

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

با اسمه تعالیٰ

ارزیابی طرح توجیهی تامین سرمایه در گرددش جهت تولید کنترل دور موتور مبدل الکترونیکی

شرکت کاوش انرژی پاسارگاد

خلاصه ارزیابی

طرح "تامین سرمایه در گرددش جهت تولید کنترل دور موتور مبدل الکترونیکی" تعریف شده توسط شرکت کاوش انرژی پاسارگاد از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفته که خلاصه نتایج به شرح زیر می‌باشد:

(الف) احراز مدارک: کد بورسی شرکت، گواهی اعتبارستنی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوءپیشنهاد مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

(ب) گواهی‌ها: گواهی عدم سوءپیشنهاد مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی اعتبارستنی دریافت شده از شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره فاقد چک برگشتشی هستند. گواهی امضاء صاحبین امضاء دریافت شده است.

(ج) وضعیت مالی شرکت: مقایسه‌ها و معیارهای مالی گذشته یک شرکت برای چند دوره یک از بهترین معیارهای تحمل مالی است. بر این اساس وضعیت مالی شرکت بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۱ مورد بررسی قرار گرفته است. نظر حسابرس برای آخرین حساب مالی شرکت سال مالی منتهی به اسفند ماه (۱۴۰۲) مشروط بوده است. به نظر موسسه حسابرسی به استثنای موارد مندرج در بند ۲ الی ۴ و همچنین به استثنای آثار احتمالی موارد مندرج در بند های ۵ و ۶ صورت مالی یاد شده، وضعیت مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ میزبور، از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استاندارهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد. بند های استثنای ذکر شده در ملاحظات صورت مالی ذکر گردید.

(د) فضای پرداخت: اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با اراده ضمانته از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان مازندران با شناسه سپاچ ۱۴۰۴۱۲۵۸۴۶۹ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ معتبر می‌باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

(ز) سایقه تامین مالی شرکت: با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت دارای سایقه تامین مالی از سکوهای تامین مالی جمعی دارای مجوز بوده است.

(خ) شیوه پرداخت سرمایه: کل سرمایه مورد نیاز متقاضی ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق سکوی آی فاند تامین و در یک مرحله پرداخت می‌شود. در صورت عدم تکمیل این مبلغ، پرداخت‌ها پس از هر ۱۸,۰۰۰ میلیون ریال جذب شده انجام می‌شود، به جز مرحله آخر که شامل باقی مانده سرمایه خواهد بود. پرداخت به متقاضی مشروط به تامین حداقل میزان وجوده قابل پذیرش است.



گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمیع آیفاند

گزارش تفصیلی ارزیابی طرح

(الف) احراز مدارک

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

گزارش تفصیلی ارزیابی طرح

(الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی و سهامی می باشد
- گزارش اعتبار سنجی بانکی شرکت، اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل، مستقیما از سامانه ارزش آفرین اعتماد به عنوان عامل شرکت مشاوره رئیس سدى ایران دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشنهاد مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره با امضای دیجیتال سرپرست واحد سجل قصای دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان اصفهان دریافت شده است.
- گواهی اعفاء صاحبن اضنا، مجاز دریافت و اصالت سنجی شده است.

(ب) گواهی ها

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبار سنجی بانکی برای شرکت و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ از سامانه اعتبار سنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبار سنجی به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷، رئیس هیئت مدیره شرکت (جناب آقای امیر حسین گلفر) پایندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیر کرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵ میلیارد ریال بوده و شخص بروونه باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدھی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در باز پرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشته رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی دارای دو مورد ضمانت نامه فعال به مبلغ ۷,۲۰۰ میلیون ریال می باشد. شخص حقیقی ضمانت نامه وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم فرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۴,۱۱۶ میلیون ریال می باشد.

گزارش اعتبار سنجی نایب رئیس هیئت مدیره شرکت (جناب آقای پارام یمینی) پایندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیر کرد در وامها و تعهدات فعال بانکی نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵ میلیارد ریال بوده و شخص وام باز غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدھی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک برگشته رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی مورد ضمانت نامه فعال به مبلغ ۷,۲۰۰ میلیون ریال می باشد. شخص حقیقی ضمانت نامه وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم فرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۲,۰۵۸ میلیون ریال می باشد.

مطابق گزارش اعتبار سنجی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت (جناب آقای ایمان امین الرعایایی یمنی) پایندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیر کرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵ میلیارد ریال بوده و شخص وام باز غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدھی وامها و تعهدات فعال بانکی کمتر از ۲۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در باز پرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است.



گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمیع آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

شخص حقیقی چک بر گسترش رفع سو، اثر سنده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی دارای دو مورد ضمانت نامه فعال به مبلغ ۷۲۰۰ میلیون ریال می‌باشد. شخص حقیقی ضمانت نامه واخاست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۵۷۱ میلیون ریال می‌باشد. بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ یا بیندی شخص حقیقی در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرگرد در وام‌ها و تعهدات خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال بوده است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بداناسنه است. شخص حقیقی چک بر گسترش رفع سو، اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. همچنین تعداد ضمانت نامه‌های فعال بانکی و غیربانکی شخص حقیقی ۷۶ مورد و به مبلغ ۳۰۸۳۲۹ میلیون ریال است. شخص حقیقی ضمانت نامه واخاست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام بانکی به میزان ۴۵۵,۶۶۵ میلیون ریال دارد.

ج) وضعیت مالی شرکت اقلام مهم مالی

اقلام مهم مالی شرکت در سه سال اخیر به شرح ذیل می‌باشد (ارقام به میلیارد ریال):

۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	(میلیون ریال)
۲۱۲,۵۱۶	۴۸۰,۰۹۰	۶۷۲,۸۴۷	جمع دارایی‌ها
۱۷۸,۹۶۸	۳۵۷,۷۵۲	۵۳۹,۷۳۶	جمع بدهی‌ها
۲۲۱,۹۹۵	۷۵,۹۴۲	۱۴۸,۸۴۹	سود (زیان) انشاء
۱۱,۳۹۶	۲۶,۳۹۶	۴۶,۳۹۶	سرمایه
۵۹,۲۹۱	۱۲۲,۳۳۸	۲۱۵,۲۴۵	جمع حقوق مالکانه
۲۶۵,۶۸۱	۳۴۲,۶۳۵	۵۶۶,۶۵۴	درآمدهای عملیاتی
۲۷,۲۵۵	۳۷,۷۹۹	۱۰۴,۳۹۰	سود (زیان) عمومی
۱۹,۶۲۲	۴۲,۰۴۷	۷۲,۹۰۸	سود (زیان) خالص

ملاحظات صورت‌های مالی:

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده سال‌های مالی ۱۴۰۲ شان می‌دهد:

اظهار نظر مشروط:

- صورت‌های مالی شرکت کاوش ارزی پاسارگاد (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و تغییرات صورت‌های سود و زیان در حقوق مالکانه و جزیران‌های تقدیمی برای سال مالی منتهی به تاریخ مبjour و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۲۸ توسط این مؤسسه حسابرسی شده است.



گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

(۱) صورت‌های مالی شرکت کاوش انرژی پاسارگاد (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و تغییرات صورت‌های سود و زبان در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۲۸ توسط این مؤسسه حسابرسی شده است.

به نظر این مؤسسه به استثنای موارد مندرج در بندهای ۲ الی ۴ همچنین موارد احتمالی موارد مندرج در بندهای ۵ و ۶ و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ از تمام جنبه‌ها نشان دادن استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

مبانی اظهار نظر مشروط:

(۲) در رعایت استانداردهای حسابداری ناظر بر گزارشگری مالی، در خصوص صورت‌های مالی و یادداشت‌های توضیحی همراه در برخی موارد از نحوه مناسب و کافی گزارش نشده است. در این مورد می‌توان به عدم افسا، در یادداشت‌های درآمداتای عملیاتی مقدار فروش، جدول مقایسه‌ای درآمداتای عملیاتی و بهای تمام شده در یادداشت، جدول مقایسه‌ای تولید واقعی با ظرفیت اسمی و ظرفیت عملی در یادداشت بهای تمام درآمداتای عملیاتی، توجیه نوسانات اقلام هزینه‌ها نسبت به سال مالی قبل، عدم افسای اقلام مقایسه‌ای جهت تفکیک نرخ سود و کارمزد در یادداشت تسهیلات مالی عدم افسای یادداشت وضعیت ارزی و اطلاعات مبنی بر تسویه دریافتی‌ها، پرداختنی‌ها و پیش دریافت‌ها شاهره نمود.

(۳) شرکت قادر سیستم مناسب و مدون برای محاسبه بهای تمام محصولات تولیدی خود بوده و در نبود گزارشات تولید محصولات در سال مالی گزارش شده و نیز آنلاین استاندارد مصرف مواد جهت محصولات تولیدی مختلف، مطابقت مقدار مواد اولیه مصرفی با میزان محصولات تولید شده میسر نشده است و همچنین چنگونگی محاسبه بهای تمام شده و صحبت مبلغ موجودی کالا ساخته شده پایان سال مالی با توجه به عدم اطلاعات و دسترسی به مبانی تخصیص هزینه‌ها به مرحله تولید برای این مؤسسه امکان پذیر نگردیده است. مضارف هزینه‌های جذب نشده در تولید ناشی از عدم استفاده مظلوب و اقتصادی از ظرفیت قابل دسترس ماشین آلات و نیروی موثرکار کتاب، محاسبه نگردیده و به همراه ضایعات غیر عادی که از ضایعات عادی تفکیک نگردیده بعنوان بخشی از بهای تمام شده تمام کالای فروش رفته منظور شده است. به دلیل فقدان اطلاعات و مدارک قابل اتکا در خصوص موارد باد شده، تعین تعدیلات لازم بر حسابها و آثار ناشی از آن بر صورت‌های مالی برای این مؤسسه مقدور نمی‌باشد.

(۴) شرکت نسبت به نگهداری اطلاعات جامع در قالب سیستمی مدون جهت دارایی‌های ثابت مشهود شامل شماره شناسایی، مشخصات فنی، سوابق مربوط به خرید، محل استقرار، بهای تمام شده استهلاکات و پلاک کوبی آثاره اقدام ننموده است. همچنین شرکت نسبت به محاسبه و انکاس ذخیره شده استهلاک دارایی‌های ثابت خود را از بدوف تاسیس تاکون اقدام ننموده است. مضارف به دلیل عدم ارائه مستندات و اطلاعات لازم و کافی و عدم ارائه استناد مالکیت و صورت ریز دارایی‌های ثابت مشهود، احراز صحت وجود و کامل بودن دارایی‌ها، ممکن نشده است. لذا تعیین هرگونه تعدیلات لازم با توجه به موارد لازم با توجه به موارد ذکر شده، بر صورت‌های مالی برای این مؤسسه امکان پذیر نمی‌باشد.

(۵) همانگونه که در یادداشت‌های توضیحی ۱۷-۱-۱ صورت‌های مالی مندرج است، برای انکاس مالی عملیات جاری، از حساب اشخاص وابسته نیز استفاده گردیده که عمدتاً مربوط به تأمین سرمایه در گردش شرکت در سال جاری می‌باشد، در نبود کنترل‌های داخلی لازم و اطلاعات و استناد و مدارک ضروری در این خصوص تعیین تعدیلات احتمالی در حسابها و آثار آنها بر صورت‌های مالی برای این مؤسسه مشخص نمی‌باشد.

(۶) پاسخ تاییدیه‌های درخواستی از بانک‌ها (۱۱ مورده) پیش پرداخت‌ها به مبلغ ۶۶,۲۴۹ میلیون ریال دریافتی تجاری و سایر دریافتی‌ها به مبلغ ۴۳,۲۴۶ میلیون ریال پرداخت‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها به مبلغ ۷,۳۵۰ میلیون ریال و پیش



گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

دریافت ها به مبلغ ۳۴,۴۲۷ میلیون ریال از سازمان امور مالیاتی و سازمان تامین اجتماعی، تاریخ این گزارش دریافت نگردیده است. تعیین تعدیلات احتمالی که در صورت دریافت پاسخ تاییدیه های مذکور ممکن بود بر صورت های مالی ضرورت یابد، برای این مؤسسه امکان پذیر نگردیده است.

(۷) حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت های مؤسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت های حسابرس در حسابرسی صورت های مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آینین اخلاق و رفتار حرفه ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت کاوش انرژی پاسارگاد (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر مشروط، کافی و مناسب است.

تأکید بر بطلب خاص

پوشنش بیمه ای دارایی های ثابت مشهود:

(۸) دارایی های ثابت مشهود به ارزش دفتری ۲۴۱,۸۱۲ میلیون ریال (باداشت توضیحی ۱۰-۱) و موجود مواد و کالا به مبلغ دفتری ۴۷,۲۵۸ میلیون ریال (باداشت توضیحی ۱۳-۲) در مقابل خطرات احتمالی از پوشنش بیمه ای نمی باشد. مقدار این بند، تائیری بر اظهار نظر این مؤسسه ندارد.

مسئولیت های هیئت مدیره در قیام صورت های مالی

(۹) مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت های مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل های داخلی لازم برای تهیه صورت های مالی عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت مدیره است.

در تهیه صورت های مالی، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توافقی شرکت به ادامه فعالیت ها و حسب ضرورت، افسای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکار گیری حسابداری تداوم فعالیت است. مگر اینکه قصد انحلال یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد. بارها کار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته است.

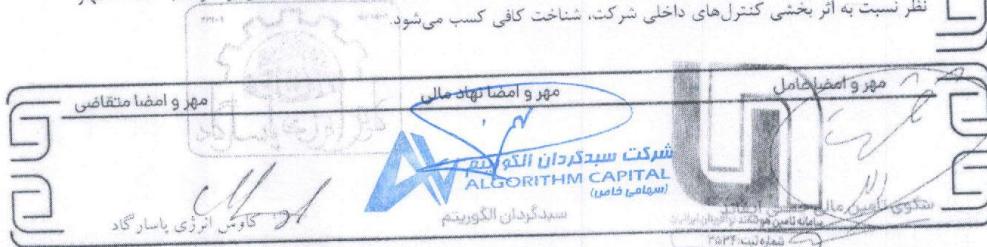
مسئولیت های حسابرس مستقل و بازرس قانونی در حسابرسی صورت های مالی:

(۱۰) اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان از اینکه صورت های مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب با اشتباه است و صدور گزارش حسابرس شامل اظهار نظر مؤسسه می شود. اطمینان معمول، سطح بالایی از اطمینان است. اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف های با اهمیت در صورت وجود کشف نشود. تحریف هایی که ناشی از تقلب یا اشتباه می باشند زمانی با اهمیت تلقی می شوند که به طور منطقی انتظار رود، به تهایی یا در مجموع بتوانند بر تضمیمات اقتصادی استفاده کنند گان که بر مبنای صورت مالی اتخاذ می شود اثر بگذارند.

در جاری چوب انجام حسابرسی طبق استاندارد حسابرسی، بکار گیری قضاوت حرفه ای و حفظ نگرش تردید حرفه ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است. همچنین:

خطرهای تحریف با اهمیت صورت های مالی ناشی از تقلب با اشتباه مشخص و ارزیابی می شود، روش های حسابرسی در برخورد با این خطرهای طراحی و اجراء و شواهد حسابرسی کافی و مناسب است به عنوان مبنای اظهار نظر کسب می شود. از آنجا که تقلب میتواند همراه با تباهی، جعل، حذف عمدى، ارائه تادرست اطلاعات، زیرپا گذاری کنترل های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است.

از کنترل های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثر بخشنی کنترل های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می شود.



گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمیع آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افتخاری مرتبط ارزیابی می شود. بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده در مورد مناسب بودن بکار گیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت وجود یا نبود اینها با اهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه گیری می شود اگر چنین نتیجه گیری شود که اینها با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت های مالی اشاره شود، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهار نظر حسابرس تغییر می گردد. نتیجه گیری ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال رویدادها یا شرایطی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت باز بماند. کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورت های مالی، شامل موارد افتخار، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت های مالی، به گونه ای در صورت های مالی معکوس شده اند که از ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می گردد. افزون بر این زمان بندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته های عمدۀ حسابرسی، شامل ضعف های با اهمیت کنترل های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است به ارکان راهبری اطلاع رسانی می شود. به علاوه یادداشتی مبنی بر رعایت الزامات اخلاقی مربوط به استقلال به ارکان راهبری ارائه می شود و همه روابط و سایر موضوعاتی که میتوان انتظار معمولی داشت بر استقلال اثر گذار باشد و در موارد مقتضی، تدابیر ایمن ساز مربوط به اطلاع آنها می رسد.

همچنین این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی مستولیت دارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مقاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند. گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرر ایتی سایر وظایف بازرس قانونی

۱) موارد مرتبط با الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت به شرح زیر است:

۱-۱ مقاد تبصره ماده ۴ اصلاحیه قانون تجارت، در خصوص درج عبارت "سهامی خاص" در کلیه اوراق و اطلاعیه های شرکت رعایت نگردیده است.

۲-۱۱ مقاد مواد ۲۵ الی ۲۷، ۴۰، ۱۱۴ و ۱۱۵ اصلاحیه قانون تجارت، در خصوص صدور اوراق سهام و نگهداری دفتر ثبت و نقل و انتقالات سهام و اخذ و توزیع سهام و نیمه مدیران نزد صندوق شرکت رعایت نگردیده است.

۳-۱۱ مقاد مواد ۸۹ و ۱۳۸ اصلاحیه قانون تجارت، در خصوص تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام در موعد مقرر رعایت نگردیده است.

۴-۱۱ مقاد مواد ۹۰ و ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت، در خصوص تقسیم حداقل ۱۰ درصد سود سال قبل بین صاحبان سهام رعایت نشده است.

۵-۱۱ مقاد ماده ۱۰۶ اصلاحیه قانون تجارت، مبنی بر ثبت صور تجلیسه مجمع عمومی عادی صاحبان سهام در مرجع ثبت شرکت ها رعایت نگردیده است.

۶-۱۱ مقاد مواد ۱۲۲ و ۱۲۳ اصلاحیه قانون تجارت، در خصوص تشکیل جلسات هیئت مدیره رعایت نگردیده است.

۷-۱۱ مقاد مواد ۱۲۴ و ۱۲۸ اصلاحیه قانون تجارت، در خصوص تعیین حدود اختیارات مدیر عامل و اعلام به مرجع ثبت شرکت ها جهت اینها در روزنامه رسمی رعایت نگردیده است.

۸-۱۱ مقاد مواد ۱۴۰ و ۲۳۸ اصلاحیه قانون تجارت، در خصوص تخصیص یک بیستم از سود هر سال به حساب اندوخته قانونی رعایت نگردیده است.



گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمیع آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

۹-۱۱-۱۳۷ مفاد ماده ۱۳۷ اصلاحیه قانون تجارت منی بر اینکه هیأت مدیره باید لااقل هر شش ماه یکبار خلاصه صورت دارایی و

قروض شرکت را تنظیم کرده و به بازرس ارائه دهد رعایت نگردد است.

۱۰-۱۱-۱۴۸ مفاد ماده ۱۴۸ اصلاحیه قانون تجارت، در خصوص رعایت حقوق صاحبان سهام بطور یکسان رعایت نگردد است.

۱۱-۱۱ عدم ارائه مدارک موضوع مفاد ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص گزارش توجیهی افزایش سرمایه.

۱۲) معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۲۴ صورت‌های مالی، به عنوان کلیه معاملات مشمول مفاد ماده ۱۲۹ اصلاحیه

قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی قرار

گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق ممکن است مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأی

گیری رعایت نشده است. مضافاً نظر این مؤسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مذبور با شرایط مناسب تجاری و در روال

عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

۱۳) تاریخ این گزارش، هیئت مدیره شرکت، گزارش موضوع ماده ۲۲۲ اصلاحیه قانون تجارت درباره فعالیت و وضع عمومی

شرکت را به این مؤسسه ارائه نکرده است.

سایر مسئولیت‌های قانونی و مقرراتی حسابرس

۱۴) در اجرای ماده (۴) رویه اجرایی حسابرسان در ارزیابی اجرای مقررات مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم در

شرکت‌های تجاری و موسسات غیرتجاری، موضوع ماده (۴۶) آینه اجرایی ماده (۱۴) الحاقی قانون مبارزه با پولشویی،

رعایت مفاد قانون و مقررات مذکور در چارچوب چک لیست‌های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، در این

موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته که موارد عدم رعایت، به مرکز اطلاعات مالی وزارت امور اقتصاد و دارایی ارسال شده است.

ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی‌باشد

سود (زيان) انباشته: شرکت دارای سود انباشته ۱۴۸,۸۴۹,۴۶۳,۲۵۵ ریال بر اساس صورت حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ می‌باشد.

سرمایه شرکت: سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده و صدور سهام جدید بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۲۱۸ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ از مبلغ ۶۶,۳۹۶ میلیون ریال به مبلغ ۸۶,۳۹۶ میلیون ریال منقسم به ۸۶,۰۰۰ سهم به نام عادی ۱,۰۰۰ ریال افزایش یافته است.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی سه سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
بدھی‌ها به دارایی‌ها		۸۳,۸۲٪	۷۴,۵۲٪	۸۰,۲۲٪
حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها	نسبت‌های	۲۷,۷۷٪	۲۵,۴۸٪	۳۱,۹۹٪
تسهیلات بلند مدت به دارایی‌ها	اھرمی	۱۱,۵۹٪	۲۴,۵۸٪	۱۷,۵۴٪
تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارایی‌ها		۴۵,۴۷٪	۵۶,۴۹٪	۴۴,۰۹٪
تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدھی‌ها		۵۴,۲۵٪	۷۵,۸۱٪	۵۴,۹۶٪
سود خالص به هزینه مالی		۲۵۷,۰۷٪	۲۹۱,۴۳٪	۲۲۹,۴۴٪
دارایی‌های جاری به بدھی‌های جاری		۱۱۴,۴۱٪	۱۳۰,۲۳٪	۱۲۴,۱۹٪



گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

(موجودی نقد+حسابهای دریافتی) به بدهیهای جاري			
۴۴.۴۰%	۵۷.۵۰%	۹۰.۲۳%	داراییهای جاری به بدهیها
۸۲.۷۷%	۸۷.۲۲%	۷۸.۱۴%	بدهیهای جاری به داراییها
۶۰.۶۴%	۴۹.۹۱%	۵۰.۴۷%	موجودی نقد به داراییها
۱۰.۰۱%	۳.۵۹%	۱۸.۹۴%	داراییهای جاری به فروش
-	۹۱.۰۷%	۷۴.۴۳%	موجودی نقد به بدهیهای جاری
۱۶.۵۱%	۷.۲۰%	۳۷.۵۲%	حسابهای دریافتی به فروش
-	۳۵.۱۸%	۳۱.۵۹%	حسابهای دریافتی (جاری) به بدهیها
۲۰.۱۷%	۳۳.۹۹%	۲۲.۱۷%	حسابهای پرداختی به فروش
-	۱۸.۶۴%	۲۲.۴۷%	فروش به داراییها
-	۷۱.۳۷%	۸۴.۲۲%	فروش به دارایی ثابت
-	۲۱۵.۸۴٪	۲۲۴.۳۴٪	سود خالص به دارایی ثابت
۳۱.۸۸٪	۲۷.۱۲٪	۳۰.۱۵٪	حاشیه سود ناخالص
۱۵.۱۴٪	۲۱.۵۷٪	۲۲.۰۰٪	حاشیه سود عملیاتی
۱۰.۴۶٪	۱۶.۸۷٪	۱۸.۴۲٪	حاشیه سود خالص
۷.۳۹٪	۱۲.۵۶٪	۱۲.۸۷٪	سود خالص به داراییها
۹.۱۹٪	۸.۹۷٪	۱۰.۸۴٪	سود خالص به حقوق صاحبان سهام
۳۳.۰۹٪	۳۵.۱۹٪	۳۳.۸۷٪	

تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۵۶۶,۶۵۳,۸۲۹,۲۹۵ ریال از محل فروش کستل دور موتور و سایر محصولات می‌باشد. با توجه به بهای تمام شده ۴۴۲,۰۰۱,۱۹۰,۸۶۳ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۱.۹۹ را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۶۷۲,۸۴۷,۳۸۶,۶۴۲ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۴۵۷,۶۰۱,۹۲۳,۸۷۲ ریال است.

نسبت دارایی جاری به بدهی جاری در سه سال اخیر به طور میانگین برابر با ۱۲۲.۹۴ درصد می‌باشد که نشان دهنده توان شرکت در مواجهه با دیون کوتاه مدت به وسیله دارایی‌های جاری است.

نسبت موجودی نقد به بدهیهای جاری در سال‌های اخیر به طور میانگین ۲۰.۴۱ درصد است که ظرفیت موجودی نقد شرکت را در بازپرداخت بدهی کوتاه مدت نشان می‌دهد.

(۵) بررسی میدانی

معرفی شرکت متقاضی

شرکت دانش بنیان کاوش انرژی پاسارگاد با برنده استنسیون از سال ۱۴۰۰ شروع به فعالیت کرده است. مطابق با اساسنامه موضوع فعالیت شرکت شامل اتماسیون صنعتی و اداری، طراحی مفهومی، پایه تفصیلی و اجرایی، تولید و عرضه قطعات و تجهیزات لوازم و ماشین‌آلات خانگی، اداری و صنعتی، طراحی و ساخت ادوات الکتریکی و الکترونیکی انجام خدمات پژوهشی، مطالعات امکان‌سنجی طرح شامل شناسایی توجیه فنی و اقتصادی عرضه و خدمات پس از فروش، خدمات فنی و مهندسی، الکترونیک،



گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمیع آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

مکانیک و الکترونیک قدرت، نظارت بر اجرای طرح نصب و بهره‌برداری سرمایه‌گذاری تولید، واردات و صادرات کالاهای مجاز بازرگانی، مشارکت، همکاری سرمایه‌گذاری با سایر شرکت‌ها، موسسات داخلی و خارجی، اخذ و اعطای نمایندگی انجام مطالعات و خدمات پژوهشی کاربردی و توسعه‌ای تعمیر و نگهداری، طراحی ساخت مونتاژ تولید و نظارت و اجرای انواع پروژه‌های کشاورزی، عمرانی، معادن فلزات، ماشین آلات فنی و مهندسی در صنایع مختلف می‌باشد.

اطلاعیه لیست بیمه کارگران در اسفند ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۳۲ نفر پرسنل در مجموع بخش تولیدی و اداری فعال بوده است. شرکت کاوش انرژی پاسارگاد موفق به اخذ پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت در سال ۱۴۰۱ شده است. محصولات دارای مجوز تولید به همراه ظرفیت تولیدی در جدول زیر آمداست:

ردیف	نوع محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسانه کالا
۱	کنترل کننده دور موتور جریان منتاب	۱۲۰۰۰	دستگاه	۳۱۱۰۵۱۲۳۹۰
۲	منبع تغذیه صنعتی	۱۰۰۰	دستگاه	۳۱۱۰۵۱۲۳۹۶
۳	ربات‌های آموزشی	۱۲۰	دستگاه	۳۱۹۰۴۱۲۴۲۳
۴	تابلوها و کیت‌های آموزشی	۶۰۰	دستگاه	۳۱۹۰۴۱۲۴۲۸
۵	برد پیش ساخته آزمایشگاهی	۶۰۰	عدد	۳۲۱۰۴۱۲۳۳۶
۶	کنترل آب دیافراگمی با قابلیت قرائت از راه دور	۵۰۰۰	دستگاه	۳۲۱۲۶۱۲۵۶۴
۷	کنترل کننده دور موتور جریان منتاب فشار ضعیف	۳۰۰۰۰	دستگاه	۳۱۱۰۶۱۲۵۰۳

محوزه‌های شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان محوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۵/۰۶/۱۹	۱۴۰۵/۱۲/۲۹
۲	پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۱/۱۲/۲۷	-
۳	تاییدیه داشی بیان	معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری	۱۳۹۳/۰۶/۰۲	-
۴	کارت بازرگانی	اتفاق بازرگانی، صنایع، معادن، کشاورزی اصفهان	۱۳۹۴	۱۴۰۶/۰۳/۱۸

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۵۶۵۳,۸۲۹,۲۹۵ ریال از محل فروش کنترل دور موتور و سایر محصولات می‌باشد. با توجه به بهای تمام شده ۱۹۰,۸۶۳ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۱,۹۹ را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۶۷۲۲,۸۴۷,۳۸۶,۴۲ ریال و مجموع بدھی‌ها برابر با ۱,۹۳۳,۳۸۷ ریال است.

بررسی صورت‌های حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت شامل فعالیت تولیدی بوده و برابر با ۳,۵۹۸ ریال و بهای تمام شده آن نیز ۳,۴۲,۶۲۵,۲۴۳ ریال و بهای تمام شده آن نیز ۱,۵۷۱ ریال تحقق یافته است. در این سال حاشیه سود ناخالص ۲۱,۵۷ درصد محقق شده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۴۸,۰۰,۸۹,۹۱۰,۳۱۱ ریال و مجموع بدھی‌ها برابر با ۳,۵۷,۷۵۲,۲۹۵,۰۱۲ ریال است.

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت کاوش انرژی پاسارگاد، معادل ۲۶۵,۶۸۱,۰۳۷,۵۶ ریال بوده که با توجه به بهای تمام شده ۱۷,۵۱۷ ریال، حاشیه سود ناخالص



گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

۱۵.۱۲ درصدی را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۲۱۳,۵۱۱,۵۰۷,۴۱۸ ریال و مجموع بدھی ها برابر با ۱۵۴,۲۲۰,۵۶۸,۷۴۵ ریال است.

اطهارنامه مالیاتی فصل بهار سال ۱۴۰۳ نشان می دهد که شرکت کاوش انرژی پاسارگاد در این فصل به میزان ۳۲۵,۴۸۵,۶۸۹,۰۱۷۹ ریال خرید و مبلغ ۱۶۰,۹۴۹,۱۹۷,۷۶۱ ریال فروش داشته است.

اطهارنامه مالیاتی فصل تابستان سال ۱۴۰۳ نشان می دهد که شرکت کاوش انرژی پاسارگاد در این فصل به میزان ۸۸,۰۴۴,۲۷۳۹ ریال خرید و مبلغ ۲۱۵,۱۱۵,۶۸۰,۴۵۵ ریال فروش داشته است.

اطهارنامه مالیاتی فصل پاییز سال ۱۴۰۳ نشان می دهد که شرکت کاوش انرژی پاسارگاد در این فصل به میزان ۱۶۶,۸۶۵,۹۴۷,۴۰۱ ریال خرید و مبلغ ۲۲۱,۳۳۱,۷۲۹,۹۹۲ ریال فروش داشته است.

براساس تراز آزمایشی ۱۱ ماهه منتهی به ۳۱ بهمن ۱۴۰۳ شرکت کاوش انرژی پاسارگاد در مجموع مبلغ ۷۵۹,۷۴۴,۱۶۲,۶۹۹ ریال فروش محقق کرده است.

۵) ضمانت پرداخت

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت نامه از سوی صندوق پژوهش و فناوری استان مازندران با شناسه سپاچ ۱۲۲۴۸۱۴۰۴۱۲۵۸۴۶۹ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ معترض می باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند توافقیان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

و) وضعیت طرح

شرکت کاوش انرژی پاسارگاد از سال ۱۴۰۰ در حوزه طراحی، خرید و نصب تجهیزات اتوماسیون صنعتی و تولید درایو و کنترل دور موتور آسانسوری مشغول فعالیت می باشد، این شرکت در نظر دارد به منظور تامین سرمایه در گردش جهت تولید کنترل دور موتور مبدل الکترونیکی اقدام به تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی آی فاند نموده است.

با توجه به اظهارات شرکت کاوش انرژی پاسارگاد بیش بینی می نماید هزینه های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه مورد نظر در طرح و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می باشد. هزینه خرید مواد اولیه توسط اظهارات متقاضی و فاکتور های ارائه شده برای هر کنترل دور موتور مبدل الکترونیکی برابر ۳۸,۸۵۳,۴۵۸ ریال و برای تولید ۷۳۹ عدد انواع کنترل دور موتور مبدل الکترونیکی طی ۴ ماه در مجموع مبلغ ۲۸,۷۱۲,۷۰,۵۵۴ ریال بیش بینی می شود و هزینه برای تولید ۲,۲۱۷ عدد کنترل دور موتور مبدل الکترونیکی ۱۱۶,۶۶۱ ریال برآورد می گردد.

بر اساس فاکتور ارائه شده توسط شرکت در آمد بیش بینی شده در مجموع مبلغ ۱۲۸,۶۵۱,۷۷۱,۰۰۰ ریال بیش بینی می شود. درآمد فروش یک عدد کنترل دور موتور مبدل الکترونیکی برابر ۵۸,۰۲۹,۶۶۷ ریال می باشد. درآمد فروش ۷۳۹ عدد انواع کنترل دور موتور مبدل الکترونیکی طی ۴ ماه برابر ۴۲,۸۸۳,۹۲۳,۶۶۷ ریال و درآمد فروش ۲,۲۱۷ عدد کنترل دور موتور مبدل الکترونیکی طی ۱۲ ماه در مجموع مبلغ ۱۲۸,۶۵۱,۷۷۱,۰۰۰ ریال بیش بینی می شود.

با توجه به اظهارات متقاضی و دوره گردش عملیاتی در صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ در این طرح دوره گردش ۴ ماهه در نظر گرفته شده است. لازم به ذکر است براساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ دوره ۹۶ روز و دوره گردش موجودی کالا ۳۳ روز می باشد و در نهایت دوره گردش عملیاتی محصولات شرکت برابر با ۱۲۹ روز می باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اعلامی در این طرح خواهد بود.



گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

لذا سود تعريف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مذکور در طرح خواهد بود. شایان ذکر است براساس صورت مالی سال ۱۴۰۲ حاشیه سود شرکت فقط با اختساب هزینه مواد اولیه حدوداً برابر ۳۲.۸۵ درصد و حاشیه سود ناخالص شرکت برابر با ۲۱.۵ درصد بوده اما براساس اظهارات متقاضی حاشیه سود این طرح برابر ۳۳ درصد برآورد میشود. لازم به ذکر است که متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود مزبور خواهد بود. سود شرکت در برنامه تولید و فروش خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۴۲,۵۱۳,۶۵۴,۳۳۹ ریال برآورده میشود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورده شده، ۲۴٪ درصد بوده که به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی میگردد. نرخ بازده داخلی طرح ۲۸٪ درصد پیش‌بینی میشود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرف براساس اظهارات متقاضی برآورده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو خواهد بود. لازم به ذکر است که حاشیه سود طرح با حاشیه سود ابرازی در صورت های مالی تفاوت قابل ملاحظه ای داشته و سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود مزبور در طرح خواهد بود.

بنابراین شرکت کاوش انرژی پاسارگاد در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز اجرای پروژه مذکور به میزان ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آینه‌گردان، تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه میباشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی میباشد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه های جذب سرمایه ای، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متمهد میشود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح این نماید. درصورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام میدارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران میکند. همچنین درصورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود سود پیش‌بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت مینماید.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورده شده، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود میباشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه پذیر میباشد.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبتنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه میشود. درصورتی که دوره گذش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش‌بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده با قیمانده حال شده فرض میشود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح میباشد. همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین متقاضی میتواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش‌بینی شده سرمایه پذیر را پرداخت کند.



گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴۰۲/۱۶

شایان ذکر است که در صورت عدم اجرای قرارداد موضوع طرح، سرمایه پذیر ملزم به حفظ حاشیه سود از محل سایر درآمد های عملیاتی خود می باشد.

بر اساس گزارش های ارائه شده از سوی شرکت در صورت انجام تامین مالی جمعی، پیش بینی عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول زیر خواهد بود:

شرح	مقدار محصول
هزینه هر عدد انواع کنترل دور موتور مبدل الکتریکی	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه عدد ۲,۲۱۷
مجموع درآمد	هزینه هر عدد انواع کنترل دور موتور مبدل الکتریکی
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	هزینه هر عدد انواع کنترل دور موتور مبدل الکتریکی
کارمزد فرابورس	هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی
سود طرح	هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی
حاشیه سود	هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی
	%۳

بر این اساس حاشیه سود درصد برآورد می شود و بالخط سیم ۲۴.۷ درصد برآورد می شود و با حفظ سیم ۳۳ درصد مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۳۵ درصد برآورد می شود. لازم به ذکر است حاشیه سود شرکت با احتساب صرفاً مواد اولیه در سال ۱۴۰۲ با توجه به صورت مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۲ حدوداً برابر ۳۲۸.۵ درصد بوده است متناظری موظف به حفظ حاشیه سود برآورد شده در طرح می باشد.

جریان وجه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدي مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبانی به میلیون ریال)

شرح	-	۱۲ ماه	۱۱ ماه	۱۰ ماه	۹ ماه	۸ ماه	۷ ماه	۶ ماه	۵ ماه	۴ ماه	۳ ماه	۲ ماه	۱ ماه
اورده													(۳۰۰۰۰)
سود على الحساب													
بازگشت اصل اورده													
حافض جریان نقدي													
مشارکت کنندگان													
		(۳۰۰۰۰)											

بر اساس جریان نقدي فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۲۰.۹۲ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۳۵ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

راهکارهای کنترل ریسک

عوامل ریسک



گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰٪ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آینده حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهام الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.

افزایش قیمت مواد اولیه

با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت فروش به قیمت پایین‌تر متناظر می‌باشد از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآورده در طرح را جبران نماید.

تغییر قیمت محصول

در صورت برگزیدن رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدھای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.

رکود در بازار

در صورت عدم دسترسی (کمیابی) مواد اولیه متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورده شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.

عدم امکان خرید مواد اولیه به میزان
مورد نظر

با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورده می‌شود و در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسعه متقاضی، برای عامل محجز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.

کاهش حاشیه سود طرح و افزایش دوره
گردش عملیاتی

با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشترکان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورده می‌گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و با کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورده شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد. متقاضی می‌باشد کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌باشد خود را نسبت به بازخرید محصول اندام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

عدم امکان فروش محصول به میزان و
مبلغ پیش‌بینی شده

این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

مرغوب نبودن کیفیت خرید محصول مد
نظر

سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تمام‌باشد بر عهده وی خواهد بود.

برگشت از فروش

متقاضی می‌باشد استاندارهای لازم را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت بروز هرگونه مشکل در اجرای فعالیت مذکور، سرمایه‌پذیر ملزم به حفظ حاشیه سود از محل سایر درآمدهای عملیاتی خود می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.

پروژه هرگونه مشکل در محصولات



گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمیع آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

این رسیک بر عهده متقاضی می باشد.

کاهش تعداد دوره گردش

آسیب به هر دلیل (سرقت، آتش سوزی وغیره)

این رسیک بر عهده متقاضی میباشد و در صورت وقوع میباشد از سایر منابع درآمدی خود نسبت به جبران آن اقدام نماید.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد حاصل از فروش انواع کنترل دور موتور مبدل الکتریکی را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمیع ۴۲,۵۱۳,۶۵۴,۳۳۹ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش محصولات					
					(ریال)
۶۹,۶۳۵,۶۰۰	۶۳,۸۳۲,۶۳۳	۵۸,۰۲۹,۸۶۷	۵۲,۲۲۶,۷۰۰	۴۶,۴۲۳,۷۳۳	۳۱,۰۸۲,۷۶۶
۸۵,۴۷۱,۶۳۱,۸۷۱	۷۲,۶۰۶,۴۵۴,۷۷۱	۵۹,۷۴۱,۲۷۷,۸۷۱	۴۶,۸۷۶,۱۰۰,۵۷۱	۳۴,۰۱۰,۹۲۳,۴۷۱	۲۴,۹۶۸,۱۱۲
۷۶,۸۵۷,۸۲۰,۲۰۵	۶۳,۹۹۲,۶۴۳,۱۰۵	۵۱,۱۲۷,۴۶۶,۰۰۵	۳۸,۲۶۲,۲۸۸,۹۰۵	۲۵,۳۹۷,۱۱۱,۰۰۵	۲۴,۹۶۸,۱۱۲
۶۸,۲۴۴,۰۰۸,۵۳۹	۵۵,۳۷۸,۸۳۱,۴۳۹	۴۲,۵۱۳,۶۵۴,۳۳۹	۲۹,۶۴۸,۴۷۷,۲۳۹	۱۶,۷۸۳,۳۰۰,۱۳۹	۳۸,۸۵۳,۴۵۸
۵۹,۶۳۰,۱۹۶,۸۷۳	۴۶,۷۶۵,۰۱۹,۷۷۳	۳۴,۸۹۹,۸۴۲,۰۷۳	۲۱,۰۳۴,۵۶۵,۵۷۳	۸,۱۶۹,۴۸۸,۴۷۳	۴۲,۷۳۸,۸۰۴
۵۱,۰۱۶,۳۸۵,۲۰۷	۳۸,۱۵۱,۲۰۸,۱۰۷	۲۵,۲۸۶,۰۳۱,۰۰۷	۱۲,۴۲۰,۸۵۳,۹۰۷	-۴۴۴,۳۲۲,۱۹۳	۴۶,۶۲۴,۱۵۰

ز) ساقمه تامین مالی شرکت

مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فرابورس، ساقمه شرکت کاوش انرژی پاسارگاد از طریق سکوهای تامین مالی جمیع به شرح ذیل می باشد. با توجه به پایان طرح اقساط به صورت هر سه ماه یکبار سر موعد به سرمایه گذاران پرداخت شده است و موردي با تأخیر مواجه نشد. اصل سرمایه به همراه سود آخر نیز در موعد مقرر پرداخت شد و متقاضی مشمول جریمه نگردیده است.

ردیف	نام طرح	نام سکو	مبلغ سرمایه (ریال)	وضعیت	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش تولید درابو موتور الکتریکی	آی فاند	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تایید نهایی موقتی جمع آوری وجوه	۱۴۰۳/۱۰/۰۳



گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمیعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

نامه حسن سابقه

با سمه تعالیٰ

سکوی تامین مالی جمیعی



شماره ثبت: ۳۵۳۴

شماره: ۴۱۲۴۸۷۷

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۶

پیوست: ۱

جناب آقای اسماعیلی

سرپرست مختبر شرکت سیدگردان الگوریتم

با سلام و احترام

به استحضار می‌دانند پیرو قرارداد فی مابین شرکت سامانه تامین هوشمند توآفریتان ایرانیان و شرکت کاوش ارزی پاسارگاد به شماره ۰۳۸-۰۳۸-۱۳۰۲ در خصوص طرح "تامین سرمایه در گردش نولید و فروش نولید در ایران" موقوفه اکثریتی طرح مذکور با موقوفت بایان یافته و امبل سرمایه در موعد مقرر برای سرمایه گذاران ارسال گردیده است شرکت در ارائه مستندات و واریز اقساط طرح مورد تقدیر دیرگرد نداشته است.

پیش‌بینی از هدکاری جنابعالی و همکاران محترمان سپاس گوییم



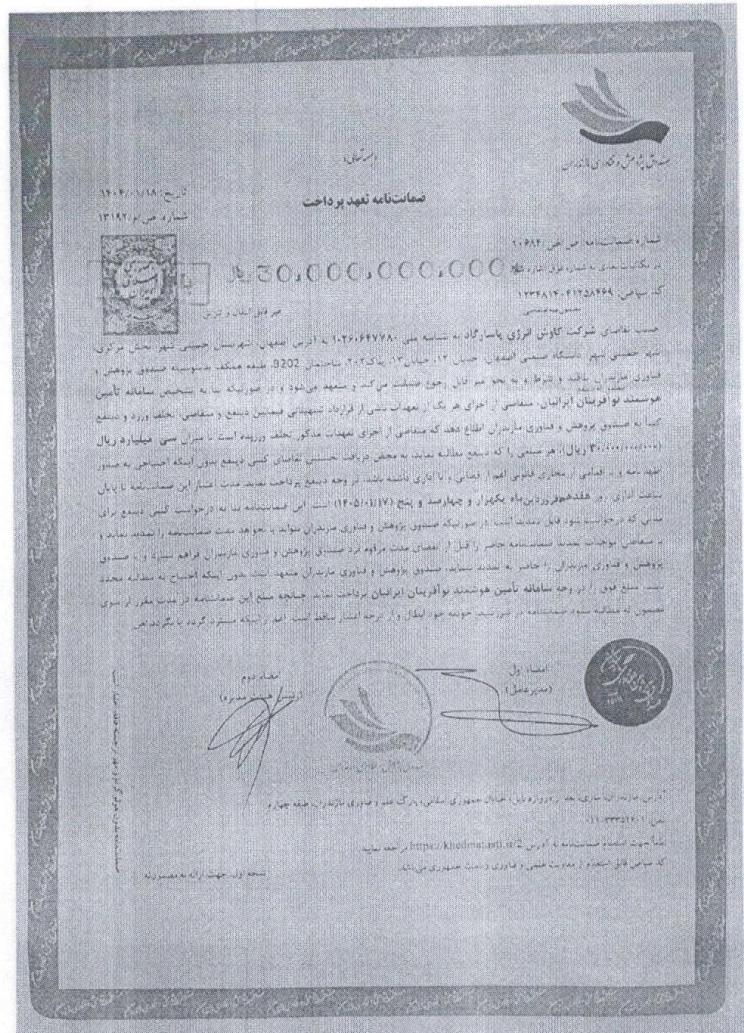
ضماننامه و استعلام



گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمیع آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶



گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمیع آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

استخدام ضمانته

X

(P)

جمهوری
جمهوری اسلامی
جمهوری اسلامی ایران

۱۳۳۴۸۱۴۰۴۱۲۵۸۶۵

نام سپاه

ستادی یزدی، و قیادی احمد دوقلی استان همدان

نام سندوق

تمدید پرونده

نوع ضمانته

تمدید پرونده

نام کارخانه

سازمان تامین مددکاری نوآفرین ایران

نام شرکت

کاوش ارزی بازارگار

شناسه ملی شرکت

۱۰۳۰۰۶۴۷۷۸۰

سندوق فرادری

تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی جمیع به شماره فرادری ۳۰۰۳۰۰۳۰۶۴۵

مبلغ ضمانته

۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

مبلغ فرادری

۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

مبلغ شروع ضمانته

۱۴۰۶۰۱۱۱۸

تاریخ پایان ضمانته

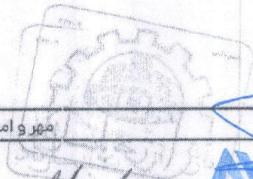
۱۴۰۶۰۱۱۷۶۷

خدمات ضمانته

فعال



دانلود اصل ضمانته



مهر و امضای مقاضی

مهر و امضای هاد مالی

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
سهامی خاص

کاوش ارزی بازارگار

مهر و امضای شامل

تامین مالی ایفاند نوآفرین ایران
سامانه تامین هشتماند
شماره ثبت ۱۵۳۴

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

لکتور ها:

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

تاریخ چاپ صورت حسناباد: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

جزئیات صورتحساب فروش



گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

تاریخ چاپ صورتحساب: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

جزئیات صورتحساب فروش



مشخصات صورتحساب

ردیف	نام و نام خانوادگی	جنسیت	تاریخ تولد	جنسیت	نام و نام خانوادگی	ردیف
۱	میرزا علی‌محمدیان	مرد	۱۳۷۷/۰۸/۰۵	مرد	میرزا علی‌محمدیان	۱
۲	علی‌محمدیان	مرد	۱۳۷۷/۰۸/۰۵	مرد	علی‌محمدیان	۲
۳	علی‌محمدیان	مرد	۱۳۷۷/۰۸/۰۵	مرد	علی‌محمدیان	۳
۴	علی‌محمدیان	مرد	۱۳۷۷/۰۸/۰۵	مرد	علی‌محمدیان	۴

مشخصات فروشنده

ردیف	نام و نام خانوادگی	جنسیت	تاریخ تولد	جنسیت	نام و نام خانوادگی	ردیف
۱	علی‌محمدیان	مرد	۱۳۷۷/۰۸/۰۵	مرد	علی‌محمدیان	۱
۲	علی‌محمدیان	مرد	۱۳۷۷/۰۸/۰۵	مرد	علی‌محمدیان	۲
۳	علی‌محمدیان	مرد	۱۳۷۷/۰۸/۰۵	مرد	علی‌محمدیان	۳
۴	علی‌محمدیان	مرد	۱۳۷۷/۰۸/۰۵	مرد	علی‌محمدیان	۴
۵	علی‌محمدیان	مرد	۱۳۷۷/۰۸/۰۵	مرد	علی‌محمدیان	۵
۶	علی‌محمدیان	مرد	۱۳۷۷/۰۸/۰۵	مرد	علی‌محمدیان	۶
۷	علی‌محمدیان	مرد	۱۳۷۷/۰۸/۰۵	مرد	علی‌محمدیان	۷
۸	علی‌محمدیان	مرد	۱۳۷۷/۰۸/۰۵	مرد	علی‌محمدیان	۸
۹	علی‌محمدیان	مرد	۱۳۷۷/۰۸/۰۵	مرد	علی‌محمدیان	۹
۱۰	علی‌محمدیان	مرد	۱۳۷۷/۰۸/۰۵	مرد	علی‌محمدیان	۱۰

مشخصات خریدار

ردیف	نام و نام خانوادگی	جنسیت	تاریخ تولد	جنسیت	نام و نام خانوادگی	ردیف
۱	علی‌محمدیان	مرد	۱۳۷۷/۰۸/۰۵	مرد	علی‌محمدیان	۱
۲	علی‌محمدیان	مرد	۱۳۷۷/۰۸/۰۵	مرد	علی‌محمدیان	۲
۳	علی‌محمدیان	مرد	۱۳۷۷/۰۸/۰۵	مرد	علی‌محمدیان	۳
۴	علی‌محمدیان	مرد	۱۳۷۷/۰۸/۰۵	مرد	علی‌محمدیان	۴
۵	علی‌محمدیان	مرد	۱۳۷۷/۰۸/۰۵	مرد	علی‌محمدیان	۵
۶	علی‌محمدیان	مرد	۱۳۷۷/۰۸/۰۵	مرد	علی‌محمدیان	۶
۷	علی‌محمدیان	مرد	۱۳۷۷/۰۸/۰۵	مرد	علی‌محمدیان	۷
۸	علی‌محمدیان	مرد	۱۳۷۷/۰۸/۰۵	مرد	علی‌محمدیان	۸
۹	علی‌محمدیان	مرد	۱۳۷۷/۰۸/۰۵	مرد	علی‌محمدیان	۹
۱۰	علی‌محمدیان	مرد	۱۳۷۷/۰۸/۰۵	مرد	علی‌محمدیان	۱۰

اقلام صورتحساب

ردیف	نام	شناخته شد	خدمت	ردیف	نام	شناخته شد	خدمت
۱	ساخت استارت‌آپ کنسل دور موتو، کنترل، فرابویژه STARK-G1++T++L	۱۴۰۴/۰۲/۰۷	۱۴۰۴/۰۲/۰۷	۱	ساخت استارت‌آپ کنسل دور موتو، کنترل، فرابویژه STARK-G1++T++L	۱۴۰۴/۰۲/۰۷	۱۴۰۴/۰۲/۰۷
۲	ساخت استارت‌آپ کنسل دور موتو، کنترل، فرابویژه UNIQUE-G1++T++L	۱۴۰۴/۰۲/۰۷	۱۴۰۴/۰۲/۰۷	۲	ساخت استارت‌آپ کنسل دور موتو، کنترل، فرابویژه STARK-G1++T++L	۱۴۰۴/۰۲/۰۷	۱۴۰۴/۰۲/۰۷
۳	—	—	—	۳	—	—	—

اطلاعات پرداخت

نقدی: ۰ ریال، برابر بمحض مطالعه

رسانی: ۰

جدول پرداخت



کاوش ارزی پاسارگاد

مهر و امنیت متقاضی

مهر و امنیت نهاد مالی

شرکت سبدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی، فارم)

سبدگردان الگوریتم

سازمان امنیت ملی ایران

سازمان امنیت ملی ایران

سازمان امنیت ملی ایران

سازمان امنیت ملی ایران

گزارش ارزیابی طرح سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

ردیف	نامه کتاب	ردیف	نامه کتاب
ردیف	نامه کتاب	ردیف	نامه کتاب
۲	محل استقرار: کابل، دو غور، کابل، UNIQUE_Gear+Teflon	۲	محل استقرار: کابل، دو غور، کابل، UNIQUE_Gear+Teflon
۱	محل استقرار: کابل، دو غور، کابل، UNIQUE_Gear+Teflon	۱	محل استقرار: کابل، دو غور، کابل، UNIQUE_Gear+Teflon

اطلاعات پروژه

ردیف	نامه کتاب	ردیف	نامه کتاب
۱	نامه کتاب: نامه کتاب پروژه	۱	نامه کتاب: نامه کتاب پروژه

جمع کل

ردیف	نامه کتاب	ردیف	نامه کتاب
۱	نامه کتاب: نامه کتاب	۱	نامه کتاب: نامه کتاب
۲	نامه کتاب: نامه کتاب	۲	نامه کتاب: نامه کتاب
۳	نامه کتاب: نامه کتاب	۳	نامه کتاب: نامه کتاب

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای نهاد مالی

مهر و امضای هاما

کاوش ارزی بساز گاد

سیدگردان الگوریتم

سیدگردان

الگوریتم

گزارش ارزیابی طرح

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶



پروانه پرسه بردازی

شماره ثبت: ۹۷/۰۷/۱۳
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶

محصولات اصلی

خ. نیتر آب دیتریکس با ثبت فرالت از راه نور

تمام محصولات مدرج در این پروانه پرسه بردازی گلخانه می باشد



امیرالی احمدیه

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت اصفهان



