سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت زرین بذر سپهر

شماره قرارداد: ۰۵/۲۱/۷۴۸

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

قرارداد تأمین مالی جمعی طرح

تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش بذر صیفی‌جات(خیار و پیاز و فلفل دلمه ای)"

ماده یک) طرفین قرارداد

این قرارداد بین شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (سهامی خاص)، به شماره ثبت ۳۵۳۴، شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵، به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، شهرک علمی تحقیقاتی، میدان فن آوری، خیابان ۶، پلاک ۸، ساختمان کریستال، طبقه ۱، کد پستی ۸۴۱۵۶۸۳۵۲۵ و شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۲۴۸۹، با نمایندگی مهرداد یزدانی گارماسه (مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره) به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و محسن بانک (رئیس هیئت مدیره) به شماره ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ و احسان خیام باشی (عضو هیئت مدیره) به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ (به‌موجب آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹)، به‌عنوان «عامل» و شرکت زرین بذر سپهر(سهامی خاص)، به شماره ثبت ۶۷۳۲۷، شناسه ملی ۱۴۰۰۹۹۰۱۸۷۰ و شماره اقتصادی ۱۴۰۰۹۹۰۱۸۷۰، به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، ذوب آهن، کوچه شماره ۶۹، بزرگراه ذوب آهن، پلاک ۰، ساختمان مرکز تحقیقات کشاورزی، ساختمان دکتر بهداد، طبقه همکف، واحد ۲۰۶، کد پستی ۸۱۷۸۶۹۶۴۹۵ و شماره تلفن ۳-۰۳۱۳۳۲۴۶۵۷۰، با نمایندگی شرکت گروه بین المللی توسعه و عمران نصر سپهر به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱ به نمایندگی عباس سخنگو(رئیس هیئت مدیره) به شماره ملی ۱۲۶۲۳۰۷۴۴۹ و شرکت سرمایه گذاری ابرار نصر به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۱۶۶۸۲ به نمایندگی نبی اله قائدی(نائب رئیس هیئت مدیره) به شماره ۱۲۸۸۶۶۷۳۹۶ و کورش کیقبادی (مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره) به شماره ملی ۱۲۸۵۹۲۶۶۷۶(به‌موجب آگهی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۲۸ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۳) به‌عنوان «متقاضی» که در این قرارداد «طرفین» نیز نامیده می‌شوند، به شرح زیر منعقد گردید.

ماده دو) تعاریف و اصطلاحات

اصطلاحات و واژه‌هایی که در «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» مصوب ۱۳۸۴/۰۹/۰۱ مجلس شورای اسلامی، «دستورالعمل تأمین مالی جمعی» مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و سایر قوانین و مقررات مربوط تعریف شده‌اند، به همان معنی در این قرارداد به کار رفته‌اند؛ منظور از «دستورالعمل» در این قرارداد، «دستورالعمل تأمین مالی جمعی» است.

ماده سه) موضوع قرارداد

۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

۱-۱) مشارکت عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان با متقاضی در تأمین مالی طرح «تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش بذر صیفی‌جات(خیار و پیاز و فلفل دلمه ای» با مشخصات مذکور در «برنامه کسب‌وکار طرح» (پیوست قرارداد) به میزان (۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال معادل پنجاه میلیارد ریال؛

مهر و امضا متقاضی

شرکت زرین بذر سپهر

ZARIN BAZR SEPEHR

زرین بذر سپهر (سهامی خاص) ش ث: ۶۷۳۲۷

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

۱-۲) ارائه خدمات مربوط به تأمین مالی جمعی طرح «تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش بذر صیفی‌جات(خیار و پیاز و فلفل دلمه ای» توسط عامل در حدود قوانین و مقررات مربوط و تحت نظر مراجع ذی‌صلاح.

۲) در صورتی که پس از پایان حداکثر دوره جمع‌آوری وجوه (موضوع بند ۵ ماده چهار این قرارداد)، تأمین مالی به میزان سقف موضوع بند ۱ این ماده تکمیل نشده و وجوه پرداختی بیش از ۶۰ درصد سقف قابل تأمین باشد، ادامه قرارداد با مبلغ تأمین‌شده انجام می‌گردد.

۳) سکوی عامل جهت ارائه خدمات موضوع این قرارداد، سکوی «آیفاند» به نشانی اینترنتی «www.ifund.ir» می‌باشد.

۴) مشخصات تفصیلی طرح و اطلاعات مورد نیاز برای شفافیت حداکثری ویژگی‌های آن و فرایند تأمین مالی در «برنامه کسب‌وکار طرح» که مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط تهیه می‌گردد، ذکر شده است.

تبصره ۱) عامل به‌عنوان وکیل بلاعزل تأمین‌کنندگان طرح، به حساب اشخاص مذکور اقدام نموده و در سود و زیان طرح مشارکتی ندارد؛ بنابراین هیچ تعهدی به تأمین مالی نخواهد داشت.

تبصره ۲) ارزش اسمی هر گواهی شراکت که در راستای تأمین مالی طرح موضوع این قرارداد برای تأمین‌کنندگان صادر می‌شود، مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط، تعیین می‌گردد.

ماده چهار) مدت قرارداد و دوره اجرای طرح

مدت این قرارداد با رعایت قوانین و مقررات مربوط از تاریخ امضای طرفین تا زمان تسویه کامل طرح و حسب مورد استرداد تضامین بوده و دوره اجرای طرح از تاریخ واریز وجوه تأمین‌شده به حساب متقاضی به مدت تعیین‌شده در «برنامه کسب‌وکار طرح» می‌باشد. زمان‌بندی مدت قرارداد و دوره اجرای طرح به شرح زیر است:

۱) آماده‌سازی مدارک و اطلاعات لازم و تضامین موضوع ماده شش این قرارداد توسط متقاضی و ارائه آن به عامل، ظرف مدت ۱۰روز کاری از تاریخ امضای قرارداد؛

۲) بررسی مدارک، مستندات و تضامین ارائه‌شده متقاضی توسط عامل و ارائه مستندات مذکور به فرابورس، ظرف مدت ۵ روز کاری از تاریخ دریافت مدارک، اطلاعات و تضامین موضوع بند ۱ این ماده؛

۳) واریز سهم مشارکت متقاضی در طرح معادل حداقل ده درصد سقف مبلغ قابل تأمین طرح (موضوع بند ۱ ماده سه این قرارداد) به حساب عامل، ظرف مدت ۷ روز تقویمی از تاریخ دریافت نماد از فرابورس با رعایت قوانین و مقررات مربوط؛

۴) انتشار فراخوان طرح در سکو و شروع دوره جمع‌آوری وجوه، ظرف مدت ۲ روز کاری از تاریخ واریز سهم مشارکت توسط متقاضی مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛

۵) جمع‌آوری وجوه توسط عامل به مدت حداکثر یک ماه (مطابق مفاد ابلاغیه شماره (۷) کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران، تمدید مدت زمان فراخوان و دوره جمع‌آوری وجوه طرح، حداکثر به مدت یک ماه، با رعایت ضوابط و مقررات مربوطه و در حدود اختیارات مقرر، بلامانع بوده و عامل می‌تواند حسب ضرورت و تشخیص خود، نسبت به تمدید مدت مذکور اقدام نماید.) مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت زرین بذر سپهر
ZARIN BAZR SEPEHR
زرین بذر سپهر
(سهامی خاص) ش ث: ۲۷۳۲۷

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۶) واریز تمام وجوه تأمین‌شده اعم از سهم متقاضی و تأمین‌کنندگان به حساب متقاضی مطابق زمان‌بندی تعیین‌شده در قوانین و مقررات مربوط و شروع دوره اجرای طرح از تاریخ دریافت وجوه توسط متقاضی؛

۷) ارائه گزارش‌های دوره‌ای اجرای طرح و گزارش حسابرسی‌شده نهایی طرح مطابق زمان‌بندی تعیین‌شده در «برنامه کسب‌وکار طرح» یا قوانین و مقررات مربوط پس از شروع دوره اجرای طرح؛

۸) واریز اصل وجوه سرمایه‌گذاری‌شده و حسب مورد متفرعات آن یا سود پیش‌بینی‌شده در طول دوره اجرای طرح مطابق «برنامه کسب‌وکار طرح» با رعایت قوانین و مقررات مربوط؛

۹) آزادسازی و استرداد تضامین ارائه‌شده ظرف هفت روز کاری از تاریخ تسویه کامل طرح.

تبصره ۱) منظور از تسویه کامل طرح، ایفای تعهدات متقاضی نسبت به اصل و حسب مورد متفرعات آن و انجام کلیه تکالیف قانونی، مقرراتی و قراردادی مربوط به ارائه مدارک، مستندات و گزارش‌ها بوده و منظور از ارائه تضامین، وضعیتی است که حسب نوع تضمین ارائه‌شده توسط متقاضی، تمامی پیگیری‌ها و امور اداری مربوط به نهایی‌سازی تضمین انجام شود؛ به‌گونه‌ای که امکان بهره‌برداری و وصول مطالبات در زمان مقتضی وجود داشته باشد.

تبصره ۲) چنان چه در اجرای ماده ۴۱ دستورالعمل، هرگونه تعلیق یا توقفی در دوره جمع‌آوری یا پرداخت وجوه به متقاضی صورت گیرد، زمان‌بندی قرارداد متناسب با میزان توقف یا تعلیق، تعدیل شده و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی برای تأخیر حاصل‌شده نخواهد داشت. توقف یا تعلیق به شرح فوق، منجر به افزایش دوره جمع‌آوری وجوه (موضوع بند ۵ این ماده) بیش از حداکثر مقرر در قوانین و مقررات مربوط، نمی‌گردد.

تبصره ۳) دوره جمع‌آوری وجوه مذکور در بند ۵ این ماده، مشروط به اطلاع‌رسانی به فرابورس و تأمین‌کنندگان با توافق طرفین تا سقف مقرر در قوانین و مقررات مربوط، قابل تمدید است.

تبصره ۴) کلیه مبالغ جمع‌آوری‌شده (موضوع بند ۶ این ماده) اعم از سهم متقاضی و تأمین‌کنندگان می‌بایست به‌صورت کامل برای متقاضی واریز شده و هیچ‌یک از دیون متقاضی نسبت به عامل یا تأمین‌کنندگان به‌جز مبلغ این قرارداد (موضوع ماده پنج)، از محل وجه مذکور قابل تهاتر نیست.

ماده پنج) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ موضوع این قرارداد (۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال معادل پنجاه میلیارد ریال است که مبالغ اصل سرمایه و سود توسط متقاضی به شرح زیر پرداخت می‌گردد:

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۵/۱۱/۱۹	۶,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۲/۱۹	۶,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۵/۱۹	۶,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۸/۱۹	۶,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی

شرکت زرین بذر سپهر

ZARIN BAZR SEPEHR

زرین بذر سپهر (سهامی خاص) ش ت: ۲۲۲۲۷

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

۵	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۶/۰۸/۱۹	۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

تبصره ۱) کلیه پرداخت‌های این قرارداد به عامل یا متقاضی از طریق شماره‌حساب‌های زیر صورت گرفته و هرگونه پرداخت از طرق دیگر، نامعتبر تلقی می‌شود:

۱) حساب شماره ۵۶۴۲۰۴۱۹۸۵ به شماره شبای IR۱۶۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۱۵۶۴۲۰۴۱۹۸۵۳ نزد بانک تجارت شعبه شهرک علمی و تحقیقاتی به نام سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان؛

۲) حساب شماره ۱۰۰۱۰۰۵۴۳۰۹۶۰ به شماره شبای IR۹۳۰۶۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۵۴۳۰۹۶۰ نزد بانک شهر شعبه جابر انصاری به نام سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان؛

۳) حساب شماره ۰۱۲۰۵۱۵۶۳۹۰۰۹ به شماره شبای IR۹۵۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۱۲۰۵۱۵۶۳۹۰۰۹ نزد بانک صادرات شعبه میدان آزادی به نام سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان؛

۴) حساب شماره ۴۰۰۱۰۰۱۷۰۲۵۵۸ به شماره شبای IR۸۰۰۶۱۰۰۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۱۷۰۲۵۵۸ نزد بانک شهر شعبه کاوه به نام زرین بذر سپهر؛

تبصره ۲) در صورتی که مطابق بند ۲ ماده سه این قرارداد، تأمین مالی طرح به میزان کم‌تر از سقف مقرر در ماده مذکور باشد، مبلغ قرارداد مطابق قوانین و مقررات مربوط تعدیل شده و عامل مکلف است وجوه مازاد دریافتی را هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری‌شده، به متقاضی مسترد نماید.

ماده شش) تضامین قرارداد

در جهت اطمینان از ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد، متقاضی موظف است، تضمین یا تضامین زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ(ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۱۲۱۴۸۱۴۰۵۱۴۹۷۵۹۰	۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	صندوق صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان اصفهان	-	۱۴۰۶/۰۸/۱۰
۲	چک	۱۹۶۴۰۴۰۱۶۲۶۸۰۲۹۶	۶،۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰	تجارت	شهرک علمی تحقیقاتی اصفهان کد ۱۸۵۶۴۲۰	۱۴۰۵/۱۱/۱۹
۳	چک	۹۲۳۵۰۴۰۱۶۲۶۸۰۲۹۷	۶،۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰	تجارت	شهرک علمی تحقیقاتی اصفهان کد	۱۴۰۶/۰۲/۱۹
۴	چک	۷۴۲۳۰۴۰۱۶۲۶۸۰۲۹۸	۶،۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰	تجارت	شهرک علمی تحقیقاتی اصفهان کد	۱۴۰۶/۰۵/۱۹
۵	چک	۸۷۲۴۰۴۰۱۶۲۶۸۰۲۹۹	۶،۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰	تجارت	شهرک علمی تحقیقاتی اصفهان کد	۱۴۰۶/۰۸/۱۹
۶	چک	۲۵۲۶۰۴۰۱۶۲۶۸۰۳۰۰	۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تجارت	شهرک علمی تحقیقاتی اصفهان کد	۱۴۰۶/۰۸/۱۹

مهر و امضا متقاضی

شرکت زرین بذر سپهر (سهامی خاص)

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

۷	چک	۴۲۳۴۰۴۰۱۶۲۶۸۰۳۰۱	۷،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	تجارت	شهرک علمی تحقیقاتی اصفهان کد	۱۴۰۵/۰۸/۱۹
۸	چک	۵۹۶۰۰۴۰۱۶۲۶۸۰۳۰۲	۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	تجارت	شهرک علمی تحقیقاتی اصفهان کد	۱۴۰۵/۰۸/۱۹

تبصره ۱) در صورت استنکاف متقاضی از ایفای تعهدات خود، عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان می‌تواند مستند به توافقات موضوع این قرارداد و پیوست‌های آن در خصوص پرداخت اصل سرمایه، سودهای محقق‌شده یا گزارش نهایی حسابرسی‌شده در خصوص سود یا زیان طرح، رأساً نسبت به وصول موارد مذکور از محل تضامین یا وثایق موضوع این ماده اقدام نماید؛ اقدامات عامل در این زمینه قطعی بوده و متقاضی ضمن اعلام رضایت در این خصوص، حق هر گونه اعتراض در این موضوع را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲) کلیه تضامین ارائه‌شده توسط متقاضی می‌بایست تا تسویه کامل طرح، اعتبار داشته باشد. متقاضی مکلف است در صورت تقاضای عامل، تا زمان تسویه کامل طرح، به‌صورت مکرر نسبت به تمدید تضامین اقدام نماید؛ در صورت عدم اقدام متقاضی، عامل می‌تواند رأساً مدت اعتبار تضامین را تمدید نموده یا با وصول تضامین، آن‌ها را به وجه نقد تبدیل نماید. هزینه آماده‌سازی، ارائه، تمدید و وصول کلیه تضامین به عهده متقاضی است.

تبصره ۳) در صورت استفاده از تضامین متقاضی و وصول آن‌ها، تسویه مطالبات تأمین‌کنندگان بر مطالبات عامل از حیث عاملیت، اولویت خواهد داشت.

تبصره ۴) در صورتی که متقاضی از پرداخت هر یک از مبالغی که می‌بایست در سررسید پرداخت نماید، نکول کرده یا هر یک از تضامین دریافت‌شده از متقاضی نامعتبر شده یا به هر دلیلی قابلیت وصول نداشته باشد و در نتیجه آن، عامل به استناد مفاد قرارداد خود با تأمین‌کنندگان طرح، مطالبات سررسیدشده ایشان را پرداخت نموده باشد، حق مراجعه به متقاضی جهت وصول مبالغ پرداخت‌شده به تأمین‌کنندگان به‌علاوه خسارات و هزینه‌های مربوط را دارد.

ماده هفت) شرایط قرارداد و تعهدات طرفین

الف) ویژگی‌ها و شرایط قرارداد

۱) متقاضی موظف است تمامی اقدامات و تمهیدات لازم برای تحقق سود پیش‌بینی‌شده و مازاد بر آن را انجام دهد.

۲) کلیه سودهای ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که متناسب یا بیشتر از سود پیش‌بینی‌شده طرح باشد، مطابق «برنامه کسب‌وکار طرح» وفق قوانین و مقررات مربوط، تقسیم می‌گردد.

تقسیم سود حاصل‌شده مازاد بر سود پیش‌بینی‌شده بین شرکا، الزاماً به‌صورت منصفانه (مطابق برنامه کسب و کار طرح پیوست) تعیین می‌شود.

۳) کلیه زیان‌های ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که منجر به از میان رفتن بخشی از سرمایه جمع‌آوری‌شده گردد، متوجه مشارکت‌کنندگان طرح (متقاضی و تأمین‌کنندگان) بوده و حسب مورد با رعایت جزء ۱ بند «ب» این ماده، از متقاضی قابل وصول است؛ عامل صرفاً به وکالت از تأمین‌کنندگان اقدام نموده و خسارت‌های واردشده، متوجه وی نخواهد بود.

مهر و امضا متقاضی

شرکت زرین بذر سپهر (سهامی خاص)

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۴) صدور گواهی شراکت صرفاً برای تأمین‌کنندگانی که از سکوی عامل نسبت به سرمایه‌گذاری در طرح اقدام نموده‌اند انجام می‌شود. متقاضی برای تأمین قسمتی از مبلغ طرح، گواهی شراکت دریافت ننموده و تحت هیچ شرایطی نمی‌تواند مشارکت خود در طرح را به شخص دیگری واگذار نماید.

۵) طرفین اقرار می‌نمایند کلیه مجوزهای لازم جهت انجام موضوع قرارداد و اجرای طرح را دارا بوده و در صورت انقضای اعتبار، مکلف به تلاش و پیگیری حداکثری برای تمدید مجوزهای مذکور می‌باشند؛ لغو یا انقضای مدت مجوز فعالیت عامل، مانع وکالت وی از تأمین‌کنندگان و اجرای وظایف مربوط به طرح یا احقاق حقوق اشخاص مذکور، نخواهد بود.

۶) اقدام عامل در جهت انتشار فراخوان طرح منوط به اخذ نماد از فرابورس بوده و در صورت نیاز به اصلاح مدارک و مستندات ارائه‌شده، عامل و متقاضی مطابق نظر فرابورس اقدام می‌نمایند. در صورت رد طرح توسط فرابورس، قرارداد حاضر منفسخ شده و متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۷) در اجرای ماده ۲۳ دستورالعمل، عامل می‌تواند نسبت به بررسی سابقه متقاضی اقدام نموده و اطلاعات لازم برای نمایش سابقه و اعتبار متقاضی و تصمیم‌گیری تأمین‌کنندگان را با رعایت اصول محرمانگی و در چارچوب قوانین و مقررات، در سکو منتشر نماید؛ متقاضی مکلف است کلیه اطلاعات لازم برای بررسی سابقه و اعتبارسنجی خود را در اختیار عامل قرار داده و در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۸) با توجه به الزامات قوانین و مقررات مبارزه با پول‌شویی و تأمین مالی تروریسم، متقاضی مکلف است در کلیه فعالیت‌های مالی خود، قوانین و مقررات مذکور را به‌طور کامل رعایت نموده و تضمین می‌کند که طرح و وجوه مرتبط با آن هیچ‌گونه ارتباطی با جرایم یادشده نداشته و صرفاً در مسیر اهداف قانونی و مقرراتی مربوط هزینه خواهد شد. متقاضی مکلف است جهت اجرای وظایف و تکالیف عامل در ارتباط با قوانین و مقررات مبارزه با پول‌شویی و تأمین مالی تروریسم، کلیه همکاری‌های لازم را به عمل آورده و می‌پذیرد که در صورت عدم رعایت مقررات فوق از جمله امتناع از ارائه اطلاعات یا انجام فعالیت مشکوک، عامل حق دارد اقدامات قانونی و مقرراتی لازم در این خصوص را به عمل آورد؛ در این صورت، متقاضی، علاوه بر داشتن مسئولیت قانونی، مسئول جبران کلیه خسارات واردشده به عامل یا تأمین‌کنندگان است.

۹) هیچ‌یک از طرفین نمی‌تواند اجرای هیچ قسمتی از این قرارداد را به اشخاص دیگر واگذار نماید.

ب) تعهدات متقاضی

۱) متقاضی ضمن اذعان به داشتن توان اجرایی، دانش تخصصی و زیرساخت‌های لازم برای اجرای طرح، مکلف است از تمامی امکانات، تجهیزات، نیروی انسانی و توان خود برای تحقق سود حداکثری طرح استفاده نموده و نهایت امانت‌داری را در نگه‌داری وجوه تأمین‌شده به عمل آورد. چنان‌چه هرگونه زیانی نسبت به وجوه مذکور حاصل گردد، متقاضی نسبت به جبران زیان‌های واردشده به تأمین‌کنندگان مسئولیت خواهد داشت مگر آن که اثبات نماید این ضرر، منتسب به متقاضی نبوده و با وجود رعایت تمامی استانداردهای حرفه‌ای و مراقبت‌های لازم، خسارت در نتیجه جریان معمول فعالیت اقتصادی یا سایر امور خارج از اراده وی، ایجاد شده است.

۲) کلیه اشخاصی که به هر ترتیب از جمله شریک تجاری، تأمین‌کننده تجهیزات یا نیروی انسانی یا هرگونه رابطه قراردادی و استخدامی دیگر، با متقاضی برای اجرای طرح همکاری می‌نمایند، حسب مورد رابطه قراردادی یا کاری با متقاضی داشته و وی

مهر و امضا متقاضی

شرکت زرین بذر سپهر
زرین بذر سپهر
(سهامی خاص) ش ث: ۲۷۲۲۷

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

مکلف است کلیه هزینه ارائه کالا یا خدمات و حقوق و مزایای قانونی و قراردادی ایشان را وفق قوانین، مقررات و توافقات مربوط، پرداخت و تسویه نماید. عامل و تأمین‌کنندگان هیچ‌گونه تعهدی نسبت به اشخاص مذکور نخواهند داشت.

۳) سود یا زیان طرح در انتهای دوره اجرای آن مطابق گزارش حسابرسی‌شده تعیین می‌شود. متقاضی موظف است این گزارش را مطابق مواعد تعیین‌شده در قوانین و مقررات مربوط ارائه نماید. در صورتی که گزارش حسابرسی‌شده نهایی طرح در موعد مقرر ارائه نگردد، به ازای هر روز تأخیر، جریمه‌ای معادل ۰.۰۵ درصد از مبلغ تأمین‌شده به‌موجب این قرارداد بر عهده متقاضی قرار می‌گیرد؛ وصول این جرایم نافی مسئولیت متقاضی در ارائه گزارش حسابرسی‌شده نهایی نیست. جرایم مذکور، متناسب با مبلغ سرمایه‌گذاری‌شده، به تأمین‌کنندگان پرداخت می‌شود.

۴) در صورتی که سود نهایی حسابرسی‌شده طرح، کم‌تر از مبالغ سود پرداخت‌شده به تأمین‌کنندگان باشد، وجوه پرداخت‌شده به اشخاص مذکور، قابل استرداد نبوده و طرفین موظف‌اند این موضوع را در تهیه «برنامه کسب‌وکار طرح» لحاظ کنند. در صورت پرداخت مبلغ مازاد به تأمین‌کنندگان، متقاضی اقرار می‌نماید محاسبه سود کم‌تر از مبالغ پرداخت‌شده به تأمین‌کنندگان در گزارش حسابرسی نهایی، ناشی از تقصیر وی در اجرای طرح بوده و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۵) پس از تعیین حسابرس طرح و پیش از ارائه مدارک و مستندات به فرابورس توسط عامل، قبولی سمت حسابرس مذکور اخذ شده و به فرابورس ارائه می‌گردد. در صورت مخالفت فرابورس با حسابرس معرفی‌شده، متقاضی مکلف به تعیین حسابرس جدید و اخذ قبولی آن است.

۶) در صورتی که در هر مرحله از اجرای طرح، به تشخیص مراجع ذی‌صلاح از جمله سازمان بورس و اوراق بهادار، فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا عامل، تعیین ناظر فنی یا مالی برای نظارت بر حسن اجرای هر قسمتی از طرح ضروری باشد، متقاضی مکلف است نسبت به انعقاد قرارداد با ناظر مورد تأیید مراجع یا اشخاص مذکور اقدام نموده و مستندات مربوط را ارائه نماید.

۷) هزینه‌های قابل قبول طرح در اسناد پیوست این قرارداد مشخص شده و متقاضی حق ندارد هیچ‌گونه هزینه مازادی را از محل وجوه تأمین‌شده انجام دهد.

۸) ارائه مدارک و مستندات اولیه به عامل جهت پیگیری امور متعاقب و تأمین مالی، مطابق بازبینه‌های (چک‌لیست) عامل صورت گرفته و متقاضی موظف است تمامی مدارک و مستندات مورد نیاز را مطابق درخواست و نیاز عامل در اختیار وی قرار داده و حسب تشخیص عامل، نسبت به اصلاح آن‌ها اقدام نماید.

۹) متقاضی اذعان می‌نماید که طرح موضوع ماده سه این قرارداد، صرفاً از طریق سکوی عامل تأمین مالی شده و به‌طور هم‌زمان توسط چند سکو، موضوع تأمین مالی نیست.

۱۰) متقاضی موظف است وجوه دریافت‌شده به‌واسطه تأمین مالی جمعی را صرفاً در طرح موضوع این قرارداد مصرف نماید؛ تخلف از تعهد موضوع این بند، موجب مسئولیت قانونی و قراردادی متقاضی از جمله وصول تضامین موضوع ماده شش این قرارداد بوده و عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان، اقدام مقتضی برای اعمال سایر ضمانت اجراهای لازم را انجام خواهد داد.

۱۱) متقاضی موظف است گزارش‌های پیشرفت و پایان دوره اجرای طرح را مطابق قوانین، مقررات و مصوبات مربوط، این قرارداد و پیوست‌های آن، به‌صورت منظم به عامل ارائه نماید؛ متقاضی می‌بایست در تهیه و ارائه گزارش‌ها به‌گونه‌ای عمل نماید که

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
شرکت زرین بذر سپهر ZARIN BAZR SEPEHR زرین بذر سپهر (سهامی خاص) ثبت: ۷۲۲۷	سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مستندات مذکور تا پایان مهلت ارائه، به تأیید مراجع ذی‌صلاح از جمله ناظر یا حسابرس برسد. در مواردی که تأیید گزارش می‌بایست توسط حسابرس رسمی انجام شود، متقاضی موظف است یک نسخه از گزارش ارائه‌شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید لکن تأیید این گزارش‌ها، منوط به تأیید آن توسط حسابرس رسمی است. عامل گزارش‌های دریافت‌شده را از طریق سکو در اختیار تأمین‌کنندگان قرار می‌دهد؛ متقاضی هیچ‌گونه ادعایی مبنی بر عدم رعایت محرمانگی در خصوص این گزارش‌ها نخواهد داشت.

۱۲) پس از اجرای طرح، متقاضی مکلف است اصل سرمایه تأمین‌شده و حسب مورد متفرعات آن را با رعایت مواعد مندرج در ماده چهار این قرارداد به حساب عامل واریز نماید. عامل با توجه به زمان‌بندی پرداخت، وجوه مذکور را در اختیار تأمین‌کنندگان قرار می‌دهد.

۱۳) متقاضی مکلف است در هر زمان در طول دوره اجرای طرح، امکان دست‌یابی عامل و ناظران به فرایند اجرای طرح یا اطلاعات مربوط به آن را فراهم نموده و در صورت درخواست هر یک از اشخاص مذکور، تمهیدات لازم برای نظارت، بازدید، بررسی و سرکشی حضوری یا مجازی اشخاص مذکور را فراهم آورد.

۱۴) چنان‌چه هر یک از گزارش‌های ارائه‌شده توسط متقاضی مورد تأیید عامل یا ناظران نباشد یا هر یک از اشخاص مذکور نسبت به گزارش‌های مذکور یا فرایند اجرای طرح هرگونه سؤال یا ابهامی داشته باشند، متقاضی موظف است حسب تشخیص عامل یا ناظر و ظرف سه روز کاری، نسبت به اصلاح و تکمیل گزارش‌های ارائه‌شده یا ارائه پاسخ کتبی به سؤالات مطرح‌شده اقدام نماید.

۱۵) متقاضی اذعان می‌نماید واجد کلیه شرایط مصرح در قوانین و مقررات برای تقاضای تأمین مالی جمعی از جمله ماده ۳۶ دستورالعمل می‌باشد.

پ) تعهدات عامل

۱) عامل موظف است کلیه خدمات مورد نیاز برای پیش‌برد تأمین مالی جمعی از جمله فرایند مربوط به دریافت، بررسی و آماده‌سازی مدارک، مستندات و گزارش‌های دریافتی از متقاضی جهت ارائه به فرابورس و انتشار در سکو، درخواست صدور نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان طرح در سکو، جمع‌آوری وجوه سرمایه‌گذاری‌شده توسط تأمین‌کنندگان، پرداخت وجوه جمع‌آوری‌شده به متقاضی و نظارت بر حسن اجرای «برنامه کسب‌وکار طرح» (پیوست قرارداد) را در حدود قوانین و مقررات مربوط به متقاضی ارائه نماید.

۲) عامل در هیچ شرایطی نمی‌تواند سود پیش‌بینی‌شده طرح را رأساً تعیین نماید؛ پیش‌بینی سود طرح، صرفاً با توجه به مذاکرات و توافقات طرفین در اسناد و مدارک ارائه‌شده به عامل و فرابورس با رعایت قوانین و مقررات مربوط صورت می‌گیرد.

۳) عامل موظف است گزارش‌های دریافتی از متقاضی را به نحو مقتضی از جمله از طریق سکو به اطلاع تأمین‌کنندگان طرح برساند؛ عامل در خصوص اطلاعاتی که در قالب این گزارش‌ها توسط متقاضی ارائه می‌گردد، تعهد محرمانگی نخواهد داشت.

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

شرکت زرین بذر سپهر

زرین بذر سپهر (سهامی خاص)

ماده هشت) حفظ محرمانگی

۱) به‌جز اطلاعاتی که مرتبط با طرح بوده و جهت ارائه به تأمین‌کنندگان ارائه می‌گردد، سایر اطلاعات تبادل‌شده میان طرفین تحت هر عنوان، محرمانه تلقی شده و صرفاً در حدود ارائه خدمات موضوع قرارداد و در چارچوب قوانین و مقررات، قابل استفاده است. طرفین نمی‌توانند تحت هیچ عنوان استفاده دیگری از اطلاعات مذکور نماید؛ در صورت هرگونه استفاده دیگر از اطلاعات مذکور، استفاده‌کننده می‌بایست اثبات نماید که استفاده مذکور در راستای ارائه خدمات موضوع این قرارداد ضروری بوده است وگرنه مسئول جبران خسارت‌های واردشده به طرف مقابل است.

۲) طرفین ملزم‌اند تمامی تدابیر لازم از جمله تدابیر متعارف مرتبط با امنیت فناوری اطلاعات را جهت حصول اطمینان از محرمانه باقی ماندن اطلاعات مزبور به کار ببندند تا هیچ شخصی مگر اشخاصی که به‌موجب این قرارداد یا قوانین و مقررات و تا حدود متعارف مجاز دانسته شده‌اند، امکان مشاهده، استفاده و یا به دست آوردن اطلاعات مذکور را نداشته باشد.

۳) افشای اطلاعاتی که به‌موجب توافق طرفین، محرمانه در نظر گرفته نمی‌شوند، طرفین به‌موجب قوانین یا مقررات ملزم به ارائه آن به مراجع رسمی یا افشای عمومی باشند یا بدون هیچ‌گونه تقصیری از سوی طرفین، توسط اشخاص ثالث فاش شوند، موجب مسئولیت نیست.

۴) شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال، انحلال یا خاتمه قرارداد تا ابد به قوت خود باقی خواهد ماند.

ماده نه) قوه قاهره (فورس ماژور)

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه‌ای که وقوع آن‌ها خارج از اراده طرفین بوده، قابل پیش‌بینی، دفع یا پیش‌گیری نباشد و منجر به عدم امکان اجرای تمام یا قسمتی از مفاد این قرارداد گردد، اجرای تعهدات تا زمان رفع این شرایط، معلق خواهد شد.

تبصره) مواردی مانند ارتکاب هر گونه تخلف اثرگذار بر اجرای تعهدات ناشی از قرارداد توسط اشخاص دخیل در طرح اعم از عامل، متقاضی، نهاد مالی یا ناظر، عدم ارائه گزارش‌های ادواری، عدم ارائه گزارش حسابرسی نهایی و غیره و توقف طرح به دستور مراجع ذی‌صلاح، قوه قاهره تلقی نشده و موجب تعلیق یا رفع تعهدات طرفین نخواهد شد.

ماده ده) یکپارچگی و تفکیک‌پذیری قرارداد

۱) این قرارداد و اسناد مربوط به آن، مجموعه‌ای جامع و یکپارچه است که جایگزین کلیه توافقات، ارتباطات و مکاتبات قبلی که بین طرفین در ارتباط با موضوع قرارداد وجود داشته است، شده و طرفین اذعان می‌نمایند از کلیه مفاد آن اطلاع کامل دارند؛ در صورت تعارض میان مفاد قرارداد و هرگونه مذاکرات و توافقات کتبی و شفاهی قبلی، مفاد قرارداد حاضر اولویت دارد.

۲) این قرارداد در راستای قوانین و مقررات مصوب مراجع ذی‌صلاح از جمله سازمان بورس و اوراق بهادار، فرابورس و کارگروه ارزیابی منعقد شده است؛ طرفین اقرار می‌نمایند که از تمامی قوانین و مقررات مذکور مطلع بوده و تعهد می‌نمایند با پایش مستمر، از تغییرات احتمالی مطلع شوند.

۳) چنانچه بخشی از این قرارداد، باطل یا غیرقابل اجرا شناخته شود، صرفاً آن بخش از قرارداد بلااثر می‌شود و سایر مواد همچنان لازم‌الاجرا خواهند بود.

ماده یازده) اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد همان نشانی مذکور در ماده یک قرارداد است؛ در صورتی که هر یک از طرفین، اقدام به تغییر نشانی خود نمایندِ موظف‌اند موضوع را به‌صورت مکتوب به طرف دیگر اطلاع‌رسانی نمایند در غیر این صورت نشانی مذکور در صدر قرارداد معتبر تلقی می‌گردد.

ماده دوازده) انحلال قرارداد

قرارداد حاضر لازم است و جز در موارد زیر، قابلیت فسخ یا انفساخ ندارد:

۱) قرارداد صرفاً در شرایط زیر منفسخ می‌گردد:

۱-۱) عدم تأمین وجوه به میزان مقرر در ماده سه این قرارداد؛

۱-۲) تعلیق اجرای قرارداد به دلیل قوه قاهره بیش از شش ماه؛

۱-۳) رد طرح توسط فرابورس یا کارگروه ارزیابی.

۲) عامل در شرایط زیر می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

۲-۱) تعلیق اجرای قرارداد بیش از شش ماه به هر دلیل؛

۲-۲) عدم اجرای تعهدات توسط متقاضی پس از گذشت یک ماه از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده چهار این قرارداد؛

۲-۳) اطلاع عامل از عدم صلاحیت متقاضی برای تأمین مالی جمعی مطابق جزء ۱۵ بند «ب» ماده هفت این قرارداد؛

۲-۴) اطلاع عامل از صرف مبالغ تأمین‌شده در موردی غیر از اجرای طرح؛

۲-۵) عدم اجرای طرح یا عدم تلاش حداکثری برای سودآوری آن بعد از شروع دوره اجرای طرح؛

۲-۶) احراز ارائه اطلاعات خلاف واقع، جعلی یا به هر نحوی گمراه‌کننده توسط متقاضی؛

۲-۷) انحراف از برنامه ارائه‌شده برای اجرای طرح و احراز عدم تحقق سودآوری آن؛

۲-۸) انحلال یا ورشکستگی متقاضی.

۳) متقاضی در شرایط زیر می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

۳-۱) تعلیق اجرای قرارداد بیش از شش ماه به هر دلیل؛

۳-۲) عدم اجرای تعهدات توسط عامل پس از گذشت شش ماه از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده چهار این قرارداد؛

۳-۳) انصراف از طرح پیش از انتشار فراخوان طرح یا پیش از آغاز دوره اجرای طرح.

تبصره ۱) در خصوص بند ۳-۳ این ماده، متقاضی صرفاً در صورتی می‌تواند نسبت به انصراف از اجرای طرح و فسخ قرارداد پس از جمع‌آوری وجوه و پیش از آغاز دوره اجرای طرح اقدام نماید که با لحاظ شرایط اقتصادی، اساساً امکان اجرای طرح با مفروضات

مهر و امضا متقاضی

شرکت زرین بذر سپهر

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

پیش‌بینی‌شده و مورد توافق وجود نداشته باشد؛ در این صورت متقاضی موظف است کلیه کارمزدهای تعلق‌گیرنده به عامل را پرداخت نموده و معادل سود پیش‌بینی‌شده در طرح را نیز از طریق عامل، به‌عنوان جریمه به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۲) در صورت انحلال قرارداد به هر شکل، طرفین موظف‌اند تمامی اقدامات لازم برای حفظ حقوق تأمین‌کنندگان را انجام دهند؛ در این شرایط عامل همچنان به وکالت از تأمین‌کنندگان مکلف است وجوه مربوط را در موعد مشخص از متقاضی دریافت نموده و به نسبت سرمایه‌گذاری به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۳) عامل به‌عنوان وکیل تأمین‌کنندگان موظف است در تصمیم‌گیری برای فسخ قرارداد صرفه و صلاح آن‌ها را با ملاحظه جرایم یا وجوه التزام قابل دریافت از متقاضی، مدنظر قرار داده و چنان‌چه عدم فسخ قرارداد و الزام متقاضی به اجرای آن به رعایت صلاح ایشان نزدیک‌تر باشد، از فسخ قرارداد خودداری نموده و نسبت به پیگیری اجرای آن اقدام نماید.

تبصره ۴) در صورتی که در نتیجه نقض تعهدات قراردادی توسط عامل یا اقدامات مخالف قوانین و مقررات وی و بعد از انتشار فراخوان طرح و جمع‌آوری وجوه، متقاضی اقدام به فسخ قرارداد نموده و اجرای طرح نهایی نشود، عامل مکلف است معادل سود پیش‌بینی‌شده طرح را به نسبت مبلغ سرمایه‌گذاری‌شده به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۵) چنان‌چه قرارداد حاضر به هر دلیلی از جمله فسخ، انفساخ یا اقاله، منحل گردد، کلیه دیون طرفین حال شده و متقاضی مکلف است حسب مورد اصل سرمایه دریافت‌شده را با احتساب سود یا زیان حاصل‌شده تا زمان فسخ قرارداد را ظرف سه روز کاری از تاریخ فسخ به عامل پرداخته و عامل مکلف است پس از حصول اطمینان از دریافت کلیه دیون از متقاضی از جمله اصل سرمایه، سودهای حاصل‌شده و جریمه‌های تعلق‌گرفته، تضامین دریافت‌شده را مسترد کند.

ماده چهارده) حل‌وفصل اختلاف

هرگونه اختلاف و دعوی میان طرفین در خصوص این قرارداد ازجمله و نه منحصر به انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن، بدواً از طریق مذاکره میان آن‌ها حل خواهد شد؛ در صورت بی‌نتیجه ماندن مذاکرات ظرف ده روز کاری از تاریخ اعلام رسمی یکی از طرفین مبنی بر بروز اختلاف، موضوع مطابق ترتیب مقرر در ماده ۳۶ «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» حل‌وفصل می‌گردد.

این قرارداد مشتمل بر ۱۴ ماده و ۱۸ تبصره در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ در سه نسخه با شکل و متن واحد با اعتبار یکسان، صرفاً به‌صورت تایپی بین طرفین امضا و مبادله گردید.

مهر و امضا متقاضی

شرکت زرین بذر سپهر

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

پیوست شماره یک

۱) در صورتی که متقاضی از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به‌عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان سرمایه‌گذاران توزیع نماید. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

۲) نظارت بر قرارداد:

سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

الف) گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

ب) ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

ج) ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره۱:درصورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می باشد.

د) همچنین در قراردادهای بلند مدت به‌صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

۳) تضامین قراردادی:

۳-۱) پیش از انتشار فراخوان طرح در سکوی عامل، جریمه‌های پرداخت‌شده توسط متقاضی، متعلق به عامل است لکن پس از دریافت وجوه از تأمین‌کنندگان، تمامی جریمه‌هایی که به دلیل نقض یا تأخیر در ایفای تعهد به عهده متقاضی قرار می‌گیرد، متعلق به ذی‌نفعان تعهد نقض یا تأخیر شده بوده و به نسبت ذی‌نفعی یا سرمایه‌گذاری، بین آن‌ها تقسیم خواهد شد. در صورت استنکاف متقاضی از پرداخت جریمه، عامل اصالتاً یا به وکالت از ذی‌نفعان، جریمه مذکور را از تمامی تضامین یا اموال متقاضی که نزد عامل است، وصول می‌نماید.

۳-۲) چنان‌چه در نتیجه اقدامات عامل، متقاضی مستحق دریافت جریمه گردد، عامل جریمه تعلق‌گرفته را از اموال خود، پرداخت نموده و تحت هیچ شرایطی نمی‌تواند از حساب تأمین‌کنندگان نسبت به پرداخت جریمه‌های مذکور اقدام نماید.

۳-۳) متقاضی و ضامنین به‌منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال عامل نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به عامل حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف متقاضی از تعهدات مربوطه، به‌صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت

مهر و امضا متقاضی

شرکت زرین بدر سپهر
(سهامی خاص)

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی ازجمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد عامل (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. متقاضی وضامنین نسبت به میزان مطالبات عامل و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است.

۳-۴) نقض هر یک از تعهدات متقاضی در قبال عامل ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی متقاضی به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست عامل در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون متقاضی نسبت به کلیه قراردادها و ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای عامل خواهد شد.

۳-۵) طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص عامل واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۳-۶) در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، عامل ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۳-۶-۱) با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۵ درصد به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۳-۶-۲) با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول خسارات قراردادی از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و عامل را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: درصورتی‌که فسخ قرارداد به‌واسطه خدعه یا اهمال متقاضی (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، متقاضی موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی عامل در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول متقاضی خواهد بود و عامل حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای عامل نیز همچنان پا برجاست.

۳-۶-۳) عامل محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از متقاضی و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین عامل و نامبردگان مطالبه نماید و وصول

مهر و امضا متقاضی

ZARIN BAZR SEPEHR
شرکت زرین بذر سپهر
زرین بذر سپهر
(سهامی خاص) ه ث: ۲۲۷

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی عامل نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۴-۶-۳) با امضای قرارداد حاضر، مدیران متقاضی ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر متقاضی در قبال عامل و متقاضی را شخصاً تضمین نمودند.

۵-۶-۳) طرفین موظف‌اند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه خیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۶-۶-۳) چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به‌حکم مراجع ذیصلاح یا به‌موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت عامل حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون متقاضی را دارد.

تبصره: متقاضی قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به‌عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۶-۳) متقاضی موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی متقاضی به عامل به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به‌صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم وکیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

خسارات قراردادی :

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه‌پذیر	۱،۵۰۰ میلیون ریال	کارمزد مصوب	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۵ درصد ثابت	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۲ درصد روز شمار	مانده مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۲ درصد روز شمار	مانده مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

شرکت زرین بذر سپهر

ZARIN BAZR SEPEHR

زرین بذر سپهر (سهامی خاص) ش ث: ۰۷۱۲۲۷

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد به ازای هر گزارش	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات پیشرفت(مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۰۵ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
عدم بیمه نمودن محل فعالیت، محصولات و هر آنچه که به سرمایه تامین مالی شده مرتبط می‌باشد	معادل کلیه خسارات وارد شده به سرمایه گذاران	اصل سرمایه و سود پیش‌بینی شده طرح	از زمان شروع اجرای طرح

تبصره ۱: محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می‌باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می‌باشد.

تبصره ۲: در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آنی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه خیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتا با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند

مهر و امضا متقاضی

ZARIN BAZR SEPEHR
شرکت زرین بذر سپهر
زرین بذر سپهر
(سهامی خاص) ه ش: ۷۳۲۷

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

پیوست دوم

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش بذر صیفی‌جات(خیار و پیاز و فلفل دلمه ای) می‌باشد.

۱-۲- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول:. بذر صیفی‌جات(خیار و پیاز و فلفل دلمه ای)
میزان فروش در طی دوره	تولید ۴۱،۰۰۰ عدد بذر خیار، ۱،۰۰۰ کیلوگرم بذر پیاز و ۶،۰۰۰ کیلو گرم بذر فلفل دلمه ای
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۱۱۷,۹۴۶,۹۶۶,۶۴۱ ریال
میزان سود طرح	۷۰,۱۵۱,۹۶۶,۶۴۱ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	٪۳۱.۴۳
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت اثبات متقاضی درخصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین‌شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط برتأیید حسابرس)، ، متقاضی متعهد است محصول خریداری‌شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۱-۲ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه‌های آتی فراهم باشد، متقاضی می‌تواند محصول خریداری‌شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه‌گذاران اقدام شود.

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی

شرکت زرین بذر سپهر

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۵۰،۰۰۰)												
سود علی الحساب				۶،۱۲۵			۶،۱۲۵			۶،۱۲۵			۶،۱۲۵
بازگشت اصل آورده													۵۰،۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۵۰،۰۰۰)			۶،۱۲۵			۶،۱۲۵			۶،۱۲۵			۵۶،۱۲۵

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به‌صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذی‌صلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می‌گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۱۲) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول ماده شش قرارداد پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد.

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می‌باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می‌باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آنی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه خیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتا با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی‌الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی

شرکت زرین بذر سپهر
لاین بذر سپهر
(سهامی خاص)
ش ت: ۶۱۲۲۷

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

پیوست سوم

گزارش طرح توجیهی " تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش بذر صیفی‌جات(خیار و پیاز و فلفل دلمه ای)"
متقاضی شرکت زرین بذر سپهر

فهرست مطالب

۱- مشخصات شرکت متقاضی ۲۱
۲- معرفی شرکت متقاضی ۲۱
۲-۱- آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت: ۲۲
۲-۲- سرمایه و سهامداران ۲۲
۲-۳- اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل ۲۲
۲-۴- رزومه افراد کلیدی شرکت ۲۲
۲-۵- وضعیت اعتباری مدیران شرکت ۲۳
۲-۶- صاحبان امضای مجاز شرکت ۲۴
۲-۷- سابقه تأمین مالی شرکت ۲۴
۳- مشخصات طرح ۲۵
۳-۱- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت ۲۵
۳-۲- شرح موضوع طرح ۲۷
۳-۳- شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان ۲۸
۳-۴- شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح ۲۸
۳-۵- نحوه تسویه/بازپرداخت ۲۸
۳-۶- شرایط گزارش‌های پیشرفت ۲۸
۳-۷- مصارف سرمایه‌گذاری ۲۹
۳-۸- درآمدهای طرح ۲۹
۳-۹- هزینه‌های طرح ۲۹
۳-۱۰- خلاصه عملکرد مالی طرح ۳۰
۳-۱۱- جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه ۳۰
۳-۱۲- ریسک‌ها ۳۰

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

۳-۱۳- تحلیل حساسیت ۳۲
۴- جمع‌بندی ۳۲
۵- تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه ۳۳
۶- تصویر مجوزهای شرکت ۳۶
۷- فاکتور خرید مواد اولیه ۳۸
۸- فاکتور فروش محصول ۳۹

مهر و امضا مستاجر

شرکت زرین بذر سپهر

زرین بذر سپهر

(سهامی خاص) ش ث: ۴۷۲۲۷

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۲۰

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

۱- مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	زرین بذر سپهر	نماینده شرکت	آقای کورش کیقبادی
نوع شرکت	سهامی خاص	دانش‌بنیان	-
شماره ثبت	۶۷۳۲۷	آدرس وبسایت	-
تاریخ ثبت	۱۳۹۹/۱۲/۲۶	شماره تماس	۰۳۱۳۳۲۴۶۵۷۰-۳
محل ثبت	اصفهان، اصفهان	پست الکترونیک	-
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۹۰۱۸۷۰	کدپستی	۸۱۷۸۶۹۶۴۹۵
کد اقتصادی	۱۴۰۰۹۹۰۱۸۷۰	آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، ذوب آهن، کوچه شماره ۶۹، بزرگراه ذوب آهن، پلاک ۰، ساختمان مرکز تحقیقات کشاورزی، ساختمان دکتر بهداد، طبقه همکف، واحد ۲۰۶
سرمایه اولیه	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال		
سرمایه فعلی	۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال		

۲- معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص زرین بذر سپهر در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۶طی شماره ثبت ۶۷۳۲۷ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۴۳۶۳۳ تأسیس و در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری اصفهان به ثبت رسیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس آگهی تاسیس شرکت به شماره روزنامه رسمی ۲۲۱۴۵ شهرستان مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۰ عبارت است از: اصلاح، تهیه، تولید، بسته بندی، خرید و فروش، صادرات و واردات انواع بذر و نهال اصلاح شده، محصولات غذایی، نهاده‌های کشاورزی اعم از سموم دفع آفات نباتی و کودهای شیمیایی و مواد غذایی گیاهان تهیه، تولید و نگهداری و توزیع انواع خوراک دام، طیور و آبزیان و مواد پروتئینی انجام خدمات بازرگانی جهت نیل به اهداف شرکت اخذ و اعطای نمایندگی شرکت‌های معتبر داخلی و خارجی انجام پروژه های پژوهشی و دانش بنیان در زمینه فعالیت‌های کشاورزی، دامپروری، پرورش طیور، آبزیان و زنبورداری و همچنین فعالیت‌های مکانیزاسیون در اراضی زراعی، آبخیزداری و زهکشی زمین‌های کشاورزی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

مطابق لیست بیمه کارکنان در مردادماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۳۳ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است.

شرکت هیربد نیرو موفق به اخذ مجوز واحد فناوری از وزارت علوم، تحقیقات و فناوری در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ شده است.

سایر مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	نام مجوز	نهاد صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	مجوز واحد فناوری	وزارت علوم، تحقیقات و فناوری	۱۴۰۵/۰۶/۰۱	۱۴۰۵/۱۲/۲۹
۲	مجوز تولید بذر پیاز	وزارت جهاد کشاورزی	۱۴۰۴/۱۰/۲۴	۱۴۰۵/۱۰/۲۴
۳	مجوز تولید بذر خیار	وزارت جهاد کشاورزی	۱۴۰۵/۰۶/۰۱	۱۴۰۵/۱۲/۲۹

مهر و امضا متقاضی

شرکت زرین بذر سپهر

ZARIN BAZR SEPEHR

زرین بذر سپهر
(سهامی خاص) ه ث: ۶۷۳۲۷

مهر و امضا عامل

شرکت تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

۲-۱- **آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:** بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۶۸ شهرستان ۱۴۰۲/۰۷/۰۵

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، ذوب آهن، کوچه شماره ۶۹، بزرگراه ذوب آهن، پلاک ۰، ساختمان مرکز تحقیقات کشاورزی، ساختمان دکتر بهداد، طبقه همکف، واحد ۲۰۶	۰۳۱۳۳۲۴۶۵۷۰	استیجاری

۲-۲- **سرمایه و سهامداران**

سرمایه شرکت از طریق مطالبات حال شده سهامداران و صدور سهام جدید بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۲۳ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۶ از مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۵،۰۰۰،۰۰۰ سهم ۱،۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت. با توجه به صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ ترتیب و مقدار سهام سهامداران به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	گروه بین المللی توسعه و عمران نصر سپهر	حقوقی	۲،۹۹۹،۹۹۶	۶۰	۲،۹۹۹،۹۹۶،۰۰۰
۲	کورش کیقبادی	حقیقی	۸۵۰،۰۰۰	۱۷	۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	مشهید جهادی	حقیقی	۱،۰۰۰،۰۰۰	۲۰	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	الهام شمس	حقوقی	۱۵۰،۰۰۰	۳	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	پایانداب کوشا	حقوقی	۱	۰.۰	۱،۰۰۰
۶	سرمایه گذاری ابرار نصر	حقوقی	۱	۰.۰	۱،۰۰۰
۷	رصین بنیان	حقوقی	۱	۰.۰	۱،۰۰۰
۸	نصیر عمران آریا	حقوقی	۱	۰.۰	۱،۰۰۰
جمع			۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰	۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

۲-۳- **اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل**

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۴۲۸ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۳ صورت زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	عباس سخنگو(نماینده شرکت گروه بین المللی توسعه و عمران نصر سپهر به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱)	رئیس هیئت مدیره	۱۲۶۲۳۰۷۴۴۹
۲	نبی اله قائدی(نماینده شرکت سرمایه گذاری ابرار نصر به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۱۶۶۸۲)	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۲۸۸۶۶۷۳۹۶
۳	کورش کیقبادی	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره	۱۲۸۵۹۲۶۶۷۶

۲-۴- **رزومه افراد کلیدی شرکت**

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متعاضی

ZARIN BAZR SEPEHR

شرکت زرین بذر سپهر (سهامی خاص) ش ث: ۲۷۲۲۷

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین مالی جمعی ایران

۲۶

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه افراد کلیدی شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

جناب آقای عباس سخنگو، رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی عمران از دانشگاه امیر کبیر می‌باشد، دارای بیش از ۳۵ سال سابقه فعالیت حرفه‌ای و پیوسته در شرکت نصر سپهر از سال ۱۳۶۸، با مسیر شغلی تدریجی از مسئولیت‌های تخصصی و اجرایی تا مدیریت پروژه، مدیریت عامل و حضور در هیئت‌مدیره شرکت گروه بین المللی توسعه و عمران نصر سپهر می‌باشد.

جناب آقای نبی اله قائدی، نایب رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی مهندسی مکانیک می‌باشد، در سمت های کادر فنی شرکت سیمین اصفهان، مسئول ستاد پشتیبانی جنگ جهاد اصفهان و قرارگاه درمنطقه جنوب ستاد جهاد سازنگی اصفهان، عضو هیئت مدیره شرکت ایران برزگر، رئیس هیئت مدیره شرکت تعاونی کارکنان جهاد سازندگی استان اصفهان، مدیر تولیدپروژه طرح زرهی و سفارشات مرکز تحقیقات مهندسی جنگ جهاد استان اصفهان، ریاست هیات مدیره و مدیرعامل شرکت ساز اندیش، مدیرعامل و عضو هیات مدیره شرکت نساجی تجارت، مجری طرح کارخانه و مشاور مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری سامان گستر، عضوهیات مدیره ومدیرعامل شرکت به سامان سنگ نقش جهان و.... مشغول به فعالیت بوده است.

جناب آقای کورش کیقبادی، مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دکتری تخصصی مهندسی کشاورزی(اصلاح نباتات می‌باشد، در سمت های مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره، مدیر ارشد تحقیقات تولید بذر، مدیر تحقیقات پروژه تولید بذر هیبرید خیار پارتنوکارپ، مدیر تحقیقات پروژه اصالح ژنتیکی گوجه، فلفل و بادمجان مشغول به فعالیت بوده است.

۲-۵- وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره از سامانه اعتبارسنجی ایران و پیشخوانک اخذ شده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	تاریخ اخذ اعتبارسنجی	سامانه اخذ اعتبارسنجی	رتبه اعتباری	چک برگشتی	تعهدات بانکی و غیربانکی
۱	زرین بذر سپهر	۱۴۰۵/۰۷/۲۷	اعتبارسنجی ایران	B3 دارای ریسک متوسط	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقوقی فاقد استعلام منفی در وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می‌باشد.
۲	عباس سخنگو	۱۴۰۵/۰۷/۲۷	پیشخوانک	A1	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی فاقد استعلام منفی در وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می‌باشد.
۳	نبی اله قائدی	۱۴۰۵/۰۷/۲۷	پیشخوانک	A2	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی فاقد استعلام منفی در وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می‌باشد.
۴	کورش کیقبادی	۱۴۰۵/۰۷/۲۷	پیشخوانک	A3	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی فاقد استعلام منفی در وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی

شرکت زرین بذر سپهر

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۵	گروه بین المللی توسعه و عمران نصر سپهر	۱۴۰۵/۰۸/۰۲	اعتبارسنجی ایران	C3 دارای ریسک متوسط	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی دارای استعلام منفی در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نمی‌باشد.
۶	سرمایه گذاری ابرار نصر	۱۴۰۵/۰۸/۱۳	اعتبارسنجی ایران	به دلیل کمبود اطلاعات رتبه اعتباری ندارد	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی فاقد استعلام منفی در پرداخت وام و تعهدات بانکی می‌باشد.

۲-۶- صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۴۲۸ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۳، کلیه اوراق و اسناد تعهدآور و قراردادهای شرکت با امضای ثابت مدیر عامل و یکی از اعضای هیأت مدیره و با مهر شرکت و نامه ها و مکاتبات اداری با امضای مدیرعامل و مهر شرکت معتبرخواهد بود.

۲-۷- سابقه تأمین مالی شرکت

مطابق استعلام صورت‌گرفته از سایت فرابورس، شرکت زرین بذر سپهر سابقه استفاده از خدمات تامین مالی جمعی از طریق عاملین مجاز فعالیت را ندارد.

۳-۷- بررسی اقلام مالی شرکت

بررسی صورت حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۲۰۰،۸۰۴ میلیون ریال و با توجه به بهای تمام شده ۱۸۰،۲۶۲ میلیون ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۱۰.۲۲ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۵۸۷،۲۶۱ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۵۷۹،۹۳۷ میلیون ریال است.
بررسی صورت حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۳ معادل ۶۹،۸۲۰ میلیون ریال و با توجه به بهای تمام شده ۶۰،۸۶۷ میلیون ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۱۲.۸۲ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۳۴۵،۵۴۴ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۳۳۸،۳۷۵ میلیون ریال است.
ارزش افزوده فصل بهار سال ۱۴۰۵ نشان می‌دهد که شرکت زرین بذر سپهر در این فصل به میزان ۱۲،۹۲۰،۵۵۹،۲۶۸ ریال خرید و مبلغ ۱۲۹،۲۱۵،۸۷۵،۰۰۰ ریال فروش داشته‌است.
بر اساس تراز ۶ ماه ۱۴۰۵، درآمد شرکت زرین بذر سپهر شرکت برابر با ۳۸۳،۳۲۸،۴۷۴،۱۳۶ ریال محقق شده است.
نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

مهر و امضا متقاضی

ZARIN BAZR SEPEHR
شرکت زرین بذر سپهر
زرین بذر سپهر
(سهامی خاص)

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۴ (حسابرسی شده)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)
نسبت-های اهرمی	بدهی‌ها به دارائی‌ها	۹۸.۷۵٪	۹۷.۹۳٪
	حقوق صاحبان سهام به دارائی‌ها	۱.۲۵٪	۲.۰۷٪
	تسهیلات بلند مدت به دارائی‌ها	۷.۵۵٪	۷.۲۱٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارایی‌ها	۹.۴۵٪	۷.۹۵٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی‌ها	۹.۵۷٪	۸.۱۲٪
	سود خالص به هزینه مالی	۱۳.۸۰٪	۳۹.۹۲٪
نسبت-های نقدینگی	دارائی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۱۸.۷۷٪	۲.۹۹٪
	(موجودی نقد+ حساب‌های دریافتنی) به بدهی‌های جاری	۱۸.۶۳٪	۲.۸۶٪
	دارائی‌های جاری به بدهی‌ها	۱۷.۱۴٪	۲.۷۴٪
	بدهی‌های جاری به دارائی‌ها	۹۰.۱۸٪	۸۹.۸۰٪
	موجودی نقد به دارائی‌ها	۰.۳۵٪	۰.۸۸٪
	دارائی‌های جاری به فروش	۴۹.۴۹٪	۱۳.۲۸٪
	موجودی نقد به بدهی‌های جاری	۰.۳۸٪	۰.۹۸٪
نسبت-های فعالیت	حساب‌های دریافتنی به فروش	۴۸.۱۳٪	۸.۳۵٪
	حساب‌های دریافتنی (جاری) به بدهی‌ها	۱۶.۶۷٪	۱.۷۲٪
	حساب‌های پرداختنی به فروش	۲۵۰.۸۸٪	۴۳۸.۹۱٪
	فروش به دارائی‌ها	۳۴.۱۹٪	۲۰.۲۱٪
	فروش به دارائی ثابت	۱۸۷۷.۵۵٪	۶۹۲.۱۱٪
نسبت-های سوددهی	سود خالص به دارائی ثابت	۲.۲۰٪	۱.۱۱٪
	حاشیه سود ناخالص	۱۰.۲۳٪	۱۲.۸۲٪
	حاشیه سود عملیاتی	۰.۹۷٪	۳.۹۲٪
	حاشیه سود خالص	۰.۱۲٪	۱.۱۱٪
	سود خالص به دارائی‌ها	۰.۰۴٪	۰.۲۲٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۳.۲۱٪	۱۰.۸۳٪

۳- مشخصات طرح

عنوان طرح: سرمایه در گردش جهت تولید و فروش بذر صیفی‌جات(خیار و پیاز و فلفل دلمه ای)

محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان/ اصفهان

صنعت و زیرصنعت: زراعت و خدمات وابسته/ کشاورزی، دامپروری و خدمات وابسته پیمانکاری

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

۳-۱- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

مهر و امضا متقاضی

شرکت زرین بذر سپهر (سهامی خاص)

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۵۰،۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۵۰ میلیون گواهی شراکت
قیمت اسمی هر گواهی شراکت	۱،۰۰۰ ریال
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۳۰،۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۱۰ روز (تمدید به صلاحدید عامل می‌باشد)
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۲،۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۵۰،۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نوع تامین مالی	شناور
حد شناوری	۳۰،۰۰۰ میلیون ریال(۶۰ درصد مبلغ طرح)
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت در یک مرحله، بعد از تأمین حداقل ۳۰،۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع‌آوری شده و مشروط به موفقیت طرح و تایید نهاد مالی ناظر می‌باشد.
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان اصفهان
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی توسط حسابرس
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی
سود طرح	۷۰،۱۵۱،۹۶۶،۶۴۱ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	٪۵۹.۴۸
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه(بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)	٪۳۱.۴۳
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	٪۴۹
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	٪۳.۹۳
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	٪۴.۰۸
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	دارد(شرکت با سکو سهامداران مشترک دارد)

مهر و امضا متقاضی

شرکت زرین بدر سپهر (سهامی خاص)

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

۳-۲- شرح موضوع طرح

شرکت زرین بذر سپهر از سال ۱۴۰۰ در زمینه اصلاح گیاهان مختلف و تولید بذر مشغول به فعالیت می باشد. این شرکت راستای تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش بذر خیار و پیاز و فلفل دلمه ای اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۵۰،۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی ایفاند می نماید.

با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره وصول مطالبات و دوره فروش موجودی کالا) شرکت این طرح ۱۲ ماه یک‌بار برآورد گردیده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ دوره‌ی وصول مطالبات ۹۳ روز و می‌باشد و در نهایت دوره گردش عملیاتی محصولات شرکت برابر با ۹۳ روز می‌باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اعلامی در این طرح خواهد بود.

براساس اظهارات متقاضی هزینه های طرح شامل هزینه های تولید ۴۱،۰۰۰ عدد بذر خیار، ۱،۰۰۰ کیلوگرم بذر پیاز و ۶،۰۰۰ کیلو گرم بذر فلفل دلمه ای و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی مربوطه می باشد. هزینه تولید بذرها مبلغ ۴۷,۷۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال(با احتساب کارمزد تامین مالی جمعی)، دوره ۱۲ ماه برآورد می گردد.

بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتور های ارائه شده درآمد حاصل از فروش ۴۱،۰۰۰ عدد بذر خیار، ۱،۰۰۰ کیلوگرم بذر پیاز و ۶،۰۰۰ کیلو گرم بذر فلفل دلمه ای برابر مبلغ ۱۱۷,۹۴۶,۹۶۶,۶۴۱ ریال طی مدت ۱۲ ماه برآورد می‌گردد.

شرکت زرین بذر سپهر در نظر دارد تعداد ۴۱،۰۰۰ عدد بذر خیار، ۱،۰۰ کیلوگرم بذر پیاز و ۶،۰۰ کیلو گرم بذر فلفل دلمه ای، تولید و بفروش رساند.

سود شرکت از تولید ۴۱،۰۰۰ عدد بذر خیار، ۱،۰۰۰ کیلوگرم بذر پیاز و ۶،۰۰۰ کیلو گرم بذر فلفل دلمه ای با کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی (با احتساب کارمزد تامین مالی جمعی) برابر ۷۰,۱۵۱,۹۶۶,۶۴۱ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده(بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)، ۳۱.۴۳ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۹۳ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات متقاضی ۵۹.۴۸ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۱۰.۲۳ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت زرین بذر سپهر در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت تولید ۴۱،۰۰۰ عدد بذر خیار، ۱،۰۰۰ کیلوگرم بذر پیاز و ۶،۰۰۰ کیلوگرم بذر فلفل دلمه ای به میزان ۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال را با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل به آن، کارمزد فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی

شرکت زرین بذر سپهر
(سهامی خاص)

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

درصورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین درصورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. درصورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

۳-۳- شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از قرارداد موضوع طرح و هزینه های مربوط به قرارداد و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۴.۰۸ درصد و در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یک‌بار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

۳-۴- شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی‌فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

۲-۵- نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

۳-۶- شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یک‌بار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متعهدین

- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

۳-۷- مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه و هزینه های تولید محصول مد نظر طرح شامل تولید ۴۱،۰۰۰ عدد بذر خیار، ۱،۰۰۰ کیلوگرم بذر پیاز و ۶،۰۰۰ کیلو گرم بذر فلفل دلمه ای خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

۳-۸- درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل تامین از سرمایه در گردش جهت تولید ۴۱،۰۰۰ عدد بذر خیار، ۱،۰۰۰ کیلوگرم بذر پیاز و ۶،۰۰۰ کیلو گرم بذر فلفل دلمه ای طی دوره ۱۲ ماهه می‌باشد. درآمد تولید ۴۱،۰۰۰ عدد بذر خیار، ۱،۰۰۰ کیلوگرم بذر پیاز و ۶،۰۰۰ کیلو گرم بذر فلفل دلمه ای برابر ۱۱۷,۹۴۶,۹۶۶,۶۴۱ ریال، طی مدت ۱۲ ماه برآورد می‌گردد.

۳-۹- هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شـــامل هزینه های تولید ۴۱،۰۰۰ عدد بذر خیار، ۱،۰۰۰ کیلوگرم بذر پیاز و ۶،۰۰۰ کیلو گرم بذر فلفل دلمه ای و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه تولید ۴۱،۰۰۰ عدد بذر خیار، ۱،۰۰۰ کیلوگرم بذر پیاز و ۶،۰۰۰ کیلو گرم بذر فلفل دلمه ای مبلغ ۴۷,۷۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال(با احتســاب کســر کارمزد تامین مالی جمعی)، دوره ۱۲ماه برآورد می‌گردد.

مهر و امضا متقاضی

ZARIN BAZR SEPEHR
شرکت زرین بذر سپهر
زرین بذر سپهر
(سهامی خاص) ه‍ ث: ۲۷۳۲۷

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۳-۱۰- خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح – ۱۲ ماه
تولید ۴۱،۰۰۰ عدد بذر خیار، ۱،۰۰۰ کیلوگرم بذر پیاز و ۶،۰۰۰ کیلو گرم بذر فلفل دلمه ای	
مجموع درآمد تولید انواع بذر	۱۱۷,۹۴۶,۹۶۶,۶۴۱ ریال
مجموع هزینه تولید انواع بذر	۴۷,۷۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
حاشیه سود بعد از کسر کارمزد ها	۷۰,۱۵۱,۹۶۶,۶۴۱ ریال
حاشیه سود	٪۵۹.۴۸

بر این اساس حاشیه سود طرح ۵۹.۴۸ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۳۱.۴۳ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۹ درصد برآورد می‌شود. همچنین، بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، حاشیه سود ناخالص ۱۰.۲۳ درصد برآورد شده است.

۳-۱۱- جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به هزار ریال)

شرح	–	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۴۵،۰۰۰،۰۰۰)												
سود علی الحساب				۵،۵۱۲،۵۰۰			۵،۵۱۲،۵۰۰			۵،۵۱۲،۵۰۰			۵،۵۱۲،۵۰۰
بازگشت اصل آورده													۴۵،۰۰۰،۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۴۵،۰۰۰،۰۰۰)			۵،۵۱۲،۵۰۰			۵،۵۱۲،۵۰۰			۵،۵۱۲،۵۰۰			۵۰،۵۱۲،۵۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۹۳ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۹ درصد پیش‌بینی شده است.

۳-۱۲- ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی

مهر و امضا متقاضی

شرکت زرین بذر سپهر

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

	بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.
تغییر درآمد طرح	در صورت کاهش درآمد متقاضی میبایست از سایرمنابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
رکود در بازار	با توجه به حوزه فعالیت متقاضی، امکان رکود در بازار متقاضی وجود ندارد. متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
عدم امکان تامین مواد اولیه و تجهیزات به میزان مورد نظر	در صورت عدم دسترسی(کمیابی) مواد اولیه و تجهیزات متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. کاهش حاشیه سود طرح: در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری(آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماما بر عهده وی خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی

شرکت زرین بذر سپهر (سهامی خاص)

ZARIN BAZR SEPEHR

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
ریسک عدم وصول فروش نسیه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
افزایش میزان دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی است.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

۳-۱۳- تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه و درآمد تولید ۴۱،۰۰۰ عدد بذر خیار، ۱،۰۰۰ کیلوگرم بذر پیاز و ۶،۰۰۰ کیلو گرم بذر فلفل دلمه ای به ازای را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۷۰،۱۵۱،۹۶۶،۶۴۱ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

هزینه‌های خرید مواد اولیه - ریال	درآمد فروش انواع بذر -ریال					
سود خالص(ریال)	۹۴،۳۵۷،۵۷۳،۳۱۳	۱۰۶،۱۵۲،۲۶۹،۹۷۷	۱۱۷،۹۴۶،۹۶۶،۶۴۱	۱۲۹،۷۴۱،۶۶۳،۳۰۵	۱۴۱،۵۳۶،۳۵۹،۹۷۰
۳۸،۲۳۶،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۳،۳۰۰،۳۵۹،۹۷۰	۹۱،۵۰۵،۶۶۳،۳۰۵	۷۹،۷۱۰،۹۶۶،۶۴۱	۶۷،۹۱۶،۲۶۹،۹۷۷	۵۶،۱۲۱،۵۷۳،۳۱۳
۴۳،۰۱۵،۵۰۰،۰۰۰	۹۸،۵۲۰،۸۵۹،۹۷۰	۸۶،۷۲۶،۱۶۳،۳۰۵	۷۴،۹۳۱،۴۶۶،۶۴۱	۶۳،۱۳۶،۷۶۹،۹۷۷	۵۱،۳۴۲،۰۷۳،۳۱۳
۴۷،۷۹۵،۰۰۰،۰۰۰	۹۳،۷۴۱،۳۵۹،۹۷۰	۸۱،۹۴۶،۶۶۳،۳۰۵	۷۰،۱۵۱،۹۶۶،۶۴۱	۵۸،۳۵۷،۲۶۹،۹۷۷	۴۶،۵۶۲،۵۷۳،۳۱۳
۵۲،۵۷۴،۵۰۰،۰۰۰	۸۸،۹۶۱،۸۵۹،۹۷۰	۷۷،۱۶۷،۱۶۳،۳۰۵	۶۵،۳۷۲،۴۶۶،۶۴۱	۵۳،۵۷۷،۷۶۹،۹۷۷	۴۱،۷۸۳،۰۷۳،۳۱۳
۵۷،۳۵۴،۰۰۰،۰۰۰	۸۴،۱۸۲،۳۵۹،۹۷۰	۷۲،۳۸۷،۶۶۳،۳۰۵	۶۰،۵۹۲،۹۶۶،۶۴۱	۴۸،۷۹۸،۲۶۹،۹۷۷	۳۷،۰۰۳،۵۷۳،۳۱۳

۴- جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبالغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط

مهر و امضا متقاضی

شرکت زرین بذر سپهر

زرین بذر سپهر (سهامی خاص)

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

۵- تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان اصفهان با شماره سپاص ۱۲۱۴۸۱۴۰۵۱۴۹۷۵۹۰ که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۸/۱۰ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی

شرکت زرین بذر سپهر

ZARIN BAZR SEPEHR

زرین بذر سپهر
(سهامی خاص)

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

بسمه تعالی

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان
(سهامی خاص)

تاریخ:
شماره:
پیوست:
شماره ضمانت‌نامه: ۱۷۷۰/ض/۱۴۰۵
شماره سپاص: ۱۳۱۴۸۱۴۰۵۱۴۹۷۵۹۰
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
نسخه: ۱ از ۳

(ضمانت‌نامه تعهد پرداخت)

نظر به اینکه **شرکت زرین بذر سپهر** به شناسه ملی **۱۴۰۰۹۹۰۱۸۷۰** (ضمانت‌خواه) به شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان (صندوق) اطلاع داده است که قصد انعقاد قرارداد **تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش بذر صیفی جات(خیار و پیاز و فلفل دلمه ای)** شماره ۰۵/۲۱/۷۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ با **شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان** به شناسه ملی **۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵** (ذی‌نفع) را دارد، صندوق تعهد نموده که چنانچه ذینفع به صندوق اطلاع دهد که مبلغی مربوط به قرارداد یاد شده از سوی ضمانت‌خواه لاوصول مانده در مهلت مقرر خودداری و استنکاف ورزیده است، تا پایان مدت ضمانت نامه به‌محض دریافت اولین درخواست پرداخت از سوی ذینفع، بدون اینکه نیازی به مطالبه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی باشد، هر مبلغی تا سقف مبلغ **۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰** به حروف **پنجاه میلیارد ریال** را در وجه یا حواله کرد ذی‌نفع بپردازد.

این ضمانت‌نامه تا ساعت ۱۲ روز **۱۴۰۶/۰۸/۱۰** معتبر بوده و تا پیش از پایان وقت اداری روز مزبور با درخواست کتبی ذی‌نفع برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد؛ در صورتی که صندوق نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت‌نامه را تمدید کند، متعهد است بدون نیاز به مطالبه مجدد ذینفع، مبلغ یاد شده را در وجه یا حواله کرد ذی‌نفع پرداخت کند.

تذکر ۱: این ضمانت‌نامه صرفاً شامل اصل بدهی مربوط به قرارداد یا عملیات مورد ضمانت بوده و شامل سایر مطالبات فی‌مابین ذینفع و ضمانت‌خواه نخواهد شد. بدین جهت ذینفع متعهد شد رونوشت قرارداد مربوط به ضمانت‌نامه حاضر را نهایتاً ظرف یک ماه از زمان صدور این ضمانت‌نامه به این شرکت ارائه نماید، در غیر این صورت ضمانت‌نامه خود به خود بلااثر خواهد شد.

تذکر ۲: وفق شرایط تبصره ۲ بند ۶ ماده ۲ و ماده ۵۹ دستورالعمل ناظر بر ضمانت‌نامه صندوق‌های پژوهش و فناوری هرگونه درخواست از سوی ذینفع یا ضمانت‌خواه اعم از پرداخت وجوه، تمدید، کاهش یا افزایش وجه یا ابطال این ضمانت‌نامه، منوط به ارائه درخواست ذی‌نفع به انضمام نسخه اول ضمانت‌نامه و در هر مورد مستندات تخلف یا دلایل موجب درخواست می‌باشد.

صندوق پژوهش و فن آوری غیردولتی استان اصفهان

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان

نشانی: اصفهان، خیابان بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان خدیر، طبقه همکف / کدپستی: ۸۱۵۸۶۹۸۵۳۹
تلفن: ۳۲۶۸۳۴۳۵ / ۳۲۶۸۳۴۳۴-۰۳۱ نشانی سایت: www.irtf.ir رایانامه: isfahanrtf@gmail.com

مهر و امضا متقاضی

شرکت زرین بذر سپهر

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

استعلام ضمانتنامه

ریاست جمهوری
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان

کد سپاص	۱۲۱۴۸۱۴۰۵۱۴۹۷۵۹۰
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
نام شرکت ضمانتخواه	زرین بذر سپهر
شناسه ملی شرکت ضمانتخواه	۱۴۰۰۹۹۰۱۸۷۰
موضوع قرارداد	تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش بذر سبزی و صیفی
مبلغ ضمانتنامه	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۵۰۸/۱۱
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۶/۰۸/۱۰
وضعیت ضمانتنامه	فعال

مهر و امضا متقاضی

ZARIN BAZR SEPEHR
شرکت زرین بذر سپهر

زرین بذر سپهر
(سهامی خاص) ثبت: ۴۷۲۲۷

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت ۲۸۳۱

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

۶- تصویر مجوزهای شرکت

جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم تحقیقات و فناوری

شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان
Isfahan Science & Technology Town (ISTT)
تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
شماره: ۲۵۶۶/ص/۱۴۰۵

مجوز واحد فناوری

به منظور توسعه اقتصاد دانش بنیان، به

شرکت زرین بذر سپهر

دارای شناسه ملی ۱۴۰۰۹۹۰۱۸۷۰، به استناد مجوز استقرار شماره ۵۰۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ اجازه داده می شود در زمینه تخصصی

تولید بذر و محصولات به‌نژادی صیفی‌جات

به عنوان واحد فناوری در شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان فعالیت نماید.

احسان یزدان
سرپرست شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان

اعتبار این مجوز از تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۲۹ می باشد.
این مجوز بدون جولگرام و مهر برجسته فاقد اعتبار است.
به مندرجات ظهر برگ توجه شود.

اصفهان، میدان استقلال، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، کد پستی: ۸۴۱۵۶۸۳۱۱۱ | تلفن: ۳۳۸۶۵۲۵۵-۰۳۱ | نمابر: ۳۳۸۶۲۳۵۵-۰۳۱ | www.istt.ir

مهر و امضا متقاضی

ZARIN BAZR SEPEHR
شرکت زرین بذر سپهر

زرین بذر سپهر
(سهامی خاص) ش ث: ۷۲۳۲۷

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد



مهر و امضا متقاضی

شرکت زرین بذر سپهر

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۷- فاکتور خرید مواد اولیه

بسمه تعالی

مستقر در مراکز رشد واحدهای فناوری
شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

تاریخ: ۱۴۰۵/۸/۱۳
شماره: ۸۰۰۲/۱۱۳
پیوست:

مدیرعامل محترم شرکت سامانه تامین مالی نوآفرین ایرانیان

جناب آقای مهندس یزدانی

موضوع: اعلام قیمت تمام‌شده محصولات تولیدی

با سلام

احتراماً، به استحضار می‌رساند قیمت تمام‌شده محصولات تولیدی شرکت زرین بذر سپهر، مطابق اطلاعات و محاسبات انجام‌شده به شرح جدول زیر اعلام می‌گردد.

ردیف	شرح محصول	واحد اندازه‌گیری	قیمت تمام‌شده (ریال)
۱	بذر خیار	عدد	۱۵،۰۰۰
۲	بذر پیاز	کیلوگرم	۴۱،۶۰۰،۰۰۰
۳	فلفل دلمه‌ای	کیلوگرم	۹۳۰،۰۰۰
۴	خیار	کیلوگرم	۲۰۰،۰۰۰

خواهشمند است دستور فرمایید مبالغ اعلام‌شده در بررسی‌ها و فرآیندهای مربوطه مورد استناد قرار گیرد.

کورش کیقبادی
مدیرعامل و عضو هیات مدیره

زرین بذر سپهر

آدرس۱ : اصفهان ابتدای اتوبان ذوب آهن، روبروی نداشتگاه مرکزی، ساختمان شماره ۲ مرکز تحقیقات، مرکز رشد کشاورزی و منابع طبیعی استان اصفهان(ساختمان مرکز بهداد) واحد شماره ۲۰۴، زرین بذر سپهر کدپستی: ۸۱۷۸۶۹۶۴۹۵
آدرس۲ : اصفهان، خیابان امام خمینی، خیابان بسیج، گروه نصر سپهر، شرکت زرین بذر سپهر تلفن: ۳۳۷۴۶۵۷۰-۳

مهر و امضا متقاضی

شرکت زرین بذر سپهر

زرین بذر سپهر
(سهامی خاص)

مهر و امضا عامل

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۸- فاکتور فروش محصول

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

جزئیات صورتحساب فروش

تاریخ چاپ صورتحساب: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

مشخصات صورتحساب

شماره ساتوتی	A۱۶۴۷۵۰۵c۰۹۰۳۶۹۷۳۵۸۹	تاریخ و زمان صدور	۱۴۰۵/۰۷/۲۶ ۰۹:۳۴
نوع صورتحساب	نوع ۱ون	الگوی صورتحساب	الگو فروش
درصدواع صورتحساب	اصلی	سریال صورتحساب	۰۰۳۹۵۸۰۵۱۸۸
نقش مودی	مدی		

مشخصات فروشنده

نام	تاجر بذر سپهر	شماره اقتصادی	۴۰۰۹۹۰۱۸۷۰
شناسه حقوقی/	۴۰۰۹۹۰۱۸۷۰	کدپستی	۸۱۷۸۸۹۴۴۵
نسبیه	شعبه مرکزی - ۰۰۰۰	نوع شخص	حقوقی
آدرس	مرکزی دوب اهن کوچه شماره ۲۶ برزگراه دوب اهن پنک ۰ طبقه همکف	نام تجاری	زرین تاجر سپهر
شماره پروانه گمرکی	—	نام گمرک محل اظهار	—
شماره قرارداد پیمانکاری	—		

مشخصات خریدار

نام	توانمندی رویش بذر فاتم	شماره اقتصادی	۴۰۱۲۳۶۵۱۳
شناسه حقوقی/	۴۰۱۲۳۶۵۱۳	کدپستی	۸۷۷۱۶۸۵۸
شعبه	۰۰۰۰	نوع شخص	حقوقی
آدرس	مرکزی باغ زیار کوچه اقبال۵۱۲ نبش بست اقبال پلاک ۴۵ طبقه ۱	نام تجاری	توانمندی رویش بذر فاتم
شماره قرارداد	—		

اقلام صورتحساب

ردیف	شناسه کالا/ خدمت	شرح	واحد اندازه‌گیری	تعداد/ مقدار	مبلغ واحد(ریال)	مبلغ قبل از تخفیف(ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده(ریال)	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
۱	۲۷۳۰۰۰۰۰۰۰۶۲۳	بذر خیار گلخانه ای رقم ورهر	عدد	۶۴۰۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۳۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰

اطلاعات پرداخت

روش تسویه: نقدی — مبلغ موضوع ماده ۳۰

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

ZARIN BAZR SEPEHR

شرکت زرین بذر سپهر

زرین بذر سپهر

(سهامی خاص) ش ث: ۳۴۲۷

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

جدول پرداخت

ردیف	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)	ثبت کننده	وضعیت	سهم مالیات بر ارزش افزوده پرداخت (ریال)
۱	۱۴۰۵/۰۷/۲۷	۳۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروشنده	تایید شده	۰

جمع کل

مجموع مالیات بر ارزش افزوده	۰	مجموع شرط‌تحساب	۳۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع مبالغ قبل از کسر تخفیف	۳۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مجموع مبالغ پس از کسر تخفیف	۳۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع تخفیفات	۰	مجموع سایر مالیات، عوارض و وجوه قانونی	۰

اطلاعات تکمیلی

تاریخ و زمان ثبت شرط‌تحساب	— —	تاریخ درج در کارپوشه	۱۴۰۵/۰۷/۲۷ - ۰۹۴۳
وضعیت شرط‌تحساب	تایید شده	تاریخ و زمان واگذاری به شرط‌تحساب	۱۴۰۵/۰۷/۲۹ - ۰۹۵۸

مهر و امضا متقاضی

شرکت زرین بذر سپهر

زرین بذر سپهر
(سهامی خاص)

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

جزئیات صورتحساب فروش
تاریخ چاپ صورتحساب: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

مشخصات صورتحساب

شماره مالیاتی	A۶۶۷۷۵۰۵۰E۶۰۳۶۲۸C۸۸E۲	تاریخ و زمان صدور	۱۴۰۵/۰۷/۲۹ - ۱۶:۲۲
نوع صورتحساب	نوع دوم	الگوی صورتحساب	الگو فروش
موضوع صورتحساب	اصلی	سریال صورتحساب	a۰۳۶۲۸C۸AE
تابش موردی	عادی		

مشخصات فروشنده

نام	زرین بذر سپهر	شماره اقتصادی	۱۴۰۰۹۹۰۵۸۱۸
شناسه حقوقی	۱۴۰۰۹۹۰۷۸۷۰	کدپستی	۸۱۷۸۶۱۳۴۹۵
کنعبه	شعبه مرکزی ۰۰۰۰	نوع شخص	حقوقی
آدرس	مرکزی ذوب آهن کوچه شماره ۲۹ بزرگراه ذوب آهن پتاک ، فیلکه همکف	نام تجاری	زرین بذر سپهر
شماره پروانه گمرکی	—	کد گمرک محل اظهار	—

مشخصات خریدار

نام	—	شماره اقتصادی	—
شناسه حقوقی	۰۰۲۴۶۰۸۴۶۵	کدپستی	۳۷۹۸۱۳۶۹۵
شعبه	—	نوع شخص	حقیقی
آدرس	—	نام تجاری	—
شماره گذرنامه	—		

اقلام صورتحساب

ردیف	شناسه کالا/خدمت	شرح	واحد اندازه‌گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد(ریال)	مبلغ قبل از تخفیف(ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده(ریال)	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
۱	۲۷۳۰۰۰۰۰۳۷۷۳۵	فلنل دلمه سوپر	کیلوگرم	۱۸۶۴۶	۱۹۵۱۱۶۱۰۶۹	۳۶۳۸۱۳۴۹۹۹	۰	۳۶۳۸۱۳۴۹۹۹

اطلاعات پرداخت

روش تسویه	نقدی	مالیات موضوع ماده ۳۷	۰

جدول پرداخت

مهر و امضا متقاضی

شرکت زرین بذر سپهر

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

ردیف	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)	سهم مالیات بر ارزش افزوده پرداخت (ریال)
۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱	۳۶,۳۸۱,۳۴۹,۹۹۹	۰

جمع کل

مجموع مالیات بر ارزش افزوده	۰	مجموع صورتحساب	۳۶,۳۸۱,۳۴۹,۹۹۹
مجموع مبالغ قبل از کسر تخفیف	۳۶,۳۸۱,۳۴۹,۹۹۹	مجموع مبالغ پس از کسر تخفیف	۳۶,۳۸۱,۳۴۹,۹۹۹
مجموع تخفیفات	۰	مجموع سایر مالیات، عوارض و وجوه قانونی	۰

اطلاعات تکمیلی

تاریخ و زمان ثبت صورتحساب	---	تاریخ درج در کارپوشه	۱۴۰۵/۰۷/۲۶ - ۰۶:۴۳
وضعیت صورتحساب	عدم نیاز به واکنش		

مهر و امضا متقاضی

ZARIN BAZR SEPEHR
شرکت زرین بذر سپهر

زرین بذر سپهر
(سهامی خاص)
ثبت ۵۱۰۳۲۷۰

مهر و امضا عامل

مدیریت تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

جزئیات صورتحساب فروش

تاریخ چاپ صورتحساب: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

مشخصات صورتحساب

شماره پیگیری:	A۲۹۲۷۱D۰۵۱۰۷۰۰۳۴۹۸CA۴۲	تاریخ و زمان صدور:	۱۴۰۵/۰۷/۲۵ - ۰۲۴۵
نوع صورتحساب:	نوع دوم	الگوی صورتحساب:	الگو فروش
موضوع صورتحساب:	اصلی	سریال صورتحساب:	۰۰۳۴۹۸CA۴۲
تکنش موجی:	عادی		

مشخصات فروشنده

نام:	زرین بذر سپهر	شماره اقتصادی:	۱۴۰۰۹۹۰۱۸۷۰
شناسه ملی/کد:	۱۴۰۰۹۹۰۱۸۷۰	کد پستی:	A۲۷۸۲۹۳۴۵
شعبه:	شعبه مرکزی - ۰۰۰۰	نوع شخص:	حقوقی
آدرس:	مرکزی شهر آهن گونه شماره ۲۹ بزرگراه شهر آهن پلاک ۰ طبقه همکف	دامنه تجاری:	زرین بذر سپهر
شماره پروانه گمرکی:	—	کد گمرک محل اظهار:	—

مشخصات خریدار

نام:	—	شماره اقتصادی:	—
شناسه ملی/کد:	—	کد پستی:	—
شعبه:	—	نوع شخص:	حقیقی
آدرس:	—	دامنه تجاری:	—
شماره گذرنامه:	—		

اقلام صورتحساب

ردیف	شناسه کالا/خدمت	شرح	واحد اندازه‌گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد(ریال)	مبلغ قبل از تخفیف(ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده(ریال)	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
۱	۲۷۲۰۰۰۰۰۰۰۶۲۳	بذر پیاز والنسیانا لئون	گرم	۷۵۵۰۰	۸۰,۰۰۰	۶,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۶,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰

اطلاعات پرداخت

روش تسویه: نقدی — مالیات موضوع ماده ۴۷: ۰

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

شرکت زرین بذر سپهر

ZARIN BAZR SEPEHR

زرین بذر سپهر

(سهامی خاص) ش ث ۲۷۲۲۱۷

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

جدول پرداخت

ردیف	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)	سهم مالیات بر ارزش افزوده پرداخت (ریال)
۱	۱۴۰۵/۰۷/۲۵	۶,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۰

جمع کل

مجموع مالیات بر ارزش افزوده:	۰	مجموع سود حساب:	۶,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع مبالغ قبل از کسر تخفیف:	۶,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	مجموع مبالغ پس از کسر تخفیف:	۶,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع تخفیفات:	۰	مجموع سایر مالیات، عوارض و وجوه قانونی:	۰

اطلاعات تکمیلی

تاریخ و زمان ثبت صورتحساب:	— - —	تاریخ درج در کارپوشه:	۱۴۰۵/۰۷/۲۵ - ۱۵:۲۲
وضعیت صورتحساب:	عدم نیاز به واکنش		

مهر و امضا متقاضی

ZARIN BAZR SEPEHR
شرکت زرین بذر سپهر

زرین بذر سپهر
(سهامی خاص)
ش ت: ۲۰۰۷

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

پیوست چهارم

«سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرالاشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند ، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند، را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

ضامنین	۱) ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره ملی ..... به نشانی محل کار ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... با ایمیل ..... نشانی محل سکونت ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود. ۱) شرکت ..... با شماره ثبت ..... در اداره ثبت شرکت‌های ..... به شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نشانی ..... کد پستی ..... و تلفن ثابت ..... با نمایندگی ..... با کد ملی ..... و شماره همراه ..... و ایمیل ..... به‌عنوان مدیرعامل و ..... با کد ملی ..... به‌عنوان .....، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.
راهنین	۱) ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره ملی ..... به نشانی محل کار ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... با ایمیل ..... نشانی محل سکونت ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود. ۱) شرکت ..... با شماره ثبت ..... در اداره ثبت شرکت‌های ..... به شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نشانی ..... کد پستی ..... و تلفن ثابت ..... با نمایندگی ..... با کد ملی ..... و شماره همراه ..... و ایمیل ..... به‌عنوان مدیرعامل و ..... با کد ملی ..... به‌عنوان .....، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

شرکت زرین بذر سپهر

ZARIN BAZR SEPEHR

زرین بذر سپهر

(سهامی خاص)

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شماره: ۰۵/۲۱/۷۴۸
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر آیفاند	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر سرمایه‌پذیر یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

ZARIN BAZR SEPEHR
شرکت زرین بذر سپهر

زرین بذر سپهر
(سهامی خاص)