

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرکت توسعه کسب و کار هوشمند سپند ایرانیان

# ifund



واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۱

پیوست: دارد

### ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

**طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایمی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت توسعه کسب و کار هوشمند سهند ایرانیان به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۴۸۶۱۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۳۳۹۶۵۶۴۱ شماره ثبت ۵۲۹۳۸۷ و به آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله تیموری، خیابان نور زاد، کوچه شهید ابراهیمی، پلاک ۵۸-، طبقه سوم، واحد ۲۲ و تلفن ۰۲۱۱۰۰۹۸۸۵ به آدرس ایمیل [info@semcotrade.com](mailto:info@semcotrade.com) و کدپستی ۱۴۵۸۹۹۵۰۱۶ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۵۰۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ و با نمایندگی جناب آقای جلیل آزاده زعیب به عنوان رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل با کد ملی ۰۳۲۰۴۵۹۶۰۸ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.

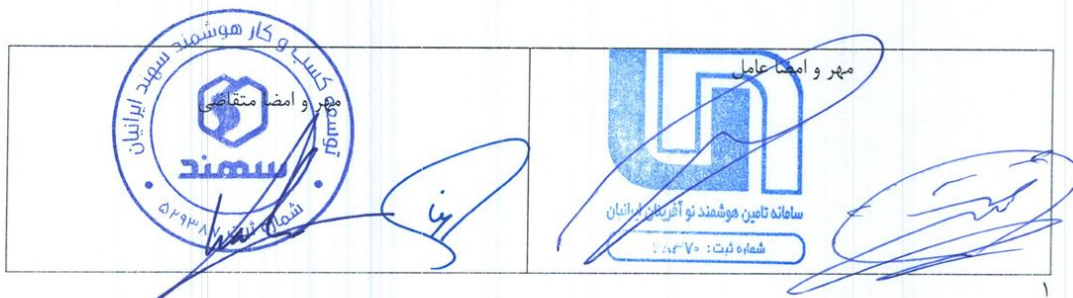
ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت طعم ماندگار ترنگ اردکان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۵۰۵ تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴، امضا کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت، از قبیل چک، سفته، برات، قراردادها و عقود اسلامی با امضا مدیرعامل و یکی از اعضای هیات مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت معتبر است. اوراق و اسناد عادی و اداری شرکت، با امضا مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر است. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت توسعه کسب و کار هوشمند سهند ایرانیان رجوع نماید.

**طرف سوم:** شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل [info@ifund.ir](mailto:info@ifund.ir) با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

**تبصره ۱:** متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

**تبصره ۲:** نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۱

پیوست: دارد

موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

### ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

**دستورالعمل:** منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

**سکو:** پلتفرم آی فاند به آدرس [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

**طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

**طرح باز:** طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

**تامین کننده / سرمایه گذار:** شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

**متقاضی / سرمایه پذیر:** شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

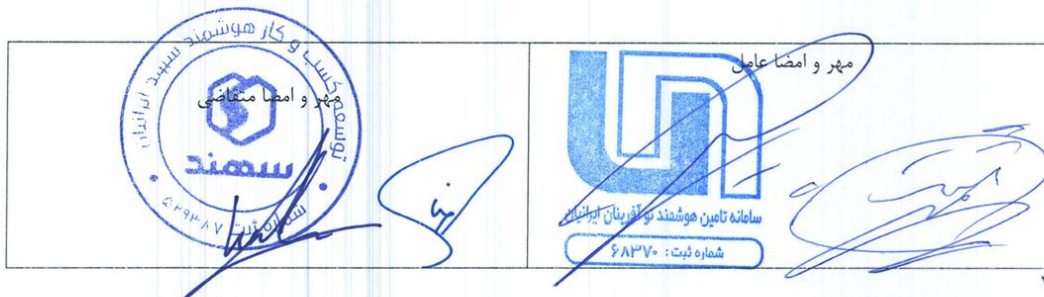
**گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

**دوره مشارکت:** از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

**دوره تکمیل سرمایه:** دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

**فراخوان تامین:** اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

**ناظر فنی / مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۱

پیوست: دارد

**تامین مالی جمعی:** عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

**کارگروه ارزیابی:** کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

**واحد سرمایه گذاری:** معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

### ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

**تبصره ۱:** این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

**تبصره ۲:** در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

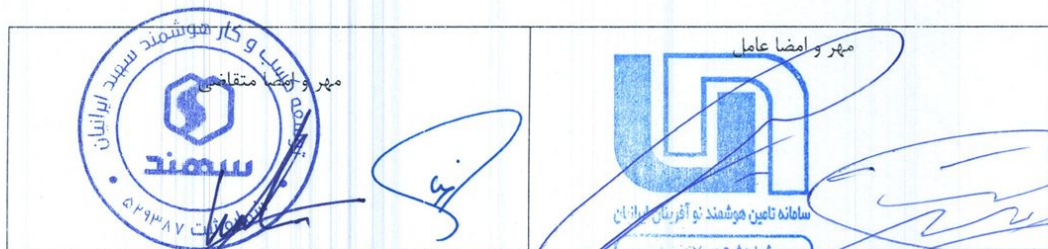
**تبصره ۳:** عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

### ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

**تبصره ۱:** مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.





## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۱

پیوست: دارد

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۳۸۱

پیوست: دارد

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۱

پیوست: دارد

۷-۸- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

### شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپاس	تاریخ اعتبار
۱	صندوق توسعه فناوری نانو	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۲۴۸۱۴۰۳۱۱۵۳۶۵۰	۱۴۰۴/۰۴/۲۳

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.
- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و ... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

	
---	--

V

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۱

پیوست: دارد

**تبصره ۱:** عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

**تبصره ۲:** هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۳:** کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

### ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱-۱۰- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۲-۱۰- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۳-۱۰- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعده تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۴-۱۰- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۵-۱۰- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی / مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

**تبصره ۱:** زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۱  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/مالی برسد.

### ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر این صورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

### ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بانک پاس ایران شعبه میدان آسمان	توسعه کسب و کار هوشمند سهند ایرانیان	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۵/۰۲	۷۹۰۰۰۲۰۲۰۰۵۳۷۰۸۲۴۳

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

 <p>مهر و امضا متقاضی</p>	 <p>مهر و امضا عامل</p> <p>سامانه تأیید هوشمند تو گستران ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۱

پیوست: دارد

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واريز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر/ مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی /مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی/مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان با برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

### ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه


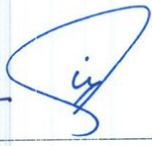

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

 <p>مهر و امضا عامل</p> <p>سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایران</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>		
--	---	---

## قرارداد تأمین مالی جمعی

سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۱

پیوست: دارد

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو درخواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

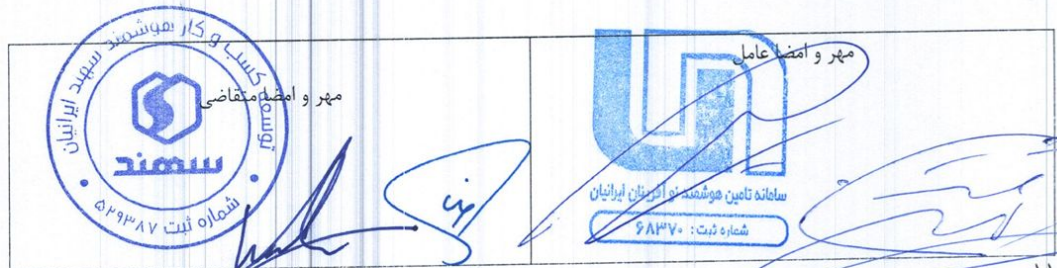
د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شماره: ۰۳۸۱-۰۳-۱۳

پیوست: دارد

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تعمیر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

### ماده ۱۵. دآوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

### ماده ۱۶. ضمائم قرارداد

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

### ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۱

پیوست: دارد

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

 <p>مهر و امضا متقاضی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایران</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

# قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۱

پیوست: دارد

## پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به صادرات گرید نایلون گلخانه در طی ۱۲ ماه می باشد.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

### پیش بینی مالی پروژه



#### تعهد تهیه محصول توسط متقاضی

مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: گرید نایلون گلخانه
میزان خرید در طی دوره	۶۹۰ تن

#### تعهد صادرات توسط متقاضی (ریال)

میزان صادرات طی دوره	از نظر تعداد معادل ۶۹۰ تن
میزان سود طرح	از نظر مبلغ ۶۷۳,۵۷۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۹۳,۵۶۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۵۴۸,۱ درصد
	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.

 <p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>	 <p>مهر و امضا عامل</p> <p>سامانه تامین هوشمند نو آفران ایرانیان</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۱

پیوست: دارد

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب			۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	
بازگشت اصل آورده													
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۰۰,۰۰۰)		۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می‌باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می‌گردد:

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)	شماره صیادی چک
۱	بابت قسط اول سود	۱۴۰۳/۰۸/۰۲	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴ ۶۸۰۲۰۰۵۳۷۰۸۲۴۸



کتابخانه کار هوشمند  
مهر و امضا متقاضی  
شماره ثبت: ۵۹۳۳



مهر و امضا عامل  
سامانه تامین هوشمند نوآوری‌های ایرانیان  
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

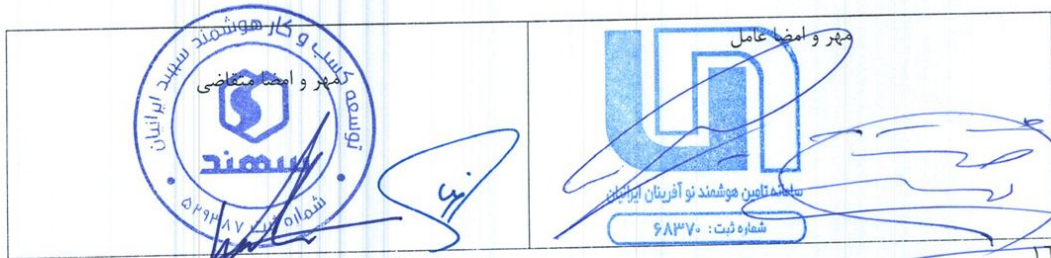
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۱

پیوست: دارد

۸۴۶۲۰۲۰۰۵۳۷۰۸۲۴۹	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۱/۰۲	بابت قسط دوم سود	۲
۲۵۴۰۰۲۰۰۵۳۷۰۸۲۴۰	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۲/۰۲	بابت قسط سوم سود	۳
۴۸۵۲۰۲۰۰۵۳۷۰۸۲۴۱	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۵/۰۲	بابت قسط چهارم سود	۴
۸۱۰۶۰۲۰۰۵۳۷۰۸۲۴۲	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۵/۰۲	بابت اصل سرمایه	۵
۷۹۰۰۰۲۰۰۵۳۷۰۸۲۴۳	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۵/۰۲	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح)	۶

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروع در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.



پیوست دوم

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت صادرات گرید نایلون گلخانه"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	توسعه کسب و کار هوشمند سهند ایرانیان	نماینده شرکت	جناب آقای جلیل آزاده زعیم
نوع شرکت	مسئولیت محدود	آدرس وبسایت	www.semcotrade.com
دانش بنیان	نوآور	شماره تماس	۰۲۱-۱۰۰۹۸۸۵
شماره ثبت	۵۲۹۳۸۷	پست الکترونیک	info@semcotrade.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۷/۰۵/۰۷	کد پستی	۱۴۵۸۹۹۵۰۱۶
محل ثبت	تهران	آدرس دفتر	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله تیموری، خیابان نور زاد، کوچه شهید ابراهیمی، پلاک ۵۸، طبقه سوم، واحد ۲۲
شناسه ملی	۱۴۰۰۷۷۴۸۶۱۰	آدرس ثبتی	
کد اقتصادی	۴۱۱۶۳۳۹۶۵۶۴۱		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت توسعه کسب و کار هوشمند سهند ایرانیان در سال ۱۳۹۷ در تهران ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس اساسنامه شرکت شامل ارائه کلیه خدمات صادراتی اعم از انجام تحقیقات بازاریابی (غیر هرمی و غیرشبهه‌ای)، مشاوره و توسعه کسب و کار، شناسایی کانال‌های توزیع در بازارهای صادراتی، ایجاد و مدیریت شبکه‌های توزیع در بازارهای صادراتی، خرید، فروش و ارائه خدمات پس از فروش به مشتریان، تهیه اسناد و مدارک مورد نیاز صادرات، مدیریت فرآیند صادرات، هماهنگی حمل و نقل از طریق شرکت‌های حمل داخلی و بین‌المللی به خریداران خارجی، افتتاح انواع حساب ریالی و ارزی در تمامی بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری مورد تایید بانک مرکزی ایران و بانک‌های خارج از کشور، اخذ انواع ضمانت‌نامه‌ها و بیمه‌نامه‌های صادراتی، پیگیری امور گمرکی، ارائه خدمات انبارداری در بازارهای صادراتی، مشاوره، اطلاع‌رسانی، مشارکت در زمینه قراردادهای تجاری، مناقصات، شرکت مستقیم یا با واسطه در مناقصات بین‌المللی برای صدور کالا و خدمات شرکت‌های ایرانی، صادرات کالا، دارو، کالای صنعتی، معدنی و مواد اولیه اعم از دارویی و غیردارویی، خدمات فنی و مهندسی، تجهیزات و ماشین‌آلات، انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، اخذ نمایندگی از واحدهای تولیدی و شرکت‌های فنی و مهندسی جهت صادرات، تامین کالا، دارو، مواد اولیه صنعتی و معدنی اعم از دارویی و غیردارویی، تجهیزات و ماشین‌آلات مورد نیاز شرکت‌های تولیدی و خدماتی ایرانی، ارائه خدمات بسته‌بندی



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۱

پیوست: دارد

صادراتی، اعطای نمایندگی، ایجاد شعب در داخل و خارج از کشور، فعالیت کارگزاری خدمات مالی و غیر مالی در حوزه صادرات کالا و خدمات فنی و مهندسی، اخذ تسهیلات از تمامی بانکها، صندوقهای پژوهش و فناوری، موسسات مالی و اعتباری مورد تایید بانک مرکزی ایران و بانکهای خارج از کشور در جهت انجام موضوع فعالیت شرکت، سرمایه گذاری و قبول سرمایه های داخلی و خارجی به منظور توسعه فعالیت های صادراتی، جلب و تقویت مشارکت جمعی و همکاری همه نهادها، شرکتهای و صندوقهای دولتی و غیر دولتی و دریافت کمک از آنها در جهت انجام موضوع فعالیت شرکت، برگزاری و یا شرکت در نمایشگاهها، همایشها و سمینارهای داخلی و خارج از کشور، تحلیل و رصد بازار، پذیرش و اعزام هیاتهای تجاری و بازرگانی پس از اخذ مجوز از سازمانهای ذیربط، بازرسی کالا و کنترل کیفیت، صدور و مشاوره کیفی استاندارد و ارزیابی شرکتها، ارائه خدمات مرتبط با تجاری سازی و توسعه بازار و کسب و کار، تعامل و عقد قراردادهای داخلی و بین المللی با نهادهای دولتی و غیردولتی به منظور تجاری سازی محصولات و فناوری های نوآورانه. در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

مطابق لیست بیمه کارکنان در فروردین ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۶ نفر پرسنل در مجموع بخش اداری فعال بوده است. بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۶۰.۲۴۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۵۲.۶۱۷ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۲.۶۶ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۱۸۹.۵۵۰ میلیون ریال و مجموع بدهیها برابر با ۱۰۸.۸۷۵ میلیون ریال است. بررسی صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۹۰.۴۴۲ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۹۹.۹۹ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۴۷.۲۸۷ میلیون ریال و مجموع بدهیها برابر با ۳۱.۹۳۱ میلیون ریال است. اظهارنامه مالیاتی فصل بهار سال ۱۴۰۲ نشان می دهد که شرکت در این فصل به میزان ۱۱.۸۸۶.۵۷۷.۲۲۵ ریال صادرات داشته است. اظهارنامه مالیاتی فصل تابستان سال ۱۴۰۲ نشان می دهد که شرکت در این فصل به مبلغ ۳.۲۲۹.۱۲۸.۰۰۰ ریال صادرات داشته است. گزارش خرید و فروش فصل زمستان ۱۴۰۲ شرکت نشان می دهد که در این فصل به میزان ۹۷.۵۶۹.۷۹۶.۲۰۰ ریال صادرات داشته است. بر این اساس، شرکت در مجموع در سال ۱۴۰۲ به مبلغ ۱۱۲.۶۸۵.۵۰۱.۴۲۵ ریال صادرات داشته است.

### آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
محل شرکت	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله تیموری، خیابان نور زاد، کوچه شهید ابراهیمی، پلاک ۵۸، طبقه سوم، واحد ۲۲	۰۲۱-۱۰۰۹۸۸۵	مالک

### سرمایه و سهامداران

بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۷۱۷ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ سرمایه شرکت از مبلغ ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مبلغ

--	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۱

پیوست: دارد

۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. لیست شرکاء بعد از افزایش سرمایه بشرح ذیل می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
۱	جلیل آزاده زعیم	حقیقی	۸٪
۲	مؤسسه توسعه نوآوری صنعتی پدیده آرمانی پارس	حقوقی	۹۲٪
	جمع		۱۰۰

### اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۵۰۵ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	جلیل آزاده زعیم	مدیرعامل و رئیس هیات مدیره	۰۳۲۰۴۵۹۶۰۸
۲	علیرضا کفائی آهنی فر	نائب رئیس هیات مدیره	۰۰۱۸۹۶۶۸۱۰
۳	عباس آقاجانی کلخوران	عضو اصلی هیئت مدیره	۰۰۱۰۰۳۳۴۹۱

### رزومه افراد کلیدی شرکت

جناب آقای جلیل آزاده زعیم رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت، دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت، دارای سابقه فعالیت در حوزه بازرگانی می باشد.

جناب آقای علیرضا کفائی آهنی فر نایب رئیس هیئت مدیره، دارای مدرک کارشناسی ارشد صنایع و سابقه فعالیت در حوزه سرمایه گذاری می باشد.

جناب آقای عباس آقاجانی کلخوران عضو اصلی هیئت مدیره، دارای مدرک کارشناسی ارشد مکانیک و سابقه فعالیت در حوزه بازرگانی می باشد.

### وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبار سنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ از سامانه اعتبار سنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبار سنجی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷، مدیرعامل و رئیس هیات مدیره (جناب آقای جلیل آزاده زعیم) بیشترین تاخیر در بازپرداخت وامها و تعهدات بین ۲ تا ۶ ماه گذشته بوده است. مجموع مبالغ دیرکرد وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۵ تا ۵۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۳ تا ۵ میلیارد ریال بوده و



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۱

پیوست: دارد

شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر ۳ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱,۷۱۲ میلیون ریال می باشد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (جناب آقای علیرضا کفائی آهنی فر) پابندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۱,۵ تا ۳ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱,۱۱۰ میلیون ریال می باشد.

گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیئت مدیره (جناب آقای عباس آقاجانی کلخوران) پابندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۳ تا ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی دارای ضمانت نامه فعال به مبلغ ۴۸ میلیون ریال می باشد. شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱,۹۹۰ میلیون ریال می باشد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷، شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات بانکی ندارد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی نداشته است. پابندی شخص در پرداخت وام و تعهدات غیر بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال غیر بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال غیر بانکی ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامهای فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد است. در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقوقی دارای دو ضمانت نامه فعال می باشد. مجموع مبالغ ضمانت نامه های فعال بیشتر از ۵۰ میلیارد ریال است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام غیر بانکی به میزان ۶۶۰,۰۸۵ میلیون ریال می باشد.

 <p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شماره ثبت: ۵۰۹۳۸</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷  
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۱  
 پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۵۰۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ امضا کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت، از قبیل چک، سفته، برات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضا مدیرعامل و یکی از اعضای هیات مدیره متفقا همراه با مهر شرکت معتبر است. اوراق و اسناد عادی و اداری شرکت، با امضا مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر است.

### مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت صادرات گرید نایلون گلخانه  
 محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران، تهران  
 صنعت و زیرصنعت: تجارت عمده فروشی به جز وسایل نقلیه موتوری / تجارت عمده فروشی غیر تخصصی

### مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۱۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۱۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی‌های شراکت طرح
۲۰۰۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۵۰۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۱۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تامین ۲۰۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق توسعه فناوری نانو	ضمانت سرمایه/سود
حسابرسی رسمی	نوع حسابرسی

 <p>کتاب و کار هوشمند سبز آبریان          مهر و امضا متقاضیان          شماره ثبت: ۱۷۰۵۲</p>	 <p>مهر و امضا عامل          ستاد تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان          شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۱

پیوست: دارد

مابه‌التفاوت درآمد طرح و هزینه خرید و کارمزد تامین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۹۳,۵۶۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	سود طرح
%۱۳,۸۹	تخمین کل حاشیه سود طرح
%۴۸,۱	سهام مشارکت کنندگان از سود پروژه
%۴۵	تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده
%۳,۶۲	نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)
انتهای ماه سوم مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل	زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب
۳ ماهه	بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب
%۳,۷۵	نرخ سود علی‌الحساب ماهانه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی

### شرح موضوع طرح

شرکت توسعه کسب و کار هوشمند سهند ایرانیان با نام تجاری سهند از سال ۱۳۹۷ شروع به فعالیت کرده است. سهند با هدف توسعه صادرات محصولات دانش‌بنیان و ارائه خدمات صادراتی با تکیه بر شبکه توانمند بازاریابی بین‌الملل، صادرات ماشین‌آلات ساخت ایران و محصولات نانو را در اولویت خود قرار داده است؛ به گونه‌ای که کالا پس از ثبت قانونی در گمرک از قلمرو گمرکی کشور خارج شود.

شرکت پتروشیمی آریاساسول (سهامی عام) با دارا بودن بیش از ۶ گرید پرکاربرد یکی از تامین کنندگان کلیدی سهند برای حضور در بازار سوریه است. حال شرکت در نظر دارد به منظور صادرات گرید نایلون گلخانه اقدام به تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند نماید.

با توجه به اظهارات متقاضی، شرکت توسعه کسب و کار هوشمند سهند ایرانیان پیش‌بینی می‌نماید ۶۹۰ تن گرید نایلون گلخانه در مدت ۱۲ ماه صادر کند. نرخ ارز محاسبه شده در کل طرح برابر با ۶۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. در نتیجه براساس اظهارات متقاضی هزینه خرید هر تن گرید مبلغ ۸۴۰,۶۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است. دوره گردش طرح بر اساس اظهارات متقاضی ۶۰ روز در نظر گرفته شده است. در نتیجه میزان گردش سرمایه در طرح، شش دوره دوماهه می‌باشد.

هزینه‌ها در هر دوره گردش دو ماهه برای ۱۱۹ تن گرید برابر با ۹۶,۶۶۹,۰۰۰,۰۰۰ و در طول مدت ۱۲ ماهه طرح برای ۶۹۰ تن گرید نایلون گلخانه برابر با ۵۸۰,۰۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

 <p>کتابخانه و کار هوشمند سهند ایرانیان</p> <p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شماره ثبت: ۵۸۳۷</p>	 <p>مهر و امضا عامل</p> <p>سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۱

پیوست: دارد

بر اساس اظهارات متقاضی درآمد فروش هر تن گرید نایلون گلخانه ۹۷۶,۲۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است که جمعاً در طول دوره ۲ ماهه و ۱۲ ماهه طرح به ترتیب ۱۱۲,۲۶۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای ۱۱۹ تن محصول و ۶۷۳,۵۷۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای ۶۹۰ تن محصول پیش‌بینی می‌شود.

سود تعریف شده در این طرح برابر با فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود. حاشیه سود برآوردی در طرح معادل ۱۳,۸۹ درصد پیش‌بینی می‌گردد. سود شرکت در برنامه صادرات خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۹۳,۵۶۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۴۸,۱ درصد بوده که به مبلغ ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌گردد. نرخ بازده داخلی طرح ۳,۶۲ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود. حاشیه سود طرح با حاشیه سود ابرازی در صورت‌های مالی تفاوت داشته و سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود مزبور در طرح خواهد بود.

بنابراین گروه توسعه کسب و کار هوشمند سهند ایرانیان در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت صادرات گرید نایلون گلخانه به میزان ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر سرمایه‌پذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌پذیر را پرداخت کند.



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۱  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳,۷۵ درصد و در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

### شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

### نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

### شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آی فاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
  - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
  - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
  - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
  - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

 <p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شماره ثبت: ۵۰۶۹۳۸</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایران</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۱  
پیوست: دارد

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

### مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً خرید مواد اولیه مذکور در طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد. همچنین با توجه به رسمی بودن حسابرسی طرح، هزینه این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

### درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل فروش ۶۹۰ تن گرید نایلون گلخانه در طی ۱۲ ماه می‌باشد. دوره گردش سرمایه در طرح ۶ مرتبه بوده که طی هر دوره گردش میزان فروش محصول برابر با ۱۱۹ تن می‌باشد. قیمت فروش هر تن گرید نایلون گلخانه برابر با ۹۷۶,۲۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که جمعاً در طول دوره ۲ ماهه و ۱۲ ماهه طرح به ترتیب ۱۱۲,۲۶۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۶۷۳,۵۷۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌شود.

### هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید محصول، هزینه گمرک، هزینه حمل و نقل، هزینه مجوز واردات و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه‌ها در هر دوره گردش دو ماهه برای ۱۱۹ تن گرید برابر با ۹۶,۶۶۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. هزینه‌های مربوطه در طی دوره ۱۲ ماهه طرح برای ۶۹۰ تن گرید نایلون گلخانه برابر با ۵۸,۰۰۰,۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. قیمت تمام شده محصول به ازای هر تن گرید نایلون گلخانه ۸۴۰,۶۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

### خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح _ ۱۲ ماه
مقدار محصول	۶۹۰ تن
قیمت فروش هر تن محصول	۹۷۶,۲۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۶۷۳,۵۷۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه تمام شده برای هر تن محصول	۸۴۰,۶۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه	۵۸,۰۰۰,۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال



مهر و امضا عامل

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷  
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۱  
 پیوست: دارد

**قرارداد تامین مالی جمعی**  
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

سود طرح	۹۳,۵۶۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	٪۱۳,۸۹

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۳,۸۹ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۴۸,۱ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می‌شود.

**جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه**

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۱۱,۲۵۰									
بازگشت اصل آورده									۱۱,۲۵۰			
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان										۱۱,۲۵۰		۱۱۱,۲۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۶۲ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده است.

**ریسک‌ها**

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید محصول مذکور در طرح	افزایش بهای خرید محصول مذکور می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت، سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم شرکت خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت خرید محصول مذکور در طرح احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت فروش به قیمت پایین‌تر متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.

 <p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شماره ثبت: ۵۴۹۴۸۷</p>	 <p>مهر و امضا عامل</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۱

پیوست : دارد

<p>در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.</p>	<p>رکود در بازار</p>
<p>در صورت عدم دسترسی (کمیابی) به مواد اولیه مد نظر، متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.</p>	<p>عدم امکان خرید محصول به میزان مورد نظر</p>
<p>با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود و در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت محصول ذکر شده در طرح باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود</p>	<p>کاهش حاشیه سود طرح</p>
<p>با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.</p>	<p>عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده</p>
<p>سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود. در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.</p>	<p>برگشت از فروش ناشی از عیوب ریسک عدم وصول فروش نسبی در مدت طرح</p>
<p>متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود را سا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.</p>	<p>مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر</p>
<p>این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.</p>	<p>بروز مشکل در عدم تهیه محصول مذکور در طرح</p>
<p>این ریسک بر عهده متقاضی می باشد و در صورت وقوع میبایست از سایر منابع درآمدی خود نسبت به جبران این اقدام نماید.</p>	<p>آسیب به محصول قبل از فروش به هر دلیلی (سرقت، آتش سوزی و غیره)</p>

مهر و امضا حامل





## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۱

پیوست: دارد

### تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید محصول، هزینه گمرک، هزینه حمل و نقل، هزینه مجوز واردات و درآمد فروش هر تن از محصول را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزد های تامین مالی جمعی ۹۳,۵۶۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه تمام شده و تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش هر تن محصول					
(ریال)	۹۷۴,۲۰۰,۰۰۰	۹۷۵,۲۰۰,۰۰۰	۹۷۶,۲۰۰,۰۰۰	۹۷۷,۲۰۰,۰۰۰	۹۷۸,۲۰۰,۰۰۰
۸۳۷,۶۰۰,۰۰۰	۹۴,۲۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۴,۹۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۶۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۷,۰۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۸۳۹,۱۰۰,۰۰۰	۹۳,۲۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹۳,۹۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۹۴,۵۹۹,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۲۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۹۷۹,۰۰۰,۰۰۰
۸۴۰,۶۰۰,۰۰۰	۹۲,۱۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۲,۸۷۴,۰۰۰,۰۰۰	<u>۹۳,۵۶۴,۰۰۰,۰۰۰</u>	۹۴,۲۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۴,۹۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۸۴۲,۱۰۰,۰۰۰	۹۱,۱۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۹۱,۸۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۹۲,۵۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۹۳,۲۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹۳,۹۰۹,۰۰۰,۰۰۰
۸۴۳,۶۰۰,۰۰۰	۹۰,۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۸۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۱,۴۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۲,۱۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۲,۸۷۴,۰۰۰,۰۰۰

هزینه تمام شده هر تن محصول

### ضمانتنامه

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانتنامه از سوی صندوق توسعه فناوری نانو با شناسه سپاس ۱۲۲۴۸۱۴۰۳۱۱۵۳۶۵۰ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ معتبر می‌باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

