سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت تیسا صنعت پلاستیک گلستان

شماره قرارداد: ۰۵/۲۱/۸۴۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

Scanned with CamScanner

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
شماره: ۰۵/۲۱/۸۴۵
پیوست: دارد

قرارداد تأمین مالی جمعی طرح تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش نایلون شیرینگ

ماده یک) طرفین قرارداد

این قرارداد بین شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (سهامی خاص)، به شماره ثبت ۳۵۳۴، شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵، به نشانی به استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، شهرک علمی تحقیقاتی ، میدان فن آوری ، خیابان ۶، پلاک ۸، ساختمان کریستال، طبقه ۱، کد پستی ۸۴۱۵۶۸۳۵۲۵ و شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۲۴۸۹، با نمایندگی مهرداد یزدانی گارماسه(مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره) به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و محسن بانک(رئیس هیئت مدیره) به شماره ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ (به‌موجب آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ شهرستان مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹)، به‌عنوان «عامل» و شرکت تیسا صنعت پلاستیک گلستان(سهامی خاص)، به شماره ثبت ۱۵۲۱۷، شناسه ملی ۱۴۰۱۲۰۲۵۳۵۰ و شماره اقتصادی ۱۴۰۱۲۰۲۵۳۵۰، به نشانی استان گلستان، شهرستان گرگان، بخش مرکزی، شهر گرگان، فرهنگ شهر، خیابان فرهنگ شهر، بن بست فرهنگ شهر۵[صائب تبریزی]، پلاک ۴۲، ساختمان نیکان، طبقه ۱، واحد شمال غربی، کد پستی ۴۹۱۷۹۷۵۵۴۱ و شماره تلفن ۰۹۱۱۴۶۹۸۰۷۸، با نمایندگی منا فاضلی نژاد(مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره) به شماره ملی ۶۶۱۹۹۸۳۶۶۹ و حسین پلنگی کتولی(عضوء هیئت مدیره) به شماره ملی ۲۲۶۹۴۳۲۵۶۸ و روزبه اسحق گرجی (نائب رئیس هیئت مدیره) به شماره ملی ۲۱۷۰۰۴۵۲۲۸ (به‌موجب آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۳۷ شهرستان مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲) به‌عنوان «متقاضی» که در این قرارداد «طرفین» نیز نامیده می‌شوند، به شرح زیر منعقد گردید.

ماده دو) تعاریف و اصطلاحات

اصطلاحات و واژه‌هایی که در «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» مصوب ۱۳۸۴/۰۹/۰۱ مجلس شورای اسلامی، «دستورالعمل تأمین مالی جمعی» مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و سایر قوانین و مقررات مربوط تعریف شده‌اند، به همان معنی در این قرارداد به کار رفته‌اند؛ منظور از «دستورالعمل» در این قرارداد، «دستورالعمل تأمین مالی جمعی» است.

ماده سه) موضوع قرارداد

۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

۱-۱) مشارکت عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان با متقاضی در تأمین مالی طرح «تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش نایلون شیرینگ» با مشخصات مذکور در «برنامه کسب‌وکار طرح» (پیوست قرارداد) به میزان (۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال معادل صد و پنجاه میلیارد ریال؛

۱-۲) ارائه خدمات مربوط به تأمین مالی جمعی طرح « تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش نایلون شیرینگ» توسط عامل در حدود قوانین و مقررات مربوط و تحت نظر مراجع ذی‌صلاح.

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

تیسا صنعت پلاستیک گلستان

تیسا صنعت پلاستیک گلستان
سهامی خاص / شماره ثبت ۱۵۲۱۷

Scanned with CamScanner

۲) در صورتی که پس از پایان حداکثر دوره جمع‌آوری وجوه (موضوع بند ۵ ماده چهار این قرارداد)، تأمین مالی به میزان سقف موضوع بند ۱ این ماده تکمیل نشده و وجوه پرداختی بیش از ۶۰ درصد سقف قابل تأمین باشد، ادامه قرارداد با مبلغ تأمین‌شده انجام می‌گردد.

۳) سکوی عامل جهت ارائه خدمات موضوع این قرارداد، سکوی «آیفاند» به نشانی اینترنتی «www.ifund.ir» می‌باشد.

۴) مشخصات تفصیلی طرح و اطلاعات مورد نیاز برای شفافیت حداکثری ویژگی‌های آن و فرایند تأمین مالی در «برنامه کسب‌وکار طرح» که مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط تهیه می‌گردد، ذکر شده است.

تبصره ۱) عامل به‌عنوان وکیل بلاعزل تأمین‌کنندگان طرح، به حساب اشخاص مذکور اقدام نموده و در سود و زیان طرح مشارکتی ندارد؛ بنابراین هیچ تعهدی به تأمین مالی نخواهد داشت.

تبصره ۲) ارزش اسمی هر گواهی شراکت که در راستای تأمین مالی طرح موضوع این قرارداد برای تأمین‌کنندگان صادر می‌شود، مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط، تعیین می‌گردد.

ماده چهار) مدت قرارداد و دوره اجرای طرح

مدت این قرارداد با رعایت قوانین و مقررات مربوط از تاریخ امضای طرفین تا زمان تسویه کامل طرح و حسب مورد استرداد تضامین بوده و دوره اجرای طرح از تاریخ واریز وجوه تأمین‌شده به حساب متقاضی به مدت تعیین‌شده در «برنامه کسب‌وکار طرح» می‌باشد. زمان‌بندی مدت قرارداد و دوره اجرای طرح به شرح زیر است:

۱) آماده‌سازی مدارک و اطلاعات لازم و تضامین موضوع ماده شش این قرارداد توسط متقاضی و ارائه آن به عامل، ظرف مدت ۱۰روز کاری از تاریخ امضای قرارداد؛

۲) بررسی مدارک، مستندات و تضامین ارائه‌شده متقاضی توسط عامل و ارائه مستندات مذکور به فرابورس، ظرف مدت ۵ روز کاری از تاریخ دریافت مدارک، اطلاعات و تضامین موضوع بند ۱ این ماده؛

۳) واریز سهم مشارکت متقاضی در طرح معادل حداقل ده درصد سقف مبلغ قابل تأمین طرح (موضوع بند ۱ ماده سه این قرارداد) به حساب عامل، ظرف مدت ۷ روز تقویمی از تاریخ دریافت نماد از فرابورس با رعایت قوانین و مقررات مربوط؛

۴) انتشار فراخوان طرح در سکو و شروع دوره جمع‌آوری وجوه، ظرف مدت ۲ روز کاری از تاریخ واریز سهم مشارکت توسط متقاضی مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛

۵) جمع‌آوری وجوه توسط عامل به مدت حداکثر یک ماه (مطابق مفاد ابلاغیه شماره (۷) کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران، تمدید مدت زمان فراخوان و دوره جمع‌آوری وجوه طرح، حداکثر به مدت یک ماه، با رعایت ضوابط و مقررات مربوطه و در حدود اختیارات مقرر، بلامانع بوده و عامل می‌تواند حسب ضرورت و تشخیص خود، نسبت به تمدید مدت مذکور اقدام نماید.) مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛

۶) واریز تمام وجوه تأمین‌شده اعم از سهم متقاضی و تأمین‌کنندگان به حساب متقاضی مطابق زمان‌بندی تعیین‌شده در قوانین و مقررات مربوط و شروع دوره اجرای طرح از تاریخ دریافت وجوه توسط متقاضی؛

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

تیسا صنعت پلاستیک گلستان

Scanned with CamScanner

۷) ارائه گزارش‌های دوره‌ای اجرای طرح و گزارش حسابرسی‌شده نهایی طرح مطابق زمان‌بندی تعیین‌شده در «برنامه کسب‌وکار طرح» یا قوانین و مقررات مربوط پس از شروع دوره اجرای طرح؛

۸) واریز اصل وجوه سرمایه‌گذاری‌شده و حسب مورد متفرعات آن یا سود پیش‌بینی‌شده در طول دوره اجرای طرح مطابق «برنامه کسب‌وکار طرح» با رعایت قوانین و مقررات مربوط؛

۹) آزادسازی و استرداد تضامین ارائه‌شده ظرف هفت روز کاری از تاریخ تسویه کامل طرح.

تبصره ۱) منظور از تسویه کامل طرح، ایفای تعهدات متقاضی نسبت به اصل و حسب مورد متفرعات آن و انجام کلیه تکالیف قانونی، مقرراتی و قراردادی مربوط به ارائه مدارک، مستندات و گزارش‌ها بوده و منظور از ارائه تضامین، وضعیتی است که حسب نوع تضمین ارائه‌شده توسط متقاضی، تمامی پیگیری‌ها و امور اداری مربوط به نهایی‌سازی تضمین انجام شود؛ به‌گونه‌ای که امکان بهره‌برداری و وصول مطالبات در زمان مقتضی وجود داشته باشد.

تبصره ۲) چنان چه در اجرای ماده ۴۱ دستورالعمل، هرگونه تعلیق یا توقفی در دوره جمع‌آوری یا پرداخت وجوه به متقاضی صورت گیرد، زمان‌بندی قرارداد متناسب با میزان توقف یا تعلیق، تعدیل شده و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی برای تأخیر حاصل‌شده نخواهد داشت. توقف یا تعلیق به شرح فوق، منجر به افزایش دوره جمع‌آوری وجوه (موضوع بند ۵ این ماده) بیش از حداکثر مقرر در قوانین و مقررات مربوط، نمی‌گردد.

تبصره ۳) دوره جمع‌آوری وجوه مذکور در بند ۵ این ماده، مشروط به اطلاع‌رسانی به فرابورس و تأمین‌کنندگان با توافق طرفین تا سقف مقرر در قوانین و مقررات مربوط، قابل تمدید است.

تبصره ۴) کلیه مبالغ جمع‌آوری‌شده (موضوع بند ۶ این ماده) اعم از سهم متقاضی و تأمین‌کنندگان می‌بایست به‌صورت کامل برای متقاضی واریز شده و هیچ‌یک از دیون متقاضی نسبت به عامل یا تأمین‌کنندگان به‌جز مبلغ این قرارداد (موضوع ماده پنج)، از محل وجه مذکور قابل تهاتر نیست.

ماده پنج) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ موضوع این قرارداد (۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال معادل صد و پنجاه میلیارد ریال است که مبالغ اصل سرمایه و سود توسط متقاضی به شرح زیر پرداخت می‌گردد:

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۵/۱۲/۰۲	۱۸،۳۷۵،۰۰۰،۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۳/۰۲	۱۸،۳۷۵،۰۰۰،۰۰۰
۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۶/۰۲	۱۸،۳۷۵،۰۰۰،۰۰۰
۴	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۹/۰۲	۱۸،۳۷۵،۰۰۰،۰۰۰
۵	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۶/۰۹/۰۲	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

مهر و امضا متقاضی

تیسا صنعت پلاستیک گلستان
تیسا صنعت پلاستیک گلستان
شهاب خاتم / شماره ثبت ۱۵۲۱۷

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

Scanned with CamScanner

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آبماند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
شماره: ۰۵/۲۱/۸۴۵
پیوست: دارد

تبصره ۱) کلیه پرداخت‌های این قرارداد به عامل یا متقاضی از طریق شماره‌حساب‌های زیر صورت گرفته و هرگونه پرداخت از طرق دیگر، نامعتبر تلقی می‌شود:

۱) حساب شماره ۵۶۴۲۰۴۱۹۸۵ به شماره شبای IR۱۶۰۱۸۰۰۰۰۰۰۱۵۶۴۲۰۴۱۹۸۵۳ نزد بانک تجارت شعبه شهرک علمی و تحقیقاتی به نام سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان؛

۲) حساب شماره ۱۰۰۱۰۰۵۴۳۰۹۶۰ به شماره شبای IR۹۳۰۶۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۵۴۳۰۹۶۰ نزد بانک شهر شعبه جابر انصاری به نام سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان؛

۳) حساب شماره ۰۱۲۰۵۱۵۶۳۹۰۰۹ به شماره شبای IR۹۵۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۱۲۰۵۱۵۶۳۹۰۰۹ نزد بانک صادرات شعبه میدان آزادی به نام سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان؛

۴) حساب شماره ۰۱۰۶۹۷۱۷۵۵۰۰۹ به شماره شبای IR۳۵۰۶۶۰۰۰۰۰۰۰۱۰۶۹۷۱۷۵۵۰۰۹ نزد بانک دی به نام شرکت تیسا صنعت پلاستیک گلستان.

تبصره ۲) در صورتی که مطابق بند ۲ ماده سه این قرارداد، تأمین مالی طرح به میزان کم‌تر از سقف مقرر در ماده مذکور باشد، مبلغ قرارداد مطابق قوانین و مقررات مربوط تعدیل شده و عامل مکلف است وجوه مازاد دریافتی را هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری‌شده، به متقاضی مسترد نماید.

ماده شش) تضامین قرارداد

در جهت اطمینان از ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد، متقاضی موظف است، تضمین یا تضامین زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ(ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۱۷۰۱۵۰۵۶۳۹۷۸۷۶۷۲	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	بانک دی	گرگان	۱۴۰۶/۰۸/۲۳
۲	چک	۵۷۳۹۰۳۰۱۸۰۳۶۸۷۲۹	۱۸،۳۷۵،۰۰۰،۰۰۰	صادرات ایران	گلها کد ۱۹۰۲۱۸۶	۱۴۰۵/۱۲/۰۲
۳	چک	۵۱۵۶۰۳۰۱۸۰۳۶۸۷۳۰	۱۸،۳۷۵،۰۰۰،۰۰۰	صادرات ایران	گلها کد ۱۹۰۲۱۸۶	۱۴۰۶/۰۳/۰۲
۴	چک	۲۵۸۰۰۳۰۱۸۰۳۶۸۷۳۱	۱۸،۳۷۵،۰۰۰،۰۰۰	صادرات ایران	گلها کد ۱۹۰۲۱۸۶	۱۴۰۶/۰۶/۰۲
۵	چک	۶۲۰۸۰۳۰۱۸۰۳۶۸۷۳۲	۱۸،۳۷۵،۰۰۰،۰۰۰	صادرات ایران	گلها کد ۱۹۰۲۱۸۶	۱۴۰۶/۰۹/۰۲
۶	چک	۲۷۵۶۰۳۰۱۸۰۳۶۸۷۳۳	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	صادرات ایران	گلها کد ۱۹۰۲۱۸۶	۱۴۰۶/۰۹/۰۲
۷	چک	۷۳۹۷۰۳۰۱۸۰۳۶۸۷۳۴	۲،۲۳۵،۰۰۰،۰۰۰	صادرات ایران	گلها کد ۱۹۰۲۱۸۶	۱۴۰۵/۰۹/۰۲

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آبماند

مهر و امضا متقاضی

تیسا صنعت پلاستیک گلستان

تیسا صنعت پلاستیک گلستان
شناسه حاص / شماره ثبت ۱۵۲۱۷

Scanned with CamScanner

تبصره ۱) در صورت استنکاف متقاضی از ایفای تعهدات خود، عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان می‌تواند مستند به توافقات موضوع این قرارداد و پیوست‌های آن در خصوص پرداخت اصل سرمایه، سودهای محقق‌شده یا گزارش نهایی حسابرسی‌شده در خصوص سود یا زیان طرح، رأساً نسبت به وصول موارد مذکور از محل تضامین یا وثایق موضوع این ماده اقدام نماید؛ اقدامات عامل در این زمینه قطعی بوده و متقاضی ضمن اعلام رضایت در این خصوص، حق هر گونه اعتراض در این موضوع را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲) کلیه تضامین ارائه‌شده توسط متقاضی می‌بایست تا تسویه کامل طرح، اعتبار داشته باشد. متقاضی مکلف است در صورت تقاضای عامل، تا زمان تسویه کامل طرح، به‌صورت مکرر نسبت به تمدید تضامین اقدام نماید؛ در صورت عدم اقدام متقاضی، عامل می‌تواند رأساً مدت اعتبار تضامین را تمدید نموده یا با وصول تضامین، آن‌ها را به وجه نقد تبدیل نماید. هزینه آماده‌سازی، ارائه، تمدید و وصول کلیه تضامین به عهده متقاضی است.

تبصره ۳) در صورت استفاده از تضامین متقاضی و وصول آن‌ها، تسویه مطالبات تأمین‌کنندگان بر مطالبات عامل از حیث عاملیت، اولویت خواهد داشت.

تبصره ۴) در صورتی که متقاضی از پرداخت هر یک از مبالغی که می‌بایست در سررسید پرداخت نماید، نکول کرده یا هر یک از تضامین دریافت‌شده از متقاضی نامعتبر شده یا به هر دلیلی قابلیت وصول نداشته باشد و در نتیجه آن، عامل به استناد مفاد قرارداد خود با تأمین‌کنندگان طرح، مطالبات سررسیدشده ایشان را پرداخت نموده باشد، حق مراجعه به متقاضی جهت وصول مبالغ پرداخت‌شده به تأمین‌کنندگان به‌علاوه خسارات و هزینه‌های مربوط را دارد.

ماده هفت) شرایط قرارداد و تعهدات طرفین

الف) ویژگی‌ها و شرایط قرارداد

۱) متقاضی موظف است تمامی اقدامات و تمهیدات لازم برای تحقق سود پیش‌بینی‌شده و مازاد بر آن را انجام دهد.

۲) کلیه سودهای ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که متناسب یا بیشتر از سود پیش‌بینی‌شده طرح باشد، مطابق «برنامه کسب‌وکار طرح» وفق قوانین و مقررات مربوط، تقسیم می‌گردد.

تقسیم سود حاصل‌شده مازاد بر سود پیش‌بینی‌شده بین شرکا، الزاماً به‌صورت منصفانه (مطابق برنامه کسب و کار طرح پیوست) تعیین می‌شود.

۳) کلیه زیان‌های ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که منجر به از میان رفتن بخشی از سرمایه جمع‌آوری‌شده گردد، متوجه مشارکت‌کنندگان طرح (متقاضی و تأمین‌کنندگان) بوده و حسب مورد با رعایت جزء ۱ بند «ب» این ماده، از متقاضی قابل وصول است؛ عامل صرفاً به وکالت از تأمین‌کنندگان اقدام نموده و خسارت‌های واردشده، متوجه وی نخواهد بود.

۴) صدور گواهی شراکت صرفاً برای تأمین‌کنندگانی که از سکوی عامل نسبت به سرمایه‌گذاری در طرح اقدام نموده‌اند انجام می‌شود. متقاضی برای تأمین قسمتی از مبلغ طرح، گواهی شراکت دریافت ننموده و تحت هیچ شرایطی نمی‌تواند مشارکت خود در طرح را به شخص دیگری واگذار نماید.

مهر و امضا متقاضی
تیسا صنعت پلاستیک گلستان
تیسا صنعت پلاستیک گلستان
سهامی خاص / شماره ثبت ۱۵۲۱۷

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

Scanned with CamScanner

۵) طرفین اقرار می‌نمایند کلیه مجوزهای لازم جهت انجام موضوع قرارداد و اجرای طرح را دارا بوده و در صورت انقضای اعتبار، مکلف به تلاش و پیگیری حداکثری برای تمدید مجوزهای مذکور می‌باشند؛ لغو یا انقضای مدت مجوز فعالیت عامل، مانع وکالت وی از تأمین‌کنندگان و اجرای وظایف مربوط به طرح یا احقاق حقوق اشخاص مذکور، نخواهد بود.

۶) اقدام عامل در جهت انتشار فراخوان طرح منوط به اخذ نماد از فرابورس بوده و در صورت نیاز به اصلاح مدارک و مستندات ارائه‌شده، عامل و متقاضی مطابق نظر فرابورس اقدام می‌نمایند. در صورت رد طرح توسط فرابورس، قرارداد حاضر منفسخ شده و متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۷) در اجرای ماده ۲۳ دستورالعمل، عامل می‌تواند نسبت به بررسی سابقه متقاضی اقدام نموده و اطلاعات لازم برای نمایش سابقه و اعتبار متقاضی و تصمیم‌گیری تأمین‌کنندگان را با رعایت اصول محرمانگی و در چارچوب قوانین و مقررات، در سکو منتشر نماید؛ متقاضی مکلف است کلیه اطلاعات لازم برای بررسی سابقه و اعتبارسنجی خود را در اختیار عامل قرار داده و در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۸) با توجه به الزامات قوانین و مقررات مبارزه با پول‌شویی و تأمین مالی تروریسم، متقاضی مکلف است در کلیه فعالیت‌های مالی خود، قوانین و مقررات مذکور را به‌طور کامل رعایت نموده و تضمین می‌کند که طرح و وجوه مرتبط با آن هیچ‌گونه ارتباطی با جرایم یادشده نداشته و صرفاً در مسیر اهداف قانونی و مقرراتی مربوط هزینه خواهد شد. متقاضی مکلف است جهت اجرای وظایف و تکالیف عامل در ارتباط با قوانین و مقررات مبارزه با پول‌شویی و تأمین مالی تروریسم، کلیه همکاری‌های لازم را به عمل آورده و می‌پذیرد که در صورت عدم رعایت مقررات فوق از جمله امتناع از ارائه اطلاعات یا انجام فعالیت مشکوک، عامل حق دارد اقدامات قانونی و مقرراتی لازم در این خصوص را به عمل آورد؛ در این صورت، متقاضی، علاوه بر داشتن مسئولیت قانونی، مسئول جبران کلیه خسارات واردشده به عامل یا تأمین‌کنندگان است.

۹) هیچ‌یک از طرفین نمی‌تواند اجرای هیچ قسمتی از این قرارداد را به اشخاص دیگر واگذار نماید.

ب) تعهدات متقاضی

۱) متقاضی ضمن اذعان به داشتن توان اجرایی، دانش تخصصی و زیرساخت‌های لازم برای اجرای طرح، مکلف است از تمامی امکانات، تجهیزات، نیروی انسانی و توان خود برای تحقق سود حداکثری طرح استفاده نموده و نهایت امانت‌داری را در نگه‌داری وجوه تأمین‌شده به عمل آورد. چنان‌چه هرگونه زیانی نسبت به وجوه مذکور حاصل گردد، متقاضی نسبت به جبران زیان‌های واردشده به تأمین‌کنندگان مسئولیت خواهد داشت مگر آن که اثبات نماید این ضرر، منتسب به متقاضی نبوده و با وجود رعایت تمامی استانداردهای حرفه‌ای و مراقبت‌های لازم، خسارت در نتیجه جریان معمول فعالیت اقتصادی یا سایر امور خارج از اراده وی، ایجاد شده است.

۲) کلیه اشخاصی که به هر ترتیب از جمله شریک تجاری، تأمین‌کننده تجهیزات یا نیروی انسانی یا هرگونه رابطه قراردادی و استخدامی دیگر، با متقاضی برای اجرای طرح همکاری می‌نمایند، حسب مورد رابطه قراردادی یا کاری با متقاضی داشته و وی مکلف است کلیه هزینه ارائه کالا یا خدمات و حقوق و مزایای قانونی و قراردادی ایشان را وفق قوانین، مقررات و توافقات مربوط، پرداخت و تسویه نماید. عامل و تأمین‌کنندگان هیچ‌گونه تعهدی نسبت به اشخاص مذکور نخواهند داشت.

مهر و امضا متقاضی

تیسا صنعت پلاستیک گلستان

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آبفاند

تیسا صنعت پلاستیک گلستان
سهامی خاص / شماره ثبت ۱۵۲۱۷

Scanned with CamScanner

۳) سود یا زیان طرح در انتهای دوره اجرای آن مطابق گزارش حسابرسی‌شده تعیین می‌شود. متقاضی موظف است این گزارش را مطابق مواعد تعیین‌شده در قوانین و مقررات مربوط ارائه نماید. در صورتی که گزارش حسابرسی‌شده نهایی طرح در موعد مقرر ارائه نگردد، به ازای هر روز تأخیر، جریمه‌ای معادل ۰.۰۵ درصد از مبلغ تأمین‌شده به‌موجب این قرارداد بر عهده متقاضی قرار می‌گیرد؛ وصول این جرایم نافی مسئولیت متقاضی در ارائه گزارش حسابرسی‌شده نهایی نیست. جرایم مذکور، متناسب با مبلغ سرمایه‌گذاری‌شده، به تأمین‌کنندگان پرداخت می‌شود.

۴) در صورتی که سود نهایی حسابرسی‌شده طرح، کم‌تر از مبالغ سود پرداخت‌شده به تأمین‌کنندگان باشد، وجوه پرداخت‌شده به اشخاص مذکور، قابل استرداد نبوده و طرفین موظف‌اند این موضوع را در تهیه «برنامه کسب‌وکار طرح» لحاظ کنند. در صورت پرداخت مبلغ مازاد به تأمین‌کنندگان، متقاضی اقرار می‌نماید محاسبه سود کم‌تر از مبالغ پرداخت‌شده به تأمین‌کنندگان در گزارش حسابرسی نهایی، ناشی از تقصیر وی در اجرای طرح بوده و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۵) پس از تعیین حسابرس طرح و پیش از ارائه مدارک و مستندات به فرابورس توسط عامل، قبولی سمت حسابرس مذکور اخذ شده و به فرابورس ارائه می‌گردد. در صورت مخالفت فرابورس با حسابرس معرفی‌شده، متقاضی مکلف به تعیین حسابرس جدید و اخذ قبولی آن است.

۶) در صورتی که در هر مرحله از اجرای طرح، به تشخیص مراجع ذی‌صلاح از جمله سازمان بورس و اوراق بهادار، فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا عامل، تعیین ناظر فنی یا مالی برای نظارت بر حسن اجرای هر قسمتی از طرح ضروری باشد، متقاضی مکلف است نسبت به انعقاد قرارداد با ناظر مورد تأیید مراجع یا اشخاص مذکور اقدام نموده و مستندات مربوط را ارائه نماید.

۷) هزینه‌های قابل قبول طرح در اسناد پیوست این قرارداد مشخص شده و متقاضی حق ندارد هیچ‌گونه هزینه مازادی را از محل وجوه تأمین‌شده انجام دهد.

۸) ارائه مدارک و مستندات اولیه به عامل جهت پیگیری امور متعاقب و تأمین مالی، مطابق بازبینه‌های (چک‌لیست) عامل صورت گرفته و متقاضی موظف است تمامی مدارک و مستندات مورد نیاز را مطابق درخواست و نیاز عامل در اختیار وی قرار داده و حسب تشخیص عامل، نسبت به اصلاح آن‌ها اقدام نماید.

۹) متقاضی اذعان می‌نماید که طرح موضوع ماده سه این قرارداد، صرفاً از طریق سکوی عامل تأمین مالی شده و به‌طور هم‌زمان توسط چند سکو، موضوع تأمین مالی نیست.

۱۰) متقاضی موظف است وجوه دریافت‌شده به‌واسطه تأمین مالی جمعی را صرفاً در طرح موضوع این قرارداد مصرف نماید؛ تخلف از تعهد موضوع این بند، موجب مسئولیت قانونی و قراردادی متقاضی از جمله وصول تضامین موضوع ماده شش این قرارداد بوده و عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان، اقدام مقتضی برای اعمال سایر ضمانت اجراهای لازم را انجام خواهد داد.

۱۱) متقاضی موظف است گزارش‌های پیشرفت و پایان دوره اجرای طرح را مطابق قوانین، مقررات و مصوبات مربوط، این قرارداد و پیوست‌های آن، به‌صورت منظم به عامل ارائه نماید؛ متقاضی می‌بایست در تهیه و ارائه گزارش‌ها به‌گونه‌ای عمل نماید که مستندات مذکور تا پایان مهلت ارائه، به تأیید مراجع ذی‌صلاح از جمله ناظر یا حسابرس برسد. در مواردی که تأیید گزارش می‌بایست توسط حسابرس رسمی انجام شود، متقاضی موظف است یک نسخه از گزارش ارائه‌شده به حسابرس را به عامل ارائه

تیسا صنعت پلاستیک گلستان
سهامی خاص / شماره ثبت ۱۵۲۱۷
Scanned with CamScanner

نماید لکن تأیید این گزارش‌ها، منوط به تأیید آن توسط حسابرس رسمی است. عامل گزارش‌های دریافت‌شده را از طریق سکو در اختیار تأمین‌کنندگان قرار می‌دهد؛ متقاضی هیچ‌گونه ادعایی مبنی بر عدم رعایت محرمانگی در خصوص این گزارش‌ها نخواهد داشت.

۱۲) پس از اجرای طرح، متقاضی مکلف است اصل سرمایه تأمین‌شده و حسب مورد متفرعات آن را با رعایت مواعد مندرج در ماده چهار این قرارداد به حساب عامل واریز نماید. عامل با توجه به زمان‌بندی پرداخت، وجوه مذکور را در اختیار تأمین‌کنندگان قرار می‌دهد.

۱۳) متقاضی مکلف است در هر زمان در طول دوره اجرای طرح، امکان دست‌یابی عامل و ناظران به فرایند اجرای طرح یا اطلاعات مربوط به آن را فراهم نموده و در صورت درخواست هر یک از اشخاص مذکور، تمهیدات لازم برای نظارت، بازدید، بررسی و سرکشی حضوری یا مجازی اشخاص مذکور را فراهم آورد.

۱۴) چنان‌چه هر یک از گزارش‌های ارائه‌شده توسط متقاضی مورد تأیید عامل یا ناظران نباشد یا هر یک از اشخاص مذکور نسبت به گزارش‌های مذکور یا فرایند اجرای طرح هرگونه سؤال یا ابهامی داشته باشند، متقاضی موظف است حسب تشخیص عامل یا ناظر و ظرف سه روز کاری، نسبت به اصلاح و تکمیل گزارش‌های ارائه‌شده یا ارائه پاسخ کتبی به سؤالات مطرح‌شده اقدام نماید.

۱۵) متقاضی اذعان می‌نماید واجد کلیه شرایط مصرح در قوانین و مقررات برای تقاضای تأمین مالی جمعی از جمله ماده ۳۶ دستورالعمل می‌باشد.

پ) تعهدات عامل

۱) عامل موظف است کلیه خدمات مورد نیاز برای پیش‌برد تأمین مالی جمعی از جمله فرایند مربوط به دریافت، بررسی و آماده‌سازی مدارک، مستندات و گزارش‌های دریافتی از متقاضی جهت ارائه به فرابورس و انتشار در سکو، درخواست صدور نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان طرح در سکو، جمع‌آوری وجوه سرمایه‌گذاری‌شده توسط تأمین‌کنندگان، پرداخت وجوه جمع‌آوری‌شده به متقاضی و نظارت بر حسن اجرای «برنامه کسب‌وکار طرح» (پیوست قرارداد) را در حدود قوانین و مقررات مربوط به متقاضی ارائه نماید.

۲) عامل در هیچ شرایطی نمی‌تواند سود پیش‌بینی‌شده طرح را رأساً تعیین نماید؛ پیش‌بینی سود طرح، صرفاً با توجه به مذاکرات و توافقات طرفین در اسناد و مدارک ارائه‌شده به عامل و فرابورس با رعایت قوانین و مقررات مربوط صورت می‌گیرد.

۳) عامل موظف است گزارش‌های دریافتی از متقاضی را به نحو مقتضی از جمله از طریق سکو به اطلاع تأمین‌کنندگان طرح برساند؛ عامل در خصوص اطلاعاتی که در قالب این گزارش‌ها توسط متقاضی ارائه می‌گردد، تعهد محرمانگی نخواهد داشت.

ماده هشت) حفظ محرمانگی

۱) به‌جز اطلاعاتی که مرتبط با طرح بوده و جهت ارائه به تأمین‌کنندگان ارائه می‌گردد، سایر اطلاعات تبادل‌شده میان طرفین تحت هر عنوان، محرمانه تلقی شده و صرفاً در حدود ارائه خدمات موضوع قرارداد و در چارچوب قوانین و مقررات، قابل استفاده است. طرفین نمی‌توانند تحت هیچ عنوان استفاده دیگری از اطلاعات مذکور نماید؛ در صورت هرگونه استفاده دیگر از اطلاعات

مهر و امضا متقاضی

تیسا صنعت پلاستیک گلستان

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

Scanned with CamScanner

مذکور، استفاده‌کننده می‌بایست اثبات نماید که استفاده مذکور در راستای ارائه خدمات موضوع این قرارداد ضروری بوده است وگرنه مسئول جبران خسارت‌های واردشده به طرف مقابل است.

۲) طرفین ملزم‌اند تمامی تدابیر لازم از جمله تدابیر متعارف مرتبط با امنیت فناوری اطلاعات را جهت حصول اطمینان از محرمانه باقی ماندن اطلاعات مزبور به کار ببندند تا هیچ شخصی مگر اشخاصی که به‌موجب این قرارداد یا قوانین و مقررات و تا حدود متعارف مجاز دانسته شده‌اند، امکان مشاهده، استفاده و یا به دست آوردن اطلاعات مذکور را نداشته باشد.

۳) افشای اطلاعاتی که به‌موجب توافق طرفین، محرمانه در نظر گرفته نمی‌شوند، طرفین به‌موجب قوانین یا مقررات ملزم به ارائه آن به مراجع رسمی یا افشای عمومی باشند یا بدون هیچ‌گونه تقصیری از سوی طرفین، توسط اشخاص ثالث فاش شوند، موجب مسئولیت نیست.

۴) شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال، انحلال یا خاتمه قرارداد تا ابد به قوت خود باقی خواهد ماند.

ماده نه) قوه قاهره (فورس ماژور)

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه‌ای که وقوع آن‌ها خارج از اراده طرفین بوده، قابل پیش‌بینی، دفع یا پیش‌گیری نباشد و منجر به عدم امکان اجرای تمام یا قسمتی از مفاد این قرارداد گردد، اجرای تعهدات تا زمان رفع این شرایط، معلق خواهد شد.

تبصره) مواردی مانند ارتکاب هر گونه تخلف اثرگذار بر اجرای تعهدات ناشی از قرارداد توسط اشخاص دخیل در طرح اعم از عامل، متقاضی، نهاد مالی یا ناظر، عدم ارائه گزارش‌های ادواری، عدم ارائه گزارش حسابرسی نهایی و غیره و توقف طرح به دستور مراجع ذی‌صلاح، قوه قاهره تلقی نشده و موجب تعلیق یا رفع تعهدات طرفین نخواهد شد.

ماده ده) یکپارچگی و تفکیک‌پذیری قرارداد

۱) این قرارداد و اسناد مربوط به آن، مجموعه‌ای جامع و یکپارچه است که جایگزین کلیه توافقات، ارتباطات و مکاتبات قبلی که بین طرفین در ارتباط با موضوع قرارداد وجود داشته است، شده و طرفین اذعان می‌نمایند از کلیه مفاد آن اطلاع کامل دارند؛ در صورت تعارض میان مفاد قرارداد و هرگونه مذاکرات و توافقات کتبی و شفاهی قبلی، مفاد قرارداد حاضر اولویت دارد.

۲) این قرارداد در راستای قوانین و مقررات مصوب مراجع ذی‌صلاح از جمله سازمان بورس و اوراق بهادار، فرابورس و کارگروه ارزیابی منعقد شده است؛ طرفین اقرار می‌نمایند که از تمامی قوانین و مقررات مذکور مطلع بوده و تعهد می‌نمایند با پایش مستمر، از تغییرات احتمالی مطلع شوند.

۳) چنانچه بخشی از این قرارداد، باطل یا غیرقابل اجرا شناخته شود، صرفاً آن بخش از قرارداد بلاثر می‌شود و سایر مواد همچنان لازم‌الاجرا خواهند بود.

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آبفاند

مهر و امضا متقاضی

تیسا صنعت پلاستیک گلستان

تیسا صنعت پلاستیک گلستان
سهامی خاص / شماره ثبت ۱۵۲۱۷

Scanned with CamScanner

ماده یازده) اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد همان نشانی مذکور در ماده یک قرارداد است؛ در صورتی که هر یک از طرفین، اقدام به تغییر نشانی خود نمایند موظف‌اند موضوع را به‌صورت مکتوب به طرف دیگر اطلاع‌رسانی نمایند در غیر این صورت نشانی مذکور در صدر قرارداد معتبر تلقی می‌گردد.

ماده دوازده) انحلال قرارداد

قرارداد حاضر لازم است و جز در موارد زیر، قابلیت فسخ یا انفساخ ندارد:

۱) قرارداد صرفاً در شرایط زیر منفسخ می‌گردد:

۱-۱) عدم تأمین وجوه به میزان مقرر در ماده سه این قرارداد؛

۱-۲) تعلیق اجرای قرارداد به دلیل قوه قاهره بیش از شش ماه؛

۱-۳) رد طرح توسط فرابورس یا کارگروه ارزیابی.

۲) عامل در شرایط زیر می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

۲-۱) تعلیق اجرای قرارداد بیش از شش ماه به هر دلیل؛

۲-۲) عدم اجرای تعهدات توسط متقاضی پس از گذشت یک ماه از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده چهار این قرارداد؛

۲-۳) اطلاع عامل از عدم صلاحیت متقاضی برای تأمین مالی جمعی مطابق جزء ۱۵ بند «ب» ماده هفت این قرارداد؛

۲-۴) اطلاع عامل از صرف مبالغ تأمین‌شده در موردی غیر از اجرای طرح؛

۲-۵) عدم اجرای طرح یا عدم تلاش حداکثری برای سودآوری آن بعد از شروع دوره اجرای طرح؛

۲-۶) احراز ارائه اطلاعات خلاف واقع، جعلی یا به هر نحوی گمراه‌کننده توسط متقاضی؛

۲-۷) انحراف از برنامه ارائه‌شده برای اجرای طرح و احراز عدم تحقق سودآوری آن؛

۲-۸) انحلال یا ورشکستگی متقاضی.

۳) متقاضی در شرایط زیر می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

۳-۱) تعلیق اجرای قرارداد بیش از شش ماه به هر دلیل؛

۳-۲) عدم اجرای تعهدات توسط عامل پس از گذشت شش ماه از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده چهار این قرارداد؛

۳-۳) انصراف از طرح پیش از انتشار فراخوان طرح یا پیش از آغاز دوره اجرای طرح.

تبصره ۱) در خصوص بند ۳-۳ این ماده، متقاضی صرفاً در صورتی می‌تواند نسبت به انصراف از اجرای طرح و فسخ قرارداد پس از جمع‌آوری وجوه و پیش از آغاز دوره اجرای طرح اقدام نماید که با لحاظ شرایط اقتصادی، اساساً امکان اجرای طرح با مفروضات پیش‌بینی‌شده و مورد توافق وجود نداشته باشد؛ در این صورت متقاضی موظف است کلیه کارمزدهای تعلق‌گیرنده به عامل را پرداخت نموده و معادل سود پیش‌بینی‌شده در طرح را نیز از طریق عامل، به‌عنوان جریمه به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	تیسا صنعت پلاستیک گلستان

تیسا صنعت پلاستیک گلستان
سهامی خاص / شماره ثبت ۵۳۱۷

Scanned with CamScanner

تبصره ۲) در صورت انحلال قرارداد به هر شکل، طرفین موظف‌اند تمامی اقدامات لازم برای حفظ حقوق تأمین‌کنندگان را انجام دهند؛ در این شرایط عامل همچنان به وکالت از تأمین‌کنندگان مکلف است وجوه مربوط را در موعد مشخص از متقاضی دریافت نموده و به نسبت سرمایه‌گذاری به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۳) عامل به‌عنوان وکیل تأمین‌کنندگان موظف است در تصمیم‌گیری برای فسخ قرارداد صرفه و صلاح آن‌ها را با ملاحظه جرایم یا وجوه التزام قابل دریافت از متقاضی، مدنظر قرار داده و چنان‌چه عدم فسخ قرارداد و الزام متقاضی به اجرای آن به رعایت صلاح ایشان نزدیک‌تر باشد، از فسخ قرارداد خودداری نموده و نسبت به پیگیری اجرای آن اقدام نماید.

تبصره ۴) در صورتی که در نتیجه نقض تعهدات قراردادی توسط عامل یا اقدامات مخالف قوانین و مقررات وی و بعد از انتشار فراخوان طرح و جمع‌آوری وجوه، متقاضی اقدام به فسخ قرارداد نموده و اجرای طرح نهایی نشود، عامل مکلف است معادل سود پیش‌بینی‌شده طرح را به نسبت مبلغ سرمایه‌گذاری‌شده به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۵) چنان‌چه قرارداد حاضر به هر دلیلی از جمله فسخ، انفساخ یا اقاله، منحل گردد، کلیه دیون طرفین حال شده و متقاضی مکلف است حسب مورد اصل سرمایه دریافت‌شده را با احتساب سود یا زیان حاصل‌شده تا زمان فسخ قرارداد را ظرف سه روز کاری از تاریخ فسخ به عامل پرداخته و عامل مکلف است پس از حصول اطمینان از دریافت کلیه دیون از متقاضی از جمله اصل سرمایه، سودهای حاصل‌شده و جریمه‌های تعلق‌گرفته، تضامین دریافت‌شده را مسترد کند.

ماده چهارده) حل‌وفصل اختلاف -

هرگونه اختلاف و دعوی میان طرفین در خصوص این قرارداد ازجمله و نه منحصر به انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن، بدواً از طریق مذاکره میان آن‌ها حل خواهد شد؛ در صورت بی‌نتیجه ماندن مذاکرات ظرف ده روز کاری از تاریخ اعلام رسمی یکی از طرفین مبنی بر بروز اختلاف، موضوع مطابق ترتیب مقرر در ماده ۳۶ «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» حل‌وفصل می‌گردد.

این قرارداد مشتمل بر ۱۴ ماده و ۱۸ تبصره در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ در سه نسخه با شکل و متن واحد با اعتبار یکسان، صرفاً به‌صورت تایپی بین طرفین امضا و مبادله گردید.

مهر و امضا متقاضی

تیسا صنعت پلاستیک گلستان

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تیسا صنعت پلاستیک گلستان
سهامی خاص / شماره ثبت ۱۵۲۱۷

Scanned with CamScanner

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
شماره: ۰۵/۲۱/۸۴۵
پیوست: دارد

پیوست شماره یک

۱) در صورتی که متقاضی از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به‌عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان سرمایه‌گذاران توزیع نماید. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

۲) نظارت بر قرارداد:

سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

الف) گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

ب) ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

ج) ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره۱:درصورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می باشد.

د) همچنین در قراردادهای بلند مدت به‌صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

۳) تضامین قراردادی:

۳-۱) پیش از انتشار فراخوان طرح در سکوی عامل، جریمه‌های پرداخت‌شده توسط متقاضی، متعلق به عامل است لکن پس از دریافت وجوه از تأمین‌کنندگان، تمامی جریمه‌هایی که به دلیل نقض یا تأخیر در ایفای تعهد به عهده متقاضی قرار می‌گیرد، متعلق به ذی‌نفعان تعهد نقض یا تأخیر شده بوده و به نسبت ذی‌نفعی یا سرمایه‌گذاری، بین آن‌ها تقسیم خواهد شد. در صورت استنکاف متقاضی از پرداخت جریمه، عامل اصالتاً یا به وکالت از ذی‌نفعان، جریمه مذکور را از تمامی تضامین یا اموال متقاضی که نزد عامل است، وصول می‌نماید.

۳-۲) چنان‌چه در نتیجه اقدامات عامل، متقاضی مستحق دریافت جریمه گردد، عامل جریمه تعلق‌گرفته را از اموال خود، پرداخت نموده و تحت هیچ شرایطی نمی‌تواند از حساب تأمین‌کنندگان نسبت به پرداخت جریمه‌های مذکور اقدام نماید.

۳-۳) متقاضی و ضامنین به‌منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال عامل نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به عامل حق و

Scanned with CamScanner

اختیار داده‌اند که در صورت تخلف متقاضی از تعهدات مربوطه، به‌صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی ازجمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد عامل (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. متقاضی وضامنین نسبت به میزان مطالبات عامل و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است.

۳-۴) نقض هر یک از تعهدات متقاضی در قبال عامل ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی متقاضی به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست عامل در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون متقاضی نسبت به کلیه قراردادها و ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای عامل خواهد شد.

۳-۵) طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص عامل واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۳-۶) در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، عامل ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۳-۶-۱) با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۵ درصد به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۳-۶-۲) با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول خسارات قراردادی از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و عامل را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: درصورتی‌که فسخ قرارداد به‌واسطه خدعه یا اهمال متقاضی (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، متقاضی موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی عامل در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول متقاضی خواهد بود و عامل حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای عامل نیز همچنان پا برجاست.

تیسا صنعت پلاستیک گلستان
شماره ثبت ۱۵۲۱۷
Scanned with CamScanner

۳-۶-۳) عامل محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از متقاضی و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین عامل و نامبردگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی عامل نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۴-۶-۳) با امضای قرارداد حاضر، مدیران متقاضی ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر متقاضی در قبال عامل و متقاضی را شخصاً تضمین نمودند.

۵-۶-۳) طرفین موظف‌اند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه خیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۶-۶-۳) چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به‌حکم مراجع ذیصلاح یا به‌موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت عامل حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون متقاضی را دارد.

تبصره: متقاضی قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به‌عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۶-۳) متقاضی موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی متقاضی به عامل به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به‌صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم وکیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

خسارات قراردادی :

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه‌پذیر	۱،۵۰۰ میلیون ریال	کارمزد مصوب	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۵ درصد ثابت	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۲ درصد روز شمار	مانده مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا متقاضی

تیسا صنعت پلاستیک گلستان

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

Scanned with CamScanner

تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۲ درصد روز شمار	مانده مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد به ازای هر گزارش	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات پیشرفت(مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۰۵ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
عدم بیمه نمودن محل فعالیت، محصولات و هر آنچه که به سرمایه تامین مالی شده مرتبط می‌باشد	معادل کلیه خسارات وارد شده به سرمایه گذاران	اصل سرمایه و سود پیش‌بینی شده طرح	از زمان شروع اجرای طرح

تبصره ۱: محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می‌باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می‌باشد.

تبصره ۲: در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آنی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه خیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتا با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند

مهر و امضا متقاضی

تیسا صنعت پلاستیک گلستان

تیسا صنعت پلاستیک گلستان
شماره ثبت ۱۵۲۱۷

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

Scanned with CamScanner

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
شماره: ۰۵/۲۱/۸۴۵
پیوست: دارد

پیوست دوم

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش نایلون شیرینگ می‌باشد.

۱-۲- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: نایلون شیرینگ
میزان فروش در طی دوره	۱۸۰،۹۱۰ کیلوگرم نایلون شیرینگ
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۴۱۶,۰۹۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
میزان سود طرح	۱۲۲,۴۹۴,۳۴۱,۹۱۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	٪۲۹.۴۴
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۷۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت اثبات متقاضی درخصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین‌شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط برتأیید حسابرس)، ، متقاضی متعهد است محصول خریداری‌شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۱-۲ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه‌های آتی فراهم باشد، متقاضی می‌تواند محصول خریداری‌شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه‌گذاران اقدام شود.

متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (مبالغ به هزار ریال)

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	تیسا صنعت پلاستیک گلستان

صنعت پلاستیک گلستان
شماره ثبت ۱۵۳۱۷
Scanned with CamScanner

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
شماره: ۰۵/۲۱/۸۴۵
پیوست: دارد

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۳۵،۰۰۰،۰۰۰)												
سود علی الحساب				۱۶،۵۳۷،۵۰۰			۱۶،۵۳۷،۵۰۰			۱۶،۵۳۷،۵۰۰			۱۶،۵۳۷،۵۰۰
بازگشت اصل آورده													۱۳۵،۰۰۰،۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۳۵،۰۰۰،۰۰۰)			۱۶،۵۳۷،۵۰۰			۱۶،۵۳۷،۵۰۰			۱۶،۵۳۷،۵۰۰			۱۵۱،۵۳۷،۵۰۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به‌صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذی‌صلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می‌گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۱۲) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول ماده شش قرارداد پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد.

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می‌باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می‌باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آنی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه خیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتا با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی‌الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی

تیسا صنعت پلاستیک گلستان

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

Scanned with CamScanner

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
شماره: ۰۵/۲۱/۸۴۵
پیوست: دارد

پیوست سوم

گزارش طرح توجیهی " تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش نایلون شیرینگ"
متقاضی شرکت تیسا صنعت پلاستیک گلستان

فهرست مطالب

۱- مشخصات شرکت متقاضی ۲۰
۲- معرفی شرکت متقاضی ۲۰
۲-۱- آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت ۲۱
۲-۲- سرمایه و سهامداران ۲۱
۲-۳- اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل ۲۱
۲-۴- رزومه افراد کلیدی شرکت ۲۱
۲-۵- وضعیت اعتباری مدیران شرکت ۲۱
۲-۶- صاحبان امضای مجاز شرکت ۲۲
۲-۷- سابقه تأمین مالی شرکت ۲۲
۳- مشخصات طرح ۲۴
۳-۱- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت ۲۴
۳-۲- شرح موضوع طرح ۲۵
۳-۳- شیوه محاسبه و پرداخت سودزیان ۲۶
۳-۴- شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح ۲۶
۳-۵- نحوه تسویه/بازپرداخت ۲۷
۳-۶- شرایط گزارش‌های پیشرفت ۲۷
۳-۷- مصارف سرمایه‌گذاری ۲۸
۳-۸- درآمدهای طرح ۲۸
۳-۹- هزینه‌های طرح ۲۸
۳-۱۰- خلاصه عملکرد مالی طرح ۲۸
۳-۱۱- جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه ۲۹
۳-۱۲- ریسک‌ها ۲۹
۳-۱۳- تحلیل حساسیت ۳۱
۴- جمع‌بندی ۳۱
۵- تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه ۳۱
۶- تصویر مجوزهای شرکت ۳۴
۷- فاکتور خرید مواد اولیه ۳۶
۸- فاکتور فروش محصول ۳۶

مهر و امضا متقاضی

تیسا صنعت پلاستیک گلستان

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت ۵۵۲۳

تیسا صنعت پلاستیک گلستان
سهامی خاص / شماره ثبت ۱۵۲۱۷

Scanned with CamScanner

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
شماره: ۰۵/۲۱/۸۴۵
پیوست: دارد

۱- شخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	تیسا صنعت پلاستیک گلستان	نماینده شرکت	سرکار خانم منا فاضلی نژاد
نوع شرکت	سهامی خاص	دانش‌بنیان	-
شماره ثبت	۱۵۲۱۷	آدرس وبسایت	-
تاریخ ثبت	۱۴۰۱/۱۲/۰۴	شماره تماس	۰۶۶۳۲۱۵۴۸۷۱
محل ثبت	گلستان، گرگان	پست الکترونیک	Bizhan.shirian@gmail.com
شناسه ملی	۱۴۰۱۲۰۲۵۳۵۰	کدپستی	۴۹۱۷۹۷۵۵۴۱
کد اقتصادی	۱۴۰۱۲۰۲۵۳۵۰	آدرس دفتر ثبتی	استان گلستان، شهرستان گرگان، بخش مرکزی، شهر گرگان، فرهنگ شهر، خیابان فرهنگ شهر، بن بست فرهنگ شهر۵[صائب تبریزی]، پلاک ۴۲، ساختمان نیکان، طبقه۱ ، واحد شمال غربی
سرمایه اولیه	۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال		
سرمایه فعلی	۷۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال		

۲- معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص شرکت تیسا صنعت پلاستیک گلستان در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ طی شماره ثبت ۱۵۲۱۷ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۰۲۵۳۵۰ تأسیس و در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری گلستان به ثبت رسیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس آگهی تاسیس شرکت به شماره روزنامه رسمی ۲۲۷۰۹ شهرستان مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ عبارت است از: تولید فرآورده‌های پلاستیکی، واردات و صادرات تجهیزات و ماشین‌آلات خط تولید پلاستیک، خرید و فروش موضوع فعالیت از بورس، خرید و فروش و صادرات و واردات کلیه کالاهای بازرگانی، اخذ و اعطای نمایندگی های مجاز بازرگانی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانک‌ها، ترخیص کالا از گمرکات داخلی، اخذ و اعطای نمایندگی کمپانی‌های معتبر داخلی و خارجی، برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه‌های داخلی و بین المللی، انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور، اخذ ضمانت نامه بانکی، اخذ وام و اعتبارات بانکی بصورت ارزی و ریالی از کلیه بانک‌های داخلی و خارجی، شرکت در کلیه مناقصات، پیمان‌ها و مزایدات دولتی و خصوصی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

مطابق لیست بیمه کارکنان در مهرماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۸ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است.

شرکت تیسا صنعت پلاستیک گلستان موفق به اخذ پروانه بهره برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ شده است.

سایر مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	نام مجوز	نهاد صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۳/۱۱/۱۴	دارد
۲	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان	-	۱۴۰۹/۰۹/۲۲

مهر و امضا متقاضی

تیسا صنعت پلاستیک گلستان

تیسا صنعت پلاستیک گلستان
سهامی خاص / شماره ثبت ۱۵۲۱۷

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

Scanned with CamScanner

۲-۱- آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان گلستان، شهرستان گرگان، بخش مرکزی، شهر گرگان، فرهنگ شهر، خیابان فرهنگ شهر، بن بست فرهنگ شهر۵[صائب تبریزی]، پلاک ۴۲، ساختمان نیکان، طبقه ۱، واحد شمال غربی	۰۶۶۳۲۱۵۴۸۷۱	مالک

۲-۲- سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت از طریق مطالبات حال شده سهامداران بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۳۴ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ از مبلغ ۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مبلغ ۷۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۷،۶۰۰،۰۰۰ سهم ۱۰،۰۰۰ ریالی با نام افزایش یافت. با توجه به اظهارات متقاضی ترتیب و مقدار سهام سهامداران به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	منا فاضلی نژاد	حقوقی	۷،۵۹۹،۸۱۰	۹۹.۹۹۷۵	۷۵،۹۹۸،۱۰۰،۰۰۰
۲	حسین پلنگی کتولی	حقیقی	۹۵	۰.۰۰۱۲۵	۹۵۰،۰۰۰
۳	روزبه اسحق گرجی	حقیقی	۹۵	۰.۰۰۱۲۵	۹۵۰،۰۰۰
جمع			۷،۶۰۰،۰۰۰	۱۰۰	۷۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

۲-۳- اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۳۳۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ صورت زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	منا فاضلی نژاد	مدیر عامل و رییس هیئت مدیره	۶۶۱۹۹۸۳۶۶۹
۲	روزبه اسحق گرجی	نایب رییس هیئت مدیره	۲۱۷۰۰۴۵۲۲۸
۳	حسین پلنگی کتولی	عضو هیئت مدیره	۲۲۶۹۴۳۲۵۶۸

۲-۴- رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه افراد کلیدی شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

سرکار خانم منا فاضلی نژاد، مدیر عامل و رییس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی برق الکترونیک می‌باشد، دارای سابقه تدریس در مجتمع آموزشی شرکت نفت خوزستان، میر اجرایی شرکت تولید فرآیند پردازش کاسپین، مجری طرح های مخابراتی سه اپراتور تلفن همراه، کارفرمای کارگاه تولیدی صنایع پلاستیک کاسپین، مدیر عامل تیسا صنعت پلاستیک گلستان و .... می‌باشد.

جناب آقای روزبه اسحق گرجی، نایب رییس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناس برق می‌باشد، در سمت های مدیر شرکت تاسیساتی به مدت ده سال و عضو اصلی هیئت مدیره تیسا صنعت پلاستیک گلستان به مدت سه سال مشغول به فعالیت بوده است.

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تیسا صنعت پلاستیک گلستان

تیسا صنعت پلاستیک گلستان

Scanned with CamScanner

جناب آقای حسین پلنگی کتولی، عضو هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دیپلم برق می‌باشد، مدیر فنی کارخانه نئوپال به مدت ۲۰ سال، عضو اصلی هیئت مدیره تیسا صنعت پلاستیک گلستان به مدت ۲ سال مشغول به فعالیت بوده است.

۲-۵- وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره از سامانه اعتبارسنجی ایران اخذ شده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	تاریخ اخذ اعتبارسنجی	رتبه اعتباری	چک برگشتی	تعهدات بانکی و غیربانکی
۱	تیسا صنعت پلاستیک گلستان	۱۴۰۵/۰۸/۲۵	C3 دارای ریسک متوسط	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقوقی دارای استعلام منفی در وام و تعهدات بانکی می‌باشد.
۲	منا فاضلی نژاد	۱۴۰۵/۰۸/۲۵	C2 ریسک متوسط	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی دارای استعلام منفی در وام و تعهدات بانکی می‌باشد.
۳	روزبه اسحق گرجی	۱۴۰۵/۰۸/۲۸	A2 ریسک خیلی پایین	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی دارای استعلام منفی در وام و تعهدات بانکی می‌باشد.
۴	حسین پلنگی کتولی	۱۴۰۵/۰۸/۲۵	C1 ریسک متوسط	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی دارای استعلام منفی در وام و تعهدات بانکی می‌باشد.

۲-۶- صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۳۳۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۲-۷- سابقه تأمین مالی شرکت

مطابق استعلام صورت‌گرفته از سایت فرابورس، شرکت شرکت تیسا صنعت پلاستیک گلستان سابقه استفاده از خدمات تامین مالی جمعی از طریق عاملین مجاز فعالیت را ندارد.

۲-۷-۳- بررسی اقلام مالی شرکت

بررسی صورت حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی و خارجی محصولات پلاستیکی(شامل نایلون شیرینگ، نایلون گلخانه‌ای، پلاستیک خرد شده، رول پلاستیک)معادل ۴۶۲،۱۳۹،۲۹۸،۰۲۵ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۳۱۱،۹۲۳،۹۲۳،۵۸۷ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۳۲.۵ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۴۷۵،۱۰۹،۷۷۹،۴۵۲ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲۵۳،۹۰۱،۰۴۸،۶۴۹ ریال است.

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

تیسا صنعت پلاستیک گلستان

تیسا صنعت پلاستیک گلستان

Scanned with CamScanner

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
شماره: ۰۵/۲۱/۸۴۵
پیوست: دارد

بررسی اظهارنامه منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل ۶,۱۰۴,۳۲۱,۶۰۰ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۵,۴۹۴,۳۲۱,۶۰۰ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۵.۰۷ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۸,۰۷۳,۴۰۴,۸۲۳ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۳,۰۷۱,۹۹۲,۰۲۰ ریال است.

ارزش افزوده فصل بهار سال ۱۴۰۵ نشان می‌دهد که شرکت شرکت تیسا صنعت پلاستیک گلستان در این فصل به میزان ۳۲۹,۹۹۲,۶۷۱,۰۸۲ ریال خرید و مبلغ ۲۶,۸۶۵,۷۳۲,۰۰۰ ریال فروش داشته‌است.

ارزش افزوده فصل تابستان سال ۱۴۰۵ نشان می‌دهد که شرکت شرکت تیسا صنعت پلاستیک گلستان در این فصل به میزان ریال ۱,۸۳۳,۳۹۷,۷۴۱,۰۵۱ ریال خرید و مبلغ ۹۵,۹۲۵,۶۶۰,۰۰۰ ریال فروش داشته‌است.

بر اساس تراز ۶ ماه ۱۴۰۵، درآمد شرکت شرکت تیسا صنعت پلاستیک گلستان شرکت برابر با ۲,۳۳۸,۰۰۳,۱۳۴,۷۸۷ ریال محقق شده است.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت مالی حسابرسی شده و اظهارنامه سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۴ (حسابرسی شده)	۱۴۰۳ (اظهارنامه)
نسبت‌های اهرمی	بدهی‌ها به دارائی‌ها	۵۳.۴۴٪	۹۹.۲۱٪
	حقوق صاحبان سهام به دارائی‌ها	۴۶.۵۶٪	۰.۷۹٪
	تسهیلات بلند مدت به دارائی‌ها	۲.۱۰٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارایی‌ها	۸.۱۹٪	۴.۵۱٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی‌ها	۱۵.۳۳٪	۴.۵۴٪
	سود خالص به هزینه مالی	۱۸۱۴۶.۲۴٪	-
نسبت‌های نقدینگی	دارائی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۱۵۱۳۶۹٪	۲۳۸۳.۴۹٪
	(موجودی نقد+ حساب‌های دریافتنی) به بدهی‌های جاری	۲۹۷.۳۵٪	۱۴.۸۱٪
	دارائی‌های جاری به بدهی‌ها	۱۸۲.۰۵٪	۱۲۰.۷۴٪
	بدهی‌های جاری به دارائی‌ها	۶.۴۳٪	۵.۰۳٪
	موجودی نقد به دارائی‌ها	۰.۰۵٪	۰.۷۴٪
	دارائی‌های جاری به فروش	۷۳.۰۲٪	-
	موجودی نقد به بدهی‌های جاری	۰.۷۱۳٪	۱۴.۸۰۸٪
نسبت‌های فعالیت	حساب‌های دریافتنی به فروش	۹.۸۰٪	-
	حساب‌های دریافتنی (جاری) به بدهی‌ها	۳۵.۶۸٪	۰.۰۰٪
	حساب‌های پرداختنی به فروش	۴۱.۱۷٪	-
	فروش به دارائی‌ها	۱۴۱.۶۲٪	۰.۰۰٪
	فروش به دارائی ثابت	۲۷۱.۶۹٪	۰.۰۰٪
نسبت‌های سوددهی	سود خالص به دارائی ثابت	۸۶.۹۰٪	۱۵.۶۴٪
	حاشیه سود ناخالص	۳۲.۵۰٪	-
	حاشیه سود عملیاتی	۳۲.۱۶٪	-
	حاشیه سود خالص	۳۱.۹۸٪	-

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

تیسا صنعت پلاستیک گلستان

تیسا صنعت پلاستیک گلستان

Scanned with CamScanner

	سود خالص به دارائی‌ها	۴۵.۳۰٪	۱۵.۴۵٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۱۳۲.۸۰٪	۱۹۵۹.۳۵٪

۳- مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش نایلون شیرینگ

محل اجرای طرح (استان و شهر): گلستان، گرگان

صنعت و زیرصنعت: لاستیک و پلاستیک/ تولید سایر محصولات لاستیکی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

۳-۱- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۵۰،۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۱۵۰ میلیون گواهی شراکت
قیمت اسمی هر گواهی شراکت	۱،۰۰۰ ریال
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۹۰،۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۱۰ روز (تمدید به صلاحدید عامل می‌باشد)
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۷،۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۵۰،۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نوع تامین مالی	شناور
حد شناوری	۹۰،۰۰۰ میلیون ریال(۶۰ درصد مبلغ طرح)
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت در یک مرحله، بعد از تأمین حداقل ۹۰،۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع‌آوری شده و مشروط به موفقیت طرح و تایید نهاد مالی ناظر می‌باشد.
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک دی
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی توسط حسابرس
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی
سود طرح	۱۲۲,۴۹۴,۳۴۱,۹۱۰ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	٪۲۹.۴۴

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

تیسا صنعت پلاستیک گلستان

تیسا صنعت پلاستیک گلستان
سهامی خاص / شماره ثبت ۱۵۲۱۷

Scanned with CamScanner

سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه(بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)	٪۵۴
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	٪۴۹
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	٪۳.۹۳
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	٪۴.۰۸۳
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

۳-۲- شرح موضوع طرح

شرکت تیسا صنعت پلاستیک گلستان از سال ۱۴۰۱ در زمینه تولید و فروش انواع محصولات پلاستیکی، به‌ویژه نایلون شیرینگ و نایلون گلخانه‌ای فعالیت دارد. این شرکت با هدف تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش نایلون شیرینگ اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۱۵۰،۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی آیفاند می نماید.

بر اساس صورت‌های مالی ارسالی، شرکت مواد اولیه مورد نیاز خود را از پتروشیمی لاله، پتروشیمی امیرکبیر، پلیمر آریاساسول و پتروشیمی بندر امام تأمین می‌کند.

با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره وصول مطالبات و دوره فروش موجودی کالا) شرکت این طرح ۶ ماه یک‌بار برآورد گردیده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ دوره‌ی وصول مطالبات ۳۵ روز و می‌باشد و دوره گردش موجودی مواد و کالا برابر ۱۲۸ روز می‌باشد در نهایت دوره گردش عملیاتی محصولات شرکت برابر با ۱۶۴ روز می‌باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اعلامی در این طرح خواهد بود.

براساس اظهارات متقاضی و فاکتور های ارائه شده هزینه های طرح شامل هزینه های خرید ۱۸۰،۹۱۰ کیلوگرم گرانول پلی اتیلن برای دوره ۱۲ ماهه می باشد. هزینه تولید هر کیلوگرم نایلون شیرینگ با توجه به فاکتور های ارائه شده برابر مبلغ ۱،۶۲۲،۸۹۹ ریال، برآورد می گردد. هزینه تولید ۹۰،۴۵۵ کیلوگرم نایلون شیرینگ برابر مبلغ ۱۴۶،۷۹۹،۳۲۹،۰۴۵ ریال(با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی)، دوره ۶ ماه برآورد می گردد. هزینه تولید ۱۸۰،۹۱۰ کیلوگرم نایلون شیرینگ برابر مبلغ ۲۹۳،۵۹۸،۶۵۸،۰۹۰ ریال(با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی)، دوره ۱۲ ماه برآورد می گردد.

بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتور های ارائه شده درآمد حاصل از فروش هر کیلوگرم نایلون شیرینگ برابر مبلغ ۲،۳۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. درآمد فروش ۹۰،۴۵۵ کیلوگرم نایلون شیرینگ برابر مبلغ ۲۰۸،۰۴۶،۵۰۰،۰۰۰ ریال، دوره ۶ ماه برآورد می‌گردد. درآمد فروش ۱۸۰،۹۱۰ کیلوگرم نایلون شیرینگ برابر مبلغ ۴۱۶،۰۹۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال، دوره ۱۲ ماه برآورد می گردد.

شرکت تیسا صنعت پلاستیک گلستان در نظر دارد ۱۸۰،۹۱۰ کیلوگرم نایلون شیرینگ، تولید و بفروش رساند.

سود شرکت تیسا صنعت پلاستیک گلستان از تولید ۱۸۰،۹۱۰ کیلوگرم نایلون شیرینگ با کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی (با احتساب صرفا هزینه خرید محصول و کارمزد تامین مالی جمعی) ۱۲۲،۴۹۴،۳۴۱،۹۱۰ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه-گذاران از سود برآورد شده(بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)، ۵۴ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۹۳ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات متقاضی ۲۹.۴۴ درصد برآورد شده است.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	تیسا صنعت پلاستیک گلستان

تیسا صنعت پلاستیک گلستان
سهامی خاص - شماره ثبت ۱۵۳۱۷

Scanned with CamScanner

همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، حاشیه سود ناخالص ۳۲.۵ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت تیسا صنعت پلاستیک گلستان در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت تولید ۱۸۰،۹۱۰ کیلوگرم نایلون شیرینگ به میزان ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال را با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل به آن، کارمزد فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

درصورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین درصورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. درصورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

۳-۳- شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از قرارداد موضوع طرح و هزینه های مربوط به قرارداد و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۴.۰۸۳ درصد و در پایان ماه

تیسا صنعت پلاستیک گلستان
سهامی خاص / شماره ثبت ۱۵۲۱۷
Scanned with CamScanner

سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یک‌بار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.
همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

۳-۴- شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی‌فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

۳-۵- نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

۳-۶- شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یک‌بار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

تیسا صنعت پلاستیک گلستان
Scanned with CamScanner

۳-۷- مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه و هزینه های تولید محصول مد نظر طرح شامل تولید ۱۸۰،۹۱۰ کیلوگرم نایلون شیرینگ خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

۳-۸- درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل تامین از سرمایه در گردش جهت فروش ۱۸۰،۹۱۰ کیلوگرم نایلون شیرینگ طی دوره ۱۲ ماهه می‌باشد. فروش هر کیلوگرم نایلون شیرینگ برابر مبلغ ۲،۳۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. درآمد فروش ۹۰،۴۵۵ کیلوگرم نایلون شیرینگ برابر مبلغ ۲۰۸،۰۴۶،۵۰۰،۰۰۰ ریال، دوره ۶ ماه برآورد می‌گردد. درآمد فروش ۱۸۰،۹۱۰ کیلوگرم نایلون شیرینگ برابر مبلغ ۴۱۶،۰۹۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال، دوره ۱۲ ماه برآورد می گردد.

۳-۹- هزینه‌های طرح

براساس اظهارات متقاضی و فاکتور های ارائه شده هزینه‌های طرح شامل هزینه های تولید ۱۸۰،۹۱۰ کیلوگرم نایلون شیرینگ و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه های خرید ۱۸۰،۹۱۰ کیلوگرم گرانول پلی اتیلن برای دوره ۱۲ ماهه می باشد. هزینه تولید هر کیلوگرم نایلون شیرینگ با توجه به فاکتور های ارائه شده برابر مبلغ ۱،۶۲۲،۸۹۹ ریال، برآورد می گردد. هزینه تولید ۹۰،۴۵۵ کیلوگرم نایلون شیرینگ برابر مبلغ ۱۴۶،۷۹۹،۳۲۹،۰۴۵ ریال(با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی)، دوره ۶ ماه برآورد می گردد. هزینه تولید ۱۸۰،۹۱۰ کیلوگرم نایلون شیرینگ برابر مبلغ ۲۹۳،۵۹۸،۶۵۸،۰۹۰ ریال(با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی)، دوره ۱۲ ماه برآورد می گردد.

۳-۱۰- خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح – ۱۲ ماه
تعداد محصول	۱۸۰،۹۱۰ کیلوگرم نایلون شیرینگ
درآمد فروش هر کیلوگرم نایلون شیرینگ	۲،۳۰۰،۰۰۰ ریال
مجموع درآمد فروش۱۸۰،۹۱۰ کیلوگرم نایلون شیرینگ	۴۱۶،۰۹۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال
هزینه تولید هر کیلوگرم نایلون شیرینگ	۱،۶۲۲،۸۹۹ ریال
مجموع هزینه تولید ۱۸۰،۹۱۰ کیلوگرم نایلون شیرینگ	۲۹۳،۵۹۸،۶۵۸،۰۹۰ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
سود بعد از کسر کارمزد ها	۱۲۲،۴۹۴،۳۴۱،۹۱۰ ریال
حاشیه سود	٪۲۹.۴۴

تیسا صنعت پلاستیک گلستان
سهامی خاص / شماره ثبت ۱۵۲۱۷
Scanned with CamScanner

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۹.۴۴ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۵۴ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۹ درصد برآورد می‌شود. همچنین، بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، حاشیه سود ناخالص ۳۲.۵ درصد برآورد شده است.

۳-۱۱- جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به هزار ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۳۵،۰۰۰،۰۰۰)												
سود علی الحساب				۱۶،۵۳۷،۵۰۰			۱۶،۵۳۷،۵۰۰			۱۶،۵۳۷،۵۰۰			۱۶،۵۳۷،۵۰۰
بازگشت اصل آورده													۱۳۵،۰۰۰،۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۳۵،۰۰۰،۰۰۰)			۱۶،۵۳۷،۵۰۰			۱۶،۵۳۷،۵۰۰			۱۶،۵۳۷،۵۰۰			۱۵۱،۵۳۷،۵۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۹۳ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۹ درصد پیش‌بینی شده است.

۳-۱۲- ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.
تغییر درآمد طرح	در صورت کاهش درآمد متقاضی میبایست از سایرمنابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
رکود در بازار	با توجه به حوزه فعالیت متقاضی، امکان رکود در بازار متقاضی وجود ندارد. متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.

تیسا صنعت پلاستیک گلستان
چاپی خاص / شماره ثبت ۱۵۲۱۲
Scanned with CamScanner

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

عدم امکان تامین مواد اولیه و تجهیزات به میزان مورد نظر	در صورت عدم دسترسی(کمیابی) مواد اولیه و تجهیزات متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. کاهش حاشیه سود طرح: در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری(آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماما بر عهده وی خواهد بود.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
ریسک عدم وصول فروش نسیه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
افزایش میزان دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی است.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

مهر و امضا متقاضی

تیسا صنعت پلاستیک گلستان

مهر و امضا تامین

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تیسا صنعت پلاستیک گلستان

Scanned with CamScanner

۳-۱۳- تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه و درآمد تولید و فروش ۱۸۰،۹۱۰ کیلوگرم نایلون شیرینگ به ازای را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۱۲۲،۴۹۴،۳۴۱،۹۱۰ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

	درآمد فروش ۱۸۰،۹۱۰ کیلوگرم نایلون شیرینگ -ریال					
هزینه های خرید مواد اولیه تولید نایلون شیرینگ - ریال	سود خالص(ریال)	۱،۸۴۰،۰۰۰	۲،۰۷۰،۰۰۰	۲،۳۰۰،۰۰۰	۲،۵۳۰،۰۰۰	۲،۷۶۰،۰۰۰
	۱،۲۹۸،۳۱۹	۹۷،۹۹۵،۴۷۳،۵۲۸	۱۳۹،۶۰۴،۷۷۳،۵۲۸	۱۸۱،۲۱۴،۰۷۳،۵۲۸	۲۲۲،۸۲۳،۳۷۳،۵۲۸	۲۶۴،۴۳۲،۶۷۳،۵۲۸
	۱،۴۶۰،۶۰۹	۶۸،۶۳۵،۶۰۷،۷۱۹	۱۱۰،۲۴۴،۹۰۷،۷۱۹	۱۵۱،۸۵۴،۲۰۷،۷۱۹	۱۹۳،۴۶۳،۵۰۷،۷۱۹	۲۳۵،۰۷۲،۸۰۷،۷۱۹
	۱،۶۲۲،۸۹۹	۳۹،۲۷۵،۷۴۱،۹۱۰	۸۰،۸۸۵،۰۴۱،۹۱۰	۱۲۲،۴۹۴،۳۴۱،۹۱۰	۱۶۴،۱۰۳،۶۴۱،۹۱۰	۲۰۵،۷۱۲،۹۴۱،۹۱۰
	۱،۷۸۵،۱۸۹	۹،۹۱۵،۸۷۶،۱۰۱	۵۱،۵۲۵،۱۷۶،۱۰۱	۹۳،۱۳۴،۴۷۶،۱۰۱	۱۳۴،۷۴۳،۷۷۶،۱۰۱	۱۷۶،۳۵۳،۰۷۶،۱۰۱
	۱،۹۴۷،۴۷۹	-۱۹،۴۴۳،۹۸۹،۷۰۸	۲۲،۱۶۵،۳۱۰،۲۹۲	۶۳،۷۷۴،۶۱۰،۲۹۲	۱۰۵،۳۸۳،۹۱۰،۲۹۲	۱۴۶،۹۹۳،۲۱۰،۲۹۲

۴- جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

۵- تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی بانک دی با شماره سپام ۱۷۰۱۵۰۵۶۳۹۷۸۷۶۷۲ که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۸/۲۳ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

تیسا صنعت پلاستیک گلستان
سهامی خاص / شماره ثبت ۱۵۲۱۷
Scanned with CamScanner

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
شماره: ۰۵/۲۱/۸۴۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

بانک دی DAY BANK — بانک دی، بانک ارزش آفرین

ضمانت نامه تعهد پرداخت بخش خصوصی (ویژه تامین مالی جمعی) - عندالمطالبه

شعبه بانک دی DAY BANK کد شعبه: ۶۶۱۷۰۱۵ شعبه گرگان شناسه اختصاصی

تاریخ: ۰۸/۲۴

غیرقابل انتقال و غیرقابل تنزیل

شماره سهام: ۱۷۰۱۵۰۵۶۳۹۷۸۷۶۷۲

شماره ضمانتنامه: ۱۷۰۱.۱۳۱.۴۳۳۶۵۲۹۵.۱ تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

نظر به این که آقای/ خانم /شرکت (ضمانت خواه) تیسا صنعت پلاستیک گلستان فرزند/ نوع شرکت سهامی خاص به شماره شناسنامه/ شماره ثبت ۱۵۲۱۷ محل تولد/ محل ثبت گرگان شماره ملی/ شناسه ملی ۱۴۰۱۲۰۲۵۳۵۰ به نشانی گرگان صیاد ۹ فرهنگ شهر ۵ مجتمع نیکان طبقه اول واحد ۲ کدپستی ۴۹۱۷۹۷۵۵۴۱ کتباً به این بانک اطلاع داده طبق رابطه قانونی قراردادی به شماره ۰۵/۲۱/۸۴۵ مورخ ۲۵ / ۷ / ۱۴۰۵ با موضوع تامین مالی با ذی نفع (شخص حقوقی) با مشخصات ذیل:

شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان به عنوان سکوی تأمین مالی جمعی به شماره ثبت ۳۵۳۴ محل ثبت اصفهان شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی اصفهان بلوار دانشگاه صنعتی اصفهان . شهرک علمی تحقیقاتی . میدان فن آوری . خیابان ۶ پلاک ۸ . ساختمان کریستال .طبقه اول کد پستی ۸۴۱۵۶۸۳۵۲۵

ضمانت خواه تعهد/ تعهداتی به ارزش مالی ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حروف یکصدو پنجاه میلیارد ریال بابت قرارداد منعقده فیمابین در برابر ذی نفع دارد و به موجب توافقات و مراضات حاصله، بدینوسیله بانک از آقای/خانم /شرکت /مؤسسه (ضمانت خواه)در مقابل ذی نفع با مشخصات فوق الذکر، پرداخت تعهد مالی عهده ضمانت خواه را تا سقف مبلغ ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال عهده دار شد. به نحوی که هرگاه ذی نفع کتباً از بانک تقاضا نماید، مبلغ ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (تا سقف مبلغ أخیر الذکر مبلغی را که ذی نفع این ضمانت نامه مطالبه نماید) را با دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی ذی نفع بدون آن که احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی باشد، با ذکر نوع تخلف بی درنگ در وجه یا حواله کرد ذی نفع بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز ۲۳ / ۸ / ۰۶ ۱۴ است و بنا به درخواست کتبی واصله از ذی نفع تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که این بانک نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا ضمانت خواه به هر نحو موجبات این تمدید را فراهم نسازد و نتواند این بانک را موفق به تمدید نماید، این بانک متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانت نامه توسط ذی نفع، وجه ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد ذی نفع پرداخت کند.

در صورتی که رویداد ..... صورت پذیرد، اعتبار این ضمانت نامه خاتمه می یابد. چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی ذی نفع مطالبه نشود، ضمانت نامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از این که اصل آن(برگه ضمانت نامه) مسترد گردد یا مسترد نگردد.

سخه ذینفع ضمانت نامه

بانک دی DAY BANK شعبه گرگان شناسه اختصاصی ۶۶۱۷۰۱۵ — فرشید قائمی ۵۰۸۵ — نوریه ۵۶۲۹

مهر و امضا عامل — سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی — تیسا صنعت پلاستیک گلستان

تیسا صنعت پلاستیک گلستان
سهامی خاص / شماره ثبت ۱۵۲۱۷

Scanned with CamScanner

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
شماره: ۰۵/۲۱/۸۴۵
پیوست: دارد



تاریخ اخذ استعلام : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ ۰۴:۰۸:۴۱

شماره پرونده ضمانتنامه : ۱۲۰۱۱۳۱۶۳۳۲۵۳۹۵۱

وضعیت پرونده : فعال

نام ضمانت خواه : تیسا صنعت پلاستیک گلستان تیسا صنعت پلاستیک گلستان

تاریخ شروع قرارداد : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

تاریخ پایان قرارداد : ۱۴۰۶/۰۸/۲۳

مبلغ مصوب : ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

نام مشتمل : تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

کد بانک مرکزی : ۱۲۰۱۵۰۵۶۳۹۷۸۲۴۲۲

موضوع رابطه پایه : ضمانت نامه تعهد پرداخت

نوع ضمانتنامه : ضمانتنامه تعهد پرداخت بخش خصوصی

نام شعبه : مدالت گرگان

کد شعبه : ۲۲۰۱

۰۲۱۶۲۸۹۳۰
پخشیانی ۲۴۰۲ مرکز ارتباط با دی

کارت های هدیه
لیست کامل طرح های کارت هدیه

تلفن بانک
خدمات بانکی به صورت تلفنی

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

تیسا صنعت پلاستیک گلستان

تیسا صنعت پلاستیک گل
سهامی خاص / شماره ثبت ۱۵۲۱۷

Scanned with CamScanner

۶- تصویر مجوزهای شرکت

شماره ۴۵۳۹۲۸۳
تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
شناسه‌کسب و کار ۲۸۲۵۵۱۶۲۹۹۱۴
تاریخ بهره برداری ۱۴۰۲/۱۱/۱۴



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

شرکت تیسا صنعت پلاستیک گلستان (شرکت سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۵۲۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ با شناسه ملی ۱۴۰۱۲۰۲۵۳۵۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به نشانی استان گلستان شهرستان گرگان شهرک صنعتی گرگان صنعت ۳ فاروی ۲ کدپستی ۴۹۱۷۹۷۵۵۴۱ با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (برای سه شیفت)

محصولات:

ردیف	نام محصول	کد آیسیک	ظرفیت محصول (سالیانه)
۱	فیلم تک لایه شیرینک از پلی اتیلن	۲۵۲۰۵۱۲۳۳۶	۱,۱۵۲ تن
۲	کیسه بدون بافت پلاستیکی یک لایه از پلی اتیلن	۲۵۲۰۵۱۲۳۵۶	۱,۱۵۲ تن

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

درویش علی حسن زاده
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان گلستان

وزارت صنعت، معدن و تجارت

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

تیسا صنعت پلاستیک گلستان

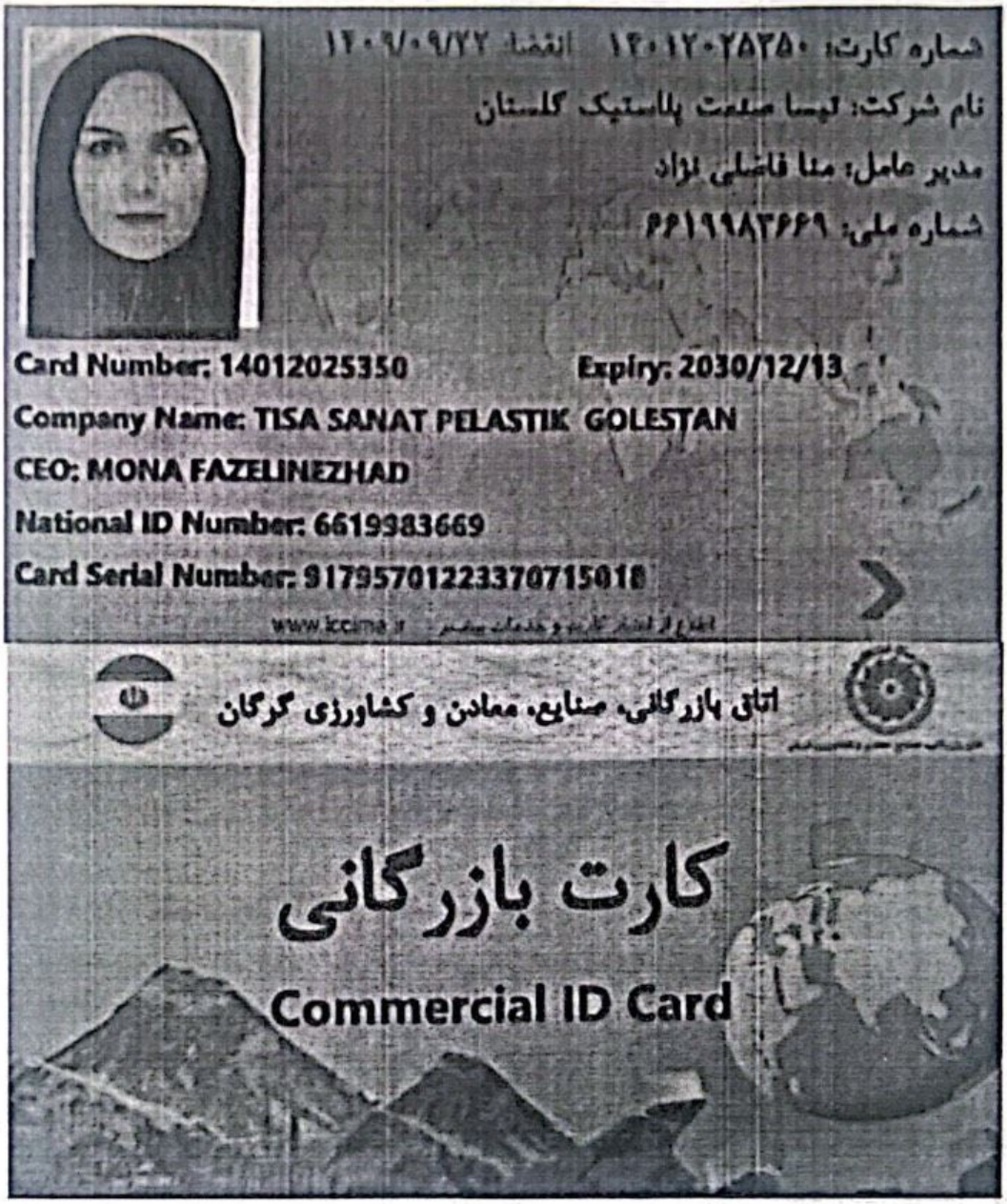
تیسا صنعت پلاستیک گلستان
سهامی خاص / شماره ثبت ۱۵۲۱۷

Scanned with CamScanner

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
شماره: ۰۵/۲۱/۸۴۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

تیسا صنعت پلاستیک گلستان

تیسا صنعت پلاستیک گل...
سهامی خاص / شماره ثبت ۱۵۲۱۷...

Scanned with CamScanner

۷- فاکتور خرید مواد اولیه

11/19/25, 10:29 AM سامانه جامع تجارت

سامانه جامع تجارت ایران	سند انتقال مالکیت و مکان	شماره سند	۶۳۷۶۵۷۲۹۱۵
		تاریخ سند	۱۴۰۵/۰۷/۰۷

جزئیات صورت حساب

شماره صورت حساب:	۸۱۰۱۳۸۹	تاریخ ثبت:	۱۴۰۵/۰۸/۱۴	وضعیت سند:	در انتظار تایید	شماره یکتا صورتحساب:	۶۳۷۶۵۷۶۹۵۰۸۷
کد رهگیری سند حواله در سامانه جامع انبارها:	فاقد اطلاعات سند حواله			کد رهگیری سند رسید در سامانه جامع انبارها:	فاقد اطلاعات سند رسید		

اطلاعات فروشنده

نام فروشنده:	پایمر آریاساسول	شماره/ شناسه ملی:	۱۰۳۷۰۰۵۳۳۹۸	شماره تماس:	۰۹۱۴۱۷۵۸۹۵۷
کد پستی محل فعالیت:	۷۵۱۱۸۱۱۳۶۵	آدرس :	بوشهر، عسلویه، مرکزی، ، اصلی، ، خیابان جاده اصلی، جاده ۱۵ کیلومتری داخل تقی، پلاک ۰، طبقه : همکف		
نام بانک - شماره شبا					

اطلاعات خریدار

نام خریدار:	تیسا صنعت پلاستیک گلستان	شماره/ شناسه ملی:	۱۴۰۱۲۰۲۵۳۵۰	تلفن تماس :	۰۹۱۳۰۷۲۷۷۶۵
کد پستی محل فعالیت:	۴۹۱۷۹۷۵۵۴۱	آدرس :	گلستان، گرگان، مرکزی، ، فرهنگ شهر، خیابان فرهنگ شهر، بن بست فرهنگ شهر۵(صالب تبریزی)، پلاک ۳۲، طبقه : ۱، نیکان		

اطلاعات کالا

ردیف	شرح کالا	تعداد/ مقدار	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ تخفیف (ریال)	سایر اضافات (ریال)	مالیات و عوارض (ریال)	مبلغ کل (ریال)	توضیحات
۱	گرانول پلی اتیلن (گرانول پلی اتیلن، کاربرد قیاب، نوع HDPE، نام تجارتی HF5110، درجه کیفیت مرغوب، سازنده پایمر آریا ساسول، ایران، بسته بندی کیسه پلاستیکی، وزن ۲۵ kg)	۴۸۰۰۰ کیلوگرم	۱,۶۲۲,۸۹۹	۰	۰	۷,۷۸۹,۹۱۵,۲۰۰	۸۵,۶۸۹,۰۶۷,۲۰۰	
	شرح فاکتور:					مبلغ قابل پرداخت (ریال)	۸۵,۶۸۹,۰۶۷,۲۰۰	

اطلاعات مندرج در صورت حساب بر اساس خود اظهاری کاربر بوده و هیچگونه صحت سنجی و ضمانتی از سوی دولت در این خصوص انجام نمی شود. لذا اطلاعات مذکور نمی تواند مبنای معاملات و قراردادهای تجاری بین اشخاص باشد.

https://www.nsw.ir/Users/InternalTradeFactorPrint.aspx?id=eJwdyUsOgjAQANCbuAAR8GiKUJpmpGqsXVZTwdOscm 1/1

مهر و امضا متقاضی

تیسا صنعت پلاستیک گلستان

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تیسا صنعت پلاستیک گل...
سهامی خاص / شماره ثبت ۱۵۲۱۷

Scanned with CamScanner

۸- فاکتور فروش محصول

www.Anis.ir

صورتحساب فروش کالا				
شماره صورتحساب موجودی : ۸۳۹۲۸۵۰۵۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۶۵۹		شماره : ۱۰۱		تاریخ : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
مشخصات فروشنده				
نام شخص حقیقی / حقوقی : تیسا صنعت پلاستیک	شماره اقتصادی : ۱۴۰۱۲۰۲۵۳۵۰	شناسه ملی : ۱۴۰۱۲۰۲۵۳۵۰	شماره ثبت : ---	کد پستی : ---
نشانی : ---				شماره تلفن : ---
مشخصات خریدار				
نام شخص حقیقی / حقوقی : مزرعه لدونه	شماره اقتصادی : ۱۰۷۰۰۰۳۹۵۳۹	شناسه ملی : ۱۰۷۰۰۰۳۹۵۳۹	شماره ثبت : ---	کد پستی : ---
نشانی : ---				شماره تلفن : ---

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمت	تعداد / مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	مالیات و عوارض (ریال)	مبلغ کل بعلاوه مالیات و عوارض (ریال)
۱	۲۹۰۲۸۶۳۴۰۰۰۱۶	شیرینگ ۷۵	۱۰۷۰	کیلوگرم	۲,۳۵۰,۰۰۰	۲,۵۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۰	۲,۵۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۵۱,۴۵۰,۰۰۰	۲,۷۶۵,۹۵۰,۰۰۰
جمع کل						۲,۵۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۰	۲,۵۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۵۱,۴۵۰,۰۰۰	۲,۷۶۵,۹۵۰,۰۰۰

نحوه تسویه : نسیه

توضیحات :	مهر و امضا فروشنده	مهر و امضا خریدار

نرم افزار حسابداری کیش

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

تیسا صنعت پلاستیک گلستان

تیسا صنعت پلاستیک گلستان
سهامی خاص / شماره ثبت ۱۵۶۱۷

Scanned with CamScanner

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
شماره: ۰۵/۲۱/۸۴۵
پیوست: دارد

پیوست چهارم

«سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرالاشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند ، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

ضامنین

۱) ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره ملی ..... به نشانی محل کار ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... با ایمیل ..... نشانی محل سکونت ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

۱) شرکت ..... با شماره ثبت ..... در اداره ثبت شرکت‌های ..... به شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نشانی ..... کد پستی ..... و تلفن ثابت ..... با نمایندگی ..... با کد ملی ..... و شماره همراه ..... و ایمیل ..... به‌عنوان مدیرعامل و ..... با کد ملی ..... به‌عنوان .....، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

راهنین

۱) ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره ملی ..... به نشانی محل کار ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... با ایمیل ..... نشانی محل سکونت ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

۱) شرکت ..... با شماره ثبت ..... در اداره ثبت شرکت‌های ..... به شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نشانی ..... کد پستی ..... و تلفن ثابت ..... با نمایندگی ..... با کد ملی ..... و شماره همراه ..... و ایمیل ..... به‌عنوان مدیرعامل و ..... با کد ملی ..... به‌عنوان .....، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

تیسا صنعت پلاستیک گلستان

تیسا صنعت پلاستیک گلستان
سهامی خاص / شماره ثبت ۱۵۲۱۷

Scanned with CamScanner

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
شماره: ۰۵/۲۱/۸۴۵
پیوست: دارد

تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر آیفاند	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر سرمایه‌پذیر یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

Type text here

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

تیسا صنعت پلاستیک گلستان

تیسا صنعت پلاستیک گلستان
سهامی خاص / شماره ثبت ۱۵۲۱۷

Scanned with CamScanner