

سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت آلاشت فارمد

شماره قرارداد: ۷۱۹-۲۱-۰۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرفها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوستهای آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرفها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل‌ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

مهر و امضا متقاضی



آلاشت فارمد

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

ماده (۱) طرفین قرارداد:

۱-۱) طرف اول:

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

۱-۲) طرف دوم:

حقوقی آلاشت فارمد ثبت شده به شماره ۵۶۶۱۵۲ به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۷۸۷۰۸ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۴۷۸۷۰۸ به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، بیمه، بلوار شهید عبدالرحمان نفیسی، خیابان میر عبدالسعید عظیمی، پلاک ۵۶، طبقه ۳، واحد ۵ غربی به کد پستی: ۱۳۹۳۸۳۳۱۶۶ و تلفن ثابت ۰۲۱-۹۲۰۲۲۱۵۰ با نمایندگی خانم زهرا سیاه پوش با کد ملی ۱۷۵۷۳۴۹۸۹۸ و شماره همراه ۰۹۱۲۴۸۸۷۰۶۶ به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره و مدیرعامل و آقای شایان شیخ الاسلامی با کد ملی ۳۲۵۸۳۸۳۱۳۸ و شماره همراه ۰۹۱۲۵۷۵۴۳۵۱ به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره و رئیس هیئت مدیره و آقای میثم حیدری با کد ملی ۳۲۵۵۵۰۵۹۲۵ و شماره همراه ۰۹۳۶۰۵۱۷۱۸۲ به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره و نایب رئیس هیئت مدیره طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۶۶ تهران به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت آلاشت فارمد و مستند به آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۶۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مشترک مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره یا نایب رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری با امضاء مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت آلاشت فارمد رجوع نماید.

۱-۳) طرف سوم:

شخص حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، شهرک علمی تحقیقاتی، میدان فن آوری، خیابان ۶، پلاک ۸، ساختمان کریستال، طبقه ۱، شرکت آیفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۳۵۲۵ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۹۳۲۴۸۹ با ایمیل ifunditgroup@gmail.com با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای محسن بانک با کد ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای احسان خیام باشی با کد ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "آیفاند" نامیده می‌شود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 آلاشت فارمد شماره ثبت ۵۶۶۱۵۲ سهامی خاص	 آلاشت فارمد
	 سکوی تامین مالی جمعی نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت ۳۵۳۴

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

(۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

(۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تأمین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه گذاری مورد توافق در پیوست های آتی در قبال کارمزد معین.

(۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه گذار نزد سرمایه پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه کرد و انجام مورد سرمایه گذاری اعلام شده طی پیوست ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست های مربوطه.

تبصره: قرارداد حاضر به نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به عنوان مبنای تعهدات طرف های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه گذاری، متعاقباً به صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می باشند.

ماده (۳) مدت و مشخصات قرارداد:

(۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف ها معتبر خواهد بود.

(۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه ها، دستورالعمل ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می باشد.

(۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می باشد.

ماده (۴) شرایط و تعهدات طرفین:

(۴-۱) تعهدات آیفاند:

(۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه پذیر خطاب به آیفاند جهت تأمین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می دارد که ضمن فعالیت جهت تأمین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعد مورد توافق در پیوست ها، اعم از تأمین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه های مربوطه، به حساب سرمایه پذیر پرداخت خواهد نمود.

بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه گذار و سرمایه پذیران بوده، هیچ گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تأمین مالی در قبال طرف های مقابل نخواهد داشت.

مهر و امضا متقاضی



آلاشت فارمد

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

۲-۱-۴) در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه‌گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه‌گذار، در اختیار وی قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۲-۴) تعهدات سرمایه‌پذیر:

۱-۲-۴) سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۲-۲-۴) سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودיעی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۳-۲-۴) تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد.

تبصره ۱: در صورتی که سرمایه‌پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



آلاشت فارم



سرمایه‌گذاران توزیع نمایند. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

۴-۲-۵) سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تأمین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تأمین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تأمین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶) سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصروف نماید.

۴-۲-۷) سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹) کلیه اطلاعات، وجوهای (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبضه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰) سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۴-۲-۱۱) سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

مهر و امضا متقاضی



آلاشت فارمد

مهر و امضا عامل



۱۲-۲-۴) سرمایه پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متممها و پیوستهای قرارداد در موارد و مواعد اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۱۳-۲-۴) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به هیچ وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۱۴-۲-۴) سرمایه پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه های جانبی آن بر ذمه وی باقی مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۱۵-۲-۴) سرمایه پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می دارد طرفیت سرمایه پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به هیچ عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۱۶-۲-۴) سرمایه پذیر اعلام می دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی های شخصی خود (به استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۱۷-۲-۴) سرمایه پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۱۸-۲-۴) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه پذیر و اعضای هیئت مدیره آن ها در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه پذیر اعلام موافقت می گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه پذیر را به صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۱۹-۲-۴) سرمایه پذیر اعلام و اقرار می نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی رسمی شماره ۲۳۴۶۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ و طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۳۳ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ و طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۶۳ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ منتشر گردیده به ترتیب مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضا، میزان سرمایه شرکت، و نشانی شرکت سرمایه پذیر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

مهر و امضا متقاضی



آلاشت فارمد

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت ۱۸۵۲۴

۲۰-۲-۴) سرمایه پذیر اعلام و اقرار می نماید هیچ گونه دعاوی اثر حقوقی و اجرایی و با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوء پیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می باشد.

۲۱-۲-۴) سرمایه پذیر اظهار و اقرار می نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت نامه یا صلح نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می باشد.

۳-۴) تعهدات سرمایه گذار:

۱-۳-۴) سرمایه گذار اعلام و اظهار می نماید حائز شرایط سرمایه گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحوا عم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تأیید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوط به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

۲-۳-۴) سرمایه گذار اظهار می نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضرر بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه گذار تعیین شده در پیوست ها به صورت حداکثر پیش بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعد معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تأیید سازمان، در مواعد مقرر، اصل مبلغ سرمایه گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبالغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف ها (اعم از سرمایه گذار، سرمایه پذیر و آیفاند) فی مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۳-۳-۴) در صورتی که در مدت تامین مالی یا تا پایان مواعد تمدید شده مبالغ سرمایه گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه گذاران واریز گردید، تامین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه تودیع شده سرمایه گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده اند.

۴-۳-۴) مقدار قابل تامین از طریق هر سرمایه گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



آلاشت فارمد

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

۵-۳-۴) پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه پذیر می باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

۶-۳-۴) سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد. سرمایه گذار اعلام می دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه گذار می باشد.

۷-۳-۴) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۳-۴) سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد. تبصره ۱) سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهایی دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲) سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۴-۴ تعهدات راهن:

۱-۴-۴) سرمایه پذیر، ضامن و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابزار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

۲-۴-۴) سرمایه پذیر و راهن اعلام می دارند مادامی که قرارداد حاضر معتبر می باشد، حق هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقتی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده اند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



آلاشت فارمد



۳-۴) موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد راهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و راهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و راهنین ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴) راهنین بدین وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی‌ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند از این‌گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند مورد قبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۵-۴) پس از این قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۶-۴) چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل راهنین است تا از طرف آنان قسمت موردنظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی‌ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم مقام راهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نمایند.

۷-۴) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرف‌های قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی‌مابین طرف‌های این

مهر و امضا متقاضی



آلاشت فارمد

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد معتبر می باشد. سرمایه پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵ تعهدات مشترک سرمایه پذیر، ضامنین و راهن:

۴-۵-۱) مدیران، هیئت مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده اند متضامناً با سرمایه گذار و سایر ضامنین و راهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه پذیر را شخصاً تضمین نموده اند.

۴-۵-۲) سرمایه پذیر، ضامنین و راهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه پذیر، تعهد سرمایه پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به موجب این قرارداد و پیوست های آن، ضمن تنفیذ امضائات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی ها، چک اقساط (وفق صورت جلسه پیوستی) و هزینه هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست ها و متمم های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، مورد قبول سرمایه پذیر می باشد)، حق الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده اند که به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب ها، پرداخت ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه پذیر، ضامنین و راهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه پذیر، ضامنین و راهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳) ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه پذیر وکالت داده اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و راهن است.

۴-۵-۴) چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و راهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه پذیر مراجعه کند و در هر حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه پذیر، ضامنین و راهن نیز به طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی



آلاشت فارمد

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴

۵-۴) توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قابل وصول خواهد بود.

۶-۵-۴) در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۷-۴-۵) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقد فی‌مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از ضامنین سپرده‌شده متعهدین به صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۸-۵-۴) کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی‌مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

۹-۵-۴) در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می‌باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۱۰-۵-۴) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۶ تعهدات و تأییدات طرف‌ها:

۱-۴-۶) در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی‌مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۲-۴-۶) در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین‌وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس‌ها (حتی از طریق پیام‌رسان‌های مجازی) و ایمیل‌های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف‌های قرارداد می‌باشد.

۳-۴-۶) هر گونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۴-۶) سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر اقرار می‌نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می‌باشند و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۵-۴-۶) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن‌ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

مهر و امضا متقاضی



آلاشت فارمد

مهر و امضا عامل



۴-۶-۶) هر یک از طرفین با هرگونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش در نظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.

۴-۶-۷) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده (۵) نظارت بر قرارداد:

۵-۱) سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۵-۱-۱) گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۵-۱-۲) ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

۵-۱-۳) ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می باشد.

۵-۲) همچنین در قراردادهای بلند مدت به صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

ماده (۶) تضامین قراردادی:

۶-۱) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به منظور تضمین ایفاء تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۶-۱-۱) تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۲) چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۳) ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه با شماره سپاس ۱۷۹۴۸۱۴۰۵۱۴۸۹۳۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ صادره از سوی صندوق نوآفرین به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 آلاشت فارمد	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۲-۶) در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامین و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آیفاند رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۳-۶) سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۴-۶) سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن ضمن عقد خارج لازم که قرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر ازجمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۵-۶) اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶) سرمایه پذیر، ضامن یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه نمایند، آیفاند می تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هر گونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده ۷) ضمانت اجرایی:

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا علی

آلشت فارمد
شماره ثبت ۵۶۶۱۵۷
سهام خاص

آلاشت فارمد

سکوی تامین مالی جمع ایداعان
سامانه تامین هوشتن ایداعان
شماره ثبت: ۱۳۸۴

۷-۱) نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادهای و ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲) طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۷-۳) در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱) با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۷-۳-۲) با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: در صورتی که فسخ قرارداد به واسطه خدعه یا اهمال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان پا برجاست. ۷-۴) آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبردارگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵) با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

۷-۶) طرفین موظف‌اند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه اختیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

مهر و امضا متقاضی



آلاشت فارمد

مهر و امضا تامین



۷-۷) چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به حکم مراجع ذیصلاح یا به موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه پذیر را دارد.

تبصره: سرمایه پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۸) سرمایه پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم و کیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

ماده ۸) حل اختلاف:

۸-۱) رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست‌های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی‌الطرفین آقای سیدامیرحسین راست‌قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی‌تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می‌بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۸-۲) مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

۸-۳) حق الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت‌کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می‌نماید.

۸-۴) مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۸-۵) شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

ماده ۹) فورس ماژور:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 آلاشت فارمد شماره ثبت: ۵۶۹۵۲ سهامی خاص	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند سامانه تامین هوشمند از ایران شماره ثبت: ۳۵۴۴

۹-۱) در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل پیش بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه پذیر می تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

۹-۲) در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده ۱۰) نسخ قرارداد:

۱۰-۱) این قرارداد طی ده ماده و در نسخ ۴۵ صفحه ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرفها گردیده و طرفهای قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفاء تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می باشند.

مهر و امضا متقاضی



آلاشت فارمد

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی
شماره ثبت: ۳۵۳۴

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت تأمین سرمایه در گردش برای تولید و فروش تراستیمر می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: تراستیمر
میزان فروش در طی دوره	عدد ۹,۲۳۴
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۲,۴۰۸,۳۶۶,۹۵۵,۴۰۸ ریال
میزان سود طرح	۱,۶۶۷,۹۶۶,۹۵۵,۴۰۸ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	٪ ۶.۴۷
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت اثبات متقاضی در خصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین‌شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط بر تأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول خریداری‌شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۱-۲ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه‌های آتی فراهم باشد، متقاضی می‌تواند محصول خریداری‌شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه‌گذاران اقدام شود.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

۵-۱-

مهر و امضا متقاضی آلاشت فارمد شماره ثبت: ۵۶۹۵۲ سهامی خاص	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۴۴
--	--

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۵۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۳۰,۰۰۰			۳۰,۰۰۰			۳۰,۰۰۰			۳۰,۰۰۰
بازگشت اصل آورده													۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۲۵۰,۰۰۰)			۳۰,۰۰۰			۳۰,۰۰۰			۳۰,۰۰۰			۲۸۰,۰۰۰
مشارکت کنندگان													

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذیصلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۱۲) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۵/۱۰/۲۸	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۱/۲۸	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۴/۲۸	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۷/۲۸	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی

آلاشت فارمد

شماره ثبت: ۵۶۹۱۵۲
سهامی خاص

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پایانه تامین هوشمند نوآوریان آیفاند

شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ:

۱۴۰۵/۰۷/۰۴

شماره:

۰۵-۲۱-۷۱۹

پیوست:

دارد

۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۶/۰۷/۲۸	بابت اصل سرمایه	۵
-----------------	------------	-----------------	---

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی



آلاشت فارمد

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
پایانه تامین هوشمند نوآوری های ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

پیوست ۲

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش برای تولید تراستیمر"
متقاضی شرکت آلاشت فارمد

۱- مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	آلاشت فارمد	نماینده شرکت	زهرا سیاه پوش
نوع شرکت	سهامی خاص	دانش بنیان	نوآور
شماره ثبت	۵۶۶۱۵۲	آدرس وبسایت	alashtpharmed.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۹/۰۷/۰۹	شماره تماس	۰۲۱-۹۲۰۲۲۱۵۰
محل ثبت	اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری تهران	پست الکترونیک	info@alashtpharmed.com
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۴۷۸۷۰۸	کد پستی	۱۳۹۳۳۳۱۶۶
کد اقتصادی	۱۴۰۰۹۴۷۸۷۰۸	آدرس دفتر ثبتی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، بیمه، بلوار شهید عبدالرحمان نفیسی، خیابان میرعبدالسعید عظیمی، پلاک ۵۶، طبقه ۳، واحد ۵ غربی
سرمایه اولیه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
سرمایه فعلی	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		

۲- معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص آلاشت فارمد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۹ طی شماره ثبت ۵۶۶۱۵۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۷۸۷۰۸ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری تهران ثبت گردیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۲۶۸ تهران مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۹ عبارت است از: تحقیق، توسعه، تولید، صادرات، واردات، مشاوره، بازاریابی غیر هرمی و غیر شبکه‌ای و توزیع انواع داروها و ملزومات دارویی و مواد و داروهای شیمیایی، گیاهی، بیولوژیکی، مکملها، فراورده‌های آرایشی و بهداشتی و درمانی، مواد غذایی و کلیه امور دارویی، همچنین انجام فعالیت‌های مرتبط با پزشکی، پرستاری، دارویی، آرایش و بهداشتی با کسب مجوز و پروانه‌های لازم از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و سایر مراجع ذیصلاح، تحقیق، توسعه و تولید نانو داروها، اخذ و اعطای نمایندگی و تأسیس شعب در داخل و خارج کشور. انجام خدمات مشاوره، مدیریت و اداره امور اجرایی مرتبط. تأسیس شرکت‌های جدید و مشارکت و سرمایه‌گذاری در شرکت‌های مرتبط با موضوع شرکت. راه‌اندازی و تأسیس کارخانه دارویی، ملزومات دارویی، آرایشی بهداشتی، طبیعی، سنتی و مکمل، غذایی و تجهیزاتی داروخانه. انجام فعالیت‌های مرتبط با ترخیص و ساخت هر نوع دارو یا فراورده بیولوژیک، دارویی، ملزومات دارویی، آرایشی بهداشتی، طبیعی، سنتی و مکمل و غذایی. انعقاد قرارداد و اخذ تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانکها و موسسات اعتباری دولتی و غیر دولتی خارجی و داخلی. واردات و صادرات دارو. ملزومات و لوازم مورد نیاز برای تحقیق. توسعه

مهر و امضا متقاضی



آلاشت فارمد

مهر و امضا حامی



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تولیدی شرکت. تولید و ساخت مواد و فرآورده های دارویی. ترخیص کالا از گمرکات کشور. انجام کلیه امور بازرگانی مجاز دارویی و پزشکی فوق، در صورت نیاز پس از اخذ مجوز های لازم، انجام امور دانش بنیان مرتبط با فعالیت های دارویی و پزشکی. مطابق لیست بیمه کارکنان در مرداد ماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۱۰۱ نفر پرسنل در مجموع بخش ها فعال بوده است. شرکت آلاشت فارمد موفق به اخذ پروانه بهره برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ شده است. این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن است:

ردیف	نام محصول	کد محصول	ظرفیت محصول (سالیانه)
۱	ژل خنک کننده	۲۴۲۴۵۱۲۵۸۲	۱۹ تن
۲	محلول ضد جوش و آکنه	۲۴۲۴۵۱۲۵۸۹	۱.۵ تن
۳	بهبود دهنده جای زخم (کرم، پماد، ورق سلیکونی و ژل)	۲۴۲۴۶۱۲۵۱۳	۷۰,۰۰۰ عدد
۴	لوسیون روشن کننده پوست	۲۴۲۴۶۱۲۵۰۴	۲۵,۰۰۰ عدد
۵	اسپری تقویت کننده موی سر	۲۴۲۴۵۱۲۶۶۳	۶.۵ تن
	محلول تقویت کننده ابرو	۲۴۲۴۵۱۲۵۸۸	۰.۵ تن
	انواع سرم پوست	۲۴۲۴۵۱۲۶۰۸	۱ تن

سایر مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می باشد:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	مجوز فعالیت شرکت (پروانه تولید قراردادی)	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	۱۳۹۹/۱۰/۰۹	دارد
۲	تأییدیه شرکت دانش بنیان	کارگروه ارزیابی شرکت ها و موسسات دانش بنیان	۱۴۰۴/۰۳/۰۱	دارد

۱-۲- آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، بیمه، بلوار شهید عبدالرحمان نفیسی، خیابان میر عبدالسعید عظیمی، پلاک ۵۶، طبقه ۳، واحد ۵ غربی	استیجاری

۲-۲- سرمایه و سهامداران

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۳۳ تهران به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ سرمایه شرکت از مبلغ ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماماً از محل سود

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



آلاشت فارمد



سکوی تامین مالی جمعی

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
شماره: ۰۵-۲۱-۷۱۹
پیوست: دارد

انباشته افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل و امضا گردیده است.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	شرکت مدیریت توسعه سرمایه فروغ با نمایندگی سیاوش افتخاری فر	حقوقی	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵
۲	آراز سبزواری	حقیقی	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵
۳	نیما سپهری	حقیقی	۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۶.۵
۴	هاله حامدی فر	حقیقی	۲,۵۰۰,۰۰۰	۰.۵
۵	حمید مبتکر	حقیقی	۲۷۵۰,۰۰۰	۵.۵
۶	میر حامد حاجی میری	حقیقی	۲۵۰,۰۰۰	۵
۷	هستی روحانی	حقیقی	۲۵۰,۰۰۰	۵
۸	مهران منتجبی نیت	حقیقی	۲۵۰,۰۰۰	۵
۹	امیر فرشچی	حقیقی	۲۰۰,۰۰۰	۴
۱۰	زهره سیاه پوش	حقیقی	۱۵۰,۰۰۰	۳
۱۱	برنا پاینده مهر	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	۲
۱۲	شایان شیخ الاسلامی	حقیقی	۱۰۰,۰۰۰	۲
۱۳	المیرا سیاری ممقانی	حقیقی	۷۵۰,۰۰۰	۱.۵
۱۴	خشایار روشن ضمیر	حقیقی	۷۵۰,۰۰۰	۱.۵
۱۵	زهره قاسمی آچاچلویی	حقیقی	۷۵۰,۰۰۰	۱.۵
۱۶	میثم حیدری	حقیقی	۷۵۰,۰۰۰	۱.۵
۱۷	نیکی ناز اشرفی شه میرزادی	حقیقی	۷۵۰,۰۰۰	۱.۵
۱۸	سمیه السادات پرپنچی	حقیقی	۵۰۰,۰۰۰	۱
۱۹	سید امیر میران	حقیقی	۵۰۰,۰۰۰	۱
۲۰	سید محمد میرخانی	حقیقی	۵۰۰,۰۰۰	۱
۲۱	علی نظری پور	حقیقی	۵۰۰,۰۰۰	۱
۲۲	فرهاد فتاحی	حقیقی	۵۰۰,۰۰۰	۱
۲۳	مریم دهقان بهابادی	حقیقی	۵۰۰,۰۰۰	۱
۲۴	وحید یونسی	حقیقی	۵۰۰,۰۰۰	۱
۲۵	هیوا حسین تهرانی	حقیقی	۵۰۰,۰۰۰	۱
۲۶	علی اسکاش	حقیقی	۵۰۰,۰۰۰	۱
۲۷	هادی پارسا	حقیقی	۵۰۰,۰۰۰	۱

مهر و امضا متقاضی



آلاشت فارمد

مهر و امضا عامل



۲۸	حامد محمودی	حقیقی	۵۰۰۰۰۰۰	۱
۲۹	سید مازیار ولی نیا	حقیقی	۲,۵۰۰,۰۰۰	۰.۵
۳۰	امید خیری اوروند	حقیقی	۲,۵۰۰,۰۰۰	۰.۵
۳۱	سپیده عین اللهی	حقیقی	۲,۵۰۰,۰۰۰	۰.۵
۳۲	علی حسنوند	حقیقی	۲,۵۰۰,۰۰۰	۰.۵
۳۳	سارا رامتین	حقیقی	۲,۵۰۰,۰۰۰	۰.۵
۳۴	محمدرضا کریمی پور	حقیقی	۲,۵۰۰,۰۰۰	۰.۵
	مجموع		۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

۳-۲- اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۶۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ به صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	شایان شیخ الاسلامی	رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	۳۲۵۸۳۸۳۱۳۸
۲	میثم حیدری	نایب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	۳۲۵۵۵۰۵۹۲۵
۳	زهره سیاه پوش	مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره	۱۷۵۷۳۴۹۸۹۸

۴-۲- رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه افراد کلیدی شرکت به شرح ذیل می باشد:

شایان شیخ الاسلامی رئیس هیئت مدیره دانش آموخته زیست شناسی سلولی و مولکولی و دارای مدرک کارشناسی ارشد زیست شناسی مولکولی و سلولی با تخصص ژنتیک از دانشگاه Paris VI فرانسه می باشد. ایشان دارای حدود ۹ سال سابقه مدیریتی و تخصصی، شامل ۵ سال مدیریت توسعه تجارت در شرکت سیناژن و ۴ سال فعالیت در شرکت آلاشت فارمد، با تمرکز بر توسعه کسب و کار و صنعت دارو و بیوتکنولوژی می باشند.

میثم حیدری نایب رئیس هیئت مدیره از مدیران با سابقه صنعت داروسازی و بیوتکنولوژی با بیش از ۲۰ سال تجربه مدیریتی و اجرایی؛ شامل حدود ۱۵ سال سابقه مدیریت کارخانه در شرکت سیناژن و ۶ سال سابقه فعالیت در شرکت آلاشت فارمد می باشد. ایشان دارای تجربه گسترده در مدیریت تولید، عملیات کارخانه و توسعه زیرساخت های تولید دارویی هستند.

زهره سیاه پوش مدیر عامل و عضو هیئت مدیره دانش آموخته دکتری داروسازی از دانشگاه آزاد اسلامی می باشند. ایشان دارای بیش از ۱۰ سال سابقه فعالیت در صنعت داروسازی؛ شامل ۴ سال سابقه مدیریت رگولاتوری در شرکت نانوالوند و ۶ سال سابقه فعالیت و مدیریت در شرکت آلاشت فارمد و دارای تجربه تخصصی در حوزه رگولاتوری، توسعه محصولات دارویی و مدیریت اجرایی هستند.

مهر و امضا متقاضی



آلاشت فارمد

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی
سامانه تامین هوشمند در ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴

۵-۲- وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ از سامانه اعتبارسنجی ایران اخذ شده است.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای شایان شیخ الاسلامی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که پایبندی شخص حقیقی به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است مانده وام های فعال بانکی ۱,۲۳۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره (آقای میثم حیدری) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که پایبندی شخص حقیقی به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است مانده وام های فعال بانکی ۱,۲۳۴,۶۱۱ میلیون ریال می باشد.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (خانم زهرا سیاه پوش) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که پایبندی شخص حقیقی به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین

مهر و امضا متقاضی



آلاشت فارمد

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین مالی جمعی ایران

شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است مانده وام های فعال بانکی ۱،۲۳۱،۲۲۷ میلیون ریال می باشد.

- بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که پابندی شخص حقوقی به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم گویای آن است که شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانت نامه های فعال بیشتر از ۵۰ میلیارد ریال است. شخص حقوقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال متوسط است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام های فعال بین ۱۰ تا ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام های فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است مانده وام های فعال بانکی ۵،۱۲۲،۰۷۶ میلیون ریال و مانده وام های فعال غیر بانکی ۱۳،۰۰۰ میلیون ریال می باشد. مبلغ فعال ضمانت نامه های غیر بانکی نیز ۷۵۰،۰۰۰ میلیون ریال می باشد.

۶-۲- صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۶۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروت ، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مشترک مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره یا نایب رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری با امضاء مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۷-۲- سابقه تامین مالی شرکت

با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی داشته که هم اکنون فعال هستند.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (ریال)
تامین سرمایه در گردش خرید مواد اولیه تولید داروی زتارم	کاریزما	۱۴۰۵-۰۶-۲۴	۱۴۰۶-۰۷-۱۳	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
تامین سرمایه در گردش تولید داروی تراستیمر	داریک پارس	۱۴۰۵-۰۶-۰۳	۱۴۰۶-۰۷-۰۱	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

۸-۲- بررسی اقلام مالی شرکت

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (دارویی، مکمل، آرایشی و بهداشتی، و روایلی) برابر با ۵،۹۳۹،۹۴۰ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام

مهر و امضا متقاضی آلاشت فارمد شماره ثبت ۵۶۹۱۵۲ سهام خاص	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت ۳۵۳۵۳۵۳۵
---	---

شده ۳,۱۵۴,۳۸۳ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۴۶.۹ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۹,۰۵۷,۷۱۳ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۶,۶۹۰,۶۹۴ میلیون ریال است.

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (دارویی، مکمل، آرایشی و بهداشتی، و رویالتی) برابر با ۵۱۲,۰۹۱ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱,۲۳۶,۲۷۷ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۴۰.۸۹ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۲,۷۶۴,۸۸۹ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲,۰۶۹,۵۹۵ میلیون ریال است.

بر اساس تراز ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ شرکت آلاشت فامد، ۸,۱۷۰,۴۲۲ میلیون ریال فروش داشته است.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۴ (حسابرسی شده)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)
نسبت‌های اهرمی	بدهی‌ها به دارایی‌ها	۷۳.۸۷٪	۷۴.۸۵٪
	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها	۲۶.۱۳٪	۲۵.۱۵٪
	تسهیلات بلند مدت به دارایی‌ها	۰.۳۶٪	۱.۱۵٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارایی‌ها	۱۸.۴۹٪	۷.۷۵٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی‌ها	۲۵.۰۳٪	۱۰.۳۵٪
	سود خالص به هزینه مالی	۱۰۰.۴۲٪	۱۴۲.۵۰٪
نسبت‌های نقدینگی	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۱.۲۸	۱.۳۳
	(موجودی نقد + حساب‌های دریافتنی) به بدهی‌های جاری	۷۲.۸۲٪	۱۸.۱۶٪
	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها	۱۲۶.۲۰٪	۱۲۹.۶۱٪
	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها	۷۲.۸۹٪	۷۲.۸۹٪
	موجودی نقد به دارایی‌ها	۱۰.۱۰٪	۱.۱۰٪
	دارایی‌های جاری به فروش	۹۳.۶۵٪	۹۶.۶۴٪
	موجودی نقد به بدهی‌های جاری	۱۳.۸۶٪	۱.۵۱٪
نسبت‌های فعالیت	حساب‌های دریافتنی به فروش	۴۲.۶۱٪	۴۰.۴۶٪
	حساب‌های دریافتنی (جاری) به بدهی‌ها	۵۸.۱۸٪	۵۶.۴۷٪
	حساب‌های پرداختنی به فروش	۵۴.۵۰٪	۶۶.۱۳٪
	فروش به دارایی‌ها	۱۰۰.۴۸٪	۱۰۱.۰۶٪
	فروش به دارایی ثابت	۱۷۰.۵۱٪	۴۳۱.۵۷٪
نسبت‌های سوددهی	سود خالص به دارایی ثابت	۴۷۹.۸۹٪	۹۱۶.۴۳٪
	حاشیه سود ناخالص	۴۶.۹۰٪	۴۰.۸۹٪
	حاشیه سود عملیاتی	۳۴.۵۶٪	۲۷.۱۸٪

مهر و امضا متقاضی



آلاشت فارمد

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
شماره: ۰۵-۲۱-۷۱۹
پیوست: دارد

حاشیه سود خالص	۲۸.۱۴٪	۲۱.۲۳٪
سود خالص به دارائی‌ها	۲۸.۲۸٪	۲۱.۴۶٪
سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۱۰۹.۱۸٪	۹۳.۸۵٪

۳- مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید تراستیمر
محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران/ تهران
صنعت و زیرصنعت: مواد و محصولات دارویی/ تولید داروهای شیمیایی و گیاهی

۱-۳- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۲۵۰ میلیون گواهی شراکت	تعداد گواهی‌های شراکت طرح
۱,۰۰۰ ریال	قیمت اسمی هر گواهی شراکت
۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز (تمدید به صلاحدید عامل می‌باشد)	مدت زمان تأمین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۱۲,۵۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
شناور (حد شناوری ۶۰ درصد)	نوع تأمین مالی
۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حد شناوری
پرداخت در یک مرحله، بعد از تأمین حداقل ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع‌آوری شده و مشروط به موفقیت طرح و تایید نهاد مالی ناظر می‌باشد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق نوآفرین	ضمانت سرمایه
حسابرسی رسمی توسط حسابرس	نوع حسابرسی
مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه تولید محصولات و کارمزد تأمین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۱,۶۶۷,۹۶۶,۹۵۵,۴۰۸ ریال	سود طرح
۶۹٪	تخمین کل حاشیه سود طرح

مهر و امضا متقاضی



آلاشت فارمد

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۶.۴۷٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۸٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۳.۸۵٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۴٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

۲-۳- شرح موضوع طرح

شرکت آلاشت فارمد در نظر دارد در این طرح با جذب ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سرمایه‌گردش، به تولید و فروش تراستیمر بپردازد. شرکت در نظر دارد به طور میانگین ۹,۲۳۴ عدد تراستیمر را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۴ یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر ۴ ماه یک بار حدوداً ۳,۰۷۸ عدد تراستیمر را تولید و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، دوره گردش موجودی کالا ۲۷۰ روزه و دوره وصول مطالبات ۴۷ روزه و بر این اساس چرخه عملیاتی محصول حدوداً ۳۱۷ روزه بوده است. بدیهی است که شرکت موظف به دوره گردش اظهارشده در این طرح (۴ ماه) می‌باشد.

بهای تمام شده مواد اولیه شامل (L-Histidine monohydrochloride, trustuzumab deruxtecen bulk API, Sucrose-Emprove-Excipien grade EXP(Injection) Merck, L-Histidine-Emprove-Excipien, Polysorbate ۸۰ seppic, Capsule Filter NEXPORE, کیسه آماده مصرف استریل، رابر استاپر برموبوتیل، لیبل دارو، جعبه دارو و...) برای تولید هر عدد محصول بر طبق اظهارات متقاضی به طور میانگین ۸۰,۱۸۳,۴۳۲ ریال است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن ۳ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه تولید ۴ ماهه به طور میانگین ۳,۰۷۸ عدد از محصول مبلغ ۲۴۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید به طور میانگین ۹,۲۳۴ عدد از محصول، مبلغ ۷۴۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. قیمت فروش هر عدد از محصول بر اساس اظهارات متقاضی به طور میانگین ۲۶۰,۸۲۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۳,۰۷۸ عدد از محصول در یک دوره ۴ ماهه برابر با ۸۰۲,۷۸۸,۹۸۵,۱۳۶ ریال و درآمد کل ۹,۲۳۴ عدد تراستیمر برای ۱۲ ماه برابر ۲,۴۰۸,۳۶۶,۹۵۵,۴۰۸ ریال برآورد می‌شود.

سود شرکت در برنامه تولید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی برابر ۱,۶۶۷,۹۶۷ میلیون ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۶.۴۷ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۸۵ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفاً هزینه مواد اولیه و بسته بندی و کارمزد تامین مالی جمعی) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۶۹ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴،

مهر و امضا متقاضی آلاشت فارمد شماره ثبت: ۵۶۹۵۷ سهامی خاص	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی شماره ثبت: ۳۵۳۴
--	--

حاشیه سود ناخالص (صرفاً با احتساب مواد اولیه مصرفی) ۵۹ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت آلاشت فارمد در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت تولید و فروش تراستیمر به میزان ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل، کارمزد فرابورس و هزینه تولید محصول می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح درآمد حاصل از فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز و بسته‌بندی برای تولید محصول مذکور در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

۳-۳- شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه و بسته‌بندی برای تولید محصول مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۴ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت

مهر و امضا متقاضی



آلاشت فارمد

مهر و امضا عامل



چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی به همراه ارزش افزوده مربوط به آن در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

۴-۳- شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

۵-۳- نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

۶-۳- شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - هزینه‌های واقعی؛
 - هزینه‌های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.
- متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

۷-۳- مصارف سرمایه‌گذاری

مهر و امضا متقاضی



آلاشت فارمد

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
پایانه تامین‌کننده نوآوری‌ها در ایران
شماره ثبت: ۲۵۴۴

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه و بسته بندی برا تولید محصول مد نظر طرح (تراستیمر) برای فروش آن خواهد شد و هیچ گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

۳-۸- درآمد های طرح

درآمد فروش به طور میانگین ۳,۰۷۸ عدد از محصول در یک دوره ۴ ماهه برابر با ۱۳۶,۹۸۵,۸۰۲ ریال و درآمد کل ۹,۲۳۴ عدد تراستیمیر برای ۱۲ ماه (۳ دوره گردش عملیاتی) برابر ۲,۴۰۸,۳۶۶,۹۵۵ ریال برآورد می‌شود.

۳-۹- هزینه‌های طرح

هزینه تولید ۴ ماهه به طور میانگین ۳۰۷۸ عدد از محصول مبلغ ۲۴۶،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه (۳ دوره گردش عملیاتی) برای تولید به طور میانگین ۹،۲۳۴ عدد از محصول، مبلغ ۷۴۰،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

۳-۱۰- خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه (۳ دوره گردش عملیاتی)
مقدار فروش - عدد	۹,۲۳۴
قیمت فروش هر عدد از محصول	۲۶۰,۸۲۰,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۲,۴۰۸,۳۶۶,۹۵۵,۴۰۸ ریال
هزینه مواد اولیه برای تولید هر عدد از محصول	۸۰,۱۸۳,۴۳۲ ریال
مجموع هزینه تولید	۷۴۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۱,۶۶۷,۹۶۶,۹۵۵,۴۰۸ ریال
حاشیه سود	۶۹٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۶۹ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۶۰۴۷ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۸ درصد پیش‌بینی می‌شود. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، حاشیه سود ناخالص (صرفاً با احتساب مواد اولیه مصرفی) ۵۹ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

۱۱-۳- جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۲۵,۰۰۰)											
سود علی الحساب		۲۷,۰۰۰	۲۷,۰۰۰			۲۷,۰۰۰			۲۷,۰۰۰			۲۷,۰۰۰
بازگشت اصل آورده												۲۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت‌کنندگان	(۲۲۵,۰۰۰)		۲۷,۰۰۰			۲۷,۰۰۰			۲۷,۰۰۰			۲۵۲,۰۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۸۵ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۸ درصد پیش‌بینی شده‌است.

۱۲-۳- ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش قیمت مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.

ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود راساً نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به باز پرداخت اصل سرمایه و سود پیش بینی شده سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.
کاهش تعداد دوره گردش	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

۳-۱۳- تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید محصول و درآمد فروش به ازای هر عدد تراستیم را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۱,۶۶۷,۹۶۷ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر عدد تراستیم (ریال)					
سود خالص (ریال)	۲۰۸,۶۵۶,۰۰۰	۲۳۴,۷۳۸,۰۰۰	۲۶۰,۸۲۰,۰۰۰	۲۸۶,۹۰۲,۰۰۰	۳۱۲,۹۸۴,۰۰۰
۶۴,۱۴۶,۷۴۶	۱,۳۳۴,۳۷۳,۵۶۴,۳۲۶	۱,۵۷۵,۲۱۰,۲۵۹,۸۶۷	۱,۸۱۶,۰۴۶,۹۵۵,۴۰۸	۲,۰۵۶,۸۸۳,۶۵۰,۹۴۹	۲,۲۹۷,۷۲۰,۳۴۶,۴۹۰

مهر و امضا متقاضی

آلاشت فارمد

مهر و امضا عام

سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۲,۲۲۳,۶۸۰,۳۴۶,۴۹۰	۱,۹۸۲,۸۴۳,۶۵۰,۹۴۹	۱,۷۴۲,۰۰۶,۹۵۵,۴۰۸	۱,۵۰۱,۱۷۰,۲۵۹,۸۶۷	۱,۲۶۰,۳۳۳,۵۶۴,۳۲۶	۷۲,۱۶۵,۰۸۹
۲,۱۴۹,۶۴۰,۳۴۶,۴۹۰	۱,۹۰۸,۸۰۳,۶۵۰,۹۴۹	<u>۱,۶۶۷,۹۶۶,۹۵۵,۴۰۸</u>	۱,۴۲۷,۱۳۰,۲۵۹,۸۶۷	۱,۱۸۶,۲۹۳,۵۶۴,۳۲۶	۸۰,۱۸۳,۴۳۲
۲,۰۷۵,۶۰۰,۳۴۶,۴۹۰	۱,۸۳۴,۷۶۳,۶۵۰,۹۴۹	۱,۵۹۳,۹۲۶,۹۵۵,۴۰۸	۱,۳۵۳,۰۹۰,۲۵۹,۸۶۷	۱,۱۱۲,۲۵۳,۵۶۴,۳۲۶	۸۸,۲۰۱,۷۷۵
۲,۰۰۱,۵۶۰,۳۴۶,۴۹۰	۱,۷۶۰,۷۲۳,۶۵۰,۹۴۹	۱,۵۱۹,۸۸۶,۹۵۵,۴۰۸	۱,۲۷۹,۰۵۰,۲۵۹,۸۶۷	۱,۰۳۸,۲۱۳,۵۶۴,۳۲۶	۹۶,۲۲۰,۱۱۸

۴- جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

۵- تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی نوآفرین با شماره سپاس ۱۴۰۵/۰۷/۱۹۴۸۱۴۰۵۱۴۸۹۳۵۹ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی آلاشت فارمد	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
شماره: ۰۵-۲۱-۷۱۹
پیوست: دارد

بسمه تعالی



صندوق پژوهش و فناوری نوآفرین
NOAFARIN Research and Technology Fund

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰

شماره ضمانتنامه: ۶۱۳۰۸۶۰۵۰۱۰۰۰۰۱

کد سپاس: ۱۷۹۴۸۱۴۰۵۱۴۸۹۳۵۹

ض ۳۰۱۸۷۶



۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ضمانتنامه تعهد پرداخت

غیرقابل انتقال و غیرقابل تنزیل

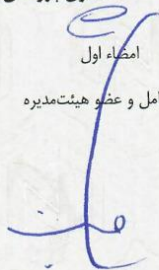


صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی نوآفرین (سهامی خاص) به موجب این ضمانتنامه متعهد گردید تعهدات شرکت آلاشت فارمد به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۷۸۷۰۸ (به عنوان متقاضی) به نشانی: تهران، بیمه، بلوار شهید عبدالرحمان نفیسی، خیابان میرعبدالسعید عظیمی، پلاک ۵۶، طبقه ۳، واحد ۵ غربی که صرفاً مربوط به قرارداد شماره ۰۵-۲۱-۷۱۹ با شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (آیفاند) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ (به عنوان ذینفع) بوده است را پس از اعلام کتبی به صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی نوآفرین (سهامی خاص) در هر زمان لغایت تاریخ اعتبار ذیل الذکر، حداکثر تا سقف مبلغ دویست و پنجاه میلیارد ریال (۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) را به صرف درخواست کتبی ذینفع و ارائه اصل برگه ضمانتنامه به این صندوق، بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی، اداری و غیره، در وجه شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (آیفاند) (ذینفع) پرداخت نماید که در فرض اخیر صندوق متعهد می باشد ظرف پانزده روز کاری مبلغ درخواستی را به حساب معرفی شده متعلق به ذینفع واریز نماید. لازم به ذکر است این ضمانتنامه صرفاً برای تضمین و پرداخت یک یا چند مرحله تا سقف مبلغ دویست و پنجاه میلیارد ریال (۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) تامین مالی جمعی اعطایی مبلغ ضمانتنامه نیز به همان نسبت کاهش خواهد یافت. همچنین پس از هر پرداخت سقف ریالی ضمانتنامه به همان میزان کاسته می گردد. به منظور مطالبه تمام یا بخشی از وجه ضمانتنامه ارائه اصل برگه ضمانتنامه الزامی می باشد.

اعتبار این ضمانتنامه تا پایان وقت اداری روز نوزدهم مهر یک هزار و چهارصد و شش (۱۴۰۶/۰۷/۱۹) می باشد و با اخذ درخواست کتبی ذینفع مبنی بر ابطال، آزاد سازی، تمدید توسط صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی نوآفرین (سهامی خاص) که حداکثر تا پایان تاریخ اعتبار ضمانتنامه یا تمدیدهای بعدی آن به این صندوق واصل گردد، حسب مورد قابل ابطال، آزادسازی و یا تمدید می باشد. بدیهی است در صورت عدم اخذ درخواست کتبی ذینفع مبنی بر مطالبه، ابطال، آزادسازی و تمدید ضمانتنامه تا پایان وقت اداری سررسید مقرر، ضمانتنامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط می گردد، اعم از اینکه اصل آن مسترد شده یا مسترد نشده باشد. لذا هرگونه درخواست ذینفع با ضمانت خواه در ارتباط با این ضمانتنامه در صورتی ملاک عمل خواهد بود که در مدت اعتبار ضمانتنامه به این صندوق واصل شود. همچنین اگر پرداخت وجه ضمانتنامه به دستور مقام قضایی متوقف شود در صورتی که نظر مقام قضایی مبنی بر بلا مانع بودن پرداخت وجه ضمانتنامه پس از خاتمه اعتبار اعلام گردد در صورت انقضای اعتبار مندرج در ضمانتنامه از زمان اعلام مقام قضایی به مدت سی روز معتبر و مشمول مفاد ضمانتنامه حاضر خواهد بود.

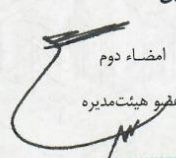
امضاء اول

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره



امضاء دوم

عضو هیئت مدیره








جهت استعلام وضعیت اصالت ضمانتنامه پارکد را اسکن فرمایید
و یا به سایت معادلت علم و فناوری، پایت جمعه، به آدرس: khedmat isti.ir مراجعه فرمایید

این ضمانتنامه بدون مهر برجسته و هولوگرام فاقد اعتبار است.

نسخه اصلی جهت ارائه به ذینفع / مضمون نه

نسخه ۱-۱۳

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

آلاشت فارمد
شماره ثبت: ۵۶۹۱۵۲
سپاس خاص

آلاشت فارمد

سکوی تامین مالی جمعی

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ:

۱۴۰۵/۰۷/۰۴

شماره:

۰۵-۲۱-۷۱۹

پیوست:

دارد



ریاست جمهوری
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

کد سپاس	۱۷۹۴۸۱۴۰۵۱۴۸۹۲۵۹
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی نوآفرین
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
نام شرکت/ضمانتخواه	آلاشت فارمد
شناسه ملی شرکت/ضمانتخواه	۱۴۰۰۹۴۷۸۷۰۸
موضوع قرارداد	تامین مالی داروی ترانستیمر
مبلغ ضمانتنامه	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۵/۰۷/۲۰
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۶/۰۷/۱۹
وضعیت ضمانتنامه	فعال



مهر و امضا متقاضی



آلاشت فارمد

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۳۵۳۴

۶- تصویر مجوزهای شرکت

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

شماره: ۰۵/۶۴۹۴



ریاست جمهوری

شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

پروانه بهره برداری

(کاربری: صنعتی)
(ایجاد)



وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین‌المللی پیام

شرکت آلاشت فارمد (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۵۶۶۱۵۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۲ با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۷۸۷۰۸ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری و بر اساس قرارداد اجاره زمین به شماره ۵۵۷۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ به نشانی: منطقه ویژه اقتصادی پیام، فاز دوم، بلوار شهید بابایی، خیابان دوازدهم، قطعه ۲ از بلوک B17، با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (برای سه شیفیت).

ردیف	محمولات اصلی	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱	زل خنک کننده	۱۹ (نوزده)	تن	۲۴۲۴۵۱۲۵۸۲
۲	محلول ضد جوش و آکنه	۱/۵ (یک و نیم)	تن	۲۴۲۴۵۱۲۵۸۹
۳	بهبود دهنده جای زخم (کرم، پماد، ورق سلیکونی و زل)	۷۰۰۰۰ (هفتاد هزار)	عدد	۲۴۲۴۶۱۲۵۱۳
۴	لوسیون روشن کننده پوست	۲۵۰۰۰ (بیست و پنج هزار)	عدد	۲۴۲۴۶۱۲۵۰۴
۵	اسپری تقویت کننده موی سر	۶/۵ (شش و نیم)	تن	۲۴۲۴۵۱۲۶۶۳
۶	محلول تقویت کننده آبرو	۰/۵ (نیم)	تن	۲۴۲۴۵۱۲۵۸۸
۷	انواع سرم پوست	۱ (یک)	تن	۲۴۲۴۵۱۲۶۰۸

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه از تاریخ صدور به مدت یکسال اعتبار دارد.

محسن حسنلو

مشاور وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات



مبلغ: ۱,۴۶۹,۱۸۲,۰۰۰ ریال ملی فیش با کد پیگیری ۰۵۲۹۰۲۱۲۲۷۰۵۲۹، ۸۰۲۲۸۷۵۲۵۲۵۲، ۸۰۲۱۲۲۷۰۵۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ از طریق درگاه پرداخت آنلاین شرکت خدمات هوایی پیام واریز گردیده است.

دارنده این پروانه موظف به رعایت تمامی ضوابط و مقررات زیست محیطی در محل استقرار می باشد.

بدون جلوگیری فاقد اعتبار است.

توجه: این پروانه از تاریخ توضیحات پشت صفحه در اعتبار است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



آلاشت فارمد



سکوی تامین مالی جمعی

شماره ثبت: ۳۵۴۴

شماره: ۶۶۵/۹۴۵۲۳

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۰۹

پیوست: ندارد



مدیر عامل محترم شرکت آلاشت فارمد

موضوع: مجوز فعالیت شرکت دارویی - شرکت آلاشت فارمد

با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۹۹۰۱/الف/۹۹ مورخ ۹۹/۹/۱۰ به آگاهی می رساند با توجه به آرا جلسه مورخ ۹۹/۱۰/۲ کمیسیون قانونی تشخیص (صلاحیت ساخت و ورود دارو و مواد بیولوژیک) با فعالیت آن شرکت در زمینه دارویی (تولید قراردادی دارو) با ارائه مدارک لازم و رعایت کلیه ضوابط و مقررات جاری این اداره کل موافقت گردید. بدیهی است تولید یا واردات دارو منوط به اخذ مجوزهای جداگانه از این اداره کل خواهد بود.

دکتر سیدحیدر محمدی

مدیر کل امور دارو و مواد تحت کنترل

از طرف

دکتر عبدالله پرویزی

رونوشت :

سرکار خانم دکتر نصر رئیس محترم اداره ثبت و صدور پروانه

www.fda.gov.ir

تهران، روبروی درب اصلی دانشگاه تهران، خیابان فخر رازی، نبش خیابان شهید وحید نظری، سازمان غذا و دارو

تلفن: ۶۶۴۶۷۲۶۸-۹ نمابر: ۶۶۴۶۹۱۲۲ کد پستی: ۱۳۱۴۷۱۵۳۱۱

مهر و امضا متقاضی



آلاشت فارمد

مهر و امضا عامه



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران

شماره ثبت: ۳۵۳۴

بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت	آلاشت فارمد	شناسه ملی	۱۴۰۰۹۴۷۸۷۰۸
استان	تهران	تاریخ تایید	۱۴۰۴/۰۳/۰۱
حوزه فناوری	۰۲- دارو و فرآورده های پیشرفته حوزه تشخیص و درمان	نوع تایید	نوآور

- به موجب این تاییدیه، شرکت/موسسه فوق الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات»، بصورت شرکت/موسسه دانش‌بنیان تایید شده است.
- این تاییدیه لزوماً به معنای تایید همه کالاهای و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست. بلکه ممکن است صرفاً برخی از کالاهای و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تاییدیه از آدرس pub.daneshbonyan.ir قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) صادر شده است.
- شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجراکننده حمایت، از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تایید آن از سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تایید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات» با آن‌ها برخورد می‌شود.

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۴/۰۵/۲۱

دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 آلاشت فارمد شماره ثبت ۵۶۶۵۲ سهامی خاص	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت ۳۵۳۴۴۴۴۴
آلاشت فارمد	

بهای تمام شده

***	Ingredients	مبلغ
API	trustuzumab deruxtecen bulk API	79,280,463.71
	L-Histidine monohydrochloride	14,903.57
	L-Histidine-Emprove-Excipien	4,292.52
	Sucrose-Emprove-Excipient grade EXP (Injection) Merck	4,420.22
	Polysorbate 80 Seppic	17.92
	Capsule Filter NEXPORE	221,578.95
	Sterile Millipak®-200 Filter (PVDF)	195,494.63
	TOTAL API	79,721,172
PRIMARY PACKAGING	کیسه آماده مصرف استریل Flexboy 10L	-
	ویال 10R پارس آمپول Amber	55,728
	رابر استاپر برمیوتیل	38,985
	کپ فیلپ آف یاسی 20mm اکو صنعت-41478	11,000
SECONDARY PAKAGING	لیبل دارو تراستیمر	57,937
	جعبه دارو تراستیمر	184,690
	بروشور تراستیمر	42,570
	لیبل اصالت تراستیمر	4,000
	هولوگرام الاشت	17,200
	کارتن مادر دارو تراستیمر	50,150
	TOTAL PAKAGING	462,260
	TOTAL API & PAKAGING	80,183,432

قیمت درب کارخانه (فروش به پخش) بدون ارزش افزوده	260,820,000
---	--------------------

تعداد	مبلغ	فروش
30,000	7,824,600,000,000	سال 1405
50,000	19,561,500,000,000	سال 1406

آلاشت فارمد
شماره ثبت ۵۶۶۱۵۲
سهام خاص

آلاشت فارمد
شماره ثبت ۵۶۶۱۵۲
سهام خاص

آلاشت فارمد

سکوی تامین مالی جمعی
شماره ثبت: ۳۵۳۴

پیوست سه
«خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا متقاضی



آلاشت فارمد

مهر و امضا عامر



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآوران ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

پیوست چهار
«اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تأمین مالی شماره ۰۵-۲۱-۷۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ فی مابین آیفاند و شرکت آلاشت فارمد و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/... تحویل آیفاند گردید:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۱۷۹۴۸۱۴۰۵۱۴۸۹۳۵۹	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی نوآفرین		۱۴۰۶/۰۷/۱۹
۱	چک	۶۱۲۵۰۵۰۰۷۲۴۴۲۴۸۶	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک پاسارگاد	درخشان ۵۷۰۲۴۹۶	۱۴۰۵/۱۰/۲۸
۲	چک	۲۶۱۰۰۵۰۰۷۲۴۴۲۴۸۷	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک پاسارگاد	درخشان ۵۷۰۲۴۹۶	۱۴۰۶/۰۱/۲۸
۳	چک	۵۶۹۷۰۵۰۰۷۲۴۴۲۴۸۸	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک پاسارگاد	درخشان ۵۷۰۲۴۹۶	۱۴۰۶/۰۴/۲۸
۴	چک	۵۹۶۵۰۵۰۰۷۲۴۴۲۴۸۹	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک پاسارگاد	درخشان ۵۷۰۲۴۹۶	۱۴۰۶/۰۷/۲۸
۵	چک	۳۴۰۹۰۵۰۰۷۲۴۴۲۴۹۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک پاسارگاد	درخشان ۵۷۰۲۴۹۶	۱۴۰۶/۰۷/۲۸
۶	چک	۲۰۴۴۰۵۰۰۷۲۴۴۲۴۸۴	۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک پاسارگاد	درخشان ۵۷۰۲۴۹۶	۱۴۰۵/۰۷/۲۵

پیوست پنج
«سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرا اشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.	
(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به عنوان مدیرعامل و با کد ملی به عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.	ضامنین
(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.	
(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به عنوان مدیرعامل و با کد ملی به عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.	راهن

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ:

۱۴۰۵/۰۷/۰۴

شماره:

۰۵-۲۱-۷۱۹

پیوست:

دارد

تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر آیفاند	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر مهر سرمایه پذیر یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

قرارداد تامین مالی جمعی

مهر و امضا متقاضی آلاشت فارمد شماره ثبت: ۵۶۶۱۵۲ سهامی خاص آلاشت فارمد	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴
--	---