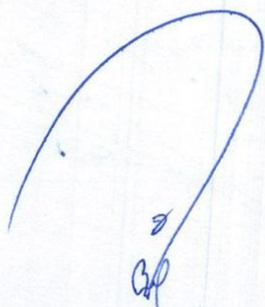

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرکت صنعت و معدن یزد یوتاب

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت صنعت و معدن یزد یوتاب به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۹۸۳۹۴ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۸۹۸۳۹۴ شماره ثبت ۱۲۶۵ و به آدرس استان یزد، شهرستان اشکذر، بخش مرکزی، شهر اشکذر، شهر اشکذر، (امام خمینی) ده شیخی، خیابان امام خمینی، کوچه شهید محمد جلال کلاتری اشکذری، پلاک ۰، طبقه ۱ و تلفن ۰۳۵۳۲۷۲۲۲۰۴ و کد پستی ۸۹۴۱۶۴۸۳۱۱ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۰۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ و با نمایندگی جناب آقای سید ابوالفضل یزدی به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره با کد ملی ۴۴۲۰۰۷۴۷۴۴ و شماره تلفن همراه ۰۳۵۳۲۷۲۲۲۰۴ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت صنعت و معدن یزد یوتاب و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۹۱ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶، امضا کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی و همچنین کلیه اوراق عادی و اداری شرکت با امضا مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت صنعت و معدن یزد یوتاب رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کد پستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیئت مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه گذار از ریسک های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه گذاری بیانیه ی ریسک را در اختیار سرمایه گذار قرار می دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو: بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

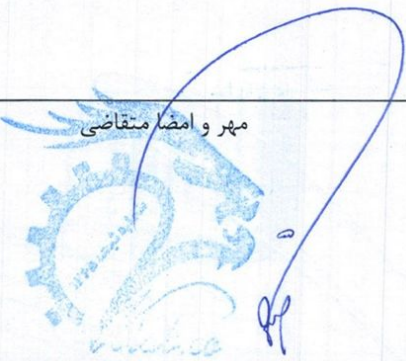
دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۱-۴- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار ضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۲-۴- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۸

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شب: ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ IR۴۸۰۱۵۰۰۰۰۰۰) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

تبصره ۳: متقاضی موظف است مالیات ارزش افزوده مربوط به کارمزد عامل و نهاد مالی را به میزان ۱۰ درصد از کارمزد مذکور در ماده ۶ را پرداخت نماید این مبلغ به همراه کارمزد طرح از مبلغ جمع آوری شده کسر می شود.

ماده ۷. تعهدات متقاضی

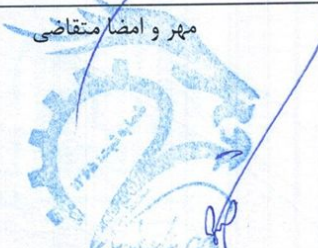
۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفا در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۸

پیوست: دارد

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین‌کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ،

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آی فاند تهران - میدان ولیعصر - پلاک ۱۰۰
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکوی در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکوی، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۸

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

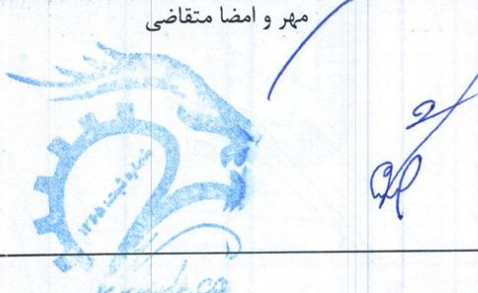
- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، **چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت** به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپام	تاریخ اعتبار
۱	بانک رفاه کارگران	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۹۵۹۰۳۶۷۱۳۵۱۰۶۹	۱۴۰۴/۰۵/۰۱

- تمديد ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ی این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فراپورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۸

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرائی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامنا مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

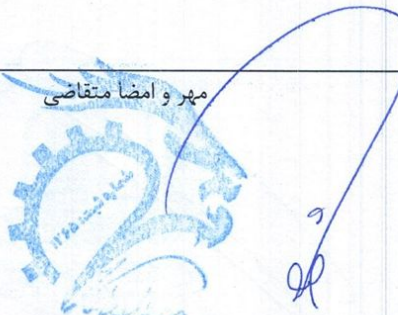
۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱ امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱ در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بانک ملت شعبه سردار امام حسن یزد	صنعت و معدن یزد یوتاب	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۵/۰۸	۵۲۳۰۰۲۰۲۳۶۱۵۳۳۶۳

۱۲-۲ در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
------------	------------

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
-------------------	-----------------

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۸

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
---	------------------------------------

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر/ مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی/ مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی/ مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرای، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

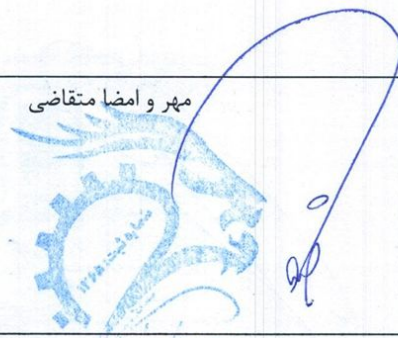
الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

(و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

(و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۳۷۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. دآوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضmann قرارداد

ضmann این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

۱۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکوی اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی  <i>[Handwritten signature]</i>	مهر و امضا عامل  <i>[Handwritten signature]</i>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش جهت خالص سازی سنگ آهن در طی ۱۲ ماه می باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: تامین سرمایه در گردش جهت خالص سازی سنگ آهن
میزان تولید در طی دوره	۱۰۲,۶۸۴ کیلوگرم
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۱۰۲,۶۸۴ کیلوگرم از نظر مبلغ ۱,۴۳۷,۲۶۱,۶۸۴,۲۷۶ ریال
میزان سود طرح	۲۷۵,۷۹۱,۵۶۲,۳۵۲ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۱۹ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- ۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۲-۱، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۱۱,۲۵۰		۱۱,۲۵۰				۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰
بازگشت اصل آورده													۱۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۰۰,۰۰۰)			۱۱,۲۵۰		۱۱,۲۵۰				۱۱,۲۵۰			۱۱۱,۲۵۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می‌باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می‌گردد:

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)	شماره صیادی چک
۱	بابت قسط اول سود	۱۴۰۳/۰۸/۰۸	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۵۸ ۲۶۱۵ ۰۲ ۹۹۳۱۰۲
۲	بابت قسط دوم سود	۱۴۰۳/۱۱/۰۸	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۵۹ ۲۶۱۵ ۰۲۰۲ ۲۵۱۷

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۸
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۳	بابت قسط سوم سود	۱۴۰۴/۰۲/۰۸	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۶۰ ۳۶۱۵ ۰۲۰۲ ۶۲۰۰
۴	بابت قسط چهارم سود	۱۴۰۴/۰۵/۰۸	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۶۱ ۳۶۱۵ ۰۲۰۲ ۱۳۴۱
۵	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۴/۰۵/۰۸	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۶۲ ۳۶۱۵ ۰۲۰۲ ۸۸۵۴
۶	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح)	۱۴۰۳/۰۵/۰۸	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۶۳ ۳۶۱۵ ۰۲۰۲ ۵۲۳۰

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

۱۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست دو

گزارش طرح توجیهی "تأمین سرمایه در گردش جهت خالص سازی سنگ آهن"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	صنعت و معدن یزد یوتاب	نماینده شرکت	جناب آقای سید ابوالفضل یزدی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس و پست	-
دانش بنیان	-	شماره تماس	۰۳۵۳۲۷۲۲۲۰۴
شماره ثبت	۱۲۶۵	پست الکترونیک	-
تاریخ ثبت	۱۳۹۹/۱۲/۲۵	کد پستی	۸۹۴۱۶۴۸۱۹۹
محل ثبت	یزد، اشکذر	آدرس دفتر ثبتی	استان یزد، شهرستان اشکذر، بخش مرکزی، شهر اشکذر، شهر اشکندر، (امام خمینی) ده شیخی، خیابان امام خمینی، کوچه شهید محمد جلال کلانتری اشکذری، پلاک ۰، طبقه ۱
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۸۹۸۳۹۴		
کد اقتصادی	۱۴۰۰۹۸۹۸۳۹۴		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص صنعت و معدن یزد یوتاب در سال ۱۳۹۹ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس ماده ۲ اساسنامه شرکت، شامل استخراج و فراوری معادن کشف و ثبت معادن بهره برداری از معادن شرکت در مناقصات و مزایده های معادن و ماشین آلات معدنی تعمیر و نگهداری ماشین آلات معدنی پیمانکاری معادن خارج از کشور و بهره برداری و فراوری آنها در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط می باشد.

مطابق لیست بیمه کارکنان در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۶۸۸ نفر پرسنل در مجموع بخش اداری و تولیدی فعال بوده است. شرکت صنعت و معدن یزد یوتاب موفق به اخذ پروانه بهره برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت در سال ۱۳۹۰ شده است. مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	سازمان صنعت، معدن و تجارت استان یزد	۱۳۹۹/۱۲/۲۸	۱۴۱۱/۰۵/۲۸

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۴,۲۴۷,۵۶۰,۳۰۴,۹۶۴ ریال حاصل از استخراج خردایش و پریارسازی مواد معدنی و با توجه به بهای تمام شده ۴,۱۲۶,۱۷۹,۷۳۷,۹۸۰ ریال، حاشیه سود ناخالص

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

برابر ۲۸۵ را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۱,۴۲۰,۲۳۸,۳۷۰,۹۱۵ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱,۰۸۳,۵۶۲,۸۳۰,۴۸۷ ریال است.

بررسی صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۳۹۸,۹۴۵,۳۰۴,۲۲۲ ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳۷۸,۵۶۴,۹۸۴,۸۸۴ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۵.۱ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۱۱,۸۸۱,۱۱۵,۰۲۶ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۲۱۹,۴۰۵,۹۳۳,۱۶۲ ریال است.

اظهارنامه مالیاتی فصل بهار سال ۱۴۰۲ نشان می دهد که شرکت صنعت و معدن یزد یوتاب در این فصل به میزان ۲,۰۵۰,۹۰۲,۴۷۸,۷۲۸ ریال خرید و مبلغ ۱,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال فروش داشته است.

اظهارنامه مالیاتی فصل تابستان سال ۱۴۰۲ نشان می دهد که شرکت صنعت و معدن یزد یوتاب در این فصل به میزان ۲,۷۷۷,۳۸۷,۶۷۴,۱۵۱ ریال خرید و به مبلغ ۲,۰۵۴,۳۲۵,۳۶۸,۰۲۳ ریال فروش داشته است.

اظهارنامه مالیاتی فصل پاییز سال ۱۴۰۲ نشان می دهد که شرکت صنعت و معدن یزد یوتاب در این فصل به میزان ۲,۷۲۵,۶۲۴,۴۱۸,۰۶۴ ریال خرید و مبلغ ۳,۵۸۸,۴۰۳,۳۰۷,۹۹۱ ریال فروش داشته است.

گزارش خرید و فروش فصل زمستان ۱۴۰۲ شرکت صنعت و معدن یزد یوتاب نشان می دهد که در این فصل به میزان ۲,۴۷۸,۸۱۲,۹۵۶,۵۸۹ ریال خرید و مبلغ ۵,۳۷۵,۱۷۱,۷۳۴,۹۴۴ ریال فروش داشته است.

با توجه به اظهارنامه های مالیاتی ۱۴۰۲ مجموع خرید ۱۴۰۲ برابر مبلغ ۱۰,۰۳۲,۷۲۷,۵۲۷,۵۳۲ ریال و مجموع فروش ۱۴۰۲ برابر با ۱۲,۷۲۷,۹۰۰,۴۱۱,۰۰۸ ریال داشته است.

براساس تراز آزمایشی منتهی به تا پایان اردیبهشت ۱۴۰۳ فروش برابر ۲,۴۷۷,۲۰۱,۸۹۷,۵۸۷ ریال می باشد.

براساس پیش نویس اظهارنامه ۱۴۰۲ درآمد عملیاتی شرکت صنعت و معدن یزد یوتاب معادل ۱۲,۷۷۰,۰۹۱,۶۲۹,۲۳۹ ریال و بهای تمام شده ۱۱,۶۷۳,۷۵۱,۸۹۰,۰۵۸ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۸.۵۸ درصد را محقق کرده است

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان یزد، شهرستان اشکذر، بخش مرکزی، شهر اشکذر، شهر اشکندر، (امام خمینی) ده شیخی، خیابان امام خمینی، کوچه شهید محمد جلال کلانتری اشکذری، پلاک ۰، طبقه ۱	-	مالک
دفتر	یزد، بلوار جمهوری، نبش کوچه شرق، ساختمان مرکز تجارت پیشگامان، طبقه ششم	-	استجاری

سرمایه و سهامداران

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

۱۸

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۸
پیوست: دارد

سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده اشخاص براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۰۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ از مبلغ ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۷۳۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۱۰۰,۰۰۰ سهم با نام عادی ۷,۳۰۰,۰۰۰ ریالی افزایش یافت. ترتیب و مقدار سهام سهامداران با توجه به صورت جلسه مجمع به شرح ذیل می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	سید ابوالفضل یزدی	حقیقی	۹۵,۰۰۰	%۹۵
۲	مینا دهقانی حسین آبادی	حقیقی	۲,۰۰۰	%۲
۳	هانیه دهقانی حسین آبادی	حقیقی	۱,۰۰۰	%۱
۴	مصطفی فرقانی اله آبادی	حقیقی	۱,۰۰۰	%۱
۵	سعیده دهقانی اشکذر	حقیقی	۱,۰۰۰	%۱
	جمع		۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۰۹۱ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	مینا دهقانی حسین آبادی	رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره	۴۴۲۰۳۱۴۱۵۱
۲	حمید ملاح کیسمی	نایب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره	۰۰۶۱۵۷۸۹۶۷
۳	حمید رضا نورعلی	عضو هیئت مدیره	۰۴۹۱۷۴۴۹۵۱
۴	هانیه دهقانی حسین آبادی	عضو هیئت مدیره	۴۴۲۰۵۸۶۲۲۲
۵	سید ابوالفضل یزدی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	۴۴۲۰۰۷۴۷۴۴

رزومه افراد کلیدی شرکت

سرکارخانم مینا دهقانی حسین آبادی رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره شرکت رئیس هیئت مدیره شرکت می باشد. جناب آقای حمید ملاح کیسمی نایب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی معدن اکتشاف، دارای سابقه فعالیت، مدیر پروژه شرکت صنعت و معدن یزد یوتاب، مدیر اجرایی شرکت پیچاپ کاوش، رئیس معدن کادکانسار و... می باشد.

جناب آقای حمیدرضا نورعلی عضو هیئت مدیره شرکت دارای مدرک دکتری مهندسی معدن استخراج معدن دارای سابقه مدیرعامل شرکت مادکانسار، مشاور معدنی شرکت راهبرد فرایند آریا، مشاور معدنی شرکت توسعه معادن و صنایع معدنی و... می باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
-------------------	-----------------

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

سرکارخانم هانیه دهقانی حسین آبادی عضو هیئت مدیره شرکت، دارای سابقه کارشناس ارشد مدیریت مالی، عضو هیئت مدیره شرکت صنعت و معدن یزد یوتاب می باشد.

جناب آقای سید ابوالفضل یزدی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت دارای مدرک کارشناسی استخراج معدن، دارای سابقه فعالیت در شرکت صنعت و معدن یزد یوتاب می باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ و برای اعضای هیئت مدیره شرکت از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴، رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره شرکت (سرکارخانم مینا دهقانی حسین آبادی) شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره (جناب آقای حمید ملاح کیسمی) شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مطابق گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (جناب آقای حمید رضا نورعلی) پابندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵,۰۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی کمتر از ۲۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱۶۲ میلیون ریال می باشد.

مطابق گزارش اعتبارسنجی به تاریخ، رئیس هیئت مدیره شرکت (سرکارخانم هانیه دهقانی حسین آبادی) شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی

مهر و امضا متقاضی  ۹	مهر و امضا عامل  ۲۰
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۸

پیوست: دارد

ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخوان شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. مطابق گزارش اعتبارسنجی، مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (جناب آقای سید ابوالفضل یزدی) شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخوان شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی نداشته است. و در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک یک مورد می باشد. همچنین تعداد ضمانت نامه های فعال شخص حقوقی ۲۲ مورد و به میزان ۲,۵۴۶,۰۴۱ میلیون ریال است. شخص حقوقی ضمانت نامه و اخوان شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام به میزان ۱,۲۴۳,۴۴۴ میلیون ریال دارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۰۹۱ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ امضا کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروت، قراردادهای و عقود اسلامی و همچنین کلیه اوراق عادی و اداری شرکت با امضا مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت خالص سازی سنگ آهن

محل اجرای طرح (استان و شهر): یزد، اشکذر

صنعت و زیرصنعت: فلزات اساسی / تولید آهن و فولاد پایه

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
-------------------	-----------------

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۸
پیوست: دارد

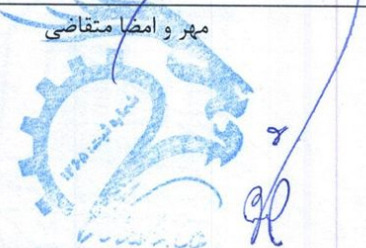
قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵,۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تامین ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک رفاه
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه خرید مواد اولیه محصول موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی
سود طرح	۲۷۵,۷۹۱,۵۶۲,۳۵۲ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۱۹٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۱۶.۳۲٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۵٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)	۳.۶۲٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه ۳ (ابتدای ماه چهارم) مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳.۷۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

شرکت صنعت و معدن یزد یوتاب از سال ۱۳۹۹ مشغول فعالیت استخراج خردایش و پرعیارسازی مواد معدنی می باشد شرکت در نظر دارد به منظور خرید سنگ آهن دانه بندی شده کرده و انجام عملیات خالص سازی اقدام به تامین مالی از طریق سکوی تامین

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مالی آی فاند نماید. براساس اظهارات متقاضی میزان تولیدی خردایش سنگ آهن از معادن پادرمولو و آنومالی شمالی بافق در سال ۱۴۰۱ برابر ۵,۵۲۹,۰۰۰ تن و سال ۱۴۰۲ ۱۰,۶۵۴,۸۶۹ تن بوده است.

با توجه به صورت مالی ۱۴۰۱ متقاضی، مشتریان شرکت شامل شرکت گروه ارزش آفرینان سپا، شرکت بهار تجارت، شرکت مروارید سبزکاریز می باشد. با توجه به اظهارات متقاضی برای این طرح دوره‌ی گردش ۱ ماهه در نظر گرفته شده است.

مستندات اثباتی در خصوص گردش ۱ ماهه توسط شرکت ارائه نشده و متقاضی موظف به حفظ دوره گردش می باشد.

با توجه به فاکتورهای ارائه شده توسط شرکت صنعت و معدن یزد یوتاب پیش‌بینی می‌نماید حدوداً ۱۰۲,۶۸۴ کیلوگرم سنگ آهن دانه بندی شده را در مدت ۱۲ ماه خالص سازی و به فروش برساند. براساس فاکتورها ارائه شده و اظهارات متقاضی هزینه خرید سنگ آهن دانه بندی شده برای خالص سازی هر کیلوگرم سنگ آهن دانه بندی حدوداً مبلغ ۱۱,۳۱۱,۱۱۱ ریال برآورد شده است. براساس اظهارات متقاضی هزینه‌ی خرید سنگ آهن دانه بندی شده برای خالص سازی ۸,۵۵۷ کیلوگرم سنگ آهن دانه بندی عیار Fe_{42} طی دوره ۱ ماهه ۹۶,۷۸۹,۱۷۶,۸۲۷ ریال برآورد می‌گردد و برای خالص سازی ۱۰۲,۶۸۴ کیلوگرم سنگ آهن دانه بندی عیار Fe_{42} طی مدت ۱۲ ماهه ۱,۱۶۱,۴۷۰,۱۲۱,۹۲۴ ریال برآورد می‌شود.

بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتورهای فروش درآمد فروش هر کیلوگرم سنگ آهن دانه بندی عیار Fe_{42} برابر با ۱۳,۹۹۶,۹۳۹ ریال پیش‌بینی شده است. درآمد فروش محصول برای ۸,۵۵۷ کیلوگرم سنگ آهن دانه بندی عیار Fe_{42} طی دوره ۱ ماهه برابر با ۱۱۹,۷۷۱,۸۰۷,۰۲۳ ریال برآورد شده است و درآمد فروش طی دوره ۱۲ ماه ۱۰۲,۶۸۴ کیلوگرم سنگ آهن دانه بندی عیار Fe_{42} برابر با ۱,۴۳۷,۲۶۱,۶۸۴,۲۷۶ ریال برآورد می‌شود.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مذکور در طرح خواهد بود. شایان ذکر است براساس صورت مالی سال ۱۴۰۱، حاشیه سود شرکت فقط با احتساب هزینه مواد اولیه حدوداً برابر ۲.۵ درصد بوده اما براساس اظهارات متقاضی حاشیه سود این طرح برابر ۱۹ درصد برآورد میشود. لازم به ذکر است که متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود مزبور خواهد بود. سود شرکت در برنامه تولید و فروش خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۲۷۵,۷۹۱,۵۶۲,۳۵۲ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۱۶.۳۲٪ درصد بوده که به مبلغ ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌گردد. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۶۲ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. لازم به ذکر است که حاشیه سود طرح با حاشیه سود ابرازی در صورت‌های مالی تفاوت قابل ملاحظه‌ای داشته و سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود مزبور در طرح خواهد بود.

بنابراین شرکت صنعت و معدن یزد یوتاب در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت خالص سازی و فروش سنگ آهن دانه بندی عیار Fe_{42} به میزان ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی  شماره ثبت: ۰۳۷۸-۱۳-۰۳	مهر و امضا عامل  شماره ثبت: ۰۳۷۸-۱۳-۰۳
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش‌بینی شده سرمایه پذیر را پرداخت کند.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد عامل و فراپورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۷۵ درصد و در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی‌فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

مهر و امضا متقاضی  ۹	مهر و امضا عامل  ۶۸۳۷۰
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آی فاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
- هزینه های واقعی؛
- هزینه های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً خرید مواد اولیه مذکور در طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل فروش ۸,۵۵۷ کیلوگرم سنگ آهن دانه بندی عیار $Fe^{۴۲}$ طی دوره ۱ ماهه برابر با ۱۱۹,۷۷۱,۸۰۷,۰۲۳ ریال برآورد می گردد. و درآمد ۱۰۲,۶۸۴ کیلوگرم سنگ آهن دانه بندی عیار $Fe^{۴۲}$ طی دوره ۱۲ ماه برابر با ۱,۴۳۷,۲۶۱,۶۸۴,۲۷۶ ریال پیش بینی می شود.

هزینه های طرح

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامی  سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه مورد نظر در طرح و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید مواد اولیه طی دوره ۱ ماهه برای ۸,۵۵۷ کیلوگرم سنگ آهن دانه بندی شده ۹۶,۷۸۹,۱۷۶,۸۲۷ ریال در طی دوره ۱۲ ماهه طرح برای ۱۰۲,۶۸۴ کیلوگرم سنگ آهن دانه بندی شده برابر با ۱,۱۶۱,۴۷۰,۱۲۱,۹۲۴ ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده‌است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار محصول	۱۰۲,۶۸۴ کیلوگرم
قیمت فروش هر کیلو گرم سنگ آهن دانه بندی عیار Fe۴۲	۱۳,۹۹۶,۹۳۹ ریال
مجموع فروش	۱,۴۳۷,۲۶۱,۶۸۴,۲۷۶ ریال
هزینه خرید مواد اولیه به ازای هر کیلوگرم سنگ آهن دانه بندی شده	۱۱,۳۱۱,۱۱۱ ریال
مجموع هزینه مواد اولیه	۱,۱۶۱,۴۷۰,۱۲۱,۹۲۴ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۲۷۵,۷۹۱,۵۶۲,۳۵۲ ریال
حاشیه سود	۱۹٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۹ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۱۶.۳۲ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می‌شود. لازم به ذکر است حاشیه سود شرکت با احتساب صرفاً موارد اولیه در سال ۱۴۰۲ با توجه به پیش‌نویس اظهارنامه ۱۴۰۲ حدوداً برابر ۸۳ درصد بوده است.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰
بازگشت اصل آورده													۱۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۰۰,۰۰۰)			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰			۱۱۱,۲۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۶۲ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده‌است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نماینده هیئت مدیره

مهر و امضا نماینده هیئت مدیره

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۸

پیوست: دارد

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت فروش به قیمت پایین‌تر متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
عدم امکان خرید مواد اولیه به میزان مورد نظر	در صورت عدم دسترسی (کمیابی) مواد اولیه متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی‌های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
کاهش حاشیه سود طرح و افزایش دوره گردش عملیاتی	با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود و در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۸

پیوست: دارد

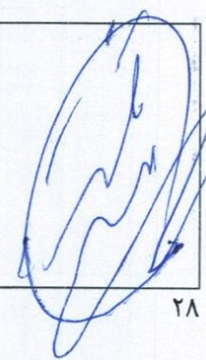
قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه-گذاران محقق گردد.	
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.	برگشت از فروش ناشی از عیوب
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقی مانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش
متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود را سا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت خرید محصول مد نظر
این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به باز پرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد و در صورت وقوع میبایست از سایر منابع درآمدی خود نسبت به جبران آن اقدام نماید.	آسیب به محصول قبل از فروش به هر دلیلی (سرقت، آتش سوزی و غیره)

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای هر کیلوگرم سنگ آهن دانه بندی عیار fe_{42} را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۲۷۵,۷۹۱,۵۶۲,۳۵۲ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

درآمد فروش محصولات به ازای هر محصول					
(ریال)	۱۲,۹۹۶,۹۳۹	۱۳,۴۹۶,۹۳۹	۱۳,۹۹۶,۹۳۹	۱۴,۴۹۶,۹۳۹	۱۴,۹۹۶,۹۳۹
۱۰,۵۱۱,۱۱۱	۲۵۵,۲۵۴,۷۶۲,۳۵۲	۳۰۶,۵۹۶,۷۶۲,۳۵۲	۳۵۷,۹۳۸,۷۶۲,۳۵۲	۴۰۹,۲۸۰,۷۶۲,۳۵۲	۴۶۰,۶۲۲,۷۶۲,۳۵۲
۱۰,۹۱۱,۱۱۱	۲۱۴,۱۸۱,۱۶۲,۳۵۲	۲۶۵,۵۲۳,۱۶۲,۳۵۲	۳۱۶,۸۶۵,۱۶۲,۳۵۲	۳۶۸,۲۰۷,۱۶۲,۳۵۲	۴۱۹,۵۴۹,۱۶۲,۳۵۲
۱۱,۳۱۱,۱۱۱	۱۷۳,۱۰۷,۵۶۲,۳۵۲	۲۲۴,۴۴۹,۵۶۲,۳۵۲	۲۷۵,۷۹۱,۵۶۲,۳۵۲	۳۲۷,۱۳۳,۵۶۲,۳۵۲	۳۷۸,۴۷۵,۵۶۲,۳۵۲
۱۱,۷۱۱,۱۱۱	۱۳۲,۰۳۳,۹۶۲,۳۵۲	۱۸۳,۳۷۵,۹۶۲,۳۵۲	۲۳۴,۷۱۷,۹۶۲,۳۵۲	۲۸۶,۰۵۹,۹۶۲,۳۵۲	۳۳۷,۴۰۱,۹۶۲,۳۵۲
۱۲,۱۱۱,۱۱۱	۹۰,۹۶۰,۳۶۲,۳۵۲	۱۴۲,۳۰۲,۳۶۲,۳۵۲	۱۹۳,۶۴۴,۳۶۲,۳۵۲	۲۴۴,۹۸۶,۳۶۲,۳۵۲	۲۹۶,۳۲۸,۳۶۲,۳۵۲

هرزیننه خرید مواد اولیه

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ضمانتنامه

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۸

پیوست: دارد

* ۲۹۰۰۳۲ الف ۱



بانک رفاه کارگران

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شماره: ۹۵۹/۱۴۰۳/۵۱۰۶۹

شماره ضمانتنامه: ۹۵۹.۱۱۶.۳۴۰.۷۱۵۹۷.۲

شماره سپام: ۰۰۹۵۹۰۳۶۷۱۳۵۱۰۶۹

ضمانتنامه تعهد پرداخت

در رابطه با قرارداد شماره ۰۳-۱۳-۰۳۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ با موضوع ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان منعقد فیما بین صنعت ومعدن یزد یوتاب (ضمانتخواه) و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (ذینفع) و بنا به درخواست آقای/خانم/شرکت صنعت ومعدن یزد یوتاب (ضمانتخواه) بدینوسیله این بانک متعهد می شود در صورتیکه به هر عنوان و جهتی، آقای/خانم/شرکت صنعت ومعدن یزد یوتاب (ضمانتخواه) از انجام و اجرای تعهدات خود در قبال سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (ذینفع) استنکاف نماید به محض دریافت اولین تقاضای کتبی هر مبلغی را تا میزان ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد میلیون ریال)، بدون اینکه نیازی به صدور اظهار نامه یا هر اقدامی از مجرای اداری یا قضایی و یا مقام دیگر و یا ذکر علتی داشته باشد. در قبال اخذ اصل ضمانتنامه در وجه یا حواله کرد سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (ذینفع) طی چند مرحله بردارد. (در صورت تعیین پرداخت طی یک مرحله، پرداخت به دفعات ممنوع می باشد).

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ (یکم مرداد یک هزار و چهارصد و چهار) است و بنا به درخواست کتبی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (ذینفع) واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، قابل تمدید می باشد و در صورتیکه بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه، نتواند یا نخواهد مدت آن را تمدید نماید و یا صنعت ومعدن یزد یوتاب (ضمانتخواه) به هر نحو موجب تمدید آن را فراهم نسازد، بانک متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانتنامه توسط ذینفع، وجه ضمانتنامه را در وجه یا به حواله کرد سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (ذینفع) پرداخت کند.

محل امضاء ذینفع

بانک رفاه کارگران

شعبه: مرکزی اشکذر

نام و امضاء

نام و امضاء

شعبه: اشکذر یزد

شعبه: اشکذر یزد

شعبه: اشکذر یزد

شعبه: اشکذر یزد

نشانی و تلفن شعبه: یزد اشکذر خیابان امام خمینی تلفن: ۳۲۵۱۷۲

نام، شماره/ شناسه ملی و نشانی ضمانتخواه: صنعت ومعدن یزد یوتاب ۱۴۰۰۹۸۹۸۳۹۴ یزد بلوار جمهوری نبش کوچه زنبق مجتمع ارس طبقه سوم

نام، شماره/ شناسه ملی و نشانی ذینفع: سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ اصفهان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان ساختمان ابوریحان بیرونی واحد ۲۵۱



مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء عامل

هوشمند نوآفرینان ایرانیان

قرارداد تامین مالی جمعی

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---