سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت فنی و ساختمانی سفید دشت ایذه

شماره قرارداد: ۰۵/۲۱/۶۶۷

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

قرارداد تأمین مالی جمعی

طرح "تأمین سرمایه در گردش برای اجرای بخشی از قرارداد با عنوان بهسازی سطح صفر میدان شهید بندر"

ماده یک) طرفین قرارداد

این قرارداد بین شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (سهامی خاص)، به شماره ثبت ۳۵۳۴، شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵، به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، شهرک علمی تحقیقاتی، میدان فن آوری، خیابان ۶، پلاک ۸، ساختمان کریستال، طبقه ۱، کد پستی ۸۴۱۵۶۸۳۵۲۵ و شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۲۴۸۹، با نمایندگی مهرداد یزدانی گارماسه (مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره) به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و محسن بانک (رئیس هیئت مدیره) به شماره ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ و احسان خیام باشی (عضو هیئت مدیره) به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ (به‌موجب آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹)، به‌عنوان «عامل» و شرکت فنی و ساختمانی سفید دشت ایذه (سهامی خاص)، به شماره ثبت ۲۴۲، شناسه ملی ۱۰۴۲۰۰۴۰۴۹۱ و شماره اقتصادی ۱۰۴۲۰۰۴۰۴۹۱، به نشانی استان خوزستان، شهرستان ایذه، بخش مرکزی، شهر ایذه، گنجشگیر، بلوار شهید صدوقی، خیابان شهید قدوسی، پلاک ۰، طبقه همکف ، کد پستی ۶۳۹۱۸۳۶۷۱۱ و شماره تلفن ۰۹۰۴۷۶۵۵۳۱۳، با نمایندگی آقای قدرت طاهری سرتنگ (مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره) به شماره ملی ۱۸۴۱۵۰۷۷۱۷ و زینب طاهری معین (رئیس هیئت مدیره) به شماره ملی ۴۸۱۹۹۷۰۶۸۲ و امین کامران (نائب رئیس هیئت‌مدیره) به شماره ملی ۲۰۰۲۷۱۵۹۴۷ (به موجب آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۴۶ تهران به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵) به‌عنوان «متقاضی» که در این قرارداد «طرفین» نیز نامیده می‌شوند، به شرح زیر منعقد گردید.

ماده دو) تعاریف و اصطلاحات

اصطلاحات و واژه‌هایی که در «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» مصوب ۱۳۸۴/۰۹/۰۱ مجلس شورای اسلامی، «دستورالعمل تأمین مالی جمعی» مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و سایر قوانین و مقررات مربوط تعریف شده‌اند، به همان معنی در این قرارداد به کار رفته‌اند؛ منظور از «دستورالعمل» در این قرارداد، «دستورالعمل تأمین مالی جمعی» است.

ماده سه) موضوع قرارداد

۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

۱-۱) مشارکت عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان با متقاضی در تأمین مالی طرح «تأمین سرمایه در گردش برای اجرای بخشی از قرارداد با عنوان بهسازی سطح صفر میدان شهید بندر» با مشخصات مذکور در «برنامه کسب‌وکار طرح» (پیوست قرارداد) به میزان (۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال معادل چهل میلیارد ریال؛

۱-۲) ارائه خدمات مربوط به تأمین مالی جمعی طرح « تأمین سرمایه در گردش برای اجرای بخشی از قرارداد با عنوان بهسازی سطح صفر میدان شهید بندر » توسط عامل در حدود قوانین و مقررات مربوط و تحت نظر مراجع ذی‌صلاح.

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

شرکت سفید دشت ایذه (سهامی خاص) ثبت ۲۴۲

۲) در صورتی که پس از پایان حداکثر دوره جمع‌آوری وجوه (موضوع بند ۵ ماده چهار این قرارداد)، تأمین مالی به میزان سقف موضوع بند ۱ این ماده تکمیل نشده و وجوه پرداختی بیش از ۶۰ درصد سقف قابل تأمین باشد، ادامه قرارداد با مبلغ تأمین‌شده انجام می‌گردد.

۳) سکوی عامل جهت ارائه خدمات موضوع این قرارداد، سکوی «آیفاند» به نشانی اینترنتی «www.ifund.ir» می‌باشد.

۴) مشخصات تفصیلی طرح و اطلاعات مورد نیاز برای شفافیت حداکثری ویژگی‌های آن و فرایند تأمین مالی در «برنامه کسب‌وکار طرح» که مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط تهیه می‌گردد، ذکر شده است.

تبصره ۱) عامل به‌عنوان وکیل بلاعزل تأمین‌کنندگان طرح، به حساب اشخاص مذکور اقدام نموده و در سود و زیان طرح مشارکتی ندارد؛ بنابراین هیچ تعهدی به تأمین مالی نخواهد داشت.

تبصره ۲) ارزش اسمی هر گواهی شراکت که در راستای تأمین مالی طرح موضوع این قرارداد برای تأمین‌کنندگان صادر می‌شود، مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط، تعیین می‌گردد.

ماده چهار) مدت قرارداد و دوره اجرای طرح

مدت این قرارداد با رعایت قوانین و مقررات مربوط از تاریخ امضای طرفین تا زمان تسویه کامل طرح و حسب مورد استرداد تضامین بوده و دوره اجرای طرح از تاریخ واریز وجوه تأمین‌شده به حساب متقاضی به مدت تعیین‌شده در «برنامه کسب‌وکار طرح» می‌باشد. زمان‌بندی مدت قرارداد و دوره اجرای طرح به شرح زیر است:

۱) آماده‌سازی مدارک و اطلاعات لازم و تضامین موضوع ماده شش این قرارداد توسط متقاضی و ارائه آن به عامل، ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ امضای قرارداد؛

۲) بررسی مدارک، مستندات و تضامین ارائه‌شده متقاضی توسط عامل و ارائه مستندات مذکور به فرابورس، ظرف مدت ۵ روز کاری از تاریخ دریافت مدارک، اطلاعات و تضامین موضوع بند ۱ این ماده؛

۳) واریز سهم مشارکت متقاضی در طرح معادل حداقل ده درصد سقف مبلغ قابل تأمین طرح (موضوع بند ۱ ماده سه این قرارداد) به حساب عامل، ظرف مدت ۷ روز تقویمی از تاریخ دریافت نماد از فرابورس با رعایت قوانین و مقررات مربوط؛

۴) انتشار فراخوان طرح در سکو و شروع دوره جمع‌آوری وجوه، ظرف مدت ۲ روز کاری از تاریخ واریز سهم مشارکت توسط متقاضی مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛

۵) جمع‌آوری وجوه توسط عامل به مدت حداکثر یک ماه (مطابق مفاد ابلاغیه شماره (۷) کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران، تمدید مدت زمان فراخوان و دوره جمع‌آوری وجوه طرح، حداکثر به مدت یک ماه، با رعایت ضوابط و مقررات مربوطه و در حدود اختیارات مقرر، بلامانع بوده و عامل می‌تواند حسب ضرورت و تشخیص خود، نسبت به تمدید مدت مذکور اقدام نماید.) مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛

۶) واریز تمام وجوه تأمین‌شده اعم از سهم متقاضی و تأمین‌کنندگان به حساب متقاضی مطابق زمان‌بندی تعیین‌شده در قوانین و مقررات مربوط و شروع دوره اجرای طرح از تاریخ دریافت وجوه توسط متقاضی؛

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۴۵۳۴

مهر و امضا متقاضی

فنی و ساختمانی سپید دشت ایذه

۷) ارائه گزارش‌های دوره‌ای اجرای طرح و گزارش حسابرسی‌شده نهایی طرح مطابق زمان‌بندی تعیین‌شده در «برنامه کسب‌وکار طرح» یا قوانین و مقررات مربوط پس از شروع دوره اجرای طرح؛

۸) واریز اصل وجوه سرمایه‌گذاری‌شده و حسب مورد متفرعات آن یا سود پیش‌بینی‌شده در طول دوره اجرای طرح مطابق «برنامه کسب‌وکار طرح» با رعایت قوانین و مقررات مربوط؛

۹) آزادسازی و استرداد تضامین ارائه‌شده ظرف هفت روز کاری از تاریخ تسویه کامل طرح.

تبصره ۱) منظور از تسویه کامل طرح، ایفای تعهدات متقاضی نسبت به اصل و حسب مورد متفرعات آن و انجام کلیه تکالیف قانونی، مقرراتی و قراردادی مربوط به ارائه مدارک، مستندات و گزارش‌ها بوده و منظور از ارائه تضامین، وضعیتی است که حسب نوع تضمین ارائه‌شده توسط متقاضی، تمامی پیگیری‌ها و امور اداری مربوط به نهایی‌سازی تضمین انجام شود؛ به‌گونه‌ای که امکان بهره‌برداری و وصول مطالبات در زمان مقتضی وجود داشته باشد.

تبصره ۲) چنان چه در اجرای ماده ۴۱ دستورالعمل، هرگونه تعلیق یا توقفی در دوره جمع‌آوری یا پرداخت وجوه به متقاضی صورت گیرد، زمان‌بندی قرارداد متناسب با میزان توقف یا تعلیق، تعدیل شده و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی برای تأخیر حاصل‌شده نخواهد داشت. توقف یا تعلیق به شرح فوق، منجر به افزایش دوره جمع‌آوری وجوه (موضوع بند ۵ این ماده) بیش از حداکثر مقرر در قوانین و مقررات مربوط، نمی‌گردد.

تبصره ۳) دوره جمع‌آوری وجوه مذکور در بند ۵ این ماده، مشروط به اطلاع‌رسانی به فرابورس و تأمین‌کنندگان با توافق طرفین تا سقف مقرر در قوانین و مقررات مربوط، قابل تمدید است.

تبصره ۴) کلیه مبالغ جمع‌آوری‌شده (موضوع بند ۶ این ماده) اعم از سهم متقاضی و تأمین‌کنندگان می‌بایست به‌صورت کامل برای متقاضی واریز شده و هیچ‌یک از دیون متقاضی نسبت به عامل یا تأمین‌کنندگان به‌جز مبلغ این قرارداد (موضوع ماده پنج)، از محل وجه مذکور قابل تهاتر نیست.

ماده پنج) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ موضوع این قرارداد (۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال معادل صد و پنجاه میلیارد ریال است که مبالغ اصل سرمایه و سود توسط متقاضی به شرح زیر پرداخت می‌گردد:

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۲/۱۲	۹،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۶/۰۱/۲۸	۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

تبصره ۱) کلیه پرداخت‌های این قرارداد به عامل یا متقاضی از طریق شماره‌حساب‌های زیر صورت گرفته و هرگونه پرداخت از طرق دیگر، نامعتبر تلقی می‌شود:

۱) حساب شماره ۵۶۴۲۰۴۱۹۸۵ به شماره شبای IR۱۶۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۱۵۶۴۲۰۴۱۹۸۵۳ نزد بانک تجارت شعبه شهرک علمی و تحقیقاتی به نام سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان؛

مهر و امضا متقاضی

شرکت سفید دشت ایذه
(سهامی خاص) ثبت ۲۲۲

فنی و ساختمانی سفید دشت ایذه

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۲) حساب شماره ۱۰۰۱۰۰۵۴۳۰۹۶۰ به شماره شبای IR۹۳۰۶۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۵۴۳۰۹۶۰ نزد بانک شهر شعبه جابر انصاری به نام سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان؛

۳) حساب شماره ۰۱۲۰۵۱۵۶۳۹۰۰۹ به شماره شبای IR۹۵۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۱۲۰۵۱۵۶۳۹۰۰۹ نزد بانک صادرات شعبه میدان آزادی به نام سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان؛

۴) حساب شماره ۰۴۹۰۰۰۴۰۵۳۷۵۶۱۰۰۰۱ به شماره شبای IR۲۷۰۵۹۰۰۴۹۰۰۰۴۰۵۳۷۵۶۱۰۰۰۱ نزد بانک سینا شعبه پاداد شهر اهواز به نام شرکت فنی و ساختمنی سفید دشت ایذه؛

تبصره ۲) در صورتی که مطابق بند ۲ ماده سه این قرارداد، تأمین مالی طرح به میزان کم‌تر از سقف مقرر در ماده مذکور باشد مبلغ قرارداد مطابق قوانین و مقررات مربوط تعدیل شده و عامل مکلف است وجوه مازاد دریافتی را هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری‌شده، به متقاضی مسترد نماید.

ماده شش) تضامین قرارداد

در جهت اطمینان از ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد، متقاضی موظف است، تضمین یا تضامین زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ(ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۲۰۱۵۵۰۵۶۵۴۴۳۱۸۲۲	۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	بانک توسعه تعاون	کیان پارس اهواز	۱۴۰۶/۰۷/۲۰
۲	چک	۷۹۳۸۰۵۰۰۴۵۳۱۱۵۱۳	۹،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	سینا	پادادشهر اهواز کد ۴۹۰	۱۴۰۶/۰۲/۱۲
۳	چک	۷۵۰۷۰۵۰۰۴۵۳۱۱۵۰۹	۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	سینا	پادادشهر اهواز کد ۴۹۰	۱۴۰۶/۰۱/۲۸
۴	چک	۶۴۷۳۰۵۰۰۴۵۳۱۱۵۰۷	۴،۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰	سینا	پادادشهر اهواز کد ۴۹۰	۱۴۰۵/۰۷/۲۷

تبصره ۱) در صورت استنکاف متقاضی از ایفای تعهدات خود، عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان می‌تواند مستند به توافقات موضوع این قرارداد و پیوست‌های آن در خصوص پرداخت اصل سرمایه، سودهای محقق‌شده یا گزارش نهایی حسابرسی‌شده در خصوص سود یا زیان طرح، رأساً نسبت به وصول موارد مذکور از محل تضامین یا وثایق موضوع این ماده اقدام نماید؛ اقدامات عامل در این زمینه قطعی بوده و متقاضی ضمن اعلام رضایت در این خصوص، حق هر گونه اعتراض در این موضوع را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲) کلیه تضامین ارائه‌شده توسط متقاضی می‌بایست تا تسویه کامل طرح، اعتبار داشته باشد. متقاضی مکلف است در صورت تقاضای عامل، تا زمان تسویه کامل طرح، به‌صورت مکرر نسبت به تمدید تضامین اقدام نماید؛ در صورت عدم اقدام متقاضی، عامل

مهر و امضا متقاضی
شرکت ساختمانی سفید دشت ایذه
(سهامی خاص) ثبت ۴۲۲

مهر و امضا عامل

فنی و ساختمانی سفید دشت ایذه

می‌تواند رأساً مدت اعتبار تضامین را تمدید نموده یا با وصول تضامین، آن‌ها را به وجه نقد تبدیل نماید. هزینه آماده‌سازی، ارائه، تمدید و وصول کلیه تضامین به عهده متقاضی است.

تبصره ۳) در صورت استفاده از تضامین متقاضی و وصول آن‌ها، تسویه مطالبات تأمین‌کنندگان بر مطالبات عامل از حیث عاملیت، اولویت خواهد داشت.

تبصره ۴) در صورتی که متقاضی از پرداخت هر یک از مبالغی که می‌بایست در سررسید پرداخت نماید، نکول کرده یا هر یک از تضامین دریافت‌شده از متقاضی نامعتبر شده یا به هر دلیلی قابلیت وصول نداشته باشد و در نتیجه آن، عامل به استناد مفاد قرارداد خود با تأمین‌کنندگان طرح، مطالبات سررسیدشده ایشان را پرداخت نموده باشد، حق مراجعه به متقاضی جهت وصول مبالغ پرداخت‌شده به تأمین‌کنندگان به‌علاوه خسارات و هزینه‌های مربوط را دارد.

ماده هفت) شرایط قرارداد و تعهدات طرفین

الف) ویژگی‌ها و شرایط قرارداد

۱) متقاضی موظف است تمامی اقدامات و تمهیدات لازم برای تحقق سود پیش‌بینی‌شده و مازاد بر آن را انجام دهد.

۲) کلیه سودهای ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که متناسب یا بیشتر از سود پیش‌بینی‌شده طرح باشد، مطابق «برنامه کسب‌وکار طرح» وفق قوانین و مقررات مربوط، تقسیم می‌گردد.

تقسیم سود حاصل‌شده مازاد بر سود پیش‌بینی‌شده بین شرکا، الزاماً به‌صورت منصفانه (مطابق برنامه کسب و کار طرح پیوست) تعیین می‌شود.

۳) کلیه زیان‌های ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که منجر به از میان رفتن بخشی از سرمایه جمع‌آوری‌شده گردد، متوجه مشارکت‌کنندگان طرح (متقاضی و تأمین‌کنندگان) بوده و حسب مورد با رعایت جزء ۱ بند «ب» این ماده، از متقاضی قابل وصول است؛ عامل صرفاً به وکالت از تأمین‌کنندگان اقدام نموده و خسارت‌های واردشده، متوجه وی نخواهد بود.

۴) صدور گواهی شراکت صرفاً برای تأمین‌کنندگانی که از سکوی عامل نسبت به سرمایه‌گذاری در طرح اقدام نموده‌اند انجام می‌شود. متقاضی برای تأمین قسمتی از مبلغ طرح، گواهی شراکت دریافت ننموده و تحت هیچ شرایطی نمی‌تواند مشارکت خود در طرح را به شخص دیگری واگذار نماید.

۵) طرفین اقرار می‌نمایند کلیه مجوزهای لازم جهت انجام موضوع قرارداد و اجرای طرح را دارا بوده و در صورت انقضای اعتبار، مکلف به تلاش و پیگیری حداکثری برای تمدید مجوزهای مذکور می‌باشند؛ لغو یا انقضای مدت مجوز فعالیت عامل، مانع وکالت وی از تأمین‌کنندگان و اجرای وظایف مربوط به طرح یا احقاق حقوق اشخاص مذکور، نخواهد بود.

۶) اقدام عامل در جهت انتشار فراخوان طرح منوط به اخذ نماد از فرابورس بوده و در صورت نیاز به اصلاح مدارک و مستندات ارائه‌شده، عامل و متقاضی مطابق نظر فرابورس اقدام می‌نمایند. در صورت رد طرح توسط فرابورس، قرارداد حاضر منفسخ شده و متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۷) در اجرای ماده ۲۳ دستورالعمل، عامل می‌تواند نسبت به بررسی سابقه متقاضی اقدام نموده و اطلاعات لازم برای نمایش سابقه و اعتبار متقاضی و تصمیم‌گیری تأمین‌کنندگان را با رعایت اصول محرمانگی و در چارچوب قوانین و مقررات، در سکو منتشر

مهر و امضا متقاضی

شرکت سفید دشت آوند
(سهامی خاص) ثبت ۱۲۱
فنی و ساختمانی سفید دشت ایده

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

نماید؛ متقاضی مکلف است کلیه اطلاعات لازم برای بررسی سابقه و اعتبارسنجی خود را در اختیار عامل قرار داده و در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۸) با توجه به الزامات قوانین و مقررات مبارزه با پول‌شویی و تأمین مالی تروریسم، متقاضی مکلف است در کلیه فعالیت‌های مالی خود، قوانین و مقررات مذکور را به‌طور کامل رعایت نموده و تضمین می‌کند که طرح و وجوه مرتبط با آن هیچ‌گونه ارتباطی با جرایم یادشده نداشته و صرفاً در مسیر اهداف قانونی و مقرراتی مربوط هزینه خواهد شد. متقاضی مکلف است جهت اجرای وظایف و تکالیف عامل در ارتباط با قوانین و مقررات مبارزه با پول‌شویی و تأمین مالی تروریسم، کلیه همکاری‌های لازم را به عمل آورده و می‌پذیرد که در صورت عدم رعایت مقررات فوق از جمله امتناع از ارائه اطلاعات یاانجام فعالیت مشکوک، عامل حق دارد اقدامات قانونی و مقرراتی لازم در این خصوص را به عمل آورد؛ در این صورت، متقاضی، علاوه بر داشتن مسئولیت قانونی، مسئول جبران کلیه خسارات واردشده به عامل یا تأمین‌کنندگان است.

۹) هیچ‌یک از طرفین نمی‌تواند اجرای هیچ قسمتی از این قرارداد را به اشخاص دیگر واگذار نماید.

ب) تعهدات متقاضی

۱) متقاضی ضمن اذعان به داشتن توان اجرایی، دانش تخصصی و زیرساخت‌های لازم برای اجرای طرح، مکلف است از تمامی امکانات، تجهیزات، نیروی انسانی و توان خود برای تحقق سود حداکثری طرح استفاده نموده و نهایت امانت‌داری را در نگه‌داری وجوه تأمین‌شده به عمل آورد. چنان‌چه هرگونه زیانی نسبت به وجوه مذکور حاصل گردد، متقاضی نسبت به جبران زیان‌های واردشده به تأمین‌کنندگان مسئولیت خواهد داشت مگر آن که اثبات نماید این ضرر، منتسب به متقاضی نبوده و با وجود رعایت تمامی استانداردهای حرفه‌ای و مراقبت‌های لازم، خسارت در نتیجه جریان معمول فعالیت اقتصادی یا سایر امور خارج از اراده وی، ایجاد شده است.

۲) کلیه اشخاصی که به هر ترتیب از جمله شریک تجاری، تأمین‌کننده تجهیزات یا نیروی انسانی یا هرگونه رابطه قراردادی و استخدامی دیگر، با متقاضی برای اجرای طرح همکاری می‌نمایند، حسب مورد رابطه قراردادی یا کاری با متقاضی داشته و وی مکلف است کلیه هزینه ارائه کالا یا خدمات و حقوق و مزایای قانونی و قراردادی ایشان را وفق قوانین، مقررات و توافقات مربوط، پرداخت و تسویه نماید. عامل و تأمین‌کنندگان هیچ‌گونه تعهدی نسبت به اشخاص مذکور نخواهند داشت.

۳) سود یا زیان طرح در انتهای دوره اجرای آن مطابق گزارش حسابرسی‌شده تعیین می‌شود. متقاضی موظف است این گزارش را مطابق مواعد تعیین‌شده در قوانین و مقررات مربوط ارائه نماید. در صورتی که گزارش حسابرسی‌شده نهایی طرح در موعد مقرر ارائه نگردد، به ازای هر روز تأخیر، جریمه‌ای معادل ۰.۰۵ درصد از مبلغ تأمین‌شده به‌موجب این قرارداد بر عهده متقاضی قرار می‌گیرد؛ وصول این جرایم نافی مسئولیت متقاضی در ارائه گزارش حسابرسی‌شده نهایی نیست. جرایم مذکور، متناسب با مبلغ سرمایه‌گذاری‌شده، به تأمین‌کنندگان پرداخت می‌شود.

۴) در صورتی که سود نهایی حسابرسی‌شده طرح، کم‌تر از مبالغ سود پرداخت‌شده به تأمین‌کنندگان باشد، وجوه پرداخت‌شده به اشخاص مذکور، قابل استرداد نبوده و طرفین موظف‌اند این موضوع را در تهیه «برنامه کسب‌وکار طرح» لحاظ کنند. در صورت پرداخت مبلغ مازاد به تأمین‌کنندگان، متقاضی اقرار می‌نماید محاسبه سود کم‌تر از مبالغ پرداخت‌شده به تأمین‌کنندگان در

گزارش حسابرسی نهایی، ناشی از تقصیر وی در اجرای طرح بوده و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۵) پس از تعیین حسابرس طرح و پیش از ارائه مدارک و مستندات به فرابورس توسط عامل، قبولی سمت حسابرس مذکور اخذ شده و به فرابورس ارائه می‌گردد. در صورت مخالفت فرابورس با حسابرس معرفی‌شده، متقاضی مکلف به تعیین حسابرس جدید و اخذ قبولی آن است.

۶) در صورتی که در هر مرحله از اجرای طرح، به تشخیص مراجع ذی‌صلاح از جمله سازمان بورس و اوراق بهادار، فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا عامل، تعیین ناظر فنی یا مالی برای نظارت بر حسن اجرای هر قسمتی از طرح ضروری باشد، متقاضی مکلف است نسبت به انعقاد قرارداد با ناظر مورد تأیید مراجع یا اشخاص مذکور اقدام نموده و مستندات مربوط را ارائه نماید.

۷) هزینه‌های قابل قبول طرح در اسناد پیوست این قرارداد مشخص شده و متقاضی حق ندارد هیچ‌گونه هزینه مازادی را از محل وجوه تأمین‌شده انجام دهد.

۸) ارائه مدارک و مستندات اولیه به عامل جهت پیگیری امور متعاقب و تأمین مالی، مطابق بازبینه‌های (چک‌لیست) عامل صورت گرفته و متقاضی موظف است تمامی مدارک و مستندات مورد نیاز را مطابق درخواست و نیاز عامل در اختیار وی قرار داده و حسب تشخیص عامل، نسبت به اصلاح آن‌ها اقدام نماید.

۹) متقاضی اذعان می‌نماید که طرح موضوع ماده سه این قرارداد، صرفاً از طریق سکوی عامل تأمین مالی شده و به‌طور هم‌زمان توسط چند سکو، موضوع تأمین مالی نیست.

۱۰) متقاضی موظف است وجوه دریافت‌شده به‌واسطه تأمین مالی جمعی را صرفاً در طرح موضوع این قرارداد مصرف نماید؛ تخلف از تعهد موضوع این بند، موجب مسئولیت قانونی و قراردادی متقاضی از جمله وصول تضامین موضوع ماده شش این قرارداد بوده و عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان، اقدام مقتضی برای اعمال سایر ضمانت اجراهای لازم را انجام خواهد داد.

۱۱) متقاضی موظف است گزارش‌های پیشرفت و پایان دوره اجرای طرح را مطابق قوانین، مقررات و مصوبات مربوط، این قرارداد و پیوست‌های آن، به‌صورت منظم به عامل ارائه نماید؛ متقاضی می‌بایست در تهیه و ارائه گزارش‌ها به‌گونه‌ای عمل نماید که مستندات مذکور تا پایان مهلت ارائه، به تأیید مراجع ذی‌صلاح از جمله ناظر یا حسابرس برسد. در مواردی که تأیید گزارش می‌بایست توسط حسابرس رسمی انجام شود، متقاضی موظف است یک نسخه از گزارش ارائه‌شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید لکن تأیید این گزارش‌ها، منوط به تأیید آن توسط حسابرس رسمی است. عامل گزارش‌های دریافت‌شده را از طریق سکو در اختیار تأمین‌کنندگان قرار می‌دهد؛ متقاضی هیچ‌گونه ادعایی مبنی بر عدم رعایت محرمانگی در خصوص این گزارش‌ها نخواهد داشت.

۱۲) پس از اجرای طرح، متقاضی مکلف است اصل سرمایه تأمین‌شده و حسب مورد متفرعات آن را با رعایت مواعد مندرج در ماده چهار این قرارداد به حساب عامل واریز نماید. عامل با توجه به زمان‌بندی پرداخت، وجوه مذکور را در اختیار تأمین‌کنندگان قرار می‌دهد.

مهر و امضا متقاضی

شرکت سفید دشت ایده
فنی و ساختمانی سفید دشت ایده

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت ۳۵۳۴

۱۳) متقاضی مکلف است در هر زمان در طول دوره اجرای طرح، امکان دست‌یابی عامل و ناظران به فرایند اجرای طرح یا اطلاعات مربوط به آن را فراهم نموده و در صورت درخواست هر یک از اشخاص مذکور، تمهیدات لازم برای نظارت، بازدید، بررسی و سرکشی حضوری یا مجازی اشخاص مذکور را فراهم آورد.

۱۴) چنان‌چه هر یک از گزارش‌های ارائه‌شده توسط متقاضی مورد تأیید عامل یا ناظران نباشد یا هر یک از اشخاص مذکور نسبت به گزارش‌های مذکور یا فرایند اجرای طرح هرگونه سؤال یا ابهامی داشته باشند، متقاضی موظف است حسب تشخیص عامل یا ناظر و ظرف سه روز کاری، نسبت به اصلاح و تکمیل گزارش‌های ارائه‌شده یا ارائه پاسخ کتبی به سؤالات مطرح‌شده اقدام نماید.

۱۵) متقاضی اذعان می‌نماید واجد کلیه شرایط مصرح در قوانین و مقررات برای تقاضای تأمین مالی جمعی از جمله ماده ۳۶ دستورالعمل می‌باشد.

پ) تعهدات عامل

۱) عامل موظف است کلیه خدمات مورد نیاز برای پیش‌برد تأمین مالی جمعی از جمله فرایند مربوط به دریافت، بررسی و آماده‌سازی مدارک، مستندات و گزارش‌های دریافتی از متقاضی جهت ارائه به فرابورس و انتشار در سکو، درخواست صدور نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان طرح در سکو، جمع‌آوری وجوه سرمایه‌گذاری‌شده توسط تأمین‌کنندگان، پرداخت وجوه جمع‌آوری‌شده به متقاضی و نظارت بر حسن اجرای «برنامه کسب‌وکار طرح» (پیوست قرارداد) را در حدود قوانین و مقررات مربوط به متقاضی ارائه نماید.

۲) عامل در هیچ شرایطی نمی‌تواند سود پیش‌بینی‌شده طرح را رأساً تعیین نماید؛ پیش‌بینی سود طرح، صرفاً با توجه به مذاکرات و توافقات طرفین در اسناد و مدارک ارائه‌شده به عامل و فرابورس با رعایت قوانین و مقررات مربوط صورت می‌گیرد.

۳) عامل موظف است گزارش‌های دریافتی از متقاضی را به نحو مقتضی از جمله از طریق سکو به اطلاع تأمین‌کنندگان طرح برساند؛ عامل در خصوص اطلاعاتی که در قالب این گزارش‌ها توسط متقاضی ارائه می‌گردد، تعهد محرمانگی نخواهد داشت.

ماده هشت) حفظ محرمانگی

۱) به‌جز اطلاعاتی که مرتبط با طرح بوده و جهت ارائه به تأمین‌کنندگان ارائه می‌گردد، سایر اطلاعات تبادل‌شده میان طرفین تحت هر عنوان، محرمانه تلقی شده و صرفاً در حدود ارائه خدمات موضوع قرارداد و در چارچوب قوانین و مقررات، قابل استفاده است. طرفین نمی‌توانند تحت هیچ عنوان استفاده دیگری از اطلاعات مذکور نماید؛ در صورت هرگونه استفاده دیگر از اطلاعات مذکور، استفاده‌کننده می‌بایست اثبات نماید که استفاده مذکور در راستای ارائه خدمات موضوع این قرارداد ضروری بوده است وگرنه مسئول جبران خسارت‌های واردشده به طرف مقابل است.

۲) طرفین ملزم‌اند تمامی تدابیر لازم از جمله تدابیر متعارف مرتبط با امنیت فناوری اطلاعات را جهت حصول اطمینان از محرمانه باقی ماندن اطلاعات مزبور به کار ببندند تا هیچ شخصی مگر اشخاصی که به‌موجب این قرارداد یا قوانین و مقررات و تا حدود متعارف مجاز دانسته شده‌اند، امکان مشاهده، استفاده و یا به دست آوردن اطلاعات مذکور را نداشته باشد.

۳) افشای اطلاعاتی که به‌موجب توافق طرفین، محرمانه در نظر گرفته نمی‌شوند، طرفین به‌موجب قوانین یا مقررات ملزم به ارائه آن به مراجع رسمی یا افشای عمومی باشند یا بدون هیچ‌گونه تقصیری از سوی طرفین، توسط اشخاص ثالث فاش شوند، موجب مسئولیت نیست.

۴) شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال، انحلال یا خاتمه قرارداد تا ابد به قوت خود باقی خواهد ماند.

ماده نه) قوه قاهره (فورس ماژور)

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه‌ای که وقوع آن‌ها خارج از اراده طرفین بوده، قابل پیش‌بینی، دفع یا پیش‌گیری نباشد و منجر به عدم امکان اجرای تمام یا قسمتی از مفاد این قرارداد گردد، اجرای تعهدات تا زمان رفع این شرایط، معلق خواهد شد.

تبصره) مواردی مانند ارتکاب هر گونه تخلف اثرگذار بر اجرای تعهدات ناشی از قرارداد توسط اشخاص دخیل در طرح اعم از عامل، متقاضی، نهاد مالی یا ناظر، عدم ارائه گزارش‌های ادواری، عدم ارائه گزارش حسابرسی نهایی و غیره و توقف طرح به دستور مراجع ذی‌صلاح، قوه قاهره تلقی نشده و موجب تعلیق یا رفع تعهدات طرفین نخواهد شد.

ماده ده) یکپارچگی و تفکیک‌پذیری قرارداد

۱) این قرارداد و اسناد مربوط به آن، مجموعه‌ای جامع و یکپارچه است که جایگزین کلیه توافقات، ارتباطات و مکاتبات قبلی که بین طرفین در ارتباط با موضوع قرارداد وجود داشته است، شده و طرفین اذعان می‌نمایند از کلیه مفاد آن اطلاع کامل دارند؛ در صورت تعارض میان مفاد قرارداد و هرگونه مذاکرات و توافقات کتبی و شفاهی قبلی، مفاد قرارداد حاضر اولویت دارد.

۲) این قرارداد در راستای قوانین و مقررات مصوب مراجع ذی‌صلاح از جمله سازمان بورس و اوراق بهادار، فرابورس و کارگروه ارزیابی منعقد شده است؛ طرفین اقرار می‌نمایند که از تمامی قوانین و مقررات مذکور مطلع بوده و تعهد می‌نمایند با پایش مستمر، از تغییرات احتمالی مطلع شوند.

۳) چنانچه بخشی از این قرارداد، باطل یا غیرقابل اجرا شناخته شود، صرفاً آن بخش از قرارداد بلااثر می‌شود و سایر مواد همچنان لازم‌الاجرا خواهند بود.

ماده یازده) اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد همان نشانی مذکور در ماده یک

قرارداد است؛ در صورتی که هر یک از طرفین، اقدام به تغییر نشانی خود نمایند موظف‌اند موضوع را به‌صورت مکتوب به طرف دیگر اطلاع‌رسانی نمایند در غیر این صورت نشانی مذکور در صدر قرارداد معتبر تلقی می‌گردد.

ماده دوازده) انحلال قرارداد

قرارداد حاضر لازم است و جز در موارد زیر، قابلیت فسخ یا انفساخ ندارد:

۱) قرارداد صرفاً در شرایط زیر منفسخ می‌گردد:

۱-۱) عدم تأمین وجوه به میزان مقرر در ماده سه این قرارداد؛

۱-۲) تعلیق اجرای قرارداد به دلیل قوه قاهره بیش از شش ماه؛

۱-۳) رد طرح توسط فرابورس یا کارگروه ارزیابی.

۲) عامل در شرایط زیر می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

۲-۱) تعلیق اجرای قرارداد بیش از شش ماه به هر دلیل؛

۲-۲) عدم اجرای تعهدات توسط متقاضی پس از گذشت یک ماه از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده چهار این قرارداد؛

۲-۳) اطلاع عامل از عدم صلاحیت متقاضی برای تأمین مالی جمعی مطابق جزء ۱۵ بند «ب» ماده هفت این قرارداد؛

۲-۴) اطلاع عامل از صرف مبالغ تأمین‌شده در موردی غیر از اجرای طرح؛

۲-۵) عدم اجرای طرح یا عدم تلاش حداکثری برای سودآوری آن بعد از شروع دوره اجرای طرح؛

۲-۶) احراز ارائه اطلاعات خلاف واقع، جعلی یا به هر نحوی گمراه‌کننده توسط متقاضی؛

۲-۷) انحراف از برنامه ارائه‌شده برای اجرای طرح و احراز عدم تحقق سودآوری آن؛

۲-۸) انحلال یا ورشکستگی متقاضی.

۳) متقاضی در شرایط زیر می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

۳-۱) تعلیق اجرای قرارداد بیش از شش ماه به هر دلیل؛

۳-۲) عدم اجرای تعهدات توسط عامل پس از گذشت شش ماه از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده چهار این قرارداد؛

۳-۳) انصراف از طرح پیش از انتشار فراخوان طرح یا پیش از آغاز دوره اجرای طرح.

تبصره ۱) در خصوص بند ۳-۳ این ماده، متقاضی صرفاً در صورتی می‌تواند نسبت به انصراف از اجرای طرح و فسخ قرارداد پس از جمع‌آوری وجوه و پیش از آغاز دوره اجرای طرح اقدام نماید که با لحاظ شرایط اقتصادی، اساساً امکان اجرای طرح با مفروضات پیش‌بینی‌شده و مورد توافق وجود نداشته باشد؛ در این صورت متقاضی موظف است کلیه کارمزدهای تعلق‌گیرنده به عامل را پرداخت نموده و معادل سود پیش‌بینی‌شده در طرح را نیز از طریق عامل، به‌عنوان جریمه به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۲) در صورت انحلال قرارداد به هر شکل، طرفین موظف‌اند تمامی اقدامات لازم برای حفظ حقوق تأمین‌کنندگان را انجام دهند؛ در این شرایط عامل همچنان به وکالت از تأمین‌کنندگان مکلف است وجوه مربوط را در موعد مشخص از متقاضی دریافت نموده و به نسبت سرمایه‌گذاری به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۳) عامل به‌عنوان وکیل تأمین‌کنندگان موظف است در تصمیم‌گیری برای فسخ قرارداد صرفه و صلاح آن‌ها را با ملاحظه جرایم یا وجوه التزام قابل دریافت از متقاضی، مدنظر قرار داده و چنان‌چه عدم فسخ قرارداد و الزام متقاضی به اجرای آن به رعایت صلاح ایشان نزدیک‌تر باشد، از فسخ قرارداد خودداری نموده و نسبت به پیگیری اجرای آن اقدام نماید.

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

تبصره ۴) در صورتی که در نتیجه نقض تعهدات قراردادی توسط عامل یا اقدامات مخالف قوانین و مقررات وی و بعد از انتشار فراخوان طرح و جمع‌آوری وجوه، متقاضی اقدام به فسخ قرارداد نموده و اجرای طرح نهایی نشود، عامل مکلف است معادل سود پیش‌بینی‌شده طرح را به نسبت مبلغ سرمایه‌گذاری‌شده به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۵) چنان‌چه قرارداد حاضر به هر دلیلی از جمله فسخ، انفساخ یا اقاله، منحل گردد، کلیه دیون طرفین حال شده و متقاضی مکلف است حسب مورد اصل سرمایه دریافت‌شده را با احتساب سود یا زیان حاصل‌شده تا زمان فسخ قرارداد را ظرف سه روز کاری از تاریخ فسخ به عامل پرداخته و عامل مکلف است پس از حصول اطمینان از دریافت کلیه دیون از متقاضی از جمله اصل سرمایه، سودهای حاصل‌شده و جریمه‌های تعلق‌گرفته، تضامین دریافت‌شده را مسترد کند.

ماده چهارده) حل‌وفصل اختلاف

هرگونه اختلاف و دعوی میان طرفین در خصوص این قرارداد ازجمله و نه منحصر به انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن، بدواً از طریق مذاکره میان آن‌ها حل خواهد شد؛ در صورت بی‌نتیجه ماندن مذاکرات ظرف ده روز کاری از تاریخ اعلام رسمی یکی از طرفین مبنی بر بروز اختلاف، موضوع مطابق ترتیب مقرر در ماده ۳۶ «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» حل‌وفصل می‌گردد.

این قرارداد مشتمل بر ۱۴ ماده و ۱۸ تبصره در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ در سه نسخه با شکل و متن واحد با اعتبار یکسان، صرفاً به‌صورت تایپی بین طرفین امضا و مبادله گردید.

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

فنی و ساختمانی سفید دشت ایده ۳

پیوست شماره یک

۱) در صورتی که متقاضی از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به‌عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان سرمایه‌گذاران توزیع نماید. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

۲) نظارت بر قرارداد:

سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

الف) گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

ب) ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

ج) ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره ۱:درصورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می باشد.

د) همچنین در قراردادهای بلند مدت به‌صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

۳) تضامین قراردادی:

۳-۱) پیش از انتشار فراخوان طرح در سکوی عامل، جریمه‌های پرداخت‌شده توسط متقاضی، متعلق به عامل است لکن پس از دریافت وجوه از تأمین‌کنندگان، تمامی جریمه‌هایی که به دلیل نقض یا تأخیر در ایفای تعهد به عهده متقاضی قرار می‌گیرد، متعلق به ذی‌نفعان تعهد نقض یا تأخیر شده بوده و به نسبت ذی‌نفعی یا سرمایه‌گذاری، بین آن‌ها تقسیم خواهد شد. در صورت استنکاف متقاضی از پرداخت جریمه، عامل اصالتاً یا به وکالت از ذی‌نفعان، جریمه مذکور را از تمامی تضامین یا اموال متقاضی که نزد عامل است، وصول می‌نماید.

۳-۲) چنان‌چه در نتیجه اقدامات عامل، متقاضی مستحق دریافت جریمه گردد، عامل جریمه تعلق‌گرفته را از اموال خود، پرداخت نموده و تحت هیچ شرایطی نمی‌تواند از حساب تأمین‌کنندگان نسبت به پرداخت جریمه‌های مذکور اقدام نماید.

۳-۳) متقاضی و ضامنین به‌منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال عامل نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به عامل حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف متقاضی از تعهدات مربوطه، به‌صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

فنی و ساختمانی سفینه دشت ایده

ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی ازجمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد عامل (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. متقاضی وضامنین نسبت به میزان مطالبات عامل و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است.

۳-۴) نقض هر یک از تعهدات متقاضی در قبال عامل ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی متقاضی به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست عامل در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون متقاضی نسبت به کلیه قراردادها و ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای عامل خواهد شد.

۳-۵) طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص عامل واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۳-۶) در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، عامل ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۳-۶-۱) با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۵ درصد به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۳-۶-۲) با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول خسارات قراردادی از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و عامل را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: درصورتی‌که فسخ قرارداد به‌واسطه خدعه یا اهمال متقاضی (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، متقاضی موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی عامل در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول متقاضی خواهد بود و عامل حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای عامل نیز همچنان پا برجاست.

۳-۶-۳) عامل محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از متقاضی و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین عامل و نامبردگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

فنی و ساختمانی سفید دشت ایده

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی عامل نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۳-۶-۴) با امضای قرارداد حاضر، مدیران متقاضی ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر متقاضی در قبال عامل و متقاضی را شخصاً تضمین نمودند.

۳-۶-۵) طرفین موظف‌اند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه خیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۳-۶-۶) چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به‌حکم مراجع ذیصلاح یا به‌موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت عامل حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون متقاضی را دارد.

تبصره: متقاضی قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به‌عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۳-۶-۷) متقاضی موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی متقاضی به عامل به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به‌صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم وکیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

خسارات قراردادی :

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه‌پذیر	۱،۵۰۰ میلیون ریال	کارمزد مصوب	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۵ درصد ثابت	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۲ درصد روز شمار	مانده مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۲ درصد روز شمار	مانده مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

فنی و ساختمانی شفید دشت ایده

ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد به ازای هر گزارش	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات پیشرفت(مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۰۵ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
عدم بیمه نمودن محل فعالیت، محصولات و هر آنچه که به سرمایه تامین مالی شده مرتبط می‌باشد	معادل کلیه خسارات وارد شده به سرمایه گذاران	اصل سرمایه و سود پیش‌بینی شده طرح	از زمان شروع اجرای طرح

تبصره ۱: محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می‌باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می‌باشد.

تبصره ۲: در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آنی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه خیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتا با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

فنی و ساختمانی سفید دشت آیدم

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پیوست دوم

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش برای اجرای بخشی از قرارداد با عنوان بهسازی سطح صفر میدان شهید بندر می‌باشد.

۱-۲- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۶ ماه	محصول: قرارداد با عنوان بهسازی سطح صفر میدان شهید بندر
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۱۱۹،۳۴۲،۵۴۳،۴۳۲ ریال
میزان سود طرح	۵۳،۹۷۹،۰۰۰،۴۳۲ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	٪۱۶.۳۴
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۸،۸۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت اثبات متقاضی مبنی بر عدم خرید مشتریان یا هر گونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین‌شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط برتأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول خریداری‌شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۱-۲ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

[illegible] متقاضی می‌تواند محصول خریداری‌شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا [illegible] سرمایه‌گذاران اقدام شود.

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی

شرکت سفید دشت آینده
(سهامی خاص) ثبت ۲۴۲

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶
آورده	(۴۰،۰۰۰)						
سود علی الحساب							۹،۸۰۰
بازگشت اصل آورده							۴۰،۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۴۰،۰۰۰)						۴۹،۸۰۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به‌صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذی‌صلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می‌گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۶) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح در پایان ماه ششم توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول ماده شش قرارداد پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد.

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می‌باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می‌باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آنی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه خیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتا با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی‌الحال اقدام کند.

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

فنی و ساختمانی سفید دشت آیندگان

پیوست سوم

گزارش طرح توجیهی"تأمین سرمایه در گردش برای اجرای بخشی از قرارداد با عنوان بهسازی سطح صفر میدان شهید بندر "

۱- مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	فنی و ساختمانی سفید دشت ایذه	**نماینده شرکت**	قدرت طاهری سرتنگ
نوع شرکت	سهامی خاص	**دانش‌بنیان**	ندارد
شماره ثبت	۲۴۲	**آدرس وبسایت**	-
تاریخ ثبت	۱۳۷۱/۰۴/۲۱	**شماره تماس**	۰۹۰۴۷۶۵۵۳۱۳
محل ثبت	مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری ایذه	**پست الکترونیک**	-
شناسه ملی	۱۰۴۲۰۰۴۰۴۹۱	**کدپستی**	۶۳۹۱۸۳۶۷۱۱
کد اقتصادی	۱۰۴۲۰۰۴۰۴۹۱	**آدرس دفتر ثبتی**	استان خوزستان، شهرستان ایذه، بخش مرکزی، شهر ایذه، گنجشگیر، بلوار شهید صدوقی، خیابان شهید قدوسی، پلاک ۰، طبقه همکف
سرمایه اولیه	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال		
سرمایه فعلی	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال		

۲- معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص فنی و ساختمانی سفید دشت ایذه در تاریخ ۱۳۷۱/۰۴/۲۱ طی شماره ثبت ۲۴۲و به شناسه ملی ۱۰۴۲۰۰۴۰۴۹۱ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری ایذه ثبت گردیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵عبارت است از: انجام کلیه کارهای اجرایی تست و راه‌اندازی تعمیر و نگهداری تجهیزات برق و ابزار دقیق، ایجاد و احداث پست‌های برق، انجام امور مربوط به تاسیساتی برقی و نیروگاه‌ها عملیات ساخت و نصب توربینهای برقی، انجام عملیات برق رسانی، طراحی و نظارت شبکه‌های برق توزیع، کلیه امور پیمانکاری مربوط به رشته‌های ساختمان و ابنیه عمومی اعم از بتنی ،چوبی، آجری، فلزی، تاسیسات و تجهیزات اعم از شبکه گاز رسانی شهری، تعمیر ونصب و عیب یابی خطوط انتقال آب، تاسیسات مکانیکی و هیدرومکانیکی سدها و سندپلاست، انجام کلیه امور پیمانکاری راه و ترابری درون شهری، ساخت راه‌ها نظیر اصلی و فرعی، بزرگراه‌ها، آزاد راه‌ها و آسفالت، گاردریل، پیاده‌روها، خدماتی امور پایین دستی مربوط به رشته‌های نفتی، خطوط انتقال نفت و گاز و ایستگاه‌های تقویت فشار و تلمبه خانه‌ها و پلایشگاه‌های نفت و گاز و پتروشیمی پایین دستی، سازه‌های دریایی، سد سازی و تاسیسات مربوطه، خطوط انتقال آب و شبکه‌های آب و فاضلاب، اجرا پروژه‌های آب و فاضلاب، ساخت تصفیه خانه‌های آب، ایستگاه‌های پمپاژآب، کانال‌های انتقال آب، تهیه ماشین‌آلات سبک و سنگین، انجام کلیه خدمات کشاورزی درخت کاری، بهسازی واصلاح اراضی، آبخیز داری وآبخوان داری، بیابان زدایی، باغبانی، طراحی و ایجاد فضا سبز، خدمات فضای سبز، تهیه و تأمین انواع کالاها تعمیر و نگه‌داری ساختمان و ماشین‌آلات، جوشکاری صنعتی ساخت و بازسازی مدارس، ادارات، منازل مسکونی و غیر مسکونی، انبوه سازی مسکن، دیوار کشی، جدول بندی، محوطه‌سازی، پل‌سازی، ماسه پاشی، رنگ‌آمیزی، سفید کاری، آرماتوربندی، محوطه‌سازی، نقشه‌کشی، نقشه برداری،

ساخت باند انجام کلیه فرودگاه، فنس‌کشی، خرید و فروش آهن‌آلات، لایه روبی، توزیع کالا، دکل‌بندی، لوله‌کشی صنعتی، کارهای تعمیراتی، جوشکاری آهن ولوله، اجرای انواع فنداسیون، اجرای کلیه عملیات خاکی، کانال‌کشی و کابل اندازی، سوله، ساخت و ساز صنایع چوبی و ام دی اف، پیمانکاری از قبیل نصب و راه‌اندازی آسانسور صادرات و واردات کالاهای مجاز، کپی، تهیه و توزیع کاغذ و نوشت افزار، شرکت در مناقصه‌ها و مزایده‌ها، امور آشپزخانه و رستوران خدمات عمومی نظیر تنظیفات، امور آبدارخانه، تهیه و طبخ غذا سرو غذا، رستوران طبخ غذا، پخش مواد غذایی انبارداری مواد غذایی و نهادهای دامی، مواد غذا و مواد غذایی و نهادهای دامی صادرات و واردات مواد غذایی جهت شرکت‌ها و ادارات، پیشخدمتی، تلفنچی، تامین نیرو انسانی، ایاب ذهاب درون شهری، حمل و نقل درون شهری، امور بازرگانی کالاهای صنعتی و تجاری مجاز، الکترونیکی، الکتریکی، تولیدی، عمرانی، صنعتی، تجهیزات، تزئینات، معماری، طراحی مشاوره، بسته‌بندی مواد غذائی و خوراکی، احداث شعب در داخل و خارج کشور، اخذ وام از بانک‌ها و موسسات تجاری و غیر تجاری، پخش عمده و خورده فروشی و خرید و فروش کلیه محصولات خوراکی اخذ هر نوع ضمانتنامه و تسهیلات و اعتبار اسنادی ریالی و ارزی و مشارکت در سرمایه گذرای طراحی ساخت قطعات صنعتی، اخذ کارت بازرگانی پس از اخذ مجوزهای لازم فعالیت شرکت منوط به اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح

مطابق لیست بیمه کارکنان در تیر ماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۳۴ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است.

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	سازمان برنامه و بودجه کشور	۱۴۰۳/۰۵/۲۸	۱۴۰۷/۰۵/۲۸

۲-۱- آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان خوزستان، شهرستان ایذه، بخش مرکزی، شهر ایذه، گنجشگیر، بلوار شهید صدوقی، خیابان شهید قدوسی، پلاک ۰، طبقه همکف ۱۸	استیجاری

۲-۲- سرمایه و سهامداران

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۰۶۹۱ شهرستان به تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۵ سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰ سهم با نام ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریالی افزایش یافت.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	قدرت طاهری سرتنگ	حقیقی	۹۳	۹۳
۲	امین کامران	حقیقی	۶	۶
۳	زینب طاهری معین	حقیقی	۱	۱
	مجموع		۱۰۰	۱۰۰

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

اداره کل راه و شهرسازی سفید دشت ایذه
ثبت ۲۴۲
دفتر فنی و ساختمانی سفید دشت ایذه

۲-۳- اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۴۶ تهران به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ به صورت زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	زینب طاهری معین	رئیس هیئت مدیره	۴۸۱۹۹۷۰۶۸۲
۲	امین کامران	نایب رئیس هیئت مدیره	۲۰۰۲۷۱۵۹۴۷
۳	قدرت طاهری سرتنگ	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره	۱۸۴۱۵۰۷۷۱۷

۲-۴- رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه افراد کلیدی شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

خانم زینب طاهری معین، رئیس هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی و سوابق اجرایی شامل حسابدار شرکت پیشگامان حفاری جنوب و رئیس هیئت مدیره شرکت فنی و مهندسی سفید دشت ایذه می‌باشند.

آقای امین کامران ، نائب رئیس هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی عمران هستند. ایشان ۱۰ سال به عنوان مسئول اجرایی شرکت فنی و مهندسی سفید دشت ایذه مشغول به فعالیت بوده‌اند.

آقای قدرت طاهری سرتنگ ، مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره دارای مدرک دیپلم هستند. ایشان با داشتن ده‌ها پروژه عمرانی در استان خوزستان، از سال ۱۳۷۱ مدیریت شرکت فنی و مهندسی سفید دشت ایذه را بر عهده دارند.

۲-۵- وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت‌مدیره (خانم زینب طاهری معین) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم نشان می‌دهد شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت‌مدیره (آقای امین کامران) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست.

مهر و امضا متقاضی

شرکت سفید دشت ایذه
فنی و ساختمانی سفید دشت ایذه
(سهامی خاص) ثبت ۲۴۳

مهر و امضا عامل

مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۳ تا ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم نشان می‌دهد شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است مانده وام‌های فعال بانکی ۳،۷۰۰ میلیون ریال می‌باشد.

مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره (آقای قدرت طاهری سرتنگ) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم نشان می‌دهد شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است مبلغ فعال ضمانت‌نامه‌های بانکی ۲۱۶ میلیون ریال می‌باشد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص حقوقی به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم گویای آن است که شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است مانده وام‌های فعال بانکی ۲۰ میلیون ریال می‌باشد. همچنین، مبلغ فعال ضمانت‌نامه‌های بانکی ۱۰۴،۳۹۵ میلیون ریال می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی

شرکت سفید دشت ایذه
فنی و ساختمانی سفید دشت ایذه
(سهامی خاص) ثبت ۲۴۲

مهر و امضا عامل

۲-۶- صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۴۶ تهران به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات قراردادها و به طور کلی هر گونه قراردادی که برای شرکت ایجاد تعهد نماید همچین مکاتبات عادی و نامه‌ها با امضاء مدیر عامل به تنهای همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

۲-۷- سابقه تأمین مالی شرکت

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی نداشته است.

۲-۸- بررسی اقلام مالی شرکت

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت (درآمد خدمات ارائه شده به اداره کل نوسازی توسعه و تجهیز مدارس استان خوزستان) برابر با ۳۲،۰۸۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳۱،۸۰۰ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۰.۸۹ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱۱،۷۸۰ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۰،۹۹۴ میلیون ریال است.

بررسی اظهارنامه مالیاتی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت (حاصل از پیمانکاری) برابر با ۷۰،۰۰۰ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۶۷،۹۴۰ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲.۹۴ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱۰،۶۴۵ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۹،۴۴۸ میلیون ریال است.

بر اساس تراز ۶ ماهه منتهی به شهریور ماه ۱۴۰۵ درآمد حاصل از عملیات پیمانکاری شرکت، ۶۰،۴۸۹ میلیون ریال و بهای تمام شده خدمات ارائه شده نیز ۵۸،۷۴۶ میلیون ریال بوده است.

۳- مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش برای برای اجرای بخشی از قراداد با عنوان بهسازی سطح صفر میدان شهید بندر
محل اجرای طرح (استان و شهر): خوزستان/ ایذه
صنعت و زیرصنعت: پیمانکاری صنعتی/ سایر فعالیت های پیمانکاری

۳-۱- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۴۰،۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۴۰ میلیون گواهی شراکت
قیمت اسمی هر گواهی شراکت	۱،۰۰۰ ریال
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۲۴،۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۱۰ روز (تمدید به صلاحدید عامل می‌باشد)
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۲،۰۰۰ میلیون ریال

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

شرکت سهامی خاص ثبت ۲۴۲ شرکت شفق و ساختمانی سفید دشت ایذه

حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۴۰،۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۶ ماه
نوع تامین مالی	شناور(حد شناوری ۶۰ درصد)
حد شناوری	۲۴،۰۰۰ میلیون ریال
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت در یک مرحله، بعد از تأمین حداقل ۲۴،۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع‌آوری شده و مشروط به موفقیت طرح و تایید نهاد مالی ناظر می‌باشد.
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک توسعه تعاون
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی توسط حسابرس
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از اجرای پروژه و هزینه‌های اجرای پروژه و کارمزد تأمین مالی جمعی
سود طرح	۵۳،۹۷۹،۰۰۰،۴۳۲ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	٪۴۵
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۱۶.۳۴٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۲۴.۵٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۳.۷۲٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه ۶ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۶ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۴.۰۸٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

۳-۲- شرح موضوع طرح

شرکت فنی و مهندسی سفید دشت ایده در نظر دارد به منظور تأمین منابع برای پوشش دادن بخشی از هزینه‌های اجرای قرارداد به شماره قرارداد ۲۱۰۰/۴۹۷۷۵ با موضوع بهسازی سطح صفر میدان شهید بندر(تقاطع غیر همسطح شهید کجباف) مبلغ ۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ میلیارد ریال را از سکوی تأمین مالی جمعی آیفاند جذب نماید. این قرارداد فی ما بین شرکت سفید دشت ایده به عنوان پیمان‌کار و شهرداری اهواز به عنوان کارفرما منعقد شده است. طبق اظهارات شرکت فنی و مهندسی سفید

مهر و امضا متقاضی

فنی و ساختمانی سفید دشت ایده
شرکت سفید دست ایده
(سهامی خاص) ثبت ۲۴۲

مهر و امضا عامل

دشت ایذه هزینه‌های مربوط به اجرای این قرارداد شامل عملیات تخریب، عملیات خاکی با دست، عملیات خاکی با ماشین، عملیات بنائی با سنگ، قالب‌بندی فولادی، کارهای فولادی با میلگرد، بتن درجا، بتن پیش ساخته، عایق کاری رطوبتی، بندکشی، کارهای پلاستیکی و پلیمری، رنگ‌آمیزی و حمل و نقل مبلغ ۱۸۲،۳۱۶،۷۸۹،۶۷۴ ریال برآورد شده است. همچنین بر طبق اظهارات متقاضی درآمد حاصل از اجرای پروژه نیز ۴۳۴،۰۸۷،۵۹۴،۴۶۴ برآورد شده است.

با توجه به این که دوره طرح ۶ ماهه می باشد، شرکت پیش‌بینی می‌کند که در طی ۶ ماه مراحل مربوط به انجام عملیات تخریب، عملیات خاکی با دست، عملیات خاکی با ماشین، عملیات بنائی با سنگ، قالب‌بندی فولادی را تکمیل خواهد نمود. طبق اظهارات شرکت فنی و مهندسی سفید دشت ایذه، هزینه‌های مربوط به انجام مراحل مذکور ۶۳،۵۶۳،۵۴۳،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. همچنین درآمدهای حاصل شده از پیشرفت پروژه نیز در طی ۶ ماه ۱۱۹،۳۴۲،۵۴۳،۴۳۲ ریال برآورد شده است

بر این اساس سود شرکت در طی ۶ ماه از اجرای پروژه با کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی برابر ۵۳،۹۷۹ میلیون ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۱۶.۳۴ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۷۲ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفا هزینه خرید محصول و کارمزد تامین مالی جمعی) بر اساس اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی ۴۵ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۰.۸۹ درصد و حاشیه سود ناخالص(صرفا با احتساب مواد اولیه مصرفی) ۴۷ درصد می باشد. همچنین بر اساس اظهارنامه مالیاتی ۱۴۰۴ حاشیه سود ناخالص ۲.۹۴ درصد و حاشیه سود ناخالص(صرفا با احتساب مواد اولیه مصرفی) ۵ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت فنی و مهندسی سفید دشت ایذه در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت اجرای پروژه بهسازی سطح صفر میدان شهید بندر به میزان ۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال را با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل، کارمزد فرابورس و هزینه‌های مربوط به اجرای پروژه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح درآمد حاصل از عملیات پیمانکاری مربوط به قرارداد بهسازی سطح صفر میدان شهید بندر با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و هزینه های ذکر شده مربوط به اجرای قرارداد مزبور خواهد بود.

لازم به ذکر است، در صورت عدم تحقق درآمدهای پیش‌بینی‌شده ناشی از اجرای قرارداد پیمانکاری موضوع طرح و یا تأخیر و عدم وصول مطالبات مربوط به قرارداد مذکور، سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد از محل منابع مالی خود و یا سایر منابع درآمدی و فعالیت‌های جاری شرکت، نسبت به تأمین کسری منابع و ایفای تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران اقدام نماید؛ به نحوی که اصل سرمایه و سود متعلقه سرمایه‌گذاران مطابق مفاد قرارداد در سررسیدهای مقرر تسویه گردد. همچنین، کلیه هزینه‌ها و مخارج مرتبط با اجرای قرارداد پیمانکاری و ایفای تعهدات ناشی از آن بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود..

شایان ذکر است، در پایان دوره اجرای طرح، کلیه مطالبات وصول‌نشده ناشی از قرارداد پیمانکاری موضوع طرح، حال‌شده تلقی گردیده و سرمایه‌پذیر موظف است، صرف‌نظر از زمان وصول مطالبات از کارفرمای قرارداد، نسبت به تسویه اصل سرمایه و سود متعلقه سرمایه‌گذاران مطابق مفاد قرارداد اقدام نماید.

همچنین، سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد کلیه منابع و جریان‌های نقدی حاصل از اجرای قرارداد پیمانکاری موضوع طرح را با رعایت مفاد قرارداد در جهت ایفای تعهدات مربوط به طرح مدیریت نموده و وصول مطالبات ناشی از قرارداد مذکور را در اولویت تأمین تعهدات این طرح قرار دهد.

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

شرکت ساختمانی سفید دشت ایذه
(سهامی خاص) ثبت ۲۴۲

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

درصورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین درصورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین، سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد کلیه اقدامات لازم جهت اجرای کامل و به‌موقع قرارداد پیمانکاری موضوع طرح را انجام داده و منابع حاصل از اجرای قرارداد و وصول مطالبات ناشی از آن را به نحوی مدیریت نماید که تعهدات مربوط به سرمایه‌گذاران در موعد مقرر قابل ایفای کامل باشد.

سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد وصول مطالبات ناشی از قرارداد پیمانکاری موضوع طرح را در اولویت برنامه‌های مالی خود قرار داده و هرگونه درآمد و وجوه نقد حاصل از قرارداد مذکور، در حدود تعهدات و الزامات مندرج در قرارداد تأمین مالی، در محاسبه و تسویه تعهدات سرمایه‌گذاران منظور گردد.

در صورتی که میزان درآمد یا حاشیه سود واقعی حاصل از اجرای قرارداد پیمانکاری بیش از میزان پیش‌بینی‌شده در طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز حسب مفاد قرارداد و متناسب با میزان تحقق‌یافته، محاسبه و پرداخت خواهد شد.

۳-۳- شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از قرارداد موضوع طرح و هزینه های مربوط به قرارداد و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۴.۰۸ درصد و در انتهای ماه ششم (پرداخت سود در پایان طرح(پایان ماه ششم)) پرداخت می‌گردد. ما به‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی به همراه ارزش افزوده مربوط به آن در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

۳-۴- شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی‌فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

۳-۵- نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

مهر و امضا متقاضی

فنی و ساختمانی سپید دشت آبده
شرکت سپید دشت آبده
(سهامی خاص) ثبت ۲۴۲

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۲۵۴۳

۳-۶- شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

۳-۷- مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف هزینه‌های مربوط به اجرای پروژه (بهسازی سطح صفر میدان شهید بندر) خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

۳-۸- درآمدهای طرح

درآمد حاصل از اجرای پروژه در طی ۶ ماه دوره طرح مبلغ ۱۱۹،۳۴۲،۵۴۳،۴۳۲ ریال برآورد می‌گردد.

۳-۹- هزینه‌های طرح

هزینه‌های مربوط به انجام عملیات تخریب، عملیات خاکی با دست، عملیات خاکی با ماشین، عملیات بنائی با سنگ، قالب‌بندی فولادی (با احتساب کارمزد تامین مالی جمعی) ۶۵،۳۶۳،۵۴۳،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

مهر و امضا متقاضی

شرکت ساختمانی سفید دشت ایده
(سهامی خاص) ثبت ۲۴۲

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مال
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

۳-۱۰- خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۶ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح – ۶ ماه(۱ دوره گردش عملیاتی)
درآمد حاصل از عملیات پیمانکاری اجرای قرارداد موضوع بهسازی سطح صفر میدان شهید بندر	۱۱۹،۳۴۲،۵۴۳،۴۳۲ ریال
مجموع هزینه‌های مربوط به اجرای قرارداد موضوع بهسازی سطح صفر میدان شهید بندر	۶۳،۵۶۳،۵۴۳،۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۱،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
سود طرح	۵۳،۹۷۹،۰۰۰،۴۳۲ ریال
حاشیه سود	۴۵٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۵ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۱۶.۳۴ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۶ ماهه طرح ۲۴.۵ درصد پیش‌بینی می‌شود. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۰.۸۹ درصد و حاشیه سود ناخالص(صرفا با احتساب مواد اولیه مصرفی) ۴۷ درصد می باشد. همچنین بر اساس اظهارنامه مالیاتی ۱۴۰۴ حاشیه سود ناخالص ۲.۹۴ درصد و حاشیه سود ناخالص(صرفا با احتساب مواد اولیه مصرفی) ۵ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

۳-۱۱- جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	–	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶
آورده	(۳۶،۰۰۰)						
سود علی الحساب							۸،۸۲۰
بازگشت اصل آورده							۳۶،۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۳۶،۰۰۰)						۴۴،۸۲۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۷۲ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۶ ماهه اجرای طرح ۲۴.۵ درصد پیش‌بینی شده‌است.

مهر و امضا متقاضی

فنی و ساختمانی سفید دشت ایذه
(سهامی خاص) ثبت ۲۴۲

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۳-۱۲- ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش هزینه‌های مربوط به اجرای قراداد	افزایش هزینه‌های مربوط به اجرای قرارداد می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش هزینه‌های مسرمایه‌پذیر ملزم به افزایش درآمدهای حاصل از پیمانکاری به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از درآمد پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
تغییر درآمد قرارداد	در صورت کاهش درآمدهای حاصل از اجرای قرارداد متقاضی میبایست از سایرمنابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
رکود در بازار	با توجه به حوزه فعالیت متقاضی، امکان رکود در بازار متقاضی وجود دارد. متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
عدم امکان تامین مواد اولیه و تجهیزات به میزان مورد نظر	در صورت عدم دسترسی(کمیابی) مواد اولیه و تجهیزات متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
کاهش حاشیه سود پروژه	سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت هزینه های پروژه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در درآمدها توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم انجام تعهدات طرفین	این ریسک برعهده متقاضی می‌باشد.
فسخ قرارداد	سرمایه پذیر میبایست حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح را برای سرمایه گذاران محقق کند. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
تاخیر در زمان بندی اجرای پروژه	با توجه به قرارداد مربوطه این ریسک برعهده پیمانکار قرارداد(متقاضی) می‌باشد.
تاخیر، تعلیق، خاتمه پیمان	ریسک توقف و تعلیق قرارداد به هر دلیلی، ایجاد اختلاف بین طرفین، هرگونه اختلال در طول پروژه، همچنین خاتمه پیمان به درخواست کارفرما و یا برکناری پیمانکار برعهده متقاضی می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

فنی و ساختمانی سفید دشت ایده

(سهامی خاص) ثبت ۲۴۲

آسیب به پروژه پیش از تحویل به کارفرما(آتش سوزی، سرقت و ...)	بنا به قرارداد مذکور پیمانکار مسئولی مراقبت از تمام یا هر بخش کار در مدت زمان پروژه می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
افزایش میزان دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت تجهیزات خریداری شده	متقاضی می‌باست کیفیت تجهیزات را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت بروز این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در تحویل پروژه	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
ریسک عدم وصول فروش نسیه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

۳-۱۳- تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه اجرای قرارداد و درآمد حاصل از آن نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۵۳،۹۷۹ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

سود خالص(ریال)					
۱۷۹,۰۱۳,۸۱۵,۱۴۸	۱۴۹,۱۷۸,۱۷۹,۲۹۰	۱۱۹,۳۴۲,۵۴۳,۴۳۲	۸۹,۵۰۶,۹۰۷,۵۷۴	۵۹,۶۷۱,۲۷۱,۷۱۶	۳۲,۶۸۱,۷۷۱,۵۰۰
۱۴۶,۳۳۲,۰۴۳,۶۴۸	۱۱۶,۴۹۶,۴۰۷,۷۹۰	۸۶,۶۶۰,۷۷۱,۹۳۲	۵۶,۸۲۵,۱۳۶,۰۷۴	۲۶,۹۸۹,۵۰۰,۲۱۶	۴۹,۰۲۲,۶۵۷,۲۵۰
۱۲۹,۹۹۱,۱۵۷,۸۹۸	۱۰۰,۱۵۵,۵۲۲,۰۴۰	۷۰,۳۱۹,۸۸۶,۱۸۲	۴۰,۴۸۴,۲۵۰,۳۲۴	۱۰,۶۴۸,۶۱۴,۴۶۶	۶۵,۳۶۳,۵۴۳,۰۰۰
۱۱۳,۶۵۰,۲۷۲,۱۴۸	۸۳,۸۱۴,۶۳۶,۲۹۰	۵۳,۹۷۹,۰۰۰,۴۳۲	۲۴,۱۴۳,۳۶۴,۵۷۴	-۵,۶۹۲,۲۷۱,۲۸۴	۸۱,۷۰۴,۴۲۸,۷۵۰
۹۷,۳۰۹,۳۸۶,۳۹۸	۶۷,۴۷۳,۷۵۰,۵۴۰	۳۷,۶۳۸,۱۱۴,۶۸۲	۷,۸۰۲,۴۷۸,۸۲۴	-۲۲,۰۳۳,۱۵۷,۰۳۴	۹۸,۰۴۵,۳۱۴,۵۰۰
۸۰,۹۶۸,۵۰۰,۶۴۸	۵۱,۱۳۲,۸۶۴,۷۹۰	۲۱,۲۹۷,۲۲۸,۹۳۲	-۸,۵۳۸,۴۰۶,۹۲۶	-۳۸,۳۷۴,۰۴۲,۷۸۴	

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

فنی و ساختمانی سفیدپوشان شایسته

شرکت سفیدپوشان شایسته
(سهامی خاص) ثبت ۲۴۲
۳

٤- جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

٥- تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارئه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی بانک توسعه تعاون با شماره سپام ۲۰۱۵۵۰۵۶۵۴۴۳۱۸۲۲ که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۲۰ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

شرکت سفید دشت ایده
(سهامی خاص) ثبت ۳۴۲

فنی و ساختمانی سفید دشت ایده

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
شماره: ۶۶۷-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

شماره حساب: ۰۱۵۵۰۵۶۵۴۴۲۱۸۲۲
شماره پرونده: ۲۰۱۵۸۸۲۰۹۲۲۴۴۰۱
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱

سریال:

پیوست:

بانک توسعه تعاون

ضمانت‌نامه تعهد پرداخت

متعهد به قرارداد شماره ۱ مورخ (به عدد) ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ (به حروف) بیست‌ویکم‌مهریک‌هزاروچهارصدوپنج امضا و مبادله شده بین فنی و ساختمانی سفید دشت ایده و سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان به منظورتضمین انجام تعهدات شماره: ۶۶۷ -۲۱-۰۵ با موضوع : تامین مالی جمعی ناشی از قرارداد فوق الذکر این بانک تضمین می‌نماید بلافاصله با تقاضای کتبی سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان مبنی بر اینکه فنی و ساختمانی سفید دشت ایده از انجام تعهدات خود ناشی از قرارداد فوق تخلف ورزیده است بدون احتیاج به ثبوت تقصیر یا تخلف و بدون احتیاج به حکم یا اخطار قانونی و ارائه هیچ مدرکی از جانب سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان مبلغی تا حداکثر (به عدد) ۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (به حروف) چهل‌هیلیارد ریال را در وجه سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان بپردازد

این ضمانت‌نامه تا آخر وقت اداری روز (عدد) ۱۴۰۶/۰۷/۲۰ (حروف) بیستم‌مهریک‌هزاروچهارصدوشش اعتبار داشته و بنا به درخواست کتبی و تقاضای سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده قابل تمدید، تا هر مدت زمانی می‌باشد. درصورتی که این بانک از تمدید ضمانت نامه امتناع ورزیده و یا مایل به تمدید آن نباشد و یا اگر فنی و ساختمانی سفید دشت ایده ضروریات مورد احتیاج بانک برای تمدید را مهیا ندارد این بانک بدون مطالبه مجدد و به صرف ارائه ضمانت‌نامه، مبلغ فوق الذکر را در وجه سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان می‌پردازد

بانک توسعه تعاون
مهر و امضاء رئیس شعبه و مسئول اختیارات

تهیه: ۸۸۴۲۷۰۱۹ - سعه اول ضلع

مشاور شعبه: قوام ،کیانپارس خیابان شهید چمران فلکه سوم پیش خیابان میهن غربی
تلفن: ۳۳۳۸۴۲۷۵
دورنگار: ۳۳۴۷۹۴۲۵

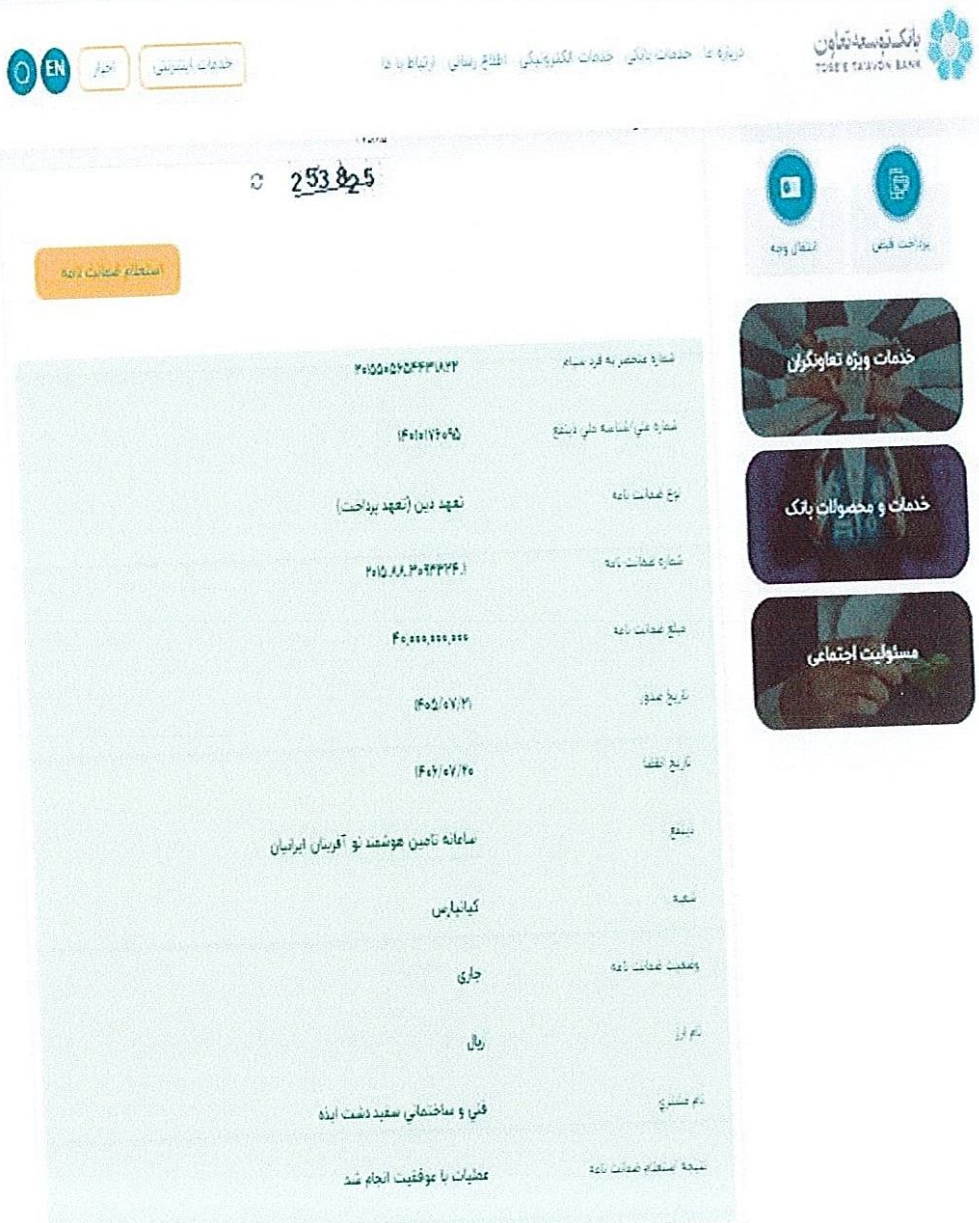
مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت ۴۳۰۰۰

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
شماره: ۶۶۷-۲۱-۰۵
پیوست: دارد



مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

شرکت فنی و ساختمانی سعید دشت ایزه
(سهامی خاص) ثبت ۲۰۲

۶- تصویر مجوزهای شرکت

معاونت توانمندی فنی و زیربنایی
امور پیمانکاران و مشاوران

ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور

شماره: ۲۸۰۷۳۰
تاریخ: ۱۳۰۲/۰۵/۲۸

گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

جناب آقای قدرت طاهری سرتنگ
مدیر عامل محترم شرکت فنی و ساختمانی سفیددشت ایده
شناسه ملی ۱۰۴۲۰۰۴۰۴۹۱

به استناد تصویب‌نامه شماره ۲۸۰۱۳/ت۲۲۲۵۱ه مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیات محترم وزیران و اطلاعات بعدی، با توجه به احراز شرایط لازم و تایید صلاحیت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی و اجرایی، بدین وسیله صلاحیت ان شرکت برای انجام امور پیمانکاری به شرح زیر اعلام می گردد.

پایه	رشته	ظرفیت
۵	ساختمان و ابنیه	تعداد ۲ کار مجاز
این گواهینامه تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۵/۲۸ معتبر بوده و همواره ملاک اعتبار ان، اطلاعات مندرج در سامانه sajar.mporg.ir است.		

- رعایت قانون برگزاری مناقصات، آیین نامه های اجرایی ان، ظرفیت کاری مجاز و بخشنامه شماره ۱۲۰۱/۷۳۰۳۹ مورخ ۱۲۰۱/۰۲/۲۱ با موضوع مدیریت تعارض منافع و جلوگیری از ناشی در ارجاع کار ضروری است.
- هرگونه تغییر در اطلاعات مورد استفاده در تشخیص صلاحیت به ویژه مدیر عامل، اعضای هیئت مدیره و افراد امضاءدار باید ظرف مدت سه ماه در سامانه جامع تشخیص صلاحیت ثبت شده و مورد تایید قرار گیرد.
- هر قرارداد جدید باید ظرف مدت سه ماه پس از انعقاد و صورت وضعیت های جدید پس از تایید کارفرما در سامانه ستاد ثبت شود. وگرنه امکان استفاده از امتیاز قراردادها در تشخیص صلاحیت های بعدی و اولویت‌داری، ظرفیت وجود نخواهد داشت.

مهر و امضا متقاضی

فنی و ساختمانی سفید دشت ایده

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی

سامانه تامین مالی جمعی سکوی تامین مالی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

۷- اطلاعات پروژه

تاریخ: ۴۰۵/۱/۱۹
شماره: ۲۷۰/۵۸۹۵۶
پیوست:

باسمه تعالی

شهرداری اهواز

۱۴۰۵/۱

شرکت سفید دشت ایذه

به آدرس فانونی: ایذه ،کنجشکبر ،بلوار شهید صدوقی،خیابان شهید قدوسی کد پستی : ۶۳۹۱۸۳۶۷۱۱

همراه: ۰۹۱۶۶۱۵۳۳۵۷

موضوع: ابلاغ قرارداد شماره ۲۱۰۰/۴۹۷۷۵مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۱

با سلام و صلوات برمحمد و آل محمد(ص)

به پیوست یک نسخه قرارداد شماره۲۱۰۰/۴۹۷۷۵مورخ۱۴۰۵/۱/۱۱ با موضوع بهسازی سطح صفر میدان شهید بنار (تقاطع غیر همسطح شهید کجاف) ابلاغ می گردد ضروریست ضمن هماهنگی با دستگاه نظارت اتعاوت فنی و عمرانی) نسبت به شروع عملیات قرارداد فوق اقدام نمایید

سعید سعیدی
سرپرست معاونت فنی و عمرانی

رونوشت :

- معاونت محترم مالی و اقتصادی به انضمام یک نسخه قرارداد و ضمن هماهنگی جهت انجام تعهدات ساتکی به شماره شماره۲۱۰۰/۴۹۷۷۵مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۱ مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال از بانک سپا شعبه پارک اهواز جهت نگهداری در صندوق شهرداری و تمدید آن قبل از انقضاء تاریخ آن
- معاونت فنی و عمرانی به انضمام یک نسخه از قرارداد جهت نظارت بر حسن انجام کار
- معاونت محترم برنامه ریزی و توسعه شرکتی به انضمام یک نسخه از قرارداد فکس وپیگی
- معاونت شهرداری به انضمام یک نسخه از قرارداد
- سازمان تأمین اجتماعی شعبه شماره ۲ اهواز به انضمام یک نسخه از قرارداد
- معاونت مالیات بر ارزش افزوده اداره کل امور مالیاتی خوزستان
- اداره کل محترم حقوقی سازمان ها و قرارداد
- بایگانی اداره قراردادها به انضمام یک نسخه از قرارداد

صیاحی نژاد

آدرس: خیابان سپاه روبروی انبار نوشه راه آهن تلفن ۹ ۰۶۱۳۳۳۳۵۰۷۶ کد پستی: ۶۱۳۳۸ ۳۳۱۵۹ صندوق پستی: ۹۲۸ ۶۱۳۳۵

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

شرکت سفید دشت ایذه
ثبت ۲۴۲
فنی (سهامی خاص) سفید دشت ایذه

سامانه تأمین هوشمند قراردادهای فرابورس ایران
شماره ثبت: ۴۵۴۴

شهرداری اهواز

باسمه تعالی

تاریخ:
شماره:
پیوست:

۱۴۰۵/۱

موافقتنامه

موضوع: بهسازی سطح صفر میدان شهید بندر (تقاطع غیر همسطح شهید کجباف)

پیمانکار: شرکت سفید دشت ایده

شماره: ۲۱۰۰۴۹۷۷۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۱/۱۱

شرکت سفید دشت ایده

آدرس: خیابان سپاه دوبروی انبار تراشه راه آهن تلفن: ۰۶۱۳۳۳۳۵۰۷۶ کد پستی: ۶۱۴۳۸-۳۳۱۵۹ صندوق پستی: ۹۴۸-۶۱۴۳۵

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

شرکت سفید دشت ایده
فنی و حرفه‌ای ثبت ۲۴۲

سکوی تامین مالی
سامانه تامین هوشمند سرمایه‌گذاری
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
شماره: ۶۶۷-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

بسمه تعالی

تاریخ:
شماره:
پیوست:

شهرداری اهواز

- این موافقتنامه به استناد مصوبه جلسه کمیسیون مناقصه شماره ۲۱۰۰/۲۲۲۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۳ در تاریخ ۱۴۰۲/۸/۲۰ و ابلاغ مصوبه شماره سه از جلسه ۲۲۱ شورای اسلامی شهر اهواز به شماره ۲۰۰۰/۱۴۰۲/۱۹۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ و تأیید هیئت تطبیق به شماره ۰۲/۲۲۲۷/۱/۱۱۹۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، بین شهرداری اهواز به نمایندگی آقای حجت اله دهدشتی به عنوان شهردار اهواز که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت سفید دشت ایده با شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۲۰۲۹۱ به نمایندگی آقای قدرت طاهری سرتنگ به عنوان مدیرعامل و صاحب امضای مجاز با شماره ملی ۱۸۲۱۵۰۷۷۱۷ که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر و با ارائه ضمانت نامه بانکی به شماره سپام ۰۲۹۰۹۰۲۶۶۵۱۲۳۷۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ به مبلغ ۲۱/۷۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بانک سینا شعبه پاداد شهر اهواز، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است به همراه شرایط عمومی پیمان، منعقد می گردد.

ماده۱ . موضوع

موضوع پیمان، عبارت است از: **بهسازی سطح حفر میدان شهید بندر (تقاطع غیر همسطح شهید کجباف)** مطابق نقشه و مشخصات فنی و دستور کارهای ابلاغی دستگاه نظارت.

ماده۲ . اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی

پ) شرایط خصوصی

ج) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی، دستورالعملها و استانداردهای فنی)

چ) برآورد، فهرست بها و نقشه ها

د) مدارک و پیوست ها

اسناد تکمیلی که حین کار و در مرحله اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود، این طرفین پیمان محاسبه میگردد. نیز جزء اسناد و مدارک پیمان بشمار می آید و باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مکتوب، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

شرکت سفید دشت ایده
ثبت: ۲۴۲

آدرس: خیابان سپاه روبروی انبار توشه راه آهن تلفن: ۰۶۱۳۲۳۳۵۰۷۶-۹ کد پستی: ۶۱۳۳۸-۳۲۱۵۹ صندوق پستی: ۹۲۸-۶۱۳۳۵

مهر و امضا متقاضی

فنی و ساختمانی سفیدشت ایده
(سهامی خاص)

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

باسمه تعالی

شماره:
پیوست:

شهرداری اهواز

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها پس دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده۳. مبلغ

مبلغ پیمان(به حروف) چهارصد و سی و چهار میلیارد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد و نود و چهار هزار و چهارصد و شصت و چهار ریال – ۴۳۴/۰۸۷/۵۹۴/۴۶۴ (به عدد) است.

مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر میکند.

ضریب کلی پیمان برابر است با ۱/۵۲۸۴ معادل ۵۲/۸۴ درصد افزایش نسبت به قیمت اولیه برآورد

شرایط جزء بر اساس شرایط ذکر شده در جداول الف،ب،ج پیوست می باشد.

ماده۴. تاریخ تنفیذ ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۱۸ماه شمسی از تاریخ تحویل زمین می باشد. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخی نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت دو هفته نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

دوره مبنای پیمان سه ماهه دوم سال ۱۴۰۲ می باشد.

ماده۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین میگردد و ملی آن به ترتیب ماده ۴۱ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان ، از طرف کارفرما به عهده معاونت فنی و عمرانی شهرداری اهواز میباشد.

شرکت سفید دشت ایده
ثبت: ۴۴۲

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

شرکت سفید دشت ایده
فنی و ساختمانی ثبت ۴۴۲

باسمه تعالی

شهرداری اهواز

ماده۷ . نشانی دو طرف

نشانی پیمانکار : ابلاغ : گنجشگیر بلوار شهید مدرس خیابان شهید قادوسی کد پستی : ۶۳۹۱۸۳۰۷۱۱

همراه: ۰۹۱۶۶۱۵۳۳۵۷

نشانی کارفرما:اهواز امانیه-خیابان سپاه – روبروی انبار توشه راه آهن شهرداری اهواز تلفن-۸۰-۳۳۳۵۰۷۶-۰۶۱

– سایر شرایط

۱– کلیه کسورات براساس ضوابط وقوانین شهرداری ومالیات وداراییازمطالبات پیمانکارکسر میگردد.

۲–تهیه و نصب تابلو مشخصات پروژه طبق طرح ابلاغی دستگاه نظارت بعهده پیمانکار بوده و در این خصوص هیچگونه هزینه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۳– تهیه و نصب علائم ایمنی و هشدار دهنده در محل اجرای پروژه در تمامی شبانه روز بعهده پیمانکار بوده و در این خصوص هیچگونه هزینه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۴–کارفرما مجاز به ابلاغ ۲۵٪ افزایش و یا کاهش مبلغ پیمان می باشد.

۵–در صورت بروز هرگونه اختلاف از حیث تفسیر عبارات و جملات قرارداد یا تناقض بین بندهای قرارداد از حیث نحوه اجرا فی مابین شهرداری و پیمانکار و عدم رفع آن با مذاکره بر اساس ماده۳۸ آئین نامه معاملات شهرداری تهران (ماده۷ قانون اصلاح و تسری آئین نامه معاملات شهرداری تهران به کلانشهرها مصوب ۹۰/۲/۲ عمل خواهد شد)

۶–چنانچه در هر یک از موضوعات اساسنامه ، آگهی تغییرات و ضمائمنامه حسن اجرای تعهدات تخلفی مشاهده گردد ، شهرداری حق خواهد داشت ضمن فسخ قرارداد فی مابین معادل مبلغ ضمائمنامه موصوف را از محل مطالبات پیمانکار برداشت نماید و هم چنین از طریق مراجع ذیصلاح قضایی اقدام قانونی لازم را بعمل آورد.

۷–پیمانکار ملزم به اجرای طرح طبقه بندی مشاغل کارگری در خصوص کارگران خود می باشد.

۸– پیمانکار مکلف می باشد کلیه نیروهای کار مورد نیاز جهت اشتغال در این پیمان را از بین کارگران بومی محل و یا هماهنگی سازمان کار، تعاون و رفاه اجتماعی خوزستان تامین نماید.

ثبت: ۲۴۲

هرداری اهواز

۹- بر اساس ماده ۲ آیین نامه ارجاع کار به پیمانکاران ، موضوع نامه شماره ۲۲۲/۹۷۲۰-۸۷/۳/۲۰ پیمانکار موظف است از کارگران دارای پروانه مهارت فنی سازمان آموزش فنی وحرفه ای در پنج رشته صفت کار ،آرماتور بند، اسکلت ساز فلزی، بتن ساز و بتن ریز و قالبساز و کفراژ بند استفاده نماید.

۱۰- تهیه کلیه وسایل ،امکانات و ماشین آلات لازم بعهده پیمانکار می باشد

۱۱- تمام مقادیر مثره و ردیفهای فهرست بهای منضم به برآورد پیوست بصورت تقریبی بوده و ملاک عمل کارکرد پیمانکار در صورت وضعیت نمی باشدو ملاک عمل کارکرد پیمانکار عملیاتی است که طبق دستور کار و صورتجلسات تنظیمی دستگاه نظارت به پیمانکار صادر می گردد.

۱۲-تحویل موقت و قطعی پروژه براساس بند ج ماده ۲۲ آیین نامه معاملات کلانشهرها انجام خواهد شد لذا در صورتیکه در زمان تحویل موقت نواقصی دیده شود پیمانکار موظف به رفع نواقص بوده و تا رفع کامل نواقص مورد نظر تحویل موقت صورت نخواهد گرفت.

۱۳- در زمان تحویل قطعی در صورت وجود نواقص در عملیات اجرا شده چنانچه پیمانکار حاضر به رفع نواقص نشود مطابق شرایط عمومی پیمان جریمه محاسبه و از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۴- پیمانکار موظف است ضمن استفاده از وسایل ایمنی و نصب علائم ایمنی و هشدار دهنده نسبت به ارائه بیمه مسئولیت و سایر بیمه های تکمیلی به دستگاه نظارت اقدام نماید.هزینه این بیمه ها به عهده پیمانکار بوده وهیچگونه وجهی در این خصوص پرداخت نخواهد شد.پرداخت تمامی خسارتهای ناشی از بروزهر گونه حادثه به عهده پیمانکار می باشد.

۱۵- پیمانکار موظف است روند اجرایی پروژه را مطابق با نظر دستگاه نظارت وبر اساس برنامه زمان بندی عمل نماید.

۱۶- پیمانکار موظف به رعایت تمامی نکات ایمنی و هشدار دهنده از قبیل استفاده از نوار حفار زردرنگ ،قندیل،علائم هشدار دهنده در شب و کاور شب لما جهت پرسنل می باشد.

۱۷-مالیات بر ارزش افزوده بعهده کارفرما می باشد.

۱۸-جریمه هر روز تاخیر مجاز طبق ماده ۵۰شرایط عمومی پیمان محاسبه و از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۹-مصالح مورد استفاده در پروژه قبل از نصب و مصرف به تائید دستگاه نظارت برسد.

شرکت سفید دشت ایزه ثبت: ۲۴۲

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

فنی و ساختمانی سفید دشت ایزه
شرکت سفید دشت ایزه
(سهامی خاص) ثبت ۲۴۲

شماره ثبت: ۳۵۳۴

شهرداری اهواز

ماده ۸–نسخ امضاء شده قرارداد

این قرارداد در هشت ماده تنظیم و همراه اسناد در هفت نسخه تکثیر و به امضاء طرفین رسیده و همه نسخ و اسناد منضم به آن اعتبار یکسان دارند.

کارشناس قرارداد:	رئیس اداره قرارداد:	مدیرکل حقوقی امور پیمان و قرارداد:	اداره نظارت بر پروژه: (واحد تقاضاکننده)	سرپرست معاونت فنی و عمرانی	معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی

کارفرما
شهردار اهواز
جهت الزام و پیگیری

تامین کار
شرکت سفید دشت ایذه
قدرت طاهری سرتنگ

مهر و امضا متقاضی

فنی و ساختمانی سفید دشت ایذه
شرکت سفید دشت ایذه
(سهامی خاص) ثبت ۲۴۲

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند تامین‌کنندگان

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
شماره: ۶۶۷-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

شرکت سفید دشت ایذه
(سهامی خاص)
۲۴۲

عنوان فصل

عملیات تخریب

عملیات خاکی با دست

عملیات خاکی با ماشین

عملیات بنائی با سنگ

قالب بندی فولادی

کارهای فولادی با میلگرد

بتن درجا

بتن پیش ساخته

عایق کاری رطوبتی

بند کشی

کارهای پلاستیکی و پلیمری

رنگ آمیزی

حمل و نقل

جمع هزینه ها ۱۸۲/۳۱۶/۷۸۹/۶۷۴

در آمد حاصل از پروژه ۴۳۴/۰۸۷/۵۹۴/۴۶۴

شرکت سفیددشت ایذه
(سهامی خاص) ثبت ۲۴۲

نشانی: اهواز- باهنر منطقه ۵ خیابان ۲ پلاک ۴ تلفن: ۰۹۱۶۳۱۰۵۳۱۳

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

مهر و امضا متقاضی

فنی و ساختمانی تشفید دشت ایذه
شرکت سفید دشت ایذه
(سهامی خاص) ثبت ۲۴۲

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
شماره: ۶۶۷-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

شرکت سفید دشت ایده
(سهامی خاص)
ثبت ۲۴۲

برآورد ۶ ماه اول پروژه شهرداری بهسازی سطح صفر میدان شهید بندر (چهارشیر)
شماره قرارداد ۴۹۷۷۵/۲۱۰۰

عنوان فصل

عملیات تخریب

عملیات خاکی با دست

عملیات خاکی با ماشین

عملیات بنائی با سنگ

قالب بندی فولادی

جمع هزینه ها ۶۳/۵۶۳/۵۴۳/۰۰۰

در آمد حاصل از پروژه ۱۱۹/۳۴۲/۵۴۳/۴۳۲

شرکت سفیددشت ایده
(سهامی خاص) ثبت ۲۴۲

نشانی: اهواز- باهنر منطقه ۵ خیابان ۲ پلاک ۴ تلفن: ۰۹۱۶۳۱۰۵۳۱۳

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

فنی و

شرکت سفید دشت ایده
(سهامی خاص) ثبت ۲۴۲

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
شماره: ۶۶۷-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

پیوست چهارم

«سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرالاشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند ، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

ضامنین

۱) ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور .....
شماره ملی ..... به نشانی محل کار .....
کد پستی ..... تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... با ایمیل .....
نشانی محل سکونت .....
کد پستی ..... تلفن ثابت ..... که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

۱) شرکت ..... با شماره ثبت ..... در اداره ثبت شرکت‌های ..... به شناسه ملی .....
و کد اقتصادی ..... به نشانی ..... کد پستی ..... و تلفن ثابت ..... با نمایندگی ..... با کد ملی .....
و شماره همراه ..... و ایمیل ..... به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی ..... به‌عنوان .....، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

راهنین

۱) .....فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور .....
شماره ملی ..... به نشانی محل کار ..... کد پستی .....
.....تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... باایمیل .....
نشانی محل سکونت .....
..... که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود. کد پستی ..... تلفن ثابت

۱) شرکت ..... با شماره ثبت ..... در اداره ثبت شرکت‌های ..... به شناسه ملی .....
و کد اقتصادی ..... به نشانی ..... کد پستی .....
و تلفن ثابت ..... با نمایندگی ..... با کد ملی .....
و شماره همراه ..... و ایمیل ..... به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی ..... به‌عنوان .....، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

شرکت سفید دشت ایزه
فنی و ساختمانی سفید دشت ایزه
(سهامی خاص) ثبت ۱۴۲

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
شماره: ۶۶۷-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر آیفاند	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر سرمایه‌پذیر یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

شرکت سفید دشت ایده
(سهامی خاص) ثبت ۴۴۲
فنی و ساختمانی سفید دشت ایده

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآوران ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

۴۵