

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

باسمه تعالی

ارزیابی طرح توجیهی تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش گلیم فرش
شرکت مهام فرش کویر

خلاصه ارزیابی

طرح "تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش گلیم فرش" تعریف شده توسط شرکت مهام فرش کویر از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفته که خلاصه نتایج به شرح زیر می باشد:

الف) احراز مدارک: کد بورسی شرکت، گواهی اعتبارسنجی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و احکامات سنجی شده است.

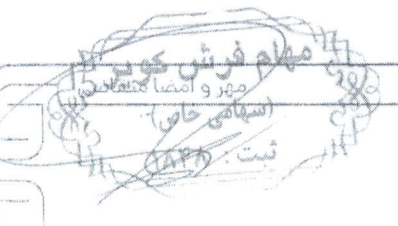
ب) گواهی ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی اعتبارسنجی دریافت شده از شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره فاقد چک برگشتی هستند. گواهی امضا صاحبین امضاء دریافت شده است.

ج) وضعیت مالی شرکت: مقایسه ها و معیارهای مالی گذشته یک شرکت برای چند دوره یک از بهترین معیارهای تحلیل مالی است. بر این اساس وضعیت مالی شرکت بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۲ مورد بررسی قرار گرفته است. نظر حسابرسی برای آخرین حساب مالی شرکت سال مالی منتهی به اسفند ماه (۱۴۰۲) مشروط بوده است. به نظر موسسه حسابرسی به استثنای موارد مندرج در بند ۲ و همچنین به استثنای آثار احتمالی موارد مندرج در بند های ۳ و ۴ مبنای اظهار نظر مشروط، صورت های مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی شرکت مهام فرش کویر (سهامی خاص) در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و عملکرد مالی و جریان نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو متصفیانه نشان می دهد. بند های استثنای ذکر شده در ملاحظات صورت مالی ذکر گردید.

د) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک ایران زمین با شماره سهام ۲۸۱۰۱۰۴۶۷۹۱۲۸۵۵۲۰ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ معتبر می باشد و با درخواست شرکت سامانه تأمین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

ز) سابقه تأمین مالی شرکت: با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تأمین مالی از سکویهای تأمین مالی جمعی دارای مجوز نبوده است.

ح) شیوه پرداخت سرمایه: کل سرمایه مورد نیاز متقاضی ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق سکوی آی فاند تأمین و در یک مرحله پرداخت می شود. در صورت عدم تکمیل این مبلغ، پرداخت ها پس از هر ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال جذب شده انجام می شود. به جز مرحله آخر که شامل باقی مانده سرمایه خواهد بود. پرداخت به متقاضی مشروط به تأمین حداقل میزان وجوه قابل پذیرش است.

 مهر و امضا صاحبین (سهامی خاص) تست: ۱۵۴۶ سهام فرش کویر	 مهر و امضا نهاد مالی	 مهر و امضا عامل
 شرکت الگوریتم کپیتال ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)		

سکوی تامین مالی جمع می آید

گزارش تفصیلی ارزیابی طرح

- شرکت دارای کد بورسی و سهامی می باشد.

- گزارش اعتبار سنجی بانکی شرکت، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل، مستقیماً از سامانه ارزش آفرین اعتماد بد عنوان عامل شرکت مشاوره رتبه‌بندی ایران دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره با امضای دیجیتال سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اصفهان دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء محاز دریافت و اصالت سنجی شده است.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

متنطبق گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره شرکت (جناب آقای عباس مهری آرائی) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع سالیانه تعهدات فعال بانکی پیشتر از ۱۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اجواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۳۶.۴۰۶ میلیون ریال می‌باشد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره شرکت (سرکار خانم اعظم مهری آرانی) پایداری شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بیش از ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر یک مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت‌نامه واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تعامل قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱۳۰۲۴ میلیون ریال می‌باشد.

گزارش اعتبارسنجی عضو انجمن مدیریت (سرکار خانم نرجس و شادی آرانی) پابندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۳ تا ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر یک مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر یک مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

1. *Isle Royale* 9/20

(سہ ماہ)

ثبت : ۱۵۴۸



شركة سيكي دار الاستثمار
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱.۸۷۹ میلیون ریال می باشد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ پابندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقوقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام به میزان ۱۰۹.۳۵۰ میلیون ریال دارد.

ج) وضعیت مالی شرکت

اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در سه سال اخیر به شرح ذیل می باشد (ارقام به ریال):

۱۴۰۲ (حسابرسی شده)

(میلیون ریال)

۷۱,۲۹۸,۰۵۸,۴۲۰

جمع دارایی ها

۶۹,۸۲۸,۲۹۱,۴۲۱

جمع بدهی ها

۱,۳۰۱,۲۷۸,۶۴۹

سود (زیان) نداشته

۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

سرمایه

۱,۴۶۹,۷۶۶,۹۹۹

جمع حقوق مالکانه

۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

درآمدهای عملیاتی

۱,۸۲۷,۱۲۰,۹۵۳

سود (ریان) عملیاتی

۱,۳۶۹,۷۶۶,۹۹۹

سود (زیان) خالص

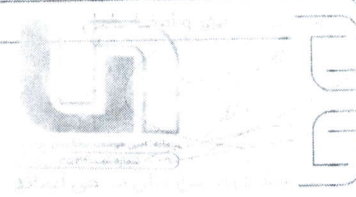
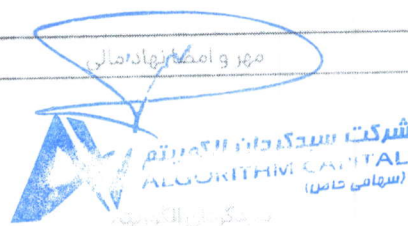
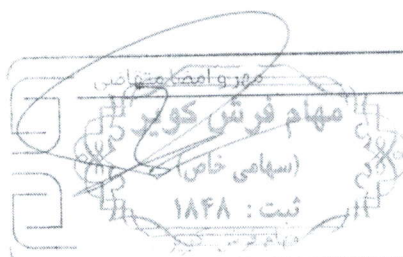
ملاحظات صورت های مالی:

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده سال های مالی ۱۴۰۲ نشان می دهد:

اظهار نظر مشروط:

۱) صورت های مالی شرکت مهمام فرش کویر (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و صورت های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت های توضیحی ۱ تا ۲۳ توسط این مؤسسه حسابرسی شده است.

به نظر مؤسسه حسابرسی به استثنای موارد مندرج در بند ۲ و همچنین به استثنای آثار احتمالی موارد مندرج در بند های ۳ و ۴ مبنای اظهار نظر مشروط. صورت های مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی شرکت مهمام فرش کویر (سهامی خاص) در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و عملکرد مالی و جریان نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های ما



گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو متصفانه نشان می دهد. بند های استثنای ذکر شده در ملاحظات صورت مالی ذکر گردید.

مبانی اظهار نظر مشروط:

۲) شرکت فاقد سیستم حسابداری مدون هزینه یابی و گزارشگری بهای تمام شده محصولات تولیدی در رابطه با تفکیک و تسهیم صحیح هزینه های تولیدی و اداری بوده و هزینه های ناشی از عدم دستیابی به سطح ظرفیت قابل دسترس ماشین آلات و تجهیزات و عدم استفاده مؤثر از نیروی کار به عنوان بخشی از بهای تمام شده منظور گردیده است. همچنین یادداشت های توضیحی فاقد افشای جدول مقایسه ظرفیت اسمی و ظرفیت عملی با تولید واقعی می باشد. به دلیل عدم دسترسی به اطلاعات و مدارک مورد نیاز، تعیین تعدیلات مورد لزوم از بابت موارد فوق در صورت های مالی مورد گزارش برای این مؤسسه امکان پذیر نمی باشد.

۳) به دلیل انتخاب این مؤسسه به عنوان حسابرس مستقل، این مؤسسه بر انبارگردانی پایان سال مالی شرکت نظارت نداشته است. به دلیل عدم استقرار سیستم کنترل داخلی مناسب و نیز عدم دسترسی به اسناد و مدارک کافی، تعیین آثار تعدیلات احتمالی ناشی از کسری یا مازاد موجودی ها در تاریخ صورت وضعیت مالی برای این مؤسسه میسر نگردیده است.

۴) مانده بدهی به احدی سهامداران به مبلغ ۱۵,۴۷۴ میلیون ریال (یادداشت توضیحی ۱-۱۵) عمدتاً ناشی از تأمین نقدینگی و بازپرداخت آن و نیز سایر دریافت و پرداخت ها می باشد. به دلیل عدم دسترسی به اسناد و مدارک کافی در خصوص زمان و نحوه تسویه مانده مزبور، تعیین آثار احتمالی از این بابت بر صورت مالی مورد گزارش برای این مؤسسه محرز نگردیده است.

۵) حسابرسی این مؤسسه استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت های مؤسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت های حسابرس در حسابرسی صورت های مالی توصیف شده است. این مؤسسه بر اساس الزامات آیین رفتار حرفه ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت مهمان فرش کویر (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان اظهار نظر مشروط، کافی و مناسب است.

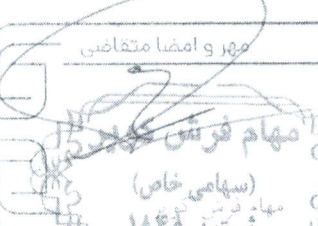
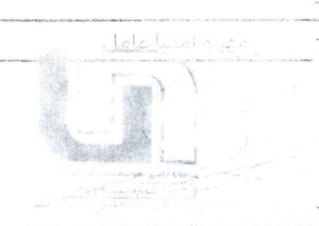
مسئولیت های هیئت مدیره در قبال صورت های مالی

۶) مسئولیت تهیه و ارائه متصفانه های صورت های مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل های داخلی لازم برای تهیه صورت های مالی عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت مدیره است.

در تهیه صورت های مالی، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت ها و مناسب بودن بکارگیری حسابداری مداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع بینانه دیگری به جر موارد مذکور وجود نداشته باشد.

مسئولیت های حسابرس در حسابرسی صورت های مالی

۷) اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورت های مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس که شامل اظهار نظر وی می شود، اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف های با اهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می باشند، زمانی با اهمیت تلقی می شوند که بطور منطقی انتظار رود، به تمپایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که بر مبنای صورت های مالی اتخاذ می شود، اثر بگذارند.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نهاد مالی	مهر و امضا اعلی
 مهمان فرش کویر (سهامی خاص) مهر و امضا: ۱۴۰۴	 شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)	 مهمان فرش کویر (سهامی خاص) مهر و امضا: ۱۴۰۴

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه ای و حفظ نگرش تردید حرفه ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:

خطرهای تحریف با اهمیت صورت های مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی، روش های حسابرسی در برخورد با این خطرهای طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهار نظر کسب می شود. از آنجایی که تقلب می تواند همراه با تبانی، جعل، مدف صمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیر پاگذاری کنترل های داخلی باشد، عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است.

از کنترل های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به بخشی اثربخشی کنترل های داخلی شرکت شناخت کافی کسب می شود.

مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآورد های حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می شود. بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود انبساطی با اهمیت در ارتباط با رویدادها با شرایطی که می تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه گیری می شود. اگر چنین نتیجه گیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت های مالی اشاره شود یا اگر اطلاعات فاش شده کافی نبود اظهار نظر حسابرس تعدیل می گردد. نتیجه گیری ها مبتنی بر گزارش حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها با شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت از ادامه فعالیت بازماند.

کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورت های مالی شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت های مالی، به گونه ای در صورت های مالی منعکس شده اند که ارائه منصفانه حاصل شده، ارزیابی می گردد.

افزون بر این، زمان بندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته های عمده حسابرسی شامل ضعف های با اهمیت، کنترل های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است به ارکان راهبری اطلاع رسانی می شود.

سایر موارد

۸) موارد عدم رعایت الزامات قانونی در اصلاحیه تجارت و مفاد اساسنامه شرکت در گزارش سال مالی به شرح زیر است:
ماده ۲۵ الی ۲۷، ۴۰، ۱۱۴ و ۱۱۵ اصلاحیه قانون تجارت (مواد ۱۰، ۱۲ و ۲۴ اساسنامه) در خصوص صدور سهام، ثبت نقل و انتقالات سهام در دفتر ثبت سهام و اخذ و تودیع سهام و بقیه.

ماده ۸۹ و ۱۳۸ اصلاحیه قانون تجارت (ماده ۲۵ اساسنامه) در خصوص دعوت و تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه در موعد مقرر و ارائه نسخه ای از صورت جلسات مقرر به اداره ثبت شرکت ها جهت ثبت و آگهی در روزنامه رسمی کشور.

ماده ۱۲۳ اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر تشکیل هیئت مدیره به صورت هفتگی یا ماهیانه.

مفاد مواد ۱۲۴ و ۱۲۸ اصلاحیه قانون تجارت (ماده ۴۵ اساسنامه) در خصوص تعیین حدود اختیارات مدیر عامل توسط هیئت مدیره و اعلام آن به اداره ثبت شرکت ها جهت درج آگهی در روزنامه رسمی.

سیستم کنترل داخلی مناسب که از اداره امور و رعایت رویه های مورد نظر مدیریت اطمینان نسبی ایجاد نماید، در نمایندگی استقرار نیافته است. ضمناً برخی از آیین نامه های لازم از جمله معاملات، تنخواه گردان، فروش تدوین و اجرا نشده است.

سایر مسئولیت های قانونی و مقرراتی حسابرس

در اجرای ماده ۴ رویه اجرایی حسابرسان در ارزیابی اجرای مقررات مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم در شرکت های تجاری و مؤسسات غیر تجاری، موضوع ماده ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، رعایت مفاد قانون و مقررات مذکور در چارچوب چک لیست های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی توسط این مؤسسه مورد ارزیابی قرار گرفته که موارد عدم رعایت به مرکز اطلاعات مالی وزارت امور اقتصادی و دارایی ارسال شده است.



گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی باشد

سود (زبان) انباشته: شرکت دارای سود انباشته ۱,۳۰۱,۲۷۸,۶۴۹ ریال بر اساس صورت حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ می باشد.

سرمایه شرکت: سرمایه شرکت از محل پرداخت نقدی و صدور سهام جدید براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۸۱ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ از مبلغ ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۶,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت.

نسبت های مالی: برخی از نسبت های مالی شرکت که از صورت های مالی سال ۱۴۰۲ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۲
نسبت های اهرمی	بدهی ها به دارائی ها	۹۷.۹۴٪
	حقوق صاحبان سهام به دارائی ها	۲.۰۶٪
	تسهیلات بلند مدت به دارائی ها	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارائی ها	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی ها	۰.۰۰٪
نسبت های نقدینگی	سود خالص به هزینه مالی	۱۷۹۰.۶۵.۲۸٪
	دارائی های جاری به بدهی های جاری	۱۲۴.۵۰٪
	(موجودی نقد، حساب های دریافتنی) به بدهی های جاری	۷۱.۵۵٪
	دارائی های جاری به بدهی ها	۹۶.۹۱٪
	بدهی های جاری به دارائی ها	۷۶.۲۴٪
نسبت های فعالیت	موجودی نقد به دارائی ها	۰.۷۲٪
	دارائی های جاری به فروش	۱۱۴.۷۰٪
	موجودی نقد به بدهی های جاری	۰.۹۵٪
	حساب های دریافتنی به فروش	۶۵.۰۴٪
	حساب های دریافتنی (جاری) به بدهی ها	۵۴.۹۶٪
نسبت های سوددهی	حساب های پرداختنی به فروش	۹۱.۳۵٪
	فروش به دارائی ها	۸۲.۷۵٪
	فروش به دارائی ثابت	۱۶۲۷.۱۶٪
	سود خالص به دارائی ثابت	۳۷.۷۸٪
	حاشیه سود ناخالص	۶.۳۱٪
نسبت های سوددهی	حاشیه سود عملیاتی	۳.۱۰٪
	حاشیه سود خالص	۲.۳۳٪
	سود خالص به دارائی ها	۱.۹۳٪

مهر و امضا متخصص
مهرم فروش کوپن
(سهامی خاص)
تحت
مهرم فروش کوپن

مهر و امضا نماینده مالی
شرکت سبدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)
سبدگردان الگوریتم

مهر و امضا نماینده مالی
شرکت سبدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)
سبدگردان الگوریتم

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آفاندا

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

۹۳.۳٪

سود خالص به حقوق صاحبان سهام

تحلیل افلام مهم صورت مالی:

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات تولیدی (شامل فروش و گنیمت)، برابر معادل ۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۵۵,۲۷۶,۲۴۵,۷۳۸ ریال حاشیه سود ناخالصی برابر ۶۳ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۷۱,۲۹۸,۰۵۸,۴۲۰ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۶۹,۸۲۸,۲۹۱,۴۲۱ ریال است.

افزاینده مالیاتی فصل بهار سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت مهمان فرش کویر در این فصل به میزان ۴,۹۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال خرید و مبلغ ۸,۸۶۳,۴۰۰,۰۰۰ ریال فروش داشته‌است.

افزاینده مالیاتی فصل تابستان سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت مهمان فرش کویر در این فصل به میزان ۲۲,۲۶۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال خرید و به مبلغ ۲۵,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال فروش داشته‌است.

افزاینده مالیاتی فصل پاییز سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت مهمان فرش کویر در این فصل به میزان ۵۲,۲۰۰,۲۰۰,۰۰۰ ریال خرید و به مبلغ ۲۷,۳۵۲,۳۲۰,۰۰۰ ریال فروش داشته‌است.

افزاینده مالیاتی فصل زمستان سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت مهمان فرش کویر در این فصل به میزان ۸۸,۲۳۵,۶۱۰,۴۳۳ ریال خرید و به مبلغ ۶۲,۴۷۷,۳۶۴,۷۴۶ ریال فروش داشته‌است.

بر اساس گزارش ۱۲ ماهه منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ شرکت مهمان فرش کویر برابر با ۱۷۱,۵۶۰,۷۱۰,۴۳۲ ریال فروش محقق کرده است.

همچنین بر اساس گزارش ۴ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ شرکت مهمان فرش کویر به میزان ۳۵,۷۶۳,۵۳۳,۳۲۹ ریال خرید و به مبلغ ۸۵,۹۱۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال فروش داشته‌است.

نسبت دارایی جاری به بدهی جاری در سال اخیر برابر با ۱۲۴.۵۰ درصد می‌باشد که نشان دهنده توان شرکت در مواجهه با دیون کوتاه مدت به وسیله دارایی‌های جاری است.

نسبت موجودی نقد به بدهی‌های جاری در سال اخیر برابر ۰.۹۵ درصد است که ظرفیت موجودی نقد شرکت را در بازپرداخت بدهی کوتاه مدت نشان می‌دهد.

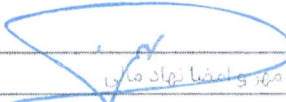
(د) بررسی میدانی

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص مهمان فرش کویر در سال ۱۴۰۰ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه شرکت، شامل تأسیس کارخانجات تولیدی محصولات نساجی اعم از ریسندگی و تولید انواع نخ نساجی از جمله نخ پلی پروپیلن، اکریلیک، پلی استر، انواع فرش ماشینی، گلیم، موکت، گبده، حاجیم، پارچه بافی، نخ تابی، جله تابی، آهار و تکمیل محصولات نساجی، ایجاد شعب و دفاتر نمایندگی در زمینه موضوع فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور، خرید و فروش انواع کالا، های مجاز بازرگانی، خرید و فروش انواع ماشین آلات نساجی و تولید نخ و قطعات مربوطه، خرید و فروش مواد اولیه نساجی، شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و بین‌المللی، اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی صرفاً در راستای تحقق اهداف شرکت، عقد قرارداد‌های تجاری با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، نهادها و سازمان‌های دولتی و غیردولتی در داخل و خارج از کشور استفاده از تجارت الکترونیک و ای تی. شرکت در کلیه مزایده‌ها و مناقصه‌ها، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت.



شرکت سیدکران الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)



مهر و امضاء نهاد مالی



مهر و امضاء شرکت

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

مطابق لیست بیمه کارکنان در نیر ماه سال ۱۴۰۴ این شرکت با ۱۷ نفر پرسنل در مجموع بخش اداری و تولیدی فعال بوده است. شرکت مهمان فرش کویر موفق به اخذ پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت در سال ۱۴۰۳ شده است. مجوز تولید به همراه ظرفیت تولیدی در جدول زیر آمده است:

ردیف	نوع محصول	ظرفیت سالانه	واحد	کد آیسیک
۱	کلیف ماشینی	۲۴۰,۰۰۰	متر مربع	۱۷۲۲۲۱۲۳۱۷

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	سازمان صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۳/۱۱/۰۶	۱۴۰۴/۱۲/۲۹

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات تولیدی (شامل فرش و کلیف)، برابر معادل ۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۵۵,۲۷۶,۴۴۵,۷۳۸ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۶۳ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۷۱,۲۹۸,۰۵۸,۴۲۰ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۶۹,۸۲۸,۲۹۱,۴۲۱ ریال است.

اظهارنامه مالیاتی فصل بهار سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت مهمان فرش کویر در این فصل به میزان ۴,۹۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال خرید و مبلغ ۸,۸۶۳,۴۰۰,۰۰۰ ریال فروش داشته است.

اظهارنامه مالیاتی فصل تابستان سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت مهمان فرش کویر در این فصل به میزان ۴۲,۳۶۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال خرید و به مبلغ ۲۵,۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال فروش داشته است.

اظهارنامه مالیاتی فصل پاییز سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت مهمان فرش کویر در این فصل به میزان ۵۲,۲۰۰,۲۰۰,۰۰۰ ریال خرید و به مبلغ ۳۷,۳۵۲,۳۲۰,۰۰۰ ریال فروش داشته است.

اظهارنامه مالیاتی فصل زمستان سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت مهمان فرش کویر در این فصل به میزان ۸۸,۲۳۵,۶۱۰,۴۲۲ ریال خرید و به مبلغ ۶۲,۴۷۷,۲۶۴,۷۴۶ ریال فروش داشته است.

بر اساس تراز ۱۲ ماه منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ شرکت مهمان فرش کویر شرکت برابر با ۱۷۱,۵۶۰,۷۱۰,۴۳۲ ریال فروش محقق کرده است.

همچنین بر اساس تراز ۵ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ شرکت مهمان فرش کویر به میزان ۳۵,۷۶۳,۵۳۳,۳۲۹ ریال خرید و به مبلغ ۸۵,۹۱۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال فروش داشته است.

ه) ضمانت پرداخت

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه از سوی بانک ایران زمین با شماره سپاه ۲۸۱۰۱۰۴۶۷۹۱۲۸۵۵۲۰ در تاریخ

۱۴۰۳/۰۶/۰۵ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ معتبر می‌باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوافرینان

ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

و) وضعیت طرح

مهر و امضا نماینده مالی



شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

مهر و امضا نماینده عامل



شرکت مهمان فرش کویر
(سهامی خاص)

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

شرکت مهام فرش کویر از سال ۱۴۰۰ در حوزه نساجی شروع به فعالیت کرده است. این شرکت از تولیدکنندگان فرش ماشینی با الیاف پلی پروپیلن در ایران است این شرکت در نظر دارد ۱۷۷,۶۳۶ متر مربع گلیم فرش را تولید و به فروش برساند.

این شرکت در نظر دارد در این طرح اقدام به خرید ۲۱۳,۱۶۳ کیلوگرم نخ پروپیلن خرید نماید، با توجه به اظهارات متقاضی و دوره گردش عملیاتی در صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، در این طرح دوره‌ی گردش ۲ ماهه در نظر گرفته شده است. لازم به ذکر است براساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ دوره‌ی وصول مطالبات ۱۱۸ روز و دوره گردش موجودی کالا ۹۳ روز می‌باشد و در نهایت دوره گردش عملیاتی محصولات شرکت برابر با ۲۱۲ روز می‌باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اعلامی در این طرح خواهد بود.

هزینه خرید مواد اولیه بر اساس فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی هر کیلوگرم نخ پروپیلن برابر ۱,۳۴۵,۴۵۵ ریال برآورد شده است. با توجه به اظهارات متقاضی برای تولید هر متر مربع گلیم فرش ۱.۲ کیلوگرم نخ استفاده می‌شود. هزینه تولید هر متر مربع گلیم فرش ۱,۶۱۴,۵۴۶ ریال برآورد شده است. هزینه تولید ۲۹,۶۰۶ مترمربع گلیم طی دوره ۲ ماهه برابر ۴۷,۸۰۰,۲۴۸,۸۷۶ ریال برآورد می‌گردد و هزینه تولید ۱۷۷,۶۳۶ مترمربع گلیم طی دوره ۱۲ ماهه برابر ۴۷,۸۰۰,۲۴۸,۸۷۶ ریال برآورد می‌گردد.

بر اساس اظهارات متقاضی درآمد فروش ۲۹,۶۰۶ مترمربع گلیم طی دوره ۲ ماهه برابر ۵۳,۲۹۰,۸۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. درآمد فروش ۱۷۷,۶۳۶ مترمربع گلیم طی دوره ۱۲ ماهه برابر ۳۱۹,۷۴۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مذکور در طرح خواهد بود. سود شرکت در برنامه تولید و فروش خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۳۲,۹۴۳,۳۰۶,۷۴۴ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۶۵.۹۳ درصد بوده که به مبلغ ۲۱,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌گردد. نرخ بازده داخلی طرح ۳۰ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

سایان ذکر است براساس صورت مالی ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت فقط با احتساب هزینه مواد اولیه حدوداً برابر ۳۰ درصد بوده اما براساس اظهارات متقاضی حاشیه سود این طرح برابر ۱۰.۳۰ درصد برآورد می‌شود که به دلیل تنوع محصولات و وجود سایر منابع درآمدی می‌باشد. لازم به ذکر است که متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود مزبور خواهد بود. گشتی است که حاشیه سود طرح با حاشیه سود ابرازی در صورت‌های مالی تفاوت داشته و سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود مزبور در طرح خواهد بود.

سایران شرکت مهام فرش کویر در نظر دارد به منظور تامین بخشی از سرمایه مورد نیاز جهت تولید و فروش گلیم به میزان ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را متحمل می‌گردد. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود خود خد خود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر او سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

مهر و امضا متقاضی مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت: ۱۳۸۸ مهر و امضا سکو	مهر و امضا نهاد مالی شرکت سبدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)	مهر و امضا سکو
---	---	-----------------------

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

همچنین در صورت فروش ترفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کمی سرمایه پذیر پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین متقاضی می تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش بینی شده سرمایه پذیر را پرداخت کند.

بر اساس گزارش های ارائه شده از سوی شرکت در صورت انجام تامین مالی جمعی، پیش بینی عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول زیر خواهد بود:

شرح	مقدار محصول
برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه	۱۷۷,۶۳۶ متر مربع
قیمت فروش به ازای هر متر مربع	۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۳۱۹,۷۴۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه خرید مواد اولیه به ازای هر متر مربع	۱,۶۱۴,۵۴۶ ریال
مجموع هزینه	۲۸۶,۸۰۱,۴۹۳,۲۵۶ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۳۲,۹۴۳,۳۰۶,۷۴۴ ریال
حاشیه سود	۱۰.۳٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۰.۳ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۶۵.۹۳ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۳.۴۴ درصد برآورد می شود. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت فقط با احتساب هزینه مواد اولیه، کارمزد عامل، نهاد مالی و فرابورس بوده و متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود اعلامی در طرح می باشد.

جریان وجود، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورد	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰
خرج نقدی												

مهر و امضا نماینده

مهر و امضا نهاد مالی

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

مهر و امضا نماینده

مهر و امضا نهاد مالی

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

بازگشت اصل آورده ۵۰,۰۰۰
پیش جریان نقدی مشارکت مشترکان (۵۰,۰۰۰) ۵,۲۳۰ ۵,۲۳۰ ۵,۲۳۰ ۵,۲۳۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۵ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۳۴۴ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک

راهکارهای کنترل ریسک

افزایش قیمت مواد اولیه

افزایش بهای خرید مواد اولیه می تواند حاشیه سود طرح را تحت تاثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم الشریک خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.

تغییر قیمت محصول

در صورت فروش به قیمت پایین تر متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.

رکود در بازار

در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.

عدم امکان خرید مواد اولیه به میزان مورد نظر

در صورت عدم دسترسی (کمیابی) مواد اولیه متقاضی ملزم به تسویه مطالب از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.

کاهش حاشیه سود طرح

سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.

عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده

لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.

ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی

با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا عامل شرکت سبدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)	مهر و امضا متقاضی مهر و امضا نهاد مالی مهر و امضا عامل شرکت سبدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)
---	---

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

آسیب به محصولات پیش از تحویل به

مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)

برگشت از فروش ناشی از عیب

ریسک عدم وصول فروش نسبت به مدت طرح

و افزایش دوره گردش

سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود. در پایان طرح منبر میزان مطالبات وصول نشده باقی مانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.

متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و احوالت ستیجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

مرغوب نبودن کیفیت خرید محصول مد نظر

بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور

در طرح

این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.

این ریسک بر عهده متقاضی می باشد و در صورت وقوع میبایست از سایر منابع درآمدی خود نسبت به جبران آن اقدام نماید.

آسیب به محصول قبل از فروش به هر دلیلی

(سرفقت، آتش سوزی و غیره)

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش کلیم را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه های قابل قبول طرح ۳۲,۹۴۳,۳۰۶,۷۴۴ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش محصولات به ازای هر محصول

(ریال)	۲,۱۶۰,۰۰۰	۱,۹۸۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰
۱,۳۹۱,۶۳۷	۲۶,۳۵۴,۶۴۵,۳۹۵	۵۸,۳۲۹,۱۲۵,۳۹۵	۹۰,۳۰۳,۶۰۵,۳۹۵	۱۲۲,۲۷۸,۰۸۵,۳۹۵	۱۵۴,۲۵۲,۵۶۵,۳۹۵
۱,۴۵۳,۰۹۱	-۲,۳۲۵,۵۰۳,۹۳۰	۲۹,۶۴۸,۹۷۶,۰۷۰	۶۱,۶۲۳,۴۵۶,۰۷۰	۹۳,۵۹۷,۹۳۶,۰۷۰	۱۲۵,۵۷۲,۴۱۶,۰۷۰
۱,۶۱۴,۵۴۶	-۳۱,۰۰۵,۶۵۳,۲۵۶	۹۶۸,۸۲۶,۷۴۴	۳۲,۹۴۳,۳۰۶,۷۴۴	۶۴,۹۱۷,۷۸۶,۷۴۴	۹۶,۸۹۲,۲۶۶,۷۴۴
۱,۷۷۶,۰۰۱	-۵۹,۶۸۵,۸۰۳,۵۸۲	-۲۷,۷۱۱,۳۲۲,۵۸۲	۴,۲۶۳,۱۵۷,۴۱۸	۳۶,۲۳۷,۶۳۷,۴۱۸	۶۸,۲۱۲,۱۱۷,۴۱۸
۱,۹۳۷,۴۵۵	-۸۸,۳۶۵,۹۵۱,۹۰۷	-۵۶,۳۹۱,۴۷۱,۹۰۷	-۲۴,۴۱۶,۹۹۱,۹۰۷	۷,۵۵۷,۴۸۸,۰۹۳	۳۹,۵۳۱,۹۶۸,۰۹۳

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

سابقه تامین مالی جمعی

مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فرابورس، شرکت مهام فرش کوپر سابقه تامین مالی جمعی از طریق سکویهای تامین مالی جمعی نداشته است.

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند. بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند. تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضمینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوطه هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و بسته به طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

ضمانت نامه و استعلام

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک ایران زمین با شماره ضمانت نامه ۲۸۱۰۴۶۲۳۶۸۹۶۶۱ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ معتبر می باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

ضمانت نامه و استعلام

مهر و امضا نماینده مالی مهام فرش کوپر (سهامی خاص)	مهر و امضا نهاد مالی شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)	مهر و امضا نماینده مالی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	---	---

سکوی تامین مالی جمع می آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹



Abstract: This paper discusses the importance of the role of the state in the development of the economy. It argues that the state should play a more active role in the economy, particularly in the areas of infrastructure development and social services. The paper also discusses the importance of the role of the private sector in the economy, and the need for a more balanced approach to economic development.

مهرو و امضا عامل

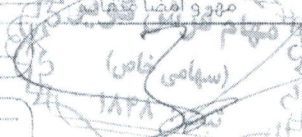


مهر و امضا نهاد مالی



شركة سيكردان الكوريتيم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامها خاصا)

330 9 امضا معقود



گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی اصفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

شماره ثبت: ۳۸۱۰۲۳۳۶۸۹۶۶۱
شماره ضمانت نامه: ۱۲۰۱۶۱۵
تاریخ: ۱۲/۰۱/۱۴۰۵
نسخه یک (مخصوص ذینفع)

سند مالی
ضمانت نامه تعهد پرداخت

با این سند تضمین می‌گردد سامانه نامین هوشمند نوافرینان با شماره ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی [EghtesadiCode] و [RegisterNumber] به درخواست کسب شرکت سهام فروش کوپن که در متن این ضمانت نامه ضمانت خواه (مشترک) می‌باشد، به منظور دریافت وام از سامانه تامین مالی جمعی اصفاند، اقدام به تعهد پرداخت خود را در قبال تامین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب مورد سرمایه گذاری جهت تامین نیازهای مالی (مثلاً ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل مبلغ ده میلیارد ریال) را به بانک ایران زمین (ضمیمه) واریز نماید و اصله قرض را به بانک ایران زمین (ضمیمه) واریز نماید و در وجه ذینفع (مضمون له) مذکور پرداخت این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ بپردازد و در صورت عدم پرداخت گشت ذینفع باطل می‌گردد و اصله تا قبل از پایان وقت اداری مذکور برای مدتی که درخواست شود قفل می‌گردد و در صورت بازگشت بانک می‌تواند با بازپرداخت اصله ضمانت نامه را تمدید نماید و اگر ضمانت خواه (مضمون له) فوق الاناره موجب تمدید این ضمانت نامه تا قبل از انقضای مهلت مذکور نزد بانک فراهم سازد و بتواند بانک را حاضر به تمدید نماید در این صورت بانک متعهد است بدون نیاز اخذ هیچ به مشکلی پرداخت نماید و در وجه ذینفع (مضمون له) فوق الذکر پرداخت نماید.

تأیید اصالت و وصیت این ضمانت نامه (اعم از مشخصات ضمانت خواه، ذینفع، مبلغ، نوع، مدت، سررسید و سایر مشخصات از جمله شماره سهام) از طریق وب سایت بانک ایران زمین به آدرس WWW.IZBANK.IR (بخش خدمات رسانی) قابل استعلام است.

بانک ایران زمین
سند ایران زمین
امضا اول
امضا دوم

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
مهر و امضا: [مهر و امضا]

این سند به صورت رسمی صادر شده و دارای اعتبار است. هرگونه تغییر یا دستکاری در این سند، اعتبار آن را از بین می‌برد.

مهر و امضا شامل:

مهر و امضا نهاد مالی

شرکت سهامگران الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

مهر و امضا شامل:

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آبفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

فاکتور ها:

چونگیات صورت حساب خرید		تاریخ ثبت صورت حساب	
ردیف	شرح	تاریخ ثبت	مبلغ
1	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
2	خدمات	1403/05/10	500000000
3	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
4	خدمات	1403/05/10	500000000
5	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
6	خدمات	1403/05/10	500000000
7	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
8	خدمات	1403/05/10	500000000
9	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
10	خدمات	1403/05/10	500000000
11	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
12	خدمات	1403/05/10	500000000
13	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
14	خدمات	1403/05/10	500000000
15	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
16	خدمات	1403/05/10	500000000
17	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
18	خدمات	1403/05/10	500000000
19	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
20	خدمات	1403/05/10	500000000
21	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
22	خدمات	1403/05/10	500000000
23	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
24	خدمات	1403/05/10	500000000
25	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
26	خدمات	1403/05/10	500000000
27	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
28	خدمات	1403/05/10	500000000
29	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
30	خدمات	1403/05/10	500000000
31	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
32	خدمات	1403/05/10	500000000
33	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
34	خدمات	1403/05/10	500000000
35	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
36	خدمات	1403/05/10	500000000
37	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
38	خدمات	1403/05/10	500000000
39	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
40	خدمات	1403/05/10	500000000
41	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
42	خدمات	1403/05/10	500000000
43	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
44	خدمات	1403/05/10	500000000
45	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
46	خدمات	1403/05/10	500000000
47	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
48	خدمات	1403/05/10	500000000
49	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
50	خدمات	1403/05/10	500000000
51	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
52	خدمات	1403/05/10	500000000
53	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
54	خدمات	1403/05/10	500000000
55	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
56	خدمات	1403/05/10	500000000
57	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
58	خدمات	1403/05/10	500000000
59	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
60	خدمات	1403/05/10	500000000
61	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
62	خدمات	1403/05/10	500000000
63	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
64	خدمات	1403/05/10	500000000
65	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
66	خدمات	1403/05/10	500000000
67	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
68	خدمات	1403/05/10	500000000
69	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
70	خدمات	1403/05/10	500000000
71	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
72	خدمات	1403/05/10	500000000
73	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
74	خدمات	1403/05/10	500000000
75	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
76	خدمات	1403/05/10	500000000
77	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
78	خدمات	1403/05/10	500000000
79	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
80	خدمات	1403/05/10	500000000
81	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
82	خدمات	1403/05/10	500000000
83	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
84	خدمات	1403/05/10	500000000
85	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
86	خدمات	1403/05/10	500000000
87	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
88	خدمات	1403/05/10	500000000
89	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
90	خدمات	1403/05/10	500000000
91	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
92	خدمات	1403/05/10	500000000
93	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
94	خدمات	1403/05/10	500000000
95	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
96	خدمات	1403/05/10	500000000
97	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
98	خدمات	1403/05/10	500000000
99	سخت افزار	1403/05/10	1000000000
100	خدمات	1403/05/10	500000000

مهر و امضا مسئول

مهر و امضا رئیس کویر

(سهامی خاص)

ثبت: TAPA

شماره ثبت: 1403/05/10

مهر و امضا نهاد مالی

شرکت سبدگردان الگوریتم

ALGORITHM CAPITAL

(سهامی خاص)

مهر و امضا عامل

مهر و امضا عامل

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمع آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

مهر و امضاء نهاد مالی

John Lewis & Co.

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

مهر و امضا مقامات
مقام قریبی خویش
(سهامی خاص)
شماره ۱۸۴۸

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

محتوزها:

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹



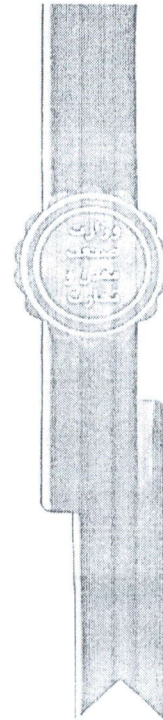
جمہوری اسمہ
وزارت صنعت

پروانه بهره‌برداری

شماره: ۲۸۳۶۲۸۶۲۸۶
تاریخ: ۱۳/۰۳/۸۶
شماره کسب و کار: ۱۳۹۹۹۹۹۹۹۹
تاریخ بهای: ۱۳/۰۳/۸۶

[illegible][illegible]

۱- سید محمد حسینی، *تاریخ و فرهنگ خراسان*، ج ۱، انتشارات خراسان، مشهد، ۱۳۸۵ خ.
۲- سید محمد حسینی، *تاریخ و فرهنگ خراسان*، ج ۲، انتشارات خراسان، مشهد، ۱۳۸۵ خ.
۳- سید محمد حسینی، *تاریخ و فرهنگ خراسان*، ج ۳، انتشارات خراسان، مشهد، ۱۳۸۵ خ.
۴- سید محمد حسینی، *تاریخ و فرهنگ خراسان*، ج ۴، انتشارات خراسان، مشهد، ۱۳۸۵ خ.
۵- سید محمد حسینی، *تاریخ و فرهنگ خراسان*، ج ۵، انتشارات خراسان، مشهد، ۱۳۸۵ خ.
۶- سید محمد حسینی، *تاریخ و فرهنگ خراسان*، ج ۶، انتشارات خراسان، مشهد، ۱۳۸۵ خ.
۷- سید محمد حسینی، *تاریخ و فرهنگ خراسان*، ج ۷، انتشارات خراسان، مشهد، ۱۳۸۵ خ.
۸- سید محمد حسینی، *تاریخ و فرهنگ خراسان*، ج ۸، انتشارات خراسان، مشهد، ۱۳۸۵ خ.
۹- سید محمد حسینی، *تاریخ و فرهنگ خراسان*، ج ۹، انتشارات خراسان، مشهد، ۱۳۸۵ خ.
۱۰- سید محمد حسینی، *تاریخ و فرهنگ خراسان*، ج ۱۰، انتشارات خراسان، مشهد، ۱۳۸۵ خ.



مهر و امضا نهاد مالی

شركة سيديكر دان الكوريتيم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

John Lewis 3/20/2012

