

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

باسمه تعالی

ارزیابی طرح توجیهی تامین بخشی از سرمایه در گردش قرارداد مدول های ۷ و ۸ تصفیه خانه فاضلاب جنوب

تهران

شرکت گروه بین المللی توسعه و عمران نصر سپهر

خلاصه ارزیابی

طرح " تامین بخشی از سرمایه در گردش قرارداد مدول های ۷ و ۸ تصفیه خانه فاضلاب جنوب تهران " تعریف شده توسط شرکت گروه بین المللی توسعه و عمران نصر سپهر از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفته که خلاصه نتایج به شرح زیر می باشد:

الف) احراز مدارک: کد بورسی شرکت، گواهی اعتبارسنجی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی اعتبارسنجی دریافت شده از شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره فاقد چک برگشتی هستند. گواهی امضا صاحبین امضاء دریافت شده است.

ج) وضعیت مالی شرکت: مقایسه ها و معیارهای مالی گذشته یک شرکت برای چند دوره یک از بهترین معیارهای تحلیل مالی است. بر این اساس وضعیت مالی شرکت بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳ مورد بررسی قرار گرفته است. صورت های مالی تلفیقی و جداگانه گروه های بین المللی توسعه و عمران نصر سپهر (سهامی خاص) شامل صورتهای وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و صورتهای سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت های توضیحی ۱ تا ۴۴ توسط این مؤسسه حسابرسی شده است. به نظر این مؤسسه صورتهای مالی یاد شده وضعیت مالی گروه و شرکت در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان های نقدی گروه و شرکت را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور از تمام جنبه های مهم طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان می دهد.

ه) ضمیمه پرداخت: اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمیمه نامه از سوی بانک تجارت با شماره سپام ۱۸۰۶۹۴۰۴۰۴۲۰۰۶۰۰۰۸ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ معتبر می باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

ز) سابقه تامین مالی شرکت: با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تامین مالی از سکوهای تامین مالی جمعی دارای مجوز نبوده است.

خ) شیوه پرداخت سرمایه: کل سرمایه مورد نیاز متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق سکوی آیفاند تامین و در یک مرحله پرداخت می شود. در صورت عدم تکمیل این مبلغ، پرداخت ها پس از هر ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال جذب شده انجام می شود، به جز مرحله آخر که شامل باقی مانده سرمایه خواهد بود. پرداخت به متقاضی مشروط به تامین حداقل میزان وجوه قابل پذیرش است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا حامل



گروه بین المللی توسعه و عمران نصر سپهر

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

گزارش تفصیلی ارزیابی طرح

الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی و سجامی می‌باشد.
- گزارش اعتبار سنجی بانکی شرکت، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل، مستقیماً از سامانه ارزش آفرین اعتماد به عنوان عامل شرکت مشاوره رتبه‌بندی ایران دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره با امضای دیجیتال سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اصفهان دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت و اصالت سنجی شده است.

(ب) گواہی ها

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره شرکت (جناب آقای امراله محمدی جزی) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ تعهدات فعال بانکی بین ۱،۵۰۰ تا ۳،۰۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت‌نامه واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱،۱۰۱ میلیون ریال می‌باشد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (جناب آقای جلال سبحانی) بیشترین تاخیر در بازپرداخت وام‌ها و تعهدات برای قبل از ۱۸ ماه گذشته بوده است. مجموع مبالغ دیرکرد وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۱۰۰ میلیون ریال است. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی کمتر از ۲۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی دارای ۳۱ مورد ضمانت نامه فعال به مبلغ ۱۰۰۵,۶۵۶ میلیون ریال است. شخص حقیقی ۱ مورد ضمانت‌نامه وخواست شده به مبلغ ۱۵,۴۸۵ میلیون ریال دارد. همچنین شخص حقیقی ۴ مورد دیرکرد در ضمانت‌نامه مجموعاً به مبلغ ۵,۵۲۸ میلیون ریال دارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۶۴,۸۹۹ میلیون ریال می‌باشد.

گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره (جناب آقای غلامرضا سفیدگرنائینی) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

~~میر و امینا بھٹ~~



گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

بانکی بیشتر از ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی کمتر از ۲۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ۶۱ مورد ضمانت نامه فعال بانکی در مجموع به مبلغ ۱۰,۴۱۶,۷۸۹ میلیون ریال دارد. شخص حقیقی ضمانت‌نامه وخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۷۹,۱۰۱ میلیون ریال می‌باشد.

گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیئت مدیره (جناب آقای حسین نوری حسین آبادی) پابندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی کمتر از ۲۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ۱۶ مورد ضمانت نامه فعال بانکی در مجموع به مبلغ ۵۵,۱۰۳,۸۵۱ میلیون ریال دارد. شخص حقیقی ضمانت‌نامه وخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۶۶,۵۴۱ میلیون ریال می‌باشد.

گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیئت مدیره (جناب آقای عباس سخنگو) پابندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی کمتر از ۲۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ۴۹ مورد ضمانت نامه فعال در مجموع به مبلغ ۱۰,۱۰۱,۱۶۷ میلیون ریال دارد. شخص حقیقی ضمانت‌نامه وخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۶۷,۸۲۳ میلیون ریال می‌باشد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ پابندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. شخص حقوقی پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی کمتر از ۲۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. همچنین تعداد ضمانت نامه‌های فعال شخص حقوقی ۱۰۶ مورد ضمانت نامه بانکی در مجموع به مبلغ ۱,۶۴۰,۰۴۰ میلیون ریال است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه وخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام به میزان ۵۰۸,۲۵۸ میلیون ریال دارد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا حاصل

گروه بین المللی توسعه عمران نصر

شماره ثبت ۲۷۷۱۲۲
گروه نصر سپهر

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

سازمان تامین و هوشمندسازی زیرساخت‌ها
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

ج) وضعیت مالی شرکت

اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در سه سال اخیر به شرح ذیل می باشد (ارقام به میلیون ریال):

(میلیون ریال)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)
جمع دارایی ها	۷,۳۳۸,۱۰۰	۶,۱۵۲,۰۰۵	۴,۱۸۷,۳۸۵
جمع بدهی ها	۲,۶۲۷,۹۳۶	۲,۸۵۰,۰۴۵	۲,۶۲۴,۳۶۶
سود (زیان) انباشته	۲,۶۵۵,۱۶۴	۲,۲۴۶,۹۶۰	۹۶۷,۰۱۸
سرمایه	۵۵۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰
جمع حقوق مالکانه	۴,۷۱۰,۱۶۴	۳,۳۰۱,۹۶۰	۱,۵۶۳,۰۱۸
درآمدهای عملیاتی	۱,۳۹۶,۱۳۸	۲,۱۵۵,۰۲۰	۱,۲۴۳,۱۹۶
سود (زیان) عملیاتی	۱,۳۹۲,۹۴۴	۱,۰۰۵,۲۰۸	۴۱۵,۹۴۳
سود (زیان) خالص	۱,۹۰۸,۲۰۴	۱,۹۸۶,۴۲۲	۵۱۱,۵۹۲

ملاحظات صورت های مالی:

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده سال های مالی ۱۴۰۳ نشان می دهد:

اظهار نظر مشروط:

۱- صورت های مالی تلفیقی و جداگانه گروه های بین المللی توسعه و عمران نصر سپهر (سهامی خاص) شامل صورتهای وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و صورت های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریانهای نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت های توضیحی ۱ تا ۴۴ توسط این مؤسسه حسابرسی شده است. به نظر این مؤسسه صورت های مالی یاد شده وضعیت مالی گروه و شرکت در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد گروه مالی و جریان های نقدی و شرکت را برای سال مالی منتهی تاریخ به مزبور از تمام جنبه های مهم طبق استانداردهای حسابداری به منصفانه نشان می دهد.

مبانی نظر

۲- حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت های مؤسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورتهای مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه ای حسابداران مستقل از گروه است و مسئولیت های اخلاقی را طبق الزامات انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر کافی و مناسب است.

تاکید بر مطلب خاص

۳- ابهام های مربوط به مالکیت زمین باغ انقلاب و پروژه پانصد زمینی پایانه حمل و نقل

به شرح یادداشت توضیحی ۱۳ صورتهای مالی در شرکت عمران پردیس نصر شرکت فرعی وضعیت مالکیت زمین باغ انقلاب حدوداً به متراژ ۱,۸۰۰ زمین افشاء شده است. ضمناً در رابطه با تکمیل و اجرای طرح ۵۰۰ هکتار از اراضی مزبور با تغییر کاربری و اخذ مجوز فعالیت پایانه حمل و نقل و خدمات و مشاغل وابسته با مشارکت شرکت شهرک سازان الماس بزرگ اصفهان به نتیجه نهایی نگردیده است. مضافاً ۸۰ هکتار از اراضی باغ انقلاب در سنوات مالی قبل توسط شهرداری شاهین شهر

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامر



گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

تصرف گردیده که جهت رفع تعرض یا اخذ مجوز تغییر کاربری اقداماتی صورت گرفته و مجوز تعیین کاربری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان اصفهان اخذ شده است. مفاد این بند تأثیری بر اظهار نظر این مؤسسه نیست.

۴_ مطالبات از کارفرمای پروژه صفوان

به شرح یادداشت توضیحی ۱-۱۹ صورت‌های مالی شرکت اصلی از کارفرمای پروژه مشارکتی صفوان در کشور عراق به مبلغ ۲۸ میلیارد ریال علی رغم رای دادگاه به نفع شرکت و مجمع تکلیف عمومی سال مالی قبل، تاکنون تسویه نشده و اجرای پروژه متوقف شده است. مفاد این بند تأثیری بر اظهار نظر این مؤسسه نداشته است.

۵_ وضعیت مالکیت دارایی های شرکت

توجه مجمع عمومی صاحبان سهام را به یادداشت توضیحی ۲۱ صورت‌های مالی در شرکت نصیر عمران آریا در خصوص اسناد مالکیت یک باب واحد تجاری تهران واقع در مجتمع الکترو اطلس تهران، ۶ قطعه زمین مسکونی واقع در شهر جدید صدرا شیراز و آپارتمان در شهرک نوفل لوشاتو مشهد و یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در خیابان حکیم نظامی اصفهان که به نام شرکت نمی‌باشد و همچنین اسناد مالکیت زمین بلوار عمار یاسر قم و باغ انقلاب که به نام شرکت گروه بین المللی توسعه و عمران نصر سپهر است، جلب می نماید. مفاد این بند، تأثیری بر اظهار نظر این مؤسسه نداشته است.

۶_ پوشش بیمه ای دارایی های ثابت مشهود

دارایی های ثابت مشهود گروه به استثنای زمین، وسایط نقلیه و پیش پرداخت سرمایه ای به بهای تمام شده ۵،۱۳۱ میلیارد ریال به ارزش ۲،۴۶۵ میلیارد ریال از پوشش بیمه‌ای برخوردار بوده و دارایی های ثابت مشهود شرکت به استثنای زمین و وسایط نقلیه به بهای تمام شده ۲۳۵ میلیارد ریال و موجودی مواد و کالای گروه به بهای تمام شده ۱،۵۲۱ میلیارد ریال فاقد پوشش بیمه ای می باشد. (یادداشت های توضیحی ۱۲-۱، ۱۲-۲ و ۲۲ صورتهای مالی) مفاد این بند، تأثیری بر اظهار نظر این مؤسسه نداشته است.

مسئولیت های هیئت مدیره در قبال صورت های مالی

۷_ مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل های داخلی لازم برای تهیه صورت های مالی عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت مدیره است.

در تهیه صورت های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا هیچ راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

مسئولیت های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت های مالی

۸_ اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورت های مالی تلفیقی جداگانه شرکت عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس که شامل اظهار نظر وی می شود. وی میشود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف های با اهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می باشند، زمانی با اهمیت تلقی می شوند که به طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که بر مبنای صورت های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت اتخاذ می شود اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه ای و حفظ نگرش تردید حرفه ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

گروه بین المللی تامین مالی جمعی و بیمه ایران نصر

ثبت ۲۷۷/۱۲۲
گروه نصر اصفهان

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت ۳۵۳۳۳

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

خطرهای تحریف با اهمیت صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرهای طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهار نظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیر پاگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است. از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثر بخشی کنترل‌های داخلی گروه و شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود.

مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده، معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود. بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت و وجود یا نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی گروه و شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند. نتیجه گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه گیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت اشاره شود یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهار نظر مؤسسه تعدیل می‌گردد. نتیجه گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود گروه یا شرکت گروه بین المللی توسعه و عمران نصر سپهر (سهامی خاص) از ادامه فعالیت باز بماند.

کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه، شامل موارد افشا و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت، به گونه ای در صورت‌های مالی منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد ارزیابی می‌گردد.

شواهد حسابرسی کافی و مناسب در مورد اطلاعات مالی شرکت‌های گروه یا فعالیت‌های تجاری درون گروه به منظور اظهار نظر مناسب نسبت به صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت کسب می‌گردد. حسابرس مسئول هدایت، سرپرستی و عملکرد حسابرسی گروه است مسئولیت اظهار نظر حسابرس، تنها متوجه حسابرس است.

افزون بر این زمانبندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته‌های عمده حسابرسی، شامل ضعف‌های با اهمیت کنترل‌های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبری اطلاع رسانی می‌شود.

همچنین این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرس قانونی

۹- مفاد ماده ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص پرداخت سود سهام ظرف مهلت مقرر علی رغم تاکید مجمع عمومی سال‌های قبل به طور کامل، رعایت نشده است (یادداشت توضیحی ۳۶ صورت‌های مالی)

۱۰- معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۳-۴۱ صورت‌های مالی، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده است. و توسط هیئت مدیره به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامه

گروه بین المللی توسعه و عمران نصر



گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

رای گیری رعایت شده است. به استثنای فروش کالا و خدمات شرکت به شرکت های گروه که در روال عملیات فی مابین انجام شده، نظر این مؤسسه به شواهدی حاکی از اینکه سایر معاملات با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

۱۱- گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت ماده ۵۰ اساسنامه، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی های انجام شده، نظر این مؤسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره، باشد، جلب نگردیده است.

ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت دارای سود انباشته ۲,۶۵۵,۱۶۴ میلیون ریال بر اساس صورت حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ می باشد.

سرمایه شرکت: سرمایه شرکت از محل سود تقسیم نشده براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۲۹ تهران به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ از مبلغ ۵۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت.

نسبت های مالی: برخی از نسبت های مالی شرکت که از صورت های مالی سال ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۳ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱
نسبت های اهرمی	بدهی ها به دارائی ها	۳۵.۸۱٪	۴۶.۳۳٪	۶۲.۶۷٪
	حقوق صاحبان سهام به دارائی ها	۶۴.۱۹٪	۵۳.۶۷٪	۳۷.۳۳٪
	تسهیلات بلند مدت به دارائی ها	۰.۰۶٪	۰.۱۸٪	۲.۱۵٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارائی ها	۲.۸۵٪	۶.۲۰٪	۱۲.۴۹٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی ها	۷.۹۵٪	۱۳.۳۷٪	۱۹.۹۳٪
نسبت های نقدینگی	سود خالص به هزینه مالی	۱۶۴۹.۶۳٪	۱۰۲۸.۵۱٪	۴۸۴.۴۰٪
	دارائی های جاری به بدهی های جاری	۴۶۱.۳۵٪	۶۱۴.۰۹٪	۱۳۰.۰۸٪
	(موجودی نقد + حساب های دریافتنی) به بدهی های جاری	۳۸۵.۵۹٪	۵۶۱.۲۲٪	۱۱۸.۵۴٪
	دارائی های جاری به بدهی ها	۲۱۹.۵۳٪	۱۷۱.۷۲٪	۱۲۳.۸۷٪
	بدهی های جاری به دارائی ها	۱۷.۰۴٪	۱۲.۹۵٪	۵۹.۶۸٪
	موجودی نقد به دارائی ها	۰.۹۶٪	۱.۵۳٪	۰.۸۱٪

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

گروه بین المللی توسعه و عمران نصر



گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

۲۶۱.۴۹٪	۲۲۷.۱۰٪	۴۱۳.۲۲٪	دارائی های جاری به فروش	نسبت های فعالیت
۱.۳۶٪	۱۱.۸۱٪	۵.۶۲٪	موجودی نقد به بدهی های جاری	
۲۳۵.۵۵٪	۲۰۳.۱۸٪	۳۴۰.۳۴٪	حساب های دریافتنی به فروش	
۱۱۱.۵۸٪	۱۵۳.۶۳٪	۱۸۰.۸۱٪	حساب های دریافتنی (جاری) به بدهی ها	
۱۰۵.۸۰٪	۷۵.۸۶٪	۱۳۲.۰۷٪	حساب های پرداختنی به فروش	
۲۹.۶۹٪	۳۵.۰۳٪	۱۹.۰۳٪	فروش به دارائی ها	
۶۶۴.۱۸٪	۹۸۰.۲۸٪	۷۲۱.۴۹٪	فروش به دارائی ثابت	نسبت های سوددهی
۲۷۳.۳۲٪	۹۰۳.۵۸٪	۹۸۶.۱۱٪	سود خالص به دارائی ثابت	
-۱.۷۰٪	-۱.۸۶٪	۱.۶۳٪	حاشیه سود ناخالص	
۳۳.۴۶٪	۴۶.۶۴٪	۹۹.۷۷٪	حاشیه سود عملیاتی	
۴۱.۱۵٪	۹۲.۱۸٪	۱۳۶.۶۸٪	حاشیه سود خالص	
۱۲.۲۲٪	۳۲.۲۹٪	۲۶.۰۰٪	سود خالص به دارائی ها	
۳۲.۷۳٪	۶۰.۱۶٪	۴۰.۵۱٪	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	

تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

بررسی صورت مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر معادل ۱,۳۹۶,۱۳۸ میلیون ریال و با توجه به بهای تمام شده ۱,۳۷۳,۳۲۰ میلیون ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۱.۶۳ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۷,۳۳۸,۱۰۰ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۲,۶۲۷,۹۳۶ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر معادل ۲,۱۵۵,۰۲۰ میلیون ریال و با توجه به بهای تمام شده ۲,۱۹۵,۰۲۰ میلیون ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۱.۸۵- درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۶,۱۵۲,۰۰۵ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۲,۸۵۰,۰۴۵ میلیون ریال است. اظهارنامه مالیاتی فصل بهار سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت گروه بین المللی توسعه و عمران نصر سپهر در این فصل به میزان ۵۸۲,۷۰۸,۱۱۷,۲۳۹ ریال خرید و مبلغ ۶۰۷,۸۵۲,۲۲۹,۲۳۵ ریال فروش داشته است.

نسبت دارایی جاری به بدهی جاری در سه سال اخیر به طور میانگین برابر با ۴۰۱.۸۴ درصد می باشد که نشان دهنده توان شرکت در مواجهه با دیون کوتاه مدت به وسیله دارایی های جاری است.

نسبت موجودی نقد به بدهی های جاری در سه سال اخیر به طور میانگین برابر ۶.۲۶ درصد است که ظرفیت موجودی نقد شرکت را در بازپرداخت بدهی کوتاه مدت نشان می دهد.

د) بررسی میدانی

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص گروه بین المللی توسعه و عمران نصر سپهر در سال ۱۳۷۱ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس ماده ۲ اساسنامه شرکت، شامل انجام فعالیت های مطالعاتی، خدمات فنی و مهندسی مشاوره های طراحی، اجرایی، طرح

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامه

گروه بین المللی توسعه و عمران نصر

ثبت ۲۷۷۱۴۴
سهامی خاص
گروه نصر سپهر

شرکت سپردگاران الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

سامانه تامین هوشمند برای برقراری
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
مهر و امضا هیئت مدیره

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

و ساخت، مدیریت پیمان، نظارت بر طرح های عمرانی و مشارکت و سرمایه گذاری در ساخت و تجهیز واگذاری و فروش واحد های تجاری، مسکونی و زراعی، کشاورزی، آتشیاری و همچنین صدور خدمات فنی و مهندسی به خارج از کشور در همه زمینه ها مشتمل بر:

رشته آب (در برگیرنده امور مربوط به بند ها، سد ها، ساختمان نیروگاه آبی، سازه های هیدرولیکی و تونل های آبی، مخازن و شبکه های توزیع آب، شبکه های جمع آوری و انتقال فاضلاب، کانال های انتقال آب و شبکه های آبیاری و زهکشی، سازه های دریایی و ساحلی، احداث حوضچه های و استخر های پرورش و تکثیر آبزیان و عملیات ساختمانی (سیویل) تصفیه خانه های آب و فاضلاب و نظایر آن)

رشته حمل و نقل (در برگیرنده امور مربوط به ساخت راه ها، نظیر جاده های اصلی و فرعی، بزرگراه ها، راههای ریلی، باند فرودگاه، تونل ها، پل ها، راه های زیرزمینی و سیستم های حمل و نقل، عملیات آسفالتی و نظایر آن)
رشته تاسیسات و تجهیزات (در برگیرنده امور مربوط به خطوط انتقال «آب، نفت و گاز» شبکه گازرسانی، تاسیسات مکانیکی و هیدرو مکانیکی، سیستم های سرد کننده ساختمان تاسیسات و تجهیزات ساختمان (آب، گاز، برق، فاضلاب) و انتقال زباله و تاسیسات و تجهیزات تصفیه خانه های آب و فاضلاب، وسایل انتقال (آسانسور، پله برقی و ...) سیستم های خبر و هشدار دهنده و نظایر آن.

رشته کشاورزی (در برگیرنده امور مربوط در زمینه آبیاری، بهسازی و اصلاح اراضی، احداث حوضچه ها و استخرهای پرورش و تکثیر ماهی، عملیات مربوط در امور دامپروری، شیلات و آبزیان و نظایر آن).
رشته ساختمان (در امور برگیرنده امور مربوط به سرمایه گذاری، مشارکت در طراحی، ساخت، راه اندازی، فروش بهره برداری، تجهیز، آماده سازی و واگذاری واحدهای اداری، تجاری، مسکونی، صنعتی و اماکن ورزشی).
رشته صنعت و معدن (در برگیرنده امور مربوط به پیمانکاری تاسیسات و تجهیزات صنایع، استخراج، فرآوری، ذخیره، تبدیل مواد خام معدنی)

اجاره و استیجار ماشین آلات و تحصیل و ارائه نمایندگی های مختلف داخلی و خارجی جهت تهیه، تامین و صدور انواع تجهیزات و ماشین آلات و قطعات یدکی و ملزومات مورد نیاز آنها در ارتباط با موضوع شرکت با رعایت قوانین و مقررات مربوطه.

مبادرت به کلیه معاملات و فعالیت های بازرگانی و کلیه معاملات و عملیاتی که مستقیم یا غیر مستقیم مربوط به تمام یا هر یک از موضوعات مذکور باشد در داخل یا خارج از کشور از قبیل اجاره و خرید و فروش مصالح.
استفاده از مواد ناریه و انجام آتشیاری در طرح های عمرانی.
ایجاد تعمیرگاه های تخصصی ماشین آلات و ارائه خدمات تعمیرگاهی.

شرکت در مزایده ها و مناقصات دولتی و خصوصی در داخل یا خارج از کشور، شرکت در نمایشگاه های داخلی و خارجی، اخذ تسهیلات بانکی از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری سراسر کشور، مشارکت و سرمایه گذاری با اشخاص حقیقی و حقوقی در موضوع فعالیت شرکت، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز و مرتبط با فعالیت شرکت.
تبصره ذکر موارد فوق ویژه اختصاصی ندارد و هر گونه فعالیت ساخت و ساز دیگر که نامبرده نشده و یا در آینده ایجاد می شود جزء موضوعات شرکت می باشد.

مطابق لیست بیمه کارکنان در تیر ماه سال ۱۴۰۴ این شرکت با ۳۷ نفر پرسنل در مجموع بخش اداری و تولیدی فعال بوده است. همچنین با توجه به صورت مالی ۱۴۰۳ تعداد کارکنان شرکت اصلی ۳۵ نفر پرسنل بوده است. شرکت گروه بین المللی توسعه و عمران نصر سپهر موفق به اخذ گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه در سال ۱۴۰۰ شده است. مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

گروه بین المللی توسعه و عمران نصر



گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	سازمان برنامه و بودجه	۱۴۰۰/۰۵/۰۵	۱۴۰۴/۰۵/۱۰

شایان ذکر است گواهینامه صلاحیت پیمانکاری شرکت منقضی شده است. بر اساس اظهارات متقاضی، فرآیند تمدید مجوز در دست اقدام می‌باشد. با این حال، شرکت مجاز است پروژه‌های پیشین خود را بر اساس مجوز یادشده ادامه دهد. بررسی صورت مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر معادل ۱,۳۹۶,۱۳۸ میلیون ریال و با توجه به بهای تمام شده ۱,۳۷۳,۳۲۰ میلیون ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۱.۶۳ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۷,۳۳۸,۱۰۰ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲,۶۲۷,۹۳۶ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر معادل ۲,۱۵۵,۰۲۰ میلیون ریال و با توجه به بهای تمام شده ۲,۱۹۵,۰۲۰ میلیون ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۱.۸۵ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۶,۱۵۲,۰۰۵ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲,۸۵۰,۰۴۵ میلیون ریال است. بررسی صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۱,۲۴۳,۱۹۶ میلیون ریال و با توجه به بهای تمام شده ۱,۲۶۴,۲۸۱ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱.۶۹ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۴,۱۸۷,۳۸۵ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲,۶۲۴,۳۶۶ میلیون ریال است.

اظهارنامه مالیاتی فصل بهار سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت گروه بین المللی توسعه و عمران نصر سپهر در این فصل به میزان ۴۳۸,۱۴۴,۲۳۹,۰۲۱ ریال خرید و مبلغ ۴۰۱,۶۴۶,۶۶۹,۰۸۳ ریال فروش داشته‌است.

اظهارنامه مالیاتی فصل تابستان سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت گروه بین المللی توسعه و عمران نصر سپهر در این فصل به میزان ۳۵۳,۱۶۸,۹۳۹,۲۰۱ ریال خرید و مبلغ ۲۴۷,۹۲۰,۲۸۹,۴۱۳ ریال فروش داشته‌است.

اظهارنامه مالیاتی فصل پاییز سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت گروه بین المللی توسعه و عمران نصر سپهر در این فصل به میزان ۱۷۱,۰۹۰,۵۷۹,۴۳۳ ریال خرید و به مبلغ ۱۱۷,۰۴۵,۱۹۷,۰۹۲ ریال فروش داشته‌است.

اظهارنامه مالیاتی فصل زمستان سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت گروه بین المللی توسعه و عمران نصر سپهر در این فصل به میزان ۲۷۲,۸۵۷,۷۶۶,۱۳۵ ریال خرید و به مبلغ ۱۹۳,۳۰۷,۸۳۹,۳۰۷ ریال فروش داشته‌است.

اظهارنامه مالیاتی فصل بهار سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت گروه بین المللی توسعه و عمران نصر سپهر در این فصل به میزان ۵۸۲,۷۰۸,۱۱۷,۲۳۹ ریال خرید و مبلغ ۶۰۷,۸۵۲,۲۲۹,۲۳۵ ریال فروش داشته‌است.

ه) ضمانت پرداخت

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه از سوی بانک تجارت با شماره سپام ۱۸۰۶۹۴۰۴۰۴۲۰۰۶۰۰۰۰۸ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ معتبر می‌باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

و) وضعیت طرح

شرکت گروه بین المللی توسعه و عمران نصر سپهر از سال ۱۳۹۴ در حوزه‌ی انجام کلیه فعالیت‌های مشاوره، طراحی، اجرا، طرح و ساخت، مدیریت پروژه‌های، نظارت بر طرح‌های عمرانی و مشارکت و سرمایه‌گذاری در ساخت و تجهیز در حوزه‌های مختلف فعالیت می‌نماید. این شرکت به منظور تامین بخشی از سرمایه در گردش مربوط به قرارداد منظور سرمایه در گردش برای قرارداد مدول‌های ۷ و ۸ تصفیه خانه فاضلاب جنوب تهران اقدام به تامین مالی جمعی نماید.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
 گروه بین المللی توسعه و عمران نصر شماره ثبت ۲۷۷۱۲۴ شماره شناسنامه ۳۵۴۴	 شرکت سیدگدان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سرمایه‌گذار)	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره شناسنامه ۳۵۴۴

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

هزینه اجرای پروژه مذکور بر اساس اظهارات متقاضی طی نامه شماره ۱۰۰۰/۲۲۷، در طی دوره ۱۲ ماهه طرح برابر ۲,۸۹۸,۰۷۱,۲۵۳,۶۵۳ ریال برآورد شده است.

بر اساس اظهارات متقاضی طی نامه شماره ۱۰۰۰/۲۲۷ درآمد اجرای پروژه طی مدت ۱۲ ماهه ۳,۲۵۲,۵۳۷,۰۹۸,۹۰۰ ریال پیش‌بینی شده است.

لذا سود تعریف شده در این طرح از درآمد قرارداد با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و هزینه های پروژه مذکور در طرح خواهد بود. سود شرکت در برنامه اجرای پروژه خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۳۵۱,۲۶۵,۸۴۵,۲۴۷,۲۱ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۳۱.۰۳ درصد بوده که به مبلغ ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌گردد. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۵۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

شایان ذکر است براساس صورت مالی ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص شرکت حدوداً برابر ۱.۶۳ درصد بوده اما براساس اظهارات متقاضی حاشیه سود این طرح برابر ۱۰.۸ درصد برآورد می‌شود که به دلیل وجود سایر منابع درآمدی می‌باشد. لازم به ذکر است که متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود مزبور خواهد بود. گفتنی است که حاشیه سود طرح با حاشیه سود ابرازی در صورت‌های مالی تفاوت داشته و سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود مزبور در طرح خواهد بود.

بنابراین شرکت گروه بین المللی توسعه و عمران نصر سپهر در نظر دارد به منظور تامین بخشی از سرمایه مورد نیاز جهت قرارداد مذکور طرح به میزان ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه های پروژه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش‌بینی شده سرمایه پذیر را پرداخت کند.

بر اساس گزارش‌های ارائه شده از سوی شرکت در صورت انجام تامین مالی جمعی، پیش‌بینی عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول زیر خواهد بود:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
 گروه بین المللی توسعه و عمران نصر شماره ثبت: ۲۷۷۱۲۲ سرمایه خاص گروه نصر سپهر	 شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سرمایه خاص)	 پایمانه تامین هوشتد برآوردان انبار شماره ثبت: ۳۵۳۴ سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
تعداد پروژه	۱ پروژه
درآمد پروژه	۳,۲۵۲,۵۳۷,۰۹۸,۹۰۰ ریال
مجموع هزینه های پروژه	۲,۸۹۸,۰۷۱,۲۵۳,۶۵۳ ریال
سود پروژه قبل از کارمزد	۳۵۴,۴۶۵,۸۴۵,۲۴۷ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۳۵۱,۲۶۵,۸۴۵,۲۴۷ ریال
حاشیه سود	۱۰.۸٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۰.۸ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۳۱.۰۳ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد برآورد می شود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۵۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب		۲۷,۵۰۰				۲۷,۵۰۰			۲۷,۵۰۰			۲۷,۵۰۰
بازگشت اصل آورده												۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۵۰,۰۰۰)	۲۷,۵۰۰				۲۷,۵۰۰			۲۷,۵۰۰			۲۷۷,۵۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۵۴ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۴ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه و تجهیزات	افزایش بهای خرید مواد اولیه و تجهیزات می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه و تجهیزات سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.

مهر و امضا متقاضی

گروه بین المللی توسعه و عمران نصر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

گروه توسعه و عمران

مهر و امضا نهاد مالی

شرکت سپیدگردان الگوریتم

ALGORITHM CAPITAL

(سرمایه حاصل)

مهر و امضا عامل

سازمان تامین و توسعه زیرساخت های استان تهران

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

تغییر درآمد پروژه	در صورت فروش به قیمت پایین تر متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
رکود در بازار	با توجه به حوزه فعالیت متقاضی، امکان رکود در بازار متقاضی وجود دارد. متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
عدم امکان تامین مواد اولیه و تجهیزات به میزان مورد نظر	در صورت عدم دسترسی (کمیابی) مواد اولیه و تجهیزات متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
کاهش حاشیه سود پروژه	سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت هزینه های پروژه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم پرداخت پیش پرداخت قرارداد	این ریسک برعهده متقاضی می باشد.
عدم انجام تعهدات طرفین	این ریسک برعهده متقاضی می باشد.
فسخ قرارداد	سرمایه پذیر میبایست حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح را برای سرمایه گذاران محقق کند. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
تاخیر در زمان بندی اجرای پروژه	با توجه به قرارداد مربوطه این ریسک برعهده پیمانکار قرارداد (متقاضی) می باشد.
تاخیر، تعلیق، خاتمه پیمان	ریسک توقف و تعلیق قرارداد به هر دلیلی، ایجاد اختلاف بین طرفین، هرگونه اختلال در طول پروژه، همچنین خاتمه پیمان به درخواست کارفرما و یا برکناری پیمانکار برعهده متقاضی می باشد.
آسیب به پروژه پیش از تحویل به کارفرما (آتش سوزی، سرقت و ...)	بنا به قرارداد مذکور پیمانکار مسئولی مراقبت از تمام یا هر بخش کار در مدت زمان پروژه می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
افزایش میزان دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت تجهیزات خریداری شده	متقاضی می بایست کیفیت تجهیزات را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت بروز این ریسک بر عهده متقاضی است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا عامل
 گروه بین المللی توسعه و عمران نصر ثبت ۴۷۷۱۴۴ شماره حساب گروه بین المللی توسعه و عمران نصر	 شرکت سهامی خاص الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)	 پیمانانه تامین هوشمند برآوردیان ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴ سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

بروز مشکل در تحویل پروژه

این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه و درآمد پروژه به ازای را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۳۵۱,۲۶۵,۸۴۵,۲۴۷ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد پروژه					
(ریال)	۲,۶۰۲,۰۲۹,۶۷۹,۱۲۰	۲,۹۲۷,۲۸۳,۳۸۹,۰۱۰	۳,۲۵۲,۵۳۷,۰۹۸,۹۰۰	۳,۵۷۷,۷۹۰,۸۰۸,۷۹۰	۳,۹۰۳,۰۴۴,۵۱۸,۶۸۰
۲,۳۱۸,۴۵۷,۰۰۲,۹۲۲	۲۸۰,۳۷۲,۶۷۶,۱۹۸	۶۰۵,۶۲۶,۳۸۶,۰۸۸	۹۳۰,۸۸۰,۰۹۵,۹۷۸	۱,۲۵۶,۱۳۳,۸۰۵,۸۶۸	۱,۵۸۱,۳۸۷,۵۱۵,۷۵۸
۲,۶۰۸,۲۶۴,۱۲۸,۲۸۷	-۹,۴۳۴,۴۴۹,۱۶۸	۳۱۵,۸۱۹,۳۶۰,۷۲۲	۶۴۱,۰۷۲,۹۷۰,۶۱۲	۹۶۶,۳۲۶,۶۸۰,۵۰۲	۱,۲۹۱,۵۸۰,۳۹۰,۳۹۲
۲,۸۹۸,۰۷۱,۲۵۳,۶۵۳	-۲۹۹,۲۴۱,۵۷۴,۵۳۳	۲۶,۰۱۲,۱۳۵,۳۵۷	۳۵۱,۲۶۵,۸۴۵,۲۴۷	۶۷۶,۵۱۹,۵۵۵,۱۳۷	۱,۰۰۱,۷۷۳,۲۶۵,۰۲۷
۳,۱۸۷,۸۷۸,۳۷۹,۰۱۸	-۵۸۹,۰۴۸,۶۹۹,۸۹۸	-۲۶۳,۷۹۴,۹۹۰,۰۰۸	۶۱,۴۵۸,۷۱۹,۸۸۲	۳۸۶,۷۱۲,۴۲۹,۷۷۲	۷۱۱,۹۶۶,۱۳۹,۶۶۲
۳,۴۷۷,۶۸۵,۵۰۴,۳۸۳	-۸۷۸,۸۵۵,۸۲۵,۲۶۳	-۵۵۳,۶۰۲,۱۱۵,۳۷۳	-۲۲۸,۳۴۸,۴۰۵,۴۸۳	۹۶,۹۰۵,۳۰۴,۴۰۷	۴۲۳,۱۵۹,۰۱۴,۲۹۷

ز) سابقه تامین مالی شرکت

مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فرابورس، شرکت گروه بین المللی توسعه و عمران نصر سپهر سابقه استفاده از خدمات تامین مالی جمعی از طریق عاملین مجاز فعالیت را ندارد.

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

گروه بین المللی توسعه و عمران نصر

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(تأمین مالی جمعی)

پیمان نامه تامین هوشمند فرابورس ایران
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

ضمانت نامه و استعلام

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک تجارت با شماره سپام ۱۸۰۶۹۴۰۴۰۴۲۰۰۶۰۰۰۰۸ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ معتبر می باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا متقاضی
 شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص) سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۳۵۳۴ سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	 شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)	 گروه بین المللی توسعه و عمران نصر ثبت: ۲۷۷۱۴۴ سهمی خاص گروه توسعه و عمران نصر

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

[illegible]

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا علما،

گروه بین المللی توسعه و عمران نصر

نیت ۴۷۷۱۲۲ / سهامی خاص

~~Дополнительно~~

۱۶

شركة سيبدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

پياماره ټولنيز هوښتيز نړياکچنار او اړوند
د ټولنيزو چارو مجله
 شماره ثبت: ۳۳۲

100

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

استعلام اصلالت ضمانت نامه ریالی

تاریخ استعلام:	۳۰/۰۶/۱۴۰۴	شماره ضمانت نامه:	۱۸۰۶۹۴۰۴۰۴۲۰۰۶۰۰۰۰۰۸
کد شعبه:	۶۹۴۰	کد منطقه:	۳۰۰
وضعیت ضمانت نامه:	صدور	نام مشتری:	گروه بین المللی توسعه و عمران نصرسیهر
نام ذینفع:	سامانه تامین هوشمند نوآفرینان	تاریخ صدور:	۱۴۰۴/۰۶/۲۹
شناسه/کد ملی ذینفع:	۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵	نوع ضمانت نامه:	تعهد پرداخت
تاریخ سررسید:	۱۴۰۵/۰۶/۲۸	بهای ضمانت نامه به	دویست و پنجاه میلیارد ریال تمام
بهای ضمانت نامه به عدد:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حروف:	

این تأییدیه مستند به آخرین ارسال اطلاعات شعبه صادرکننده ضمانتنامه به مرکز می باشد.



مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا حاصل

گروه بین المللی توسعه و عمران نصر

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان آیفاند
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



بیت جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور

شماره: ۲۰۵۲۸۳

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵

پوست:

گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

جناب آقای غلامرضا سفید گر نائینی
مدیر عامل محترم شرکت گروه بین المللی توسعه و عمران نصر سپهر
شماره ثبت ۴۷۷۱۴۴
شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱

با استناد به مصوبه شماره ۱۳/۴۸۰/ت/۳۳۲۵۱ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران و با توجه به اجراز شرایط لازم و تأیید صلاحیت آن شرکت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی اجرایی، به این وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام امور پیمانکاری به شرح زیر اعلام می گردد.

پایه ۲	رشته راه و ترابری	با تعداد ۳ کار مجاز
پایه ۲	رشته ساختمان و ابنیه	با تعداد ۳ کار مجاز
پایه ۳	رشته آب	با تعداد ۳ کار مجاز

رعایت قانون برگزاری مناقصات به شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷ آیین نامه های اجرایی مربوطه و ظرفیت کاری مجاز در زمان ارجاع کار توسط آن شرکت ضروری است.

این شرکت با شرکت های «جهان کوثر» و «کران دریا» و «فرارزاه معین» و «مهندسی الکترونیک و کامپیوتر به پژوه» و «تام اوران نصر سمنان» و «توسعه خدمات مهندسی آب و خاک پارس» و «آرمان صنعت تدبیر اندیش» دارای سهامدار مشترک و با شرکت های «تصیر عمران آریا» و «پاینداب کوشا» دارای سهامدار و هیأت مدیره مشترک است.

سیدچواد قانع فر

رئیس امور نظام فنی و اجرایی، مشاوران و پیمانکاران

این گواهینامه از تاریخ صدور تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۰ معتبر می باشد.

- هرگونه تغییر در ارکان و سهام شرکت و اطلاعات امتیازاوران (مدیرعامل، هیأت مدیره و کارکنان امتیازآور)، باید حداکثر ظرف سه ماه در سامانه ساجات (<http://sajat.mporg.ir>) ثبت شود.
- هر قرارداد جدید حداکثر ظرف سه ماه پس از انعقاد قرارداد و صورت وضعیت های جدید پس از تأیید کارفرما باید در سامانه ساجات ثبت شود، تا امتیاز آنها هنگام تشخیص صلاحیت دوره بعد و آزادسازی ظرفیت منظور شود.

در صورت مغایرت مطالب این گواهینامه با اطلاعات موجود در پایگاه <http://sajar.mporg.ir>، اطلاعات پایگاه ابطال دارد.

به مندرجات پشت صفحه گواهینامه توجه فرمایید.

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

شماره: ۱۳۳۳/۲۶۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۷

پیوست:

بسمه تعالی

گروه بین المللی توسعه و عمران

نصر سپهر



درآمدهای 12 ماه طرح	درآمد هر ماه تا پایان طرح	درآمدها 6 ماه دوم 1404 و بهیمنده
۵۷۷,۲۵۳,۸۹۸,۸۸۵	۴۸,۱۰۴,۴۹۱,۶۵۷	۷۶۹,۶۷۱,۸۶۶,۵۱۳
۲,۸۲۸,۵۴۴,۱۰۹,۴۳۵	۲۳۵,۷۱۲,۰۰۹,۱۲۰	۳,۷۷۱,۳۹۲,۱۴۵,۹۱۳
۳,۴۰۵,۷۹۸,۰۰۹,۳۱۹	۲۸۳,۸۱۶,۵۰۰,۷۷۷	۴,۵۴۱,۰۶۴,۰۱۲,۴۲۶
۳,۲۵۲,۵۲۷,۰۹۸,۹۰۰	۲۷۱,۰۴۴,۷۵۸,۲۲۲	۴,۳۳۶,۷۱۶,۱۳۱,۸۶۶
-	-	-
-	-	-
-	-	-
هزینه های 12 ماه طرح	هزینه هر ماه تا پایان طرح	هزینه ها 6 ماه دوم 1404 و بهیمنده
۱۳,۰۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۵,۱۰۰,۰۰۰	۱۷,۳۶۱,۶۰۰,۰۰۰
۵۹,۲۷۰,۴۰۰,۰۰۰	۴,۹۳۹,۲۰۰,۰۰۰	۷۹,۰۲۷,۲۰۰,۰۰۰
۱,۴۲۶,۴۳۵,۹۱۱,۲۵۶	۱۱۸,۸۶۹,۶۵۹,۲۷۱	۱,۹۰۱,۹۱۴,۵۴۸,۳۴۱
۵۸۵,۴۹۳,۵۷۲,۱۷۳	۴۸,۷۹۱,۱۳۱,۰۱۴	۷۸۰,۶۵۸,۰۹۶,۲۳۰
۳۵۹,۴۶۲,۹۷۵,۱۲۵	۲۹,۹۵۵,۲۴۷,۹۲۷	۴۷۹,۲۸۳,۹۶۶,۸۳۳
۴۹,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۳,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۱,۲۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۰,۵۳۵,۷۰۳,۰۰۰	۵,۸۷۷,۹۷۵,۲۵۰	۹۴,۰۴۷,۶۰۴,۰۰۰
۹۶,۱۶۷,۳۵۱,۰۰۰	۸,۰۱۳,۹۴۵,۹۱۷	۱۲۸,۲۲۳,۱۳۴,۶۶۶
۲۳۴,۷۴۹,۱۴۱,۱۰۰	۱۹,۵۶۲,۴۲۸,۴۲۵	۳۱۲,۹۹۸,۸۵۴,۸۰۰
۲,۸۹۸,۰۷۱,۲۵۳,۶۵۳	۲۴۱,۵۰۵,۹۳۷,۸۰۴	۳,۸۶۴,۰۹۵,۰۰۴,۸۷۰



غلامرضا سید

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018



تهران: میدان ونک، خیابان توانیر شمالی، نرسیده به پل توانیر، کوچه گیتا، انتهای آرماس
پلاک ۲/۱، طبقه چهارم کنسرسی ۱۲۳۵۶۱۳۶۸ تلفن: ۸۱-۸۸۲۰۲۲۷۶-۸۸۲۰۲۲۷۵ نمابر: ۸۸۲۰۲۲۷۵-۲۱
دفتر اصفهان: خیابان امام خمینی، خیابان بسیج تلفن: ۳۳۳۲۶۵۷۰-۳ نمابر: ۳۳۳۲۶۵۷۱-۲۱
مستدوق پستی: ۸۱۳۹۵-۵۶۹ کد پستی: ۸۱۸۹۱۱۳۲۷۸

www.nasrsepehr.com

Info@nasrsepehr.com

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل



گروه بین المللی توسعه و عمران نصر

گروه بین المللی توسعه و عمران نصر