سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت مهام فرش کویر

شماره قرارداد: ۰۵-۲۱-۷۰۸

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
شماره: ۷۰۸-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام‌شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرف‌ها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرف‌ها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری : طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجهٔ اول از طبقهٔ اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابلملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

مهر و امضا متقاضی

مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت ۱۸۲۸

شرکت مهام فرش کویر

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۸
پیوست: دارد

ماده ۱) طرفین قرارداد:

۱-۱) طرف اول:

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعد مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

۱-۲) طرف دوم:

شخص حقوقی شرکت مهام فرش کویر ثبت شده به شماره ۱۸۴۸ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۸۸۹۲۰ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۵۸۸۹۲۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان آران و بیدگل، بخش مرکزی، شهر آران و بیدگل، محله شهرک سلیمان صباحی، بلوار هیئت امناء [فرعی ۴]، بلوار صادرات ، پلاک ۲۲۶، پلاک قدیمی۲۲۴، طبقه همکف کد پستی ۸۷۴۱۷۱۱۵۸۹به شماره ثابت ۰۳۱۵۴۷۲۵۰۱۲ نمایندگی آقای عباس مهتری آرانی به شماره ملی ۶۱۹۹۹۲۲۶۷۰ به سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره به شماره همراه ۰۹۱۳۲۶۰۱۴۹۳، خانم اعظم مهتری آرانی به شماره ملی ۶۱۹۹۱۳۵۵۵۵ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به شماره همراه ۰۹۱۳۲۶۰۰۷۲۵، آقای علیرضا مهتری آرانی به شماره ملی ۶۱۹۹۶۴۰۶۵۹ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به شماره همراه ۰۹۱۳۲۶۰۱۸۲۷، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۰۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ که در این قرارداد حاضر به‌اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

ضمنا به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت مهام فرش کویر و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۰۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ ، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضای مدیر عامل منفردا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت مجتمع چاپ و بسته بندی ماتریس نقش آفرین رجوع نماید

۱-۳) طرف سوم:

شخص حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت‌شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، شهرک علمی تحقیقاتی ، میدان فن آوری ، خیابان ۶، پلاک ۸، ساختمان کریستال، طبقه ۱، شرکت آی‌فاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۳۵۲۵ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۹۳۲۴۸۹ با ایمیل ifunditgroup@gmail.com با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای محسن بانک با کد ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای احسان خیام باشی با کد ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به‌اختصار "آیفاند" نامیده می‌شود.

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت ۱۸۴۸

شرکت مهام فرش کویر

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۸
پیوست: دارد

ضمنا در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها و عقوداسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ماده ۲) موضوع قرارداد:

۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

۲-۱-۱) تعهد آیفلند به تلاش جهت تأمین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه‌گذاری مورد توافق در پیوست‌های آتی در قبال کارمزد معین.

۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه‌گذار نزد سرمایه‌پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه‌کرد و انجام مورد سرمایه‌گذاری اعلام شده طی پیوست‌ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست‌های مربوطه.

تبصره: قرارداد حاضر به‌نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به‌عنوان مبنای تعهدات طرف‌های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه‌گذاری، متعاقباً به‌صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، موردتوافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می‌باشند.

ماده ۳) مدت و مشخصات قرارداد:

۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف‌ها معتبر خواهد بود.

۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می‌باشد.

۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می‌باشد.

ماده ۴) شرایط و تعهدات طرفین:

۴-۱) تعهدات آیفاند:

۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه‌پذیر خطاب به آیفاند جهت تأمین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه‌گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می‌دارد که ضمن فعالیت جهت تأمین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعد مورد توافق در پیوست‌ها، اعم از تأمین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه‌های مربوطه، به حساب سرمایه‌پذیر پرداخت خواهد نمود.

بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیران بوده، هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تأمین مالی در قبال طرف‌های مقابل نخواهد داشت.

مهر و امضا متقاضی

مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت ۱۸۴۸۰

شرکت مهام فرش کویر

مهر و امضا مدیرعامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
شماره: ۷۰۸-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

۴-۱-۲) در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه‌گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه‌گذار، در اختیار وی قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۴-۲) تعهدات سرمایه‌پذیر:

۴-۲-۱) سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲) سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودیعی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق‌الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقده با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، موردقبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجرا، حسن انجام تعهّدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳) تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد.

تبصره۱: در صورتی که سرمایه‌پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به‌عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان

مهر و امضا متقاضی
شرکت مهام فرش کویر
(سهامی خاص)
ثبت ۱۸۶۸۰

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سرمایه‌گذاران توزیع نماید. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

۴-۲-۵) سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تأمین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تأمین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تأمین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶) سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصروف نماید.

۴-۲-۷) سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹) کلیه اطلاعات، وجوهات (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طورکلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبطهٔ متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰) سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۴-۲-۱۱) سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

مهر و امضا متقاضی

شرکت مهام فرش کویر

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۸
پیوست: دارد

۴-۲-۱۲) سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعد اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل‌برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۴-۲-۱۳) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به‌تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به‌هیچ‌وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۴-۲-۱۴) سرمایه‌پذیر متعهّد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۴-۲-۱۵) سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به‌هیچ‌عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی‌اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۴-۲-۱۶) سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی‌های شخصی خود (به‌استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۴-۲-۱۷) سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸) بدین‌وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیرو اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌ازآن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به‌صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۴-۲-۱۹) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۰۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ و طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۰۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ و طی آگهی شماره ۲۲۳۵۸ شهرستان مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۸ منتشر گردیده به ترتیب مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضا، میزان سرمایه شرکت، و نشانی شرکت سرمایه‌پذیر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی بانیان ۳۵

مهر و امضا متقاضی

مهام فرش کویر
(سهامی خاص)
ثبت ۱۸۲۸۰

شرکت مهام فرش کویر

۴-۲-۲۰) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچ‌گونه دعاوی دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوءپیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۲-۲۱) سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه‌درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت‌نامه یا صلح‌نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی‌باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت‌ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۳) تعهدات سرمایه‌گذار:

۴-۳-۱) سرمایه‌گذار اعلام و اظهار می‌نماید حائز شرایط سرمایه‌گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تأیید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوط به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

۴-۳-۲) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک‌های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضرر بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه‌گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه‌گذار تعیین شده در پیوست‌ها به صورت حداکثر پیش‌بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعد معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تایید سازمان، در مواعد مقرر، اصل مبلغ سرمایه‌گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبالغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف‌ها (اعم از سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر و آیفاند) فی‌مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۴-۳-۳) در صورتی که در مدت تأمین مالی یا تا پایان مواعد تمدید شده مبالغ سرمایه‌گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه‌گذاران واریز گردید، تأمین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه تودیع شده سرمایه گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۳-۴) مقدار قابل تأمین از طریق هر سرمایه‌گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.

مهر و امضا متقاضی
مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت ۱۸۳۸
شرکت مهام فرش کویر

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند ۳۵۳

۴-۳-۵) پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۴-۳-۶) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد. سرمایه‌گذار اعلام می‌دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.

۴-۳-۷) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۳-۸) سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد.

تبصره ۱) سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهای دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه‌گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲) سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه‌پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۴-۴) تعهدات راهن:

۴-۴-۱) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابزار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به‌موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوایی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ‌گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ‌کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

۴-۴-۲) سرمایه‌پذیر و راهن اعلام می‌دارند مادامی‌که قرارداد حاضر معتبر می‌باشد، حق هرگونه نقل‌وانتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقفلی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

مهر و امضا متقاضی

مهام فرش کویر
(سهامی خاص)
ثبت : ۱۸۴۸
شرکت مهام فرش کویر

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۴-۴-۳) موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد راهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و راهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به‌صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به‌وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴) راهنین بدین‌وسیله حقّ هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی‌ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ازاین‌گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام ازجمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند موردقبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۴-۵) پس‌ازاین قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرارگرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۴-۶) چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرارگرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل راهنین است تا از طرف آنان قسمت موردنظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی‌ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقتضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به‌عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و ازهرجهت قائم‌مقام راهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نماید.

۴-۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن موردقبول طرف‌های قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی‌مابین طرف‌های این

مهر و امضا متقاضی
مهام فرش کویر
(سهامی خاص)
ثبت ۱۸۴۸
شرکت مهام فرش کویر

مهر و امضا عامل
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد معتبر می‌باشد. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵) تعهدات مشترک سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن:

۴-۵-۱) مدیران، هیئت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده‌اند متضامناً با سرمایه‌گذار و سایر ضامنین و راهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه‌پذیر را شخصاً تضمین نموده‌اند.

۴-۵-۲) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه‌پذیر، تعهد سرمایه‌پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمّیت و کیفیت مندرجات و تعهّدات ایشان به‌موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن تنفیذ امضائات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌ها، چک اقساط (وفق صورت‌جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق‌الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقده با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، موردقبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجراء، غیره و حسن انجام تعهّدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که به‌صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی ازجمله وجوهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به‌علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳) ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و راهن است.

۴-۵-۴) چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و راهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و درهرحال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده‌شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نیز به‌طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی

مهام فرش کویر
(سهامی خاص)
ثبت: ۱۸۴۸
شرکت مهام فرش کویر

مهر و امضا ناشر

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۴-۵-۵) توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶) در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقده فی‌مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از تضامین سپرده‌شده متعهدین به‌صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۸) کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی‌مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

۴-۵-۹) در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل‌انتقال به غیر می‌باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند. تخلّف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۶) تعهدات و تأییدات طرف‌ها:

۴-۶-۱) در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی‌مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲) در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین‌وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس‌ها (حتی از طریق پیام‌رسان‌های مجازی) و ایمیل‌های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف‌های قرارداد می‌باشد.

۴-۶-۳) هر گونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴) سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر اقرار می‌نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قراردادرا دارا می‌باشند و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن‌ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

شرکت مهام فرش کویر

۶-۶-۴) هر یک از طرفین با هرگونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش درنظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.

۷-۶-۴) بدین‌وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌ازآن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده ۵) نظارت بر قرارداد:

۵-۱) سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۵-۱-۱) گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۵-۱-۲) ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

۵-۱-۳) ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره۱:درصورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل ، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می باشد.

۵-۲) همچنین در قراردادهای بلند مدت به‌صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

ماده ۶) تضامین قراردادی:

۶-۱) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به‌منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به‌صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی ازجمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۶-۱-۱) تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۲) چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۳) ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه با شماره سپام ۲۸۱۰۱۰۵۶۸۰۴۳۷۹۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ صادره از سوی بانک ایران زمین به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی
مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت شرکت ۱۸۴۱۸

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیهٔ وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۶-۲) در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آیفاند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۶-۳) سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر ازجمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵) اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه ننمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امهاء این اسناد اقدام نماید.

تبصره ۱: اولویت تصفیه‌حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده ۷) ضمانت اجرایی:

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی یکاپیلار

مهر و امضا متعاضی

شرکت مهام فرش کویر

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۷-۱) نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادها و ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲) طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۷-۳) در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱) با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۷-۳-۲) با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: درصورتی‌که فسخ قرارداد به‌واسطه خدعه یا اهمال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و موردقبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان پا برجاست.

۷-۴) آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبردگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵) با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

۷-۶) طرفین موظف‌اند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه خیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

مهر و امضا متعاضی

شرکت مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت ۱۸۴۸

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآوران ایران

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۷-۷) چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به‌حکم مراجع ذیصلاح یا به‌موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه‌پذیر را دارد.

تبصره: سرمایه‌پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به‌عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۸-۷) سرمایه‌پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه‌پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به‌صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم وکیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

ماده ۸) حل اختلاف:

۱-۸) رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست‌های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی‌الطرفین آقای سیدامیرحسین راست‌قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می‌بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۲-۸) مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

۳-۸) حق‌الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت‌کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می‌نماید.

۴-۸) مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۵-۸) شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

ماده ۹) فورس ماژور:

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

شرکت مهام فرش کویر

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
شماره: ۷۰۸-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

۱-۹) در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل‌پیش‌بینی و پیشگیری درصورتی‌که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. ازسرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

۲-۹) درصورتی‌که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلّف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش‌آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده ۱۰) نسخ قرارداد:

۱-۱۰) این قرارداد طی ده ماده و در سه نسخ ۵۰ صفحه‌ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف‌ها گردیده و طرف‌های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفای تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می‌باشند.

مهر و امضا متقاضی

مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت ۱۸۲۸

شرکت مهام فرش کویر

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
شماره: ۷۰۸-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش گلیم فرش ماشینی می‌باشد.

۱-۲- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: گلیم فرش ماشینی
میزان فروش در طی دوره	۱۵،۰۲۴ مترمربع گلیم فرش ماشینی
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۱۰۸,۱۷۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال
میزان سود طرح	۶۰,۳۷۲,۵۷۹,۸۲۱ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	٪۳۵.۴
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۲۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت اثبات متقاضی درخصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین‌شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط برتأیید حسابرس)، ، متقاضی متعهد است محصول خریداری‌شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص‌شده در جدول بند ۱-۲ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه‌های آتی فراهم باشد، متقاضی می‌تواند محصول خریداری‌شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه‌گذاران اقدام شود.

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به هزار ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۵۰،۰۰۰،۰۰۰)												
سود علی الحساب				۵،۹۳۷،۵۰۰			۵،۹۳۷،۵۰۰			۵،۹۳۷،۵۰۰			۵،۹۳۷،۵۰۰

مهر و امضا متقاضی

مهام فرش کویر (سهامی خاص) ۱۸۴۸ ثبت

شرکت مهام فرش کویر

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

بازگشت اصل آورده												۵۰،۰۰۰،۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۵۰،۰۰۰،۰۰۰)			۵،۹۳۷،۵۰۰			۵،۹۳۷،۵۰۰			۵،۹۳۷،۵۰۰		۵۵،۹۳۷،۷۵۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به‌صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذی‌صلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می‌گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۱۲) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۵/۱۱/۰۲	۵،۹۳۷،۵۰۰،۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۲/۰۲	۵،۹۳۷،۵۰۰،۰۰۰
۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۵/۰۲	۵،۹۳۷،۵۰۰،۰۰۰
۴	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۸/۰۲	۵،۹۳۷،۵۰۰،۰۰۰
۵	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۶/۰۸/۰۲	۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می‌باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی

شرکت تهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت: ۱۸۴۸

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
شماره: ۷۰۸-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آنی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه خیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتا با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی‌الحال اقدام کند.

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

شرکت مهام فرش کویر

مهام فرش کویر (سهامی خاص) ۱۸۴۸

پیوست دوم

گزارش طرح توجیهی" تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش گلیم فرش ماشینی"
متقاضی شرکت مهام فرش کویر

فهرست مطالب

۱- مشخصات شرکت متقاضی ۲۳
۲- معرفی شرکت متقاضی ۲۳
۲-۱- آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت: ۲۴
۲-۲- سرمایه و سهامداران ۲۴
۲-۳- اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل ۲۴
۲-۴- رزومه افراد کلیدی شرکت ۲۴
۲-۵- وضعیت اعتباری مدیران شرکت ۲۴
۲-۶- صاحبان امضای مجاز شرکت ۲۵
۲-۷- سابقه تأمین مالی شرکت ۲۵
۳- مشخصات طرح ۲۶
۳-۱- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت ۲۶
۳-۲- شرح موضوع طرح ۲۷
۳-۳- شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان ۲۹
۳-۴- شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح ۲۹
۳-۵- نحوه تسویه/بازپرداخت ۲۹
۳-۶- شرایط گزارش‌های پیشرفت ۲۹
۳-۷- مصارف سرمایه‌گذاری ۳۰
۳-۸- درآمدهای طرح ۳۰
۳-۹- هزینه‌های طرح ۳۰
۳-۱۰- خلاصه عملکرد مالی طرح ۳۰
۳-۱۱- جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه ۳۱

مهر و امضا متقاضی

مهام فرش کویر
(سهامی خاص)
ثبت ۱۰۱۰۱۴۱۸

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۱۲-۳- ریسک‌ها ۳۱
۱۳-۳- تحلیل حساسیت ۳۳
۴- جمع‌بندی ۳۳
۵- تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه ۳۴
۶- تصویر مجوزهای شرکت ۳۷
۷- فاکتور خرید مواد اولیه ۳۹
۸- فاکتور فروش محصول ۴۵

مهر و امضا متقاضی

مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت ۱۸۳۸
شرکت مهام فرش کویر

مهر و امضا تامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
شماره: ۷۰۸-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

۱- مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	مهام فرش کویر	نماینده شرکت	آقای عباس مهتری آرانی
نوع شرکت	سهامی خاص	دانش‌بنیان	-
شماره ثبت	۱۸۴۸	آدرس وبسایت	-
تاریخ ثبت	۱۴۰۰/۰۹/۲۲	شماره تماس	۰۳۱-۵۴۷۲۵۰۱۲
محل ثبت	اصفهان/آران و بیدگل	پست الکترونیک	Mahamcarpet.co@gmail.com
شناسه ملی	۱۴۰۱۰۵۸۸۹۲۰	کدپستی	۸۷۴۱۷۱۱۵۸۹
کد اقتصادی	۱۴۰۱۰۵۸۸۹۲۰	آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان، شهرستان آران و بیدگل، بخش مرکزی، شهر آران و بیدگل، محله شهرک سلیمان صباحی، بلوار هیئت امناء [فرعی ۴]، بلوار صادرات ، پلاک ۲۲۶، پلاک قدیمی۲۲۴، طبقه همکف
سرمایه اولیه	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال		
سرمایه فعلی	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال		

۲- معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص مهام فرش کویر در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۲ طی شماره ثبت ۱۸۴۸ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۸۸۹۲۰ تأسیس و در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری اصفهان به ثبت رسیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس آگهی تاسیس شرکت به شماره روزنامه رسمی شهرستان مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۸ عبارت است از: موضوع فعالیت شرکت براساس ماده ۲ اساسنامه شرکت، شامل تاسیس کارخانجات تولیدی محصولات نساجی اعم از ریسندگی و تولید انواع نخ نساجی ازجمله نخ پلی پروپیلن، اکرولیک، پلی استر، انواع فرش ماشینی، گلیم، موکت، گبه، جاجیم پارچه بافی، نخ تابی، چله تابی، آهار و تکمیل محصولات نساجی. ایجاد شعب و دفاتر نمایندگی در زمینه موضوع فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور. خرید و فروش انواع کالا های مجاز بازرگانی ، خرید و فرش انواع ماشین آلات نساجی و تولید نخ و قطعات مربوطه، خرید و فروش مواد اولیه نساجی، شرکت در نمایشگاه های داخلی و بین المللی، اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی صرفا در راستای تحقق اهداف شرکت، عقد قراردادهای تجاری با کلیه اشخاص حقیقی وحقوقی، نهادها و سازمان‌های دولتی و غیردولتی در داخل و خارج از کشور استفاده از تجارت الکترونیک و ای تی. شرکت در کلیه مزایده ها و مناقصه ها. صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت.

مطابق لیست بیمه کارکنان در تیرماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۱۱ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است. شرکت مهام فرش کویر موفق به اخذ پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ شده است.

به‌موجب این پروانه با تولید موارد ذیل موافقت می‌شود:

ردیف	نام محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۱	گلیم ماشینی	۲۴۰،۰۰۰	متر مربع	۱۷۲۲۴۱۲۳۱۷

سایر مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می‌باشد:

مهر و امضا متقاضی
مهام فرش کویر
(سهامی خاص)
ثبت: ۱۸۴۸
شرکت مهام فرش کویر

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
شماره: ۷۰۸-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

ردیف	نام مجوز	نهاد صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	سازمان صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۳/۱۱/۰۶	۱۴۰۹/۱۲/۲۹

۱-۲- آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان اصفهان، شهرستان آران و بیدگل، بخش مرکزی، شهر آران و بیدگل، محله شهرک سلیمان صباحی، بلوار هیئت امناء [فرعی ۴]، بلوار صادرات ، پلاک ۲۲۶، پلاک قدیمی ۲۲۴، طبقه همکف	۰۳۱-۵۴۷۲۵۰۱۲	استیجاری

۲-۲- سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده سهامداران از طریق صدور سهام جدید براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۰۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ از مبلغ ۶۰،۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۱۲۰،۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۱۲،۰۰۰،۰۰۰ سهم ۱۰،۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت. ترتیب و مقدار سهام سهامداران با توجه صورت جلسه هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	عباس مهتری آرانی	حقیقی	۱۱،۹۹۹،۹۹۸	۹۹.۹۹	۱۱۹،۹۹۹،۹۸۰،۰۰۰
۲	اعظم مهتری آرانی	حقیقی	۱	۰.۰۰۰۰۰۰۰۱	۱۰،۰۰۰
۳	نرجس وشادی آرانی	حقیقی	۱	۰.۰۰۰۰۰۰۰۱	۱۰،۰۰۰
جمع			۱۲،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

۳-۲- اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۵۰۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ صورت زیر ی‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	عباس مهتری آرانی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	۶۱۹۹۹۲۲۶۷۰
۲	اعظم مهتری آرانی	نایب رئیس هیئت مدیره	۶۱۹۹۱۳۵۵۵۵
۳	علیرضا مهتری آرانی	عضو هیئت مدیره	۶۱۹۹۶۴۰۶۵۹

۴-۲- رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه افراد کلیدی شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

رزومه افراد کلیدی شرکت بر اساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می‌باشد:

آقای عباس مهتری آرانی مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کاردانی نرم افزار کامپیوترو دارای سابقه فعالیت مدیر فروش و حسابدار شرکت ده رنگ مشهد، و مدیر عامل شرکت مهام فرش کویر می‌باشند.

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت ۱۳۲۴۸

شرکت مهام فرش کویر

سرکار خانم اعظم مهتری آرانی نایب رئیس هیئت مدیره شرکت دارای مدرک کارشناسی، دارای سی سال سابقه فعالیت در شبکه بهداشت آران و بیدگل و کاشان و ۲ سال سابقه مشاور در شرکت مهام فرش کویر می‌باشند.
آقای علیرضا مهتری آرانی عضو هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی ارشد مهندسی نساجی، کارشناس فروش شرکت مهام فرش کویر می‌باشند.

۲-۵- وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت‌مدیره از سامانه اعتبارسنجی ایران اخذ شده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	تاریخ اخذ اعتبارسنجی	رتبه اعتباری	چک برگشتی	تعهدات بانکی و غیربانکی
۱	مهام فرش کویر	۱۴۰۵/۰۷/۲۰	C1 دارای ریسک متوسط	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقوقی دارای استعلام منفی در وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می‌باشد.
۲	عباس مهتری آرانی	۱۴۰۵/۰۷/۰۷	B3 دارای ریسک پایین	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی دارای استعلام منفی در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نمی‌باشد.
۳	اعظم مهتری آرانی	۱۴۰۵/۰۷/۰۹	B3 دارای ریسک پایین	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی دارای استعلام منفی در پرداخت وام و تعهدات بانکی می‌باشد.
۴	علیرضا مهتری آرانی	۱۴۰۵/۰۷/۰۷	B3 دارای ریسک پایین	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی فاقد استعلام منفی در پرداخت وام و تعهدات بانکی می‌باشد.

۲-۶- صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۵۰۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضای مدیر عامل منفردا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۲-۷- سابقه تأمین مالی شرکت

مطابق استعلام صورت‌گرفته از سایت فرابورس، شرکت مهام فرش کویر تا تاریخ این گزارش یک مورد سابقه تأمین مالی جمعی داشته که هم اکنون فعال هستند. با توجه به استعلام تمام اقساط و اصل شرکت در موعد مقرر پرداخت گردیده است.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تأمین مالی (ریال)
تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش گلیم فرش	آیفاند	۱۴۰۴/۰۶/۱۶	۱۴۰۵/۰۶/۱۸	۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

مهر و امضا متقاضی
مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت: ۱۸۲۸ شرکت مهام فرش کویر

مهر و امضا تایید
سامانه تامین هوشمند و توانمند سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۳-۷- بررسی اقلام مالی شرکت

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات تولیدی (شامل فرش و گلیم)، برابر معادل ۲۶۳،۲۹۱،۵۱۹،۵۵۰ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۱۶۳،۳۹۸،۰۱۹،۴۷۴ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۱۳.۸۹ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۴۶۷,۸۷۶,۵۶۲,۱۱۲ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۳۱۱,۳۹۳,۱۶۸,۹۳۶ ریال است.

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات تولیدی (شامل فرش و گلیم)، برابر معادل ۴۳۲،۷۱۰،۵۱۶،۱۷۰ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۵۹۵،۷۳۵،۴۹۴،۱۳۳ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۲۱.۷۱ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۲۰۷،۱۷۰،۵۰۳،۲۲۵ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۱۹،۳۳۹،۵۸۹،۰۴۸ ریال است.

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات تولیدی (شامل فرش و گلیم)، برابر معادل ۵۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۵۵،۲۷۶،۴۴۵،۷۳۸ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۶.۳ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۷۱،۲۹۸،۰۵۸،۴۲۰ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۶۹،۸۲۸،۲۹۱،۴۲۱ ریال است.

اظهارنامه مالیاتی فصل بهار سال ۱۴۰۵ نشان می‌دهد که شرکت مهام فرش کویر در این فصل به میزان ۱۷۰،۴۵۴،۵۴۵،۴۵۵ ریال خرید و مبلغ ۱۳،۰۵۲،۸۰۷،۷۵۷ ریال فروش داشته‌است.

بر اساس تراز ۵ ماه ۱۴۰۵، درآمد شرکت مهام فرش کویر شرکت برابر با ۳۱۸،۷۰۱،۲۸۳،۰۰۰ ریال محقق شده است.

۳- مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش گلیم فرش ماشینی

محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان/آران و بیدگل

صنعت و زیرصنعت: منسوجات / تولید و فروش فرش و قالی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

۳-۱- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۵۰،۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۵۰ میلیون گواهی شراکت
قیمت اسمی هر گواهی شراکت	۱،۰۰۰ ریال
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۵۰،۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۱۰ روز (تمدید به صلاحدید عامل می‌باشد)
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۲،۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۵۰،۰۰۰ میلیون ریال

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت ۱۸۲۴۰

شرکت مهام فرش کویر

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۸
پیوست: دارد

طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نوع تامین مالی	شناور
حد شناوری	۳۰،۰۰۰ میلیون ریال(۶۰ درصد مبلغ طرح)
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت در یک مرحله، بعد از تأمین حداقل ۳۰،۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع‌آوری شده و مشروط به موفقیت طرح و تایید نهاد مالی ناظر می‌باشد.
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک ایران زمین
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی توسط حسابرس
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی به همراه مالیات بر ارزش افزوده مربوطه
سود طرح	۶۰,۳۷۲,۵۷۹,۸۲۱ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	٪۴۴.۱۹
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه(بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)	٪۳۵.۴۰
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	٪۴۷.۵
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	٪۳.۸۱
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	٪۳.۹۵۸
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

۲-۳- شرح موضوع طرح

شرکت مهام فرش کویر از سال ۱۴۰۰ به‌عنوان تولیدکنندگان فرش ماشینی با الیاف پلی‌پروپیلن مشغول به فعالیت می‌باشد. این شرکت راستای تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش گلیم فرش ماشینی اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۵۰،۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی ایفاند می نماید. این شرکت در نظر دارد در یک دوره ۱۲ ماهه ۱۵،۰۲۴ متر مربع گلیم فرش ماشینی را تولید و بفروش رساند.

با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره وصول مطالبات و دوره فروش موجودی کالا) شرکت این طرح ۶ ماه یک‌بار برآورد گردیده است. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه عملکرد ۱۴۰۴ و صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳

مهر و امضا متقاضی
مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت: ۱۸۴۸
شرکت مهام فرش کویر

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

دوره‌ی وصول مطالبات ۱۵۰ روز و دوره گردش موجودی کالا ۶۲ روز می‌باشد و در نهایت دوره گردش عملیاتی محصولات شرکت برابر با ۲۱۲ روز می‌باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اعلامی در این طرح خواهد بود.

هزینه های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه بر اساس فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی برای تولید هر متر مربع گلیم فرش ماشینی شامل(۰.۷کیلوگرم نخ BCF، ۰.۱۵ کیلوگرم نخ جوت، ۰.۱۵ کیلوگرم نخ چله) و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه می باشد. هزینه شرکت جهت تولید هر متر مربع گلیم فرش ماشینی برابر ۳,۱۸۱,۵۹۱ ریال برآورد شده‌است همچنین مجموع هزینه ها برای تولید ۱۵،۰۲۴ متر مربع گلیم فرش ماشینی در دوره ۱۲ ماهه برابر ۴۷,۸۰۰,۲۲۰,۱۷۹ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه)، برآورد می‌گردد.

بر اساس فاکتور های ارائه شده توسط متقاضی درآمد فروش هر متر مربع گلیم فرش ماشینی برابر ۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. درآمد شرکت از تولید و فروش ۱۵،۰۲۴ مترمربع گلیم فرش ماشینی طی دوره ۱۲ ماهه برابر ۱۰۸,۱۷۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال پیش-بینی شده‌است.

سود شرکت از تولید ۱۵،۰۲۴ مترمربع گلیم فرش ماشینی با کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده) برابر ۶۰,۳۷۲,۵۷۹,۸۲۱ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده(بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)، ۳۵.۴ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۸۱ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات متقاضی ۴۴.۱۹ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به اظهارنامه عملکرد ۱۴۰۴، حاشیه سود ناخالص ۱۳.۹ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت مهام فرش کویر در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت تولید ۱۵،۰۲۴ مترمربع گلیم فرش ماشینی به میزان ۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال را با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن، کارمزد فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

مهام فرش کویر (سهامی خاص)
شرکت مهام فرش کویر
۱۸۲۸۰

تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

درصورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین درصورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. درصورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

۳-۳- شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از قرارداد موضوع طرح و هزینه های مربوط به قرارداد و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۹۵۸ درصد و در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یک‌بار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

۳-٤- شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی‌فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

۵-۲- نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

۳-٦- شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یک‌بار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).

مهر و امضا متقاضی

مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت: ۱۸۴۸

شرکت مهام فرش کویر

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

۳-۷- مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه لازم برای تولید محصول مد نظر تولید گلیم فرش ماشینی خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

۳-۸- درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل تامین بخشی از سرمایه در گردش جهت تولید گلیم فرش ماشینی طی دوره ۱۲ ماهه می‌باشد. درآمد تولید هر متر مربع گلیم فرش ماشینی برابر ۳,۱۸۱,۵۹۱ ریال، برآورد می‌گردد. مجموع درآمد تولید ۱۵،۰۲۴ مترمربع گلیم فرش ماشینی برابر ۴۷,۸۰۰,۲۲۰,۱۷۹ ریال، طی مدت ۱۲ ماه برآورد می‌گردد.

۳-۹- هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه های تولید گلیم فرش ماشینی هزینه کارمزد تامین مالی جمعی با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه می‌باشد. هزینه تولید گلیم فرش ماشینی مبلغ ۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال(با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه)، برآورد می‌گردد. هزینه تولید ۱۵،۰۲۴ مترمربع گلیم فرش ماشینی مبلغ ۱۰۸,۱۷۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال(با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه)، دوره ۱۲ماه برآورد می‌گردد.

۳-۱۰- خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح – ۱۲ ماه
گلیم فرش	۱۵،۰۲۴ مترمربع

مهر و امضا متقاضی
شرکت مهام فرش کویر
مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت: ۱۸۲۸

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

درآمد تولید هر مترمربع گلیم فرش ماشینی	۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع درآمد تولید ۱۵،۰۲۴ مترمربع گلیم فرش ماشینی دوره ۱۲ ماهه	۱۰۸,۱۷۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه تولید هر مترمربع گلیم فرش ماشینی	۳,۱۸۱,۵۹۱ ریال
هزینه تولید ۱۵،۰۲۴ مترمربع گلیم فرش ماشینی دوره ۱۲ ماهه	۴۷,۸۰۰,۲۲۰,۱۷۹ ریال
حاشیه سود پس از کسر مالیات	۶۰,۳۷۲,۵۷۹,۸۲۱ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	۴۴.۱۹٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۴.۱۹ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۳۵.۴ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۷.۵ درصد برآورد می‌شود. همچنین، بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، حاشیه سود ناخالص ۱۳.۹ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه عملکرد ۱۴۰۴، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفا مواد مصرفی) ۳۰.۳۵ درصد برآورد شده است. گفتنی‌ست متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می‌باشد.

۳-۱۱- جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به هزار ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۴۵،۰۰۰،۰۰۰)												
سود علی الحساب				۵،۳۴۳،۷۵۰			۵،۳۴۳،۷۵۰			۵،۳۴۳،۷۵۰			۵،۳۴۳،۷۵۰
بازگشت اصل آورده													۴۵،۰۰۰،۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۴۵،۰۰۰،۰۰۰)			۵،۳۴۳،۷۵۰			۵،۳۴۳،۷۵۰			۵،۳۴۳،۷۵۰			۵۰،۳۴۳،۷۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۸۱ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۷,۵ درصد پیش‌بینی شده است.

۳-۱۲- ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت ۱۸۴۸

	خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.
تغییر درآمد طرح	در صورت کاهش درآمد متقاضی میبایست از سایرمنابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
رکود در بازار	با توجه به حوزه فعالیت متقاضی، امکان رکود در بازار متقاضی وجود ندارد. متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
عدم امکان تامین مواد اولیه و تجهیزات به میزان مورد نظر	در صورت عدم دسترسی(کمیابی) مواد اولیه و تجهیزات متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. کاهش حاشیه سود طرح: در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک .وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری(آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماما بر عهده وی خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی

شرکت مهام فرش کویر

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر:	متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
ریسک عدم وصول فروش نسیه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
افزایش میزان دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی است.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

۱۳-۳- تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه و درآمد تولید ۱۵،۰۲۴ مترمربع گلیم فرش ماشینی به ازای را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۶۰,۳۷۲,۵۷۹,۸۲۱ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

	درآمد فروش ۱۵،۰۲۴ مترمربع گلیم فرش ماشینی-ریال					
هزینه های خرید مواد اولیه تولید ۱۵،۰۲۴ مترمربع گلیم فرش ماشینی-ریال	سود خالص(ریال)	۵,۷۶۰,۰۰۰	۶,۴۸۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۷,۹۲۰,۰۰۰	۸,۶۴۰,۰۰۰
	۲,۵۴۵,۲۷۳	۹۱,۵۶۷,۱۸۳,۸۵۷	۸۰,۷۴۹,۹۰۳,۸۵۷	۶۹,۹۳۲,۶۲۳,۸۵۷	۵۹,۱۱۵,۳۴۳,۸۵۷	۴۸,۲۹۸,۰۶۳,۸۵۷
	۲,۸۶۳,۴۳۲	۸۶,۷۸۷,۱۶۱,۸۳۹	۷۵,۹۶۹,۸۸۱,۸۳۹	۶۵,۱۵۲,۶۰۱,۸۳۹	۵۴,۳۳۵,۳۲۱,۸۳۹	۴۳,۵۱۸,۰۴۱,۸۳۹
	۳,۱۸۱,۵۹۱	۸۲,۰۰۷,۱۳۹,۸۲۱	۷۱,۱۸۹,۸۵۹,۸۲۱	۶۰,۳۷۲,۵۷۹,۸۲۱	۴۹,۵۵۵,۲۹۹,۸۲۱	۳۸,۷۳۸,۰۱۹,۸۲۱
	۳,۴۹۹,۷۵۰	۷۷,۲۲۷,۱۱۷,۸۰۳	۶۶,۴۰۹,۸۳۷,۸۰۳	۵۵,۵۹۲,۵۵۷,۸۰۳	۴۴,۷۷۵,۲۷۷,۸۰۳	۳۳,۹۵۷,۹۹۷,۸۰۳
	۳,۸۱۷,۹۰۹	۷۲,۴۴۷,۰۹۵,۷۸۵	۶۱,۶۲۹,۸۱۵,۷۸۵	۵۰,۸۱۲,۵۳۵,۷۸۵	۳۹,۹۹۵,۲۵۵,۷۸۵	۲۹,۱۷۷,۹۷۵,۷۸۵

٤- جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

شرکت مهام فرش کویر

هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

۵- تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی بانک ایران زمین شماره سپام ۲۸۱۰۱۰۵۶۸۰۴۳۷۹۷۴ که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۱۷ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی

مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت ۱۸۲۸

شرکت مهام فرش کویر

مهر و امضا عامل

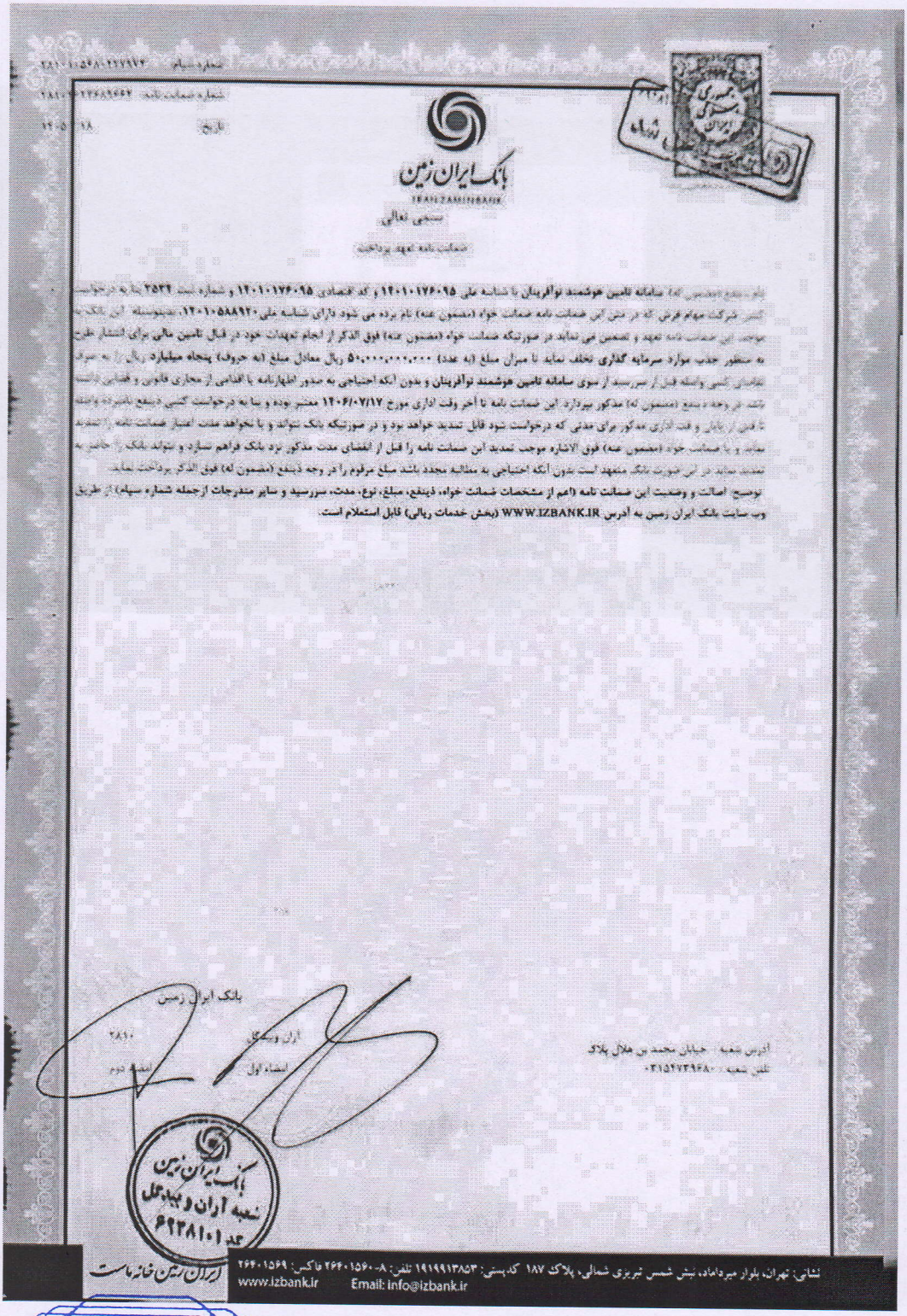
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند ۳۵۳

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
شماره: ۷۰۸-۲۱-۰۵
پیوست: دارد



بانک ایران زمین

ضمانت نامه تعهد پرداخت

... نزد بانک ایران زمین که سامانه تامین هوشمند نوآفرینان با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۴۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۴۰۹۵ و شماره ثبت ۲۵۳۲ بنا به درخواست کتبی شرکت مهام فرش که در متن این ضمانت نامه ضمانت خواه (مضمون عنه) نام برده می شود دارای شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۸۸۹۲۰، بدینوسیله این بانک به موجب این ضمانت نامه تعهد و تضمین می نماید در صورتیکه ضمانت خواه (مضمون عنه) فوق الذکر از انجام تعهدات خود در قبال تامین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه گذاری تخلف نماید تا میزان مبلغ (به عدد) ۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل مبلغ (به حروف) پنجاه میلیارد ریال از به صورت تقاضای کتبی وانسته قبل از سررسید از سوی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان و بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد در وجه ذینفع (مضمون له) مذکور بپردازد این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۶/۰۷/۱۷ معتبر بوده و بنا به درخواست کتبی ذینفع تمدید شده یا قبل از پایان وقت اداری مذکور برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتیکه بانک نتواند و یا نخواهد مدت اعتبار ضمانت نامه را تمدید نماید و یا ضمانت خواه (مضمون عنه) فوق الاشاره موجب تمدید این ضمانت نامه را قبل از انقضای مدت مذکور نزد بانک فراهم نماید و نتواند بانک را حاضر به تمدید نماید در این صورت بانک متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد داشته باشد مبلغ مرقوم را در وجه ذینفع (مضمون له) فوق الذکر پرداخت نماید.

توضیح: اصالت و وضعیت این ضمانت نامه (اعم از مشخصات ضمانت خواه، ذینفع، مبلغ، نوع، مدت، سررسید و سایر مندرجات ازجمله شماره سهام) از طریق وب سایت بانک ایران زمین به آدرس WWW.IZBANK.IR (بخش خدمات ریالی) قابل استعلام است.

بانک ایران زمین
۲۸۱۰
امضاء دوم
امضاء اول

آدرس شعبه: خیابان محمد بن هلال پلاک
تلفن شعبه: ۰۲۱۵۴۷۲۹۶۸۰

بانک ایران زمین
شعبه آران و بیدگل
۶۹۲۳۸۱۰۱

نشانی: تهران، بلوار میرداماد، بیش شمس تبریزی شمالی، پلاک ۱۸۷ کدپستی: ۱۹۱۹۹۱۳۸۵۳ تلفن: ۸-۲۶۶۰۱۵۶۰ فاکس: ۲۶۶۰۱۵۶۹
www.izbank.ir Email: info@izbank.ir

از ایران زمین خانه ماست

مهام فرش کویر
(سهامی خاص)
ثبت: ۱۸۴۸

مهر و امضا متقاضی

شرکت مهام فرش کویر

مهر و امضا عامل

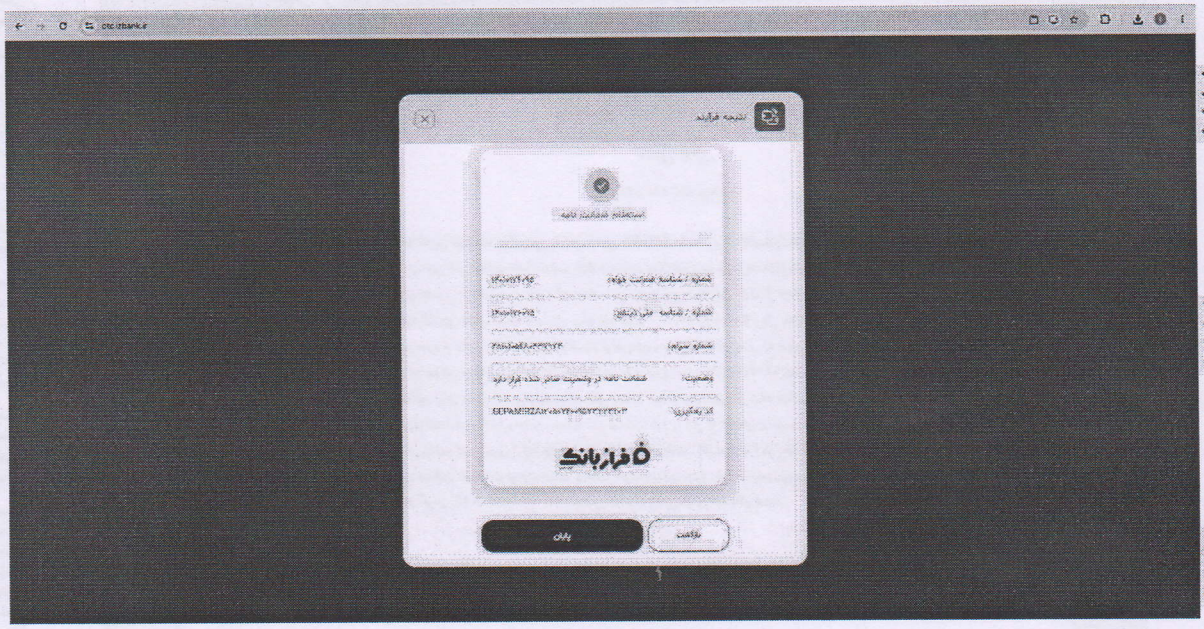
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران

سکوی تامین مالی جمعی

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
شماره: ۷۰۸-۲۱-۰۵
پیوست: دارد



مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

مهام فرش کویر
(سهامی خاص)
ثبت ۱۸۲۸۰

شرکت مهام فرش کویر

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
شماره: ۷۰۸-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

۶- تصویر مجوزهای شرکت

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره ۴۴۷۹۶۵۴-۱۳۲۳۳۰۰
تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
شناسه‌کسب و کار ۱۳۹۶۲۱۹۷۹۸۲۳
تاریخ بهره برداری ۱۴۰۳/۱۱/۰۶

پروانه بهره برداری

شرکت مهام فرش کویر (شرکت سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۸۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۲ با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۸۸۹۲۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به نشانی: استان اصفهان شهرستان آران و بیدگل منطقه صنعتی سلیمان صباحی بلوار صادرات کنهستی ۸۷۴۱۷۱۱۵۸۹ با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید
لذا، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد. (برای سه شیفت)

محصولات:

ردیف	نام محصول	کد آیسیک	ظرفیت محصول(سالیانه)
۱	گلیم ماشینی	۱۷۲۴۱۲۳۱۷	۲۴۰،۰۰۰ متر مربع

این مجوز به استناد دستورالعمل وزارت صنعت، معدن و تجارت به شماره ۵۰۰۲/۹ مورخ ۹۲/۷/۱۸ بر روی بخشی از زمین با سند مالکیت به شماره ۱۴۰۲۷۲۶۴۰۳۸/ب مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ به نام شرکت تولیدیه و قرارداد اجاره به شماره ۲۶۸۳۲۱۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ با کد رهگیری شماره ۲۰۴۱۰۲۴۲۴۲۸۱۳ (موجر: شرکت تولیدی دیده) بعنوان پروانه بهره برداری استیجاری با مهلت اعتبار تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ صادر گردید.
*این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

شاهین آذری
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان

وزارت صنعت، معدن و تجارت

Scanned with CamScanner

مهر و امضا متقاضی
مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت ۱۸۴۸
شرکت مهام فرش کویر

مهر و امضا عامل

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
شماره: ۷۰۸-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان
مدیرکل

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

شماره: ۸۷۴۹۹۹۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
پیوست: دارد

شرکت مهام فرش کویر (شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۸۸۹۲۰)

موضوع : تمدید پروانه بهره برداری استیجاری -شماره پرونده ۱۳۳۳۳۰۰

با سلام و احترام؛

پس از حمد خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد(ص)، با عنایت به درخواست شماره ۶۸۷۳۵۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ ثبت شده در اداره صنعت، معدن و تجارت شهرستان آران و بیدگل ؛ با موضوع تقاضای تمدید مدت اعتبار پروانه بهره برداری استیجاری به شماره ۴۴۷۹۶۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ ، در زمینه تولید گلیم ماشینی با ظرفیت سالیانه ۲۴۰۰۰۰ متر مربع ، واقع در آران و بیدگل، منطقه صنعتی سلیمان صباحی-بلوار صادرات- کدپستی ۸۷۴۱۷۱۱۵۸۹ و ارائه اجاره نامه به شماره ثبت قرارداد ۲۶۸۳۱۲۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ با کد رهگیری ۲۰۴۱۰۲۴۲۴۲۸۱۳ سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور (موجر: شرکت توتیا دیده -مستاجر: شرکت مهام فرش کویر) ، با عنایت به توضیحات در موارد اجاره نامه و ملاحظات آن، بدینوسیله اعتبار پروانه بهره برداری مزبور تا تاریخ ۱۴۰۹/۱۲/۲۹ تمدید می گردد.

در این راستا ضروری است ، جهت ظهر نویسی موضوع ، نسبت به ارائه اصل پروانه بهره برداری مذکور به این اداره کل اقدام فرمائید.

صادق کرمی

رونوشت:
جناب آقای امیر عباس شاکری،رئیس محترم اداره صنعت ، معدن و تجارت شهرستان آران و بیدگل

ساختمان شهید حاج احمد کاظمی، اصفهان- خیابان ۲۲ بهمن- مجتمع اداری غدیر تلفن: ۲- ۳۲۶۴۵۸۷۰
دورنگار: ۳۲۶۷۲۰۵۹ کد پستی: ۸۱۵۸۷-۱۴۱۸۱ رایانامه: esfahan@mimt.gov.ir مرکز یکپارچه پاسخگویی: ۱۲۴
ساختمان شهید حاج حسین خرازی: اصفهان- بلوار دانشگاه- روبروی در شمالی دانشگاه تلفن: ۴- ۳۶۲۴۶۰۹۲
دورنگار: ۳۶۲۴۶۰۹۱ کد پستی: ۶۶۴۴۱- ۸۱۷۳۹ نشانی اینترنتی : https://esf.mimt.gov.ir مرکز یکپارچه پاسخگویی: ۱۲۴

مهر و امضا متقاضی

مهام فرش کویر
(سهامی خاص)
شرکت مهام فرش کویر
ثبت: ۱۸۴۸

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
شماره: ۷۰۸-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

۷- فاکتور خرید مواد اولیه

جزئیات صورتحساب خرید

تاریخ چاپ صورتحساب: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

مشخصات صورتحساب

شماره مالیاتی:	A۳۶۱۸۸۷۰۵۰۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰۲۹	تاریخ و زمان صدور:	۱۴۰۵/۰۲/۳۱ - ۱۱:۴۳
نوع صورتحساب:	نوع اول	الگوی صورتحساب:	الگو فروش
موضوع صورتحساب:	اصلی	سریال صورتحساب:	۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۶
نقش موذی:	عادی		

مشخصات فروشنده

نام:	گروه بازرگانی دنیا تجارت سبلک	شماره اقتصادی:	۱۴۰۰۲۷۷۳۵۱۱
شناسه هویتی:	۱۴۰۰۲۷۷۳۵۱۱	کدپستی:	۸۷۱۹۶۴۷۳۸۵
شعبه:	۰۰۰۰	نوع شخص:	حقوقی
آدرس:	مرکزی امیر کبیر بلوار الغدیر خیابان امیر کبیر پلاک ۰ طبقه اول	نام تجاری:	—
شماره قرارداد پیمانکاری:	—	شماره پروانه گمرگی:	—
کد گمرگ محل اظهار:	—		

مشخصات خریدار

نام:	مهام فرش کویر	شماره اقتصادی:	۱۴۰۱۰۵۸۸۹۳۰
شناسه هویتی:	—	کدپستی:	—
شعبه:	۰۰۰۰	نوع شخص:	حقوقی
آدرس:	استان اصفهان ، شهرستان آران و بیدگل ، بخش مرکزی ، شهر آران و بیدگل، محله شهرک سلیمان صاحی ، بلوار هیئت إعناء إعرفی ۴، بلوار صادرات ، پلاک ۲۲۶ ، پلاک قدیمی۲۲۴ ، طبقه همکف	نام تجاری:	شرکت مهام فرش کویر

اقلام صورتحساب

ردیف	شناسه کالا/خدمت	شرح	واحد اندازه‌گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد(ریال)	مبلغ قبل از تخفیف(ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده(ریال)	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
۱	۲۷۱۰۰۰۰۰۴۵۱۰۶	نخ جوتی خام	کیلوگرم	۷۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۱۵,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰

اطلاعات پرداخت

روش تسویه:	نقدی	مالیات موضوع ماده ۱۷ ماده:	۰

جدول پرداخت

ردیف	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)	ثبت کننده	وضعیت	سهم مالیات بر ارزش افزوده پرداخت (ریال)
۱	۱۴۰۵/۰۲/۳۱	۱۵,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فروشنده	تایید شده	۱,۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی

مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت ۱۸۴۸ شرکت مهام فرش کویر

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت ۳۵۳۲

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
شماره: ۷۰۸-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

جمع کل

مجموع مثبات بر ارزش افزوده:	۱,۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰	مجموع صورتحساب:	۱۶,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰
مجموع مبلغ قبل از کسر تخفیف:	۱۵,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مجموع مبلغ پس از کسر تخفیف:	۱۵,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع تخفیفات:	۰	مجموع سایر مالیات، عوارض و وجوه قانونی:	۰

اطلاعات تکمیلی

تاریخ درج در کارپوشه:	۱۴۰۵/۰۳/۱۸ - ۱۵:۱۵	تاریخ و زمان ثبت صورتحساب:	— - —
وضعیت صورتحساب:	پرداخت شده	تاریخ و زمان واکنش به صورتحساب:	۱۴۰۵/۰۴/۰۲ - ۱۳:۱۸
کاربر واکنش دهنده:	مهام فرش کویر		

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

مهام فرش کویر (سهامی خاص)
شرکت مهام فرش کویر
ثبت: ۱۸۴۸

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
شماره: ۷۰۸-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

جزئیات صورتحساب خرید

تاریخ چاپ صورتحساب: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

مشخصات صورتحساب

شماره مالیاتی:	A14۶۲۲۰۵۰۷۹۰۰۰۰۰۰۱۴۰۹	تاریخ و زمان صدور:	۱۴۰۵/۰۳/۰۷ - ۱۱:۳۵
نوع صورتحساب:	نوع اول	الگوی صورتحساب:	الگو فروش
موضوع صورتحساب:	اصلی	سریال صورتحساب:	۲۲۰۰۰۰۰۰۱۴۰
تقاضی موردی:	عادی		

مشخصات فروشنده

نام:	نخ ارمغان کاشان	شماره اقتصادی:	۱۴۰۰۹۲۶۱۵۵۲
شناسه هویتی:	۱۴۰۰۹۲۶۱۵۵۲	کدپستی:	۸۷۴۶۱۱۳۳۴۳
شعبه:	۰۰۰۰	نوع شخص:	حقوقی
آدرس:	مرکزی شهرک صنعتی خیابان توسعه اصلی ۶ بلوار (فرش) پلاک ۳۴۳ طبقه همکف	نام تجاری:	نخ ارمغان کاشان
شماره قرارداد پیمانکاری:	—	شماره پروانه گمرکی:	—
کد گمرک محل اظهار:	—		

مشخصات خریدار

نام:	مهام فرش کویر	شماره اقتصادی:	۱۴۰۱۰۵۸۸۹۲۰
شناسه هویتی:	—	کدپستی:	۸۷۴۱۷۱۱۵۸۹
شعبه:	۰۰۰۰	نوع شخص:	حقوقی
آدرس:	استان اصفهان ، شهرستان آران و بیدگل ، بخش مرکزی ، شهر آران و بیدگل، محله شهرک سلیمان صباغی ، بلوار هیئت امناء (غربی ۴) ، بلوار صادرات ، پلاک ۴۴۶ ، پلاک قدیمی۲۲۳ ، طبقه همکف	نام تجاری:	شرکت مهام فرش کویر

اقلام صورتحساب

ردیف	شناسه کالا/ خدمت	شرح	واحد اندازه‌گیری	تعداد/ مقدار	مبلغ واحد(ریال)	مبلغ قبل از تخفیف(ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده(ریال)	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
۱	۲۷۲۰۰۰۰۰۴۵۸۶۰	نخ ATY سفید تمره ۱۱۰۰	کیلوگرم	۵۰۰۰	۲,۷۲۷,۲۷۲	۱۳,۶۳۶,۳۶۰,۰۰۰	۱,۳۶۳,۶۳۶,۰۰۰	۱۴,۹۹۹,۹۹۶,۰۰۰

اطلاعات پرداخت

روش تسویه:	نقدی	مالیات موضوع ماده ۴۷:	۰

جدول پرداخت

مهر و امضا فروشنده

مهام فرش کویر
(سهامی خاص)
ثبت: ۱۸۴۸
شرکت مهام فرش کویر

مهر و امضا خریدار

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
شماره: ۷۰۸-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

ردیف	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)	ثبت کننده	وضعیت	سهم مالیات بر ارزش افزوده پرداخت (ریال)
۱	۱۴۰۵/۰۳/۰۷	۱۳,۶۳۶,۳۶۰,۰۰۰	فروشنده	تایید شده	۱,۳۶۳,۶۳۶,۰۰۰

جمع کل

مجموع مالیات بر ارزش افزوده:	۱,۳۶۳,۶۳۶,۰۰۰	مجموع صورتحساب:	۱۴,۹۹۹,۹۹۶,۰۰۰
مجموع مبلغ قبل از کسر تخفیف:	۱۳,۶۳۶,۳۶۰,۰۰۰	مجموع مبلغ پس از کسر تخفیف:	۱۳,۶۳۶,۳۶۰,۰۰۰
مجموع تخفیفات:	۰	مجموع سایر مالیات، عوارض و وجوه قانونی:	۰

اطلاعات تکمیلی

تاریخ درج در کاروشه:	۱۴۰۵/۰۳/۲۰ - ۱۷:۴۵	تاریخ و زمان ثبت صورتحساب:	-:- - -/-/-
وضعیت صورتحساب:	تایید شده	تاریخ و زمان واکنش به صورتحساب:	۱۴۰۵/۰۴/۰۲ - ۱۳:۱۲
کاربر واکنش دهنده:	مهام فرش کویر		

مهر و امضا متقاضی

مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت: ۱۸۴۴

شرکت مهام فرش کویر

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
شماره: ۷۰۸-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

جزئیات صورتحساب خرید

تاریخ چاپ صورتحساب: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

مشخصات صورتحساب

شماره مالیاتی:	۸۲۷۷۴۰۵۵C۰۰۰۰۰۰۳۳۷	تاریخ و زمان صدور:	۱۴۰۵/۰۶/۲۸ - ۰۷:۳۸
نوع صورتحساب:	نوع اول	الگوی صورتحساب:	الگو فروشی
موضوع صورتحساب:	اصلی	سریال صورتحساب:	۰۰۰۰۰۰۰۳۳۱
نقش موردی:	عادی		

مشخصات فروشنده

نام:	پایمر فرم آراد	شماره اقتصادی:	۱۴۰۰۳۹۸۶۴۱۸۰
شناسه هویتی:	۱۴۰۰۳۹۸۶۴۱۸۰	کدپستی:	۸۱۵۸۱۳۶۸۸۷
شعبه:	۰۰۰۰	نوع شخص:	حقوقی
آدرس:	استان اصفهان ، شهرستان اصفهان ، بخش مرکزی ، شهر اصفهان، محله بارزجه ، کوچه نگارستان۱ ، کوچه نگارستان ، پلاک ۱۳ ، ساختمان آرشیدا ، طبقه سوم ، واحد ۲	نام تجاری:	
شماره قرارداد بیمه‌نگاری:		شماره پروانه گمرکی:	...
کد گمرک محل اظهار:			

مشخصات خریدار

نام:	مهام فرش کویر	شماره اقتصادی:	۱۴۰۱۰۵۸۸۹۳۰
شناسه هویتی:	۱۴۰۱۰۵۸۸۹۳۰	کدپستی:	۸۷۴۱۷۱۱۵۸۹
شعبه:	۰۰۰۰	نوع شخص:	حقوقی
آدرس:	استان اصفهان ، شهرستان آران و بیدگل ، بخش مرکزی ، شهر آران و بیدگل، محله شهرک سلیمان صباحی ، بلوار هیئت، امناء (فرعی ۶)، بلوار صادرات ، پلاک ۲۲۲ ، پلاک قدیمی ۲۳۶ ، طبقه همکف	نام تجاری:	شرکت مهام فرش کویر

اقلام صورتحساب

ردیف	شناسه کالا/خدمت	شرح	واحد اندازه‌گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد(ریال)	مبلغ قبل از تخفیف(ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده(ریال)	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
۱	۲۷۲۰۰۰۰۱۶۲۰۷۹	نخ ۵۱۶۸	کیلوگرم	۱۷۳۹	۳,۴۱۱,۰۰۰	۵,۹۳۱,۷۲۹,۰۰۰	۵۹۳,۰۱۱,۳۶۳	۶,۵۲۳,۱۲۴,۹۹۹
۲	۲۷۲۰۰۰۰۱۶۲۰۷۹	نخ ۵۱۶۷	کیلوگرم	۳۵۰۷	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۷۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۲۷,۳۹۷,۵۰۰	۱۳,۵۰۱,۳۷۲,۵۰۰

اطلاعات پرداخت

روش تسویه:	نقدی	مالیات موضوع ماده ۴۷:	۰

جدول پرداخت

مهام فرش کویر
مهر و امضاء متقاضی
(سهامی خاص)
ثبت: ۱۸۴۸
شرکت مهام فرش کویر

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
شماره: ۷۰۸-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

ردیف	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)	ثبت کننده	وضعیت	سهم مالیات بر ارزش افزوده پرداخت (ریال)
۱	۱۴۰۵/۰۵/۲۸	۱۸,۲۰۴,۰۸۸,۶۳۶	فروشنده	تایید شده	۱,۸۲۰,۴۰۸,۸۶۳

جمع کل

مجموع مالیات بر ارزش افزوده:	۱,۸۲۰,۴۰۸,۸۶۳	مجموع صورتحساب:	۲۰,۰۲۴,۴۹۷,۴۹۹
مجموع مبالغ قبل از کسر تخفیف:	۱۸,۲۰۲,۲۳۹,۰۰۰	مجموع مبالغ پس از کسر تخفیف:	۱۸,۲۰۴,۰۸۸,۶۳۶
مجموع تخفیفات:	۲,۱۳۰,۳۶۴	مجموع سایر مالیات، عوارض و وجوه قانونی:	۰

اطلاعات تکمیلی

تاریخ درج در کارپوشه:	۱۴۰۵/۰۶/۰۴ - ۰۸:۴۶	تاریخ و زمان ثبت صورتحساب:	----------
وضعیت صورتحساب:	تایید شده	تاریخ و زمان واکنش به صورتحساب:	۱۴۰۵/۰۶/۲۲ - ۱۳:۴۲
کاربر واکنش دهنده:	مهام فرش کویر		

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت: ۱۸۴۸
شرکت مهام فرش کویر

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
شماره: ۷۰۸-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

۸- فاکتور فروش محصول

جزئیات صورتحساب فروش

تاریخ چاپ صورتحساب: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

مشخصات صورتحساب

شماره مالیاتی:	۸۲۸۵۱۲۰۵۰۸۰۰۰۰۰۰۰۳۴۹	تاریخ و زمان صدور:	۱۴۰۵/۰۶/۲۵ ۰۷:۴۴
نوع صورتحساب:	نوع اول	الگوی صورتحساب:	الگو فروش
موضوع صورتحساب:	اصلی	سریال صورتحساب:	۰۰۰۰۰۰۰۰۳۴۶
نقش موردی:	عادی		

مشخصات فروشنده

نام:	مهام فرش کویر	شماره اقتصادی:	۱۴۰۱۰۵۵۸۹۳۰
شناسه موردی:	۱۴۰۱۰۵۵۸۹۳۰	کدپستی:	۸۳۴۷۷۵۵۸۹
شعبه:	شعبه مرکزی ۰۰۰۰۰	نوع شخص:	حقوقی
آدرس:	استان اصفهان ، شهرستان آران و بیدگل ، بخش مرکزی ، شهر آران و بیدگل، محله شهرک سلیمان صباحی ، بلوار هیئت امناء (فرعی ۴) ، بلوار صادرات ، پلاک ۲۲۶ ، پلاک قدیمی۳۴۶ ، طبقه همکف	نام تجاری:	شرکت مهام فرش کویر
شماره پروانه گمرکی:	---	کد گمرک محل اظهار:	----
شماره قرارداد پیمانکاری:			

مشخصات خریدار

نام:	نقش بوم ماندگار	شماره اقتصادی:	۱۴۰۱۴۵۳۷۱۱۵
شناسه موردی:	۱۴۰۱۴۵۳۷۱۱۵	کدپستی:	----
شعبه:	۰۰۰۰	نوع شخص:	حقوقی
آدرس:	مرکزی جاده اصفهان کوچه ۵قدیر ۱۵ بلوار ۱۵قدیر پلاک ۰ طبقه ۱ پلاک ۰ طبقه ۱	نام تجاری:	نقش بوم ماندگار
شماره گذرنامه:	----		

اقلام صورتحساب

ردیف	شناسه کالا/خدمت	شرح	واحد اندازه‌گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد(ریال)	مبلغ قبل از تخفیف(ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده(ریال)	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
۱	۲۷۲۰۰۰۰۰۰۶۱۴۹۵	گلیم فرش ماشینی	مترمربع	۸۰۸۱	۷,۲۰۰,۰۰۰	۵۸,۱۸۳,۲۰۰,۰۰۰	۵,۸۱۸,۱۸۱,۸۱۸	۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

اطلاعات پرداخت

روش تسویه:	نسیه	مالیات موضوع ماده ۱۶:	۰
مبلغ تسویه:	---	مبلغ پرداختی نقدی:	۰
مجموع سهم مالیات بر ارزش افزوده از پرداخت:	۰	مجموع سهم سایر مالیات، عوارض و وجوه قانونی از پرداخت:	۰

مهر و امضا مکلف

مهام فرش کویر
(سهامی خاص)
ثبت : ۱۸۴۸
شرکت مهام فرش کویر

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
شماره: ۷۰۸-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

مانده تسویه: ۵۸۱۸۱۸۱۸۱۸۲	مانده سهم مالیات بر ارزش افزوده از پرداخت: ۵,۸۱۸,۱۸۱,۸۱۸
مانده سهم سایر مالیات، عوارض و وجوه قانونی: ۰	

جدول پرداخت

ردیف	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)	ثبت کننده	وضعیت	سهم مالیات بر ارزش افزوده پرداخت (ریال)

جمع کل

مجموع مالیات بر ارزش افزوده: ۵,۸۱۸,۱۸۱,۸۱۸	مجموع تسویه‌حساب: ۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع مبلغ قبل از کسر تخفیف: ۵۸,۱۸۳,۲۰۰,۰۰۰	مجموع مبلغ پس از کسر تخفیف: ۵۸۱۸۱۸۱۸۱۸۲
مجموع تخفیفات: ۱۳۸۱,۸۱۸	مجموع سایر مالیات، عوارض و وجوه قانونی: ۰

اطلاعات تکمیلی

تاریخ و زمان ثبت صورتحساب: ----	تاریخ درج در کارپوشه: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ ۰۷:۰۸
وضعیت صورتحساب: تایید شده	تاریخ و زمان واکنش به صورتحساب: ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ ۰۱۵:۳۷

مهر و امضا متقاضی

شرکت مهام فرش کویر
(سهامی خاص)
ثبت: ۱۸۴۸۰

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
شماره: ۷۰۸-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

پیوست سه
«خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه‌پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا - اصل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا مکفاضی

مهام فرش کویر
(سهامی خاص)
ثبت : ۱۸۴۸
شرکت مهام فرش کویر

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
شماره: ۷۰۸-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

پیوست چهار

«اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تأمین مالی شماره ۷۰۸-۲۱-۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ فی‌مابین آیفاند و شرکت مهام فرش کویر و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در تاریخ ..... تحویل آیفاند گردید:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ(ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۲۸۱۰۱۰۵۶۸۰۴۳۷۹۷۴	۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ایران زمین	آران و بیدگل کد۶۹۲۸۱۰۱	۱۴۰۶/۰۷/۱۷
۲	چک	۷۷۱۳۰۴۰۰۶۹۸۳۰۶۱۲	۵،۹۳۷،۵۰۰،۰۰۰	ملی ایران	شعبه آران-کد ۲۹۲۵	۱۴۰۵/۱۰/۲۵
۳	چک	۴۱۶۴۰۴۰۰۶۹۸۳۰۶۱۳	۵،۹۳۷،۵۰۰،۰۰۰	ملی ایران	شعبه آران-کد ۲۹۲۵	۱۴۰۶/۰۱/۲۵
۴	چک	۲۱۰۵۰۴۰۰۶۹۸۳۰۶۱۴	۵،۹۳۷،۵۰۰،۰۰۰	ملی ایران	شعبه آران-کد ۲۹۲۵	۱۴۰۶/۰۴/۲۵
۵	چک	۸۵۱۲۰۴۰۰۶۹۸۳۰۶۱۵	۵،۹۳۷،۵۰۰،۰۰۰	ملی ایران	شعبه آران-کد ۲۹۲۵	۱۴۰۶/۰۷/۲۵
۶	چک	۷۹۱۶۰۴۰۰۶۹۸۳۰۶۱۶	۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملی ایران	شعبه آران-کد ۲۹۲۵	۱۴۰۶/۰۷/۲۵
۷	چک	۴۸۷۵۰۴۰۰۶۹۸۳۰۶۱۷	۷،۳۷۵،۰۰۰،۰۰۰	ملی ایران	شعبه آران-کد ۲۹۲۵	۱۴۰۵/۰۷/۲۵

مهر و امضا متقاضی

مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت: ۱۸۴۸
شرکت مهام فرش کویر

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
شماره: ۷۰۸-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

پیوست پنج
«سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرالاشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند ، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

ضامنین	۱) ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره ملی ..... به نشانی محل کار ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... با ایمیل ..... نشانی محل سکونت ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.
	۱) شرکت ..... با شماره ثبت ..... در اداره ثبت شرکت‌های ..... به شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نشانی ..... کد پستی ..... و تلفن ثابت ..... با نمایندگی ..... با کد ملی ..... و شماره همراه ..... و ایمیل ..... به‌عنوان مدیرعامل و ..... با کد ملی ..... به‌عنوان .....، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

راهنین	۱) ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره ملی ..... به نشانی محل کار ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... با ایمیل ..... نشانی محل سکونت ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.
	۱) شرکت ..... با شماره ثبت ..... در اداره ثبت شرکت‌های ..... به شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نشانی ..... کد پستی ..... و تلفن ثابت ..... با نمایندگی ..... با کد ملی ..... و شماره همراه ..... و ایمیل ..... به‌عنوان مدیرعامل و ..... با کد ملی ..... به‌عنوان .....، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

مهر و امضا متقاضی

شرکت مهام فرش کویر (سهامی خاص) ثبت: ۱۸۴۸

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
شماره: ۷۰۸-۲۱-۰۵
پیوست: دارد

تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر آیفاند	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر سرمایه‌پذیر یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

مهر و امضا متقاضی

مهام فرش کویر
(سهامی خاص)
ثبت : ۱۸۴۸
شرکت مهام فرش کویر

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند