

سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت کشت و صنعت کارا افق کیان

شماره قرارداد: ۷۲۹-۲۱-۰۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرفها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوستهای آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرفها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل‌ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

مهر و امضا متقاضی

کشت و صنعت کارا افق کیان
KARA OFOGH KIAN
شماره ثبت: ۰۵-۲۱-۷۲۹

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۰۵-۲۱-۷۲۹

ماده (۱) طرفین قرارداد:

۱-۱) طرف اول:

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

۱-۲) طرف دوم:

حقوقی شرکت کشت و صنعت کارا افق کیان ثبت شده به شماره ۶۰۳۴۶۱ به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۵۸۹۰۷۴ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۱۵۸۹۰۷۴ به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، رسالت، خیابان فرجام غربی، خیابان نیروی دریائی، پلاک ۳۴، ساختمان پزشکان رسالت، طبقه ۴، واحد ۱۸، کد پستی ۱۶۷۶۷۴۷۱۴۶ و تلفن ثابت ۰۹۰۶۸۴۹۸۲۷۰ با نمایندگی آقای بهروز کرزیان با کد ملی ۴۱۳۲۱۶۹۶۶۹ و شماره همراه ۰۹۰۶۸۴۹۸۲۷۰ و ایمیل... به عنوان مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره به همراه آقای رامین علی پور نوخاله به شماره ملی ۲۶۴۹۸۷۰۵۵۹ و شماره همراه ۰۹۰۶۸۴۹۸۲۷۰ و ایمیل... به عنوان رئیس هیئت مدیره و خانم فاطمه تالانه پامساری به شماره ملی ۲۶۴۹۹۲۷۶۰۷ و شماره همراه ۰۹۰۶۸۴۹۸۲۷۰ و ایمیل... به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۹۵ تهران به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت کشت و صنعت کارا افق کیان و مستند به آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۹۵ تهران به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک - سفته - بروات - قراردادهای عقود اسلامی و کلیه اوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت کشت و صنعت کارا افق کیان رجوع نماید.

۱-۳) طرف سوم:

شخص حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، شهرک علمی تحقیقاتی، میدان فن آوری، خیابان ۶، پلاک ۸، ساختمان کریستال، طبقه ۱، شرکت آیفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۳۵۲۵ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۹۳۲۴۸۹ با ایمیل ifunditgroup@gmail.com با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای محسن بانک با کد ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای احسان خیام باشی با کد ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "آیفاند" نامیده می‌شود.

مهر و امضا متقاضی


کشت و صنعت کارا افق کیان

مهر و امضا عامل


سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

- (۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:
- (۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تأمین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه گذاری مورد توافق در پیوست های آتی در قبال کارمزد معین.
- (۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه گذار نزد سرمایه پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه کرد و انجام مورد سرمایه گذاری اعلام شده طی پیوست ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست های مربوطه.
- تبصره: قرارداد حاضر به نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به عنوان مبنای تعهدات طرف های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه گذاری، متعاقباً به صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می باشند.

ماده (۳) مدت و مشخصات قرارداد:

- (۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف ها معتبر خواهد بود.
- (۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه ها، دستورالعمل ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می باشد.
- (۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می باشد.

ماده (۴) شرایط و تعهدات طرفین:

- (۴-۱) تعهدات آیفاند:
- (۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه پذیر خطاب به آیفاند جهت تأمین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می دارد که ضمن فعالیت جهت تأمین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعد مورد توافق در پیوست ها، اعم از تأمین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه های مربوطه، به حساب سرمایه پذیر پرداخت خواهد نمود.
- بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه گذار و سرمایه پذیران بوده، هیچ گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تأمین مالی در قبال طرف های مقابل نخواهد داشت.

مهر و امضا متقاضی



کشت و صنعت کارا افق کیان

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۲۵۲۴

۴-۱-۲) در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه‌گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه‌گذار، در اختیار وی قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۴-۲) تعهدات سرمایه‌پذیر:

۴-۲-۱) سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲) سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودیعی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتي، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳) تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد. تبصره ۱: در صورتی که سرمایه‌پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان

مهر و امضا متقاضی



کشت و صنعت کارا افق کیان

مهر و امضا عام

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سرمایه‌گذاران توزیع نمایند. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

۴-۲-۵) سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تأمین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تأمین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تأمین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶) سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصرف نماید.

۴-۲-۷) سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹) کلیه اطلاعات، وجوہات (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبطه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰) سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۴-۲-۱۱) سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

مهر و امضا متقاضی


کارا افق کیان
KARA AFQOGH KIAN
کشت و صنعت کارا افق کیان

مهر و امضا عامل


سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تأمین هوشمند نوآوری ایران
شماره ثبت: ۲۵۲۴

۴-۲-۱۲) سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعد اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۴-۲-۱۳) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به هیچ‌وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۴-۲-۱۴) سرمایه‌پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۴-۲-۱۵) سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به هیچ‌عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۴-۲-۱۶) سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی‌های شخصی خود (به‌استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۴-۲-۱۷) سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیر و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۴-۲-۱۹) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۹۵ تهران به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضا و میزان سرمایه شرکت و بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۱۴ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ مربوط نشانی شرکت سرمایه‌پذیر منتشر شده و تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

۴-۲-۲۰) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچ‌گونه دعاوی دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوءپیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به

مهر و امضا متقاضی

کشت و صنعت کارا افق کیان
KARA OFOGH KIAN
شماره ثبت: ۳۱۴۳۱۰۱
کشت و صنعت کارا افق کیان

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین کننده و دریافت کننده
شماره ثبت: ۳۵۳۴۰

پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۲-۲۱) سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت‌نامه یا صلح‌نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی‌باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت‌ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۳) تعهدات سرمایه‌گذار:

۴-۳-۱) سرمایه‌گذار اعلام و اظهار می‌نماید حائز شرایط سرمایه‌گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تأیید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوط به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

۴-۳-۲) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک‌های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضرر بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه‌گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه‌گذار تعیین شده در پیوست‌ها به صورت حداکثر پیش‌بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعد معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تأیید سازمان، در مواعد مقرر، اصل مبلغ سرمایه‌گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبلغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف‌ها (اعم از سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر و آیفاند) فی‌مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۴-۳-۳) در صورتی که در مدت تأمین مالی یا تا پایان مواعد تمدید شده مبالغ سرمایه‌گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه‌گذاران واریز گردید، تأمین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه تودیع شده سرمایه‌گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۳-۴) مقدار قابل تأمین از طریق هر سرمایه‌گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.

مهر و امضا متقاضی

کشت و صنعت کازا افق کیان

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

۴-۳-۵) پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۴-۳-۶) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد. سرمایه‌گذار اعلام می‌دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.

۴-۳-۷) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۳-۸) سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد. تبصره ۱) سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهایی دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه‌گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲) سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه‌پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۴-۴) تعهدات راهن:

۴-۴-۱) سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابزار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ‌گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ‌کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

۴-۴-۲) سرمایه‌پذیر و راهن اعلام می‌دارند مادامی که قرارداد حاضر معتبر می‌باشد، حق هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقتی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

مهر و امضا متقاضی

کشت و صنعت کارافق کیان
KAFK KESHAN

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۲۵۲۴۰

۳-۴) موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد راهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و راهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و راهنین ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به‌صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به‌وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴) راهنین بدین‌وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی‌ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند از این‌گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند مورد قبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۵-۴-۵) پس‌ازاین قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۶-۴-۶) چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل راهنین است تا از طرف آنان قسمت موردنظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی‌ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به‌عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم‌مقام راهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نمایند.

۷-۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرف‌های قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی‌مابین طرف‌های این

مهر و امضا متقاضی


کارا افق کیان
KARA AFOGH KIAN
شماره ثبت: ۳۵۲۴
کشت و صنعت کارا افق کیان

مهر و امضا عالی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۲۴

قرارداد معتبر می‌باشد. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵ تعهدات مشترک سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن:

۴-۵-۱ مدیران، هیئت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده‌اند متضامناً با سرمایه‌گذار و سایر ضامنین و راهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه‌پذیر را شخصاً تضمین نموده‌اند.

۴-۵-۲ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه‌پذیر، تعهد سرمایه‌پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن تنفیذ امضات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌ها، چک اقساط (وفق صورت‌جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق‌الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد شده با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، موردقبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳ ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و راهن است.

۴-۵-۴ چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و راهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و در هر حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نیز به‌طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی



کشت و صنعت کارا افق کین

مهر و امضا عامل



سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران

شماره ثبت: ۳۵۳۴

۴-۵) توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶) در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۷-۴) سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقد فی‌مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از تضامین سیرده‌شده متعهدین به‌صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۸-۴) کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

۹-۵-۴) در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می‌باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هر گونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۱۰-۴) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

(۴-۶) تعهدات و تأییدات طرف‌ها:

۱-۴) در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۲-۴) در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین‌وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس‌ها (حتی از طریق پیام‌رسان‌های مجازی) و ایمیل‌های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف‌های قرارداد می‌باشد.

۳-۶-۴) هر گونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴) سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر اقرار می‌نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می‌باشند و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵) سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن‌ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

۷-۶-۴) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن تا پایان مدت قرارداد به آفاند داده شد.

۱۳

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۲-۶ در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آیفاند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۳-۶ سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۴-۶ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۵-۶ اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶ سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه ننمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده (۷) ضمانت اجرایی:

مهر و امضا متقاضی

کشت و صنعت کارا افق کیان
KARA OFOGH KIAN
شماره ثبت: ۳۵۳۴

مهر و امضا حاصل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

۷-۱) نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادهای و ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲) طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۷-۳) در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱) با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۷-۳-۲) با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: در صورتی که فسخ قرارداد به واسطه خدعه یا اهمال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان پا برجاست.

۷-۴) آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبردارگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵) با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

۷-۶) طرفین موظف‌اند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه اختیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

مهر و امضا متقاضی


کارا افق کیان
KARA OFOQH KIAN
شماره ثبت: ۹۴۴۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰
کشت و صنعت کارا افق کیان

مهر و امضا حاصل


سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

۷-۷) چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به حکم مراجع ذیصلاح یا به موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه‌پذیر را دارد.

تبصره: سرمایه‌پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به‌عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۸) سرمایه‌پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه‌پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به‌صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم وکیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

ماده ۸) حل اختلاف:

۸-۱) رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست‌های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی‌الطرفین آقای سیدامیرحسین راست‌قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می‌بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۲-۸) مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

۳-۸) حق الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می نماید.

۴-۸) مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۵-۸) شرط داورى حاضر موافقت نامه‌اى مستقل از قرارداد اصلى، تلقى مى‌شود و در هر حال لازم الاجرا است.

ماده ۹) فورس ماڙور:

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

شماره: ۰۵-۲۱-۷۲۹

پیوست: دارد

۹-۱) در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل پیش بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه پذیر می تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

۹-۲) در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

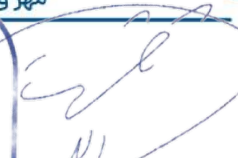
ماده ۱۰) نسخ قرارداد:

۱۰-۱) این قرارداد طی ده ماده و در نسخ ۴۰ صفحه ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرفها گردیده و طرف های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفای تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می باشند.

مهر و امضا متقاضی


کارا افق کیان
KARA OFOGH KIAN
کشت و صنعت کارا افق کیان

مهر و امضا عامل


سکوی تامین مالی جمعی
سامان تامین هوشمندانه و نوین ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش کنجاله سویا می‌باشد.

- ۱-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: کنجاله سویا
میزان فروش در طی دوره	۲,۴۷۳,۳۳۳ کیلوگرم
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۱,۹۷۸,۶۶۶,۶۶۶,۶۶۷ ریال
میزان سود طرح	۱۹۷,۸۶۶,۶۶۶,۶۶۷ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	٪۶۶.۱۸
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۱۳۰,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- ۱-۲- در صورت اثبات متقاضی درخصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین‌شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط بر تأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول خریداری‌شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۲-۱ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه‌های آتی فراهم باشد، متقاضی می‌تواند محصول خریداری‌شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه‌گذاران اقدام شود.

- ۳-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی

کشت و صنعت کارا افق کیان
KARA OFOGH KIAN
شماره ثبت: ۹۱۲۴۱

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه ناخن هوشمند و قربان ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

شماره: ۰۵-۲۱-۷۲۹

پیوست: دارد

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۳۰۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۳۶,۳۷۵			۳۶,۳۷۵			۳۶,۳۷۵			۳۶,۳۷۵
بازگشت اصل آورده													۳۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۳۰۰,۰۰۰)			۳۶,۳۷۵			۳۶,۳۷۵			۳۶,۳۷۵			۳۶,۳۷۵
مشارکت کنندگان													

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذیصلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۱۲) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۵/۱۰/۲۹	۳۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۱/۲۹	۳۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۴/۲۹	۳۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۷/۲۹	۳۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۶/۰۷/۲۹	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی

کشت و صنعت کارا افق کیان

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

شماره: ۰۵-۲۱-۷۲۹

پیوست: دارد

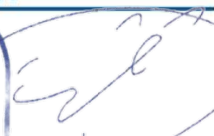
تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی


کارا افق کین
KARA AFOOH KIAN
کشت و صنعت کارا افق کین

مهر و امضا عامل


سکوی تامین مالی
سیامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۲۴

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تأمین سرمایه در گردش برای خرید و فروش کنجاله سویا"

متقاضی شرکت کشت و صنعت کارا افق کیان

۱- مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	کشت و صنعت کارا افق کیان	نماینده شرکت	بهروز کرزبان
نوع شرکت	سهامی خاص	دانش بنیان	ندارد
شماره ثبت	۶۰۳۴۶۱	آدرس وبسایت	-
تاریخ ثبت	۱۴۰۱/۰۷/۲۷	شماره تماس	۰۹۰۶۸۴۹۸۲۷۰
محل ثبت	اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری تهران	پست الکترونیک	K.ofogh.k@gmail.com
شناسه ملی	۱۴۰۱۱۵۸۹۰۷۴	کد پستی	۱۶۷۶۷۴۷۱۴۶
کد اقتصادی	۱۴۰۱۱۵۸۹۰۷۴	آدرس دفتر ثبتی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، رسالت، خیابان فرجام غربی، خیابان نیروی دریایی، پلاک ۳۴، ساختمان پزشکان رسالت، طبقه ۴، واحد ۱۸
سرمایه اولیه	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
سرمایه فعلی	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		

۲- معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص کشت و صنعت کارا افق کیان در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ طی شماره ثبت ۶۰۳۴۶۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۵۸۹۰۷۴ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری تهران ثبت گردیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: خرید، فروش، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، احیای اراضی و کشت نباتات علوفه‌ای و غلات برای تعلیف احشام و دام و طیور، درختکاری اعم از اشجار مثمر و غیر مثمر، احداث مزارع به منظور پرورش دام و طیور، کشت نباتات صنعتی و تولید علوفه، ایجاد صنایع تبدیل و بهبود مواد خام تولیدی به مواد قابل مصرف، ایجاد دآمداری صنعتی و کشتارگاه و تأسیسات بسته‌بندی گوشت، ایجاد سردخانه و تأسیسات مورد لزوم، ایجاد کارخانجات تهیه خوراک دام و طیور، فروش محصولات، خرید وسایل حمل و نقل فرآورده‌های کشاورزی و دامی، وارد کردن خوراک دام و طیور از خارج از کشور در صورت لزوم، خرید دام و طیور و نطفه از داخل و خارج کشور، عقد قراردادهای خرید و یا مشارکت با تولیدکنندگان داخلی علوفه و خوراک دام طیور، تسطیح اراضی و ایجاد و نگهداری راه‌های ارتباطی داخل حوزه عمل شرکت، خرید یا اجازه زمین، ساختمان منازل کارکنان و انبار و آغل و اصطبل و سایر ساختمان‌ها و تأسیسات لازم در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط

مطابق لیست بیمه کارکنان در مرداد ماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۴ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است.

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می‌باشد:

مهر و امضا متقاضی



کشت و صنعت کارا افق کیان

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۲۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

شماره: ۰۵-۲۱-۷۲۹

پیوست: دارد

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران		۱۴۰۶/۰۳/۲۱

۱-۲- آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، رسالت، خیابان فرجام غربی، خیابان نیروی دریائی، پلاک ۳۴، ساختمان پزشکان رسالت، طبقه ۴، واحد ۱۸	استیجاری

۲-۲- سرمایه و سهامداران

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۹۵ تهران به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰ ریالی با نام عادی که تماماً از طریق مطالبات حال شده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل و امضا گردیده است.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	بهروز کرزبان	حقیقی	۹۷۰,۲۰۰,۰۰۰	۴۸.۵
۲	فاطمه تالانه	حقیقی	۵۰۹,۹۰۰,۰۰۰	۲۵.۵
۳	رامین علی پور	حقیقی	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵
۴	مسعود نوری	حقیقی	۹,۷۹۹,۹۰۰	۰.۵
۵	امیر عباس طالبی	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	-
۶	محمد آهنگر	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	-
۷	حسن ایران منش	حقیقی	۹۸	-
۸	سلمان علیزاده	حقیقی	۱	-
۹	فیض الله لطفی عطالو	حقیقی	۱	-
۱۰	فرهاد زاد اسماعیلی فوشتمی	حقیقی	۹,۹۰۰,۰۰۰	۰.۵
	مجموع		۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

۳-۲- اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۹۵ تهران به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ به صورت زیر می باشد:

مهر و امضا متقاضی

کشت و صنعت کارا افقی کیان

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	رامین علی پور نوخاله	رئیس هیئت مدیره	۲۶۴۹۸۷۰۵۵۹
۲	فاطمه تالانه پامساری	نایب رئیس هیئت مدیره	۲۶۴۹۹۲۷۶۰۷
۳	بهروز کرزیان	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره	۴۱۳۲۱۶۹۶۶۹

۲-۴- رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه افراد کلیدی شرکت به شرح ذیل می باشد:

آقای رامین علی پور نوخاله، رئیس هیئت مدیره دارای مدرک دیپلم و سابقه بازرگانی محصولات خشکبار هستند.

خانم فاطمه تالانه پامساری، نائب رئیس هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی جهانگردی و سوابق اجرایی مدیر فنی آژانس هواپیمایی هستند.

آقای بهروز کرزیان، مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی مدیریت صنعتی و دارای بیش از ۲ سال سابقه مدیریت در پروژه های ساختمانی و تخصص در حوزه بازرگانی محصولات خشکبار هستند.

۲-۵- وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ و اعضای هیئت مدیره در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ از سامانه اعتبارسنجی ایران اخذ شده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	رتبه اعتباری	چک برگشتی	تعهدات بانکی و غیر بانکی
۱	کشت و صنعت کارا افق کیان	-	ندارد	ندارد
۲	رامین علی پور نوخاله	D ^۱	ندارد	ندارد
۳	فاطمه تالانه پامساری	C ^۲	ندارد	ندارد
۴	بهروز کرزیان	C ^۲	ندارد	ندارد

۲-۶- صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۹۵ تهران به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک - سفته - بروات - قراردادهای - عقود اسلامی و کلیه اوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۲-۷- سابقه تامین مالی شرکت

با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی داشته است.

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

شماره: ۰۵-۲۱-۷۲۹

پیوست: دارد

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (ریال)
تامین سرمایه در گردش خرید و فروش سوپا	زیما	۱۴۰۵-۰۷-۱۳	۱۴۰۶-۰۸-۱۳	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۸-۲- بررسی اقلام مالی شرکت

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (جو، ذرت، کنجاله سوپا، کنجاله کلزا، کنجاله آفتاب گردان و سیوس گندم) برابر با ۱,۱۳۱,۷۶۷ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱,۰۹۸,۸۸۱ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲.۹۱ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۶۹۶,۴۱۳ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۵۴۲,۶۲۲ میلیون ریال است.

بررسی اظهارنامه مالیاتی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات برابر با ۲,۶۴۹,۵۴۷ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲,۵۷۳,۰۲۲ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲.۸۹ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱,۰۶۸,۱۳۲ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۸۵۲,۸۰۶ میلیون ریال است.

بر اساس تراز ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ شرکت کشت و صنعت کارا افق کیان، ۱,۷۲۶,۸۷۸ میلیون ریال فروش و مبلغ ۱,۶۵۵,۹۹۱ میلیون ریال خرید داشته است.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ و اظهارنامه ۱۴۰۴ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۴ (اظهارنامه مالیاتی)
نسبت‌های اهرمی	بدهی‌ها به دارایی‌ها	۷۷.۹۲٪	۷۹.۸۴٪
	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها	۲۲.۰۸٪	۲۰.۱۶٪
	تسهیلات بلند مدت به دارایی‌ها	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارایی‌ها	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی‌ها	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪
	سود خالص به هزینه مالی	-	-
نسبت‌های نقدینگی	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۱۲۸.۰۰٪	۱۲۴.۷۴٪
	(موجودی نقد + حساب‌های دریافتنی) به بدهی‌های جاری	۸۱.۱۵٪	۱۲۴.۷۴٪
	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها	۱۲۸.۰۰٪	۱۲۴.۷۴٪
	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها	۷۷.۹۲٪	۷۹.۸۴٪
	موجودی نقد به دارایی‌ها	۰.۰۳٪	۰.۰۳٪
	دارایی‌های جاری به فروش	۳۶.۶۶٪	۳۳.۱۸٪
	موجودی نقد به بدهی‌های جاری	۰.۰۳٪	۰.۰۴٪

مهر و امضا متقاضی

کشت و صنعت کارا افق کیان
KARA OGOH KIAN
شماره ثبت: ۳۵۳۴

مهر و امضا حامی

سکوی تامین مالی جمعی
سایمان تامین هوشمند نوآوری‌ها و نوآوری‌ها
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

شماره: ۰۵-۲۱-۷۲۹

پیوست: دارد

نسبت های فعالیت	حساب های دریافتنی به فروش	۳۶.۴۳٪	۳۳.۱۳٪
	حساب های دریافتنی (جاری) به بدهی ها	۱۲۷.۵۱٪	۱۲۴.۷۰٪
	حساب های پرداختنی به فروش	۲۵.۵۱٪	۲۵.۹۷٪
	فروش به دارائی ها	۲۷۱.۵۵٪	۳۰۰.۳۱٪
	فروش به دارائی ثابت	۶۱۱۷۶.۵۸٪	۸۵۴۶۹.۲۶٪
نسبت های سوددهی	سود خالص به دارائی ثابت	۱۶۳.۴۰٪	۳۷۲.۱۱٪
	حاشیه سود ناخالص	۲.۹۱٪	۲.۸۹٪
	حاشیه سود عملیاتی	۰.۳۶٪	۰.۵۸٪
	حاشیه سود خالص	۰.۲۷٪	۰.۴۴٪
	سود خالص به دارائی ها	۰.۷۳٪	۱.۳۱٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۲.۳۸٪	۶.۲۵٪

۳- مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش برای خرید و فروش کنجاله سویا

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران/ تهران

صنعت و زیرصنعت: تجارت عمده فروشی به جز وسایل نقلیه موتور/ عمده فروشی بر اساس هزینه یا قرارداد

۳-۱- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۳۰۰ میلیون گواهی شراکت	تعداد گواهی های شراکت طرح
۱,۰۰۰ ریال	قیمت اسمی هر گواهی شراکت
۱۸۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز (تمدید به صلاح دید عامل می باشد)	مدت زمان تأمین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۱۵,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
شناور (حد شناوری ۶۰ درصد)	نوع تأمین مالی
۱۸۰,۰۰۰ میلیون ریال	حد شناوری
پرداخت در یک مرحله، بعد از تأمین حداقل ۱۸۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده و مشروط به موفقیت طرح و تایید نهاد مالی ناظر می باشد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی

مهر و امضا متقاضی

کشت و صنعت کارا افق کیان
KARA OGOGH KIAN
شماره ثبت: ۳۱۳۲۳۱

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی
ایفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از پست بانک ایران	ضمانت سرمایه
حسابرسی رسمی توسط حسابرس	نوع حسابرسی
مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه خرید محصولات و کارمزد تامین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۱۹۷,۸۶۶,۶۶۶ ریال	سود طرح
۱۰٪	تخمین کل حاشیه سود طرح
۶۶.۱۸٪	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه
۴۸.۵٪	تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده
۳.۸۹٪	نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)
ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل	زمان اولین پرداخت سود علی الحساب
۳ ماهه	بازه های پرداخت سود علی الحساب
۴۰.۴٪	نرخ سود علی الحساب ماهانه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی

۲-۳- شرح موضوع طرح

شرکت کشت و صنعت کارا افق کیان در این طرح با جذب ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سرمایه گردش، به خرید و فروش کنجاله سویا بپردازد. کنجاله سویا (Soybean Meal) یکی از مهم ترین محصولات جانبی حاصل از فرآوری دانه سویاست که عمدتاً پس از استخراج روغن از دانه سویا به دست می آید. این محصول سرشار از پروتئین است و به همین دلیل یکی از اصلی ترین مواد اولیه در تولید خوراک دام، طیور و آبزیان محسوب می شود. کنجاله سویا معمولاً حاوی حدود ۴۴ تا ۴۸ درصد پروتئین خام است؛ البته میزان دقیق پروتئین به نوع دانه، روش فرآوری و مقدار پوسته موجود در محصول بستگی دارد. علاوه بر پروتئین، این محصول دارای اسیدهای آمینه ضروری، مقداری چربی، فیبر و مواد معدنی است که ارزش غذایی آن را برای تغذیه حیوانات افزایش می دهند. در جیره غذایی واحدهای پرورش طیور و دامداری های صنعتی، کنجاله سویا اصلی ترین منبع تأمین پروتئین گیاهی و اسیدهای آمینه ضروری محسوب می شود و به دلیل ارزش تغذیه ای و ضریب تبدیل مطلوب، قابلیت جایگزینی مستقیم با سایر نهاده ها را در مقیاس صنعتی ندارد.

شرکت در نظر دارد به طور میانگین ۲,۴۷۳,۳۳۳ کیلوگرم کنجاله سویا را در مدت ۱۲ ماه خریداری و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۲ یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش بینی می کند هر ۲ ماه یک بار حدوداً ۴۱۲,۲۲۲ کیلوگرم از محصول را خریداری و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دوره وصول مطالبات ۱۳۱ روز و بر اساس

مهر و امضا متقاضی

کشت و صنعت کارا افق کیان
KARA OFOGH KIAN
تأسیس: ۱۳۹۱

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۲۸۲۲

اظهارنامه مالیاتی ۱۴۰۴ دوره وصول مطالبات ۱۱۹ روزه می باشد. بدیهی است که شرکت موظف به دوره گردش اظهارشده در این طرح (۲ ماه) می باشد.

بهای خرید هر کیلوگرم از کنجاله سویا بر طبق اظهارات متقاضی به طور میانگین ۷۲۰,۰۰۰ ریال است. با توجه به پیش بینی های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن ۶ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۴۱۲,۲۲۲ کیلوگرم از کنجاله سویا در دوره ۲ ماهه مبلغ ۲۹۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید به طور میانگین ۲,۴۷۳,۳۳۳ کیلوگرم کنجاله سویا، مبلغ ۱,۷۸۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

قیمت فروش هر کیلوگرم از محصول بر اساس اظهارات متقاضی به طور میانگین ۸۰۰,۰۰۰ ریال پیش بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۴۱۲,۲۲۲ کیلوگرم از محصول در یک دوره ۲ ماهه برابر با ۳۲۹,۷۷۷,۷۷۷,۷۷۸ ریال و درآمد کل حاصل از فروش ۲,۴۷۳,۳۳۳ کیلوگرم کنجاله سویا، در طی ۱۲ ماه، مبلغ ۱,۹۷۸,۶۶۶,۶۶۶,۶۶۷ ریال برآورد می گردد.

سود شرکت در برنامه خرید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۱۹۷,۸۶۷ میلیون ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۶۶.۱۸ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۸۹ درصد پیش بینی می شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفا هزینه خرید محصول و کارمزد تامین مالی جمعی) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۱۰ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۲.۹۱ درصد و بر اساس اظهارنامه مالیاتی ۱۴۰۴ حاشیه سود ناخالص ۲.۸۹ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش بینی شده در طرح می باشد.

شرکت کشت و صنعت کارا افق کیان در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید و فروش کنجاله سویا به میزان ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل، کارمزد فراپورس و هزینه خرید محصول می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح درآمد حاصل از فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصول مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

مهر و امضا متقاضی

کشت و صنعت کارا افق کیان

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین مالی جمعی ایران
شماره ثبت: ۲۵۴۴

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

۳-۳- شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به‌تفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید محصول، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۴۰۴ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی به همراه ارزش افزوده مربوط به آن در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

۳-۴- شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

۳-۵- نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

۳-۶- شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

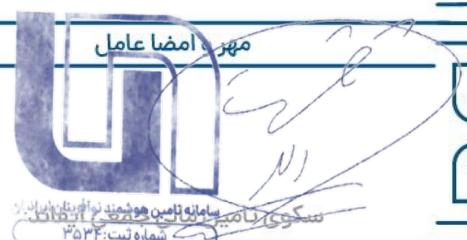
- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛

مهر و امضا متقاضی



کشت و صنعت کارا افق کیان

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

شماره: ۰۵-۲۱-۷۲۹

پیوست: دارد

- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

۷-۳- مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید محصول مد نظر طرح (کنجاله سویا) برای فروش آن خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

۸-۳- درآمدهای طرح

درآمد فروش به طور میانگین ۴۱۲،۲۲۲ کیلوگرم از محصول در یک دوره ۲ ماهه برابر با ۳۲۹،۷۷۷،۷۷۷،۷۷۸ ریال و درآمد کل حاصل از فروش ۲،۴۷۳،۳۳۳ کیلوگرم کنجاله سویا، در طی ۱۲ ماه (۶ دوره گردش عملیاتی)، مبلغ ۱،۹۷۸،۶۶۶،۶۶۶،۶۶۷ ریال برآورد می‌گردد.

۹-۳- هزینه‌های طرح

هزینه خرید ۴۱۲،۲۲۲ کیلوگرم از کنجاله سویا در دوره ۲ ماهه مبلغ ۲۹۶،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تأمین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه (۶ دوره گردش عملیاتی) برای خرید به طور میانگین ۲،۴۷۳،۳۳۳ کیلوگرم کنجاله سویا، مبلغ ۱،۷۸۰،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

۱۰-۳- خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه (۶ دوره گردش عملیاتی)
مقدار فروش - کیلوگرم	۲،۴۷۳،۳۳۳
قیمت فروش هر کیلوگرم از محصول	۸۰۰،۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۱،۹۷۸،۶۶۶،۶۶۶،۶۶۷ ریال
هزینه خرید هر کیلوگرم از محصول	۷۲۰،۰۰۰ ریال

مهر و امضا متقاضی

کشت و صنعت کارا افق کیان
KARA OFOGH KIAN
شماره ثبت: ۳۵۳۴

مهر و امضا علما

سکوی تامین مالی جمعی
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

شماره: ۰۵-۲۱-۷۲۹

پیوست: دارد

مجموع هزینه خرید	۱,۷۸۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۱۹۷,۸۶۶,۶۶۶,۶۶۷ ریال
حاشیه سود	٪۱۰

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۰ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۶۶.۱۸ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۸.۵ درصد پیش بینی می شود. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۲.۹۱ درصد و بر اساس اظهارنامه مالیاتی ۱۴۰۴ حاشیه سود ناخالص ۲.۸۹ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش بینی شده در طرح می باشد.

۱۱-۳- جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۷۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب			۳۲,۷۳۷.۵	۳۲,۷۳۷.۵	۳۲,۷۳۷.۵	۳۲,۷۳۷.۵	۳۲,۷۳۷.۵	۳۲,۷۳۷.۵	۳۲,۷۳۷.۵	۳۲,۷۳۷.۵			۳۲,۷۳۷.۵
بازگشت اصل آورده													۲۷۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۷۰,۰۰۰)			۳۲,۷۳۷.۵	۳۲,۷۳۷.۵	۳۲,۷۳۷.۵	۳۲,۷۳۷.۵	۳۲,۷۳۷.۵	۳۲,۷۳۷.۵	۳۲,۷۳۷.۵			۳۰۲,۷۳۷.۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۸۹ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۸.۵ درصد پیش بینی شده است.

۱۲-۳- ریسک ها

۱۳- عوامل ریسک

راهکارهای کنترل ریسک

افزایش قیمت خرید محصول

افزایش بهای خرید محصول می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت خرید محصول سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.

مهر و امضا متقاضی

کشت و صنعت کارا افق کیان
KARA OFOGH KIAN
شماره ثبت: ۳۵۳۴

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآوریگران ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.	رکود در بازار
در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.	کاهش حاشیه سود طرح
لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات
متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات خریداری شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.	برگشت از فروش ناشی از عیوب
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش
متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود را سا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر
این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	کاهش تعداد دوره گردش
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	قطعی آب، برق و گاز

۳-۱۳- تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید محصول و درآمد فروش به ازای هر کیلوگرم کنجاله سویا را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۱۹۷،۸۶۷ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش به ازای هر کیلوگرم کنجاله سویا (ریال)

سود خالص (ریال)	۶۴۰،۰۰۰	۷۲۰،۰۰۰	۸۰۰،۰۰۰	۸۸۰،۰۰۰	۹۶۰،۰۰۰
میانگین هزینه خرید هر کیلوگرم کنجاله سویا (ریال)	۵۷۶،۰۰۰	۶۴۸،۰۰۰	۷۲۰،۰۰۰	۷۹۲،۰۰۰	۸۶۴،۰۰۰
۱۵۸،۲۹۳،۳۳۳،۳۳۳	۳۵۶،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۵۴،۰۲۶،۶۶۶،۶۶۷	۷۵۱،۸۹۳،۳۳۳،۳۳۳	۹۴۹،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰	
-۱۹،۷۸۶،۶۶۶،۶۶۷	۱۷۸،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۷۵،۹۴۶،۶۶۶،۶۶۷	۵۷۳،۸۱۳،۳۳۳،۳۳۳	۷۷۱،۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰	
-۱۹۷،۸۶۶،۶۶۶،۶۶۷	.	۱۹۷،۸۶۶،۶۶۶،۶۶۷	۳۹۵،۷۳۳،۳۳۳،۳۳۳	۵۹۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
-۳۷۵،۹۴۶،۶۶۶،۶۶۷	-۱۷۸،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹،۷۸۶،۶۶۶،۶۶۷	۲۱۷،۶۵۳،۳۳۳،۳۳۳	۴۱۵،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰	
-۵۵۴،۰۲۶،۶۶۶،۶۶۷	-۳۵۶،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰	-۱۵۸،۲۹۳،۳۳۳،۳۳۳	۳۹۵،۷۳۳،۳۳۳،۳۳۳	۲۳۷،۴۴۰،۰۰۰،۰۰۰	

۴- جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

۵- تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

مهر و امضا متقاضی

کشت و صنعت کارا افق کیان
KARA OFOGH KIAN
شماره ثبت: ۳۵۳۴

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

شماره: ۰۵-۲۱-۷۲۹

پیوست: دارد

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی پست بانک ایران با شماره سپام ۰۲۳۸۶۰۵۶۸۸۵۱۷۸۶۳ تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۲۴ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

بسمه تعالی

غیر قابل انتقال

تاریخ: 1405/07/26

شماره ثبت سپام: 0238605688517863

شماره ضمانت نامه: 2386.153.11788156.2

پست بانک ایران

کد پستی: ۰۱۸۸/۰۸۸۱۰۸

کد شعبه: ۲۳۸۶

ضمانت نامه تعهد پرداخت

بنا به درخواست سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره 05/12/4178 مورخ 1405/07/06 قرارداد شماره 24-21-729 متقاضی کشت و صنعت کارا افق کیان با شناسه حقیقی / حقوقی 14011589074 به نشانی صادقیه خ 15 24 متری خسروشمالی پ 45 طبقه 6 کد پستی 1451697518 این ضمانتنامه توسط بانک به نفع سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان صادر گردید و پست بانک به موجب این ضمانتنامه متعهد می‌شود هر مبلغی را تا میزان مبلغ 300,000,000,000 ریال سیصد میلیون ریال که از طرف سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان این ضمانتنامه تا سررسید مطالبه شود به محض دریافت اولین تقاضای کتبی بدون اینکه نیازی به اثبات صحت و یا سقم و یا اقامه دلیلی از طرف سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان این ضمانتنامه باشد بلادرنگ در وجه یا حواله کرد سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان این ضمانتنامه بپردازد. سررسید این ضمانتنامه تا پایان وقت اداری روز بیست و چهار مهر یک هزار و چهارصد و شش می‌باشد و ضمانتنامه حاضر تا تاریخ مزبور اعتبار دارد.

این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و قبل از سررسید برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتیکه بانک نتواند یا نخواهد مدت ضمانتنامه را تمدید کند و یا متقاضی کشت و صنعت کارا افق کیان موجبات تمدید را قبل از انقضای سررسید نزد پست بانک فراهم نسازد و نتواند بانک را حاضر به تمدید نماید در این صورت پست بانک متعهد است مبلغ مرقوم فوق را در سررسید، در وجه یا حواله کرد سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان پرداخت کند.

کد شعبه: 2386

امضاء 1

امضاء 2

اخذ تاییدیه صحت ضمانت نامه از طریق سایت بانک ضروری می‌باشد.

نسخه اصلی ضمانت نامه بدون پرفراز مبلغ فاقد اعتبار است.

اخذ تاییدیه صحت اصالت این ضمانت نامه از طریق وبسایت بانک ضروری است

WWW.POSTBANK.IR

نسخه اول، مخصوص مسئولان آیدی رتغ

مهر و امضا متقاضی

کشت و صنعت کارا افق کیان

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

شماره: ۰۵-۲۱-۷۲۹

پیوست: دارد

ضمانت نامه پست بانک

0238605688517863

کد سپام

14011589074

کد/شناسه ملی ضمانت خواه

استعلام

تاریخ صدور:

1405/07/25

نام مشتری:

کشت و صنعت کارا افق کیان

تاریخ استعلام:

1405/07/27

کد شعبه صادر کننده:

2386

نام شعبه:

کرمان (مرکزی)

شناسه/کد ملی ذینفع:

14010176095

نام ذینفع:

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایر
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایر

تاریخ سررسید:

1406/07/24

مبلغ ضمانتنامه:

300,000,000,000 ریال

نوع ضمانتنامه:

ضمانت نامه تعهد پرداخت غیر دولتی

وضعیت ضمانت نامه:

پرداخت نشده



۶- تصویر مجوزهای شرکت

مهر و امضا متقاضی



کشت و صنعت کارا افق کیان

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

شماره: ۰۵-۲۱-۷۲۹

پیوست: دارد



شماره کارت: ۱۴۰۱۱۵۸۹۰۷۴ انقضا: ۱۴۰۶/۰۳/۲۱

نام شرکت: کشت و صنعت کارا افق کیان

مدیر عامل: بهروز کرزیان

شماره ملی: ۴۱۳۲۱۶۹۶۶۹

Card Number: 14011589074 **Expiry: 2027/06/11**

Company Name: KASHTSANATKARAOFOGHKIYAN

CEO: BAHROZ KORZIYAN

National ID Number: 4132169669

Card Serial Number: 45187016773901815415

اطلاع از اعتبار کارت و خدمات بیشتر: www.iccima.ir

CS CamScanner

۷- اطلاعات محصول

مهر و امضا متقاضی



کارا افق کیان
KARA OFOGH KIAN
شماره ثبت: ۰۵-۲۱-۷۲۹

کشت و صنعت کارا افق کیان

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی

سیامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

شماره: ۰۵-۲۱-۷۲۹

پیوست: دارد



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

شماره: ۲۷۴/ک/۴۰۵

به نام ایزد منان

مدیرعامل محترم شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

با سلام و احترام،

بدین وسیله به استحضار می‌رساند شرکت کشت و صنعت کارا افق کیان به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۵۸۹۰۷۴ در راستای فعالیت های بازرگانی خود در زمینه خرید و فروش محصول کنجاله سویا فعالیت داشته و نسبت به تامین خرید محصول سویا به قیمت هر کیلو ۷۲۰/۰۰۰ ریال و عرضه به قیمت هر کیلو ۸۰۰/۰۰۰ ریال به مشتریان و متقاضیان اقدام می‌نماید. فعالیت های این شرکت در این حوزه، با هدف تامین نیاز بازار و توسعه مبادلات تجاری، مطابق با ضوابط و مقررات مربوطه انجام می‌پذیرد. خواهشمند است دستور فرمایید مراتب فوق جهت اطلاع و اقدامات مقتضی مورد توجه قرار گیرد.

پیشاپیش از حسن عنایت حضرتعالی کمال تشکر را دارد.

با سپاس

بهروز کرزبان

مدیرعامل



مهر و امضا متقاضی



کشت و صنعت کارا افق کیان

مهر و امضا عامل



آیفاند

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۳۴

پیوست سه «خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه‌پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

Type text here

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



پیوست چهار «اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تأمین مالی شماره ۰۵-۲۱-۷۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ فی مابین آیفاند و شرکت کشت و صنعت کارا افق کیان و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در تاریخ .../.../۱۴۰۵ تحویل آیفاند گردید:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۰۲۳۸۶۰۵۶۸۸۵۱۷۸۶۳	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پست بانک کرمان	۲۳۸۶	۱۴۰۶/۰۷/۲۴
۲	چک	۵۷۲۴۰۵۰۴۳۱۱۰۹۷۱	۳۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	گردشگری	جمهوری کرمان	۱۴۰۵/۱۰/۲۹
۳	چک	۴۷۵۸۰۵۰۴۳۱۱۰۹۷۲	۳۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	گردشگری	جمهوری کرمان	۱۴۰۶/۰۱/۲۹
۴	چک	۸۰۳۱۰۵۰۴۳۱۱۰۹۷۳	۳۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	گردشگری	جمهوری کرمان	۱۴۰۶/۰۴/۲۹
۵	چک	۲۰۰۰۵۰۴۳۱۱۰۹۷۴	۳۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	گردشگری	جمهوری کرمان	۱۴۰۶/۰۷/۲۹
۶	چک	۸۹۲۲۰۵۰۴۳۱۱۰۹۷۵	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	گردشگری	جمهوری کرمان	۱۴۰۶/۰۷/۲۹
۷	چک	۴۷۶۹۰۵۰۴۳۱۱۰۹۷۶	۴۴,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	گردشگری	جمهوری کرمان	۱۴۰۵/۰۷/۲۶

مهر و امضا متقاضی

کارا افق کیان
KARA OFOGH KIAN
شماره ثبت: ۹۰۴۱۶۱
کشت و صنعت کارا افق کیان

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۴۵۳۴

پیوست پنج

«سایر متعهدین قرارداد»

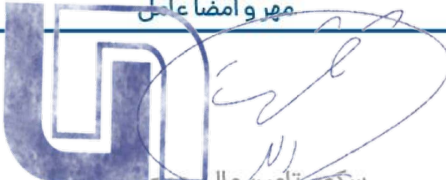
اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرا اشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

ضامنین	(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود. (۲) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.
راهن	(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود. (۲) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

مهر و امضا متقاضی


 کارا افق کیان
 KARA OF AGH KIAN
 شماره ثبت: ۳۵۳۴
 کشت و صنعت کارا افق کیان

مهر و امضا عامل


 سکوی تامین مالی جمعی، پیتا
 سامانه تامین هوشمند نوآوری‌های ایران
 شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

شماره: ۰۵-۲۱-۷۲۹

پیوست: دارد

تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر آیفاند	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه پذیر یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

مهر و امضا متقاضی


کارا افق کیان
KARA OFOGH KIAN
کشت و صنعت کارا افق کیان

مهر و امضا عامل


سکوی تامین مالی جمعی
آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴