
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرکت ایف اند گلریز قم

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت الیاف گلریز قم به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۹۹۱۵۳۵ و کد اقتصادی ۱۰۸۶۰۹۹۱۵۳۵ شماره ثبت ۴۳۵۶ و به آدرس استان قم، شهرستان قم، بخش مرکزی، دهستان قمرو، آبادی شهرک صنعتی شکوهیه، محله شهرک صنعتی، خیابان (حزیم بیابان)، خیابان مفتح، پلاک ۲۹۴، ۹۹ک، طبقه همکف و تلفن ۰۲۵۳۳۳۴۲۷۵۷ و به آدرس ایمیل Info@golrizpet.com و کدپستی ۳۷۳۸۱۱۳۶۷۳ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۱۴ مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۱۳ و با نمایندگی جناب آقای احسان اکبری به عنوان رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل با کد ملی ۰۵۵۹۸۱۹۲۱۸ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۹۸۵۲۸۰۸۴ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.



ضمنا به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت الیاف گلریز قم و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۹۸ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰، امضا کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی و نامه‌های عادی و اداری با امضای رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل، آقای احسان اکبری منفردا و با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت الیاف گلریز قم رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیئت مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اختاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۲۸۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده / سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی / سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.


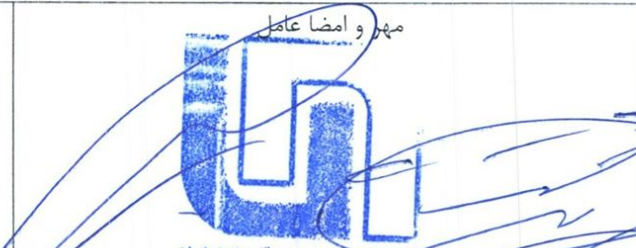
دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۳

پیوست: دارد

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت



۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>اثبات کلریزقم</p> <p>شماره ثبت: ۴۳۵۶</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> 
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شبان: ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ IR۴۸۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

تبصره ۳: متقاضی موظف است مالیات ارزش افزوده مربوط به کارمزد عامل و نهاد مالی را به میزان ۱۰ درصد از کارمزد مذکور در ماده ۶ را پرداخت نماید این مبلغ به همراه کارمزد طرح از مبلغ جمع آوری شده کسر می شود.

ماده ۷. تعهدات متقاضی




۱-۷- متقاضی متعهد است مبلغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفا در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>الیاف گلریزقم</p> <p>شماره ثبت: ۴۳۵۶</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> 
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۳

پیوست: دارد

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین‌کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.




۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ،

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>الیاف گلریزقم</p> <p>شماره ثبت: ۴۳۵۶</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>   <p>عنوان: گروه‌ساز نوآفرینان، ایران‌بانک شماره ثبت: ۶۸۳۷</p>
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۳

پیوست: دارد

عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکوی و خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود. سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکوی، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>آلیاف کلریزقم</p> <p>شماره ثبت: ۴۳۵۶</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>[Stamp]</p> <p>اعلام امیر هوشمند نوآوریان ایرانیان</p> <p>شماره ثبت: ۰۳۸۳-۱۳-۰۳</p> <p><i>[Signature]</i></p>
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۳

پیوست: دارد

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین


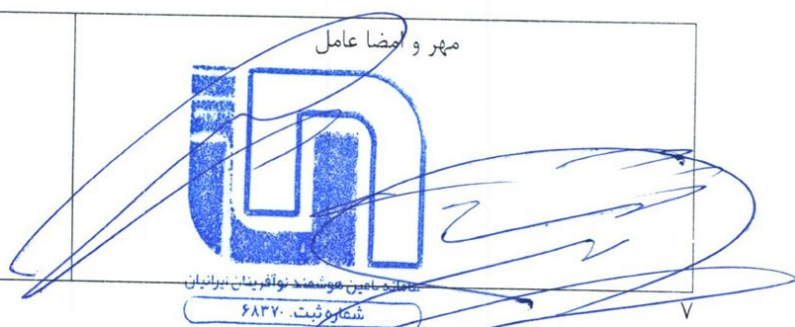
- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپاس	تاریخ اعتبار
۱	صندوق فناوری نانو	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۲۴۸۱۴۰۳۱۱۵۳۸۵	۱۴۰۴/۰۴/۲۳

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی / مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱۵: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>ایفای گلریز قم شماره ثبت: ۴۳۵۶</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۳

پیوست: دارد

اجرای برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامنا مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.




۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/مالی برسد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>ایف کلریزقم</p> <p>شماره ثبت: ۴۳۵۶</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی آی فاند</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۲۰</p> 
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه‌گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می‌باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می‌باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می‌باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:




عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
صرف منابع سرمایه‌گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می‌باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بانک صادرات شعبه میران تهران ۱۹.۲۱۹۲	الیاف گلریز قم	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴.۰۵.۲۰۲۳	۲۹۷۲.۲۰.۲. ۱۸۸۲. ۳۴

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
------------	------------

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>الیاف گلریز قم</p> <p>شماره ثبت: ۴۳۵۶</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

شماره ثبت: ۶۸۲۷۰

قرارداد تامین مالی جمعی

سجری تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۳

پیوست: دارد

به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر/ مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات. طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی/ مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی/ مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرایه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:




الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>ایف کلریزقم</p> <p>شماره ثبت: ۴۳۵۶</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>عین روشندا نواقر پیمان ایرانیان</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۴۷۰</p> 
---	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

(و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام



د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

(و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>ایف گلریزم</p> <p>شماره ثبت: ۴۳۵۶</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
<p>ماده تامین کننده: مؤسسه خدمات مالی ایران</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۰</p> <p>۱۱</p>	

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۳
پیوست: دارد

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی طرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضامنه قرارداد



ضامنه این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>الیاف گلریزقم</p> <p>شماره ثبت: ۴۳۵۶</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مأمور عاملین هوشمند نوآفرینان ایرانیان</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۲۷۰</p> 
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۳
پیوست: دارد

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی

ایلاف گلریز قم
شماره ثبت: ۴۳۵۶

مهر و امضا عامل

سازمان تامین مالی جمعی آی فاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۳
پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش پارچه در طی ۱۲ ماه می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش پارچه
میزان تولید در طی دوره	۶۴,۵۳۳ کیلوگرم
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۶۴,۵۳۳ کیلوگرم
میزان سود طرح	از نظر مبلغ ۹۶,۷۹۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۵۲ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰۰۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۱۱,۲۵۰		۱۱,۲۵۰		۱۱,۲۵۰		۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰
بازگشت اصل آورده													۱۰۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۰۰۰,۰۰۰)			۱۱,۲۵۰		۱۱,۲۵۰		۱۱,۲۵۰		۱۱,۲۵۰			۱۱۱,۲۵۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.




ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید از زمان شروع طرح بعد از دوازده ماه یک بار صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می گردد:

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>الیاف گلریز قم</p> <p>شماره ثبت: ۴۳۵۶</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی آی فاند</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> 
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۳
 پیوست: دارد



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شماره صیادی چک	مبلغ (ریال)	تاریخ	موضوع	قسط
۸۴۹۰۰۳۰۷۶۶۶۷۲۷۵	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۳,۰۸,۰۳	بابت قسط اول سود	۱
۵۳۱۷۰۳۰۷۶۶۶۷۲۸۱	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۳,۱۱,۰۳	بابت قسط دوم سود	۲
۹۳۷۹۰۳۰۷۶۶۶۷۲۴۰	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۴,۰۲,۰۳	بابت قسط سوم سود	۳
۱۸۰۸۱۰۳۰۷۶۶۶۷۲۷۲	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۴,۰۵,۰۳	بابت قسط چهارم سود	۴
۸۳۳۳۰۲۰۱۸۸۲۰۳۳	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۴,۰۵,۰۳	بابت اصل سرمایه	۵
۲۴۷۲۰۲۰۱۸۲۰۳۲	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۳,۰۵,۰۳	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح)	۶

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>الیا ف گریز قم شماره ثبت: ۴۳۵۶</p>	<p>مهر و امضا عاملاً</p>  <p>موسسه نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

پیوست دو

گزارش طرح توجیهی "تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش پارچه"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	الیاف گلریز قم	نماینده شرکت	جناب آقای احسان اکبری
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	https://www.golrizpet.com
دانش بنیان	-	شماره تماس	(۰۲۵) ۳۳۳۴۲۷۵۷
شماره ثبت	۴۳۵۶	پست الکترونیک	Info@golrizpet.com
تاریخ ثبت	۱۳۸۳/۰۲/۱۴	کد پستی	۳۷۳۸۱۱۳۶۷۳
محل ثبت	قم	آدرس دفتر ثبتی	استان قم، شهرستان قم، بخش مرکزی، دهستان قمرود، آبادی شهرک صنعتی شکوهیه، محله شهرک صنعتی، خیابان (حریم بیابان)، خیابان شهیدمفتح، پلاک ۲۹۴، ۹۹ک، طبقه همکف
شناسه ملی	۱۰۸۶۰۹۹۱۵۳۵		
کد اقتصادی	۱۰۸۶۰۹۹۱۵۳۵		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص الیاف گلریز قم در سال ۱۳۸۳ به شماره ثبت ۴۳۵۶ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۹۹۱۵۳۵ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۳۳ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲، شامل بازیافت و تولید الیاف پلی استر پی ای تی، خرید و فروش و همچنین صادرات و واردات امور ریسندگی و بافندگی و نساجی اعم از احداث کارخانجات ریسندگی نخ و بافت و تولید انواع پارچه، فرش و موکت و پتو، ملحفه و تشک و کلیه کالاهای خواب، کلیه محصولات نساجی، بافت و دوخت انواع لباس و پوشاک اعم از لباس های رو و زیر، زیرپوش و جوراب و سایر پوشاک، آهار و تکمیل محصولات نساجی، تهیه و تولید و خرید و فروش انواع نخ و انواع پارچه ها، الیاف پلی استر، آکرلیک، پنبه و پلی پروپیلن، ارائه خدمات تابندگی نخ و چله پیچی، تهیه و خرید و فروش و صادرات و واردات کلیه محصولات تولیدی، قطعات و ماشین آلات و خطوط تولید مرتبط و کالاهای مجاز، اخذ و ایجاد شعب، انجام کلیه امور بازرگانی، مشارکت و سرمایه گذاری و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، شرکت در مناقصه ها و مزایده ها، اخذ وام و تسهیلات ارزی و ریالی و ضمانت نامه ها و گشایش اعتبارات اسنادی از بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، می باشد. انجام موضوع فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم از دستگاه مربوطه بوده و ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۲۸۳
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مطابق لیست بیمه کارکنان در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۲۴ نفر پرسنل در مجموع بخش‌های تولیدی و اداری فعال بوده است. شرکت الیاف گلریز قم موفق به اخذ پروانه کسب عمده فروشی یا بندکداری انواع پارچه از سازمان اتحادیه فروشندگان پارچه، فرش ماشینی، موکت و تزئینات شهرستان قم و جواز تاسیس از وزارت صنعت، معدن و تجارت استان قم در سال ۱۴۰۲ شده است. محصولات دارای مجوز تولید به همراه ظرفیت تولیدی در جدول زیر آمده است:

ردیف	نوع محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۱	نخ فیلامنتی پلی استر نیمه آرایش یافته با فرایند بچ (از چیپس یا گرانول)	۲۰,۰۰۰	تن	۲۴۳۰۵۱۲۳۳۷
۲	پارچه کتان	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مترمربع	۱۷۱۱۵۱۲۴۴۸
۳	پارچه پلی استر ویسکوز	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مترمربع	۱۷۱۱۶۱۲۳۹۴
۴	پارچه ویسکوز	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مترمربع	۱۷۱۱۶۱۲۴۳۰
۵	پارچه پلی استر	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مترمربع	۱۷۱۱۶۱۲۴۴۶
۶	پارچه فاستونی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مترمربع	۱۷۱۱۶۱۲۴۶۰
۷	آहार زنی نخ	۳,۰۰۰	تن	۱۷۱۱۵۱۲۴۴۰
۸	تکمیل انواع پارچه تاری پودی	۲۰,۰۰۰	تن	۱۷۱۲۵۱۲۳۵۰
۹	چاپ- تکمیل پارچه تاری پودی	۲۰,۰۰۰	تن	۱۷۱۲۵۱۲۳۵۲

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	جواز تاسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۲/۰۴/۲۲	-
۲	پروانه کسب	سازمان اتحادیه فروشندگان پارچه، فرش ماشینی، موکت و تزئینات شهرستان قم	۱۴۰۲/۰۶/۰۸	۱۴۰۷/۰۶/۰۸

شرکت الیاف گلریز قم به دلیل تغییر مالکیت در سال ۱۴۰۱ موفق به تحقق درآمد عملیاتی نشده است. شرکت از تابستان ۱۴۰۲ اقدام به فعالیت بازرگانی نموده است و اقدام به واردات ماشین آلات نساجی و شروع به فعالیت بافندگی پارچه نموده است. بررسی صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۷۵,۱۱۸ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲۹,۱۴۱ میلیون ریال است.

بررسی صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۵۸,۶۶۲ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۵۲,۷۳۷ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۰.۱ درصد را محقق کرده است. هم‌چنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۹۷,۲۲۶ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۵۱,۶۹۹ میلیون ریال است. لازم به ذکر است در سال ۱۴۰۰ (قبل از تغییر مالکیت شرکت) درآمدهای عملیاتی شرکت ناشی از فروش گرانول مستریج و مواد PET-BG بوده است.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

سکوی تامین مالی جمعی
 شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

قرارداد تامین مالی جمعی

سگوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۳-۰
پیوست: دارد

اظهارنامه مالیاتی فصل تابستان سال ۱۴۰۲ نشان می دهد که شرکت ایف گلریز قم در این فصل به میزان ۱۹۰,۷۷۳,۱۹۴,۴۴۴ ریال خرید و مبلغ ۱۹۸,۱۶۶,۲۴۳,۲۰۳ ریال فروش داشته است. همچنین در فصل بهار سال ۱۴۰۲ نشان می دهد که با توجه به عدم فعالیت شرکت فروش صفر و به میزان ۵۷۴,۵۴۴,۷۴۷ ریال خرید ثبت شده است.

آمار معاملات فصل پاییز سال ۱۴۰۲ نشان می دهد که شرکت ایف گلریز قم در این فصل به میزان ۲۲۶,۲۰۳,۴۷۰,۰۷۱ ریال خرید و مبلغ ۱۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال فروش داشته است

اظهارنامه مالیاتی فصل زمستان سال ۱۴۰۲ نشان می دهد که شرکت ایف گلریز قم در این فصل به میزان ۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خرید و مبلغ ۱۰۵,۰۰۴,۴۶۲,۵۰۰ ریال فروش داشته است.

با توجه به اظهارنامه های مالیاتی ۱۴۰۲ مجموع خرید ۱,۴۰۲ برابر مبلغ ۴۱۷,۸۸۶,۶۶۴,۵۱۵ ریال و مجموع فروش ۱,۴۰۲ برابر با ۳۰۳,۷۴۵,۲۵۰,۴۵۰ ریال داشته است.

براساس تراز آزمایشی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ فروش سال ۱۴۰۲ برابر ۴۴۸,۶۲۹,۸۴۹,۸۱۶ ریال می باشد.

براساس تراز کل منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ فروش شرکت از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا پایان تیر ماه ۱۴۰۳ برابر ۱۰۸,۶۲۹,۸۴۹,۸۱۶ ریال می باشد.

بررسی اظهارنامه ۱۴۰۲ نشان میدهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۴۴۸,۶۲۹,۰۱۴,۶۸۲ ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۴۰۷,۱۷۴,۸۱۷,۶۱۰ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۹.۲۴ درصد را محقق کرده است.

لازم به ذکر است براساس استعلامات رسمی این شرکت حدود ۲۸۰ میلیارد ریال مانده تعهدات تامین مالی جمعی اش (بدون احتساب سود علی الحساب) میباشد که این امر نسبت اهرمی شرکت را افزایش میدهد و میتواند شرکت را دچار ریسک نماید.

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان قم، شهرستان قم، بخش مرکزی، دهستان قمروود، آبادی شهرک صنعتی شکوهیه، محله شهرک صنعتی، خیابان (حریم بیابان)، خیابان شهید مفتح، پلاک ۲۹۴، کا ۹۹۱، طبقه همکف	۳۳۳۴۲۷۵۷ (۰۲۵)	مالک

سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت براساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱، مبلغ ۳۶,۱۰۰ میلیون ریال شامل ۹۰,۲۵۰ سهم ۴۰۰,۰۰۰ ریالی می باشد.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	محسن مؤمنی پور	حقیقی	۹۰,۲۴۱	٪۹۹.۹

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۳

پیوست: دارد

۰.۰۰۰۶٪	۳	حقیقی	حسین محمدخانی	۲
۰.۰۰۰۶٪	۳	حقیقی	حمید سپهر	۳
۰.۰۰۰۶٪	۳	حقیقی	احسان اکبری	۴
۱.۰۰٪	۹۰،۲۵۰	جمع		

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۶۹۸ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ بصورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	احسان اکبری	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	۰۵۵۹۸۱۹۲۱۸
۲	حسین محمدخانی	نایب رئیس هیئت مدیره	۰۳۸۱۰۸۲۴۱۵
۳	حمید سپهر	عضو هیئت مدیره	۰۰۷۵۴۲۱۹۶۸

رزومه افراد کلیدی شرکت

آقای احسان اکبری رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی اقتصاد و کارشناسی ارشد مدیریت بازرگانی دارای سوابق مدیر عامل شرکت الیاف گلریز قم است.

آقای حسین محمدخانی نایب رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک ارشد حقوق، دارای سوابق نایب رئیس هیئت مدیره شرکت الیاف گلریز قم، است.

آقای حمید سپهر عضو هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی مدیریت بازرگانی، دارای سوابق عضویت در هیئت مدیره شرکت الیاف گلریز قم است.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره (جناب آقای احسان اکبری) به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ و برای سایر اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت (جناب آقای احسان اکبری) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۱،۵۰۰ تا ۳،۰۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر دو مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. شخص

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۳

پیوست: دارد

حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱,۶۱۸ میلیون ریال می باشد. گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (جناب آقای حسین محمدخانی) شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. براساس گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (جناب آقای حمید سپهر) شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. در یک سال اخیر یک مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی داشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ بیشترین تاخیر در بازپرداخت وام ها و تعهدات بین ۲ تا ۶ ماه گذشته بوده است. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۱,۵۰۰ تا ۳,۰۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر ۳ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی داشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۳ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه دارای دو ضمانت نامه فعال به مبلغ ۱۹۰ میلیارد ریال است. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۹۳,۴۸۰ میلیون ریال می باشد. و مبلغ ۳,۲۴۰ میلیون ریال بدهی سررسید گذشته دارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

براساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۶۹۸ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ امضا کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروت، قراردادهای و عقود اسلامی و نامه های عادی و اداری با امضاء رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل آقای احسان اکبری منفرداً و با مهر شرکت معتبر می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش پارچه

محل اجرای طرح (استان و شهر): قم/قم

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>مهر و امضا عامل</p> <p>شماره ثبت: ۴۳۵۶</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۲۷۰</p>	<p>شماره ثبت: ۶۸۲۷۰</p>
--	-------------------------

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

صنعت و زیرصنعت: منسوجات / آماده سازی و ریسندگی نخ، پارچه بافی
مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۳
پیوست: دارد

شرح	عنوان
۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۱۰۰ میلیون گواهی شراکت ریالی ۱,۰۰۰	تعداد گواهی‌های شراکت طرح
۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۵,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تامین ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق فناوری نانو	ضمانت سرمایه/سود
حسابرسی توسط حسابرس رسمی	نوع حسابرسی
مابه‌التفاوت هزینه خرید محصولات موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی و فروش آن	معیار تشخیص سود طرح
۱۰۶,۴۷۹,۴۵۰,۰۰۰ ریال	سود طرح
۵۲٪	تخمین کل حاشیه سود طرح
۴۲.۲۶٪	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه
۴۵٪	تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده
۳.۶۲٪	نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)
انتهای ۳ ماه مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل	زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب
۳ ماهه	بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب
۳.۷۵٪	نرخ سود علی‌الحساب ماهانه

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>الیاف گلریزقم شماره ثبت: ۴۳۵۶</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>شماره ثبت: ۶۸۲۷۰</p>
---	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۳
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سگوی تامین مالی جمعی آی فاند

در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی

شرح موضوع طرح

شرکت الیاف گلریز قم از سال ۱۳۸۳ شروع به فعالیت کرده و تولیدکننده ی گرانول مستربچ و مواد PET-BG بوده است. این شرکت در سال ۱۴۰۱ تغییر مالکیت داشته و بر اساس اظهارات متقاضی از تابستان ۱۴۰۲ به فعالیت بازرگانی شامل خرید و فروش نخ و پارچه اقدام نموده است. و همزمان اقدام به واردات ماشین آلات نساجی و از تیر ماه ۱۴۰۳ شروع به فعالیت بافندگی پارچه نموده است. لازم به ذکر است برخی از فاکتور های فروش شرکت برای محصول موضوع طرح به پیوست ارائه میشود.

شماره ثبت: ۵۸۸۷
شماره ثبت ملی: ۱۴۳۰۰۱۱۱۷
شماره ثبت مالی: ۳۷۳۸۱۱۳۶۵۷

شماره اقتصادی: ۴۱۱۳۴۸۷۶۷۸
شماره ملی: ۳۷۳۸۱۱۳۶۵۷

ردیف	کد کالا	شرح کالا	مقدار به کلوگرام	قیمت واحد	مجموع قیمت
۱		پارچه ساتن ۱۰۰٪	۳۰۱۵	۱۴۹۱۴	۴۴۹۱۴۰
جمع مبلغ:					۴۴۹۱۴۰

تاریخ: ۱۳۰۳/۰۲/۲۹

شماره ثبت: ۲۷۵۶
شماره ثبت ملی: ۳۷۳۸۱۱۳۶۵۷
شماره ثبت مالی: ۳۷۳۸۱۱۳۶۵۷

شماره اقتصادی: ۳۷۳۸۱۱۳۶۵۷
شماره ملی: ۳۷۳۸۱۱۳۶۵۷

ردیف	کد کالا	شرح کالا	مقدار به کلوگرام	قیمت واحد	مجموع قیمت
۱		پارچه ساتن ۱۰۰٪	۳۰۱۵	۱۴۹۱۴	۴۴۹۱۴۰
جمع مبلغ:					۴۴۹۱۴۰

تاریخ: ۱۳۰۳/۰۲/۲۹

شرکت الیاف گلریز قم در این طرح در نظر دارد اقدام به تولید و فروش پارچه نماید. از این رو برای جذب سرمایه در گردش جهت تولید و فروش محصول مذکور اقدام به تامین سرمایه مورد نیاز از طریق سگوی تامین مالی جمعی آی فاند نماید.

مهر و امضا متقاضی: **الیاف گلریز قم** شماره ثبت: ۴۳۵۶

مهر و امضا عامل: **آی فاند** شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

قرارداد تامین مالی جمعی

سگوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۳

پیوست: دارد

شرکت الیاف گلریز قم در نظر دارد، ۶۴،۵۳۳ کیلوگرم پارچه در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات سرمایه‌پذیر، دوره گردش فروش محصولات این طرح با لحاظ وصول مطالبات در صورت فروش نسبه، هر ۱۲ ماه یکبار برآورد گردیده‌است. هزینه خرید محصول براساس اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارائه شده توسط وی برای هر کیلوگرم نخ پلی استر ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال برآورد شده‌است. با توجه به پیش‌بینی طی ۱۲ ماه برای خرید ۶۴،۵۳۳ کیلوگرم نخ پلی استر ۹۶،۷۹۹،۵۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

براساس فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی درآمد فروش برای هر کیلوگرم پارچه ۳،۱۵۰،۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده‌است. درآمد فروش ۶۴،۵۳۳ کیلوگرم پارچه طی ۱۲ ماه برابر ۲۰۳،۲۷۸،۹۵۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود.

سود شرکت در برنامه خرید و فروش خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۱۰۶،۴۷۹،۴۵۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۴۲.۲۶ درصد بوده که به مبلغ ۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌گردد. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۶۲ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سگو نخواهد بود.

بنابراین شرکت الیاف گلریز قم در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت خرید و فروش نخ به میزان ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سگوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید محصول می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>الیاف گلریز قم</p> <p>شماره ثبت: ۴۳۵۶</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>تامین سرمایه‌گذاران: برانیا</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه‌جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌پذیر را پرداخت کند.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه مواد اولیه و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۷۵ درصد و در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه‌جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزد تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت


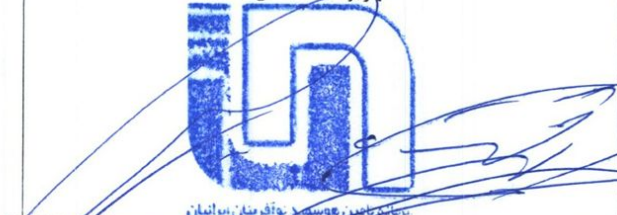
بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>آیفاند گلریز قم شماره ثبت: ۴۳۵۶</p>	 <p>سکوی تامین مالی جمعی آی فاند شماره ثبت: ۶۸۴۷۰</p>

قرارداد تامین مالی جمعی

سگوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۳
پیوست: دارد

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً خرید مواد اولیه مذکور در طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل فروش ۶۴,۵۳۳ کیلوگرم پارچه طی دوره ۱۲ ماه مجموعاً به مبلغ ۲,۳۲۷۸,۹۵۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌شود.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید محصول مورد نظر در طرح و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید برای ۶۴,۵۳۳ کیلوگرم نخ طی دوره ۱۲ ماهه برابر با ۱۰۶,۴۷۹,۴۵۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش پارچه	۶۴,۵۳۳ کیلوگرم
قیمت فروش هر کیلوگرم پارچه	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۹۶,۷۹۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه خرید هر کیلوگرم نخ	۳,۱۵۰,۰۰۰ ریال

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>الیاف گلریزقم</p> <p>شماره ثبت: ۴۳۵۶</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهندس نوآوریان، برانیا، تهران</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۲۰</p> 
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۳

پیوست: دارد

مجموع هزینه	۲۰۳,۲۷۸,۹۵۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۱۰۶,۴۷۹,۴۵۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	%۵۲

بر این اساس حاشیه سود طرح ۵۲ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۴۲.۲۶ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می‌شود. لازم به ذکر است با توجه به عدم وجود سابقه جدی در این زمینه امکان برآورد حاشیه سود براساس صورت های مالی و... شرکت وجود ندارد و حاشیه سود براساس اظهارات سرمایه پذیر برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود برآورد شده می‌باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب			۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰
بازگشت اصل آورده													۱۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۰۰,۰۰۰)		۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱۱,۲۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۶۲ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>ایف گلریز قم شماره ثبت: ۴۳۵۶</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی آی فاند شماره ثبت: ۶۸۳۴</p>
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی



سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۳

پیوست: دارد

<p>بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم شرکت خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.</p>	
<p>با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت فروش به قیمت پایین تر متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.</p>	<p>تغییر قیمت محصول</p>
<p>در صورت عدم دسترسی (کمیابی) مواد اولیه متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.</p>	<p>عدم امکان خرید مواد اولیه به میزان مورد نظر</p>
<p>با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود و در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.</p>	<p>کاهش حاشیه سود طرح</p>
<p>در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. لازم به ذکر است سابقه ی شرکت در تولید و فروش محصول موضوع طرح زیاد نیست.</p>	<p>عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده</p>
<p>با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.</p>	<p>ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی</p>
<p>این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.</p>	<p>آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)</p>
<p>سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماما بر عهده وی خواهد بود.</p>	<p>برگشت از فروش ناشی از عیوب</p>
<p>در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقی مانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.</p>	<p>ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح</p>

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سگوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۳

پیوست: دارد

متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود را سا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت خرید محصول مد نظر
این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد و در صورت وقوع میبایست از سایر منابع درآمدی خود نسبت به جبران آن اقدام نماید.	آسیب به محصول قبل از فروش به هر دلیلی (سرقه، آتش سوزی و غیره)





تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه تولید و درآمد فروش به ازای هر کیلوگرم پارچه را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۱۰۶,۴۷۹,۴۵۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید مواد اولیه و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش محصولات به ازای هر کیلوگرم					
۳,۷۵۰,۰۰۰	۳,۴۵۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰	۲,۸۵۰,۰۰۰	۲,۵۵۰,۰۰۰	(ریال)
۱۷۱,۰۱۲,۴۵۰,۰۰۰	۱۵۱,۶۵۲,۵۵۰,۰۰۰	۱۳۲,۲۹۲,۶۵۰,۰۰۰	۱۱۲,۹۳۲,۷۵۰,۰۰۰	۹۳,۵۷۲,۸۵۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۱۵۸,۱۰۵,۸۵۰,۰۰۰	۱۳۸,۷۴۵,۹۵۰,۰۰۰	۱۱۹,۳۸۶,۰۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۲۶,۱۵۰,۰۰۰	۸۰,۶۶۶,۲۵۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۴۵,۱۹۹,۲۵۰,۰۰۰	۱۲۵,۸۳۹,۳۵۰,۰۰۰	۱۰۶,۴۷۹,۴۵۰,۰۰۰	۸۷,۱۱۹,۵۵۰,۰۰۰	۶۷,۷۵۹,۶۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۳۲,۲۹۲,۶۵۰,۰۰۰	۱۱۲,۹۳۲,۷۵۰,۰۰۰	۹۳,۵۷۲,۸۵۰,۰۰۰	۷۴,۲۱۲,۹۵۰,۰۰۰	۵۴,۸۵۳,۰۵۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰
۱۱۹,۳۸۶,۰۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۲۶,۱۵۰,۰۰۰	۸۰,۶۶۶,۲۵۰,۰۰۰	۶۱,۳۰۶,۳۵۰,۰۰۰	۴۱,۹۴۶,۴۵۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰

هزینه خرید مواد اولیه هر کیلوگرم نخ

سابقه تامین مالی جمعی

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>  
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

سابقه تامین مالی شرکت الیاف گلریز قم از طریق سکوهای تامین مالی جمعی به شرح ذیل می باشد. با توجه به عدم وجود زیرساخت موجود، احراز حسن سابقه این شرکت در طرح های فوق الذکر در تاریخ تدوین طرح، برای عامل امکان پذیر نبود.

ردیف	نام طرح	نام سکو	مبلغ سرمایه (ریال)	وضعیت	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تامین بخشی از سرمایه در گردش خرید نخ جهت تولید پارچه	دونگی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایان دوره جمع آوری وجوه	۱۴۰۴/۰۴/۱۳
۲	تامین سرمایه در گردش تجارت الیاف پلی استر گلریز	دونگی	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تایید نهایی موفقیت جمع آوری وجوه	۱۴۰۴/۰۱/۱۹
۳	تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش الیاف پلی استر(نخ)	آیفاند	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تایید نهایی موفقیت جمع آوری وجوه	۱۴۰۳/۱۱/۲۹
	جمع		۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		

تصویر ضمانت نامه استعلام آن در انتها آورده شود

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

بسمه تعالی

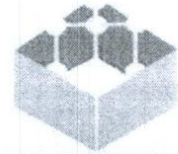
شماره: ۱۴۰۳/ص/۱۶۲/۶۴۴۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳

پیوست: ندارد



۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال



صندوق فناوری نانو (سهامی خاص)
شناسه ملی: ۱۹۹۸۰۴۳۰۷۵۱

ضمانت نامه تعهد پرداخت

حسب تقاضای «شرکت الیاف گلریز قم» به شماره ثبت ۴۳۵۶ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۹۹۱۵۳۵ به عنوان مضمون عنه، بدین وسیله «صندوق توسعه فناوری نانو» به شناسه ملی ۱۰۹۸۰۲۳۰۷۵۱ بلاقید و شرط و به نحو غیرقابل رجوع، ضمانت می کند در صورتی که بنا به تشخیص «شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان» (مضمون له یا ذینفع) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵، مضمون عنه از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد با موضوع «تامین مالی جمعی»، تخلف ورزد و در صورتی که ذینفع قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این صندوق کتباً اطلاع دهد که مضمون عنه از پرداخت اقساط سررسید گذشته، تخلف ورزیده است؛ به میزان مبلغ مطالبه شده توسط مضمون له و تا سقف مبلغ ضمانت نامه، در وجه ذینفع پرداخت نماید. همچنین حسب درخواست ذینفع، واخواست این ضمانت نامه به دفعات به نحوی که مجموع مبلغ آن ها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد؛ عندالمطالبه، امکان پذیر است. هر مبلغی را ذینفع بابت این ضمانت نامه طبق قرارداد مذکور، مطالبه نماید؛ صندوق موظف است بدون نیاز به اثبات قصور و سقم مضمون عنه، پس از دریافت اولین درخواست کتبی واصله، قبل از انقضا سررسید این ضمانت نامه، در وجه یا حواله کرد ذینفع بپردازد.

این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ (بیست و سوم تیرماه یک هزار و چهارصد و چهارم) معتبر خواهد بود. مبلغ کل این ضمانت نامه در مجموع ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (صد میلیارد) ریال است که با درخواست کتبی ذینفع مبنی بر کاهش تعهدات مضمون عنه و تقلیل ضمانت نامه به میزان مشخص، مبلغ ضمانت نامه تقلیل داده می شود. در صورتی که تمام مبلغ این ضمانت نامه به این ترتیب به صفر تقلیل داده شود یا تاریخ سررسید مندرج در این ضمانت نامه منقضی شود؛ این ضمانت نامه خودبه خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است؛ اعم از اینکه اصل آن به صندوق مسترد گردد یا مسترد نگردد. این ضمانت نامه بنا به درخواست کتبی «شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان» (مضمون له یا ذینفع) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود، قابل تمدید می باشد.

صندوق توسعه فناوری نانو

مدیر عامل

مهدی رضایی عضو هیئت مدیره


شماره ثبت: ۴۱۷۲۴۴

شماره سپاس: ۱۲۲۴۸۱۴۰۳۱۱۵۳۵۵۵

استعلام ضمانت نامه از طریق درج شماره سپاس در سایت معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری به نشانی khdmat.isti.ir امکان پذیر می باشد.



تهران، خیابان خرمشهر، خیابان شهید عرب علی، خیابان نسترن شرقی (پارک دهم شرقی)، پلاک ۳۸، طبقه اول، شماره پستی: ۱۵۳۳۸۸۴۶۱۴
تلفن: ۸۸۷۶۹۹۸۷ - ۸۸۷۶۸۶۹۸ - ۸۸۷۶۹۱۸۸ | شماره: ۸۹۷۷۶۴۴۹ | www.nanofund.ir

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>الیاف گلریز قم</p> <p>شماره ثبت: ۴۳۵۶</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

اتحادیه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند


 ریاست جمهوری
 معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

کد حساب	۱۲۲۴۸۱۴۰۳۱۱۵۳۵۸۵
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری قیر دولتی توسعه فناوری تانو
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	سامانه تامین هوشمند توافریان ایرانیان
نام شرکت	الیاف گلریز قم
شناسه ملی شرکت	۱۰۸۶۰۹۹۱۵۳۵
موضوع قرارداد	تامین مالی جمعی
مبلغ ضمانتنامه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۳/۰۴/۲۲
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۴/۰۴/۲۲
وضعیت ضمانتنامه	فعال


 دانلود اصل ضمانتنامه

مهر و امضا متقاضی  الیاف گلریز قم شماره ثبت: ۴۳۵۶	مهر و امضا عامل   سامانه تامین هوشمند توافریان ایرانیان شماره ثبت: ۶۳۲۰
--	---

۳۲