
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

فرآورده‌های ارگانیک فراوانی

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.

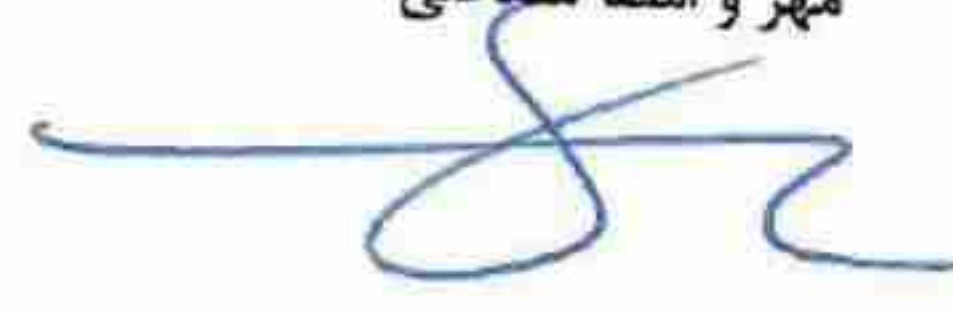
طرف دوم: شرکت فرآورده های ارگانیک فراوانی به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۷۰۱۸۳۸ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۷۰۱۸۳۸ به شماره ثبت ۲۳۷۵۴ و به آدرس استان گیلان، شهرستان رشت، بخش مرکزی، شهر رشت، محله پشت دخانیات، کوچه دهقان، کوچه اول، پلاک ۴۱- مرکز نوآوری صنایع خلاق پارک علم فناوری اتاق ۲۲ شرکت ۴۴، طبقه چهارم، واحد ۲۲، کدپستی ۴۱۸۸۶۹۴۹۴۴ و تلفن - ۰۱۳۴۲۲۲۵۸۱۲ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۳۹۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ به نمایندگی آقای مهدی قاسمی به عنوان مدیرعامل با کد ملی ۱۰۹۱۳۳۲۶۳۰ و شماره تلفن ۰۹۳۳۷۱۴۴۸۹۱ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت فرآورده های ارگانیک فراوانی و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی ۲۲۳۹۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. همچنین بر اساس وکالتنامه به شماره ۴۳۱۵۸، آقای امیرحسین قاسمی به عنوان وکیل آقای مهدی قاسمی معرفی شده و کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضا آقای امیرحسین قاسمی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت فرآورده های ارگانیک فراوانی رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارمسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه گذار از ریسک های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه گذاری بیانیه ی ریسک را در اختیار سرمایه گذار قرار می دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل  
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

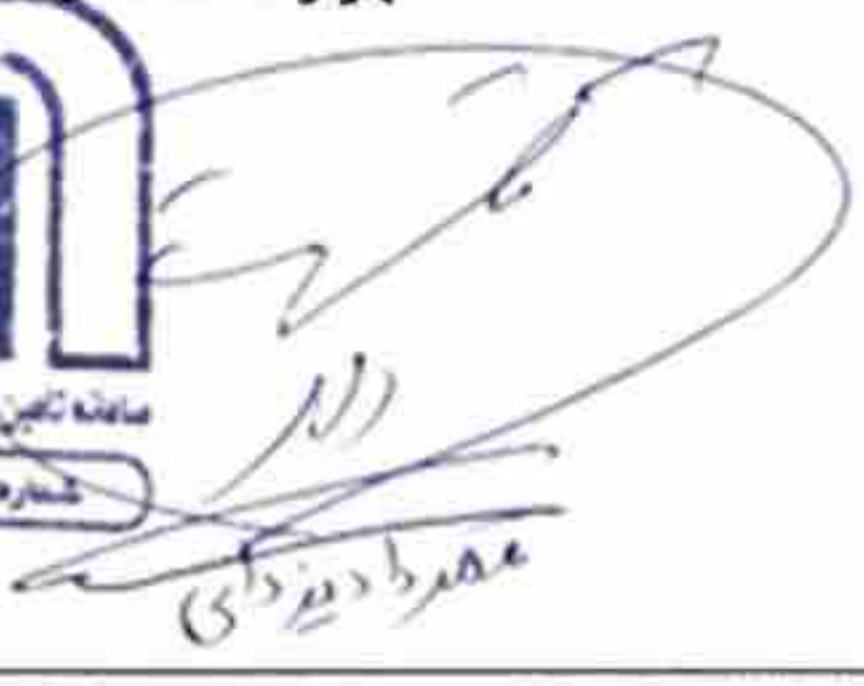
گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل   مهر دایره ای
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی به مبلغ ۱۰ میلیارد ریال جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان.

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل  
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

هنگامی که سرمایه‌گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد، مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شب: ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ IR) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

تبصره ۳: متقاضی موظف است مالیات ارزش افزوده مربوط به کارمزد عامل و نهاد مالی را به میزان ۱۰ درصد از کارمزد مذکور در ماده ۶ را پرداخت نماید. این مبلغ به همراه کارمزد طرح از مبلغ جمع آوری شده کسر می شود.

ماده ۷. تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبلغ جمع آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین‌کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین‌کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- ۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.
- ۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.
- ۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.
- ۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می باشد.
- ۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
- ۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.
- ۱۱-۷- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.
- ۱۲-۷- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.
- ۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه گذار تملیک نماید.
- ۱۴-۷- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل  
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

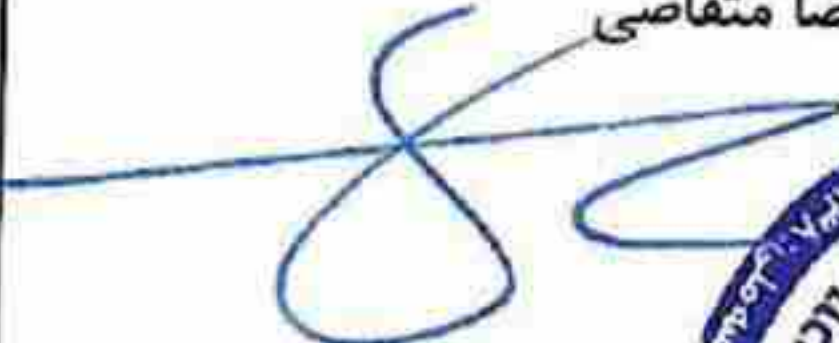
۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل  
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپاس	تاریخ اعتبار
	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی گیلان	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲۷۴۸۱۴۰۳۱۱۵۱۴۷۱	۱۴۰۴/۰۴/۱۸

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

مهر و امضا عامل 	مهر و امضا متقاضی 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فراپورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷

پیوست: دارد

۱۰-۵. خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر این صورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه ۱۰,۰۰۰,۰۰۰
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مهر و امضا عامل مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
---	------------------------

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی/ کد سپاس
	بانک پارسیان- شعبه آستانه اشرفیه	شرکت فراورده های ارگانیک فراوانی	۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۴/۲۷	۲۳۷۱۰۲۰۱۱۰۴۰۱۷۹۶

۲-۱۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱۲- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر/ مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۴-۱۲- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی/ مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی/ مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۵-۱۲- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۶-۱۲- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۷-۱۲- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرای، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۱۲- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

مهر و امضا متقاضی  مهر و امضا عامل 	مهر و امضا عامل 
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

(د) جرایم و خسارات احتمالی

(ه) حق الزحمه عامل

(و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدر نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی طرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل  
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱۶. ضmann قرارداد

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل  
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست یک

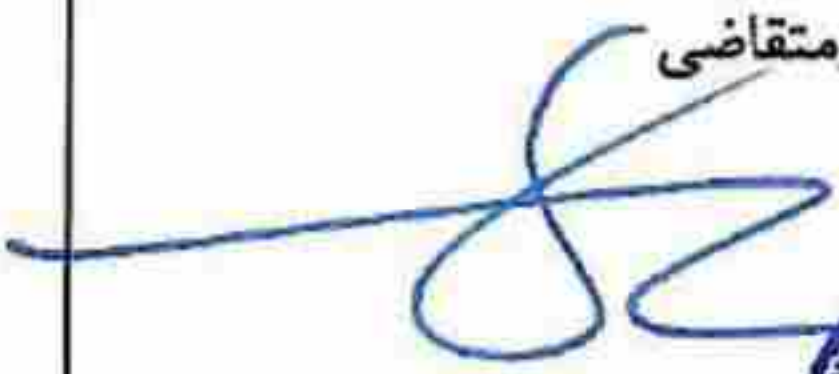
ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش جهت صادرات گز در طی ۱۲ ماه می باشد.

۲-۱- متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: تامین سرمایه در گردش جهت صادرات گز
میزان فروش در طی دوره	۱۰,۶۲۱ بسته
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۱۰,۶۲۱ بسته گز از نظر مبلغ ۳۶,۹۶۰,۸۸۹,۷۱۳ ریال
میزان سود طرح	۸,۳۱۰,۸۸۹,۷۱۳ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۵۲,۹۴ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۲-۱، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه خرید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی خرید و فروش محصول است، جهت خرید و فروش مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.

مهر و امضا عامل 	مهر و امضا متقاضی 
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب			۱,۱۰۰				۱,۱۰۰			۱,۱۰۰			۱,۱۰۰
بازگشت اصل آورده													۱۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۰,۰۰۰)			۱,۱۰۰			۱,۱۰۰			۱,۱۰۰			۱۱,۱۰۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

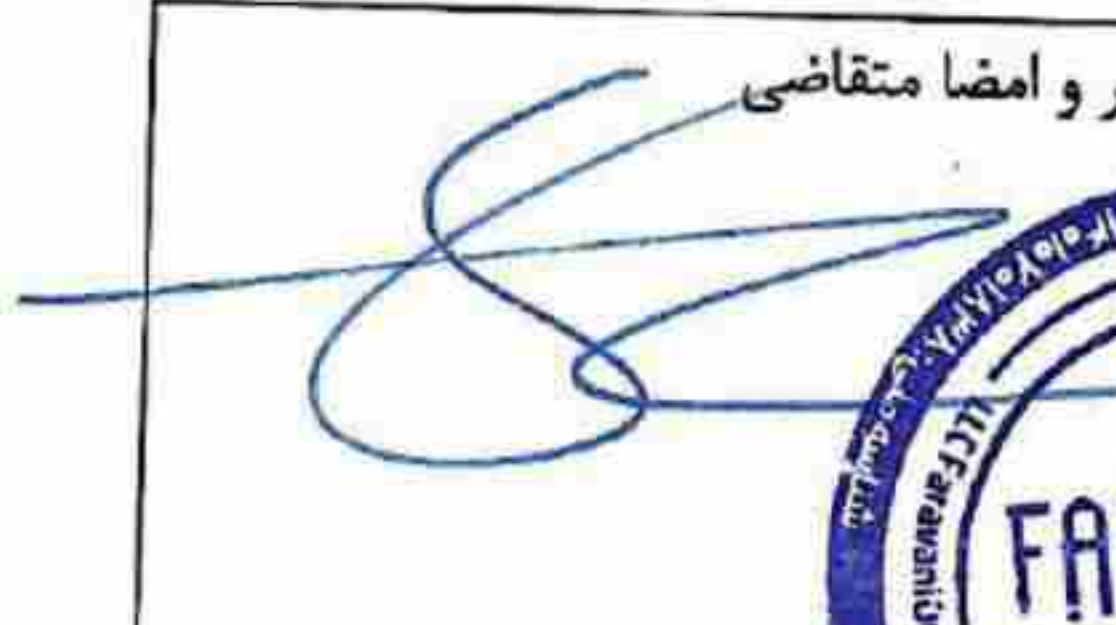
ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می گردد:

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل  
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷
پیوست: دارد

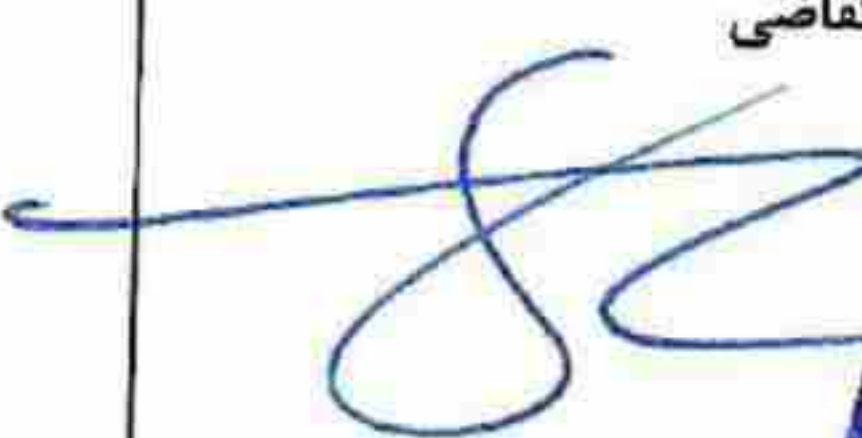
قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)	شماره صیادی چک
۱	بابت قسط اول سود	۱۴۰۳/۰۸/۰۲	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۲۹۰۲۰۱۱۰۴۰۱۷۹۱
۲	بابت قسط دوم سود	۱۴۰۳/۱۱/۰۲	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۲۵۰۲۰۱۱۰۴۰۱۷۹۲
۳	بابت قسط سوم سود	۱۴۰۴/۰۲/۰۲	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۷۴۰۲۰۱۱۰۴۰۱۷۹۳
	بابت قسط چهارم سود	۱۴۰۴/۰۵/۰۲	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۸۸۰۲۰۱۱۰۴۰۱۷۹۴
۴	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۴/۰۵/۰۲	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۴۸۰۲۰۱۱۰۴۰۱۷۹۵
۵	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح)	۱۴۰۳/۰۴/۲۷	۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۷۱۰۲۰۱۱۰۴۰۱۷۹۶

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل  
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت صادرات گز"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	فرآورده های ارگانیک فراوانی	نماینده شرکت	مهدی قاسمی
نوع شرکت	با مسئولیت محدود	آدرس وبسایت	www.farabinmarket.com
دانش بنیان	نیست	شماره تماس	۱۳-۴۲۲۲۵۸۱۲ ۰۹۳۳۷۱۴۴۸۹۱
شماره ثبت	۲۳۷۵۴	پست الکترونیک	info@farabinmarket.com
تاریخ ثبت	۲۶/۱۰/۱۴۰۰	کد پستی	۴۱۸۸۶۹۴۹۴۴
محل ثبت	اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری رشت	آدرس دفتر ثبتی	استان گیلان، شهرستان رشت، بخش مرکزی، شهر رشت، محله پشت دخانیات، کوچه دهقان، کوچه اول، پلاک ۴۱-، مرکز نوآوری صنایع خلاق پارک علم ۴، طبقه چهارم، واحد F۰۲۲ فناوری اتاق ۲۲ شرکت
شناسه ملی	۱۴۰۱۰۷۰۱۸۳۸		
کد اقتصادی	۱۴۰۱۰۷۰۱۸۳۸		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت با مسئولیت محدود فرآورده های ارگانیک فراوانی در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۶ طی شماره ثبت ۲۳۷۵۴ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۷۰۱۸۳۸ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری رشت ثبت گردیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: انجام کلیه خدمات مجاز بازرگانی اعم از خرید، فروش، تولید، توزیع، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی مشارکت با شرکت های فنی و مهندسی ایرانی برای انجام کارها در کشورهای ثالث واردات بذر، پیاز، قلمه، پیوند، ریشه و میوه، نهال و تخم نباتات، اخذ وام و اعتبار تسهیلات از بانک های دولتی و خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

بر اساس اظهارات متقاضی شرکت فاقد لیست بیمه می باشد.

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می باشد:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	کارت بازرگانی	وزارت صنعت، معدن و تجارت	-	۱۴۰۳/۰۶/۰۷

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

قرارداد اعطای اعتبار حمایتی و ارائه خدمات پشتیبانی واحد فناور فرآورده‌های ارگانیک فراوانی-ایده محوری: راه- اندازی بازار آنلاین محصولات کشاورزی در روسیه	پارک علم و فناوری گیلان	۱۴۰۲/۰۲/۰۱	۱۴۰۴/۰۲/۰۱
---	-------------------------	------------	------------

بررسی اظهارنامه شرکت منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات (صادرات انواع رطب و خرما) برابر با ۲،۵۱۹ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱،۹۷۳ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۱۶۸ درصد است و مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۴،۷۶۴ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۴،۰۸۳ میلیون ریال است. آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که فرآورده‌های ارگانیک فراوانی در این فصل به میزان ۸۴۵ میلیون ریال خرید و مبلغ ۲،۱۱۳ میلیون ریال فروش داشته است. آمار معاملات فصل تابستان ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت مبلغ ۱،۲۱۱ میلیون ریال خرید فصلی و مبلغ ۱،۸۰۲ میلیون ریال نیز فروش فصلی داشته است. آمار معاملات فصل پاییز ۱۴۰۲ نیز نشان می‌دهد که شرکت مبلغ ۲،۸۵۳ میلیون ریال خرید فصلی داشته است. در فصل پاییز شرکت فروش رسمی نداشته است. آمار معاملات فصل زمستان نیز نشان می‌دهد که شرکت مبلغ ۱،۱۰۸ میلیون ریال خرید فصلی و ۲،۲۶۱ میلیون ریال فروش فصلی داشته است. بر این اساس، شرکت فرآورده‌های ارگانیک فراوانی در مجموع در سال ۱۴۰۲، ۶،۰۱۷ میلیون ریال خرید و ۶،۱۷۶ میلیون ریال فروش داشته است. آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر	استان گیلان، شهرستان رشت، بخش، شهر رشت، محله پشت دخانیات، کوچه دهقان، کوچه اول، پلاک ۴۱-، مرکز نوآوری صنایع ۴، طبقه چهارم، واحد F۰۲۲، خلاق پارک علم فناوری اتاق ۲۲ شرکت	۱۳-۴۲۲۲۵۸۱۲ ۰۹۳۳۷۱۴۴۸۹۱	استیجاری

سرمایه و سهامداران

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۳۹۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ سرمایه شرکت مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال می‌باشد.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	مهدی قاسمی	حقیقی	۸۰	۴۰۰
۲	داریا قاسمی	حقیقی	۲۰	۱۰۰
	جمع		۱۰۰	۵۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی روزنامه رسمی ۲۲۳۹۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ به صورت زیر می‌باشد:

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 	 

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	مهدی قاسمی	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	۱۰۹۱۳۳۲۶۳۰
۲	داریا قاسمی	نائب رئیس هیئت مدیره	۴۷۱۲۹۹۹۳۹۱

رزومه افراد کلیدی شرکت

آقای مهدی قاسمی مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره شرکت دارای مدرک کارشناسی ارشد مهندسی مکانیک (طراحی جامدات) و سوابق اجرایی کارشناس مهندسی محصول در شرکت سوپرپایپ اینترنتشال (۱۳۸۸-۱۳۹۰)، کارشناس تأمین تجهیزات در شرکت نفت و گاز پیشرو توسعه انرژی (سال ۱۳۹۰)، نماینده و ناظر شرکت در شرکت پیمانکار تولیدکننده مخازن تحت فشار جهت تولید مخازن مورد نیاز در فاز ۱۷ و ۱۸ پارس جنوبی (سال ۱۳۹۰)، مدیر توسعه بیزنس در شرکت New Technologies در روسیه، برنامه‌ریزی برای ورود شرکت به بازار نفت و گاز ایران، انجام مذاکرات با شرکت‌های دولتی و خصوصی ایرانی در صنعت نفت و گاز، حضور در نمایشگاه بین‌المللی نفت و گاز تهران (۲۰۱۶-۲۰۱۴)، مدیرعامل در شرکت روس گیت (شرکت روس گیت در زمینه‌های گردشگری و نیز مشاوره بیزنس بین دو کشور ایران و روسیه فعالیت داشته است) (۲۰۲۱-۲۰۱۶)، مدیر بازرگانی شرکت نوبکا در مسکو (تولید محصولات و سیستم‌های اینترنت اشیا) (۲۰۱۸-۲۰۱۷)، مدیر اجرایی در شرکت LLC FARAVANI از سال ۲۰۲۲ و مدیرعامل شرکت فرآورده‌های ارگانیک فراوانی از سال ۱۴۰۰ می‌باشد.

خانم داریا قاسمی نائب رئیس هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی تربیت بدنی و روانشناسی و سوابق اجرایی مربی ورزش در باشگاه‌های ورزشی مختلف از جمله در باشگاه آدیداس از سال ۲۰۱۴ تا ۲۰۱۶، مدیریت پروژه در راهاندازی چند باشگاه ورزشی در مسکو و سوچی، استاد دروس و همچنین وبینارهای آنلاین روانشناسی در Russian State Social University و برگزاری جلسات مشاوره روانشناسی آنلاین از سال ۲۰۱۷ تا کنون، مدیر عامل شرکت LLC FARAVANI و نایب رئیس هیئت مدیره در شرکت فرآورده‌های ارگانیک فراوانی می‌باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
- گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره (آقای مهدی قاسمی) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۱.۵ تا ۳ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. گزارش اعتبارسنجی نشان می‌دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱۰۱۶ میلیون تومان است.



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷

پیوست: دارد

- مطابق گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت مدیره (خانم داریا قاسمی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. همچنین پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۵۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۲ میلیون تومان است.
- بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. همچنین مطابق با گزارش اعتبارسنجی، شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی ۲۲۳۹۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
---	--

پیوست : دارد

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

همچنین بر اساس وکالتنامه به شماره ۴۳۱۵۸، آقای امیرحسین قاسمی به عنوان وکیل آقای مهدی قاسمی معرفی شده و کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضا آقای امیرحسین قاسمی همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

[illegible][illegible][illegible]

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل  
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

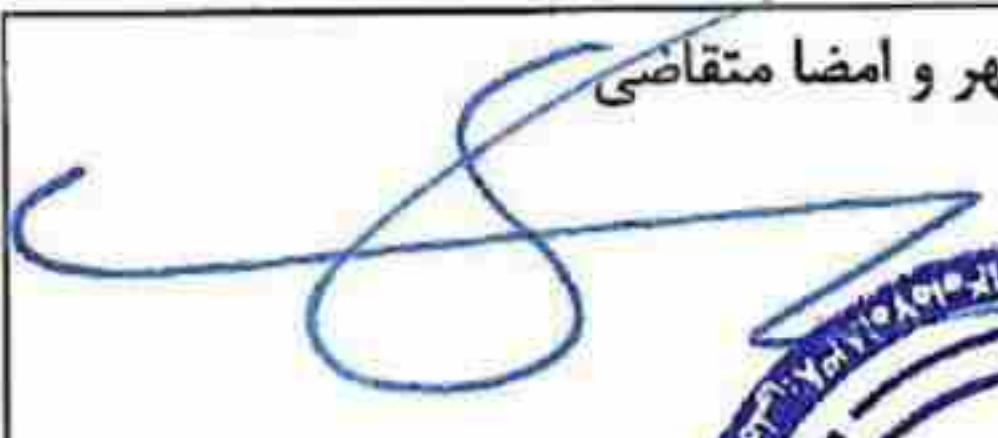
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت خرید و صادرات گز
محل اجرای طرح (استان و شهر): استان گیلان / شهرستان رشت
صنعت و زیرصنعت: محصولات غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر / زیرگروه سایر محصولات غذایی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۱۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۱۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی‌های شراکت طرح
۵,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۵۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۱۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت مرحله‌ای بعد از تامین ۵,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می‌باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می‌گردد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان گیلان	ضمانت سرمایه
حسابرسی داخلی	نوع حسابرسی
مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه خرید محصولات و کارمزد تامین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۸,۳۱۰,۸۸۹,۷۱۳	سود طرح
۲۲٪	تخمین کل حاشیه سود طرح
۵۲,۹۴٪	سهم مشارکت‌کنندگان از سود پروژه

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل  
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۴٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۳,۵۴
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۳,۶۷٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

شرکت فرآورده‌های ارگانیک فراوانی شرکت بین‌المللی است که در زمینه واردات و صادرات فعالیت می‌کند. شرکت فرآورده‌های ارگانیک فراوانی اقدام به خرید گز ایرانی و صادرات آن به کشور روسیه نموده است. این شرکت در نظر دارد به طور میانگین ۱۰,۶۲۱ بسته گز را در مدت ۱۲ ماه خرید و صادر نماید. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۴ ماهه برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر ۴ ماه یک بار ۳,۵۴۰ بسته گز را خرید و به کشور روسیه صادر نماید. لازم به ذکر است گردش عملیاتی شرکت بر اساس اظهارنامه سال ۱۴۰۱، ۱۶۹ روز می‌باشد.

هزینه خرید هر بسته از محصول بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر و فاکتورهای ارائه شده توسط وی (فاکتور خرید از گز کرمانی) ۲,۶۹۷,۵۰۰ ریال برآورد می‌شود. با توجه به پیش‌بینی ۳ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۴ ماهه به طور میانگین ۳,۵۴۰ بسته گز، در حدود مبلغ ۹,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید به طور میانگین ۱۰,۶۲۱ بسته از محصول، مبلغ ۲۸,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

بر اساس اظهارات متقاضی شرکت فرآورده‌های ارگانیک فراوانی محصولات صادراتی خود را به کشور روسیه و به شرکت LLC FARAVANI صادر می‌نماید. در ادامه محصولات توسط شرکت در بستر آنلاین از طریق وب سایت فروشگاهی شرکت (faravani.ru) و همچنین از طریق دو بازار فروش آنلاین (Yandex و OZON) به فروش می‌رساند. محاسبه درآمد فروش بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر و اینویس (فاکتورهای تجاری) نمونه ارائه شده توسط وی برآورد گردیده است. قیمت فروش هر بسته گز بر اساس فاکتور ارائه شده توسط متقاضی (فروش به شرکت LLC FARAVANI) به طور میانگین ۶ دلار و با توجه به نرخ تبدیل بازار آزاد دلار به ریال (هر دلار معادل ۵۸۰,۰۰۰ ریال) قیمت فروش هر بسته گز ۳,۴۸۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۳,۵۴۰ بسته گز طی یک دوره ۴ ماهه برابر با ۱۲,۳۲۰,۲۹۶,۵۷۱ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۱۰,۶۲۱ بسته از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۳۶,۹۶۰,۸۸۹,۷۱۳ ریال برآورد می‌شود. لازم به ذکر است از آنجا که شرکت موظف به پرداخت ۲۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده در گمرک روسیه است. به همین دلیل شرکت فرآورده‌های ارگانیک

مهر و امضا عامل  مهره تامین کننده نو آفرین ایرانی شماره ثبت: ۶۸۳۷۰	مهر و امضا متقاضی  FARAVANI فرآورده‌های ارگانیک فراوانی فرآورده‌های ارگانیک فراوانی شماره ثبت: ۱۴۰۱۷۰۸۳۸
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷

پیوست: دارد

فراوانی در اینویس‌های ارائه شده به گمرک روسیه، قیمت‌های فروش را پایین‌تر اعلام می‌نماید. بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر، هر بسته گز در بازارهای فروش آنلاین روسیه به طور میانگین حدوداً ۱۷ دلار به فروش می‌رسد.

سود شرکت از طریق صادرات گز با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۸,۳۱۰,۸۸۹,۷۱۳ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۵۲,۹۴ درصد بوده که مبلغ ۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳,۵۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس از اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۲۲ درصد برآورد شده است. با توجه به اظهارنامه سال ۱۴۰۱، حاشیه سود ناخالص ۲۱,۶۸ درصد برآورد شده است.

بنابراین شرکت فرآورده‌های ارگانیک فراوانی در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید و صادرات گز به میزان ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید محصولات می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصولات در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند، همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل  
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به تفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید محصولات مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳,۶۷ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی داخلی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

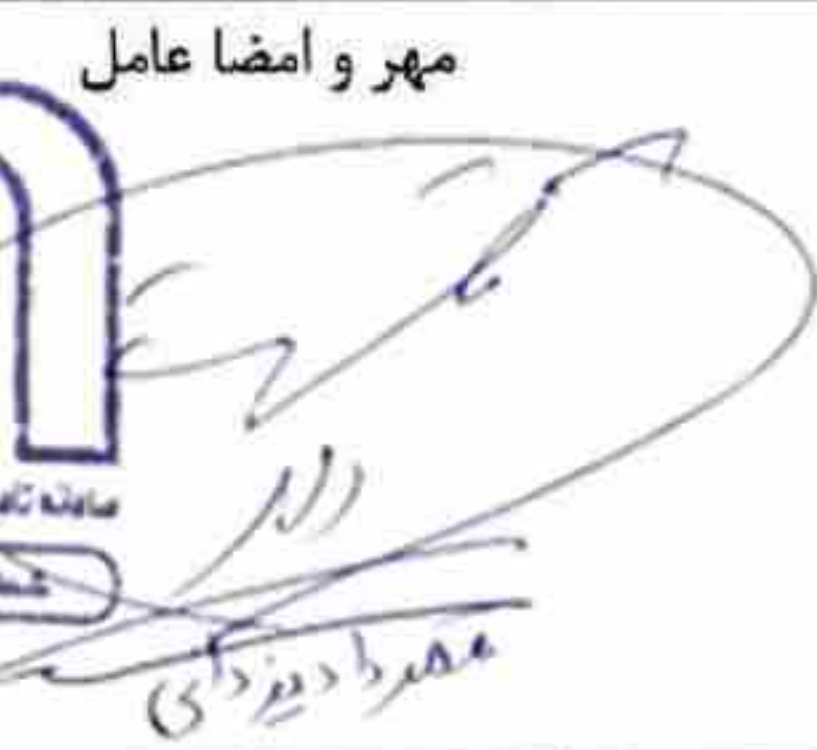
بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی داخلی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل  
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید محصولات مد نظر طرح جهت فروش مجدد (صادرات) آن خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد فروش صادراتی ۳،۵۴۰ بسته گز در طی ۴ ماه برابر با ۱۲،۳۲۰،۲۹۶،۵۷۱ ریال می‌باشد. درآمد طرح شامل فروش ۱۰،۶۲۱ بسته گز طی دوره ۱۲ ماه مجموعاً به مبلغ ۳۶،۹۶۰،۸۸۹،۷۱۳ ریال پیش‌بینی می‌شود.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید محصول و هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید ۳،۵۴۰ بسته گز در طی دوره ۴ ماهه برابر با ۹،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال خواهد بود. هزینه خرید ۱۰،۶۲۱ بسته از محصول مزبور طی ۱۲ ماه مبلغ ۲۸،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده‌است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش - بسته	۱۰،۶۲۱
قیمت فروش هر محصول	۳،۴۸۰،۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۳۶،۹۶۰،۸۸۹،۷۱۳ ریال
هزینه خرید هر محصول	۲،۶۹۷،۵۰۰ ریال
مجموع هزینه خرید محصول	۲۸،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل   مهر دایره‌ای
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فراپورس	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۸,۳۱۰,۸۸۹,۷۱۳ ریال
حاشیه سود	۲۲٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۲ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۵۲,۹۴ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد پیش بینی می شود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه
بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۱,۱۰۰			۱,۱۰۰			۱,۱۰۰			۱,۱۰۰
بازگشت اصل آورده												۱۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۰,۰۰۰)		۱,۱۰۰			۱,۱۰۰			۱,۱۰۰			۱۱,۱۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۵۴ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۴ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش بهای خرید محصولات	افزایش بهای خرید محصولات می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت خرید محصولات سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم - الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷

پیوست: دارد

رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش، آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند. در نهایت این ریسک بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود.
کاهش حاشیه سود طرح	با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود و در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصولات باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	با توجه به قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر و با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	با توجه به قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر و با توجه به سابقه همکاری و برآوردهای موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
آسیب به محصولات خریداری شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی ملزم به بیمه نمودن محصولات جهت پوشش این ریسک بوده و این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات خریداری شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
  سازمان تامین بهداشت نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۵۸۳۷۰ مهر دادخواستی	 

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود را با نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
ریسک نرخ ارز	تغییر نرخ ارز بر قیمت فروش محصول مد نظر طرح و به دنبال آن حاشیه سود طرح اثرگذار است. در صورت کاهش نرخ ارز و در نتیجه کاهش درآمد و حاشیه سود، سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول (قیمت دلاری) به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.
ریسک فسخ قرارداد	در صورت فسخ یا غیرفعال شدن قرارداد مربوط به فروش کالا به هر دلیلی، سرمایه پذیر مسئول جبران بوده و می‌بایست از محل سایر قراردادهای و یا سایر درآمدهای خود نسبت به جبران درآمدهای از دست رفته در راستای حفظ منافع سرمایه گذاران اقدام نماید. سرمایه پذیر می‌بایست حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح را برای سرمایه گذاران محقق کند. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید کالا و درآمد فروش آن به ازای هر بسته گز نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود، سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۸,۳۱۰,۸۸۹,۷۱۳ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 سازمان تامین و اعتبارات نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۵۸۳۷۰ مهر دیردای	 

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

میانگین قیمت فروش هر بسته گز

۵,۲۲۰,۰۰۰	۴,۳۵۰,۰۰۰	۳,۴۸۰,۰۰۰	۲,۶۱۰,۰۰۰	۱,۷۴۰,۰۰۰	
۳۷,۴۱۲,۲۷۹,۸۸۹	۲۸,۱۷۲,۰۵۷,۴۶۱	۱۸,۹۳۱,۸۳۵,۰۳۲	۹,۶۹۱,۶۱۲,۶۰۴	۴۵۱,۳۹۰,۱۷۶	۱,۶۹۷,۵۰۰
۳۲,۱۰۱,۸۰۷,۲۲۹	۲۲,۸۶۱,۵۸۴,۸۰۱	۱۳,۶۲۱,۳۶۲,۳۷۳	۴,۳۸۱,۱۳۹,۹۴۴	-۴,۸۵۹,۰۸۲,۴۸۴	۲,۱۹۷,۵۰۰
۲۶,۷۹۱,۳۳۴,۵۶۹	۱۷,۵۵۱,۱۱۲,۱۴۱	۸,۳۱۰,۸۸۹,۷۱۳	-۹۲۹,۳۳۲,۷۱۵	-۱۰,۱۶۹,۵۵۵,۱۴۴	۲,۶۹۷,۵۰۰
۲۱,۴۸۰,۸۶۱,۹۰۹	۱۲,۲۴۰,۶۳۹,۴۸۱	۳,۰۰۰,۴۱۷,۰۵۳	-۶,۲۳۹,۸۰۵,۳۷۵	-۱۵,۴۸۰,۰۲۷,۸۰۴	۳,۱۹۷,۵۰۰
۱۶,۱۷۰,۳۸۹,۲۴۹	۶,۹۳۰,۱۶۶,۸۲۱	-۲,۳۱۰,۰۵۵,۶۰۷	-۱۱,۵۵۰,۲۷۸,۰۳۵	-۲۰,۷۹۰,۵۰۰,۴۶۳	۳,۶۹۷,۵۰۰

میانگین هزینه خرید هر بسته گز

ضمانت نامه

تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل  
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷
پیوست: دارد

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی گیلان

نمات تمدن پرداخت

شماره: ۱۳/۱۳/۱۳
تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
کد سهام: ۱۷۷۸۸۱۴۰۲۱۵۱۲۷۱
استعلام اینترنتی: khedmat.isti.ir

شرکت سهامتی خاص صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان گیلان (فصامین) به موجب این ضمانتنامه متعهد گردید بدین سررسید شده شرکت مسئولیت محدود دارای آگهی فراوانی (ضمانت خواه) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۷۰۱۸۲۸ صرفاً مربوط به قرارداد مندرج در ذیل نسخه دوم ضمانتنامه که توسط شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (ذی نفخ) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ تکمیل و در آگهی مقرر این صندوق عودت می شود به مصرف درخواست شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان در هر زمان و به دفعات لغایت تاریخ اعتبار ذیل الذکر حداکثر تا سقف مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دهمیلیارد ریال) از مانده اصل و سود، ملحقه بدین و خسارت تأخیر تأدیه متعلقه بر آن با بازپرداخت حداقل هر ۳ قسط سررسید شده به صورت یکجا در هر مرحله پرداخته طرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ درخواست کتبی شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و بدون نیاز به انجام هر گونه تشریفات اداری، قانونی و قضایی در وجه شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان پرداخت نماید.

این ضمانتنامه برای پرداخت ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دهمیلیارد ریال) تسهیلات (اصل و سود و خسارت تأخیر تأدیه) صادر می گردد و بدین است در صورت کاهش میزان تسهیلات اعطایی مبلغ ضمانتنامه به همان نسبت کاهش خواهد یافت. همچنین پس از هر پرداخته سقف مبلغ ضمانتنامه به همان میزان کاهش می گردد.

این ضمانتنامه از زمان عقد قرارداد فی مابین شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و شرکت مسئولیت محدود فرآورده های آگهی فراوانی لغایت تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ (هجدهم تیرماه یک هزار و چهارصد و چهار) معتبر است و با درخواست کتبی شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان مبنی بر ابطال / ازنسختی / تعدیل توسط این صندوق که حداکثر تا پایان تاریخ اعتبار ضمانتنامه یا تعدیلهای بعدی آن به این صندوق ارسال گردد، قابل ابطال / ازنسختی / تعدیل می باشد. بدین است این صندوق در صورت عدم تعدیل ضمانتنامه یا حصول شرایط مذکور می بایست کل مانده مبلغ ضمانتنامه را در وجه شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان پرداخت نماید.

ضمانتنامه موصوف در دو نسخه صادر گردیده که نسخ آن به شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ارسال می گردد و متعلقاً نسخه دوم با تکمیل ذیل آن از سوی شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان به این صندوق عودت داده می شود.

این ضمانتنامه بدون مهر بر سر است. پررزا: کد سهامی، هولوگرام و امضای مجاز فاقد ارزش قانونی است.

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان گیلان
امضای اول
امضای دوم

نسخه سوم: ضمانت خواه

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل  
---	--

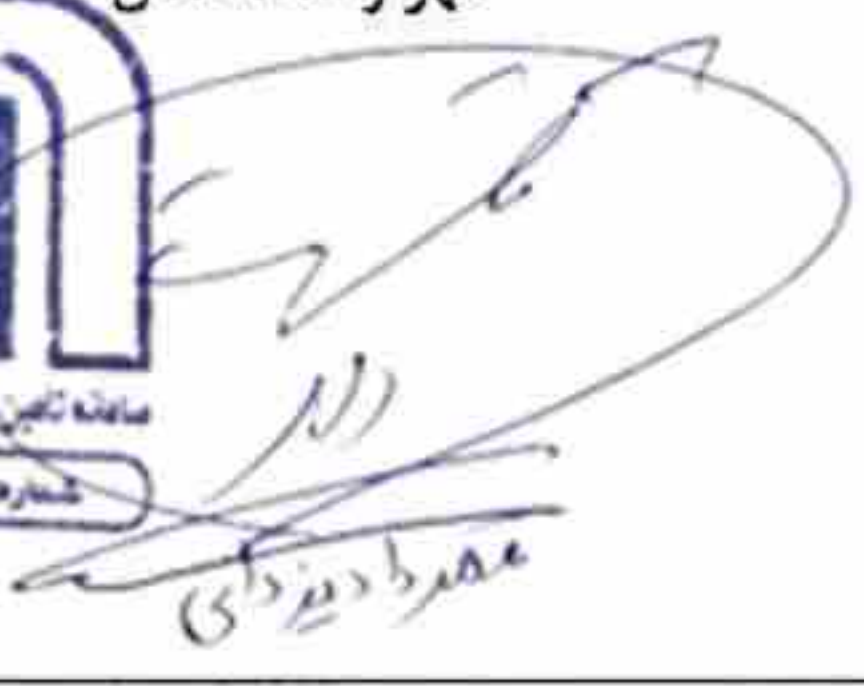
قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۷
پیوست: دارد


ریاست جمهوری
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

کد سپاض	۱۲۷۴۸۱۴۰۳۱۱۵۱۴۷۱
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان گیلان
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	سازمان تامین هوشتند نوآفرینان ایران
نام شرکت	فراورده های ارگانیک فراوانی
شناسه ملی شرکت	۱۴۰۱۰۷۰۱۸۲۸
موضوع قرارداد	موضوع نامه شماره ۰۲-۱۲-۱۰۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷
مبلغ ضمانتنامه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۲/۰۴/۱۹
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۴/۰۴/۱۸
وضعیت ضمانتنامه	فعال



مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل  
---	--