شرکت: ۱۳۸۲/۰۶/۲۱
نام و نام خانوادگی مدیر عامل: مهدی شریف زاده
شناسه ملی شرکت: ۱۰۲۶۰۲۳۸۹۹۲

عناوین فعالیت احراز شده
انواعیاب و دهان (غیر آستریشیورخانه و رستوران) خدمات نسیمی / لباسات

بدین است شرکت از تاریخ صدور صلاحیت مزبور به رعایت کلیه مقررات مربوط به قوانین، تأمین اجتماعی، طبق بندی مشاغل و سایر ضوابط بوده و کارفرمای طرف قرارداد موظف به همکاری در جهت رعایت قوانین و مقررات جاری می باشد. هرگونه عقد قرارداد برای شرکت فوق صرفاً در رشته های که در سامانه تایید و ثبت گردیده مجاز است.

دستگاههای اجرایی، شهرداری ها، موسسات و نهادهای دولتی جهت استعلام اصالت گواهینامه و فعالیت های احراز شده برای شرکت به صورت پراخه به آدرس **TSK.MCLS.GOV.IR** مراجعه نمایند.

این گواهینامه بر اساس دستورالعمل شماره ۷۷۴۷۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۷/۱۶ از تاریخ صدور با رعایت موارد قید شده در دستورالعمل مذکور دو سال می باشد.

امضاء کلی شرکت: ۶۷۷۶
رابط کلی شرکت: ۴
مهر گزین کار و رفاه اجتماعی استان اصفهان

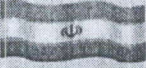
مهر و امضا متقاضی مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا عامل

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)
سیدگردان الگوریتم

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷



شماره ثبت: ۹۵۲۲۱۷۲۳۹
تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳

گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری

(در حوزه خدمات موقت)

Certification of Verified Contracting Safety Competence



وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

در اجرای تصمیم شماره ۲ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری مصوبه ۸۸/۱۴/۰۳ شورای عالی حفاظت فنی، صلاحیت ایمنی

به شرکت: موسسه / کارگاه خدماتی پاک نیت اسفهان

با کد ملی: ۱۸۱۸۵۵۹۳۳۱ به مدیریت سرکار خانم / جناب آقای مهدی شریف راده

به نشانی: استان اسفهان، شهرستان اسفهان، بخش مرکزی، شهر اسفهان، خیابان باهنر محله تهران، کوچه گنجرف شماره ۳۹، ساختمان کد پستی: ۸۱۳۸۷۷۱۹۸۷

تلفن ثابت: ۰۳۱-۳۳۴۵۷۷۹۷ تلفن همراه: ۹۳۷۱۲۸۸۷۶۳ دوربین: ۱۳۸۳۰۶۲۱

و با شماره: ۳۳۰۸۱ تاریخ ثبت: ۱۳۸۳/۰۶/۲۱ و شناسه شرکت: ۱۰۲۶۰۳۳۸۹۳

با موضوع فعالیت مندرج در گواهی تایید صلاحیت حرفه ای پیمانکاری زیر:

مراجعه صدور: اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی - شماره: ۱۱۵۴۵۸۹۱۴۲۵۴۵

در کمیته تشخیص صلاحیت ایمنی استان مورد تأیید قرار گرفت. این گواهینامه با رعایت شرایط ابطال و تعلیق در آیین نامه (مقادیر مندرج در ظهر گواهینامه)

به مدت ۲ سال از تاریخ صدور اعتبار دارد و این گواهینامه قابل واگذاری نمی باشد.

رضا مژدگان
مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اسفهان



گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

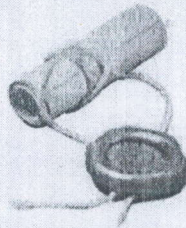
12/24/25, 2:59 PM

بلاک تجارت: اعلام اصلاحات ضمانت نامه ریالی

اعلام اصلاحات ضمانت نامه ریالی

تاریخ اعلام:	۰۳/۱۰/۱۴۰۴	شماره ضمانت نامه:	۱۸۰۶۶۸۰۴۰۴۲۰۰۶۰۰۰۰۰۰۷
کد شعبه:	۶۶۸۰	کد منطقه:	۳۱۲
وضعیت ضمانت نامه:	صدور	نام مشتری:	پاک نیت اسپادان
نام ذینفع:	سامانه تامین هوشمند نوآفرینان	تاریخ صدور:	۱۴۰۴/۱۰/۰۲
شناسه/کد ملی ذینفع:	۱۴۰۱۰۱۲۶۰۹۵	نوع ضمانت نامه:	تعهد پرداخت
تاریخ سررسید:	۱۴۰۵/۱۰/۰۱	بهای ضمانت نامه به حروف:	یکصد میلیارد ریال تمام
بهای ضمانت نامه به عدد:	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		

این تأییدیه مستند به آخرین ارسال اطلاعات شعبه صادرکننده ضمانتنامه به مرکز میباشد.



لایحه | مجری: پورتال سامان

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا نهاد مالی



سبدگردان الگوریتم

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمع آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

غير قابل انتقال و غير قابل تنزيل

شماره سپاه ۱۳۵۱۵۸۷۱۰۳۶۶۰۰۶۶۸
محل درج شماره سریال چاپی



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۲

ضمائم نامه شماره: ۱۸۰۶۶۸۰۴۰۴۲۰۰۶۰۰۰۰۰۷

۱) ابتدا در مکانیست به این شماره اشاره شود. ۱

$$\frac{J}{Y} = 36.1 \cdot Y$$

ضمانت نامه تعهد پرداخت

بنا به درخواست شماره ۲۷۶/۱۳۰۴۰۰۰۰ مورخ ۱۳۰۴/۱۰/۲۸ شرکت آتای / فانت پاک لیت اسپیدان به شناسه ملی / کد ملی / شماره فراگیر اتباع خارجی ۹۳۸۰۳۳۸۱۹۳ شماره ثبت ۲۳۸۰۸۰۰۰۰ نشانی اصلی: ع باهر و قرارداد شماره ۲۷۶/۱۳۰۴۰۰۰۰ مورخ ۱۳۰۴/۱۰/۲۸ می بین پاک لیت اسپیدان و ساعانه تاجین هوشمند توآفریکتان ایران انیان احداث خدمات خواه و ذیلعل این ضمانتنامه توسط این بانک به نفع ساعانه تاجین هوشمند توآفریکتان ایران انیان صادر گردید و این بانکه به موجب این ضمانتنامه متعهد می شود هر مبلغی را تا میزان مبلغ ۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال که از طرف مضمون له این ضمانتنامه در سررسید مطالبه شود به محلی دریافت اولین نتاشایی گنجی متمم به اقامه سند اصلی ضمانت نامه توسط ذیلعل و تولید اسامتی آن توسط بانک بدون اینکه نیازی به اثبات صحت و سقم و یا اقامه دلیلی از طرف مضمون له این ضمانتنامه باشد در وجه یا موارد زیر مضمون له این ضمانتنامه بپردازد. سررسید این ضمانتنامه ۱۳۰۵/۱۰/۳۰ می باشد و این ضمانتنامه تا تاریخ منقور اعتبار دارد.

این خدمتکار تنها به درخواست کتبی سامانه تامین هوشتد نوآفرینان ایرانیان (مضمون له) واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خدمت اعتبار، قابل تمدید می باشد و در صورتیکه این بانگ قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت نامه، نتواند و یا نخواهد مدت آن را تمدید کند و یا پاک ثبت اسنادان (ضمانت خواه) به هر دو موجب این تمدید را فراهم سازد، بانک متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانت نامه توسط ذینفع، وجه ضمانت نامه را در وجه و یا به حواله کرد سامانه تامین هوشتد نوآفرینان ایرانیان (نام ذینفع) پرداخت کند.

^{۴۶} این ضمانت نامه به درخواست ضمانت خواه صادر شده و فقط در مقابل بدهی معتبر است و قابل انتقال به غیر و یا قابل تخریل نمی باشد.

²²ذینفع می تواند با مراجعه به سامانه صدور ضمانت نامه در پایگاه اطلاع رسانی بانک (www.tejaratbank.ir) و درج اطلاعات ضمانت نامه و با

استعلام از شعبه صادرکننده، از اصالت ضمانت نامه اطمینان حاصل کند

نمبره ۱۰۲۷/۱ (س-۱) نسخه (۱) مخصوص ذبیح

اخذ تأییدیه اصالت ضمانتنامه از طریق سایت www.tejaratbank.ir امکان پذیر است.

Scanned with CamScanner

دور و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامی

