
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرکت بیسان سام یزد

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت بیسان سام یزد به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۲۳۳۳۳۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۳۷۹۹۶۵۵۱ شماره ثبت ۱۸۲۷۳ و به آدرس استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، روستای محمداباد، خیابان ۱۲ فروردین، کوچه باباطاهر، پلاک ۰، طبقه همکف و تلفن ۰۳۵-۳۸۳۴۰۶۵۲ به آدرس ایمیل Bisunsamyazd@gmail.com و کدپستی ۸۹۴۴۱۱۷۱۶۹ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۵۴۸ مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ به نمایندگی آقای پارسا نعمت الهی به عنوان مدیر عامل با کد ملی ۴۴۲۰۶۷۰۲۰۷ و شماره تلفن ۰۳۵-۳۸۳۴۰۶۵۲ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.

ضمنا به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت بیسان سام یزد و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۵۴۸ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹، رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل یا قائم مقام مدیرعامل همراه با مهر شرکت دارای امضای مجاز شرکت می باشند و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت بیسان سام یزد رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احسان خیام‌باشی به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل  سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل  سازمان تامین و هوشمندسازی بازار شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱,۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، نزاحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۱-۴- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۲-۴- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

Y

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ،

مهر و امضا متقاضی  سازمان تامین مالی جمعی آی فاند	مهر و امضا عامل  سازمان تامین مالی جمعی آی فاند شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکوی خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکوی، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل  سازمان تامین و هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۰۳۸۳۷۰
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نمایند و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپام	تاریخ اعتبار
۱	بانک ملی ایران	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۱۷۹۰۳۶۹۳۶۲۳۱۹۹	۱۴۰۴/۰۵/۱۲

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا

مهر و امضا متقاضی  سپام سام یزد	مهر و امضا عامل  سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۵

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

اجرای برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامنا مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبلغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

مهر و امضا متقاضی  پیمان سام یزد	مهر و امضا عامل  سازمان تامین هوشتاد نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۰۳۳۷۰
---	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۵

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱-۱۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱-۱۲- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بانک ملی شعبه نیر	بیسان سام یزد	۲۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰		۳۱۸۸۰۴۰۰ ۱۹۶۲۸۷۵۷۱۴۰۳۰۶۱۰۶

۲-۱۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 سامان سام یزد	 سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۹۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۵

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات. طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

مهر و امضا متقاضی  سامان تامین مالی جمعی	مهر و امضا عامل  سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
---	--

۱۰

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شماره تاسیس هوشمند نو آفرینان ایران

شماره ثبت: ۹۸۳۷۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۵

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود- حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضمايم قرارداد

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی  سازمان تامین مالی جمعی ایران	مهر و امضا عامل  سازمان تامین مالی جمعی نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۰۸۳۷۰
--	---

۱۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش فروش گوشت قرمز در طی ۱۲ ماه می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: فروش گوشت قرمز
میزان محصول در طی دوره	۱۲۹,۵۲۸ کیلوگرم
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۱۲۹,۵۲۸ کیلوگرم از نظر مبلغ ۹۹۷,۳۶۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال
میزان سود طرح	۱۱۶,۵۷۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۵۷.۹ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۲-۱، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا عامل سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰	۱۳
--	-----------

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۵

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۵۰,۰۰۰)									۱۶,۸۷۵			۱۶,۸۷۵
سود علی الحساب				۱۶,۸۷۵			۱۶,۸۷۵						
بازگشت اصل آورده										۱۶,۸۷۵			۱۶,۸۷۵
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۵۰,۰۰۰)			۱۶,۸۷۵			۱۶,۸۷۵						۱۶,۸۷۵

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفافا بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می‌باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می‌گردد:

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)	شماره صیادی چک
۱	بابت قسط اول سود	۱۴۰۳/۰۹/۰۶	۱۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۹۶.۳۰.۷۹-۲۲۹۷۵۸
۲	بابت قسط دوم سود	۱۴۰۳/۱۲/۰۶	۱۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۹۴.۳۰.۷۹-۲۲۹۷۵۳

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	
سازمان تامین هوشتند نو آفرینان ایران	شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۳	بابت قسط سوم سود	۱۴.۴ / ۱.۳ / ۱.۶	۱۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۶۰۰.۳۰۰۷۹۶۲۹۷۵۴
۴	بابت قسط چهارم سود	۱۴.۴ / ۱.۶ / ۱.۶	۱۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵۸۰۳۰۰۷۹۶۲۹۷۵۵
۵	بابت اصل سرمایه	۱۴.۴ / ۱.۶ / ۱.۶	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۲۴.۳۰۰۷۹۶۲۹۷۵۶
۶	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح)	۱۴.۳ / ۱.۶ / ۱.۶	۲۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۸۸۰۳۰۰۷۹۶۲۹۷۵۷

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی
مهر و امضا عامل
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
۱۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳

شماره: ۳۸۵-۰۳-۱۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست دو

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش فروش گوشت قرمز"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	بیسان سام یزد	نماینده شرکت	پارسا نعمت الهی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس و پست	-
دانش بنیان	ندارد	شماره تماس	۰۳۵۳۸۳۴۰۶۵۲
شماره ثبت	۱۸۲۷۳	پست الکترونیک	Bisunsamyazd@gmail.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۷/۱۲/۲۶	کد پستی	۸۹۴۴۱۱۷۱۶۹
محل ثبت	یزد	آدرس دفتر ثبتی	استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، روستای محمداباد، خیابان ۱۲ فروردین، کوچه باباطاهر، پلاک ۰، طبقه همکف
شناسه ملی	۱۴۰۰۸۲۳۳۳۱		
کد اقتصادی	۴۱۱۶۳۷۹۹۶۵۵۱		

معرفی شرکت متقاضی

موضوع فعالیت شرکت بر اساس آگهی تاسیس شامل تولید، تهیه، توزیع، عرضه و پخش، خرید و فروش، تبلیغات، فرآوری و بسته بندی و عملیات تبدیلی درخصوص کلیه محصولات غذایی، گوشتی، گیاهی، پروتئینی، نوشیدنیهای مجاز، انواع نان، شیرینیجات، سبزیجات، حبوبات، گروه لبنیات و خشکبار ادویه جات و همچنین در خصوص ملزومات و تجهیزات صنایع غذایی و صنایع تبدیلی وابسته، واردات دام زنده و فرآورده های خام دامی، نهاده های خوراک دام، داروی دامی و تجهیزات مرتبط-صادرات و واردات و خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و توزیع اقلام مجاز بازرگانی، احداث، اجاره، اشتغال و سرمایه گذاری در کارخانجات صنایع غذایی و تبدیلی و بسته بندی، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی، اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانکها، ترخیص کالا از کلیه گمرکات داخلی، ایجاد و اعطاء شعب و نمایندگی در سراسر کشور برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاههای معتبر داخلی و خارجی و بین المللی، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات و پیمانها اعم از دولتی و خصوصی و بین المللی ضمنا انجام کلیه فعالیتها پس از اخذ مجوزهای لازم معتبرمی باشد و ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله ثبت و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

مطابق لیست بیمه کارکنان در خردادماه ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۲۶ نفر پرسنل در مجموع بخش اداری فعال بوده است.

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
------	------------	-----------------	------------	--------------

 مهر و امضا متقاضی		 مهر و امضا عامل سازمان تامین و هوشمند نو آفرینی استان یزد شماره ثبت: ۶۸۱۳۷۰		
--	--	---	--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۵

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱	پروانه بهره برداری صنایع تبدیلی کشاورزی	وزارت جهاد کشاورزی	۱۴۰۱/۰۲/۰۵	۱۴۰۶/۰۲/۰۵
۲	پروانه بهداشتی بهره برداری	سازمان دامپزشکی کشور	۱۴۰۲/۰۸/۲۵	۱۴۰۴/۰۸/۲۶
۳	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت استان یزد	۱۴۰۰/۱۲/۱۳	-

محصولات دارای مجوز تولید به همراه ظرفیت مربوطه به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	نوع محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱	گوشت مرغ تازه بسته بندی شده	۱۵۰	تن	۱۵۱۱۴۱۲۴۸۳
۲	انواع ناگت، جوجه کباب، شینسل، بال سوخاری، مرغ سوخاری، گردن پلو و فرآورده های مشابه از گوشت طیور	۱۰۰	تن	۱۵۱۱۵۱۳۴۰۸
۳	انواع غذاهای آماده و نیمه آماده غیر کنسروی (انواع خوراک، خورش و سایر انواع غذا و پیش غذا)	۱۰۰	تن	۱۵۴۹۴۱۳۵۷۵

بررسی اظهارنامه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می دهد که درآمد عملیاتی معادل ۲,۶۷۴ میلیارد ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲,۴۳۴ میلیارد ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۸.۹۴ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ریال ۲,۵۵۹ میلیارد ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱,۷۹۳ میلیارد ریال است.

بررسی صورت های مالی شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۱,۶۵۶ میلیارد ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱,۴۷۳ میلیارد ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۷.۱۲ درصدی را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۴,۵۷۱ میلیارد ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۳,۷۸۹ میلیارد ریال است.

بررسی صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت حاصل از فروش گوشت مرغ، رب گوجه، گوشت گوسفند، ظروف، محلول های تنظیف، برنج و پلاستیک معادل ۷۳۳ میلیارد ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۷۰۸ میلیارد ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳.۴۱ درصدی را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۲,۲۹۳ میلیارد ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱,۵۷۸ میلیارد ریال است.

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
محل شرکت	استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، روستای محمداباد، خیابان ۱۲ فروردین، کوچه باباطاهر، پلاک ۰۰، طبقه همکف	۰۳۵۳۸۳۴۰۶۵۲	مالک
شعبه تهران	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، امانیه، بلوار نلسون ماندلا، بلوار صبا غربی، پلاک ۴۲-، طبقه ۱، واحد ۱۱	۰۳۵۳۸۳۴۰۶۵۲	استیجاری

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل  شماره ثبت: ۶۸۴۴۰
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

سرمایه و سهامداران
براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۷۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۳۵,۰۰۰ سهم ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی از محل تبدیل مطالبات حال شده اشخاص افزایش یافته است. ترتیب و مقدار سهام سهامداران با توجه آگهی روزنامه رسمی به شرح ذیل می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد سهام	درصد مالکیت
۱	فاطمه شعاعی	حقیقی	۱۷,۵۰۰	۵۰
۲	علی نعمت الهی	حقیقی	۱۴,۰۰۰	۴۰
۳	پارسا نعمت الهی	حقیقی	۳,۵۰۰	۱۰
جمع				
			۳۵,۰۰۰	۱۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل
ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۵۴۸ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	پارسا نعمت الهی	عضو هیئت مدیره و مدیر عامل	۴۴۲۰۶۷۰۲۰۷
۲	علی نعمت الهی	قائم مقام مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره	۴۴۳۰۵۵۰۶۶۲
۳	فاطمه شعاعی	رئیس هیئت مدیره	۴۴۳۲۵۶۶۵۹۰

رزومه افراد کلیدی شرکت
جناب آقای پارسا نعمت الهی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دکتری دندانپزشکی، و دارای ۴ سال سابقه فعالیت مرتبط با حوزه محصولات غذایی می باشد.
جناب آقای علی نعمت الهی قائم مقام مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره شرکت، مدرک کارشناسی برق، و دارای ۴ سال سابقه فعالیت مرتبط با حوزه محصولات غذایی می باشد.
سرکار خانم فاطمه شعاعی رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دیپلم برق و ۴ سال سابقه فعالیت مرتبط با حوزه محصولات غذایی می باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت
گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ و ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مهر و امضا متقاضی  مهر و امضا عامل  تأیید هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۵

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مطابق گزارش اعتبارسنجی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸، عضو هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت (جناب آقای پارسا نعمت الهی) پابندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۱.۵ تا ۳ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱,۸۴۹ میلیون ریال می باشد.

گزارش اعتبارسنجی قائم مقام مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره (جناب آقای علی نعمت الهی) شخص حقیقی دارای پرونده باز وام و تعهدات نبوده و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (سرکار خانم فاطمه شعاعی) شخص حقیقی دارای پرونده باز وام و تعهدات نبوده و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. بیشترین تاخیر در بازپرداخت وامها و تعهدات برای قبل از ۱۸ ماه گذشته بوده است. مجموع مبالغ دیرکرد وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۸۰ درصد می باشد. شخص حقوقی دارای مانده وام بانکی به مبلغ ۳۲۳ میلیارد ریال می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی نداشته است. و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. همچنین تعداد ضمانت نامه های فعال شخص حقوقی چهارده مورد و به میزان ۲۰,۳۰ میلیارد ریال است. شخص حقوقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۵۴۸ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۷ امضا کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری شرکت با امضاء رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل یا قائم مقام مدیرعامل همراه بامهر شرکت معتبر می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش فروش گوشت قرمز

مهر و امضا متقاضی  سازمان سام یزد	مهر و امضا عامل  تأمین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	---

۱۹

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۵

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

محل اجرای طرح (استان و شهر): یزد، یزد
صنعت و زیرصنعت: محصولات غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر/ زیر گروه سایر محصولات غذایی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۱۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۹۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۷,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تامین ۹۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.
ضمانت سرمایه/سود	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک ملی ایران
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد طرح و هزینه خرید و کارمزد تامین مالی جمعی
سود طرح	۱۱۶,۵۷۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	٪۱۱۶۹
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	٪۵۷.۹
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	٪۴۵
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	٪۳.۶۲
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه سوم مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۵

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۳.۷۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

شرکت بیسان سام یزد از سال ۱۳۹۷ شروع به فعالیت کرده و در حال حاضر با استناد به صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱ به خرید و فروش انواع محصولات شامل گوشت مرغ، گوشت قرمز، برنج، رب گوجه فرنگی، ظروف و انواع محصولات نظیف مشغول می‌باشد. به همین منظور این شرکت در جهت تامین سرمایه در گردش در راستای فروش گوشت قرمز، درخواست استفاده از تسهیلات سرمایه در گردش کوتاه مدت را دارد. شرکت در این طرح در نظر دارد اقدام به خرید لاشه گوشت قرمز کرده و پس از انجام اقدامات لازم، محصول مذکور را در ابعاد کوچک تر شامل ماهیچه، گردن، دست، دنده، سردنده و خورشتی به فروش برساند. بیسان سام یزد پیش‌بینی می‌نماید حدوداً ۱۲۹,۵۲۸ کیلوگرم محصول در مدت ۱۲ ماه به فروش برساند. دوره گردش سرمایه در این طرح بر اساس اظهارات متقاضی ۶۰ روز یکبار پیش‌بینی شده است. در نتیجه در طول دوره ۱۲ ماهه طرح ۶ دوره گردش خواهیم داشت. براساس اظهارات متقاضی هزینه تمام شده هر کیلوگرم محصول برابر با ۶,۸۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. هزینه‌ها شامل هزینه خرید گوشت قرمز است که در هر دوره گردش با احتساب خرید ۲۱,۵۸۸ کیلوگرم محصول ۱۴۶,۷۹۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال و جمعا در طول دوره ۱۲ ماهه طرح برابر با ۸۸۰,۷۹۰,۴۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است. در نهایت هزینه‌ی کل طرح با احتساب کارمزد عامل و

نهاد مالی و کارمزد فرابورس برابر با ۸۸۳,۹۹۰,۴۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. با توجه به اظهارات متقاضی درآمد فروش هر کیلوگرم محصول به طور میانگین ۷,۷۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. در نتیجه درآمد فروش محصول در هر دوره گردش دوماهه برای فروش ۲۱,۵۸۸ کیلوگرم محصول ۱۶۶,۲۲۷,۶۰۰,۰۰۰ ریال و در طی دوره ۱۲ ماهه با در نظر گرفتن ۱۲۹,۵۲۸ کیلوگرم محصول خریداری شده ۹۹۷,۳۶۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ دوره وصول مطالبات ۵۴ روز می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح، برابر با فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی هزینه خرید محصولات می‌باشد. سود شرکت در برنامه فروش خود ۱۱۶,۵۷۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۵۷.۹ درصد بوده که به مبلغ ریال پیش‌بینی می‌گردد. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۶۲ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود. همچنین حاشیه سود طرح با حاشیه سود ابرازی در صورت‌های مالی تفاوت داشته و سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود مزبور در طرح خواهد بود. بنابراین شرکت بیسان سام یزد در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت فروش گوشت قرمز به میزان ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قبل قبول طرح، هزینه

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل  بانه تامین موشند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	--

۲۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۵

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

کارمزد عامل و فرابورس و هزینه های مذکور بوده و سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین متقاضی می تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش بینی شده سرمایه پذیر را پرداخت کند.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه های مذکور و همچنین هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳.۷۵ درصد و در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل  شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	---

۲۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آی فاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً خرید محصول مذکور در طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد. همچنین هزینه حسابرسی رسمی طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

درآمدهای طرح

با توجه به اظهارات متقاضی درآمد فروش هر کیلوگرم محصول ۷,۷۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. در نتیجه درآمد فروش محصول در هر دوره گردش دوماهه برای فروش ۲۱,۵۸۸ کیلوگرم محصول ۱۶۶,۲۲۷,۶۰۰,۰۰۰ ریال و در طی دوره ۱۲ ماهه با در نظر گرفتن ۱۲۹,۵۲۸ کیلوگرم محصول خریداری شده ۹۹۷,۳۶۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

هزینه‌های طرح

براساس اظهارات متقاضی هزینه تمام شده هر کیلوگرم محصول برابر با ۶,۸۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. هزینه‌ها شامل هزینه خرید لاشه گوشت قرمز است که در هر دوره گردش دو ماهه با احتساب خرید ۲۱,۵۸۸ کیلوگرم محصول ۱۴۶,۷۹۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال و جمعا در طول دوره ۱۲ ماهه طرح برابر با ۱۲۹,۵۲۸ کیلوگرم، معادل ۸۸۰,۷۹۰,۴۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده‌است.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده‌است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار محصول	۱۲۹,۵۲۸ کیلوگرم
قیمت فروش هر کیلوگرم محصول	۷,۷۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۹۹۷,۳۶۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه تمام شده هر کیلوگرم محصول	۶,۸۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه خرید کل	۸۸۰,۷۹۰,۴۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۱۱۶,۵۷۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	٪۱۱.۶۹

بر این اساس حاشیه سود طرح با احتساب مواد اولیه ۱۱.۶۹ درصد برآورد می‌شود، این در صورتی است که با استناد به اظهارنامه ۱۴۰۲ حاشیه سود این شرکت با در نظر گرفتن مواد اولیه برابر با ۸.۲۸ درصد می‌باشد. در نهایت با لحاظ سهم ۵۷.۹ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می‌شود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۵۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۱۶,۸۷۵			۱۶,۸۷۵			۱۶,۸۷۵			۱۶,۸۷۵
بازگشت اصل آورده												۱۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۵۰,۰۰۰)		۱۶,۸۷۵			۱۶,۸۷۵			۱۶,۸۷۵			۱۶۶,۸۷۵

مهر و امضا متقاضی
مهر و امضا عامل
تأمین هوشمند نو آفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۶۸۱۳۷۰
۲۴

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۵

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۶۲ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید محصول مذکور در طرح	افزایش بهای خرید محصول مذکور می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت، سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آی‌فاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم شرکت خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت خرید محصول مذکور در طرح احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت فروش به قیمت پایین‌تر متقاضی می‌بایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
عدم امکان خرید محصول به میزان مورد نظر	در صورت عدم دسترسی (کمیابی) به مواد اولیه مد نظر، متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی‌های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
کاهش حاشیه سود طرح	با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود و در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت محصول ذکر شده در طرح باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل  سازمان تامین و پشتیبانی آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۵

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخريد محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده
سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.	برگشت از فروش ناشی از عیوب
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش
متقاضی می باشد کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود را سا نسبت به بازخريد محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر
این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد و در صورت وقوع میبایست از سایر منابع درآمدی خود نسبت به جبران آن اقدام نماید.	آسیب به محصول قبل از فروش به هر دلیلی (سرقت، آتش سوزی و غیره)

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید و فروش هر کیلوگرم گوشت قرمز نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۱۱۶,۵۷۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش هر کیلوگرم محصول					
۹,۷۰۰,۰۰۰	۸,۷۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	۶,۷۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	(ریال)
۷۱۲,۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۲,۸۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۳,۳۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۳,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۴,۲۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل  شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۵

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۵۴۴,۰۱۷,۶۰۰,۰۰۰	۴۱۴,۴۸۹,۶۰۰,۰۰۰	۲۸۴,۹۶۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۵۵,۴۳۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۵,۹۰۵,۶۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۷۵,۶۳۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۴۶,۱۰۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۱۶,۵۷۵,۲۰۰,۰۰۰	(۱۲,۹۵۲,۸۰۰,۰۰۰)	(۱۴۲,۴۸۰,۸۰۰,۰۰۰)	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰۷,۲۴۴,۸۰۰,۰۰۰	۷۷,۷۱۶,۸۰۰,۰۰۰	(۵۱,۸۱۱,۲۰۰,۰۰۰)	(۱۸۱,۳۳۹,۲۰۰,۰۰۰)	(۳۱۰,۸۶۷,۲۰۰,۰۰۰)	۸,۱۰۰,۰۰۰
(۹۰,۶۶۹,۶۰۰,۰۰۰)	(۲۲۰,۱۹۷,۶۰۰,۰۰۰)	(۳۴۹,۷۲۵,۶۰۰,۰۰۰)	(۴۷۹,۲۵۳,۶۰۰,۰۰۰)	(۶۰۸,۷۸۱,۶۰۰,۰۰۰)	۹,۱۰۰,۰۰۰

سابقه تامین مالی جمعی

مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فرابورس، شرکت بیسان سام یزد سابقه استفاده از خدمات تامین مالی جمعی از طریق عاملین مجاز فعالیت را ندارد.

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

۲۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۵

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تصویر، استعلام و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک ملی ایران با شناسه سپام ۰۰۱۷۹۰۳۶۹۳۶۲۳۱۹۹ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ معتبر می باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل  سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	--

پیوست : دارد

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل  سازمان تامین هوشتن ایران - تهران شماره ثبت: ۱۳۷۹۰۶۰۴۰
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



سامانه استعلام ضمانت نامه ریالی سپام بانک ملی ایران

شماره ضمانت نامه :	کد/شناسه ملی(ذینفع) :	تاریخ صدور(سپام) :
0017903693623199	14010176095	1403/05/22
تاریخ انقضاء :	ضمانت خواه :	مبلغ ضمانت نامه :
1404/05/12	یزد بیسان سام یزد بیسان سام(14008233331)	150,000,000,000
موضوع :	جزئیات :	
ارایه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر	درصد غیر منقوّل 40 درصد سفته تضمینی 60	

تاریخ استعلام	1403/05/23 09:52:49
پاسخ استعلام	ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد
وضعیت ضمانت نامه	صادر شده
شماره پیگیری	1403052309524965156

- از طریق اسکن بارکد مندرج در صفحه امکان مشاهده صحت استعلام گرفته شده در سایت بانک ملی می باشد.
- در صورت استفاده از بارکد، حتماً آدرس مرورگر با "https://www.bmi.ir/sepamInquiry" مطابقت داشته باشد.



مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	
سپام یزد	سامانه تامین هوشمند بیمه تامین اجتماعی ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰