سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت پیمان سپاهان

شماره قرارداد: ۰۵/۲۱/۶۲۸

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵

Scanned with CamScanner

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵
شماره: ۰۵-۲۱-۶۲۸
پیوست: دارد

قرارداد تأمین مالی جمعی
طرح " تأمین سرمایه در گردش برای تولید و فروش پتوی تیبا"

ماده یک) طرفین قرارداد

این قرارداد بین شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (سهامی خاص)، به شماره ثبت ۳۵۳۴، شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵، به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، شهرک علمی تحقیقاتی، میدان فن آوری، خیابان ۶، پلاک ۸، ساختمان کریستال، طبقه ۱، کد پستی ۸۴۱۵۶۸۳۵۲۵ و شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۲۴۸۹، با نمایندگی مهرداد یزدانی گارماسه (مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره) به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و محسن بانک (رئیس هیئت مدیره) به شماره ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ و احسان خیام باشی (عضو هیئت مدیره) به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ (به‌موجب آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹) به‌عنوان «عامل» و شرکت پیمان سپاهان(سهامی خاص)، به شماره ثبت ۴۲۵۷، شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۵۴۰۹۰و شماره اقتصادی ۱۱۱۷۳۷۶۵۷۳۹، به نشانی اصفهان شهرک صنعتی جی خ چهارم فرعی اول پ ، کد پستی ۸۱۵۹۴۸۵۳۶۶و شماره تلفن ۳۱-۳۵۷۲۰۰۱۸، با نمایندگی آقای محمدرضا رفیعیان اصفهانی (مدیرعامل خارج از اعضا) به شماره ملی ۱۲۸۹۱۱۱۸۱۲و آقای علی رفیعیان اصفهانی (رئیس هیئت مدیره) به شماره ملی ۱۲۷۲۲۸۷۰۶۸و خانم مریم رفیعیان اصفهانی (نائب رئیس هیئت مدیره) به شماره ملی ۱۲۹۰۹۷۱۲۹۳ و آقای جعفر رفیعیان اصفهانی (عضو اصلی هیئت مدیره) به شماره ملی ۱۲۸۶۴۷۰۲۲۶و (به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۷۱ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶) به‌عنوان «متقاضی» که در این قرارداد «طرفین» نیز نامیده می‌شوند، به شرح زیر منعقد گردید.

ماده دو) تعاریف و اصطلاحات

اصطلاحات و واژه‌هایی که در «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» مصوب ۱۳۸۴/۰۹/۰۱ مجلس شورای اسلامی، «دستورالعمل تأمین مالی جمعی» مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و سایر قوانین و مقررات مربوط تعریف شده‌اند، به همان معنی در این قرارداد به کار رفته‌اند؛ منظور از «دستورالعمل» در این قرارداد، «دستورالعمل تأمین مالی جمعی» است.

ماده سه) موضوع قرارداد

۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

۱-۱) مشارکت عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان با متقاضی در تأمین مالی طرح «تأمین سرمایه در گردش برای تولید و فروش پتوی تیبا» با مشخصات مذکور در «برنامه کسب‌وکار طرح» (پیوست قرارداد) به میزان (۲۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال معادل دویست و بیست و پنج میلیارد ریال؛

۱-۲) ارائه خدمات مربوط به تأمین مالی جمعی طرح « تأمین سرمایه در گردش برای تولید و فروش پتوی تیبا» توسط عامل در حدود قوانین و مقررات مربوط و تحت نظر مراجع ذی‌صلاح.

مهر و امضا متقاضی
پیمان سپاهان

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت:۳۵۳۴

Scanned with CamScanner

۲) در صورتی که پس از پایان حداکثر دوره جمع‌آوری وجوه (موضوع بند ۵ ماده چهار این قرارداد)، تأمین مالی به میزان سقف موضوع بند ۱ این ماده تکمیل نشده و وجوه پرداختی بیش از ۶۰ درصد سقف قابل تأمین باشد، ادامه قرارداد با مبلغ تأمین‌شده انجام می‌گردد.

۳) سکوی عامل جهت ارائه خدمات موضوع این قرارداد، سکوی «آیفاند» به نشانی اینترنتی «www.ifund.ir» می‌باشد.

۴) مشخصات تفصیلی طرح و اطلاعات مورد نیاز برای شفافیت حداکثری ویژگی‌های آن و فرایند تأمین مالی در «برنامه کسب‌وکار طرح» که مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط تهیه می‌گردد، ذکر شده است.

تبصره ۱) عامل به‌عنوان وکیل بلاعزل تأمین‌کنندگان طرح، به حساب اشخاص مذکور اقدام نموده و در سود و زیان طرح مشارکتی ندارد؛ بنابراین هیچ تعهدی به تأمین مالی نخواهد داشت.

تبصره ۲) ارزش اسمی هر گواهی شراکت که در راستای تأمین مالی طرح موضوع این قرارداد برای تأمین‌کنندگان صادر می‌شود، مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط، تعیین می‌گردد.

ماده چهار) مدت قرارداد و دوره اجرای طرح

مدت این قرارداد با رعایت قوانین و مقررات مربوط از تاریخ امضای طرفین تا زمان تسویه کامل طرح و حسب مورد استرداد تضامین بوده و دوره اجرای طرح از تاریخ واریز وجوه تأمین‌شده به حساب متقاضی به مدت تعیین‌شده در «برنامه کسب‌وکار طرح» می‌باشد. زمان‌بندی مدت قرارداد و دوره اجرای طرح به شرح زیر است:

۱) آماده‌سازی مدارک و اطلاعات لازم و تضامین موضوع ماده شش این قرارداد توسط متقاضی و ارائه آن به عامل، ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ امضای قرارداد؛

۲) بررسی مدارک، مستندات و تضامین ارائه‌شده متقاضی توسط عامل و ارائه مستندات مذکور به فرابورس، ظرف مدت ۵ روز کاری از تاریخ دریافت مدارک، اطلاعات و تضامین موضوع بند ۱ این ماده؛

۳) واریز سهم مشارکت متقاضی در طرح معادل حداقل ده درصد سقف مبلغ قابل تأمین طرح (موضوع بند ۱ ماده سه این قرارداد) به حساب عامل، ظرف مدت ۷ روز تقویمی از تاریخ دریافت نماد از فرابورس با رعایت قوانین و مقررات مربوط؛

۴) انتشار فراخوان طرح در سکو و شروع دوره جمع‌آوری وجوه، ظرف مدت ۲ روز کاری از تاریخ واریز سهم مشارکت توسط متقاضی مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛

۵) جمع‌آوری وجوه توسط عامل به مدت حداکثر یک ماه (مطابق مفاد ابلاغیه شماره (۷) کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران، تمدید مدت زمان فراخوان و دوره جمع‌آوری وجوه طرح، حداکثر به مدت یک ماه، با رعایت ضوابط و مقررات مربوطه و در حدود اختیارات مقرر، بلامانع بوده و عامل می‌تواند حسب ضرورت و تشخیص خود، نسبت به تمدید مدت مذکور اقدام نماید.) مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛

۶) واریز تمام وجوه تأمین‌شده اعم از سهم متقاضی و تأمین‌کنندگان به حساب متقاضی مطابق زمان‌بندی تعیین‌شده در قوانین و مقررات مربوط و شروع دوره اجرای طرح از تاریخ دریافت وجوه توسط متقاضی؛

مهر و امضا متقاضی

پیمان سپاهان

مهر و امضا عامل

سکو تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

Scanned with CamScanner

۷) ارائه گزارش‌های دوره‌ای اجرای طرح و گزارش حسابرسی‌شده نهایی طرح مطابق زمان‌بندی تعیین‌شده در «برنامه کسب‌وکار طرح» یا قوانین و مقررات مربوط پس از شروع دوره اجرای طرح؛

۸) واریز اصل وجوه سرمایه‌گذاری‌شده و حسب مورد متفرعات آن یا سود پیش‌بینی‌شده در طول دوره اجرای طرح مطابق «برنامه کسب‌وکار طرح» با رعایت قوانین و مقررات مربوط؛

۹) آزادسازی و استرداد تضامین ارائه‌شده ظرف هفت روز کاری از تاریخ تسویه کامل طرح.

تبصره ۱) منظور از تسویه کامل طرح، ایفای تعهدات متقاضی نسبت به اصل و حسب مورد متفرعات آن و انجام کلیه تکالیف قانونی، مقرراتی و قراردادی مربوط به ارائه مدارک، مستندات و گزارش‌ها بوده و منظور از ارائه تضامین، وضعیتی است که حسب نوع تضمین ارائه‌شده توسط متقاضی، تمامی پیگیری‌ها و امور اداری مربوط به نهایی‌سازی تضمین انجام شود؛ به‌گونه‌ای که امکان بهره‌برداری و وصول مطالبات در زمان مقتضی وجود داشته باشد.

تبصره ۲) چنان چه در اجرای ماده ۴۱ دستورالعمل، هرگونه تعلیق یا توقفی در دوره جمع‌آوری یا پرداخت وجوه به متقاضی صورت گیرد، زمان‌بندی قرارداد متناسب با میزان توقف یا تعلیق، تعدیل شده و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی برای تأخیر حاصل‌شده نخواهد داشت. توقف یا تعلیق به شرح فوق، منجر به افزایش دوره جمع‌آوری وجوه (موضوع بند ۵ این ماده) بیش از حداکثر مقرر در قوانین و مقررات مربوط، نمی‌گردد.

تبصره ۳) دوره جمع‌آوری وجوه مذکور در بند ۵ این ماده، مشروط به اطلاع‌رسانی به فرابورس و تأمین‌کنندگان با توافق طرفین تا سقف مقرر در قوانین و مقررات مربوط، قابل تمدید است.

تبصره ۴) کلیه مبالغ جمع‌آوری‌شده (موضوع بند ۶ این ماده) اعم از سهم متقاضی و تأمین‌کنندگان می‌بایست به‌صورت کامل برای متقاضی واریز شده و هیچ‌یک از دیون متقاضی نسبت به عامل یا تأمین‌کنندگان به‌جز مبلغ این قرارداد (موضوع ماده پنج) از محل وجه مذکور قابل تهاتر نیست.

ماده پنج) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ موضوع این قرارداد (۲۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال معادل دویست و بیست و پنج میلیارد ریال است که مبالغ اصل سرمایه و سود توسط متقاضی به شرح زیر پرداخت می‌گردد:

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۵/۱۱/۲۶	۲۷،۵۶۲،۵۰۰،۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۲/۲۶	۲۷،۵۶۲،۵۰۰،۰۰۰
۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۵/۲۶	۲۷،۵۶۲،۵۰۰،۰۰۰
۴	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۸/۲۶	۲۷،۵۶۲،۵۰۰،۰۰۰
۵	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۶/۰۸/۲۶	۲۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

مهر و امضا متقاضی

پیمان سپاهان

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی ایفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵
شماره: ۰۵-۲۱-۶۲۸
پیوست: دارد

تبصره ۱) کلیه پرداخت‌های این قرارداد به عامل یا متقاضی از طریق شماره‌حساب‌های زیر صورت گرفته و هرگونه پرداخت از طرق دیگر، نامعتبر تلقی می‌شود:

۱) حساب شماره ۵۶۴۲۰۴۱۹۸۵ به شماره شبای IR۱۶۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۱۵۶۴۲۰۴۱۹۸۵۳ نزد بانک تجارت شعبه شهرک علمی و تحقیقاتی به نام سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان؛

۲) حساب شماره ۱۰۰۱۰۰۵۴۳۰۹۶۰ به شماره شبای IR۹۳۰۶۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۵۴۳۰۹۶۰ نزد بانک شهر شعبه جابر انصاری به نام سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان؛

۳) حساب شماره ۰۱۲۰۵۱۵۶۳۹۰۰۹ به شماره شبای IR۹۵۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۰۱۲۰۵۱۵۶۳۹۰۰۹ نزد بانک صادرات شعبه میدان آزادی به نام سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان؛

۴) حساب شماره ۱۶۳۷۸۰۰۱۰۳۱۰۴ به شماره شبای IR۶۵۰۱۵۰۰۰۰۰۰۱۶۳۷۸۰۰۱۰۳۱۰۴ نزد بانک سپه شعبه شهرک صنعتی جی(کد۱۶۳۷) به نام شرکت پیمان سپاهان؛

تبصره ۲) در صورتی که مطابق بند ۲ ماده سه این قرارداد، تأمین مالی طرح به میزان کم‌تر از سقف مقرر در ماده مذکور باشد، مبلغ قرارداد مطابق قوانین و مقررات مربوط تعدیل شده و عامل مکلف است وجوه مازاد دریافتی را؛ همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری‌شده، به متقاضی مسترد نماید.

ماده شش) تضامین قرارداد

در جهت اطمینان از ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد، متقاضی موظف است، تضمین یا تضامین زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ(ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۰۱۶۳۷۰۵۶۴۲۷۹۸۱۲۵	۲۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	سپه	شعبه شهرک صنعتی جی	۱۴۰۶/۰۸/۱۸
۲	چک	۷۸۱۰۰۵۰۱۲۷۶۴۸۰۴۰	۲۷،۵۶۲،۵۰۰،۰۰۰	اقتصاد نوین	توحید اصفهان	۱۴۰۵/۱۱/۲۶
۳	چک	۶۹۷۹۰۵۰۱۲۷۶۴۸۰۴۱	۲۷،۵۶۲،۵۰۰،۰۰۰	اقتصاد نوین	توحید اصفهان	۱۴۰۶/۰۲/۲۶
۴	چک	۳۷۵۰۰۵۰۱۲۷۶۴۸۰۴۲	۲۷،۵۶۲،۵۰۰،۰۰۰	اقتصاد نوین	توحید اصفهان	۱۴۰۶/۰۵/۲۶
۵	چک	۶۴۳۱۰۵۰۱۲۷۶۴۸۰۴۳	۲۷،۵۶۲،۵۰۰،۰۰۰	اقتصاد نوین	توحید اصفهان	۱۴۰۶/۰۸/۲۶
۶	چک	۱۲۲۸۰۵۰۱۲۷۶۴۸۰۴۴	۲۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	اقتصاد نوین	توحید اصفهان	۱۴۰۶/۰۸/۲۶
۷	چک	۱۷۳۲۰۵۰۱۲۷۶۴۸۰۴۵	۳۳،۵۲۵،۰۰۰،۰۰۰	اقتصاد نوین	توحید اصفهان	۱۴۰۵/۰۸/۲۶

تبصره ۱) در صورت استنکاف متقاضی از ایفای تعهدات خود، عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان می‌تواند مستند به توافقات موضوع این قرارداد و پیوست‌های آن در خصوص پرداخت اصل سرمایه، سودهای محقق‌شده یا گزارش نهایی حسابرسی‌شده در خصوص سود یا زیان طرح، رأساً نسبت به وصول موارد مذکور از محل تضامین یا وثایق موضوع این ماده اقدام نماید؛ اقدامات عامل در

مهر و امضا متقاضی

پیمان سپاهان

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

این زمینه قطعی بوده و متقاضی ضمن اعلام رضایت در این خصوص، حق هر گونه اعتراض در این موضوع را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲) کلیه تضامین ارائه‌شده توسط متقاضی می‌بایست تا تسویه کامل طرح، اعتبار داشته باشد. متقاضی مکلف است در صورت تقاضای عامل، تا زمان تسویه کامل طرح، به‌صورت مکرر نسبت به تمدید تضامین اقدام نماید؛ در صورت عدم اقدام متقاضی، عامل می‌تواند رأساً مدت اعتبار تضامین را تمدید نموده یا با وصول تضامین، آن‌ها را به وجه نقد تبدیل نماید. هزینه آماده‌سازی، ارائه، تمدید و وصول کلیه تضامین به عهده متقاضی است.

تبصره ۳) در صورت استفاده از تضامین متقاضی و وصول آن‌ها، تسویه مطالبات تأمین‌کنندگان بر مطالبات عامل از حیث عاملیت اولویت خواهد داشت.

تبصره ۴) در صورتی که متقاضی از پرداخت هر یک از مبالغی که می‌بایست در سررسید پرداخت نماید، نکول کرده یا هر یک از تضامین دریافت‌شده از متقاضی نامعتبر شده یا به هر دلیلی قابلیت وصول نداشته باشد و در نتیجه آن، عامل به استناد مفاد قرارداد خود با تأمین‌کنندگان طرح، مطالبات سررسیدشده ایشان را پرداخت نموده باشد، حق مراجعه به متقاضی جهت وصول مبالغ پرداخت‌شده به تأمین‌کنندگان به‌علاوه خسارات و هزینه‌های مربوط را دارد.

ماده هفت) شرایط قرارداد و تعهدات طرفین

الف) ویژگی‌ها و شرایط قرارداد

۱) متقاضی موظف است تمامی اقدامات و تمهیدات لازم برای تحقق سود پیش‌بینی‌شده و مازاد بر آن را انجام دهد.

۲) کلیه سودهای ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که متناسب یا بیشتر از سود پیش‌بینی‌شده طرح باشد، مطابق «برنامه کسب‌وکار طرح» وفق قوانین و مقررات مربوط، تقسیم می‌گردد.

تقسیم سود حاصل‌شده مازاد بر سود پیش‌بینی‌شده بین شرکا، الزاماً به‌صورت منصفانه (مطابق برنامه کسب و کار طرح پیوست) تعیین می‌شود.

۳) کلیه زیان‌های ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که منجر به از میان رفتن بخشی از سرمایه جمع‌آوری‌شده گردد، متوجه مشارکت‌کنندگان طرح (متقاضی و تأمین‌کنندگان) بوده و حسب مورد با رعایت جزء ۱ بند «ب» این ماده، از متقاضی قابل وصول است؛ عامل صرفاً به وکالت از تأمین‌کنندگان اقدام نموده و خسارت‌های واردشده، متوجه وی نخواهد بود.

۴) صدور گواهی شراکت صرفاً برای تأمین‌کنندگانی که از سکوی عامل نسبت به سرمایه‌گذاری در طرح اقدام نموده‌اند انجام می‌شود. متقاضی برای تأمین قسمتی از مبلغ طرح، گواهی شراکت دریافت ننموده و تحت هیچ شرایطی نمی‌تواند مشارکت خود در طرح را به شخص دیگری واگذار نماید.

۵) طرفین اقرار می‌نمایند کلیه مجوزهای لازم جهت انجام موضوع قرارداد و اجرای طرح را دارا بوده و در صورت انقضای اعتبار، مکلف به تلاش و پیگیری حداکثری برای تمدید مجوزهای مذکور می‌باشند؛ لغو یا انقضای مدت مجوز فعالیت عامل، مانع وکالت وی از تأمین‌کنندگان و اجرای وظایف مربوط به طرح یا احقاق حقوق اشخاص مذکور، نخواهد بود.

مهر و امضا متقاضی

پیمان سپاهان

مهر و امضا عامل

۶) اقدام عامل در جهت انتشار فراخوان طرح منوط به اخذ نماد از فرابورس بوده و در صورت نیاز به اصلاح مدارک و مستندات ارائه‌شده، عامل و متقاضی مطابق نظر فرابورس اقدام می‌نمایند. در صورت رد طرح توسط فرابورس، قرارداد حاضر منفسخ شده و متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۷) در اجرای ماده ۲۳ دستورالعمل، عامل می‌تواند نسبت به بررسی سابقه متقاضی اقدام نموده و اطلاعات لازم برای نمایش سابقه و اعتبار متقاضی و تصمیم‌گیری تأمین‌کنندگان را با رعایت اصول محرمانگی و در چارچوب قوانین و مقررات، در سکو منتشر نماید؛ متقاضی مکلف است کلیه اطلاعات لازم برای بررسی سابقه و اعتبارسنجی خود را در اختیار عامل قرار داده و در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۸) با توجه به الزامات قوانین و مقررات مبارزه با پول‌شویی و تأمین مالی تروریسم، متقاضی مکلف است در کلیه فعالیت‌های مالی خود، قوانین و مقررات مذکور را به‌طور کامل رعایت نموده و تضمین می‌کند که طرح و وجوه مرتبط با آن هیچ‌گونه ارتباطی با جرایم یادشده نداشته و صرفاً در مسیر اهداف قانونی و مقرراتی مربوط هزینه خواهد شد. متقاضی مکلف است جهت اجرای وظایف و تکالیف عامل در ارتباط با قوانین و مقررات مبارزه با پول‌شویی و تأمین مالی تروریسم، کلیه همکاری‌های لازم را به عمل آورده و می‌پذیرد که در صورت عدم رعایت مقررات فوق از جمله امتناع از ارائه اطلاعات یا انجام فعالیت مشکوک، عامل حق دارد اقدامات قانونی و مقرراتی لازم در این خصوص را به عمل آورد؛ در این صورت، متقاضی، علاوه بر داشتن مسئولیت قانونی، مسئول جبران کلیه خسارات واردشده به عامل یا تأمین‌کنندگان است.

۹) هیچ‌یک از طرفین نمی‌تواند اجرای هیچ قسمتی از این قرارداد را به اشخاص دیگر واگذار نماید.

ب) تعهدات متقاضی

۱) متقاضی ضمن اذعان به داشتن توان اجرایی، دانش تخصصی و زیرساخت‌های لازم برای اجرای طرح، مکلف است از تمامی امکانات، تجهیزات، نیروی انسانی و توان خود برای تحقق سود حداکثری طرح استفاده نموده و نهایت امانت‌داری را در نگه‌داری وجوه تأمین‌شده به عمل آورد. چنان‌چه هرگونه زیانی نسبت به وجوه مذکور حاصل گردد، متقاضی نسبت به جبران زیان‌های واردشده به تأمین‌کنندگان مسئولیت خواهد داشت مگر آن که اثبات نماید این ضرر، منتسب به متقاضی نبوده و با وجود رعایت تمامی استانداردهای حرفه‌ای و مراقبت‌های لازم، خسارت در نتیجه جریان معمول فعالیت اقتصادی یا سایر امور خارج از اراده وی، ایجاد شده است

۲) کلیه اشخاصی که به هر ترتیب از جمله شریک تجاری، تأمین‌کننده تجهیزات یا نیروی انسانی یا هرگونه رابطه قراردادی و استخدامی دیگر، با متقاضی برای اجرای طرح همکاری می‌نمایند، حسب مورد رابطه قراردادی یا کاری با متقاضی داشته و وی مکلف است کلیه هزینه ارائه کالا یا خدمات و حقوق و مزایای قانونی و قراردادی ایشان را وفق قوانین، مقررات و توافقات مربوط، پرداخت و تسویه نماید. عامل و تأمین‌کنندگان هیچ‌گونه تعهدی نسبت به اشخاص مذکور نخواهند داشت.

۳) سود یا زیان طرح در انتهای دوره اجرای آن مطابق گزارش حسابرسی‌شده تعیین می‌شود. متقاضی موظف است این گزارش را مطابق مواعد تعیین‌شده در قوانین و مقررات مربوط ارائه نماید. در صورتی که گزارش حسابرسی‌شده نهایی طرح در موعد مقرر ارائه نگردد، به ازای هر روز تأخیر، جریمه‌ای معادل ۰.۰۵ درصد از مبلغ تأمین‌شده به‌موجب این قرارداد بر عهده متقاضی

مهر و امضا متقاضی

پیمان سپاهان

مهر و امضا عامل

سکوی تامین جمعی

قرار می‌گیرد؛ وصول این جرایم نافی مسئولیت متقاضی در ارائه گزارش حسابرسی‌شده نهایی نیست. جرایم مذکور، متناسب با مبلغ سرمایه‌گذاری‌شده، به تأمین‌کنندگان پرداخت می‌شود.

۴) در صورتی که سود نهایی حسابرسی‌شده طرح، کم‌تر از مبالغ سود پرداخت‌شده به تأمین‌کنندگان باشد، وجوه پرداخت‌شده به اشخاص مذکور، قابل استرداد نبوده و طرفین موظف‌اند این موضوع را در تهیه «برنامه کسب‌وکار طرح» لحاظ کنند. در صورت پرداخت مبلغ مازاد به تأمین‌کنندگان، متقاضی اقرار می‌نماید محاسبه سود کم‌تر از مبالغ پرداخت‌شده به تأمین‌کنندگان در گزارش حسابرسی نهایی، ناشی از تقصیر وی در اجرای طرح بوده و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۵) پس از تعیین حسابرس طرح و پیش از ارائه مدارک و مستندات به فرابورس توسط عامل، قبولی سمت حسابرس مذکور اخذ شده و به فرابورس ارائه می‌گردد. در صورت مخالفت فرابورس با حسابرس معرفی‌شده، متقاضی مکلف به تعیین حسابرس جدید و اخذ قبولی آن است.

۶) در صورتی که در هر مرحله از اجرای طرح، به تشخیص مراجع ذی‌صلاح از جمله سازمان بورس و اوراق بهادار، فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا عامل، تعیین ناظر فنی یا مالی برای نظارت بر حسن اجرای هر قسمتی از طرح ضروری باشد، متقاضی مکلف است نسبت به انعقاد قرارداد با ناظر مورد تأیید مراجع یا اشخاص مذکور اقدام نموده و مستندات مربوط را ارائه نماید.

۷) هزینه‌های قابل قبول طرح در اسناد پیوست این قرارداد مشخص شده و متقاضی حق ندارد هیچ‌گونه هزینه مازادی را از محل وجوه تأمین‌شده انجام دهد.

۸) ارائه مدارک و مستندات اولیه به عامل جهت پیگیری امور متعاقب و تأمین مالی، مطابق بازبینه‌های (چک‌لیست) عامل صورت گرفته و متقاضی موظف است تمامی مدارک و مستندات مورد نیاز را مطابق درخواست و نیاز عامل در اختیار وی قرار داده و حسب تشخیص عامل، نسبت به اصلاح آن‌ها اقدام نماید.

۹) متقاضی اذعان می‌نماید که طرح موضوع ماده سه این قرارداد، صرفاً از طریق سکوی عامل تأمین مالی شده و به‌طور هم‌زمان توسط چند سکو، موضوع تأمین مالی نیست.

۱۰) متقاضی موظف است وجوه دریافت‌شده به‌واسطه تأمین مالی جمعی را صرفاً در طرح موضوع این قرارداد مصرف نماید؛ تخلف از تعهد موضوع این بند، موجب مسئولیت قانونی و قراردادی متقاضی از جمله وصول تضامین موضوع ماده شش این قرارداد بوده و عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان، اقدام مقتضی برای اعمال سایر ضمانت اجراهای لازم را انجام خواهد داد.

۱۱) متقاضی موظف است گزارش‌های پیشرفت و پایان دوره اجرای طرح را مطابق قوانین، مقررات و مصوبات مربوط، این قرارداد و پیوست‌های آن، به‌صورت منظم به عامل ارائه نماید؛ متقاضی می‌بایست در تهیه و ارائه گزارش‌ها به‌گونه‌ای عمل نماید که مستندات مذکور تا پایان مهلت ارائه، به تأیید مراجع ذی‌صلاح از جمله ناظر یا حسابرس برسد. در مواردی که تأیید گزارش می‌بایست توسط حسابرس رسمی انجام شود، متقاضی موظف است یک نسخه از گزارش ارائه‌شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید لکن تأیید این گزارش‌ها، منوط به تأیید آن توسط حسابرس رسمی است. عامل گزارش‌های دریافت‌شده را از طریق سکو در اختیار تأمین‌کنندگان قرار می‌دهد؛ متقاضی هیچ‌گونه ادعایی مبنی بر عدم رعایت محرمانگی در خصوص این گزارش‌ها نخواهد داشت.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

۱۲) پس از اجرای طرح، متقاضی مکلف است اصل سرمایه تأمین‌شده و حسب مورد متفرعات آن را با رعایت مواعد مندرج در ماده چهار این قرارداد به حساب عامل واریز نماید. عامل با توجه به زمان‌بندی پرداخت، وجوه مذکور را در اختیار تأمین‌کنندگان قرار می‌دهد.

۱۳) متقاضی مکلف است در هر زمان در طول دوره اجرای طرح، امکان دست‌یابی عامل و ناظران به فرایند اجرای طرح یا اطلاعات مربوط به آن را فراهم نموده و در صورت درخواست هر یک از اشخاص مذکور، تمهیدات لازم برای نظارت، بازدید، بررسی و سرکشی حضوری یا مجازی اشخاص مذکور را فراهم آورد.

۱۴) چنان‌چه هر یک از گزارش‌های ارائه‌شده توسط متقاضی مورد تأیید عامل یا ناظران نباشد یا هر یک از اشخاص مذکور نسبت به گزارش‌های مذکور یا فرایند اجرای طرح هرگونه سؤال یا ابهامی داشته باشند، متقاضی موظف است حسب تشخیص عامل یا ناظر و ظرف سه روز کاری، نسبت به اصلاح و تکمیل گزارش‌های ارائه‌شده یا ارائه پاسخ کتبی به سؤالات مطرح‌شده اقدام نماید.

۱۵) متقاضی اذعان می‌نماید واجد کلیه شرایط مصرح در قوانین و مقررات برای تقاضای تأمین مالی جمعی از جمله ماده ۳۶ دستورالعمل می‌باشد.

پ) تعهدات عامل

۱) عامل موظف است کلیه خدمات مورد نیاز برای پیش‌برد تأمین مالی جمعی از جمله فرایند مربوط به دریافت، بررسی و آماده‌سازی مدارک، مستندات و گزارش‌های دریافتی از متقاضی جهت ارائه به فرابورس و انتشار در سکو، درخواست صدور نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان طرح در سکو، جمع‌آوری وجوه سرمایه‌گذاری‌شده توسط تأمین‌کنندگان، پرداخت وجوه جمع‌آوری‌شده به متقاضی و نظارت بر حسن اجرای «برنامه کسب‌وکار طرح» (پیوست قرارداد) را در حدود قوانین و مقررات مربوط به متقاضی ارائه نماید.

۲) عامل در هیچ شرایطی نمی‌تواند سود پیش‌بینی‌شده طرح را رأساً تعیین نماید؛ پیش‌بینی سود طرح، صرفاً با توجه به مذاکرات و توافقات طرفین در اسناد و مدارک ارائه‌شده به عامل و فرابورس با رعایت قوانین و مقررات مربوط صورت می‌گیرد.

۳) عامل موظف است گزارش‌های دریافتی از متقاضی را به نحو مقتضی از جمله از طریق سکو به اطلاع تأمین‌کنندگان طرح برساند؛ عامل در خصوص اطلاعاتی که در قالب این گزارش‌ها توسط متقاضی ارائه می‌گردد، تعهد محرمانگی نخواهد داشت.

ماده هشت) حفظ محرمانگی

۱) به‌جز اطلاعاتی که مرتبط با طرح بوده و جهت ارائه به تأمین‌کنندگان ارائه می‌گردد، سایر اطلاعات تبادل‌شده میان طرفین تحت هر عنوان، محرمانه تلقی شده و صرفاً در حدود ارائه خدمات موضوع قرارداد و در چارچوب قوانین و مقررات، قابل استفاده است. طرفین نمی‌توانند تحت هیچ عنوان استفاده دیگری از اطلاعات مذکور نمایند؛ در صورت هرگونه استفاده دیگر از اطلاعات مذکور، استفاده‌کننده می‌بایست اثبات نماید که استفاده مذکور در راستای ارائه خدمات موضوع این قرارداد ضروری بوده است وگرنه مسئول جبران خسارت‌های واردشده به طرف مقابل است.

مهر و امضا متقاضی

پیمان سپاهان

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

۲) طرفین ملزم‌اند تمامی تدابیر لازم از جمله تدابیر متعارف مرتبط باامنیت فناوری اطلاعات را جهت حصول اطمینان از محرمانه باقی ماندن اطلاعات مزبور به کار ببندند تا هیچ شخصی مگر اشخاصی که به‌موجب این قرارداد یا قوانین و مقررات و تا حدود متعارف مجاز دانسته شده‌اند، امکان مشاهده، استفاده و یا به دست آوردن اطلاعات مذکور را نداشته باشد.

۳) افشای اطلاعاتی که به‌موجب توافق طرفین، محرمانه در نظر گرفته نمی‌شوند، طرفین به‌موجب قوانین یا مقررات ملزم به ارائه آن به مراجع رسمی یا افشای عمومی باشند یا بدون هیچ گونه تقصیری از سوی طرفین، توسط اشخاص ثالث فاش شوند، موجب مسئولیت نیست.

۴) شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال، انحلال یا خاتمه قرارداد تا ابد به قوت خود باقی خواهد ماند.

ماده نه) قوه قاهره (فورس ماژور)

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه‌ای که وقوع آن‌ها خارج از اراده طرفین بوده، قابل پیش‌بینی، دفع یا پیش‌گیری نباشد و منجر به عدم امکان اجرای تمام یا قسمتی از مفاد این قرارداد گردد، اجرای تعهدات تا زمان رفع این شرایط، معلق خواهد شد.

تبصره) مواردی مانند ارتکاب هر گونه تخلف اثرگذار بر اجرای تعهدات ناشی از قرارداد توسط اشخاص دخیل در طرح اعم از عامل، متقاضی، نهاد مالی یا ناظر، عدم ارائه گزارش‌های ادواری، عدم ارائه گزارش حسابرسی نهایی و غیره و توقف طرح به دستور مراجع ذی‌صلاح، قوه قاهره تلقی نشده و موجب تعلیق یا رفع تعهدات طرفین نخواهد شد.

ماده ده) یکپارچگی و تفکیک‌پذیری قرارداد

۱) این قرارداد و اسناد مربوط به آن، مجموعه‌ای جامع و یکپارچه است که جایگزین کلیه توافقات، ارتباطات و مکاتبات قبلی که بین طرفین در ارتباط با موضوع قرارداد وجود داشته است، شده و طرفین اذعان می‌نمایند از کلیه مفاد آن اطلاع کامل دارند؛ در صورت تعارض میان مفاد قرارداد و هرگونه مذاکرات و توافقات کتبی و شفاهی قبلی، مفاد قرارداد حاضر اولویت دارد.

۲) این قرارداد در راستای قوانین و مقررات مصوب مراجع ذی‌صلاح از جمله سازمان بورس و اوراق بهادار، فرابورس و کارگروه ارزیابی منعقد شده است؛ طرفین اقرار می‌نمایند که از تمامی قوانین و مفررات مذکور مطلع بوده و تعهد می‌نمایند با پایش مستمر، از تغییرات احتمالی مطلع شوند.

۳) چنانچه بخشی از این قرارداد، باطل یا غیرقابل اجرا شناخته شود، صرفاً آن بخش از قرارداد بلااثر می‌شود و سایر مواد همچنان لازم‌الاجرا خواهند بود.

ماده یازده) اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد همان نشانی مذکور در ماده یک

مهر و امضا متقاضی

پیمان سپاهان

مهر و امضا عامل

Scanned with CamScanner

قرارداد است؛ در صورتی که هر یک از طرفین، اقدام به تغییر نشانی خود نمایند موظف‌اند موضوع را به‌صورت مکتوب به طرف دیگر اطلاع‌رسانی نمایند در غیر این صورت نشانی مذکور در صدر قرارداد معتبر تلقی می‌گردد.

ماده دوازده) انحلال قرارداد

قرارداد حاضر لازم است و جز در موارد زیر، قابلیت فسخ یا انفساخ ندارد:

۱) قرارداد صرفاً در شرایط زیر منفسخ می‌گردد:

۱-۱) عدم تأمین وجوه به میزان مقرر در ماده سه این قرارداد؛

۱-۲) تعلیق اجرای قرارداد به دلیل قوه قاهره بیش از شش ماه؛

۱-۳) رد طرح توسط فرابورس یا کارگروه ارزیابی.

۲) عامل در شرایط زیر می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

۲-۱) تعلیق اجرای قرارداد بیش از شش ماه به هر دلیل؛

۲-۲) عدم اجرای تعهدات توسط متقاضی پس از گذشت یک ماه از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده چهار این قرارداد؛

۲-۳) اطلاع عامل از عدم صلاحیت متقاضی برای تأمین مالی جمعی مطابق جزء ۱۵ بند «ب» ماده هفت این قرارداد؛

۲-۴) اطلاع عامل از صرف مبالغ تأمین‌شده در موردی غیر از اجرای طرح؛

۲-۵) عدم اجرای طرح یا عدم تلاش حداکثری برای سودآوری آن بعد از شروع دوره اجرای طرح؛

۲-۶) احراز ارائه اطلاعات خلاف واقع، جعلی یا به هر نحوی گمراه‌کننده توسط متقاضی؛

۲-۷) انحراف از برنامه ارائه‌شده برای اجرای طرح و احراز عدم تحقق سودآوری آن؛

۲-۸) انحلال یا ورشکستگی متقاضی.

۳) متقاضی در شرایط زیر می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

۳-۱) تعلیق اجرای قرارداد بیش از شش ماه به هر دلیل؛

۳-۲) عدم اجرای تعهدات توسط عامل پس از گذشت شش ماه از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده چهار این قرارداد؛

۳-۳) انصراف از طرح پیش از انتشار فراخوان طرح یا پیش از آغاز دوره اجرای طرح.

تبصره ۱) در خصوص بند ۳-۳ این ماده، متقاضی صرفاً در صورتی می‌تواند نسبت به انصراف از اجرای طرح و فسخ قرارداد پس از جمع‌آوری وجوه و پیش از آغاز دوره اجرای طرح اقدام نماید که با لحاظ شرایط اقتصادی، اساساً امکان اجرای طرح با مفروضات پیش‌بینی‌شده و مورد توافق وجود نداشته باشد؛ در این صورت متقاضی موظف است کلیه کارمزدهای تعلق‌گیرنده به عامل را پرداخت نموده و معادل سود پیش‌بینی‌شده در طرح را نیز از طریق عامل، به‌عنوان جریمه به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۲) در صورت انحلال قرارداد به هر شکل، طرفین موظف‌اند تمامی اقدامات لازم برای حفظ حقوق تأمین‌کنندگان را انجام دهند؛ در این شرایط عامل همچنان به وکالت از تأمین‌کنندگان مکلف است وجوه مربوط را در موعد مشخص از متقاضی دریافت نموده و به نسبت سرمایه‌گذاری به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

تبصره ۳) عامل به‌عنوان وکیل تأمین‌کنندگان موظف است در تصمیم‌گیری برای فسخ قرارداد صرفه و صلاح آن‌ها را با ملاحظه جرایم یا وجوه التزام قابل دریافت از متقاضی، مدنظر قرار داده و چنان‌چه عدم فسخ قرارداد و الزام متقاضی به اجرای آن به رعایت صلاح ایشان نزدیک‌تر باشد، از فسخ قرارداد خودداری نموده و نسبت به پیگیری اجرای آن اقدام نماید.

تبصره ۴) در صورتی که در نتیجه نقض تعهدات قراردادی توسط عامل یا اقدامات مخالف قوانین و مقررات وی و بعد از انتشار فراخوان طرح و جمع‌آوری وجوه، متقاضی اقدام به فسخ قرارداد نموده و اجرای طرح نهایی نشود، عامل مکلف است معادل سود پیش‌بینی‌شده طرح را به نسبت مبلغ سرمایه‌گذاری‌شده به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۵) چنان‌چه قرارداد حاضر به هر دلیلی از جمله فسخ، انفساخ یا اقاله، منحل گردد، کلیه دیون طرفین حال شده و متقاضی مکلف است حسب مورد اصل سرمایه دریافت‌شده را با احتساب سود یا زیان حاصل‌شده تا زمان فسخ قرارداد را ظرف سه روز کاری از تاریخ فسخ به عامل پرداخته و عامل مکلف است پس از حصول اطمینان از دریافت کلیه دیون از متقاضی از جمله اصل سرمایه، سودهای حاصل‌شده و جریمه‌های تعلق‌گرفته، تضامین دریافت‌شده را مسترد کند.

ماده چهارده) حل‌وفصل اختلاف

هرگونه اختلاف و دعوی میان طرفین در خصوص این قرارداد ازجمله و نه منحصر به انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن، بدواً از طریق مذاکره میان آن‌ها حل خواهد شد؛ در صورت بی‌نتیجه ماندن مذاکرات ظرف ده روز کاری از تاریخ اعلام رسمی یکی از طرفین مبنی بر بروز اختلاف، موضوع مطابق ترتیب مقرر در ماده ۳۶ «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» حل‌وفصل می‌گردد.

این قرارداد مشتمل بر ۱۴ ماده و ۱۸ تبصره در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ در سه نسخه با شکل و متن واحد با اعتبار یکسان، صرفاً به‌صورت تایپی بین طرفین امضا و مبادله گردید.

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

پیمان سپاهان

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵
شماره: ۰۵-۲۱-۶۲۸
پیوست: دارد

پیوست شماره یک

۱) در صورتی که متقاضی از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به‌عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان سرمایه‌گذاران توزیع نماید. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

۲) نظارت بر قرارداد:

سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

الف) گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

ب) ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

ج) ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره۱:درصورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می باشد.

د) همچنین در قراردادهای بلند مدت به‌صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

۳) تضامین قراردادی:

۳-۱) پیش از انتشار فراخوان طرح در سکوی عامل، جریمه‌های پرداخت‌شده توسط متقاضی، متعلق به عامل است لکن پس از دریافت وجوه از تأمین‌کنندگان، تمامی جریمه‌هایی که به دلیل نقض یا تأخیر در ایفای تعهد به عهده متقاضی قرار می‌گیرد، متعلق به ذی‌نفعان تعهد نقض یا تأخیر شده بوده و به نسبت ذی‌نفعی یا سرمایه‌گذاری، بین آن‌ها تقسیم خواهد شد. در صورت استنکاف متقاضی از پرداخت جریمه، عامل اصالتاً یا به وکالت از ذی‌نفعان، جریمه مذکور را از تمامی تضامین یا اموال متقاضی که نزد عامل است، وصول می‌نماید.

۳-۲) چنان‌چه در نتیجه اقدامات عامل، متقاضی مستحق دریافت جریمه گردد، عامل جریمه تعلق‌گرفته را از اموال خود، پرداخت نموده و تحت هیچ شرایطی نمی‌تواند از حساب تأمین‌کنندگان نسبت به پرداخت جریمه‌های مذکور اقدام نماید.

۳-۳) متقاضی و ضامنین به‌منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال عامل نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به عامل حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف متقاضی از تعهدات مربوطه، به‌صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت

مهر و امضا متقاضی

شرکت پیمان سپاهان
پیمان سپاهان

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

Scanned with CamScanner

هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی ازجمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد عامل (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. متقاضی وضامنین نسبت به میزان مطالبات عامل و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است.

۳-۴) نقض هر یک از تعهدات متقاضی در قبال عامل ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی متقاضی به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست عامل در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون متقاضی نسبت به کلیه قراردادها و ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای عامل خواهد شد.

۳-۵) طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص عامل واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۳-۶) در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، عامل ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۳-۶-۱) با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۵ درصد به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۳-۶-۲) با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول خسارات قرازدادی از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و عامل را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: درصورتی‌که فسخ قرارداد به‌واسطه خدعه یا اهمال متقاضی (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، متقاضی موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی عامل در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول متقاضی خواهد بود و عامل حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای عامل نیز همچنان پا برجاست.

۳-۶-۳) عامل محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از متقاضی و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین عامل و نامبردگان مطالبه نماید و وصول

مهر و امضا متقاضی

پیمان سپاهان

مهر و امضا عامل

هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی عامل نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۳-۶-۴) با امضای قرارداد حاضر، مدیران متقاضی ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر متقاضی در قبال عامل و متقاضی را شخصاً تضمین نمودند.

۳-۶-۵) طرفین موظف‌اند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه خیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۳-۶-۶) چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به‌حکم مراجع ذیصلاح یا به‌موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت عامل حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون متقاضی را دارد.

تبصره: متقاضی قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به‌عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۳-۶-۷) متقاضی موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی متقاضی به عامل به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به‌صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم وکیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

خسارات قراردادی :

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه‌پذیر	۱،۵۰۰ میلیون ریال	کارمزد مصوب	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۵ درصد ثابت	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۲ درصد روز شمار	مانده مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۲ درصد روز شمار	مانده مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا متقاضی

پیمان سپاهان

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۳۴

ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد به ازای هر گزارش	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات پیشرفت(مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۰۵ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
عدم بیمه نمودن محل فعالیت، محصولات و هر آنچه که به سرمایه تامین مالی شده مرتبط می‌باشد	معادل کلیه خسارات وارد شده به سرمایه گذاران	اصل سرمایه و سود پیش‌بینی شده طرح	از زمان شروع اجرای طرح

تبصره ۱: محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می‌باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می‌باشد.

تبصره ۲: در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آنی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه خیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتا با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

پیوست دوم

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش برای تولید و فروش پتوی تیبا می‌باشد.

۱-۲- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: پتوی تیبا
میزان فروش در طی دوره	۱۳۹،۴۹۷ تخته
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۷۶۷،۲۳۲،۷۰۴،۴۰۳ ریال
میزان سود طرح	۳۲۳،۶۳۲،۷۰۴،۴۰۳ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	٪۳۰.۶۶
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۹۹،۲۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت اثبات متقاضی درخصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین‌شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط برتأیید حسابرس)، ، متقاضی متعهد است محصول خریداری‌شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۱-۲ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه‌های آتی فراهم باشد، متقاضی می‌تواند محصول خریداری‌شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه‌گذاران اقدام شود.

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵
شماره: ۶۲۸-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۲۵,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۲۷,۵۶۲.۵			۲۷,۵۶۲.۵			۲۷,۵۶۲.۵			۲۷,۵۶۲.۵
بازگشت اصل آورده													۲۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۲۵,۰۰۰)			۲۷,۵۶۲.۵			۲۷,۵۶۲.۵			۲۷,۵۶۲.۵			۲۵۲,۵۶۲.۵

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به‌صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذی‌صلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می‌گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۱۲) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول ماده شش قرارداد پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد.

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می‌باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار باارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می‌باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آنی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه خیارات و از جمله خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتا با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی‌الحال اقدام کند.

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین مالی جمعی فعالیت در قلمرو ایران
شماره ثبت: ۴۵۴۴

مهر و امضا متقاضی

پیمان سپاهان

Scanned with CamScanner

پیوست سوم

گزارش طرح توجیهی "تأمین سرمایه در گردش برای تولید و فروش پتوی تیبا"
متقاضی شرکت پیمان سپاهان

۱- مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	پیمان سپاهان	نماینده شرکت	محمدرضا رفیعیان اصفهانی
نوع شرکت	سهامی خاص	دانش‌بنیان	ندارد
شماره ثبت	۴۲۵۷	آدرس وبسایت	www.Peymansepahan.com
تاریخ ثبت	۱۳۶۲/۰۹/۱۲	شماره تماس	۳۵۷۲۰۰۱۸
محل ثبت	اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری اصفهان	پست الکترونیک	-
شناسه ملی	۱۰۲۶۰۲۵۴۰۹۰	کدپستی	۸۱۵۹۴۸۵۳۶۶
کد اقتصادی	۱۱۱۷۳۷۶۵۷۳۹	آدرس دفتر ثبتی	اصفهان شهرک صنعتی جی خ چهارم فرعی اول پ ۱۴
سرمایه اولیه	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال		
سرمایه فعلی	۶۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال		

۲- معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص پیمان سپاهان در تاریخ ۱۳۶۲/۰۹/۱۲ طی شماره ثبت ۴۲۵۷ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۵۴۰۹۰ در اداره ثبت اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری اصفهان ثبت گردیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: انجام کلیه امور تولیدی، صنعتی، کشاورزی، بازرگانی، فنی و حرفه‌ای، ساختمانی، صادرات، واردات و هر نوع اقدامی که با موضوع شرکت ارتباط داشته باشد.

مطابق لیست بیمه کارکنان در شهریور ماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۴۷ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است.

شرکت پیمان سپاهان به اخذ پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران در تاریخ ۱۳۹۰/۰۵/۱۶ شده است. این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن است:

ردیف	نام محصول	کد محصول	ظرفیت محصول (سالیانه)
۱	پارچه‌های سیستم پنبه‌ای و الیاف مصنوعی	۱۷۱۱۱۴۱۰	۴۵۰،۰۰۰ متر مربع
۲	تکمیل انواع پارچه به جز کشباف	۱۷۱۲۱۱۵۰	۴۰۰ تن
۳	تکمیل پتو	۱۷۱۲۱۱۷۰	۴۵۰،۰۰۰ تخته

مهر و امضا متقاضی

شرکت پیمان سپاهان (سهامی خاص) ثبت ۴۲۵۷

پیمان سپاهان

مهر و امضا سکو

سکوی تامین مالی

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۳۴

Scanned with CamScanner

۲-۱- آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت

کاربری	نشانی	مالک/استیجاری
کارخانه	اصفهان شهرک صنعتی جی خ چهارم فرعی اول پ ۱۴	مالک

۲-۲- سرمایه و سهامداران

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۰۸ تهران به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ سرمایه شرکت از محل تجدید ارزیابی دارائی‌های شرکت و صدور سهام جدید از مبلغ ۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مبلغ ۶۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال افزایش یافت. ماده ۵ اساسنامه شرکت به شرح ذیل اصلاح گردید. سرمایه شرکت مبلغ ۶۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۶،۳۵۰،۰۰۰ سهم ۱۰۰،۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماما پرداخت شده است.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	علی رفیعیان اصفهانی	حقیقی	۷۶۲،۰۰۰	۱۲
۲	فروغ السادات اللهی	حقیقی	۷۶۲،۰۰۰	۱۲.
۳	مریم رفیعیان اصفهانی	حقیقی	۷۶۲،۰۰۰	۱۲
۴	فرهان رفیعیان اصفهانی	حقیقی	۷۹۳،۷۵۰	۱۲.۵
۵	جعفر رفیعیان اصفهانی	حقیقی	۷۹۳،۷۵۰	۱۲.۵
۶	آبان رفیعیان اصفهانی	حقیقی	۸۸۹،۰۰۰	۱۴
۷	دانیال هرندی فصیح	حقیقی	۷۹۳،۷۵۰	۱۲.۵
۸	هلن هرندی فصیح	حقیقی	۷۹۳،۷۵۰	۱۲.۵
	مجموع		۶،۳۵۰،۰۰۰	۱۰۰

۲-۳- اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۷۱ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ به صورت زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	علی رفیعیان اصفهانی	رئیس هیئت مدیره	۱۲۷۲۲۸۷۰۶۸
۲	مریم رفیعیان اصفهانی	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۲۹۰۹۷۱۲۹۳
۳	محمدرضا رفیعیان اصفهانی	مدیرعامل (خارج از اعضا)	۱۲۸۹۱۱۱۸۱۲
	جعفر رفیعیان اصفهانی	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۲۸۶۴۷۰۲۲۶

۲-٤- رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه افراد کلیدی شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

علی رفیعیان اصفهانی رئیس هیئت‌مدیره شرکت پیمان سپاهان دانشجوی سال سوم در مقطع دکتری رشته مهندسی پزشکی می‌باشند. ایشان از سال ۱۳۹۸ مسئولیت مدیریت بازرگانی شرکت پیمان سپاهان را به عهده داشته و در حال حاضر به عنوان

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

رئیس هیئت مدیره و سهامدار این شرکت فعالیت می‌نمایند. همچنین از سال ۱۳۹۱ تا کنون به عنوان مدیرعامل و سهامدار شرکت مروارید پیمان سپاهان مشغول فعالیت می‌باشند.

خانم مریم رفیعیان اصفهانی نایب‌رئیس هیئت‌مدیره دارای مدرک تحصیلی دکترای حرفه‌ای در رشته پزشکی می‌باشند. ایشان سهامدار و نائب رئیس هیئت مدیره در شرکت پیمان سپاهان و شرکت مروارید پیمان سپاهان هستند.

آقای محمدرضا رفیعیان اصفهانی دارای مدرک تحصیلی کارشناسی در رشته مهندسی نساجی، گرایش تکنولوژی نساجی هستند. ایشان از سال ۱۳۸۳ مسئولیت مدیریت شرکت پیمان سپاهان را به عهده داشته و در حال حاضر به عنوان مدیر عامل شرکت مشغول به فعالیت هستند. ایشان، علاوه بر فعالیت در حوزه مدیریت و صنعت نساجی، دارای سوابق فعالیت اقتصادی در زمینه امور ساختمانی و مدیریت کافه و رستوران نیز می‌باشند.

آقای جعفر رفیعیان اصفهانی، عضو اصلی هیئت مدیره شرکت پیمان سپاهان، دارای مدرک تحصیلی مهندسی عمران و سوابق حرفه‌ای و اجرایی در حوزه راه‌سازی و پروژه‌های عمرانی می‌باشند. ایشان از سال ۱۳۶۴ تا سال ۱۳۸۸ در مجموعه اداره راه و شهرسازی فعالیت داشته‌اند. از جمله سوابق اجرایی ایشان می‌توان به معاونت اداره آزاد راه زنجان-تبریز(۱۳۷۵- ۱۳۷۰) و مجری آزاد راه زنجان- تبریز اشاره نمود. ایشان همچنین از سال ۱۳۹۱ تا کنون به عنوان رئیس هیئت مدیره و سهامدار شرکت مروارید پیمان سپاهان مشغول به فعالیت هستند.

۲-۵- وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره از سامانه اعتبارسنجی ایران اخذ شده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	تاریخ اخذ	رتبه اعتباری	چک برگشتی	تعهدات بانکی و غیر بانکی
	پیمان سپاهان	۱۴۰۵/۰۸/۲۳	B۳	ندارد	ندارد
۱	علی رفیعیان اصفهانی	۱۴۰۵/۰۸/۲۰	C۲	ندارد	ندارد
۲	مریم رفیعیان اصفهانی	۱۴۰۵/۰۸/۲۰	C۲	ندارد	ندارد
۳	محمدرضا رفیعیان اصفهانی	۱۴۰۵/۰۸/۲۰	C۲	ندارد	ندارد
۴	جعفر رفیعیان اصفهانی	۱۴۰۵/۰۸/۲۰	C۲	ندارد	ندارد

۲-۶- صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۷۱ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها و عقود اسلامی و اوراق عادی و نامه های اداری با امضای مدیر عامل شرکت منفرداً همراه با مهر شرکت مطابق با ماده مذکور در اساسنامه شرکت معتبر می باشد

۲-۷- سابقه تأمین مالی شرکت

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی نداشته است

مهر و امضا محضری

شرکت پیمان سپاهان (سهامی خاص) ۴۲۵۷

پیمان سپاهان

مهر و امضا عامل

۲-۸- بررسی اقلام مالی شرکت

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی محصولات شامل (انواع پارچه، انواع پتو و پارچه جارو برقی) برابر با ۱،۲۱۱،۵۶۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۹۸۹،۱۲۰ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۸.۳۶ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۳،۴۰۴،۵۷۷ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲،۷۶۷،۷۶۶ میلیون ریال است.

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش انواع پتو برابر با ۸۳۷،۶۷۸ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۷۲۹،۰۶۲ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۲.۹۷ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۳،۰۸۸،۷۷۱ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۳،۰۷۰،۷۰۰ میلیون ریال است.

بر اساس تراز ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ شرکت پیمان سپاهان، ۵۶۵،۰۱۵ میلیون ریال فروش داشته است.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۴ (حسابرسی شده)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)
نسبت‌های اهرمی	بدهی‌ها به دارائی‌ها	۸۱.۳۰٪	۹۹.۴۱٪
	حقوق صاحبان سهام به دارائی‌ها	۱۸.۷۰٪	۰.۵۹٪
	تسهیلات بلند مدت به دارائی‌ها	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارایی‌ها	۶.۸۲٪	۱.۳۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی‌ها	۸.۳۸٪	۱.۳۱٪
	سود خالص به هزینه مالی	۸۸.۸۷٪	۶۷.۳۵٪
نسبت‌های نقدینگی	دارائی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۹۱.۲۴٪	۹۲.۲۰٪
	(موجودی نقد+ حساب‌های دریافتنی) به بدهی‌های جاری	۴۳.۷۸٪	۶۸.۳۱٪
	دارائی‌های جاری به بدهی‌ها	۹۱.۲۴٪	۹۲.۲۰٪
	بدهی‌های جاری به دارائی‌ها	۸۱.۳۰٪	۹۹.۴۱٪
	موجودی نقد به دارائی‌ها	۲.۳۷٪	۰.۹۴٪
	دارائی‌های جاری به فروش	۲۲۱.۰۵٪	۲۶۰.۰۳٪
	موجودی نقد به بدهی‌های جاری	۲.۹۱٪	۰.۹۴٪
نسبت‌های فعالیت	حساب‌های دریافتنی به فروش	۱۳۲.۰۶٪	۱۸۵.۸۵٪
	حساب‌های دریافتنی (جاری) به بدهی‌ها	۴۰.۸۷٪	۶۷.۳۷٪
	حساب‌های پرداختنی به فروش	۱۲۵.۷۷٪	۱۴۳.۸۵٪
	فروش به دارائی‌ها	۳۷.۳۲٪	۳۴.۸۵٪
	فروش به دارائی ثابت	۲۱۳.۱۳٪	۳۷۱.۵۰٪

مهر و امضا متقاضی

شرکت پیمان سپاهان (سهامی خاص) ثبت ۴۴۵۱

پیمان سپاهان

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی

سازمان تامین سرمایه

شماره ثبت: ۳۵۳۴

Scanned with CamScanner

نسبت‌های سوددهی	سود خالص به دارائی ثابت	۱.۵۴٪	۲.۴۰٪
	حاشیه سود ناخالص	۱۸.۳۶٪	۱۲.۹۷٪
	حاشیه سود عملیاتی	۱.۵۲٪	۱.۶۱٪
	حاشیه سود خالص	۰.۷۲٪	۰.۶۵٪
	سود خالص به دارائی‌ها	۰.۲۷٪	۰.۲۳٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۲.۶۷٪	۳۵.۳۰٪

۳- مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش برای تولید و فروش پتوی تیبا

محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان/ اصفهان

صنعت و زیرصنعت: منسوجات/ تولید محصولات نساجی به غیر از پوشاک

۳-۱- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۲۵،۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۲۲۵ میلیون گواهی شراکت
قیمت اسمی هر گواهی شراکت	۱،۰۰۰ ریال
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۱۳۵،۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۱۰ روز (تمدید به صلاحدید عامل می‌باشد)
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۱،۲۵۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۲۵،۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نوع تامین مالی	شناور(حد شناوری ۶۰ درصد)
حد شناوری	۱۳۵،۰۰۰ میلیون ریال
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت در یک مرحله، بعد از تأمین حداقل ۱۳۵،۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع‌آوری شده و مشروط به موفقیت طرح و تایید نهاد مالی ناظر می‌باشد.
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک سپه
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی توسط حسابرس

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه مواد اولیه برای تولید محصولات و کارمزد تأمین مالی جمعی
سود طرح	۳۲۳،۶۳۲،۷۰۴،۴۰۳ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۴۲٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۳۰.۶۶٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۹٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۳.۹۲۷٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۴.۰۸٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

۳-۲- شرح موضوع طرح

شرکت پیمان سپاهان در ابتدای دهه ۶۰ فعالیت خود را با نام اولیه برادران رفیعیان و شرکاء آغاز نمود و در سال ۱۳۶۲ به ثبت رسید. تولیدات ابتدایی این شرکت انواع پارچه‌های پنبه‌ای در سیستم تاری پودی بود و سپس به تولید انواع پارچه‌های پشمی جهت مصارف در فصول پاییز و زمستان روی آورد که همواره به عنوان پیشرو و مبتکر در تولید این محصولات گام برداشته است. از دیگر محصولات این مجموعه می‌توان به انواع پتوهای مسافرتی اشاره کرد که تولید آن از اوایل سال ۱۳۸۰ آغاز گردید و این مجموعه نقش به سزایی در معرفی این محصول به بازارهای داخلی و کشورهای همجوار ایفا کرده است. و همچنین این مجموعه توانست در سال ۱۳۹۰ مجوز استاندارد تشویقی این محصول را نیز دریافت نماید.

شرکت پیمان سپاهان در نظر دارد در این طرح با جذب ۲۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال سرمایه گردش، به تولید و فروش پتو مسافرتی تیبا بپردازد. پتو مسافرتی یکی از محصولات کاربردی در گروه منسوجات خانگی و کالای خواب است که با هدف تأمین نیاز مصرف‌کنندگان در سفر، طبیعت‌گردی، استفاده روزمره در منزل، خودرو و محیط‌های اقامتی عرضه می‌شود. پتو مسافرتی تیبا یکی از محصولات شرکت پیمان سپاهان در گروه منسوجات خانگی است. این محصول با ابعاد ۱۹۰ در ۱۴۵ سانتی‌متر و تنوع رنگی ۱۰ بر اساس اظهارات متقاضی وزن هر تخته پتو تیبا به طور تقریبی در حدود ۶۵۰ گرم می‌باشد.
شرکت پیمان در نظر دارد به طور میانگین ۱۳۹،۴۹۷ تخته پتوی تیبا را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۶ یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر ۶ ماه یک بار حدودا ۶۹،۷۴۸ تخته پتو را تولید و به فروش برساند. بدیهی است که شرکت موظف به حفظ دوره گردش اظهارشده در این طرح (۶ ماه) می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی

شرکت پیمان سپاهان (سهامی خاص) ثبت ۴۲۶۷ پیمان سپاهان

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

Scanned with CamScanner

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵
شماره: ۶۲۸-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

مواد اولیه برای تولید محصول مزبور نخ می‌باشد. بهای تمام شده مواد اولیه برای تولید هر تخته پتو بر طبق اظهارات متقاضی به طور میانگین ۳،۱۸۰،۰۰۰ ریال است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن ۲ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه مواد اولیه برای تولید ۶ ماهه به طور میانگین ۶۹،۷۴۸ تخته از محصول مبلغ ۲۲۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید به طور میانگین ۱۳۹،۴۹۷ تخته از محصول، مبلغ ۴۴۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

قیمت فروش هر تخته از پتوی تیبا بر اساس اظهارات متقاضی به طور میانگین ۵،۵۰۰،۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۶۹،۷۴۸ تخته از محصول در یک دوره ۶ ماهه برابر با ۳۸۳،۶۱۶،۳۵۲،۲۰۱ ریال و درآمد کل ۱۳۹،۴۹۷ تخته پتو برای ۱۲ ماه برابر ۷۶۷،۲۳۲،۷۰۴،۴۰۳ ریال برآورد می‌شود.

سود شرکت در برنامه تولید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی برابر ۳۲۳،۶۳۳ میلیون ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۳۰.۶۶ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۹۲۷ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفا هزینه مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۴۲ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، حاشیه سود ناخالص(صرفا با احتساب مواد اولیه مصرفی) ۱۳ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت پیمان سپاهان در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت تولید و فروش پتو تیبا به میزان ۲،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال را با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل، کارمزد فرابورس و هزینه مواد اولیه برای تولید محصول می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح درآمد حاصل از فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز برای تولید محصول مذکور در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

درصورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین درصورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت

مهر و امضا متقاضی

پیمان سپاهان

شرکت پیمان سپاهان (سهامی خاص) ثبت ۲۲۵۶

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

Scanned with CamScanner

سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. درصورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

۳-۳- شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه برای تولید محصول مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۴.۰۸ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی به همراه ارزش افزوده مربوط به آن در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

۳-۴- شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی‌فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

۳-۵- نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

۳-۶- شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛

Scanned with CamScanner

- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

۳-۷- مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر طرح (پتوی تیبا) برای فروش آن خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

۳-۸- درآمدهای طرح

درآمد فروش به طور میانگین ۶۹،۷۴۸ تخته از محصول در یک دوره ۶ ماهه برابر با ۳۸۳،۶۱۶،۳۵۲،۲۰۱ ریال و درآمد کل ۱۳۹،۴۹۷ تخته پتو برای ۱۲ ماه(۲ دوره گردش عملیاتی) برابر ۷۶۷،۲۳۲،۷۰۴،۴۰۳ ریال برآورد می‌شود.

۳-۹- هزینه‌های طرح

هزینه تولید ۶ ماهه به طور میانگین ۶۹،۷۴۸ تخته از محصول مبلغ ۲۲۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه (۲ دوره گردش عملیاتی) برای تولید به طور میانگین ۱۳۹،۴۹۷ تخته از محصول، مبلغ ۴۴۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

۳-۱۰- خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح – ۱۲ ماه(۲ دوره گردش عملیاتی)
مقدار فروش- تخته	۱۳۹،۴۹۷
قیمت فروش هر تخته از محصول	۵،۵۰۰،۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۷۶۷،۲۳۲،۷۰۴،۴۰۳ ریال
هزینه مواد اولیه برای تولید هر تخته از محصول	۳،۱۸۰،۰۰۰ ریال
مجموع هزینه تولید	۴۴۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

شرکت پیشگامان (سهامی خاص) پیشگامان ۲۶۲
شرکت سامانه تامین هوشمند نوآوران ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

Scanned with CamScanner

کارمزد فرابورس	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
سود طرح	۳۲۳،۶۳۲،۷۰۴،۴۰۳ ریال
حاشیه سود	٪۴۲

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۲ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۳۰.۶۶ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۹ درصد پیش‌بینی می‌شود. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، حاشیه سود ناخالص(صرفا با احتساب مواد اولیه مصرفی) ۱۳ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

۳-۱۱- جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۰۲،۵۰۰)												
وجه‌علی الحساب				۲۴،۸۰۶،۲۵			۲۴،۸۰۶،۲۵			۲۴،۸۰۶،۲۵			۲۴،۸۰۶،۲۵
بازگشت اصل آورده													۲۰۲،۵۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۰۲،۵۰۰)			۲۴،۸۰۶،۲۵			۲۴،۸۰۶،۲۵			۲۴،۸۰۶،۲۵			۲۳۷،۳۰۶،۲۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۹۲۷ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۹ درصد پیش‌بینی شده‌است.

۳-۱۲- ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش قیمت مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.

مهر و امضا متقاضی

شرکت پیمان سپاهان (سهامی خاص) پیمان سپاهان ۴۲۱۶

مهر و امضا عامل

کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری(آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماما بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسیه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
کاهش تعداد دوره گردش	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

مهر و امضا متقاضی

شرکت تعاونی سپاهان
((سهامی خاص)) ثبت ۲۲۶۲
پیمان سپاهان

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی ...

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

Scanned with CamScanner

۱۳-۳- تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید محصول و درآمد فروش به ازای هر تخته پتوی تیبا را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۳۲۳،۶۳۳ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر تخته پتوی تیبا (ریال)

سود خالص (ریال)	۴،۴۰۰،۰۰۰	۴،۹۵۰،۰۰۰	۵،۵۰۰،۰۰۰	۶،۰۵۰،۰۰۰	۶،۶۰۰،۰۰۰
۲،۵۴۴،۰۰۰	۲۵۸،۹۰۶،۱۶۳،۵۲۲	۳۳۵،۶۲۹،۴۳۳،۹۶۲	۴۱۲،۳۵۲،۷۰۴،۴۰۳	۴۸۹،۰۷۵،۹۷۴،۸۴۳	۵۶۵،۷۹۹،۲۴۵،۲۸۳
۲،۸۶۲،۰۰۰	۲۱۴،۵۴۶،۱۶۳،۵۲۲	۲۹۱،۲۶۹،۴۳۳،۹۶۲	۳۶۷،۹۹۲،۷۰۴،۴۰۳	۴۴۴،۷۱۵،۹۷۴،۸۴۳	۵۲۱،۴۳۹،۲۴۵،۲۸۳
۳،۱۸۰،۰۰۰	۱۷۰،۱۸۶،۱۶۳،۵۲۲	۲۴۶،۹۰۹،۴۳۳،۹۶۲	۳۲۳،۶۳۲،۷۰۴،۴۰۳	۴۰۰،۳۵۵،۹۷۴،۸۴۳	۴۷۷،۰۷۹،۲۴۵،۲۸۳
۳،۴۹۸،۰۰۰	۱۲۵،۸۲۶،۱۶۳،۵۲۲	۲۰۲،۵۴۹،۴۳۳،۹۶۲	۲۷۹،۲۷۲،۷۰۴،۴۰۳	۳۵۵،۹۹۵،۹۷۴،۸۴۳	۴۳۲،۷۱۹،۲۴۵،۲۸۳
۳،۸۱۶،۰۰۰	۸۱،۴۶۶،۱۶۳،۵۲۲	۱۵۸،۱۸۹،۴۳۳،۹۶۲	۲۳۴،۹۱۲،۷۰۴،۴۰۳	۳۱۱،۶۳۵،۹۷۴،۸۴۳	۳۸۸،۳۵۹،۲۴۵،۲۸۳

۴- جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و .. دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایمفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵
شماره: ۰۵-۲۱-۶۲۸
پیوست: دارد

۵- تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی بانک سپه با شماره سپام ۱۶۴۳۷۰۵۶۴۲۷۹۸۱۲۵ - که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۸/۱۸ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت ساماته تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی

شرکت پیمانکاری [illegible] سپاهان (سهامی خاص) ثبت ۶۲۵۲ جهان سپاهان

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی ایمفاند
ساماته تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

۲۴۷۴۲۵ ..

شناسه سهام ۱۹۳۷۰۵۶۲۲۹۸۱۲۵

ضمانت‌نامه تعهد پرداخت

فیرفائل انطاق و فیرفائل تنزیل

شماره ضمانت‌نامه ۱۹۳۷۰۵۳۰۶۸۱۳۷

تاریخ صدور ضمانت‌نامه ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

در رابطه با قرارداد شماره ۶۲۸-۲۱-۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ با موضوع مطابق ماده ۲ قرارداد فوق الذکر منعقده بین شرکت **پیمان سپاهان** شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۵۴۰۹۰ ثبت ۲۲۵۷ ثبت اصفهان به نشانی اصفهان شهرک صنعتی جی خیابان چهارم قرمی اول پلاک ۱۲ کد پستی ۸۱۵۹۲۸۵۳۶۶ و شرکت **سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان** به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی اصفهان- بلوار دانشگاه صنعتی- کمربندی حبیبی شهر، نجف آباد – شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان – ساختمان برج فناوری- طبقه۱۰ واحد۱۰۰۲ کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲ بنا به درخواست شرکت پیمان سپاهان این بانک تعهد می کند درصورتی که بنا به تشخیص ذینفع به هر عنوان و جهتی شرکت پیمان سپاهان از انجام تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان ۲۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (به حروف دویست و بیست و پنج میلیارد ریال) هر مبلغی که شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان خوه تشخیص خواهد ماه مطالبه نماید و بمحض دریافت اولین تقاضای کتبی متضم به اصل ضمانت‌نامه جاری بدون اینکه محتاج به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجرای اداری قضایی یا مقام دیگری داشته باشد و بدون نیاز به اثبات قصور یا تخلف شرکت پیمان سپاهان داشته باشد در وجه یا حواله کرد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان پرداخت.

- این تعهدنامه تا آخر وقت اداری روز ۱۴۰۷۰۸/۱۸ (هجدهم آبان ماه یکهزار و چهارصدوشش) معتبر بوده و با به درخواست کتبی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، قابل تمدید می‌باشد و درصورتی که بانک به شعبه منطقه صنعتی جی ۱۹۳۷ قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت‌نامه، تائید یا نخواهد مدت آن را تمدید کند یا شرکت پیمان سپاهان به هر نحو موجب تمدید را فراهم سازد، بانک به شعبه منطقه صنعتی جی ۱۹۳۷ متعهد است در صورت مطالبه بودن درخواست مطالبه وجه ضمانت‌نامه توسط ذینفع، وجه ضمانت‌نامه را در وجه یا به حواله کرد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان پرداخت کند.

- ضمانت‌نامه در سررسید، در صورت عدم تقاضای وجه یا تمدید خودبه‌خود ابطال و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد نگردد.

مهر و امضای بانک

بانک صادرات ایران ۱۵۰۲۶۲۱

بررسی صحت این ضمانت‌نامه برای ذینفع از طریق پایگاه اطلاع رسانی بانک به نشانی https://bankkhan.sepbank.ir مقدور می‌باشد.

بانک سپه شعبه منطقه صنعتی جی اصفهان

نشانی شعبه اصفهان شهرک صنعتی جی خیابان چهارم پلاک ۲

کد پستی ۸۱۵۹۲۸۵۳۸۱ تلفن ۰۳۱-۳۵۲۱۲۵۵۷ دورنگار ۰۳۱-۳۵۲۲۲۹۵۸

www.ebanksepah.ir

ورود به سامانه بانک سپه به نشانی http://ebanksepah.net از دستگاه و فایل جهت

مهر و امضا متقاضی

شرکت پیمان سپاهان (سهامی خاص) ثبت ۲۲۵۷

پیمان سپاهان

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

شماره ثبت: ۴۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

سامانه مدیریت ضمانتنامه

ذینفع :	سامانه تامین هوشمندنوافرینان ایرانیان
مبلغ ضمانتنامه(ریال) :	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ شروع :	۱۴۰۵/۰۸/۱۹ ۱۳:۲۳:۱۰
تاریخ انقضا :	۱۴۰۶/۰۸/۱۸ ۱۳:۳۲:۱۱
کد/شناسه ملی ضمانتخواه :	۱۰۲۶۰۲۵۴۰۹۰
ضمانتخواه :	پیمان سپاهان
کد/نام شعبه :	منطقه صنعتي جي اصفهان _ ۱۶۳۷
وضعیت :	صادر شده

بازگشت

۶- تصویر مجوزهای شرکت

مهر و امضا متقاضی

شرکت پیمان سپاهان (سهامی خاص) ثبت ۶۲۱۲

پیمان سپاهان

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۳۴

Scanned with CamScanner

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵
شماره: ۰۵-۲۱-۶۲۸
پیوست: دارد

این پروانه ضمن ابطال پروانه بهره برداری شماره ۴۱۹۰ مورخ ۶۷/۲/۲۵ و با توجه به دستور العمل شماره ۰۱۸/۲ صادر گردیده است

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن ایران
پروانه بهره برداری

تاریخ بهره برداری: ۹۰/۵/۱۶
شماره پروانه بهره برداری: ۱۰۲/۲۷۲۷/۱۲۲۹۹۱۶

شرکت : پیمان سپاهان به نشانی : اصفهان - شهرک صنعتی جی خیابان چهارم فرعی اول پلاک ۱۴

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه ، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانون آن اعطاء می گردد . (برای سه شیفت)

محصولات اصلی	ظرفیت سالیانه	واحد	شماره شناسایی کالا	تغییرات افزایش / کاهش
- پارچه های سیستم پنبه ای و الیاف مصنوعی	چهارصدو پنجاه هزار(۴۵۰۰۰۰)	مترمربع	۱۷۱۱۱۴۱۰	---- / ----
- تکمیل انواع پارچه به جزگنساف	چهارصد (۴۰۰)	تن	۱۷۱۲۱۱۵۰	۴۰۰ / ----
- تکمیل بتو	چهارصدو پنجاه هزار(۴۵۰۰۰۰)	تخته	۱۷۱۲۱۱۷۰	۴۵۰۰۰۰ / ----

محصولات جانبی
-۱

بهمن پرویزی
سرپرست سازمان صنایع و معادن

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

۷- اطلاعات محصول

مهر و امضا متقاضی

پیمان سپاهان

مهر و امضا عامل

سکوی تامین

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

Scanned with CamScanner

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵
شماره: ۰۵-۲۱-۶۲۸
پیوست: دارد

NO. ۱۵۵۸
DATE: ۰۵/۸/۲۴

شرکت پیمان سپاهان
PEYMAN SEPAHAN CO

بسمه تعالی

مدیریت محترم شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

با سلام

احتراماً به اطلاع می‌رساند، مواد اولیه مورد استفاده جهت تولید محصول پتو تیبا، نخ می‌باشد و مشخصات تولید و اطلاعات مالی محصول به شرح زیر اعلام می‌گردد:

۱. وزن هر تخته پتو تیبا به‌طور تقریبی بین ۶۵۰ گرم می‌باشد.

۲. بهای تمام‌شده هر واحد پتو، به‌طور تقریبی مبلغ ۳،۱۸۰،۰۰۰ ریال است.

۳. قیمت فروش هر واحد محصول به طور تقریبی مبلغ ۵،۵۰۰،۰۰۰ ریال بوده است.

۴. با توجه به مبالغ فوق، سود ناخالص حاصل از فروش هر تخته پتو مبلغ ۲،۳۲۰،۰۰۰ ریال و حاشیه سود ناخالص محصول حدود ۴۲/۱۸ درصد محاسبه می‌گردد.

با تقدیم احترام

شرکت پیمان سپاهان
((سهامی خاص)) ثبت ۴۲۵۷

مدیرعامل شرکت پیمان سپاهان

No.14, 1st Lane, Street No. 4, Jey Industrial Town
Isfahan, Iran
Postal Code : 81594-85366
Tel : +983135720018-9

اصفهان، شهرک صنعتی جی، خیابان چهارم، فرعی اول، پلاک ۱۴
شرکت پیمان سپاهان
کدپستی: ۸۱۵۹۴-۸۵۳۶۶
تلفن: ۹-۰۳۱۳۵۷۲۰۰۱۸

شرکت پیمان سپاهان
((سهامی خاص)) ثبت ۴۲۵۷
پیمان سپاهان

Scanned with CamScanner

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

Scanned with CamScanner

پیوست چهارم
«سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرالاشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

ضامنین

۱) ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره ملی ..... به نشانی محل کار ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... با ایمیل ..... نشانی محل سکونت ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

۱) شرکت ..... با شماره ثبت ..... در اداره ثبت شرکت‌های ..... به شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نشانی ..... کد پستی ..... و تلفن ثابت ..... با نمایندگی ..... با کد ملی ..... و شماره همراه ..... و ایمیل ..... به‌عنوان مدیرعامل و ..... با کد ملی ..... به‌عنوان .....، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

راهنین

۱) ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره ملی ..... به نشانی محل کار ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... با ایمیل ..... نشانی محل سکونت ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

۱) شرکت ..... با شماره ثبت ..... در اداره ثبت شرکت‌های ..... به شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نشانی ..... کد پستی ..... و تلفن ثابت ..... با نمایندگی ..... با کد ملی ..... و شماره همراه ..... و ایمیل ..... به‌عنوان مدیرعامل و ..... با کد ملی ..... به‌عنوان .....، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

مهر و امضا متقاضی

شرکت پشتیبان سرمایه‌گذاران ((سهامی خاص)) ثبت ۴۲۵۷ پرسان سپاهان

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

Scanned with CamScanner

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵
شماره: ۰۵-۲۱-۶۲۸
پیوست: دارد

تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر آیفاند	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت با مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت با مهر سرمایه‌پذیر یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت با مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت با مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت با مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت با مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت با مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت با مهر ضامن یا نماینده وی

مهر و امضاء عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

مهر و امضاء متقاضی

شرکت پیمان سپاهان
(سهامی خاص)
۴۲۸۲

پیمان سپاهان