

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرکت شیمی گستر محیط زیست

# ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

**طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایمی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.

**طرف دوم:** شرکت شیمی گستر محیط زیست به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۰۰۹۷۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۱۳۳۵۸۵۱۸ شماره ثبت ۱۱۳۹۸ و به آدرس استان گلستان، شهرستان گرگان، بخش مرکزی، شهر گرگان، اقتصاد، خیابان جمهوری اسلامی، بلوار شهید کلاتری، ساختمان کارخانه نوآوری گرگان، طبقه ۱، واحد ۴۰۳ و تلفن ۰۱۷-۳۲۴۳۶۹۷۸ به آدرس ایمیل [www.shimigostar.com](http://www.shimigostar.com) و کدپستی ۴۹۱۹۶۱۳۱۵۹ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۴۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ و با نمایندگی جناب آقای مرتضی غلامی به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل با کد ملی ۲۰۶۳۷۶۷۸۸۲ و شماره تلفن همراه ۰۱۷-۳۲۴۳۶۹۷۸ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت شیمی گستر محیط زیست و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۰۵ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۹، امضا کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات قراردادهای عقود اسلامی و همچنین اوراق عادی و اداری با امضای مدیر عامل منفرداً به همراه مهر شرکت معتبر خواهد بود. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت شیمی گستر محیط زیست رجوع نماید.

**طرف سوم:** شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل [info@ifund.ir](mailto:info@ifund.ir) با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود.

**تبصره ۱:** متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه گذار از ریسک های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه گذاری بیانیه ی ریسک را در اختیار سرمایه گذار قرار می دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

**تبصره ۲:** نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

|                                                                                                              |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  | <p>مهر و امضا عامل</p>  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۳

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

**دستورالعمل:** منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

**سکو:** پلتفرم آی فاند به آدرس [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

**طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

**طرح باز:** طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

**تامین کننده / سرمایه گذار:** شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

**متقاضی / سرمایه پذیر:** شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

**گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

**دوره مشارکت:** از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

**دوره تکمیل سرمایه:** دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

**فراخوان تامین:** اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

**ناظر فنی / مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

**تامین مالی جمعی:** عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شیمی<br/>گسترش<br/>زیست<br/>سپاهای خاص ثبت: ۱۳۹۸</p> | <p>مهر و امضا عامل</p>  <p>تأمین مالی جمعی ایران</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۳

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

### ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامن میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

### ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>سپاهی خاص ثبت: ۱۱۳۹۸</p> | <p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                              |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  | <p>مهر و امضا عامل</p>  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۳

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکوی خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکوی) به حساب معرفی شده از سوی سکوی واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ،

|                                                                                                              |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  | <p>مهر و امضا عامل</p>  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

سکوی تامین مالی جمعی نوآوریان ایران  
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۳

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود. سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

**تبصره ۱:** سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

|                                                                                                              |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  | <p>مهر و امضا عامل</p>  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۳

پیوست: دارد

**تبصره ۲:** سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

**تبصره ۳:** در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

### شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

| ردیف | نهاد صادر کننده                     | مبلغ ضمانت نامه | شماره ضمانت نامه | تاریخ اعتبار |
|------|-------------------------------------|-----------------|------------------|--------------|
| ۱    | صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک | ۴۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۱۴۰۳-۱۶۶۸۶۰-۷    | ۱۴۰۴/۰۳/۱۳   |

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

**تبصره ۱:** عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم

|                                                                                                              |                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  | <p>مهر و امضا عامل</p>  <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰

شماره: ۳۷۳-۰۳-۱۳۰

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

**تبصره ۲:** هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۳:** کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

### ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی / مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

**تبصره ۱:** زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

**تبصره ۲:** سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/مالی برسد.

|                                                                                                              |                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  | <p>مهر و امضا عامل</p>  <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۳

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱ امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر این صورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

### ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱ در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

| عنوان تخلف                                                                    | وجه التزام                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد | پرداخت معادل ۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                          |
| صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح                 | پرداخت معادل ۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                          |
| تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود                                               | پرداخت روزانه ۴۹,۵۰۰,۰۰۰                                 |
| ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع                                                | به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال                    |
| تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)                           | به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۴۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال |

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

| ردیف | بانک و شعبه چک       | نام صادر کننده      | مبلغ (ریال)   | تاریخ چک   | شماره چک صیادی / کد سپاس |
|------|----------------------|---------------------|---------------|------------|--------------------------|
| ۱    | بانک تجارت شعبه خنجر | شیمی گستر محیط زیست | ۷,۱۷۷,۵۰۰,۰۰۰ | ۱۴۰۳/۰۴/۲۸ | ۳۸۷۷.۲۰۰.۴.۹۴۳.۹۳        |

۱۲-۲ در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

| عنوان تخلف                                                                          | وجه التزام                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| مهر و امضا عامل                                                                     | مهر و امضا متقاضی                                                                    |
|  |  |
| شماره ثبت: ۶۸۴۳۰                                                                    | شماره ثبت: ۱۱۳۹۸                                                                     |

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۳

پیوست: دارد

به ازای هر روز مبلغ ۴,۹۵۰,۰۰۰ ریال

تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

### ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  | <p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان<br/>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۳

پیوست: دارد

## قرارداد تأمین مالی جمعی

سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند

(و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی.

(ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

(د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

(الف) اصل سرمایه

(ب) سود واقعی حاصله دوره

(ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

(د) جرایم و خسارات احتمالی

(ه) حق الزحمه عامل

(و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

|                                                                                                              |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  | <p>مهر و امضا عامل</p>  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰

شماره: ۰۳۷۳-۰۱۳-۰۳

پیوست: دارد

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

### ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

### ماده ۱۶. ضمایم قرارداد

ضمایم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

### ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شماره ثبت: ۱۱۳۸۸</p> | <p>مهر و امضا عامل</p>  <p>شماره ثبت: ۳۵۳۴</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۳

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

|                                                                                                              |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  | <p>مهر و امضا عامل</p>  |
| <p>سکوی تامین مالی جمعی آی فاند<br/>شماره ثبت: ۶۸۳۷</p> <p>۱۳</p>                                            |                                                                                                             |

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۳

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش سیستم فیلتراسیون صنعتی در طی ۱۲ ماه می باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

### پیش بینی مالی پروژه

#### تعهد تولید متقاضی

محصول: تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش سیستم فیلتراسیون صنعتی

مقدار کل دوره: ۱۲ ماه

۲۴ دستگاه سیستم فیلتراسیون صنعتی

میزان تولید در طی دوره

#### تعهد فروش متقاضی (ریال)

از نظر تعداد معادل ۲۴ دستگاه سیستم فیلتراسیون صنعتی

میزان فروش طی دوره

از نظر مبلغ ۷۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲۸,۵۳۲,۰۵۴,۴۰۰ ریال

میزان سود طرح

۳۷ درصد

درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح

مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران

۲۲,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- ۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۲-۱، خود راسا خریداری

|                                                                                                              |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  | <p>مهر و امضا عامل</p>  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۳

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

| شرح                            | ماه ۱        | ماه ۲     | ماه ۳     | ماه ۴     | ماه ۵     | ماه ۶     | ماه ۷     | ماه ۸     | ماه ۹     | ماه ۱۰    | ماه ۱۱    | ماه ۱۲       |
|--------------------------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|
| آورده                          | (۴۹,۵۰۰,۰۰۰) |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |              |
| سود علی الحساب                 | ۵,۵۶۸,۷۵۰    | ۵,۵۶۸,۷۵۰ | ۵,۵۶۸,۷۵۰ | ۵,۵۶۸,۷۵۰ | ۵,۵۶۸,۷۵۰ | ۵,۵۶۸,۷۵۰ | ۵,۵۶۸,۷۵۰ | ۵,۵۶۸,۷۵۰ | ۵,۵۶۸,۷۵۰ | ۵,۵۶۸,۷۵۰ | ۵,۵۶۸,۷۵۰ | ۵,۵۶۸,۷۵۰    |
| بازگشت اصل آورده               |              |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | (۴۹,۵۰۰,۰۰۰) |
| خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان | (۴۹,۵۰۰,۰۰۰) | ۵,۵۶۸,۷۵۰ | ۵,۵۶۸,۷۵۰ | ۵,۵۶۸,۷۵۰ | ۵,۵۶۸,۷۵۰ | ۵,۵۶۸,۷۵۰ | ۵,۵۶۸,۷۵۰ | ۵,۵۶۸,۷۵۰ | ۵,۵۶۸,۷۵۰ | ۵,۵۶۸,۷۵۰ | ۵,۵۶۸,۷۵۰ | ۵۵,۰۶۸,۷۵۰   |

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

|                                                                                      |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| مهر و امضا عامل                                                                      | مهر و امضا متقاضی                                                                   |
|  |  |

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۳

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیانهای احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می گردد:

| قسط | موضوع                                   | تاریخ      | مبلغ (ریال)    | شماره صیادی چک    |
|-----|-----------------------------------------|------------|----------------|-------------------|
| ۱   | بابت قسط اول سود                        | ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ | ۵,۵۶۸,۷۵۰,۰۰۰  | ۷۳۲۸.۲۰۰.۹.۹۴۳.۸۸ |
| ۲   | بابت قسط دوم سود                        | ۱۴۰۳/۱۰/۲۸ | ۵,۵۶۸,۷۵۰,۰۰۰  | ۳۹۹۹.۲۰۰.۹.۹۴۳.۸۹ |
| ۳   | بابت قسط سوم سود                        | ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ | ۵,۵۶۸,۷۵۰,۰۰۰  | ۷۷۵۳.۲۰۰.۹.۹۴۳.۹۰ |
| ۴   | بابت قسط چهارم سود                      | ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ | ۵,۵۶۸,۷۵۰,۰۰۰  | ۲۴۱۹.۲۰۰.۹.۹۴۳.۹۱ |
| ۵   | بابت اصل سرمایه                         | ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ | ۴۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۹۱۴۹.۲۰۰.۹.۹۴۳.۹۲ |
| ۶   | بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح) | ۱۴۰۳/۰۴/۲۸ | ۷,۱۷۷,۵۰۰,۰۰۰  | ۲۸۷۷.۲۰۰.۹.۹۴۳.۹۳ |

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

|                                                                                |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>کشتیرانی<br/>زمینگیر<br/>سپاهانی خاص ثبت: ۶۳۹۸</p> | <p>مهر و امضا عامل</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۳

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### پیوست دو

### گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش سیستم فیلتراسیون صنعتی"

#### مشخصات شرکت متقاضی

|                        |                     |                |                                                                                                                                                     |
|------------------------|---------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نام شرکت               | شیمی گستر محیط زیست | نماینده شرکت   | جناب آقای مرتضی غلامی                                                                                                                               |
| نوع شرکت               | سهامی خاص           | آدرس وبسایت    | www.shimigostarco.com                                                                                                                               |
| دانش بنیان             | تولیدی نوع ۲        | شماره تماس     | ۰۱۷-۳۲۴۳۶۹۷۸                                                                                                                                        |
| شماره ثبت              | ۱۱۳۹۸               | پست الکترونیک  | -                                                                                                                                                   |
| تاریخ ثبت <sup>۱</sup> | ۱۳۹۳/۱۲/۲۳          | کد پستی        | ۴۹۱۹۶۱۳۱۵۹                                                                                                                                          |
| محل ثبت                | گلستان، گرگان       | آدرس دفتر ثبتی | استان گلستان، شهرستان گرگان، بخش مرکزی، شهر گرگان، اقتصاد، خیابان جمهوری اسلامی، بلوار شهید کلانتری، ساختمان کارخانه نوآوری گرگان، طبقه ۱، واحد ۴۰۳ |
| شناسه ملی              | ۱۴۰۰۴۸۰۰۹۷۳         |                |                                                                                                                                                     |
| کد اقتصادی             | ۴۱۱۵۱۳۳۵۸۵۱۸        |                |                                                                                                                                                     |

#### معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص شیمی گستر محیط زیست در سال ۱۳۹۳ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۰۵ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷، شامل تصفیه آب و فاضلاب از آلودگی های زیستی، شیمیایی و فلزات سنگین؛ طراحی و ساخت مواد اولیه شیمیایی، کاتالیست ها و تجهیزات مرتبط به تصفیه آب؛ ایجاد و انتقال دانش فنی و تکنولوژی های نوین در حوزه تولید آب دارای کیفیت بالا؛ واردات و صادرات مواد و تجهیزات مورد نیاز جهت فرایندهای تصفیه آب؛ استفاده و توسعه دانش بیوتکنولوژی بر پایه فیتوشیمی و گیاهان صنعتی جهت استفاده های زیست محیطی در تصفیه آب و خاک؛ صنعتی سازی دانش متابولومیکس جهت استفاده های زیست محیطی و ارزیابی بهداشتی محیط؛ مطالعات کیفی و آنالیزهای پیشرفته شیمیایی و زیست محیطی امور طراحی - مطالعه، پیمانکاری مربوط به بندها و سدها و ساختمان های نیروگاهی آبی و سازه های هیدرولیکی و تونل های آب مخازن آب و شبکه های توزیع آب. تاسیسات و تجهیزات تصفیه خانه های آب و فاضلاب بزرگ. خطوط انتقال آب؛ ایستگاه های پمپاژ آب و فاضلاب بزرگ. شبکه های جمع آوری و انتقال فاضلاب. کانال های انتقال آب و شبکه های آبیاری و زهکشی؛ سازه های دریایی و ساحلی؛ احداث حوضچه ها و استخرهای پرورش و تکثیر آبزیان؛ عملیات ساختمانی سیویل تصفیه خانه های آب و فاضلاب و بازچرخانی پساب حاصل از تصفیه خانه های فاضلاب و آب های نامتعرف و شور جهت مصارف صنعتی، آبیاری فضای سبز، کشاورزی شورورزی و هالوفیت و گلخانه های دریایی، توسعه روش های مدیریت سبز جهت تامین و مصرف بهینه انرژی، آب و پساب جهت

<sup>۱</sup> مطابق آگهی تاسیس

|                                                                                                              |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  | <p>مهر و امضا عامل</p>  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

شیمی گستر محیط زیست  
سهامی خاص ثبت: ۱۱۳۹۸

شیمی گستر محیط زیست  
سهامی خاص ثبت: ۱۱۳۹۸

شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۳

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ساختمان ها، دانشگاه ها و صنایع در کلیه امور پس از کسب مجوز از مراجع ذیصلاح (ثبت موضوع فعالیت مذکور بمنزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد) می باشد.

مطابق لیست بیمه کارکنان در فروردین ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۴ نفر پرسنل در مجموع بخش اداری فعال بوده است. شرکت شیمی گستر محیط زیست موفق به اخذ جواز تاسیس (ویژه تولید، طراحی، مونتاژ) از وزارت صنعت، معدن و تجارت استان گلستان در سال ۱۴۰۱ شده است.

محصولات دارای مجوز تولید به همراه ظرفیت تولیدی در جدول زیر آمده است:

| ردیف | نوع محصول                        | ظرفیت سالانه | واحد   | شماره شناسائی کالا |
|------|----------------------------------|--------------|--------|--------------------|
| ۱    | دستگاه فیلتراسیون شنی/کربن اکتیو | ۱۰۰          | دستگاه | ۲۹۱۹۵۱۲۶۳۶         |

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

| ردیف | عنوان مجوز                                            | مرجع صادر کننده            | تاریخ صدور | تاریخ اعتبار |
|------|-------------------------------------------------------|----------------------------|------------|--------------|
| ۱    | جواز تاسیس                                            | وزارت صنعت، معدن و تجارت   | ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ | دارد         |
| ۲    | گواهینامه صلاحیت پیمانکاری                            | سازمان برنامه و بودجه کشور | ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ | ۱۴۰۵/۰۸/۲۹   |
| ۳    | تاییدیه دانش بنیان                                    | معاونت علمی ریاست جمهوری   | ۱۳۹۹/۱۲/۲۳ | دارد         |
| ۴    | certificate (iso ۱۴۰۰۱:۲۰۱۵)                          | TUV GROUP                  | ۲۰۲۱/۰۵/۱۷ | ۲۰۲۴/۰۵/۱۷   |
| ۵    | certificate (iso ۴۵۰۰۱:۲۰۱۸)                          | TUV GROUP                  | ۲۰۲۱/۰۵/۱۷ | ۲۰۲۴/۰۵/۱۷   |
| ۶    | Certificate(iso۹۰۰۱:۲۰۱۵&iso۱۴۰۰۱:۲۰۱۵&iso۴۵۰۰۱:۲۰۱۸) | TUV GROUP                  | ۲۰۲۱/۰۵/۱۷ | ۲۰۲۴/۰۵/۱۷   |
| ۷    | certificate (HSE-MS)                                  | TUV GROUP                  | ۲۰۲۱/۰۵/۱۷ | ۲۰۲۴/۰۵/۱۷   |
| ۸    | certificate (MIS)                                     | TUV GROUP                  | ۲۰۲۱/۰۵/۱۷ | ۲۰۲۴/۰۵/۱۷   |
| ۹    | certificate (iso۹۰۰۱:۲۰۱۵)                            | TUV GROUP                  | ۲۰۲۱/۰۵/۱۷ | ۲۰۲۴/۰۵/۱۷   |

بررسی صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۲۴۶,۹۴۵,۷۸۸,۰۵۳ ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲۳۷,۹۲۰,۸۴۷,۰۳۴ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳,۶۵ را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۲۷۴,۷۹۲,۲۹۱,۴۵۳ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۲۰۸,۶۲۸,۳۱۸,۷۴۸ ریال است.

بررسی صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۳۲,۹۹۰,۶۰۸,۵۲۵ ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲۸,۰۷۱,۰۳۰,۴۹۶ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۴,۹۱ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۱۶۷,۸۷۲,۰۷۰,۰۴۷ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱۰۲,۷۱۹,۴۴۳,۷۸۲ ریال است.

|                                                                             |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شیمی گستر محیط زیست</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> | <p>مهر و امضا عامل</p> <p>سازمان تامین و پشتیبانی ایران</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۳  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

اظهارنامه مالیاتی فصل بهار سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت شیمی گستر محیط زیست در این فصل به میزان ۳۵,۵۲۰,۷۸۵,۳۹۱ ریال خرید و مبلغ ۳۵,۳۰۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال فروش داشته‌است.

اظهارنامه مالیاتی فصل تابستان سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت شیمی گستر محیط زیست در این فصل به میزان ۳۴,۶۰۲,۰۱۴,۴۵۰ ریال خرید و مبلغ ۲۸,۶۷۹,۹۶۱,۷۰۲ ریال فروش داشته‌است.

آمار معاملات فصل پاییز سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت شیمی گستر محیط زیست در این فصل به میزان ۳,۶۷۳,۸۲۷,۵۲۳ ریال خرید و مبلغ ۱۰,۰۷۳,۱۴۲,۵۷۸ ریال فروش داشته‌است.

اظهارنامه مالیاتی برای فصل زمستان ارسال نشده است.

با استناد به تراز آزمایشی ۱۴۰۲، شرکت در مجموع در سال ۱۴۰۲، ۷۱,۰۴۱,۵۷۰,۸۷۲ ریال خرید و ۱۳۰,۸۴۳,۸۳۹,۹۸۰ ریال فروش داشته است. لازم به ذکر است اظهار نامه و صورت مالی ۱۴۰۲ توسط شرکت ارائه نشده است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

| کاربری     | نشانی                                                                                                                                              | تلفن        | مالک/استیجاری |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| دفتر مرکزی | استان گلستان، شهرستان گرگان، بخش مرکزی، شهر گرگان، اقتصاد، خیابان جمهوری اسلامی، بلوار شهید کلاتری، ساختمان کارخانه نوآوری گرگان، طبقه ۱، واحد ۴۰۳ | ۰۱۷۳۲۴۳۶۹۷۸ | استیجاری      |
| کارگاه     | استان گلستان، شهرستان آق قلا، بخش مرکزی، آبادی شهرک صنعتی آق قلا، خیابان (ورودی شهرک)، خیابان (متری)، پلاک، طبقه                                   | ۰۹۳۶۴۵۹۶۲۷۷ | استیجاری      |
| سوله       | گرگان، خیابان دانشجو، روبه‌رو دانشجو ۵، کارگاه نمونه‌سازی پلاک شماره ۵                                                                             | ۰۹۳۶۴۵۹۶۲۷۷ | استیجاری      |

## سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت از طریق آورده‌ی نقدی براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۴۴ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ از مبلغ ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم افزایش یافت.

| ردیف | نام سهامدار           | نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی) | تعداد     | درصد مالکیت |
|------|-----------------------|---------------------------|-----------|-------------|
| ۱    | مرتضی غلامی           | حقیقی                     | ۹۴,۸۰۰    | ۴.۷۴٪       |
| ۲    | لاله یوسف زاده بروجنی | حقیقی                     | ۱,۹۰۰,۰۰۰ | ۹.۵٪        |
| ۳    | علی نوفلاح            | حقیقی                     | ۵,۲۰۰     | ۰.۲۶٪       |
| ۴    | جمع                   |                           | ۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۱.۰۰٪       |

|                                                                                                              |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  | <p>مهر و امضا عامل</p>  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

سامانه تامین هوشتد نوآفرین ایرانیان  
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۳  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۸۰۵ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ بصورت زیر می باشد:

| ردیف | نام و نام خانوادگی    | سمت                                        | کد ملی     |
|------|-----------------------|--------------------------------------------|------------|
| ۱    | مرتضی غلامی           | مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره                 | ۲۰۶۳۷۶۷۸۸۲ |
| ۲    | لاله یوسف زاده بروجنی | عضو اصلی هیئت مدیره و نایب رئیس هیئت مدیره | ۴۶۵۰۵۱۴۳۵۵ |
| ۳    | علی نوفلاح            | عضو هیئت مدیره                             | ۴۸۹۰۱۱۹۵۴۱ |

### رزومه افراد کلیدی شرکت

آقای مرتضی غلامی مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی شیمی محض، کارشناسی ارشد فیتوشیمی، دکتری فیتوشیمی دارای سوابق، مسئول فنی شرکت بازرگانی کیمیا فراگیر بهشاد، مدیر پروژه واردات مکمل های غذایی شرکت دارویی کیمیا فراگیر بهشاد، است.

سرکار خانم لاله یوسف زاده بروجنی عضو اصلی هیئت مدیره و نایب رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی زیست شناسی، کارشناسی ارشد زیست شناسی گیاهی، دارای سوابق کارشناس فروش شرکت بازرگانی کیمیا فراگیر بهشاد، است.

آقای علی نوفلاح عضو هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی شیمی کاربردی، کارشناسی ارشد شیمی کاربردی (فیتوشیمی) دارای سوابق عضویت در هیئت مدیره شرکت شرکت شیمی گستر محیط زیست، سرپرست پروژه تحقیقاتی بازیافت ضایعات شرکت آریا فلات شیمی است.

### وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیأت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت (جناب آقای مرتضی غلامی) پابندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵,۰۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی دارای ۱۳ مورد ضمانت نامه فعال دارد و به میزان ۲۱,۲۳۵ میلیون ریال است. شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۳۷,۵۱۰ میلیون ریال می باشد.

گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیئت مدیره و نایب رئیس هیئت مدیره (سرکار خانم لاله یوسف زاده بروجنی) پابندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و

|                                                                                                              |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  | <p>مهر و امضا عامل</p>  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۳

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵,۰۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی دارای ۷ مورد ضمانت نامه فعال دارد و به میزان ۱۱۰,۰۶۰ میلیون ریال است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه وخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۳۲,۶۳۵ میلیون ریال می‌باشد.

براساس گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (جناب آقای علی نوفلاح) پابندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵,۰۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی دارای ۳ مورد ضمانت نامه فعال دارد و به میزان ۱۷,۷۷۵ میلیون ریال است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه وخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۳۲,۰۵۳ میلیون ریال می‌باشد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. پابندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی نداشته است. و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. همچنین تعداد ضمانت نامه‌های فعال شخص حقوقی ۲۶ مورد و به میزان ۱۳۶,۴۱۶ میلیون ریال است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه وخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام به میزان ۶۵,۹۰۵ میلیون ریال می‌باشد.

## صاحبان امضای مجاز شرکت

براساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۸۰۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ امضا کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، براوات قراردادها عقود اسلامی و همچنین اوراق عادی و اداری با امضای مدیر عامل منفردا به همراه مهر شرکت معتبر خواهد بود.

## مشخصات طرح



# قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۳

پیوست: دارد

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش سیستم فیلتراسیون صنعتی  
محل اجرای طرح (استان و شهر): گلستان، گرگان  
صنعت و زیرصنعت: ماشین آلات و تجهیزات / سایر ماشین آلات و تجهیزات

## مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

| شرح                                                                                                                                                  | عنوان                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| ۴۹,۵۰۰ میلیون ریال                                                                                                                                   | کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس) |
| ۴۹,۵۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت ۱۰,۰۰۰ ریالی                                                                                                                  | تعداد گواهی‌های شراکت طرح                                  |
| ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال                                                                                                                                   | حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش                        |
| ۱۰ روز                                                                                                                                               | مدت زمان تامین مالی                                        |
| ۱ میلیون ریال                                                                                                                                        | حداقل مشارکت شخص حقیقی                                     |
| ۲,۴۷۵ میلیون ریال                                                                                                                                    | حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)               |
| ۱۰۰ میلیون ریال                                                                                                                                      | حداقل مشارکت شخص حقوقی                                     |
| ۴۹,۵۰۰ میلیون ریال                                                                                                                                   | حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)             |
| ۱۲ ماه                                                                                                                                               | طول زمان اجرای طرح                                         |
| پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تامین ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد. | نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی                               |
| دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک                                                                  | ضمانت سرمایه/سود                                           |
| حسابرسی داخلی توسط عامل                                                                                                                              | نوع حسابرسی                                                |
| مابه‌التفاوت هزینه خرید مواد اولیه جهت تولید موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی و فروش آن                                                            | معیار تشخیص سود طرح                                        |
| ۲۸,۵۳۲,۰۵۴,۴۰۰ ریال                                                                                                                                  | سود طرح                                                    |
| ۳۷٪                                                                                                                                                  | تخمین کل حاشیه سود طرح                                     |
| ۷۸.۰۷٪                                                                                                                                               | سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه                            |
| ۴۵٪                                                                                                                                                  | تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده           |
| ۳.۶۲٪                                                                                                                                                | نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)              |

|                                                                                                              |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  | <p>مهر و امضا عامل</p>  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۳

پیوست: دارد

|                                       |                                                    |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
| زمان اولین پرداخت سود علی الحساب      | انتهای ماه ۳ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل |
| بازه های پرداخت سود علی الحساب        | ۳ ماهه                                             |
| نرخ سود علی الحساب ماهانه             | ۳.۷۵٪                                              |
| نحوه بازپرداخت اصل سرمایه             | در انتهای طرح                                      |
| سایر شرایط مشارکت                     | ندارد                                              |
| ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی | ندارد                                              |

### شرح موضوع طرح

شرکت شیمی گستر محیط زیست از سال ۱۳۹۳ شروع به فعالیت کرده و تولیدکننده محصولات دانش بنیان شامل دستگاه تصفیه، پمپ آب، لجن کش می باشد. این شرکت در نظر دارد اقدام به تولید سیستم فیلتراسیون صنعتی مخصوص فلزات سنگین (شامل آرسنیک، آهن، منگنز و ...) نماید.

آرسنیک یک عنصر طبیعی است که بی مزه بی بو و سمی است. مصرف روزانه آب با بیش از ۰.۰۱ میلی گرم در لیتر آرسنیک میتواند منجر به مشکلات پوستی و سیستم گردش خون و عصبی شود. در ایران مناطقی از استان های گلستان، کرمان، آذربایجان شرقی و غربی دارای مشکل آلاینده های آرسنیک در آب هستند. یکی از مهمترین روشهای حذف آرسنیک استفاده از جاذب های بر پایه هیدروکسید آهن می باشد که از جمله جاذب های وارداتی و بسیار گران قیمت می باشند. شرکت شیمی گستر محیط زیست با توسعه جاذب هایی همچون زنولیت های بومی ایران و روش های حذف آرسنیک بدون نیاز به جاذب تلاش نموده است تا روش های نوینی جهت حذف آرسنیک ارائه نماید.

از این رو برای جذب سرمایه در گردش جهت تولید و فروش محصول مذکور خود اقدام به تامین سرمایه مورد نیاز از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند نماید.

شرکت در نظر دارد حدوداً ۲۴ عدد دستگاه در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. هزینه ی تولید شامل هزینه ی خرید مواد اولیه (شامل ورق سیاه، رنگ اپوکسی بهداشتی، فلنج ها، الکترود، نازل پلاستیکی مهره، شیرآلات، لوله، اتصالات، کاتالیز اکسید کننده، زنولیت) و هزینه سوراخ کاری و برشکاری و هزینه های آزمایشگاهی می شود. هزینه خرید مواد اولیه براساس اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارائه شده توسط وی برای هر عدد دستگاه ۲,۰۱۱,۱۶۴,۴۰۰ ریال برآورد شده است. هزینه تولید ۱۲ ماهه برای تولید ۲۴ عدد دستگاه در مجموع ۴۸,۲۶۷,۹۴۵,۶۰۰ ریال برآورد می گردد. لازم به ذکر است دوره گردش عملیاتی بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ برابر با ۳۲۰ روز می باشد.

درآمد فروش برای هر عدد دستگاه ۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش بینی شده است. درآمد فروش ۲۴ عدد دستگاه طی یک دوره ۱۲ ماهه برابر با ۷۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مذکور در طرح خواهد بود.

|                                                                                                              |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  | <p>مهر و امضا عامل</p>  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۳

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

سود شرکت در برنامه تولید و فروش خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی (کارمزد فرابورس و کارمزد عامل و نهاد مالی) برابر ۲۸,۵۳۲,۰۵۴,۴۰۰ ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۷۸.۰۷ درصد بوده که به مبلغ ۲۲,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش بینی می گردد. نرخ بازده داخلی طرح ۳۶۲ درصد پیش بینی می شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

بنابراین شرکت شیمی گستر محیط زیست در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت تولید و فروش محصول به میزان ۴۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی داخلی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین متقاضی می تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش بینی شده سرمایه پذیر را پرداخت کند.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

|                                                                        |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>گستر محیط زیست</p> <p>شماره ثبت: ۱۱۳۹۸</p> | <p>مهر و امضا عامل</p> <p>آیفاند</p> |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۳  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۷۵ درصد و در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

### شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

### نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی داخلی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

### شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
  - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
  - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
  - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
  - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۳

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مقتضای موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

### مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً خرید مواد اولیه مذکور در طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

### درآمدهای طرح

درآمد فروش برای هر عدد دستگاه ۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. در نتیجه درآمد طرح شامل فروش ۲۴ عدد دستگاه در طی ۱۲ ماه برابر با ۷۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌شود.

### هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه مورد نظر در طرح و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید مواد اولیه در طی دوره ۱۲ ماهه طرح برای ۲۴ عدد دستگاه برابر با ۴۸,۲۶۷,۹۴۵,۶۰۰ ریال برآورد می‌گردد. هزینه خرید مواد اولیه براساس اظهارات مقتضای و فاکتورهای ارائه شده توسط وی برای هر عدد دستگاه ۲,۰۱۱,۱۶۴,۴۰۰ ریال برآورد شده است.

### خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

| شرح                                  | برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه |
|--------------------------------------|----------------------------|
| تعداد دستگاه                         | ۲۴ دستگاه                  |
| قیمت فروش هر دستگاه                  | ۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال         |
| مجموع فروش                           | ۷۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال        |
| هزینه خرید مواد اولیه برای هر دستگاه | ۱,۹۶۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال         |
| مجموع هزینه                          | ۴۸,۲۶۷,۹۴۵,۶۰۰ ریال        |
| سود طرح                              | ۲۸,۵۳۲,۰۵۴,۴۰۰ ریال        |
| حاشیه سود                            | ۳۷٪                        |

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۷ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۷۸.۰۷ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می‌شود.

### جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

|                                                                   |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>کشتی‌ساز</p> <p>مهر و امضا متقاضی</p> | <p>مهر و امضا عامل</p> <p>کشتی‌ساز</p> <p>مهر و امضا عامل</p> |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۳

پیوست: دارد

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به هزار ریال)

| شرح                            | ماه ۱        | ماه ۲ | ماه ۳ | ماه ۴ | ماه ۵ | ماه ۶     | ماه ۷ | ماه ۸ | ماه ۹     | ماه ۱۰ | ماه ۱۱ | ماه ۱۲       |
|--------------------------------|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|-------|-------|-----------|--------|--------|--------------|
| آورده                          | (۴۹,۵۰۰,۰۰۰) |       |       |       |       |           |       |       |           |        |        |              |
| سود علی الحساب                 | ۵,۵۶۸,۷۵۰    |       |       |       |       | ۵,۵۶۸,۷۵۰ |       |       | ۵,۵۶۸,۷۵۰ |        |        | ۵,۵۶۸,۷۵۰    |
| بازگشت اصل آورده               |              |       |       |       |       |           |       |       |           |        |        | (۴۹,۵۰۰,۰۰۰) |
| خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان | (۴۹,۵۰۰,۰۰۰) |       |       |       |       | ۵,۵۶۸,۷۵۰ |       |       | ۵,۵۶۸,۷۵۰ |        |        | ۵,۵۶۸,۷۵۰    |

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۶۲ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده است.

### ریسک‌ها

#### عوامل ریسک

#### راهکارهای کنترل ریسک

افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم الشکره خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.

با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت فروش به قیمت پایین‌تر متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.

در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.

#### افزایش قیمت مواد اولیه

#### تغییر قیمت محصول

#### رکود در بازار

|                                                                                                              |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  | <p>مهر و امضا عامل</p>  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۳

پیوست: دارد

عدم امکان خرید مواد اولیه به میزان مورد نظر

در صورت عدم دسترسی (کمیابی) مواد اولیه متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.

کاهش حاشیه سود طرح

با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود و در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.

عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده و عدم وصول درآمد

با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.

ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی

با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)

این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

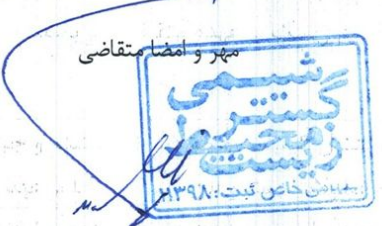
برگشت از فروش ناشی از عیوب

سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود. در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.

ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح

متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود را سا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

مرغوب نبودن کیفیت خرید محصول مد نظر

|                                                                                                              |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  | <p>مهر و امضا عامل</p>  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۳

پیوست: دارد

این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.

این ریسک بر عهده متقاضی می باشد و در صورت وقوع میبایست از سایر منابع درآمدی خود نسبت به جبران آن اقدام نماید.

بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح

آسیب به محصول قبل از فروش به هر دلیلی (سرقت، آتش سوزی و غیره)

## تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای هر عدد دستگاه را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۲۸,۵۳۲,۰۵۴,۴۰۰ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

| درآمد فروش محصولات به ازای هر دستگاه |                |                       |                |                |               |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|---------------|
| ۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰                        | ۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰         | ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | (ریال)        |
| ۴۷,۷۳۲,۰۵۴,۴۰۰                       | ۴۲,۹۳۲,۰۵۴,۴۰۰ | ۳۸,۱۳۲,۰۵۴,۴۰۰        | ۳۳,۳۳۲,۰۵۴,۴۰۰ | ۲۸,۵۳۲,۰۵۴,۴۰۰ | ۱,۶۱۱,۱۶۴,۴۰۰ |
| ۴۲,۹۳۲,۰۵۴,۴۰۰                       | ۳۸,۱۳۲,۰۵۴,۴۰۰ | ۳۳,۳۳۲,۰۵۴,۴۰۰        | ۲۸,۵۳۲,۰۵۴,۴۰۰ | ۲۳,۷۳۲,۰۵۴,۴۰۰ | ۱,۸۱۱,۱۶۴,۴۰۰ |
| ۳۸,۱۳۲,۰۵۴,۴۰۰                       | ۳۳,۳۳۲,۰۵۴,۴۰۰ | <u>۲۸,۵۳۲,۰۵۴,۴۰۰</u> | ۲۳,۷۳۲,۰۵۴,۴۰۰ | ۱۸,۹۳۲,۰۵۴,۴۰۰ | ۲,۰۱۱,۱۶۴,۴۰۰ |
| ۳۳,۳۳۲,۰۵۴,۴۰۰                       | ۲۸,۵۳۲,۰۵۴,۴۰۰ | ۲۳,۷۳۲,۰۵۴,۴۰۰        | ۱۸,۹۳۲,۰۵۴,۴۰۰ | ۱۴,۱۳۲,۰۵۴,۴۰۰ | ۲,۲۱۱,۱۶۴,۴۰۰ |
| ۲۸,۵۳۲,۰۵۴,۴۰۰                       | ۲۳,۷۳۲,۰۵۴,۴۰۰ | ۱۸,۹۳۲,۰۵۴,۴۰۰        | ۱۴,۱۳۲,۰۵۴,۴۰۰ | ۹,۳۳۲,۰۵۴,۴۰۰  | ۲,۴۱۱,۱۶۴,۴۰۰ |

و  
در  
نوسان  
مواد  
اولیه  
و  
دستگاه

## ضمانت نامه

ضمانت نامه مزبور از نوع ضمانت نامه های بانکی یا صندوق های پژوهش فناوری نمی باشد.

|                                                                                                              |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  | <p>مهر و امضا عامل</p>  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۳

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شماره: ۲۹۱۹

شماره ضمیمه نامه: ۱۴۰۳-۱۶۶۸۶-۷

تاریخ ضمیمه نامه: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳

ضمیمه نامه:

تاریخ ضمیمه نامه:

### ضمیمه نامه اعتباری

#### نسخه اول

صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک به موجب این ضمیمه نامه معین گردید بدین شرکت سهامی گستر محیط زیست در شماره ملی ۱۴۰۰۶۸۰۰۶۷۳ (مستأخر)، مربوط به قرارداد منعقد فیما بین سازمان تامین سرمایه برادرستان ایران (دفعه) و سهامی گستر محیط زیست و به دفعات اول در تاریخ اعتبار نامه ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ و به مدت ۱۲ (دوازده) ماه ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ تا ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ و به شماره ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ و به مبلغ ۱۵ (پانزده) میلیارد ریال در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ در محل کار خود به همراه مستندات بانکی از دسترس را بدون نیاز به انجام سررسات ضمانتی و بدون قید و شرط در وجه صندوق پرداخت نمود.

این ضمیمه نامه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ به مبلغ ۱۵ میلیارد ریال و به مدت ۱۲ ماه درج شده است و کلیه تسهیلات قابل تمدید می باشد در صورتیکه صندوق بدون نیاز به انجام سررسات این مبلغ را تمدید کند و با ضمانتی موجبات تمدید را فراهم سازد. در این صورت صندوق متعهد است بدون آنکه احتیاج به مطالعه مجدد باشد، مبلغ موقوفه را در وجه یا حواله کرد تسهیلات پرداخت کند.

این ضمیمه نامه در ۲ نسخه صادر می گردد نسخه دوم ضمانت نامه پس از اتمام فرایند تامین مالی جمعی توسط دفتر تکمیل و به صندوق ارسال می گردد. یادار شدن ضمانت نامه منوط به اعلام وصول نسخه دوم ضمانت نامه می باشد.

صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک

شماره: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳

www.bif.ir  
Email: bafar@bif.ir

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل

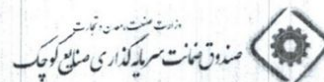


در: تهران، به نشانی: پلاک ۱۳، پلاک ۱۳  
شماره ثبت: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۳  
پیوست: دارد

# قرارداد تامین مالی جمعی

## سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



صفحه اصلی | استعلام ضمانت نامه

| ردیف | نام شرکت  | کد ملی | نام خانوادگی | نام            | نام پدر         | تاریخ تولد | شماره کارت ملی | وضعیت                  |
|------|-----------|--------|--------------|----------------|-----------------|------------|----------------|------------------------|
| ۱    | شرکت گستر |        | شیمی گستر    | نامارامه تامین | هوشمند نوافریان | ایرانیان   |                | فعال                   |
|      |           |        | محیط زیست    |                |                 |            |                | اعتباری سرمایه در گردش |

توجه: اگر شماره ضمانت نامه حاوی حروف بود یا قسمت عددی جستجو شود

کد ملی:

تاریخ صدور:

نصوب کد امنیتی:

حاصل عبارت چیست:

۱۱ (نمایش تصویر جدید)

جستجو

### اطلاعات تماس

آدرس: تهران - خیابان خالداصلامبولی (وزرا)

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۳ | ایران