

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

نگارین تکمیل یزد

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجای مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت نگارین تکمیل یزد به شناسه ملی ۱۰۸۴۰۰۸۵۱۶۷ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۹۱۴۳۵۷۵ به شماره ثبت ۱۱۰۴۸ و به آدرس استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، روستای شهرک صنعتی یزد، شهرک صنعتی یزد فاز دو، بلوار سرو، خیابان ۲۰ متری ستاره، پلاک ۰، طبقه همکف، کدپستی ۸۹۴۷۱۸۳۷۴۵ و تلفن ۳۵۱-۷۲۷۲۹۸۸ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۳۱۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ به نمایندگی آقای علیرضا یثربی به عنوان مدیرعامل با کد ملی ۴۴۳۰۷۱۸۱۳۱ و شماره تلفن ۰۹۱۳۱۵۳۳۵۴۲ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می شود.

ضمنا به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت نگارین تکمیل یزد و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۳۱۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ کلیه قراردادها و اسناد رسمی و تعهدآور بانکی از قبیل چک، سفته، برات، و اوراق بهادار با امضای آقای علیرضا یثربی به سمت مدیرعامل و آقای محمدرضا یثربی رئیس هیئت مدیره و در غیاب آقای محمدرضا یثربی رئیس هیئت مدیره، توأم با امضای خانم آسیه سقط فروش نائب رئیس مدیره و مهر شرکت دارای اعتبار است و نامه ها با امضای مدیرعامل و در غیاب وی با امضای آقای محمدرضا یثربی رئیس هیئت مدیره و مهر شرکت معتبر خواهد بود. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت نگارین تکمیل یزد رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه گذار از ریسک های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه گذاری بیانیه ی ریسک را در اختیار سرمایه گذار قرار می دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۹

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو: بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۹

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکوی.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی به مبلغ ۸۰ میلیارد ریال جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان.

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکوی توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکوی بوده که مستندات واریز آن به تایید سکوی رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

هنگامی که سرمایه‌گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می‌نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می‌گردد، مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۳.۷۵ درصد از مبلغ جمع‌آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع‌آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می‌شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع‌آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می‌شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شب: ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

تبصره ۳: متقاضی موظف است مالیات ارزش افزوده مربوط به کارمزد عامل و نهاد مالی را به میزان ۱۰ درصد از کارمزد مذکور در ماده ۶ را پرداخت نماید. این مبلغ به همراه کارمزد طرح از مبلغ جمع‌آوری شده کسر می‌شود.

ماده ۷. تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین‌کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین‌کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

مهر و امضا متقاضی  مهر و امضا عامل 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- ۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.
- ۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.
- ۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.
- ۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می باشد.
- ۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
- ۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.
- ۱۱-۷- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکوی خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.
- ۱۲-۷- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.
- ۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه گذار تملیک نماید.
- ۱۴-۷- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود. سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، **چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت** به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپاس	تاریخ اعتبار
	بانک صادرات ایران	۸۰۱۰۰۰۱۰۰۰/۱۰۰۰	۰۸۷۱۰۳۶۰۸۹۵۶۸۴۶۸۰۱۰۰۰۱۰۰۰/۱۰۰۰	۱۴۰۳/۰۴/۱۷

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل   سازمان تامین مالی جمعی آی فاند شماره ثبت: ۴۸۳۴۰
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۹

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می‌باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضائی گردد، هزینه های قضائی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضائی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۵-۱۰. خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱. امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱. در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه ۸۰,۰۰۰,۰۰۰
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
	بانک رفاه کارگران - شعبه شهرک صنعتی یزد	شرکت نگارین تکمیل یزد	۱۱,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۴/۲۰	۲۰۶۳۰۳۰۰۳۷۴۸۶۰۷۵

۱۲-۲ در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳ اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴ در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵ پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶ در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷ هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرای، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸ در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱ در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد-

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲ پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
--------------------------	------------------------

۱۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۳۶۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

(د) جرایم و خسارات احتمالی

(ه) حق الزحمه عامل

(و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس مازور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

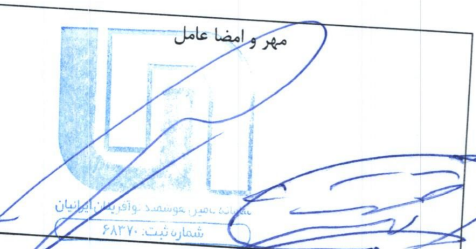
ماده ۱۶. ضامنام قرارداد

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:
پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.
آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

۱۳

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۹
پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش جهت تولید پارچه رومبلی در طی ۱۲ ماه می باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: تامین سرمایه در گردش جهت تولید پارچه رومبلی
میزان فروش در طی دوره	۳۳۵,۲۷۸ متر
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۳۳۵,۲۷۸ متر پارچه رومبلی از نظر مبلغ ۶۷۰,۵۵۶,۴۱۷,۷۶۲ ریال
میزان سود طرح	۳۶۳,۳۵۶,۴۱۷,۷۶۲ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۹,۲۵ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۳۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- ۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۲-۱، خود را سا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل  
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تولید و فروش محصول است، جهت تولید و فروش مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده												
سود علی الحساب			۸,۴۰۰			۸,۴۰۰			۸,۴۰۰			۸,۴۰۰
بازگشت اصل آورده												۸۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی			۸,۴۰۰			۸,۴۰۰			۸,۴۰۰			۸۸,۴۰۰
مشارکت کنندگان												

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می گردد:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	
تکمیل یزد تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱	سازمان تامین و پشتیبانی نوآوری های ایران شماره ثبت: ۳۳۴۳۳۳۳۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شماره صیادی چک	مبلغ (ریال)	تاریخ	موضوع	قسط
۶۸۸۸۰۳۰۰۳۷۴۸۶۰۸۷	۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۷/۲۶	بابت قسط اول سود	۱
۴۹۵۰۰۳۰۰۳۷۴۸۶۱۳۹	۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۰/۲۶	بابت قسط دوم سود	۲
۹۶۵۰۰۳۰۰۳۷۴۸۶۱۴۹	۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۱/۲۶	بابت قسط سوم سود	۳
۶۲۹۵۰۳۰۰۳۷۴۸۶۱۷۰	۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۴/۲۶	بابت قسط چهارم سود	
۷۹۲۱۰۳۰۰۳۷۴۸۶۰۹۸	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۴/۲۶	بابت اصل سرمایه	۴
۲۰۶۳۰۳۰۰۳۷۴۸۶۰۷۵	۱۱,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۴/۲۰	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح)	۵

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



۱۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید پارچه رومبلی"

مشخصات شرکت متقاضی

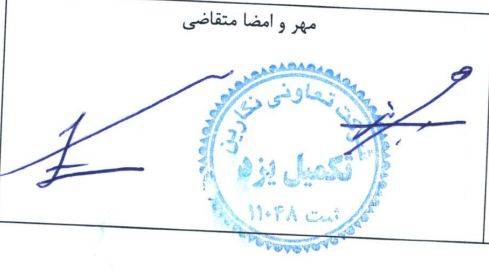
نام شرکت	نگارین تکمیل یزد	نماینده شرکت	علیرضا یثربی
نوع شرکت	تعاونی	آدرس وبسایت	www.arshiabaft.com
دانش بنیان	نیست	شماره تماس	۰۹۱۳۱۵۳۳۵۴۲ ۰۳۵۹۱۰۰۶۴۶۵
شماره ثبت	۱۱۰۴۸	پست الکترونیک	baftarshia@gmail.com
تاریخ ثبت	۱۳۸۸/۰۷/۱۹	کدپستی	۸۹۴۷۱۸۳۷۴۵
محل ثبت	اداره ثبت شرکت های و مؤسسات غیر تجاری یزد	آدرس دفتر ثبتی	استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، روستای شهرک صنعتی یزد، شهرک صنعتی یزد فاز دو، بلوار سرو، خیابان ۲۰ متری ستاره، پلاک ۰، طبقه همکف
شناسه ملی	۱۰۸۴۰۰۸۵۱۶۷		
کد اقتصادی	۴۱۱۴۱۹۱۴۳۵۷۵		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت نگارین تکمیل یزد در تاریخ ۱۳۸۸/۰۷/۱۹ طی شماره ثبت ۱۱۰۴۸ و به شناسه ملی ۱۰۸۴۰۰۸۵۱۶۷ در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری یزد به ثبت رسیده است. موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۳ اساسنامه عبارت است از: ایجاد، تأمین و اداره یک واحد تعاونی تولیدی (صنعتی) در زمینه تولید نخ فانتزی (شنیل) و پارچه رومبلی، با توجه به تجربه و تخصص، سرمایه، نیروی کار اعضا، عرضه خدمات و فروش محصولات، انجام سایر فعالیت های مرتبط با اهداف شرکت تعاونی. تبصره ۱) شرکت می تواند جهت اجرای طرح مصوب و موارد مندرج فوق موارد ذیل را انجام دهد: - اخذ وام قرض الحسنه و سایر تسهیلات اعتباری از منابع بانکی، صندوق تعاون و دیگر مؤسسات مالی اعتباری و اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر

- اخذ کمک و هدایای نقدی و غیر نقدی از دولت، اشخاص حقیقی و حقوقی
- تودیع وجوه به حساب سپرده بلندمدت و کوتاه مدت در بانکها و یا صندوق تعاون

- مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی با اولویت تعاونی ها
- سرمایه گذاری و خرید سهام اتحادیه تعاونی مربوطه و یا سایر شرکتها و مؤسسات عمومی، تعاونی و یا خصوصی
- مشارکت دادن اعضا و خصوصا مدیران تعاونی در دوره های آموزشی تخصصی برای ارتقای سطح تولید و خدمات

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مطابق لیست بیمه کارکنان در اسفند ماه سال ۱۴۰۲ این شرکت با ۱۹ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است. شرکت نگارین تکمیل یزد موفق به اخذ پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۹ شده است. این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن است:

ردیف	نام محصول	کد محصول	ظرفیت محصول (سالانه)
۱	پارچه پرده‌ای (تار و پود فیلامنت)	۱۷۱۱۶۱۲۳۹۷	۳۲۰,۰۰۰ متر مربع
	چله کشی مستقیم	۱۷۱۱۶۱۲۴۴۹	۵۰۰ تن
	پارچه رومبلی	۱۷۱۱۶۱۲۴۵۶	۵۵,۰۰۰ متر مربع
	پارچه پلی استر	۱۷۱۱۶۱۲۴۴۶	۵۸۴,۰۰۰ متر مربع

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش پارچه رومبلی برابر با ۱۹۰,۴۵۴ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱۳۵,۰۷۲ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۹,۰۰۸ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۴۶۸,۳۵۵ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۴۱۶,۸۸۲ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش پارچه رومبلی برابر با ۱۰۶,۴۸۵ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۸۴,۰۸۹ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۱,۰۰۳ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۳۳۴,۶۷۵ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲۸۴,۵۸۷ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۹ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش پارچه رومبلی برابر با ۴۳,۹۹۳ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳۸,۳۳۷ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۲,۸۶ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱۰۰,۸۲۷ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۹۶,۸۳۷ میلیون ریال است.

آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت نگارین تکمیل یزد در این فصل به میزان ۶۱,۵۷۶ میلیون ریال خرید و مبلغ ۶۱,۸۴۵ میلیون ریال فروش داشته است. آمار معاملات فصل تابستان ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت مبلغ ۹۵,۵۰۶ میلیون ریال خرید فصلی و مبلغ ۹۵,۶۰۰ میلیون ریال نیز فروش فصلی داشته است. آمار معاملات فصل پاییز ۱۴۰۲ نیز نشان می‌دهد که شرکت مبلغ ۱۹۰,۰۱۰ میلیون ریال خرید فصلی و مبلغ ۱۳۰,۰۱۵ میلیون ریال فروش فصلی داشته است. آمار معاملات فصل زمستان ۱۴۰۲ نیز نشان می‌دهد که شرکت مبلغ ۱۰۲,۱۶۲ میلیون ریال خرید فصلی و مبلغ ۱۴۴,۵۹۰ میلیون ریال فروش فصلی داشته است. بر این اساس مجموع فروش شرکت در سال ۱۴۰۲، ۴۳۲,۰۵۰ میلیون ریال و مجموع خرید ۲۷۸,۲۵۰ میلیون ریال بوده است. لازم به ذکر است اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ و صورت مالی حسابرسی مربوطه توسط متقاضی ارائه نشده است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
واحد تولیدی	استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، روستای شهرک صنعتی یزد، شهرک صنعتی یزد فاز دو، بلوار سرو، خیابان ۲۰ متری ستاره، پلاک ۰، طبقه همکف	۰۳۵۹۱۰۰۶۴۶۵	مالک

سرمایه و سهامداران

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۹۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ سرمایه شرکت از مبلغ ۵۲،۵۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۸۴،۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۲۸۰،۰۰۰ سهم ۳۰۰،۰۰۰ ریالی با نام که تماما پرداخت شده می باشد افزایش یافت.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	محمد رضا یثربی	حقیقی	۸۴،۰۰۰	۳۰	۲۵،۲۰۰
۲	علیرضا یثربی	حقیقی	۸۴،۰۰۰	۳۰	۲۵،۲۰۰
۳	آسیه سقط فروش	حقیقی	۸۴،۰۰۰	۳۰	۲۵،۲۰۰
۴	مصطفی نخلبند	حقیقی	۵،۶۰۰	۲	۱،۶۸۰
۵	عالیه یثربی	حقیقی	۵،۶۰۰	۲	۱،۶۸۰
۶	خدیدجه جهانگیری	حقیقی	۵،۶۰۰	۲	۱،۶۸۰
۷	شمسی یثربی	حقیقی	۱۱،۲۰۰	۴	۳،۳۶۰
جمع			۲۸۰،۰۰۰	۱۰۰	۸۴،۰۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۳۱۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ به صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	محمد رضا یثربی	رئیس هیئت مدیره	۴۴۳۰۵۵۱۳۵۹
۲	آسیه سقط فروش	نائب رئیس هیئت مدیره	۴۴۳۱۸۵۳۳۶۷
۳	علیرضا یثربی	مدیرعامل و منشی هیئت مدیره	۴۴۳۰۷۱۸۱۳۱

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

رزومه افراد کلیدی شرکت

آقای محمدرضا یثربی رئیس هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی رشته مدیریت و دارای بیش از ۳۰ سال سابقه در زمینه مبلمان و ۲۰ سال سابقه در زمینه تولید پارچه‌های رومبلی و پرده‌ای و لباسی می‌باشد. ایشان همچنین دبیر انجمن دروگران و صنایع چوب یزد می‌باشد.

خانم آسیه سقط فروش نائب رئیس هیئت مدیره شرکت و دارای مدرک تحصیلی کارشناسی ارشد مدیریت و ۱۵ سال سابقه در زمینه تولید پارچه‌های رومبلی و پرده‌ای و مانتویی می‌باشد.

آقای علیرضا یثربی مدیرعامل شرکت دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت و بیش از ۲۰ سال سابقه در زمینه مبلمان و پارچه‌های رومبلی و پرده‌ای و مانتویی می‌باشد. ایشان همچنین عضو هیئت مدیره انجمن نساجی استان یزد و هیئت مدیره دهکده نساجی یزد می‌باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای محمدرضا یثربی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. همچنین این گزارش نشان می‌دهد پایبندی شخص حقیقی به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و ضمانت‌نامه واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت مدیره (خانم آسیه سقط فروش) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

۲۰

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۹
پیوست: دارد

- مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل و منشی هیئت مدیره (آقای علیرضا یثربی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی ضمانتنامه فعال و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

- براساس گزارش اعتبار سنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقوقی ضمانتنامه فعال و اخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی، شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۳۱۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ کلیه قراردادهای اسناد رسمی و تعهدآور بانکی از قبیل چک، سفته، برات، و اوراق بهادار با امضای آقای علیرضا یثربی به سمت مدیرعامل و آقای محمدرضا یثربی رئیس هیئت مدیره و در غیاب آقای محمدرضا یثربی رئیس هیئت مدیره، توأم با امضای خانم آسیه سقط فروش نائب رئیس مدیره و مهر شرکت دارای اعتبار است و نامهها با امضای مدیرعامل و در غیاب وی با امضای آقای محمدرضا یثربی رئیس هیئت مدیره و مهر شرکت معتبر خواهد بود.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید پارچه رومبلی

محل اجرای طرح (استان و شهر): یزد/ یزد

صنعت و زیرصنعت: منسوجات/ آماده سازی و ریسندگی نخ، پارچه بافی

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۸۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۸۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۴,۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۸۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله‌ای بعد از تأمین هر ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.
ضمانت سرمایه/سود	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک رفاه استان یزد
نوع حسابرسی	حسابرسی توسط حسابرس رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی
سود طرح	۳۶۳,۳۵۶,۴۱۷,۷۶۲
تخمین کل حاشیه سود طرح	۵۴٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۹,۲۵٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۲٪
(ماهانه) IRR نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران)	۳,۳۸۴٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۳,۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح

مهر و امضا عامل 	مهر و امضا متقاضی 
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی

شرح موضوع طرح

شرکت نگارین تکمیل یزد یکی از بزرگترین شرکت‌های تولید پارچه در ایران، با بهره‌گیری از بهترین امکانات و تجهیزات پیشرفته، دارای تکنولوژی روز اروپا قادر به تولید جدیدترین و مدرن ترین پارچه‌های رومبلی، پرده‌ای، لباسی با کیفیتی عالی می‌باشد. این واحد در ۳ خط کامل پیوسته با تولید نخ فانتزی، چله پیچی و بافندگی در سال ۱۳۸۶ شروع به فعالیت نموده و اکنون با تولید پارچه های مختلف با ۱۲ رنگ پود و چله‌های متنوع در حال فعالیت می باشد. کلیه محصولات این شرکت قادر به رقابت با پارچه‌های چینی، ترک و اروپایی بوده و کیفیت آن در سطح استانداردهای لازم می‌باشد.

شرکت نگارین تکمیل یزد اقدام به تولید پارچه رومبلی نموده است. که فروش آن به صورت سفارشی (به صورت فاکتوری) می‌باشد. از آنجا که فروش محصول به صورت سفارشی است محاسبه درآمد فروش براساس اظهارات سرمایه‌پذیر و فاکتور نمونه ارائه شده (سفارش آقای وکیلی) برآورد گردیده است.

شرکت نگارین تکمیل یزد در نظر دارد به طور میانگین ۳۳۵،۲۷۸ متر پارچه رومبلی را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۳ ماه یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر سه ماه یک بار ۸۳،۸۲۰ متر پارچه رومبلی را تولید و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۸۳ روز و متوسط دوره گردش موجودی کالا حدوداً ۱۴۱ روز و بر این اساس چرخه عملیاتی محصول حدوداً ۷ ماهه بوده است.

شرکت نگارین تکمیل یزد اقدام به خرید مواد اولیه به منظور تولید محصول نهایی می‌نماید. هزینه خرید مواد اولیه (شامل نخ فیلامنت نمره ۳۰۰، نخ شانل نمره ۶، تارپلی استر تابیده و سیمفلکس) برای تولید هر متر از پارچه رومبلی بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر و فاکتورهای ارائه شده توسط وی (فاکتور خرید از شرکت نفیس نخ، شرکت سهیل نسج تهران، شرکت تعاونی تولیدی سیرنگ و ...) به طور میانگین ۹۱۶،۲۵۴ ریال برآورد شده است. با توجه به پیش‌بینی های صورت گرفته و اظهارات متقاضی ۴ بار دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۳ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۸۳،۸۲۰ متر از پارچه رومبلی، مبلغ ۷۶،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید به طور میانگین ۳۳۵،۲۷۸ متر پارچه رومبلی، مبلغ ۳۰۷،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

قیمت فروش هر متر پارچه رومبلی بر اساس فاکتور ارائه شده توسط متقاضی (سفارش آقای وکیلی) ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۸۳،۸۲۰ متر از پارچه رومبلی طی یک دوره ۳ ماهه برابر با ۶۷۰،۵۵۶،۴۱۷،۷۶۲ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۳۳۵،۲۷۸ متر از پارچه رومبلی برای ۱۲ ماه برابر ۶۷۰،۵۵۶،۴۱۷،۷۶۲ ریال برآورد می‌شود.

سود شرکت در برنامه تولید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۳۶۳،۳۵۶،۴۱۷،۷۶۲ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۹،۲۵ درصد بوده که به مبلغ ۳۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

سامانه تامین هوشمند نوآوری ایران
تأیید شده است
۱۴۰۳/۰۳/۲۱

۲۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۳,۳۸۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۵۴ درصد برآورد شده است. در صورتی که با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱، حاشیه سود ناخالص با احتساب صرفاً مواد مستقیم مصرفی ۲۹,۰۰۸ درصد برآورد شده است.

بنابراین شرکت نگارین تکمیل یزد در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید مواد اولیه برای تولید پارچه رومبلی به میزان ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان‌ات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

۲۴

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳,۵ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
 - هزینه های واقعی؛
 - هزینه های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل  
--	--

۲۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

• پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی:
متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری
منابع مالی تامین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه لازم برای تولید محصول مد نظر طرح (پارچه رومبلی) خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

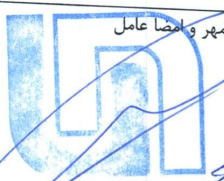
درآمدهای طرح
درآمد فروش ۸۳,۸۲۰ متر پارچه رومبلی در طی ۳ ماه برابر با ۱۶۷,۶۳۹,۱۰۴,۴۴۰ ریال می‌باشد. درآمد طرح شامل فروش ۳۳۵,۲۷۸ متر پارچه رومبلی طی دوره ۱۲ ماه مجموعاً به مبلغ ۷۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌شود.

هزینه‌های طرح
هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید مواد اولیه برای تولید ۸۳,۸۲۰ متر از پارچه رومبلی در طی دوره ۳ ماهه طرح برابر با ۷۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود. هزینه خرید مواد اولیه به منظور تولید ۳۳۵,۲۷۸ متر پارچه رومبلی طی ۱۲ ماه مبلغ ۳۰۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش - متر	۳۳۵,۲۷۸
قیمت فروش هر متر از محصول	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۶۷۰,۵۵۶,۴۱۷,۷۶۲ ریال
هزینه خرید هر محصول	۹۱۶,۲۵۴ ریال
مجموع هزینه خرید	۳۰۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فراپورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۳۶۳,۳۵۶,۴۱۷,۷۶۲ ریال

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل   سازمان تامین و هوشمند سازی ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	---

۲۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

حاشیه سود	۵۴٪
-----------	-----

بر این اساس حاشیه سود طرح ۵۴ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۹,۲۵ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد پیش بینی می شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود برآوردی با آنچه در صورت مالی سال ۱۴۰۱ وجود دارد تفاوت قابل ملاحظه دارد لذا سرمایه پذیر موظف به حفظ حاشیه سود مزبور خواهد بود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

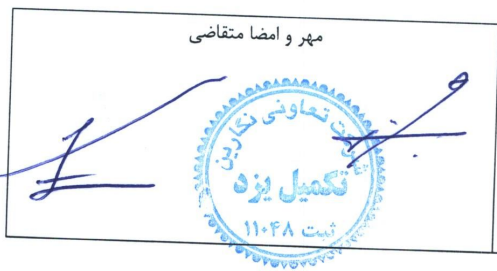
بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد:

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۸۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۸,۴۰۰			۸,۴۰۰			۸,۴۰۰			۸,۴۰۰
بازگشت اصل آورده												
خالص جریان نقدی	(۸۰,۰۰۰)		۸,۴۰۰			۸,۴۰۰			۸,۴۰۰			۸,۴۰۰
مشارکت کنندگان												

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۳۸۴ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۲ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

کاهش حاشیه سود طرح	با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود و در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
آسیب به محصولات خریداری شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود را سا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

۲۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این سرمایه‌پذیر می‌ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای هر متر از پارچه رومبلی را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۳۶۳,۳۵۶,۴۱۷,۷۶۲ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر متر از پارچه رومبلی					
۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	(ریال)
۴۹۷,۴۶۷,۷۰۱,۳۱۴	۴۶۳,۹۳۹,۸۸۰,۴۲۶	۴۳۰,۴۱۲,۰۵۹,۵۳۸	۳۹۶,۸۸۴,۲۳۸,۶۵۰	۳۶۳,۳۵۶,۴۱۷,۷۶۲	۷۱۶,۲۵۴
۴۶۳,۹۳۹,۸۸۰,۴۲۶	۴۳۰,۴۱۲,۰۵۹,۵۳۸	۳۹۶,۸۸۴,۲۳۸,۶۵۰	۳۶۳,۳۵۶,۴۱۷,۷۶۲	۳۲۹,۸۲۸,۵۹۶,۸۷۴	۸۱۶,۲۵۴
۴۳۰,۴۱۲,۰۵۹,۵۳۸	۳۹۶,۸۸۴,۲۳۸,۶۵۰	۳۶۳,۳۵۶,۴۱۷,۷۶۲	۳۲۹,۸۲۸,۵۹۶,۸۷۴	۲۹۶,۳۰۰,۷۷۵,۹۸۶	۹۱۶,۲۵۴
۳۹۶,۸۸۴,۲۳۸,۶۵۰	۳۶۳,۳۵۶,۴۱۷,۷۶۲	۳۲۹,۸۲۸,۵۹۶,۸۷۴	۲۹۶,۳۰۰,۷۷۵,۹۸۶	۲۶۳,۷۷۲,۹۵۵,۰۹۸	۱,۰۱۶,۲۵۴
۳۶۳,۳۵۶,۴۱۷,۷۶۲	۳۲۹,۸۲۸,۵۹۶,۸۷۴	۲۹۶,۳۰۰,۷۷۵,۹۸۶	۲۶۳,۷۷۲,۹۵۵,۰۹۸	۲۲۹,۲۴۵,۱۳۴,۲۱۰	۱,۱۱۶,۲۵۴

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	