قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

فرآورده‌های ارگانیک فراوانی

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد **"سرمایه‌گذار"** نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت فرآورده‌های ارگانیک فراوانی به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۷۰۱۸۳۸ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۷۰۱۸۳۸ به شماره ثبت ۲۳۷۵۴ و به آدرس استان گیلان، شهرستان رشت، بخش مرکزی ، شهر رشت، محله پشت دخانیات، کوچه دهقان، کوچه اول، پلاک ۴۱-، مرکزنوآوری صنایع خلاق پارک علم فناوری اتاق۲۲ شرکت4F، طبقه چهارم، واحد ۲۲، کدپستی ۴۱۸۸۶۹۴۹۴۴ و تلفن ۰۱۳۴۲۲۲۵۸۱۲ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۳۹۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ به نمایندگی آقای مهدی قاسمی به عنوان مدیرعامل با کد ملی ۱۰۹۱۳۳۲۶۳۰ و شماره تلفن ۰۹۳۳۷۱۴۴۸۹۱ که از این پس در این قرارداد به اختصار **"متقاضی"** نامیده می‌شود.

ضمنا به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت فرآورده‌های ارگانیک فراوانی و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی ۲۲۳۹۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد، و از تاریخ روزنامه رسمی فوق‌الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. همچنین بر اساس وکالتنامه به شماره ۴۳۱۵۸، آقای امیرحسین قاسمی به عنوان وکیل آقای مهدی قاسمی معرفی شده وکلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضا آقای امیرحسین قاسمی همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت فرآورده‌های ارگانیک فراوانی رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی‌فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی‌فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار **"عامل"** نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی‌فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره ثلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی‌فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظرفنی /مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	ساعانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی به مبلغ ۱۰ میلیارد ریال جهت اجرای طرح سرمایه‌پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست‌های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان.

تبصره۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزاحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه‌گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذار جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. درصورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع‌آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان‌پذیر می‌باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳۷۷-۰۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

هنگامی که سرمایه‌گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از ان که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق‌الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع‌آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شبا: IR۴۸۰۱۵۰۰۰۰۰۰۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

تبصره ۳: متقاضی موظف است مالیات ارزش افزوده مربوط به کارمزد عامل و نهاد مالی را به میزان ۱۰ درصد از کارمزد مذکور در ماده ۶ را پرداخت نماید. این مبلغ به همراه کارمزد طرح از مبلغ جمع‌آوری شده کسر می‌شود.

ماده۷. تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفا در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین‌کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین‌کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳۷۷-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۷-۸ - متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۷-۹. متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین‌کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۷-۱۲. متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قراداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
FARAVANi	ساماندهی تامین هوشمند نو آفرینان فرابانک شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳۷۷-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۷-۱۵- درکلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۷-۱۶-متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می‌باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و .... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می‌باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود. سرمایه‌گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره۳: درصورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، **چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت** به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپاس	تاریخ اعتبار
	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی گیلان	۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۱۲۷۴۸۱۴۰۳۱۱۵۱۴۷۱	۱۴۰۴/۰۴/۱۸

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه‌ی این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	ساغانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳۷۷-۰۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می‌باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامنا مسئول پرداخت کلیه تمهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می‌باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می‌نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظرفنی/مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه‌گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می‌باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه ۱۰،۰۰۰،۰۰۰
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می‌باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی/ کد سپاص
	بانک پارسیان- شعبه آستانه اشرفیه	شرکت فراورده‌های ارگانیک فراوانی	۱،۴۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۰۳/۰۴/۲۷	۲۳۷۱۰۲۰۱۱۰۴۰۱۷۹۶

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و...را به ناظر/ مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات. طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی /مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی/مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- درصورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است.عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرایه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و.... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد.طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰	FARAVANI

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد-

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده ودراین صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام ونیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می‌باشد.
.طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فورا کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند اتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظرعامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدوا از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود- حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳۷۷-۰۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱۶. ضمائم قرارداد

ضمائم این قراردادکه جزء لاینفک آن ولازم الاجرا بوده و به مهر وامضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت صادرات گز در طی ۱۲ ماه می‌باشد.

۱-۲- متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: تأمین سرمایه در گردش جهت صادرات گز
میزان فروش در طی دوره	۱۰،۶۲۱ بسته
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۱۰،۶۲۱ بسته گز از نظر مبلغ ۳۶،۹۶۰،۸۸۹،۷۱۳ ریال
میزان سود طرح	۸،۳۱۰،۸۸۹،۷۱۳ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۵۲،۹۴ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۴،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه خرید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی خرید و فروش محصول است، جهت خرید و فروش مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳۷۷-۰۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱-٤- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰،۰۰۰)												
سود علی الحساب				۱،۱۰۰			۱،۱۰۰			۱،۱۰۰			۱،۱۰۰
بازگشت اصل آورده													۱۰،۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۰،۰۰۰)			۱،۱۰۰			۱،۱۰۰			۱،۱۰۰			۱۱،۱۰۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی‌فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- سود طرح هر۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی‌فاند می‌باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می‌گردد:

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳۷۷-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)	شماره صیادی چک
۱	بابت قسط اول سود	۱۴۰۳/۰۸/۰۲	۱،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۴۲۹۰۲۰۱۱۰۴۰۱۷۹۱
۲	بابت قسط دوم سود	۱۴۰۳/۱۱/۰۲	۱،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۵۲۵۰۲۰۱۱۰۴۰۱۷۹۲
۳	بابت قسط سوم سود	۱۴۰۴/۰۲/۰۲	۱،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۱۷۴۰۲۰۱۱۰۴۰۱۷۹۳
	بابت قسط چهارم سود	۱۴۰۴/۰۵/۰۲	۱،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۷۸۸۰۲۰۱۱۰۴۰۱۷۹۴
۴	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۴/۰۵/۰۲	۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۲۴۸۰۲۰۱۱۰۴۰۱۷۹۵
۵	بابت وجه التزام(۱۰ درصد اصل+ سود طرح)	۱۴۰۳/۰۴/۲۷	۱،۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۳۷۱۰۲۰۱۱۰۴۰۱۷۹۶

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می‌باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می‌باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آنی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه خیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتا با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳۷۷-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی" تأمین سرمایه در گردش جهت صادرات گز"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	فرآورده‌های ارگانیک فراوانی	نماینده شرکت	مهدی قاسمی
نوع شرکت	با مسئولیت محدود	آدرس وبسایت	www.farabinmarket.com
دانش‌بنیان	نیست	شماره تماس	۱۳-۴۲۲۲۵۸۱۲ ۰۹۳۳۷۱۴۴۸۹۱
شماره ثبت	۲۳۷۵۴	پست الکترونیک	info@ farabinmarket.com
تاریخ ثبت	۲۶/۱۰۱۴۰۰/	کدپستی	۴۱۸۸۶۹۴۹۴۴
محل ثبت	اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیر تجاری رشت	آدرس دفتر ثبتی	استان گیلان، شهرستان رشت، بخش مرکزی ، شهر رشت، محله پشت دخانیات، کوچه دهقان، کوچه اول، پلاک -۴۱، مرکزنوآوری صنایع خلاق پارک علم ۴، طبقه چهارم، واحد F،۲۲فناوری اتاق۲۲ شرکت
شناسه ملی	۱۴۰۱۰۷۰۱۸۳۸		
کد اقتصادی	۱۴۰۱۰۷۰۱۸۳۸		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت با مسئولیت محدود فرآورده‌های ارگانیک فراوانی در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۶ طی شماره ثبت ۲۳۷۵۴ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۷۰۱۸۳۸ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیر تجاری رشت ثبت گردیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: **انجام کلیه خدمات مجاز بازرگانی اعم از خرید، فروش**، تولید، توزیع، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی مشارکت با شرکت‌های فنی و مهندسی ایرانی برای انجام کارها در کشورهای ثالث واردات بذر ،پیاز ،قلمه ، پیوند، ریشه و میوه ، نهال و تخم نباتات، اخذ وام و اعتبار تسهیلات از بانک‌های دولتی و خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

بر اساس اظهارات متقاضی شرکت فاقد لیست بیمه می‌باشد.

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	کارت بازرگانی	وزارت صنعت، معدن و تجارت	-	۱۴۰۳/۰۶/۰۷

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳۷۷-۰۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

	قرارداد اعطای اعتبار حمایتی و ارائه خدمات پشتیبانی واحد فناور فرآورده‌های ارگانیک فراوانی-ایده محوری: راه-اندازی بازار آنلاین محصولات کشاورزی در روسیه	پارک علم و فناوری گیلان	۱۴۰۲/۰۲/۰۱	۱۴۰۴/۰۲/۰۱

بررسی اظهارنامه شرکت منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات (صادرات انواع رطب و خرما) برابر با ۲،۵۱۹ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱،۹۷۳ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۱.۶۸ درصد است و مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۴،۷۶۴ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۴،۰۸۳ میلیون ریال است. آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که فرآورده‌های ارگانیک فراوانی در این فصل به میزان ۸۴۵ میلیون ریال خرید و مبلغ ۲،۱۱۳ میلیون ریال فروش داشته است. آمار معاملات فصل تابستان ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت مبلغ ۱،۲۱۱ میلیون ریال خرید فصلی و مبلغ ۱،۸۰۲ میلیون ریال نیز فروش فصلی داشته است. آمار معاملات فصل پاییز ۱۴۰۲ نیز نشان می‌دهد که شرکت مبلغ ۲،۸۵۳ میلیون ریال خرید فصلی داشته است. در فصل پاییز شرکت فروش رسمی نداشته است. آمار معاملات فصل زمستان نیز نشان می‌دهد که شرکت مبلغ ۱،۱۰۸ میلیون ریال خرید فصلی و ۲،۲۶۱ میلیون ریال فروش فصلی داشته است. بر این اساس، شرکت فرآورده‌های ارگانیک فراوانی در مجموع در سال ۱۴۰۲، ۶،۰۱۷ میلیون ریال خرید و ۶،۱۷۶ میلیون ریال فروش داشته است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر	استان گیلان، شهرستان رشت، بخش ، شهر رشت، محله پشت دخانیات، کوچه دهقان، کوچه اول، پلاک -۴۱، مرکزنوآوری صنایع ۴، طبقه چهارم، واحد F،۲۲خلاق پارک علم فناوری اتاق۲۲ شرکت	۱۳-۴۲۲۲۵۸۱۲ ۰۹۳۳۷۱۴۴۸۹۱	استیجاری

سرمایه و سهامداران

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۳۹۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ سرمایه شرکت مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال می‌باشد.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	مهدی قاسمی	حقیقی	۸۰	۴۰۰
۲	داریا قاسمی	حقیقی	۲۰	۱۰۰
	جمع		۱۰۰	۵۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی روزنامه رسمی ۲۲۳۹۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ به صورت زیر می‌باشد:

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
ساعی تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰	FARAVANi فرآورده های ارگانیک فراوانی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳۷۷-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	مهدی قاسمی	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	۱۰۹۱۳۳۲۶۳۰
۲	داریا قاسمی	نائب رئیس هیئت مدیره	۴۷۱۲۹۹۹۳۹۱

رزومه افراد کلیدی شرکت

آقای مهدی قاسمی مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره شرکت دارای مدرک کارشناسی ارشد مهندسی مکانیک (طراحی جامدات) و سوابق اجرایی کارشناس مهندسی محصول در شرکت سوپرپایپ اینترنشنال (۱۳۹۰-۱۳۸۸)، کارشناس تأمین تجهیزات در شرکت نفت و گاز پیشرو توسعه انرژی (سال ۱۳۹۰)، نماینده و ناظر شرکت در شرکت پیمانکار تولیدکننده مخازن تحت فشار جهت تولید مخازن مورد نیاز در فاز ۱۷ و ۱۸ پارس جنوبی (سال ۱۳۹۰)، مدیر توسعه بیزنس در شرکت New Technologies در روسیه، برنامه‌ریزی برای ورود شرکت به بازار نفت و گاز ایران، انجام مذاکرات با شرکت‌های دولتی و خصوصی ایرانی در صنعت نفت و گاز، حضور در نمایشگاه بین‌المللی نفت و گاز تهران (۲۰۱۶-۲۰۱۴)، مدیرعامل در شرکت روس‌گیت (شرکت روس گیت در زمینه های گردشگری و نیز مشاوره بیزنس بین دو کشور ایران و روسیه فعالیت داشته است) (۲۰۲۱-۲۰۱۶)، مدیر بازرگانی شرکت نوبکا در مسکو (تولید محصولات و سیستم‌های اینترنت اشیاء) (۲۰۱۸-۲۰۱۷)، مدیر اجرایی در شرکت LLC FARAVANI از سال ۲۰۲۲ و مدیرعامل شرکت فرآورده‌های ارگانیک فراوانی از سال ۱۴۰۰ می‌باشد.

خانم داریا قاسمی نائب رئیس هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی تربیت بدنی و روانشناسی و سوابق اجرایی مربی ورزش در باشگاه‌های ورزشی مختلف از جمله در باشگاه آدیداس از سال ۲۰۱۴ تا ۲۰۱۶، مدیریت پروژه در راه‌اندازی چند باشگاه ورزشی در مسکو و سوچی، استاد دروس و همچنین وبینارهای آنلاین روانشناسی در Russian State Social University و برگزاری جلسات مشاوره روانشناسی آنلاین از سال ۲۰۱۷ تا کنون، مدیر عامل شرکت LLC FARAVANI و نایب رئیس هیئت مدیره در شرکت فرآورده‌های ارگانیک فراوانی می‌باشد

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
- گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره (آقای مهدی قاسمی) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۱.۵ تا ۳ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. گزارش اعتبارسنجی نشان می‌دهد شخص حقیق ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱۰۱.۶ میلیون تومان است.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- مطابق گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت مدیره (خانم داریا قاسمی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. همچنین پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۵۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۲ میلیون تومان است.
- بر اساس گزارش اعتبار سنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. همچنین مطابق با گزارش اعتبارسنجی، شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی ۲۲۳۹۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳۷۷-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

همچنین بر اساس وکالتنامه به شماره ۴۳۱۵۸، آقای امیرحسین قاسمی به عنوان وکیل آقای مهدی قاسمی معرفی شده وکلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضا آقای امیرحسین قاسمی همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.







مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳۷۷-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و صادرات گز
محل اجرای طرح (استان و شهر): استان گیلان/ شهرستان رشت
صنعت و زیرصنعت: محصولات غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر/ زیرگروه سایر محصولات غذایی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۰،۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۱۰ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۵،۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۱۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۰،۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله‌ای بعد از تأمین ۵،۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می‌باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع‌آوری شده پرداخت می‌گردد.
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان گیلان
نوع حسابرسی	حسابرسی داخلی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه خرید محصولات و کارمزد تأمین مالی جمعی
سود طرح	۸،۳۱۰،۸۸۹،۷۱۳
تخمین کل حاشیه سود طرح	۲۲٪
سهم مشارکت‌کنندگان از سود پروژه	۵۲,۹۴٪

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳۷۷-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۴٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۳,۵۴
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۳,۶۷٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

شرکت فرآورده‌های ارگانیک فراوانی شرکت بین‌المللی است که در زمینه واردات و صادرات فعالیت می‌کند.

شرکت فرآورده‌های ارگانیک فراوانی اقدام به خرید گز ایرانی و صادرات آن به کشور روسیه نموده است. این شرکت در نظر دارد به طور میانگین ۱۰،۶۲۱ بسته گز را در مدت ۱۲ ماه خرید و صادر نماید. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۴ ماهه برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر ۴ ماه یک بار ۳،۵۴۰ بسته گز را خرید و به کشور روسیه صادر نماید. لازم به ذکر است گردش عملیاتی شرکت بر اساس اظهارنامه سال ۱۴۰۱، ۱۶۹ روز می‌باشد.

هزینه خرید هر بسته از محصول بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر و فاکتورهای ارائه شده توسط وی (فاکتور خرید از گز کرمانی) ۲،۶۹۷،۵۰۰ ریال برآورد میشود. با توجه به پیش‌بینی ۳ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۴ ماهه به طور میانگین ۳،۵۴۰ بسته گز، در حدود مبلغ ۹،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید به طور میانگین ۱۰،۶۲۱ بسته از محصول، مبلغ ۲۸،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

براساس اظهارات متقاضی شرکت فرآورده‌های ارگانیک فراوانی محصولات صادراتی خود را به کشور روسیه و به شرکت LLC FARAVANI صادر می‌نماید. در ادامه محصولات توسط شرکت در بستر آنلاین از طریق وب سایت فروشگاهی شرکت (faravani.ru) و همچنین از طریق دو بازار فروش آنلاین (Yandex و OZON) به فروش می‌رساند. محاسبه درآمد فروش بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر و اینویس (فاکتورهای تجاری) نمونه ارائه شده توسط وی برآورد گردیده است. قیمت فروش هر بسته گز بر اساس فاکتور ارائه شده توسط متقاضی (فروش به شرکت LLC FARAVANI) به طور میانگین ۶ دلار و با توجه به نرخ تبدیل بازار آزاد دلار به ریال (هر دلار معادل ۵۸۰،۰۰۰ ریال) قیمت فروش هر بسته گز ۳،۴۸۰،۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۳،۵۴۰ بسته گز طی یک دوره ۴ ماهه برابر با ۱۲،۳۲۰،۲۹۶،۵۷۱ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۱۰،۶۲۱ بسته از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۳۶،۹۶۰،۸۸۹،۷۱۳ ریال برآورد می‌شود. لازم به ذکر است از آن‌جا که شرکت موظف به پرداخت ۲۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده در گمرک روسیه است. به همین دلیل شرکت فرآورده‌های ارگانیک

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳۷۷-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

فراوانی در اینویس‌های ارائه شده به گمرک روسیه، قیمت‌های فروش را پایین‌تر اعلام می‌نماید. بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر، هر بسته گز در بازارهای فروش آنلاین روسیه به طور میانگین حدودا ۱۷ دلار به فروش می‌رسد.

سود شرکت از طریق صادرات گز با کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی برابر ۸،۳۱۰،۸۸۹،۷۱۳ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۵۲,۹۴ درصد بوده که مبلغ ۴،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳,۵۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس از اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۲۲ درصد برآورد شده است. با توجه به اظهارنامه سال ۱۴۰۱، حاشیه سود ناخالص ۲۱,۶۸ درصد برآورد شده است.

بنابراین شرکت فرآورده‌های ارگانیک فراوانی در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید و صادارت گز به میزان ۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال را با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید محصولات می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید محصولات در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

درصورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین درصورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل

می‌شود. درصورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید محصولات مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳,۶۷ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی داخلی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.
همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی‌فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی داخلی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳۷۷-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید محصولات مد نظر طرح جهت فروش مجدد (صادرات) آن خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد فروش صادراتی ۳،۵۴۰ بسته گز در طی ۴ ماه برابر با ۱۲،۳۲۰،۲۹۶،۵۷۱ ریال می‌باشد. درآمد طرح شامل فروش ۱۰،۶۲۱ بسته گز طی دوره ۱۲ ماه مجموعا به مبلغ ۳۶،۹۶۰،۸۸۹،۷۱۳ ریال پیش‌بینی می‌شود.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید محصول و هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید ۳،۵۴۰ بسته گز درطی دوره ۴ ماهه برابر با ۹،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال خواهد بود. هزینه خرید ۱۰،۶۲۱ بسته از محصول مزبور طی ۱۲ ماه مبلغ ۲۸،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده‌است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح –۱۲ ماه
مقدار فروش - بسته	۱۰،۶۲۱
قیمت فروش هر محصول	۳،۴۸۰،۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۳۶،۹۶۰،۸۸۹،۷۱۳ ریال
هزینه خرید هر محصول	۲،۶۹۷،۵۰۰ ریال
مجموع هزینه خرید محصول	۲۸،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال
کارمزد فرابورس	۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
سود طرح	۸،۳۱۰،۸۸۹،۷۱۳ ریال
حاشیه سود	٪۲۲

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۲ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۵۲،۹۴ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی می‌شود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰،۰۰۰)												
سود علی الحساب				۱،۱۰۰			۱،۱۰۰			۱،۱۰۰			۱،۱۰۰
بازگشت اصل آورده													۱۰،۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۰،۰۰۰)			۱،۱۰۰			۱،۱۰۰			۱،۱۰۰			۱۱،۱۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳،۵۴ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی شده‌است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش بهای خرید محصولات	افزایش بهای خرید محصولات می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت خرید محصولات سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم - الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳۷۷-۱۳-۰۳
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش، آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند. در نهایت این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.
کاهش حاشیه سود طرح	با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود و در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصولات باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	با توجه به قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر و با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	با توجه به قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر و با توجه به سابقه همکاری و برآوردهای موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات خریداری شده پیش از تحویل به مشتری(آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی ملزم به بیمه نمودن محصولات جهت پوشش این ربسک بوده و این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات خریداری شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماما بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسیه در مدت طرح	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
ریسک نرخ ارز	تغییر نرخ ارز بر قیمت فروش محصول مد نظر طرح و به دنبال آن حاشیه سود طرح اثرگذار است. در صورت کاهش نرخ ارز و درنتیجه کاهش درآمد و حاشیه سود، سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول (قیمت دلاری) به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.
ریسک فسخ قرارداد	در صورت فسخ یا غیرفعال شدن قرارداد مربوط به فروش کالا به هر دلیلی، سرمایه‌پذیر مسئول جبران بوده و می‌بایست از محل سایر قرادادها و یا سایر درامدهای خود نسبت به جبران درآمدهای از دست رفته در راستای حفظ منافع سرمایه‌گذاران اقدام نماید. سرمایه‌پذیر می‌بایست حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح را برای سرمایه‌گذاران محقق کند. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید کالا و درآمد فروش آن به ازای هر بسته گز نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود، سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۸,۳۱۰,۸۸۹,۷۱۳ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷
پیوست : دارد

میانگین هزینه خرید هر بسته گز	میانگین قیمت فروش هر بسته گز				
	۱,۷۴۰,۰۰۰	۲,۶۱۰,۰۰۰	۳,۴۸۰,۰۰۰	۴,۳۵۰,۰۰۰	۵,۲۲۰,۰۰۰
۱,۶۹۷,۵۰۰	۴۵۱,۳۹۰,۱۷۶	۹,۶۹۱,۶۱۲,۶۰۴	۱۸,۹۳۱,۸۳۵,۰۳۲	۲۸,۱۷۲,۰۵۷,۴۶۱	۳۷,۴۱۲,۲۷۹,۸۸۹
۲,۱۹۷,۵۰۰	-۴,۸۵۹,۰۸۲,۴۸۴	۴,۳۸۱,۱۳۹,۹۴۴	۱۳,۶۲۱,۳۶۲,۳۷۳	۲۲,۸۶۱,۵۸۴,۸۰۱	۳۲,۱۰۱,۸۰۷,۲۲۹
۲,۶۹۷,۵۰۰	-۱۰,۱۶۹,۵۵۵,۱۴۴	-۹۲۹,۳۳۲,۷۱۵	۸,۳۱۰,۸۸۹,۷۱۳	۱۷,۵۵۱,۱۱۲,۱۴۱	۲۶,۷۹۱,۳۳۴,۵۶۹
۳,۱۹۷,۵۰۰	-۱۵,۴۸۰,۰۲۷,۸۰۴	-۶,۲۳۹,۸۰۵,۳۷۵	۳,۰۰۰,۴۱۷,۰۵۳	۱۲,۲۴۰,۶۳۹,۴۸۱	۲۱,۴۸۰,۸۶۱,۹۰۹
۳,۶۹۷,۵۰۰	-۲۰,۷۹۰,۵۰۰,۴۶۳	-۱۱,۵۵۰,۲۷۸,۰۳۵	-۲,۳۱۰,۰۵۵,۶۰۷	۶,۹۳۰,۱۶۶,۸۲۱	۱۶,۱۷۰,۳۸۹,۲۴۹

ضمانت نامه

تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰

شماره: ۰۳۷۷-۰۱۳-۰۳

پیوست : دارد

بسم الله الرحمن الرحیم

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی گیلان

ضمانت‌نامه تعهد پرداخت

(نسخه سوم)

شماره: ۱۲/ص ض/۱۴۰۳

تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۴/۱۹

کد سیاس: ۱۲۷۴۸۱۲۰۳۱۵۱۲۷۱

استعلام اینترنتی: khedmat.isti.ir

شرکت سهامی خاص صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان گیلان (ضامن) بموجب این ضمانت‌نامه متعهد گردید بدهی سررسید شده شرکت مسئولیت محدود دام‌آورده‌های ارگانیک فراوانی (ضمانت خواه) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۷۰۱۸۲۸ صرفاً مربوط به قرارداد مندرج در ذیل نسخه دوم ضمانت‌نامه که توسط شرکت سهامی خاص سامانه تأمین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (ذی‌نفع) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۴۰۹۵ تکمیل و در زمان مقرر به این صندوق عودت می‌شود بمصرف درخواست شرکت سهامی خاص سامانه تأمین هوشمند نوآفرینان ایرانیان در هر زمان و بعدفعات لغایت تاریخ اعتبار ذیل‌الذکر، حداکثر تا سقف مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال (ده‌میلیاردریال) از مانده اصل و سود، مانده بدهی و خسارت تأخیر تأدیه متعلقه بر آن با بازپرداخت حداقل در ۳ قسط سررسید شده بصورت یکجا در هر مرحله پرداخت، ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ درخواست کتبی شرکت سهامی خاص سامانه تأمین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و بدون نیاز به انجام هرگونه تشریفات اداری، قانونی و قضائی در وجه شرکت سهامی خاص سامانه تأمین هوشمند نوآفرینان ایرانیان پرداخت نماید.

این ضمانت‌نامه برای پرداخت ۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (ده‌میلیاردریال) تسهیلات (اصل و سود و خسارت تأخیر تأدیه) صادر می‌گردد و بدیهی است در صورت کاهش میزان تسهیلات اعطایی مبلغ ضمانت‌نامه بمیزان نسبت کاهش خواهد یافت. همچنین پس از هر پرداخت سقف ریالی ضمانت‌نامه به همان میزان کاسته می‌گردد.

این ضمانت‌نامه از زمان عقد قرارداد فی‌مابین شرکت سهامی خاص سامانه تأمین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و شرکت مسئولیت محدود فراورده‌های ارگانیک فراوانی لغایت تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ (هجدهم تیرماه یک‌هزار و چهارصد و چهار) معتبر است و با درخواست کتبی شرکت سهامی خاص سامانه تأمین هوشمند نوآفرینان ایرانیان مبنی بر ابطال/ آزادسازی/ تمدید تعهد این صندوق که حداکثر تا پایان تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه یا تمدیدهای بعدی آن به این صندوق ارسال گردد، قابل ابطال/ آزادسازی/ تمدید می‌باشد. بدیهی است این صندوق در صورت عدم تمدید ضمانت‌نامه با حصول شرایط مذکور می‌بایست کل مانده مبلغ ضمانت‌نامه را در وجه شرکت سهامی خاص سامانه تأمین هوشمند نوآفرینان ایرانیان، پرداخت نماید.

ضمانت‌نامه موصوف در دو نسخه صادر گردیده که نسخ آن به شرکت سهامی خاص سامانه تأمین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ارسال می‌گردد و متعاقباً نسخه دوم با تکمیل ذیل آن از سوی شرکت سهامی خاص سامانه تأمین هوشمند نوآفرینان ایرانیان به این صندوق عودت داده می‌شود.

این ضمانت‌نامه بدون مهر برجسته، پرفراز، کد سیاس، هولوگرام و امضای مجاز فاقد ارزش قانونی است.

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان گیلان

امضای اول

امضای دوم

نسخه سوم: ضمانت‌خواه

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی