

---

# قرارداد تامین مالی جمعی

---

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرکت آزند بسپار آرمان نوین

# ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۰  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجمی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت آژند بسیار آرمان نوین به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۹۷۵۷۵۲ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۹۴۳۷۹۳۹۷ شماره ثبت ۱۵۹۸ و به آدرس استان اصفهان - شهرستان خمینی شهر - شهر خمینی شهر - شهرک علمی و تحقیقاتی دانشگاه صنعتی اصفهان خیابان دوازده ساختمان فن آفرینی یک واحد ۱۰۳ و تلفن ۰۳۱-۳۳۹۳۲۱۹۸ به آدرس ایمیل [info@ajbaspar.com](mailto:info@ajbaspar.com) و کدپستی ۸۴۱۵۶۸۳۲۸۵ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۲۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ به نمایندگی آقای ابراهیم نیک نژاد به عنوان مدیر عامل با کد ملی ۱۲۸۹۶۲۷۴۱۱ و شماره تلفن ۰۳۱-۳۳۹۳۲۱۹۸ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می شود.

ضمنا به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت آژند بسیار آرمان نوین و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۲۶ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴، رئیس هیئت مدیره (مدیرعامل) منفردا همراه با مهر دارای امضای مجاز شرکت می باشند و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت آژند بسیار آرمان نوین رجوع نماید.

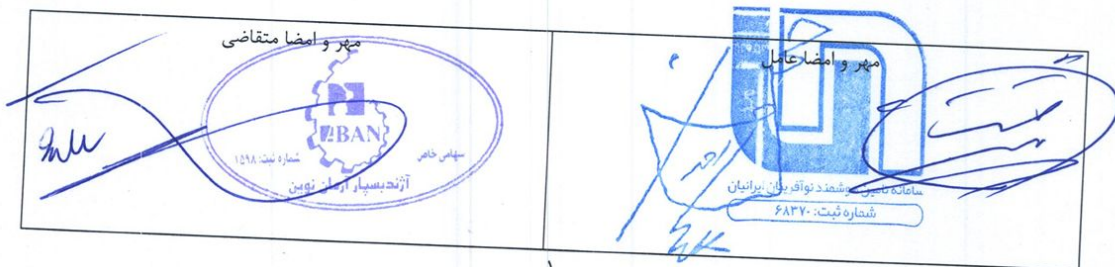
طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل [info@ifund.ir](mailto:info@ifund.ir) با نمایندگی آقای احسان خیام باشی به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه گذار از ریسک های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه گذاری بیانه ای ریسک را در اختیار سرمایه گذار قرار می دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

### ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۰  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۰  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱,۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

### ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

### ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.



تبصره ۱: مبلغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

### ماده ۵. مدت زمان قرارداد

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>مهر و امضا عامل</p> 	
--	--



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۰  
پیوست: دارد

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین‌کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

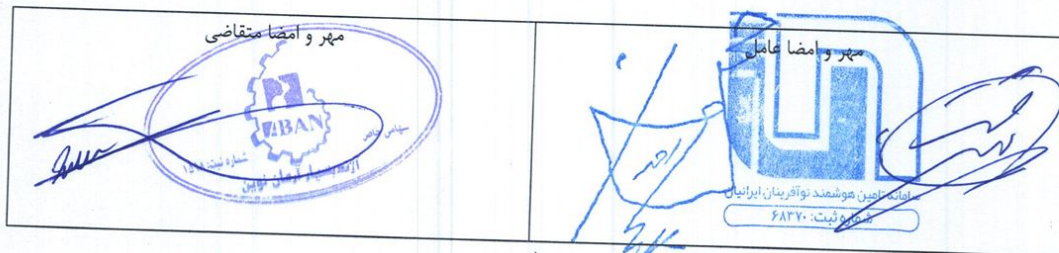
۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ،



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۰  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکوی در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکوی، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>مهر و امضا عامل</p> 	<p>۶</p>
--	----------

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۰  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نمایند و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۹. تضامین و وثایق.

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

### شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپاس	تاریخ اعتبار
۱	صندوق فناوری نانو	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۲۴۸۱۴۰۳۱۱۶۸۸۹۳	۱۴۰۴/۰۵/۳۰

تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷  
شماره: ۰۳۹۰-۱۳-۳  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرائی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامنا مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

### ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبلغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.

### ماده ۱۱. خروج پس از سررسید



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷  
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۰  
 پیوست: دارد

### قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۱- امکان خروج از سرمایه‌گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می‌باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می‌باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می‌باشد.

### ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱. در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
صرف منابع سرمایه‌گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه ۴۰,۰۰۰,۰۰۰
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می‌باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بانک پارسیان شعبه پاساژ آریه	آژند بسپار آرمان نوین	۵,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۶/۱۰	۲۰۷۴۰۱۰۰ ۴۲۷۱۱۱۸۸۷

۱۲-۲. در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

<p>مهر و امضا متقاضی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>
--------------------------	------------------------

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۰

پیوست: دارد

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر/ مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات. طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی/ مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی/ مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

### ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

(ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

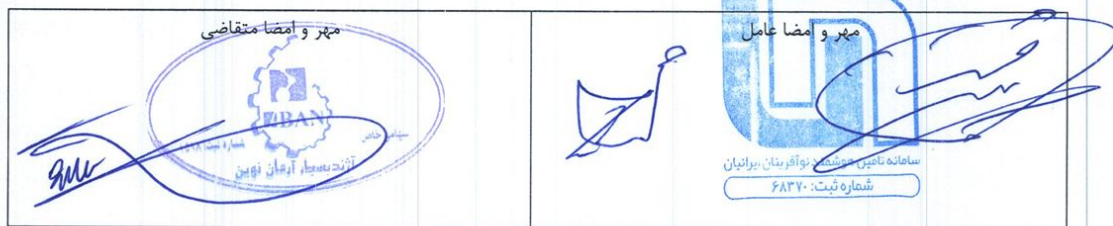
(ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

(ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

(و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۰  
پیوست: دارد

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲) پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

### ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس مازور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۰  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

### ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدوا از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی طرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود- حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

### ماده ۱۶. ضمایم قرارداد

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

### ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۰  
پیوست: دارد



### پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش تولید و فروش چسب و کیوم در طی ۱۲ ماه می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: فروش چسب و کیوم
میزان محصول در طی دوره	۲۶,۲۳۲ کیلوگرم
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۲۶,۲۳۲ کیلوگرم از نظر مبلغ ۷۲,۱۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
میزان سود طرح	۳۳,۹۳۸,۳۳۲,۰۳۲ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۵۴.۲۲ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- ۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی آی فاند آرمان آرمان نویسنده</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی آی فاند شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۰  
پیوست: دارد

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده									۴,۶۰۰			
سود علی الحساب			۴,۶۰۰			۴,۶۰۰						
بازگشت اصل آورده										۴,۶۰۰		
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۴۰,۰۰۰)		۴,۶۰۰			۴,۶۰۰				۴,۶۰۰		۴۴,۶۰۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.



ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می گردد:

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)	شماره صیادی چک
۱	بابت قسط اول سود	۱۴۰۳/۰۹/۱۰	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۵۱۰۱۰۰۴۲۷۱۱۸۸۲
۲	بابت قسط دوم سود	۱۴۰۳/۱۲/۱۰	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴۵۰۱۰۰۴۲۷۱۱۸۸۲

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷  
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۰  
 پیوست: دارد

### قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۹۸۲۹.۱۰۰ ۴۲۷۱۱۸۸۴	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۳/۱۰	بابت قسط سوم سود	۳
۴.۹۰۰.۱۰۰ ۴۲۷۱۱۸۸۵	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۶/۱۰	بابت قسط چهارم سود	۴
۴.۵۴.۱۰۰ ۴۲۷۱۱۸۸۶	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۶/۱۰	بابت اصل سرمایه	۵
۲.۷۴.۱۰۰ ۴۲۷۱۱۸۸۷	۵,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۶/۱۰	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح)	۶

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>
--------------------------	------------------------

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۰  
پیوست: دارد

پیوست دو

### گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش تولید و فروش چسب وکیوم"

#### مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	آژند بسپار آرمان نوین	نماینده شرکت	جناب آقای نیک نژاد
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.ajbaspar.com
دانش بنیان	تولیدی نوع ۲	شماره تماس	۰۳۱-۳۳۹۳۲۱۹۸
شماره ثبت	۱۵۹۸	پست الکترونیک	info@ajbaspar.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۴/۰۳/۱۱	کدپستی	۸۴۱۵۶۸۳۲۸۵
محل ثبت	خمینی شهر	آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان - شهرستان خمینی شهر - شهر خمینی شهر - شهرک علمی و تحقیقاتی دانشگاه صنعتی اصفهان خیابان دوازده ساختمان فن آفرینی یک واحد ۱۰۳
شناسه ملی	۱۴۰۰۴۹۷۵۷۵۲		
کد اقتصادی	۴۱۱۴۹۴۳۷۹۳۹۷		

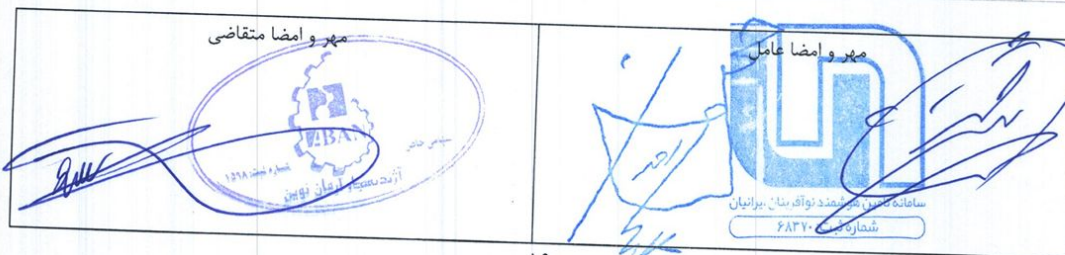
#### معرفی شرکت متقاضی

شرکت آژند بسپار آرمان نوین در سال ۱۳۹۴ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس اساسنامه شرکت، شامل سنتز مواد شیمیایی و پتروشیمی - سنتز، فرمولاسیون و بهینه سازی انواع رزین های پلی یورتان پایه آبی، سنتز و فرمولاسیون انواع پلیمرهای زیست سازگار- سنتز پلیمرهای تجاری، مهندسی و پزشکی، بازیافت پلیمرهای مختلف و تبدیل آنها به مواد با ارزش شیمیایی، غشاهای پلیمری، کاتالیزورهای شیمیایی، مشاوره و انجام آزمایشهای کنترل کیفیت مختلف در زمینه شیمی و پلیمر پس از کسب مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح.

مطابق لیست بیمه کارکنان در فروردین ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۱۲ نفر پرسنل در مجموع بخش اداری و تولیدی فعال بوده است.

مجازیهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه فعالیت تحقیق و توسعه	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۰/۰۳/۲۴	۱۴۰۵/۰۳/۲۴
۲	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۳/۰۲/۰۵	۱۴۰۴/۰۸/۰۱
۳	ISO9001	QAL	۲۰/۱۲/۲۳	۲۰/۱۲/۲۶
۳	ISO10002	QAL	۲۰/۱۲/۲۳	۲۰/۱۲/۲۶



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۰  
پیوست: دارد

**قرارداد تامین مالی جمعی**  
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۲۰/۱۲/۲۶	۲۰/۱۲/۲۳	QAL	CE	۴
-	۱۴۰۱/۱۱/۰۳	دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت ها و موسسات دانش بنیان	گواهی تاییدیه دانش بنیان	۵

بررسی اظهارنامه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۱۰۰۰۱۰۵۴۰۰۰۰۰۰ ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۷۸,۶۲۲,۴۲۸,۵۸۲ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۱.۴۶ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۱۸۱,۱۸۰,۸۴۰,۶۱۱ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱۴۴,۰۰۴,۵۹۱,۶۰۱ ریال است.

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۷۹,۶۵۷,۴۳۰,۰۰۰ ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۶۰,۵۱۴,۵۷۰,۵۸۹ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۴.۰۳ را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۹۱,۱۹۰,۴۹۵,۸۰۴ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۵۸,۳۴۳,۴۵۷,۱۸۱ ریال است.

بررسی صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۴۸,۲۴۲,۴۷۷,۷۳۰ ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳۷,۶۶۸,۵۳۵,۹۱۹ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۱.۹۲ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۷۸,۰۰۳,۱۶۶,۶۲۹ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۵۰,۰۵۹,۵۵۲,۰۱۴ ریال است.

**آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:**

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان اصفهان - شهرستان خمینی شهر - شهر خمینی شهر - شهرک علمی و تحقیقاتی دانشگاه صنعتی اصفهان - خیابان دوازده- ساختمان فن آفرینی یک- واحد ۱۰۳	۰۳۱-۳۳۹۳۲۱۹۸	استیجاری
سوله	اصفهان-شهرک صنعتی محمود آباد-خیابان ۳۰-پلاک ۳۵	-	استیجاری

**سرمایه و سهامداران**

بر اساس صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۲ میلیارد ریال به ۲۰ میلیارد ریال و از محل مطالبات سهامداران و صدور سهام جدید مصوب گردیده و به سرفصل افزایش سرمایه در جریان انتقال یافته و در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ در اداره ثبت شرکت ها به ثبت رسیده است. سرمایه شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی بالغ بر دو میلیون سهم با نام عادی ۱۰,۰۰۰ ریالی می باشد که تماماً پرداخت شده است.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	ابراهیم نیک نژاد	حقیقی	۹۳۶,۰۰۰	۴۶.۸٪
۲	مهشیده امیری	حقیقی	۶۲۴,۰۰۰	۳۱.۲٪
۳	مهشاد امیری	حقیقی	۴۴۰,۰۰۰	۲۲٪

	
---	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۰  
پیوست: دارد

جمع	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰
-----	-----------	-----

### اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۹۲۶ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	ابراهیم نیک نژاد	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	۱۲۸۹۶۲۷۴۱۱
۲	مهشیده امیری	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۲۹۲۲۴۲۷۱۱
۳	مهشاد امیری	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۲۹۲۳۰۶۴۴۰

### رزومه افراد کلیدی شرکت

جناب آقای ابراهیم نیک نژاد رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت، دارای مدرک کارشناسی مدیریت مالی، دارای ۲۰ سال سابقه فعالیت در حوزه مالی می باشد.  
سرکار خانم مهشیده امیری نایب رئیس هیئت مدیره، دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت مالی و ۱۸ سال سابقه فعالیت در حوزه بازرگانی، مالی و حسابداری می باشد.  
سرکار خانم مهشاد امیری عضو اصلی هیئت مدیره، دارای مدرک کارشناسی ارشد حسابداری و ۱۵ سال سابقه فعالیت در حوزه مدیریت مالی می باشد.

### وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱، رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل (جناب آقای ابراهیم نیک نژاد) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۱.۵ تا ۳ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۸۳۴ میلیون ریال می باشد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (سرکار خانم مهشیده امیری) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۱.۵ تا ۳ میلیارد

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۰  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۸۳۴ میلیون ریال می‌باشد.

گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیئت مدیره (سرکارخانم مهشاد امیری) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۰.۵ تا ۱.۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی کمتر از ۲۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۲۳ میلیون ریال می‌باشد.

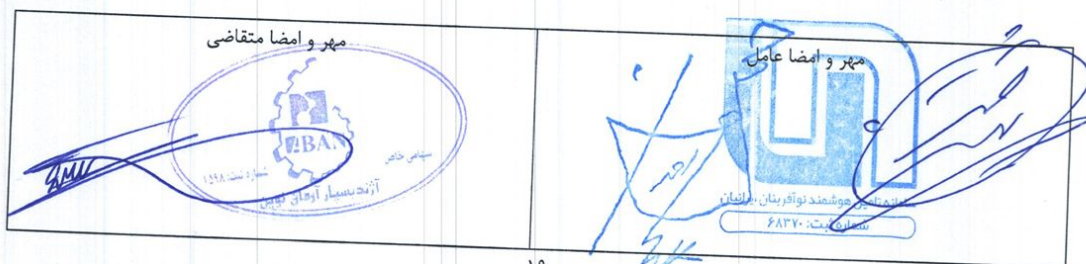
بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱، شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی نداشته است. و در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقوقی دارای ضمانت نامه فعال نمی‌باشد. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام به میزان ۳۹.۳۶۷ میلیون ریال می‌باشد.

### صاحبان امضای مجاز شرکت

براساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۲۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ امضا کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروت، قراردادهای و عقوداسلامی و اوراق عادی و اداری شرکت با امضاء رئیس هیئت مدیره (مدیرعامل) منفردا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

### مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش تولید و فروش چسب و کیوم  
محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان، خمینی شهر  
صنعت و زیرصنعت: محصولات شیمیایی / تولید سایر محصولات شیمیایی





تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷  
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۰  
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی  
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۴۰۰،۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۴۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰،۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی‌های شراکت طرح
۲۴،۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۲،۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۴۰۰،۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تامین ۱۰،۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق توسعه فناوری نانو	ضمانت سرمایه/سود
حسابرسی رسمی	نوع حسابرسی
ماهه التفاوت درآمد طرح و هزینه خرید و کارمزد تامین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۳۳،۹۳۸،۳۳۲،۰۳۲ ریال	سود طرح
۴۷.۰۵٪	تخمین کل حاشیه سود طرح
۵۴.۲۲٪	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه
۴۶٪	تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده
۳.۷٪	نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)
انتهای ماه سوم مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل	زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب
۳ ماهه	بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب
۳.۸۳٪	نرخ سود علی‌الحساب ماهانه

 <p>مهر و امضا متقاضی</p>	 <p>مهر و امضا عامل</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۰  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

### شرح موضوع طرح

شرکت آژند بسپار آرمان نوین با نام تجاری عاج بسپار از سال ۱۳۹۴ شروع به فعالیت کرده است. این گروه با تجاری‌سازی محصولات دانش بنیان، اقدام به تولید چسب و کیوم ممبران با برند تجاری عاج بسپار در ۴ گرید مختلف نموده است تا بتواند طیف وسیعی از نیاز مشتریان را پوشش دهد. چسب های و کیوم ممبران از نوع چسب های واکنشی هستند. استفاده از این چسب‌ها سبب بهبود چسبندگی به فیلم، بهبود چسبندگی به بستر، ایجاد سطوح با مقاومت حرارتی بالاتر، افزایش سطح مقاومت در برابر آب و بخار می‌شود. حال شرکت در نظر دارد به منظور تولید این چسب، اقدام به تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی‌فاند نماید. با توجه به فاکتورهای ارائه شده، شرکت آژند بسپار آرمان نوین پیش‌بینی می‌نماید حدوداً ۲۶,۲۳۲ کیلوگرم چسب و کیوم در مدت ۱۲ ماه تولید می‌کند. لازم به ذکر است دوره گردش عملیاتی شرکت بر اساس اظهارنامه ۱۴۰۲ برابر با ۲۹۳ روز بوده است. براساس فاکتورها ارائه شده و اظهارات متقاضی هزینه خرید مواد اولیه و بسته‌بندی برای تولید هر کیلوگرم چسب و کیوم مبلغ ۱,۴۵۶,۲۲۴ ریال برآورد شده‌است. هزینه‌ی خرید مواد اولیه و بسته‌بندی برای تولید ۲۶,۲۳۲ کیلوگرم چسب طی مدت ۱۲ ماهه طرح ۳۸,۱۹۹,۶۶۷,۹۶۸ ریال برآورد می‌شود.

بر اساس اظهارات متقاضی درآمد فروش هر کیلوگرم چسب ۲,۷۵۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده‌است. درآمد فروش محصول طی دوره ۱۲ ماه طرح بابت فروش ۲۶,۲۳۲ کیلوگرم چسب و کیوم ۷۲,۱۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی، خرید مواد اولیه و بسته‌بندی مذکور در طرح خواهد بود و حاشیه سود برآوردی در طرح معادل ۴۷.۰۵ درصد پیش‌بینی می‌گردد. سود شرکت در برنامه تولید و فروش خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۳۳,۹۳۸,۳۳۲,۰۳۲ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۵۴.۲۲ درصد بوده که به مبلغ ۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌گردد. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۷ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. لازم به ذکر است که حاشیه سود طرح با حاشیه سود ابرازی در صورت‌های مالی تفاوت داشته و سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود مزبور در طرح خواهد بود.

بنابراین گروه عاج بسپار در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت تولید و فروش چسب و کیوم به میزان ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آی‌فاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت

	
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۰  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه‌جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌پذیر را پرداخت کند.

### شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۸۳ درصد در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

### شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.



### نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

### شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آی فاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۰  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
  - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
  - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
  - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
  - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
  - هزینه‌های واقعی؛
  - هزینه‌های واقعی تجمعی؛
  - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
  - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
  - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
  - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.
- متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

### مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً خرید مواد اولیه مذکور در طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد. همچنین هزینه حسابرسی رسمی طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

### درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل فروش ۲۶،۲۳۲ کیلوگرم چسب و کیوم در طی ۱۲ ماه می‌باشد. قیمت فروش هر کیلوگرم چسب برابر با ۲،۷۵۰،۰۰۰ ریال می‌باشد که جمعاً در طول دوره طرح ۷۲،۱۳۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال فروش پیش‌بینی می‌شود.

### هزینه‌های طرح



هزینه‌های طرح شامل هزینه مواد اولیه و بسته‌بندی و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید مواد اولیه و بسته‌بندی در طی دوره ۱۲ ماهه طرح برای ۲۶،۲۳۲ کیلوگرم چسب و کیوم برابر با ۳۸،۱۹۹،۶۶۷،۹۶۸ ریال برآورد می‌گردد. قیمت مواد اولیه و بسته‌بندی به ازای هر کیلوگرم چسب و کیوم ۱،۴۵۶،۲۲۴ ریال می‌باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>۲۳</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>۲۳</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷  
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۰  
 پیوست: دارد

**قرارداد تامین مالی جمعی**  
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواداولیه مذکور در طرح	افزایش بهای خرید مواداولیه مذکور می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواداولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم - الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت خرید مواداولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود. در صورت فروش به قیمت پایین تر متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
عدم امکان خرید مواداولیه به میزان مورد نظر	در صورت عدم دسترسی (کمیابی) به مواداولیه مد نظر، متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
کاهش حاشیه سود طرح	با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود و در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت محصول ذکر شده در طرح باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شماره ثبت: ۱۵۱۸</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>شماره ثبت: ۶۸۲۷۰</p>
---	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷  
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۰  
 پیوست: دارد

### قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می باست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود راسا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به باز پرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.
آسیب به محصول قبل از فروش به هر دلیلی (سرقت، آتش سوزی و غیره)	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد و در صورت وقوع میبایست از سایر منابع درآمدهای خود نسبت به جبران آن اقدام نماید.

### تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه مواد اولیه و بسته بندی و درآمد فروش هر کیلوگرم از محصول را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۳۳,۹۳۸,۳۳۲,۰۳۲ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید مواد اولیه و بسته بندی و تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

هزینه خرید مواد اولیه و بسته بندی	۲,۷۳۰,۰۰۰	۲,۷۴۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	۲,۷۶۰,۰۰۰	۲,۷۷۰,۰۰۰
(ریال)	۳۳,۹۳۸,۳۳۲,۰۳۲	۳۴,۲۰۰,۶۵۲,۰۳۲	۳۴,۴۶۲,۹۷۲,۰۳۲	۳۴,۷۲۵,۲۹۲,۰۳۲	۳۴,۹۸۷,۶۱۲,۰۳۲
	۳۳,۶۷۶,۰۱۲,۰۳۲	۳۳,۹۳۸,۳۳۲,۰۳۲	۳۴,۲۰۰,۶۵۲,۰۳۲	۳۴,۴۶۲,۹۷۲,۰۳۲	۳۴,۷۲۵,۲۹۲,۰۳۲
	۱,۴۴۶,۲۲۴	۱,۴۴۶,۲۲۴	۱,۴۴۶,۲۲۴	۱,۴۴۶,۲۲۴	۱,۴۴۶,۲۲۴

<p>مهر و امضا متقاضی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>
--------------------------	------------------------

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷  
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۰  
 پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



۳۴,۴۶۲,۹۷۲,۰۳۲	۳۴,۲۰۰,۶۵۲,۰۳۲	<u>۳۳,۹۳۸,۳۳۲,۰۳۲</u>	۳۳,۶۷۶,۰۱۲,۰۳۲	۳۳,۴۱۳,۶۹۲,۰۳۲	۱,۴۵۶,۲۲۴
۳۴,۲۰۰,۶۵۲,۰۳۲	۳۳,۹۳۸,۳۳۲,۰۳۲	۳۳,۶۷۶,۰۱۲,۰۳۲	۳۳,۴۱۳,۶۹۲,۰۳۲	۳۳,۱۵۱,۳۷۲,۰۳۲	۱,۴۶۶,۲۲۴
۳۳,۹۳۸,۳۳۲,۰۳۲	۳۳,۶۷۶,۰۱۲,۰۳۲	۳۳,۴۱۳,۶۹۲,۰۳۲	۳۳,۱۵۱,۳۷۲,۰۳۲	۳۲,۸۸۹,۰۵۲,۰۳۲	۱,۴۷۶,۲۲۴

### سابقه تامین مالی جمعی

مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فرابورس، شرکت آژند بسیار آرمان نوین سابقه استفاده از خدمات تامین مالی جمعی از طریق عاملین مجاز فعالیت را ندارد.

### جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۰  
پیوست: دارد

### قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

#### ضمانتنامه

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه از سوی صندوق فناوری نانو با شناسه سپاس ۱۳۱۶۸۸۹۳۰۳۱۴۰۳۲۴۸۱۴ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۰ معتبر می باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

سند مالی

شماره: ۱۳۰۳/ص/۱۶۲/۶۶۵۸  
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۳۰  
پیوسته ندارد

صندوق فناوری نانو (سهامی عامی)  
شماره ملی: ۳۰۸۳۳۳۷۷۷۱

#### ضمانتنامه تعهد پرداخت

حسب تقاضای شرکت آژند بسپار آرمان نوین به شماره ثبت ۱۵۹۸ و شناسه ملی ۱۱۰۰۹۷۷۵۲ به عنوان متضمّن عند بنیوبسته صندوق توسعه فناوری نانو به شناسه سپاس ۱۳۱۶۸۸۹۳۰۳۱۴۰۳۲۴۸۱۴ با قید و شرط و به نحو متقابل رجوع ضمانت می کند در صورتی که بنا به تشخیص شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (آیفاند) متضمّن له با اذعان به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۷۶۰۹۵ متضمّن علیه از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یا موضوع «تامین مالی جمعی» تخلف ورزد و در صورتی که ذیفع قبل از تقاضای سررسید این ضمانتنامه به این صندوق کتبا اطلاع دهد که متضمّن علیه از پرداخت کسالت سررسید گذشته، تخلف ورزیده است به میزان مبلغ معقوله شده توسط متضمّن له و تا سقف مبلغ ضمانتنامه، در وجه ذیفع پرداخت نماید همچنین حسب درخواست ذیفع، اجابت این ضمانتنامه چالغیت به جزئی که مجموع مبلغ آنها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانتنامه باشد، عندالمطالبه، امکان پذیر است هر متضمّن له اذعان بابت این ضمانتنامه طبق قرارداد مذکور، معقوله شده صندوق توسعه فناوری نانو به میزان مبلغ و سقف تضمین شده، پس از دریافت اولین درخواست کتبی واصله، قبل از تلقای سررسید این ضمانتنامه، در وجه یا حواله کرد ذیفع می نماید.

این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز ۱۴۰۴/۰۵/۳۰ (سیام مردادماه یک هزار و چهارصد و چهارم) معتبر خواهد بود. مبلغ کل این ضمانتنامه در مجموع ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (چهل میلیارد) ریال است که با درخواست کتبی ذیفع حسب هر گامی به کاهش تعهدات متضمّن له و تقلیل ضمانتنامه به میزان مشخص، مبلغ ضمانتنامه تقلیل داده می شود. در صورتی که تمام مبلغ این ضمانتنامه به این ترتیب به صفر تقلیل داده شود، با تاریخ سررسید مندرج در این ضمانتنامه منقضی شده این ضمانتنامه مورد جود باطل و از ترجه اعتبار ساقط است. اهم از اینکه اصل آن به صندوق سرسرد گردد یا مسترد نگردد این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (آیفاند) «متضمّن له» یا ذیفع به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۷۶۰۹۵ تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد.

صندوق توسعه فناوری نانو  
مدیر عامل  
عضو هیئت مدیره

شماره سپاس: ۱۳۱۶۸۸۹۳۰۳۱۴۰۳۲۴۸۱۴

تستلام ضمانتنامه از طرف درج شماره «سپاس» در سامانه صورت علمی و  
ملازم وی در سامانه جمهوری به نشانی [mednet.ir](http://mednet.ir) که به این پیوسته

آدرس: میدان هوشمند، خیابان شهید بهشتی، تهران، جمهوری اسلامی ایران  
شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸  
www.fnd.ir

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا حاصل


شماره ثبت: ۱۵۹۸  
آژند بسپار آرمان نوین

شماره ثبت: ۱۳۱۶۸۸۹۳۰۳۱۴۰۳۲۴۸۱۴  
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان


تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۰  
پیوست: دارد



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

  
**ریاست جمهوری**  
سازمان علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

کد سیاسی	۱۲۲۴۸۱۴۰۳۱۱۶۸۱۹۳
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری نانو
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	سازمان تامین هوشمند نوآوریان ایرانیا
نام شرکت	آرتد بسیار آرمان نوین
نسبه ملی شرکت	۱۴۰۰۴۹۷۵۷۵۲
موضوع قرارداد	تامین مالی جمعی
مبلغ ضمانتنامه	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۳/۰۵/۲۰
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۴/۰۵/۲۰
وضعیت ضمانتنامه	فعال



<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عمل</p> 
--	--