سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت جاوید رام آزما

شماره قرارداد: ۷۴۳-۲۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱

شرکت جاوید رام آزما
دانش بنیان
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۴۸۹۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
شماره: ۰۵-۲۱-۷۴۳
پیوست: دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام‌شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرف‌ها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرف‌ها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری : طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجهٔ اول از طبقهٔ اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابلملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

مهر و امضا متقاضی

جاوید رام آزما

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
شماره: ۷۴۳-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

ماده ۱) طرفین قرارداد:

۱-۱) طرف اول:

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعد مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

۱-۲) طرف دوم:

حقوقی شرکت جاوید رام آزما ثبت شده به شماره ۵۴۸۹۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۵۲۹۸۰۳ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۱۵۲۹۸۰۳ به نشانی استان خوزستان، شهرستان اهواز، بخش مرکزی، آبادی پمپ بنزین، خیابان اصلی، خیابان فرعی، خیابان اصلی شهرک صنعتی شماره ۲ اهواز، پلاک صفر، طبقه همکف،، کد پستی ۶۱۴۳۱۹۸۸۰۱ و تلفن ثابت ... با نمایندگی خانم اکرم محمدیان با کد ملی ۱۷۴۳۰۰۱۸۳۵ و شماره همراه ۰۹۱۶۶۳۲۲۳۵۶ و ایمیل info@ramazma.com به عنوان مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره به همراه خانم فرنگیس محمدیان به شماره ملی ۱۷۵۵۳۹۹۸۹۸ و شماره همراه ۰۹۰۴۰۶۸۳۰۵۱ و ایمیل info@ramazma.com به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای حسین صفدریان به شماره ملی ۱۹۳۰۰۵۸۵۶۱ و شماره همراه ۰۹۱۶۸۰۹۰۱۱۵ و ایمیل info@ramazma.com به عنوان نایب رئیس طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۶۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

ضمنا به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت جاوید رام آزما و مستند به آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۶۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴، امضاء کلیه اوراق واسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات وقراردادها و بطور کلی هرگونه قراردادی که برای شرکت ایجاد تعهد نماید با امضاء مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره هرکدام منفرداً همراه با مهر شرکت معتبرمی‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت جاوید رام آزما رجوع نماید.

۱-۳) طرف سوم:

شخص حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت‌شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، شهرک علمی تحقیقاتی ، میدان فن آوری ، خیابان ۶، پلاک ۸، ساختمان کریستال، طبقه ۱، شرکت آی‌فاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۳۵۲۵ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۹۳۲۴۸۹ با ایمیل ifunditgroup@gmail.com با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای محسن بانک با کد ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای احسان خیام باشی با کد ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما
دانش بنیان
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۴۸۹۴

مهر و امضا عامل

سکوی تامین
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
شماره: ۷۴۳-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به‌اختصار "آیفاند" نامیده می‌شود.

ضمنا در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها و عقوداسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ماده ۲) موضوع قرارداد:

۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تأمین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه‌گذاری مورد توافق در پیوست‌های آتی در قبال کارمزد معین.

۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه‌گذار نزد سرمایه‌پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه‌کرد و انجام مورد سرمایه‌گذاری اعلام شده طی پیوست‌ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست‌های مربوطه.

تبصره: قرارداد حاضر به‌نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به‌عنوان مبنای تعهدات طرف‌های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه‌گذاری، متعاقباً به‌صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، موردتوافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می‌باشند.

ماده ۳) مدت و مشخصات قرارداد:

۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف‌ها معتبر خواهد بود.

۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می‌باشد.

۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می‌باشد.

ماده ۴) شرایط و تعهدات طرفین:

۴-۱) تعهدات آیفاند:

۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه‌پذیر خطاب به آیفاند جهت تأمین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه‌گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می‌دارد که ضمن فعالیت جهت تأمین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعد مورد توافق در پیوست‌ها، اعم از تأمین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه‌های مربوطه، به حساب سرمایه‌پذیر پرداخت خواهد نمود.

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما دانش بنیان
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۴۸۹۴

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
شماره: ۰۵-۲۱-۷۴۳
پیوست: دارد

بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیران بوده، هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تأمین مالی در قبال طرف‌های مقابل نخواهد داشت.

۴-۱-۲) در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه‌گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه‌گذار، در اختیار وی قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۴-۲) تعهدات سرمایه‌پذیر:

۴-۲-۱) سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲) سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودیعی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق‌الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقده با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، موردقبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجرا، حسن انجام تعهّدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳) تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد.

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آرما دانش بنیان
جاوید رام آرما
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۴۸۹۴

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

تبصره ۱: در صورتی که سرمایه‌پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به‌عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان سرمایه‌گذاران توزیع نماید. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

۴-۲-۵) سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تأمین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تأمین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تأمین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶) سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصروف نماید.

۴-۲-۷) سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹) کلیه اطلاعات، وجوهات (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طورکلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبطهٔ متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰) سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

مهر و امضا متقاضی

جاوید رام آزما

مهر و امضا عامل

سکوی تامین جا

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۴-۲-۱۱)سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۴-۲-۱۲)سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعد اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل‌برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۴-۲-۱۳)تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به‌تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به‌هیچ‌وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۴-۲-۱۴)سرمایه‌پذیر متعهّد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۴-۲-۱۵)سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به‌هیچ‌عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی‌اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۴-۲-۱۶)سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی‌های شخصی خود (به‌استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۴-۲-۱۷)سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸)بدین‌وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیر و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌ازآن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به‌صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۴-۲-۱۹)سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۶۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضا و براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۱۱ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ مربوط میزان سرمایه شرکت و بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۸۵ شهرستان به

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما دانش بنیان
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۴۸۹۴

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ نشانی شرکت سرمایه‌پذیر منتشر شده و تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

۴-۲-۲۰)سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچ‌گونه دعاوی دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوءپیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۲-۲۱)سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه‌درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت‌نامه یا صلح‌نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی‌باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت‌ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۳) تعهدات سرمایه‌گذار:

۴-۳-۱) سرمایه‌گذار اعلام و اظهار می‌نماید حائز شرایط سرمایه‌گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تأیید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوط به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

۴-۳-۲) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک‌های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضرر بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه‌گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه‌گذار تعیین شده در پیوست‌ها به صورت حداکثر پیش‌بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعد معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تایید سازمان، در مواعد مقرر، اصل مبلغ سرمایه‌گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبالغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف‌ها (اعم از سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر و آیفاند) فی‌مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۴-۳-۳) در صورتی که در مدت تأمین مالی یا تا پایان مواعد تمدید شده مبالغ سرمایه‌گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه‌گذاران واریز گردید، تأمین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آرما دانش بنیان سهامی خاص شماره ثبت ۵۴۸۹۴

جاوید رام آرما

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۳۴

تودیع شده سرمایه گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۳-۴) مقدار قابل تأمین از طریق هر سرمایه‌گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.

۴-۳-۵) پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۴-۳-۶) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد. سرمایه‌گذار اعلام می‌دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.

۴-۳-۷) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۳-۸) سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد.

تبصره ۱) سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهای دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه‌گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲) سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه‌پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۴-۴) تعهدات راهن:

۴-۴-۱) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابزار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به‌موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوایی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ‌گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ‌کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

جاوید رام آزما

۲-۴-۴) سرمایه‌پذیر و راهن اعلام می‌دارند مادامی‌که قرارداد حاضر معتبر می‌باشد، حق هرگونه نقل‌وانتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقفلی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۳-۴-۴) موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد راهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و راهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به‌صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به‌وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴) راهنین بدین‌وسیله حقّ هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی‌ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ازاین‌گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام ازجمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند موردقبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۵-۴-۴) پس‌ازاین قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرارگرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۶-۴-۴) چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرارگرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل راهنین است تا از طرف آنان قسمت موردنظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی‌ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقتضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به‌عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و ازهرجهت قائم‌مقام راهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نماید.

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما
دانش بنیان
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۴۸۹۴

۴-۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن موردقبول طرف‌های قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی‌مابین طرف‌های این قرارداد معتبر می‌باشد. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵) تعهدات مشترک سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن:

۴-۵-۱) مدیران، هیئت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده‌اند متضامناً با سرمایه‌گذار و سایر ضامنین و راهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه‌پذیر را شخصاً تضمین نموده‌اند.

۴-۵-۲) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه‌پذیر، تعهد سرمایه‌پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمّیت و کیفیت مندرجات و تعهّدات ایشان به‌موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن تنفیذ امضائات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌ها، چک اقساط (وفق صورت‌جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق‌الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقده با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، موردقبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجراء، غیره و حسن انجام تعهّدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که به‌صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی ازجمله وجوهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به‌علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳) ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و راهن است.

۴-۵-۴) چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و راهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و درهرحال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده‌شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نیز به‌طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما
دانش بنیان
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۴۸۹۴

مهر و امضا طرف

سکوی تامین مالی
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

۴-۵-۵) توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶) در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقده فی‌مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از تضامین سپرده‌شده متعهدین به‌صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۸) کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی‌مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

۴-۵-۹) در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل‌انتقال به غیر می‌باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰)سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند. تخلّف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۶) تعهدات و تأییدات طرف‌ها:

۴-۶-۱) در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی‌مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲) در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین‌وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس‌ها (حتی از طریق پیام‌رسان‌های مجازی) و ایمیل‌های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف‌های قرارداد می‌باشد.

۴-۶-۳) هر گونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴) سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر اقرار می‌نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قراردادرا دارا می‌باشند و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن‌ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما دانش بنیان سهامی خاص شماره ثبت ۵۴۸۹۴

جاوید رام آزما

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۳۴

۶-۶-۴) هر یک از طرفین با هرگونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش درنظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.

۷-۶-۴) بدین‌وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌ازآن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده ۵) نظارت بر قرارداد:

۱-۵) سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۱-۱-۵) گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۲-۱-۵) ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

۳-۱-۵) ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره۱:درصورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل ، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می باشد.

۲-۵) همچنین در قراردادهای بلند مدت به‌صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

ماده ۶) تضامین قراردادی:

۱-۶) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به‌منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به‌صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی ازجمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۱-۱-۶) تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۲-۱-۶) چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۳-۱-۶) ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه با شماره سپام ۰۰۹۴۹۰۵۶۳۳۸۱۳۶۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ صادره از سوی بانک سپه به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما دانش بنیان
جاوید رام آزما
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۶۸۹۴

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیهٔ وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۶-۲) در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آیفاند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۶-۳) سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر ازجمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵) اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه ننمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امهاء این اسناد اقدام نماید.

تبصره ۱: اولویت تصفیه‌حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده ۷) ضمانت اجرایی:

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

۷-۱) نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادها و ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲) طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۷-۳) در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱) با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۷-۳-۲) با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: درصورتی‌که فسخ قرارداد به‌واسطه خدعه یا اهمال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و موردقبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان پا برجاست.

۷-۴) آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبردگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵) با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

۷-۶) طرفین موظف‌اند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه خیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما دانش بنیان سهامی خاص شماره ثبت ۵۴۸۹۴

جاوید رام آزما

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی آیفاند

سامانه نامین هوشمند برآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

۷-۷) چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به‌حکم مراجع ذیصلاح یا به‌موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه‌پذیر را دارد.

تبصره: سرمایه‌پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به‌عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۸-۷) سرمایه‌پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه‌پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به‌صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم وکیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

ماده ۸) حل اختلاف:

۱-۸) رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست‌های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی‌الطرفین آقای سیدامیرحسین راست‌قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می‌بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۲-۸) مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

۳-۸) حق‌الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت‌کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می‌نماید.

۴-۸) مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۵-۸) شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

ماده ۹) فورس ماژور:

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما دانش بنیان سهامی خاص شماره ثبت ۵۴۸۹۴

جاوید رام آزما

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
شماره: ۰۵-۲۱-۷۴۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۹-۱) در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل‌پیش‌بینی و پیشگیری درصورتی‌که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. ازسرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

۹-۲) درصورتی‌که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلّف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش‌آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده ۱۰) نسخ قرارداد:

۱۰-۱) این قرارداد طی ده ماده و در نسخ ۴۳ صفحه‌ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف‌ها گردیده و طرف‌های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفای تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می‌باشند.

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما
دانش بنیان
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۴۸۹۴

جاوید رام آزما

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
شماره: ۰۵-۲۱-۷۴۳
پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت تأمین سرمایه در گردش برای تولید و فروش پپتید گرید صنعتی می‌باشد.

۱-۲- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: پپتید گرید صنعتی
میزان فروش در طی دوره	۲۱،۵۷۰ کیلوگرم
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۲،۲۶۴،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
میزان سود طرح	۱،۸۳۳،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	٪ ۳.۵
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۶۴،۱۶۵،۵۰۰،۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت اثبات متقاضی درخصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین‌شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط برتأیید حسابرس)، ، متقاضی متعهد است محصول خریداری‌شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۱-۲ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه‌های آتی فراهم باشد، متقاضی می‌تواند محصول خریداری‌شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه‌گذاران اقدام شود.

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما دانش بنیان سهامی خاص شماره ثبت ۵۴۸۹۴

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
شماره: ۷۴۳-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۴۷,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۱۷,۸۲۳,۷۵			۱۷,۸۲۳,۷۵			۱۷,۸۲۳,۷۵			۱۷,۸۲۳,۷۵
بازگشت اصل آورده													۱۴۷,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۴۷,۰۰۰)			۱۷,۸۲۳,۷۵			۱۷,۸۲۳,۷۵			۱۷,۸۲۳,۷۵			۱۶۴,۸۲۳,۷۵

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به‌صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذی‌صلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می‌گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۱۲) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۵/۱۱/۰۳	۱۷,۸۲۳,۷۵۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۲/۰۳	۱۷,۸۲۳,۷۵۰,۰۰۰
۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۵/۰۳	۱۷,۸۲۳,۷۵۰,۰۰۰
۴	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۸/۰۳	۱۷,۸۲۳,۷۵۰,۰۰۰

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما
دانش بنیان
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۴۸۹۴

سامانه تامین هوشمند ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
شماره: ۷۴۳-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

۵	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۶/۰۸/۰۳	۱۴۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می‌باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار باارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می‌باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آنی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه خیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتا با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی‌الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما دانش بنیان
جاوید رام آزما
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۴۸۹۴

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
شماره: ۷۴۳-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

پیوست ۲

بسمه تعالی

"تأمین سرمایه در گردش جهت تولید پپتید گرید صنعتی"

شرکت جاوید رام آزما

۱- مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	جاوید رام آزما	**نماینده شرکت**	اکرم محمدیان
نوع شرکت	سهامی خاص	**دانش‌بنیان**	نوپا
شماره ثبت	۵۴۸۹۴	**آدرس وبسایت**	www.ramazma.com
تاریخ ثبت	۱۴۰۱/۰۷/۰۴	**شماره تماس**	۰۹۱۶۸۰۹۰۱۱۵ ۰۹۳۹۹۵۶۰۰۹۵
محل ثبت	اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اهواز	**پست الکترونیک**	info@ramazma.com
شناسه ملی	۱۴۰۱۱۵۲۹۸۰۳	**کدپستی**	۶۱۴۳۱۹۸۸۰۱
کد اقتصادی	۱۴۰۱۱۵۲۹۸۰۳	**آدرس دفتر ثبتی**	استان خوزستان، شهرستان اهواز، بخش مرکزی، آبادی پمپ بنزین، خیابان اصلی، خیابان فرعی، خیابان اصلی شهرک صنعتی شماره ۲ اهواز، پلاک صفر، طبقه همکف.
سرمایه اولیه	۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال		
سرمایه فعلی	۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال		

۲- معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص جاوید رام آزما در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۴ طی شماره ثبت ۵۴۸۹۴ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۵۲۹۸۰۳ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اهواز ثبت گردیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: انجام کلیه امور مجاز تولید و فروش مواد و کیت‌های ازمایشگاهی، فرآورده‌های زیست‌فناوری، انجام کلیه خدمات بازرگانی و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز، اخذ نمایندگی از کلیه شرکت‌ها و کارخانه‌جات داخلی و خارجی، اخذ وام و سایر تسهیلات اعتباری و بانکی از بانک‌های خصوصی و دولتی و بصورت کلی انجام کلیه امور تجاری پس از اخذ مجوز های لازم از سازمان‌های مربوطه درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

مطابق لیست بیمه کارکنان در مرداد ماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۳ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است.

شرکت جاوید رام آزما موفق به اخذ پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ شده است. این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن است:

ردیف	نام محصول	کد محصول	ظرفیت محصول (سالیانه)
۱	پپتید گرید صنعتی	۲۴۲۹۴۱۲۸۵۳	۳۸ تن

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما
دانش بنیان
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۴۸۹۴

جاوید رام آزما

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی
شماره ثبت: ۳۵۳۴

سایر مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	نام مجوز	نهاد صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	جواز توسعه(پپتید گرید صنعتی- ظرفیت اسمی سالیانه ۱۲۰ تن)	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۴/۱۱/۰۵	
۲	گواهی دانش بنیان	کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش بنیان	۱۴۰۲/۰۵/۲۸	دارد
۳	مجوز اصولی محیط زیست	اداره کل حفاظت محیط زیست خوزستان	۱۴۰۳/۰۲/۱۷	دارد

۲-۱- آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان خوزستان, شهرستان اهواز, بخش مرکزی, آبادی پمپ بنزین, خیابان اصلی, خیابان فرعی, خیابان اصلی شهرک صنعتی .شماره ۲ اهواز, پلاک صفر, طبقه همکف	استیجاری

۲-۲- سرمایه و سهامداران

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۱۱ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ سرمایه شرکت به مبلغ ۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۸،۰۰۰،۰۰۰ سهم ۱۰۰،۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماما از طریق مطالبات حال شده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل و امضا گردیده است.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	جمشید صفدریان	حقیقی	۲۸۲۱۵۵۰	۳۵.۲۶
۲	قدرت الله صفدریان	حقیقی	۱۸۳۱۲۱۳	۲۲.۸۹
۳	مرتضی جورابیان	حقیقی	۱۰۴۰۰۰۰	۱۳
۴	ندا آقایار	حقیقی	۶۵۰۰۰۰	۸.۱۲
۵	محمدرضا آرامش	حقیقی	۳۲۵۰۰۰	۴.۰۶
۶	کوروش صفدریان	حقیقی	۲۲۱۶۵۱	۲.۷۷
۷	سهیلا میرزایی	حقیقی	۲۲۱۶۵۱	۲.۷۷
۸	محمدکاظم آرامش	حقیقی	۱۷۶۰۰۰	۲.۲
۹	معصومه عابدی	حقیقی	۱۶۳۰۰۰	۲.۰۳
۱۰	محمد عابدی	حقیقی	۱۶۰۰۰۰	۲
۱۱	سید جواد حسینی ملایری اصل	حقیقی	۱۰۶۹۷۸	۱.۳۳
۱۲	محمد مهدی آرامش	حقیقی	۸۸۰۰۰	۱.۱

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما دانش بنیان — جاوید رام آزما — سهامی خاص — شماره ثبت ۵۴۸۹۴

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی — سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران — شماره ثبت: ۳۵۳۴

۱۳	علی عابدی	حقیقی	۸۰۰۰۰	۱
۱۴	سمیه میرزایی	حقیقی	۷۱۴۶۴	۰.۸۹
۱۵	سپیده میرزایی	حقیقی	۴۱۱۵۷	۰.۵۱
۱۶	صغری جولایی ها	حقیقی	۲۳۳۳	۰.۰۲
۱۷	فرنگیس محمدیان	حقیقی	۱	-
۱۸	اکرم محمدیان	حقیقی	۱	-
۱۹	حسین صفدریان	حقیقی	۱	-
۵	مجموع		۸،۰۰۰،۰۰۰	

۲-۳- اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۶۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ به صورت زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	فرنگیس محمدیان	رئیس هیئت مدیره	۱۷۵۵۳۹۹۸۹۸
۲	حسین صفدریان	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۹۳۰۰۵۸۵۶۱
۳	اکرم محمدیان	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره	۱۷۴۳۰۰۱۸۳۵

۲-۴- رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه افراد کلیدی شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

خانم فرنگیس محمدیان، رئیس هیئت مدیره دارای مدرک دیپلم علوم انسانی می‌باشند.

آقای حسین صفدریان، نائب رئیس هیئت مدیره دارای مدرک دیپلم فنی و حرفه‌ای بوده و در طول مدت فعالیت خود، در امور اجرایی کارخانه و همچنین در فرآیندهای مرتبط با تولید فعال بوده‌اند.

خانم اکرم محمدیان، مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره، دانشجوی دکتری حرفه‌ای دندان‌پزشکی می‌باشد. ایشان در زمینه امور آزمایشگاهی، همکاری و تعامل لازم را با تیم کارشناسان شیمی مستقر در آزمایشگاه به عمل می‌آورند.

۲-۵- وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره از سامانه اعتبارسنجی ایران اخذ شده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	تاریخ اخذ	رتبه اعتباری	چک برگشتی	تعهدات بانکی و غیر بانکی
۱	جاویدرام آزما	۱۴۰۵/۰۷/۱۳	D۱	ندارد	ندارد
۲	فرنگیس محمدیان	۱۴۰۵/۰۷/۱۵	C۱	ندارد	ندارد
۳	حسین صفدریان	۱۴۰۵/۰۷/۱۵	C۱	ندارد	ندارد

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما دانش بنیان سهامی خاص شماره ثبت ۵۴۸۹۴

جاویدرام آزما

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

۴	اکرم محمدیان	۱۴۰۵/۰۷/۱۵	C۳	ندارد	ندارد

۲-۶- صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۶۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ امضاء کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات و قراردادها و بطور کلی هرگونه قراردادی که برای شرکت ایجاد تعهد نماید با امضاء مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره هرکدام منفرداً همراه با مهر شرکت معتبرمی‌باشد.

۲-۷- سابقه تأمین مالی شرکت

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی داشته که هم اکنون فعال هستند.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (ریال)
تأمین سرمایه در گردش برای تولید پپتید گرید صنعتی	آیفاند	۱۴۰۵-۰۶-۰۱	۱۴۰۶-۰۶-۰۹	۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
تأمین سرمایه در گردش برای تولید پپتید گرید صنعتی	آیفاند	۱۴۰۵-۰۷-۲۷	۱۴۰۶-۰۸-۰۷	۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

۲-۸- بررسی اقلام مالی شرکت

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (ترکیبات شیمیایی و آزمایشگاهی) برابر با ۸۱۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۶۰۰ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۶.۴۷ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۷۵۲،۰۲۴ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۹۲۰ میلیون ریال است.

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (ترکیبات شیمیایی و آزمایشگاهی) برابر با ۵۲،۱۳۱ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲۳،۴۵۹ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۵۵ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۸۸۴،۳۹۱ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۳۳،۲۸۷ میلیون ریال است.

بر اساس تراز ۴ ماهه منتهی به ۳۱ تیر ماه ۱۴۰۵ درآمد عملیاتی شرکت ۱۷،۳۷۷ میلیون ریال بوده است.

۳- مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید پپتید گرید صنعتی

محل اجرای طرح (استان و شهر): خوزستان/ اهواز

صنعت و زیرصنعت: مواد و محصولات دارویی/ سایر محصولات دارویی

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آرا
دانش بنیان
جاوید رام آرا
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۴۸۹۴

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
شماره: ۷۴۳-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

۳-۱- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۴۷،۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۱۴۷ میلیون گواهی شراکت
قیمت اسمی هر گواهی شراکت	۱،۰۰۰ ریال
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۸۸،۲۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۱۰ روز (تمدید به صلاحدید عامل می‌باشد)
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۷،۳۵۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۴۷،۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نوع تامین مالی	شناور(حد شناوری ۶۰ درصد)
حد شناوری	۸۸،۲۰۰ میلیون ریال
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت در یک مرحله، بعد از تأمین حداقل ۸۸،۲۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع‌آوری شده و مشروط به موفقیت طرح و تایید نهاد مالی ناظر می‌باشد.
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک سپه
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی توسط حسابرس
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه تولید محصولات و کارمزد تأمین مالی جمعی
سود طرح	۱،۸۳۳،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۸۱٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۳.۵٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۸.۵٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۳.۸۹٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۴.۰۴٪

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما
دانش بنیان
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۴۸۹۴

نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

۳-۲- شرح موضوع طرح

شرکت جاویدرام آزما در نظر دارد در این طرح با جذب ۱۴۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال سرمایه گردش، به تولید و فروش پپتید گرید صنعتی بپردازد. پپتید گرید صنعتی به ترکیبات پپتیدی گفته می‌شود که برای استفاده در مقیاس صنعتی و به عنوان ماده اولیه در فرایندهای تولیدی مورد استفاده قرار می‌گیرند. این ترکیبات از زنجیره‌های کوتاه اسیدهای آمینه تشکیل شده‌اند و بسته به ساختار شیمیایی و ویژگی‌های عملکردی خود، می‌توانند در صنایع مختلفی از جمله آرایشی و بهداشتی، غذایی، کشاورزی، زیست فناوری و تولید مواد شیمیایی کاربرد داشته باشند. هدف از تولید این پپتیدها، تأمین ماده اولیه متناسب با نیازهای فنی و اقتصادی صنایع و امکان استفاده از آن‌ها در حجم‌های بالا است. مهم‌ترین ویژگی پپتیدهای گرید صنعتی، تطبیق مشخصات کیفی آن‌ها با کاربرد نهایی والزامات فنی فرایند تولید است. بر خلاف پپتیدهای دارویی که باید الزامات سخت‌گیرانه‌تری در زمینه خلوص، ایمنی، کنترل ناخالصی‌ها و شرایط تولید داشته باشند، در پپتیدهای صنعتی معیارهایی مانند درصد خلوص، پایداری، حلالیت، عملکرد فنی، هزینه تولید و قابلیت تولید انبوه بر اساس نوع مصرف تعیین می‌شوند. البته عنوان "گرید صنعتی" به تنهایی تضمین کننده سطح مشخصی از خلوص یا کیفیت نیست و ارزیابی هر محصول باید بر اساس مشخصات فنی، نتایج آزمون‌های کنترل کیفیت و استانداردهای مرتبط با کاربرد آن انجام شود.

شرکت در نظر دارد به طور میانگین ۲۱،۵۷۰ کیلوگرم پپتید را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۴ یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر ۴ ماه یک بار حدودا ۷،۱۹۰ کیلوگرم پپتید گرید صنعتی را تولید و به فروش برساند. بدیهی است که شرکت موظف به دوره گردش اظهارشده در این طرح (۴ ماه) می‌باشد. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، دوره گردش عملیاتی شرکت حدودا برابر با ۴۳ روز می‌باشد.

بهای تمام شده مواد اولیه شامل(پودر گوشت، اسید کلریدریک، هیدروکسید سدیم و پارچه فیلتر پرس) به همراه هزینه دستمزد و سوخت و ... برای تولید هر کیلوگرم پپتید گرید صنعتی بر طبق اظهارات متقاضی به طور میانگین ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن ۳ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه تولید ۴ ماهه به طور میانگین ۷،۱۹۰ کیلوگرم از محصول مبلغ ۱۴۳،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی در مجموع ۱۲ ماه برای تولید به طور میانگین ۲۱،۵۷۰ کیلوگرم از محصول، مبلغ ۴۳۱،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

قیمت فروش هر کیلوگرم از محصول بر اساس اظهارات متقاضی به طور میانگین ۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۷،۱۹۰ کیلوگرم از محصول در یک دوره ۴ ماهه برابر با ۷۵۴،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و درآمد کل حاصل از فروش ۲۱،۵۷۰ کیلوگرم پپتید برای ۱۲ ماه برابر ۲،۲۶۴،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌شود.

سود شرکت در برنامه تولید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی برابر ۱،۸۳۳،۴۵۰ میلیون ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۳.۵ درصد بوده‌است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۸۹ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب هزینه مواد اولیه و دستمزد و سوخت برای تولید محصول و کارمزد تامین مالی جمعی) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۸۱ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما
دانش بنیان
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۴۸۹۴

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی
سامانه تامین هوشمند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، حاشیه سود ناخالص ۵۵ درصد و حاشیه سود ناخالص صرفا با احتساب هزینه مواد اولیه مصرفی ۷۵ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت جاویدرام آزما در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت تولید و فروش پپتید گرید صنعتی به میزان ۱۴۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال را با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل، کارمزد فرابورس و هزینه تولید محصول می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و هزینه تولید محصول مد نظر طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

درصورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین درصورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. درصورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

۳-۳- شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۴.۰۴ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما
دانش بنیان
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۴۸۹۴

جاویدرام آزما

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند سرمایه ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی به همراه ارزش افزوده مربوط به آن در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

۳-٤- شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی‌فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

۳-٥- نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

۳-٦- شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

۳-۷- مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه و هزینه نیروی انسانی و سوخت و ... برای تولید محصول مد نظر طرح (پپتید گرید صنعتی) برای فروش آن خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما دانش بنیان
جاوید رام آزما
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۴۸۹۴

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه نامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

۳-۸- درآمدهای طرح

درآمد فروش به طور میانگین ۷،۱۹۰ کیلوگرم از محصول در یک دوره ۴ ماهه برابر با ۷۵۴،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و درآمد کل حاصل از فروش ۲۱،۵۷۰ کیلوگرم پپتید برای ۱۲ ماه (۳دوره گردش عملیاتی) برابر ۲،۲۶۴،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌شود.

۳-۹- هزینه‌های طرح

هزینه تولید ۴ ماهه به طور میانگین ۷،۱۹۰ کیلوگرم از محصول مبلغ ۱۴۳،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی در مجموع ۱۲ ماه (۳ دوره گردش عملیاتی) برای تولید به طور میانگین ۲۱،۵۷۰ کیلوگرم از محصول، مبلغ ۴۳۱،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

۳-۱۰- خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح – ۱۲ ماه(۳ دوره گردش عملیاتی)
مقدار فروش- کیلوگرم	۲۱،۵۷۰
قیمت فروش هر کیلوگرم از محصول	۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۲،۲۶۴،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
هزینه تولید هر کیلوگرم از محصول	۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
مجموع هزینه تولید	۴۳۱،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
سود طرح	۱،۸۳۳،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
حاشیه سود	٪۸۱

بر این اساس حاشیه سود طرح ۸۱ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۳.۵ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۸.۵ درصد پیش‌بینی می‌شود. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، حاشیه سود ناخالص ۵۵ درصد و حاشیه سود ناخالص صرفا با احتساب هزینه مواد اولیه مصرفی ۷۵ درصد برآورد شده است. گفتنی‌ست متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می‌باشد.

۳-۱۱- جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما
دانش بنیان
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۴۸۹۴

سامانه تامین هوشمند سرمایه گذاران ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۳۲،۳۰۰)												
سود علی الحساب				۱۶،۰۴۱،۳۷۵			۱۶،۰۴۱،۳۷۵			۱۶،۰۴۱،۳۷۵			۱۶،۰۴۱،۳۷۵
بازگشت اصل آورده													۱۳۲،۳۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۳۲،۳۰۰)			۱۶،۰۴۱،۳۷۵			۱۶،۰۴۱،۳۷۵			۱۶،۰۴۱،۳۷۵			۱۴۸،۳۴۱،۳۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۸۹ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۸.۵ درصد پیش‌بینی شده‌است.

۳-۱۲- ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش قیمت مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما دانش بنیان سهامی خاص شماره ثبت ۵۴۸۹۴

جاوید رام آزما (سهامی خاص)

آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری(آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماما بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسیه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
کاهش تعداد دوره گردش	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

۳-۱۳- تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه تولید محصول و درآمد فروش به ازای هر کیلوگرم پپتید گرید صنعتی را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۱،۸۳۳،۴۵۰میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه تولید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر کیلوگرم پپتید گرید صنعتی (ریال)

سود خالص(ریال)	۸۴،۰۰۰،۰۰۰	۹۴،۵۰۰،۰۰۰	۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۱۵،۵۰۰،۰۰۰	۱۲۶،۰۰۰،۰۰۰
۱۶،۰۰۰،۰۰۰	۱،۴۶۶،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۶۹۳،۲۴۵،۰۰۰،۰۰۰	۱،۹۱۹،۷۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۱۴۶،۲۱۵،۰۰۰،۰۰۰	۲،۳۷۲،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۸،۰۰۰،۰۰۰	۱،۴۲۳،۶۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۶۵۰،۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰	۱،۸۷۶،۵۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۱۰۳،۰۷۵،۰۰۰،۰۰۰	۲،۳۲۹،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۳۸۰،۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۶۰۶،۹۶۵،۰۰۰،۰۰۰	۱،۸۳۳،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۰۵۹،۹۳۵،۰۰۰،۰۰۰	۲،۲۸۶،۴۲۰،۰۰۰،۰۰۰

میانگین هر نهه تولید محصولات به ازای هر کیلوگرم پپتید گرید صنعتی (ریال)

مهر و امضا عاملی

مهر و امضا متقاضی

جاوید رام آزما

شرکت جاوید رام آزما دانش بنیان سهامی خاص شماره ثبت ۵۴۸۹۴

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت ۳۵۳۴

۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۳۷,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱.۵۶۳,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۹۰,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۱۶,۷۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۴۳,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۹۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱.۵۲۰,۶۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۴۷,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۷۳,۶۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰

٤- جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

٥- تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه‌گذاران با ارئه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی بانک سپه با شماره سپام ۰۰۹۴۹۰۵۶۳۳۸۱۳۶۸۸ که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۲۶ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما
دانش بنیان
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۴۸۹۴

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
شماره: ۷۴۳-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

شماره ٤٨٣٢٠٧

ضمانت‌نامه تعهد پرداخت

غیرقابل انتقال و غیرقابل تنزیل

شناسه سپام ۰۰۹۴۹۰۵۶۳۳۸۱۳۶۸۸

شماره ضمانت‌نامه ۹۴۹.۰۵.۳۰۶۷.۱۷۴

تاریخ صدور ضمانت‌نامه ۱۴۰۵/۰۷/۲۸

در رابطه با قرارداد شماره ۷۴۳-۲۱-۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ با موضوع قرارداد تامین مالی جمعی ازسکوی تامین مالی جمعی آیفاند واحد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان منعقده بین **شرکت جاوید رام آزما** با شناسه ملی ۱۴۰۱۱۵۲۹۸۰۳ شماره ثبت ۵۴۸۹۴ محل ثبت اهواز شهرک صنعتی شماره ۲ خ تلاش ۳۲ کد پستی ۶۱۴۳۱۹۸۸۰۱ **و شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان** به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی اصفهان بلوار دانشگاه صنعتی ،کمربندی خمینی شهر نجف آباد، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان ساختمان برج فناوری ،ط ۱۰، واحد ۱۰۰۴ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲ بنا به درخواست **شرکت جاوید رام آزما** ، این بانک تعهد می کند درصورتی که بنا به تشخیص ذینفع به هر عنوان و جهتی **شرکت جاوید رام آزما** از انجام تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان ۱۴۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (به حروف یکصد و چهل و هفت میلیارد ریال) هر مبلغی که **شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان** ، خود تشخیص خواهد داد مطالبه نماید و به‌محض دریافت اولین تقاضای کتبی منضم به اصل ضمانت‌نامه جاری بدون اینکه محتاج به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجرای اداری، قضایی یا مقام دیگری داشته یا نیازی به اثبات قصور یا تخلف **شرکت جاوید رام آزما** داشته باشد در وجه یا حواله‌کرد **شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان** پردازد.

این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز ۱۴۰۶/۰۷/۲۶ معتبر بوده و بنابه درخواست کتبی **شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، قابل تمدید می‌باشد و درصورتی که بانک سپه شعبه شهید چمران اهواز قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت‌نامه، نتواند یا نخواهد مدت آن را تمدید کند یا **شرکت جاوید رام آزما** به هر نحو موجب تمدید را فراهم نسازد، بانک سپه شعبه شهید چمران اهواز متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانت‌نامه‌توسط ذی‌نفع، وجه ضمانت‌نامه را در وجه یا به حواله کرد **شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان** پرداخت کند.

ضمانت‌نامه در سررسید، در صورت عدم تقاضای وجه یا تمدید خودبه‌خود ابطال و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد نگردد.

مهر و امضای بانک

بررسی اصالت این ضمانت‌نامه برای ذینفع از طریق پایگاه اینترنتی بانک سپه به نشانی www.pishkhan.banksepah.ir مقدور می‌باشد.

بانک سپه شعبه شهید چمران
نشانی شعبه :اهواز کیانپارس خیابان یک شرقی
کد پستی ۶۱۹۳۹۴۴۳۴۶ تلفن ۰۶۱۳۳۳۸۶۴۵۴

بانک سپه نخستین بانک ایرانی
www.ebanksepah.ir

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما
دانش بنیان
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۴۸۹۴

جاوید رام آزما

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
شماره: ۰۵-۲۱-۷۴۳
پیوست: دارد

سامانه مدیریت ضمانتنامه

ذینفع :	سامانه تامین هوشمندنوافرینان ایرانیان
مبلغ ضمانتنامه(ریال) :	۱۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ شروع :	۱۴۰۵/۰۷/۲۸ ۱۱:۵۸:۳۲
تاریخ انقضا :	۱۴۰۶/۰۷/۲۶ ۱۲:۰۱:۱۱
کد/شناسه ملی ضمانتخواه :	۱۴۰۱۱۵۲۹۸۰۳
ضمانتخواه :	جاوید رام آزما
کد/نام شعبه :	شهید چمران اهواز _ ۹۴۹
وضعیت :	صادر شده

بازگشت

۶- تصویر مجوزهای شرکت

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما دانش بنیان سهامی خاص شماره ثبت ۵۴۸۹۴

جاوید رام آزما

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان
شماره ثبت ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
شماره: ۷۴۳-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

ریاست جمهوری

تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷
شماره:۱۴۰۳/۱۰/ص
پیوست :

اداره کل حفاظت محیط زیست استان خوزستان
اداره حفاظت محیط زیست شهرستان اهواز

جهش تولید با مشارکت مردم

جناب آقای راه گرد

معاون محترم صنعت معدن و تجارت استان خوزستان

موضوع : شرکت جاوید رام آزما

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۲۶۱۱۰۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ در خصوص شرکت جاوید رام آزما(شرکت پارس اندیشان زیست کاردانان زاگرس) واقع در شهرک صنعتی مشاره ۲ زون عدایی به مختصات ۲۷۳۱۸۳-۳۴۸۴۲۲۱ مبنی بر تولید پیتبد گرید صنعتی . با استناد به تفویض اختیار داده شده طی نامه شماره۱۴۰۱/۳۲۸۵/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ اداره کل متبوع، بهره برداری از واحد مذکور در محل موصوف از نظر این اداره بلامانع می باشد ./

رئیس محیط زیست شهرستان اهواز

"وزارت صنعت معدن و تجارت"
اداره صمت خوزستان
شماره ثبت ۲۶۵۹۵۸۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

اهواز-بلوار گلستان، بعد از صدا و سیما انتهای خیابان آذین تلفن:۷۱-۳۳۷۳۷۷۶۹-۰۶۱ نمابر:۳۳۷۳۷۷۷۲-۰۶۱ آدرس
اینترنتی:www.khzdoe.ir پست الکترونیکی:info@khzdoe.ir صندوق پستی:۶۱۳۴۷۸۸۴۱۷

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما دانش بنیان سهامی خاص شماره ثبت ۵۴۸۹۴

جاوید رام آزما

مهر و امضا تامین

سکوی تامین مالی
سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایران
شماره ثبت:۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
شماره: ۷۴۳-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

شماره ۴۰۲۰۸۲۸
تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۹
شناسه کسب و کار ۲۰۲۲۵۰۲۷۲۶۱۹
تاریخ بهره برداری ۱۴۰۲/۰۲/۰۹

جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

شرکت جاوید رام آزما (شرکت سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۵۴۸۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۴ با ثبات ملی ۱۴۰۱۱۵۲۴۸۰۳ دارای پروانه شرکت ها و موسسات غیر تجاری به نشانی: استان خوزستان شهرستان اهواز شهرک صنعتی اهواز ۳ خیابان تلاش ۳۲ کدپستی ۶۱۴۳۱۹۸۸۰۱ با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید اجزء، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد.(برای سه شیفت)

ردیف	نام محصول	ظرفیت محصول (سالیانه)
۱	پیشرفته صنعتی	۳۸ تن

کد آیمک ۱۴۱۹۴۱۲۸۵۳

حمیدرضا فلاح
مدیرکل دفتر صنایع، معادن و تجارت استان خوزستان

*این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

وزارت صنعت معدن و تجارت

CamScanner

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما
دانش بنیان
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۴۸۹۴

جاوید رام آزما

مهر و امضا عامل

سکوی تامین

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت ، معدن و تجارت

اداره کل صنعت معدن و تجارت استان خوزستان

شماره: ۷۰۷۹۵۷۳
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
شناسه‌کسب‌وکار: ۲۰۲۴۵۰۳۷۳۶۱۹

جواز تاسیس

«ویژه تولید ، طراحی ، مونتاژ»

توسعه ای

به موجب این جواز به شرکت جاوید رام آزما (سهامي خاص) ثبت شده به شماره ۵۴۸۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۴ با شناسه ملی ۱۴۰۱۱۵۲۹۸۰۳ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اجازه داده می شود:

محصولات:

ردیف	نام محصول	شماره کد	ظرفیت اسمی (سالیانه)
۱	پنبه گرید صنعتی	۲۴۲۹۴۱۲۸۵۳	۱۲۰ تن

مشروط: *مهلت بروز رسانی جواز تاسیس ۶ ماه پس از صدور / اعتبار جوازتاسیس ۱۲ ماه / امکانسنجي و توجيه فني و اقتصادي طرح و تامین خوراک و مواد اولیه و تولید براساس نظر دستگاههای متولی و نظارتی به عهده مجري مي باشد.دارنده جواز تاسیس قبل ازهرگونه هزینه کرد وعملیات اجرایی ملزم به اخذ موافقت دستگاه ها وارگان های ذیصلاح می باشد.

در استان خوزستان شهرستان اهواز شهرک صنعتي اهواز ۲ خیابان نلاش۳۲ نسبت به احداث واحد صنعتی با مشخصات ذیل اقدام نماید.

کل سرمایه ثابت هفتصد و شصت و پنج هزار (۷۶۵,۰۰۰) میلیون ریال
تعداد کارکنان ۲۵ نفر (در زمان بهره برداری کامل)
ارزش ماشین آلات داخلی هفتصد و شصت و پنج هزار (۷۶۵,۰۰۰) میلیون ریال
ارزش ماشین آلات خارجی صفر (۰) هزار یورو
ارزش ماشین آلات خارجی صفر (۰) هزار دلار
مساحت زمین یک هزار و هفتصد (۱,۷۰۰) متر مربع سطح زیر بنا یک هزار و صد (۱,۱۰۰) متر مربع
توان برق صد و پنجاه (۱۵۰) کیلو وات آب مصرفی یک هزار و پانصد (۱,۵۰۰) متر مکعب در سال

سوخت مصرفی سالیانه:

گاز طبیعی صفر (۰) متر مکعب نفت گاز صفر (۰) لیتر نفت کوره صفر (۰) لیتر

پیش بینی مدت اجرای طرح ۲۴ ماه

این جوازتاسیس توسعه ای به استناد پروانه بهره برداری ۳۰۳۰۸۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ صادر گردیده است.

مشروط: ۱- مجري طرح موظف به کسب اطلاع و اجراي کليه ضوابط و مقررات جاري، قانوني ، استاندارد و مسائل زيست محيطي و هماهنگي با کليه ادارات و مراجع ذيصلاح در زمينه استقرار واحد و توليدات مذکور مي باشد. ۲/ -۲اجراي طرح در شهرک صنعتی (هر گونه عمليات اجرايي درخارج شهرک منوط به تاييد محل اجراي طرح در کارگروه امور شهرسازي و زيربنايي و تصويب در شوراي برنامه ريزي و توسعه استان مي باشد)/ ۳-پس از اختيار زمين مراتب را ظرف مدت يک هفته کتبا به اين سازمان اعلام نمايد. ۴- اين جواز تاسيس به عنوان مجوز توليد تلقي نمی شود و پس از احراز شرايط توليد، پروانه بهره برداری توسط اين سازمان صادر مي گردد.

مهرام روانبخش
سرپرست اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان خوزستان

کد محصول ISIC ویرایش سوم
آدرس مکاتباتی دارنده جواز: استان: خوزستان شهرستان: اهواز شهر: اهواز شهرک صنعتی
کدپستی : ۶۱۴۳۱۹۸۸۰۱
تلفن: ۰۶۱۵۵۵۵۵۵۵ ـــــ تلفن همراه مدیرعامل: ۰۹۱۶۸۰۹۰۱۱۵
شماره ثبت ۵۴۸۹۴
*توجه:دارنده جواز را به مفاد مندرج در ظهر این برگه جلب می نماییم

CamScanner

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما
دانش بنیان
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۴۸۹۴

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
شماره: ۷۴۳-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت	جاوید رام آزما	شناسه ملی	۱۴۰۱۱۵۲۹۸۰۳
استان	خوزستان	تاریخ تایید	۱۴۰۲/۰۵/۲۸
حوزه فناوری	۰۱- محصولات کشاورزی و فناوریهای زیستی و صنایع غذایی	نوع تایید	نوپا

- به موجب این تاییدیه، شرکت/موسسه فوق‌الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات»، بصورت شرکت/موسسه دانش‌بنیان تایید شده است.
- این تاییدیه لزوما به معنای تایید همه کالاها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست. بلکه ممکن است صرفا برخی از کالاها و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تاییدیه از آدرس pub.daneshbonyan.ir قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) صادر شده است.
- شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجراکننده حمایت، از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تایید آن از سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تایید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات» با آن‌ها برخورد می شود.

دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما دانش بنیان سهامی خاص شماره ثبت ۵۴۸۹۴

جاوید رام آزما

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند سرمایه ایران شماره ثبت ۳۵۰۳۴

۷- اطلاعات محصول

۱۴۰۵/۵/۲۴

مواد اولیه برای تولید یک تن پپتید گرید صنعتی

ردیف	نام مواد اولیه	میزان مورد نیاز	قیمت خرید (تقریبی)
۱	پودر گوشت	۴ تن	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
۲	اسید کلریدریک	۶۰۰ لیتر	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
۳	هیدروکسید سدیم	۲۵۰ کیلوگرم	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
٤	پارچ هیتر برس	۲ دست کامل	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
٥			
٦			
جمع کل قیمت تمام شده برای تولید یک تن:		۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان	۸۹۰/۰/۰- تومان + پرسنل، سوخت، استهلاک و...

فروش یک تن پپتید گرید صنعتی

نام محصول	میزان	قیمت فروش
پپتید گرید صنعتی	یک تن (۱۰۰۰کیلوگرم)	۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان

پیوست سه

«خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه‌پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما دانش بنیان
جاوید رام آزما
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۴۸۹۴

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
شماره: ۷۴۳-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

پیوست چهار

«اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تأمین مالی شماره ۷۴۳-۲۱-۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ فی‌مابین آیفاند و شرکت جاوید رام آزما و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در تاریخ .../۱۴۰۵/۰۸ تحویل آیفاند گردید:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ(ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۰۰۹۴۹۰۵۶۳۳۸۱۳۶۸۸	۱۴۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	سپه	شهید چمران اهواز کد:۱۵۰۰۹۴۹	۱۴۰۶/۰۷/۲۶
۲	چک	۸۱۹۸۰۵۰۰۸۹۷۰۸۰۲۶	۱۷،۸۲۳،۷۵۰،۰۰۰	ملی ایران	امانیه اهواز(کد شعبه: ۶۵۹۳)	۱۴۰۵/۱۱/۰۳
۳	چک	۲۸۶۵۰۵۰۰۸۹۷۰۸۰۲۷	۱۷،۸۲۳،۷۵۰،۰۰۰	ملی ایران	امانیه اهواز(کد شعبه: ۶۵۹۳)	۱۴۰۶/۰۲/۰۳
۴	چک	۷۹۸۶۰۵۰۰۸۹۷۰۸۰۲۸	۱۷،۸۲۳،۷۵۰،۰۰۰	ملی ایران	امانیه اهواز(کد شعبه: ۶۵۹۳)	۱۴۰۶/۰۵/۰۳
۵	چک	۷۶۸۵۰۵۰۰۸۹۷۰۸۰۲۹	۱۷،۸۲۳،۷۵۰،۰۰۰	ملی ایران	امانیه اهواز(کد شعبه: ۶۵۹۳)	۱۴۰۶/۰۸/۰۳
۶	چک	۳۳۲۳۰۵۰۰۸۹۷۰۸۰۳۰	۱۴۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملی ایران	امانیه اهواز(کد شعبه: ۶۵۹۳)	۱۴۰۶/۰۸/۰۳
۷	چک	۴۰۳۳۰۵۰۰۸۹۷۰۸۰۳۱	۲۱،۸۲۹،۵۰۰،۰۰۰	ملی ایران	امانیه اهواز(کد شعبه: ۶۵۹۳)	۱۴۰۵/۰۸/۰۳

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی
شرکت جاوید رام آزما
دانش بنیان
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۴۸۹۴

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
شماره: ۷۴۳-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

پیوست پنج

«سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرالاشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند ، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

ضامنین

۱) ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره ملی ..... به نشانی محل کار ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... با ایمیل ..... نشانی محل سکونت ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

۱) شرکت ..... با شماره ثبت ..... در اداره ثبت شرکت‌های ..... به شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نشانی ..... کد پستی ..... و تلفن ثابت ..... با نمایندگی ..... با کد ملی ..... و شماره همراه ..... و ایمیل ..... به‌عنوان مدیرعامل و ..... با کد ملی ..... به‌عنوان ..... طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

راهنین

۱) .....فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره ملی ..... به نشانی محل کار ..... کد پستی ..... .تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... باایمیل ..... نشانی محل سکونت ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

۱) شرکت ..... با شماره ثبت ..... در اداره ثبت شرکت‌های ..... به شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نشانی ..... کد پستی ..... و تلفن ثابت . ..... با نمایندگی ..... با کد ملی ..... و شماره همراه ..... و ایمیل ..... به‌عنوان مدیرعامل و ..... با کد ملی ..... به‌عنوان ..... طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما
دانش بنیان
جاوید رام آزما
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۴۸۹۴

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
شماره: ۷۴۳-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

پیوست پنج

«سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرالاشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

ضامنین

۱) ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره ملی ..... به نشانی محل کار ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... با ایمیل ..... نشانی محل سکونت ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

۱) شرکت ..... با شماره ثبت ..... در اداره ثبت شرکت‌های ..... به شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نشانی ..... کد پستی ..... و تلفن ثابت ..... با نمایندگی ..... با کد ملی ..... و شماره همراه ..... و ایمیل ..... به‌عنوان مدیرعامل و ..... با کد ملی ..... به‌عنوان ..... طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

راهنین

۱) .....فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره ملی ..... به نشانی محل کار ..... کد پستی ..... .تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... با ایمیل ..... نشانی محل سکونت ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

۱) شرکت ..... با شماره ثبت ..... در اداره ثبت شرکت‌های ..... به شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نشانی ..... کد پستی ..... و تلفن ثابت ..... با نمایندگی ..... با کد ملی ..... و شماره همراه ..... و ایمیل ..... به‌عنوان مدیرعامل و ..... با کد ملی ..... به‌عنوان ..... طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت جاوید رام آزما
دانش بنیان
جاوید رام آزما
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۴۸۹۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
پیامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
شماره: ۰۵-۲۱-۷۴۳
پیوست: دارد

تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر آیفاند	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر سرمایه‌پذیر یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند زایندگان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

مهر و امضا متقاضی

شرکت جاوید رام آزما
دانش بنیان
جاوید رام آزما
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۴۸۹۴