

سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شرکت، سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت زیست تشخیص سنجه

شماره قرارداد: ۰۵/۲۱/۶۹۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرفها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوستهای آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرفها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابلملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

زیست تشخیص سنجه



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

ماده (۱) طرفین قرارداد:

(۱-۱) طرف اول:

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

(۱-۲) طرف دوم:

شخص حقوقی شرکت زیست تشخیص سنجه ثبت شده به شماره ۵۸۸۲۲۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۸۸۴۷۷ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۵۸۸۴۷۷ به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله آرات، خیابان سنول، بزرگراه حجت الاسلام هاشمی رفسنجانی، پلاک ۰، مجتمع شهرک فجر ساختمان نواب صفوی، طبقه منفی ۱، واحد کانتر کد پستی ۱۹۹۶۸۱۵۶۲۰ با نمایندگی شرکت توسعه نوآوری بن دا سهامی خاص به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۹۳۹۸۵ به نمایندگی آقای سعید الهادی به شماره ملی ۰۰۷۱۷۳۱۰۷۵ به سمت رئیس هیأت مدیره به شماره همراه ۰۹۱۲۴۷۷۸۲۳۳، گروه توسعه بن دا (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۹۱۹۲۱۱ به نمایندگی آقای علی مرجوی به شماره ملی ۰۴۴۰۲۷۶۲۲۵ به سمت نایب رئیس هیأت مدیره به شماره همراه ۰۹۰۲۴۵۷۹۴۹۲، آقای هادی باقری مهر آبادی به شماره ملی ۰۰۱۰۰۲۳۱۸۶ به سمت مدیر عامل و عضو هیأت مدیره به شماره همراه ۰۹۱۹۳۱۳۷۹۴۷، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۹۷ تهران به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت زیست تشخیص سنجه و متد به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۹۷ تهران به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضای مدیر عامل و یکی از اعضای هیأت مدیره همراه با مهر شرکت و در غیاب مدیر عامل با امضای دو نفر از اعضای هیأت مدیره همراه با مهر شرکت و همچنین نامه‌های عادی و اداری با امضای مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد و از تاریخ روزنامه رسمی فوق‌الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت زیست تشخیص سنجه رجوع نماید.

(۱-۳) طرف سوم:

شخص حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، شهرک علمی تحقیقاتی، میدان فن آوری، خیابان ۶، پلاک ۸، ساختمان کریستال، طبقه ۱، شرکت آیفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۳۵۲۵ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۹۳۲۴۸۹ با ایمیل ifunditgroup@gmail.com با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و به عنوان مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای محسن بانک با کد ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای احسان خیام باشی با کد ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

زیست تشخیص سنجه

شماره ثبت: ۵۸۸۲۲۴

سهامی خاص

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۳۱/۶۹۴

پیوست: دارد

عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "آیفاند" نامیده می شود.

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

(۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

(۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تأمین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه گذاری مورد توافق در پیوست های آتی در قبال کارمزد معین.

(۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه گذار نزد سرمایه پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه کرد و انجام مورد سرمایه گذاری اعلام شده طی پیوست ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست های مربوطه.

تبصره: قرارداد حاضر به نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به عنوان مبنای تعهدات طرف های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه گذاری، متعاقباً به صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می باشند.

ماده (۳) مدت و مشخصات قرارداد:

(۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف ها معتبر خواهد بود.

(۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه ها، دستورالعمل ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می باشد.

(۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می باشد.

ماده (۴) شرایط و تعهدات طرفین:

(۴-۱) تعهدات آیفاند:

(۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه پذیر خطاب به آیفاند جهت تأمین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می دارد که ضمن فعالیت جهت تأمین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعد مورد توافق در پیوست ها، اعم از تأمین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه های مربوطه، به حساب سرمایه پذیر پرداخت خواهد نمود.

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	مهر و امضا متقاضی مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	--

زیست تشخیص سنجه تشخیص

۴ سهامی خاص

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیران بوده، هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تأمین مالی در قبال طرف‌های مقابل نخواهد داشت.

۴-۱-۲ در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه‌گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه‌گذار، در اختیار وی قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

۴-۲ تعهدات سرمایه‌پذیر:

۴-۲-۱ سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲ سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودیعی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق‌الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند. نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مزاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مزاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳ تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خمس موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴ سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد.

مهر و امضا متقاضی

سند
زیست تشخیص
شماره ثبت: ۵۸۸۲۲۶
سهامی خاص

زیست تشخیص سنجه

مهر و امضا عامل



سامانه تامین هوشمند نوآوران ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۳۱/۶۹۴

پیوست: دارد

تبصره ۱: در صورتی که سرمایه‌پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به‌عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان سرمایه‌گذاران توزیع نماید. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

۴-۲-۵) سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تامین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تامین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تامین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶) سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصرف نماید.

۴-۲-۷) سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامن سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹) کلیه اطلاعات، وجوہات (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبطه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰) سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا عامل زیست تشخیص سنج تشخیص شماره ثبت: ۵۸۸۷۶۵ سهامی خاص	مهر و امضا عامل مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۴۴
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

۴-۲-۱۱) سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۴-۲-۱۲) سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعد اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل‌برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۴-۲-۱۳) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به هیچ وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۴-۲-۱۴) سرمایه‌پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۴-۲-۱۵) سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به هیچ عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۴-۲-۱۶) سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی‌های شخصی خود (به استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۴-۲-۱۷) سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کلی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیر و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۴-۲-۱۹) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۹۷ تهران به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ و طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۷۰۵ تهران به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ و طی آگهی شماره ۲۲۳۵۶ تهران مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۵ منتشر گردیده به ترتیب مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضا، میزان سرمایه شرکت، و نشانی

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

زیست تشخیص سنج

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۵۸۸۲۴

شماره ثبت: ۳۵۳۴

سهامی

۷

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

شرکت سرمایه‌پذیر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً با شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

۴-۲-۲۰) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچ‌گونه دعاوی دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوءپیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۲-۲۱) سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت‌نامه یا صلح‌نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی‌باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت‌ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۳) تعهدات سرمایه‌گذار:

۴-۳-۱) سرمایه‌گذار اعلام و اظهار می‌نماید حائز شرایط سرمایه‌گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تأیید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوط به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

۴-۳-۲) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک‌های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضرر بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه‌گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه‌گذار تعیین شده در پیوست‌ها به صورت حداکثر پیش‌بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعد معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تأیید سازمان، در مواعد مقرر، اصل مبلغ سرمایه‌گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبالغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف‌ها (اعم از سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر و آیفاند) فی‌مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۴-۳-۳) در صورتی که در مدت تامین مالی یا تا پایان مواعد تمدید شده مبالغ سرمایه‌گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه‌گذاران واریز گردید، تامین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

زیست تشخیص
شماره ثبت: ۵۸۳۲۲۴
سهامی خاص

سامانه تامین هوشتند ایرانیان
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

تودیع شده سرمایه گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۳-۴ مقدار قابل تأمین از طریق هر سرمایه‌گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.
۴-۳-۵ پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۴-۳-۶ سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد. سرمایه‌گذار اعلام می‌دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.

۴-۳-۷ پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و اسقاط نمود.

۴-۳-۸ سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد.
تبصره ۱) سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهای دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه‌گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و اسقاط کرد.

تبصره ۲) سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه‌پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۴-۴ تعهدات راهن:

۴-۴-۱ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابرار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوایی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ‌گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ‌کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامه

زیست تشخیص
شماره ثبت: ۵۸۸۲۲۴
سهامی خاص

سکوی تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

۴-۴-۲ سرمایه‌پذیر و راهن اعلام می‌دارند مادامی که قرارداد حاضر معتبر می‌باشد، حق هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقفلی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۴-۳ موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد راهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و راهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به‌صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به‌وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴ راهنین بدین‌وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی‌ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند از این‌گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند مورد قبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۴-۵ پس از این قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۴-۶ چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل راهنین است تا از طرف آنان قسمت موردنظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی‌ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به‌عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم‌مقام راهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نمایند.

مهر و امضا متقاضی
ریاست تشخیص سند
شماره ثبت: ۵۸۸۷۳۳
سهامی خاص

مهر و امضا عام
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۴۰۴۲

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

۴-۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرف‌های قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی‌مابین طرف‌های این قرارداد معتبر می‌باشد. سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵) تعهدات مشترک سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن:

۴-۵-۱) مدیران، هیئت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده‌اند متضامناً با سرمایه‌گذار و سایر ضامنین و رهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه‌پذیر را شخصاً تضمین نموده‌اند.

۴-۵-۲) سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه‌پذیر، تعهد سرمایه‌پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن تنفیذ امضات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌ها، چک اقساط (وفق صورت جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد شده با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳) ضامنین و رهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و رهن است.

۴-۵-۴) چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و رهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و در هر حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن نیز به‌طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

زیست تشخیص نسخه

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

۴-۵-۵ توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ‌گونه لطمه و خدش‌های به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶ در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ‌گونه لطمه و خدش‌های به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقد فی‌مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از تضامین سپرده‌شده متعهدین به‌صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۸ کلیه مطالب دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی‌مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

۴-۵-۹ در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می‌باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مطالبه مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۶ تعهدات و تأییدات طرف‌ها:

۴-۶-۱ در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی‌مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲ در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین‌وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس‌ها (حتی از طریق پیام‌رسان‌های مجازی) و ایمیل‌های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف‌های قرارداد می‌باشد.

۴-۶-۳ هرگونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴ سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر اقرار می‌نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می‌باشند و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن‌ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



سخت‌گیر
تشخیص

شماره ثبت: ۴۴۸۲۲۴
سهامی خاص

زیست تشخیص



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

۴-۶-۶) هر یک از طرفین با هرگونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش درنظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.

۴-۶-۷) بدین‌وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده ۵) نظارت بر قرارداد:

۵-۱) سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۵-۱-۱) گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۵-۱-۲) ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

۵-۱-۳) ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می باشد.

۵-۲) همچنین در قراردادهای بلند مدت به صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

ماده ۶) تضامین قراردادی:

۶-۱) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبرگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۶-۱-۱) تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۲) چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۳) ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه با شماره سپاس ۱۰۲۴۸۱۴۰۵۱۴۸۵۳۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ صادره از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری‌های نوین به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

مهر و امضا متقاضی

زیست تشخیص سنبله

شماره ثبت: ۵۸۸۶۷۶

سهامی خاص

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد قرارداد از حسابررس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۶-۲) در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آیفاند رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۶-۳) سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵) اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه‌کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه ننمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده (۷) ضمانت اجرایی:

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	زیست تشخیص سنج شماره ثبت: ۱۴۸۸۲۲۴ سهامی خاص
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

۷-۱) نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادهای ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲) طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۷-۳) در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱) با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۷-۳-۲) با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: در صورتی که فسخ قرارداد به واسطه خدعه یا اهمال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان پابرجاست.

۷-۴) آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبردگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اصال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵) با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

۷-۶) طرفین موظف‌اند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه اختیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

زیست تشخیص
شماره ثبت: ۵۸۱۲۲۴
سهامی خاص

سهامانه نامین هوشمند نوآوران ایران
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

۷-۷) چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به حکم مراجع ذیصلاح یا به موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه پذیر را دارد.

تبصره: سرمایه پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست های آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۸) سرمایه پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست های آن را به موقع اجرا درآورده و اعلام می دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم وکیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده اند.

ماده ۸) حل اختلاف:

۸-۱) رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی الطرفین آقای سیدامیرحسین راست قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داورى حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داورى مقرر در این ماده می بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۸-۲) مهلت اعمال شرط داورى و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داورى خواهد بود.

۸-۳) حق الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می نماید.

۸-۴) مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۸-۵) شرط داورى حاضر موافقت نامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و در هر حال لازم الاجرا است.

ماده ۹) فورس ماژور:

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا عامل	مهر و امضا نماینده هیئت مدیره مهر و امضا نماینده هیئت مدیره
زیست تشخیص سنج سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۱۶ سهامی خاص

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

۹-۱) در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل پیش بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه پذیر می تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

۹-۲) در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده ۱۰) نسخ قرارداد:

۱۰-۱) این قرارداد طی ده ماده و در سه نسخه ۵۱ صفحه ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف ها گردیده و طرف های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفاء تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می باشند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

سنگه
زیست تشخیص

زیست تشخیص سنج شماره ثبت: ۵۸۸۲۲۴
سهامی خاص



سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش کیت‌های تشخیص سریع می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: کیت‌های تشخیص سریع
میزان فروش در طی دوره	۱۳,۸۰۰ جعبه از انواع کیت‌های تشخیص سریع
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	ریال ۴۰۰,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
میزان سود طرح	ریال ۱۳۰,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	٪۳۲.۵۶
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	ریال ۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۳-۱- در صورت اثبات متقاضی درخصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (موضوع برتأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۲-۱ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه‌های آتی فراهم باشد، متقاضی می‌تواند محصول خریداری شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه‌گذاران اقدام شود.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۵۰,۰۰۰)											

مهر و امضا متقاضی

زیست تشخیص

زیست تشخیص سنسور زیست: ۵۸۱۲۲۴

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

۱۸,۰۰۰			۱۸,۰۰۰			۱۸,۰۰۰			۱۸,۰۰۰			سود علی الحساب
۱۵۰,۰۰۰												بازگشت اصل آورده
۱۶۸,۰۰۰			۱۸,۰۰۰			۱۸,۰۰۰			۱۸,۰۰۰		(۱۵۰,۰۰۰)	خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذی صلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۱۲) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۵/۱۰/۱۵	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۱/۱۵	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۴/۱۵	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۷/۱۵	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۶/۰۷/۱۵	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



مهر و امضا متقاضی



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



زیست تشخیص
شماره ثبت: ۲۰ ۵۸۸۲۲۴
سهامی خاص



سکوی تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

پیوست دوم

گزارش طرح توجیهی "تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش کیت های تشخیص سریع"
متقاضی شرکت زیست تشخیص سنج

فهرست مطالب

۱- مشخصات شرکت متقاضی	۲۳
۲- معرفی شرکت متقاضی	۲۳
۱-۲ آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:	۲۴
۲-۲ سرمایه و سهامداران	۲۴
۳-۲ اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل	۲۵
۴-۲ رزومه افراد کلیدی شرکت	۲۵
۵-۲ وضعیت اعتباری مدیران شرکت	۲۵
۶-۲ صاحبان امضای مجاز شرکت	۲۶
۷-۲ سابقه تأمین مالی شرکت	۲۶
۳- مشخصات طرح	۲۷
۱-۳ مفروضات طرح و جزئیات مشارکت	۲۷
۲-۳ شرح موضوع طرح	۲۸
۳-۳ شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان	۳۰
۴-۳ شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح	۳۰
۵-۳ نحوه تسویه/بازپرداخت	۳۰
۶-۳ شرایط گزارش های پیشرفت	۳۰
۷-۳ مصارف سرمایه گذاری	۳۱
۸-۳ درآمدهای طرح	۳۱
۹-۳ هزینه های طرح	۳۱
۱۰-۳ خلاصه عملکرد مالی طرح	۳۲
۱۱-۳ جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه	۳۲
۱۲-۳ ریسک ها	۳۳

مهر و امضا متقاضی

زیست تشخیص سنج

شماره ثبت: ۵۸۸۲۲۴

سهامی خاص

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشتند نو افزایشان ایران

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

- ۳-۱۳- تحلیل حساسیت ۳۴
- ۴- جمع‌بندی ۳۵
- ۵- تصویر و اعلام و مشخصات ضمانت نامه ۳۵
- ۶- تصویر مجوزهای شرکت ۳۸
- ۷- فاکتور خرید مواد اولیه ۴۳
- ۸- فاکتور فروش محصول ۴۴

 مهر و امضا متقاضی	 مهر و امضا عامل
 سازمان تامین و توسعه توانمندی‌های انسانی سگوی تامین مالی جمعی آیفاند	 سازمان تامین و توسعه توانمندی‌های انسانی سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

۱- مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	زیست تشخیص سنج	نماینده شرکت	آقای هادی باقری مهر آبادی
نوع شرکت	سهامی خاص	دانش بنیان	-
شماره ثبت	۵۸۸۲۲۴	آدرس وبسایت	https://sanjebio.com
تاریخ ثبت	۱۴۰۰/۰۹/۲۲	شماره تماس	۰۲۱۸۸۲۱۸۲۶۰
محل ثبت	تهران، تهران	پست الکترونیک	-
شناسه ملی	۱۴۰۱۰۵۸۸۴۷۷	کد پستی	۱۹۹۶۸۱۵۶۲۰
کد اقتصادی	۱۴۰۱۰۵۸۸۴۷۷	آدرس دفتر ثبتی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله آرات، خیابان سنول، بزرگراه حجت الاسلام هاشمی رفسنجانی، پلاک ۰، مجتمع شهرک فجر ساختمان نواب صفوی، طبقه منفی ۱، واحد کانتر
سرمایه اولیه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
سرمایه فعلی	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		

۲- معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص زیست تشخیص سنج در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۲ طی شماره ثبت ۵۸۸۲۲۴ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۸۸۴۷۷ تأسیس و در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است. موضوع فعالیت شرکت بر اساس آگهی تأسیس شرکت به شماره روزنامه رسمی ۲۲۳۵۶ تهران مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۵ عبارت است از: کلیه فعالیتها در زمینه انتقال تکنولوژی، مشاوره، خرید، فروش، تحقیق و توسعه، طراحی، تولید، تهیه، واردات، صادرات، توزیع و بسته بندی انواع کالاهای مجاز بازرگانی از جمله انواع کیتها، سرمها و معرفهای تشخیصی، انواع فرآوردههای تشخیص طبی، شیمیایی، زیستی، فرآوردههای نو ترکیب، آزمایشگاهی و تجهیزات و ملزومات در حوزه های آزمایشگاهی، پزشکی، دارویی، بهداشتی، دامپزشکی، کشاورزی، غذایی و صنعتی، محیطی، دام، طیور، آبزیان. ارائه مشاوره و خدمات تخصصی کنترل کیفی و زیست فناوری، طراحی و برگزاری کارگاههای آموزشی، همایش، سمینار و کنفرانس، برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاههای داخلی و خارجی، بازاریابی غیرهرمی و غیرشبکه ای و تحقیقات بازار و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، تهیه اقلام بسته بندی، دستگاهها و تجهیزات مورد نیاز در زمینه فعالیت شرکت صادرات و واردات کالاهای مجاز بازرگانی و ترخیص کالا، حق العمل کاری و گشایش اعتبارات بازرگانی (ال سی)، افتتاح انواع حساب بانکی، اخذ تسهیلات و اعتبارات ارزی و ریالی از بانک ها و مؤسسات داخلی و خارجی، ارائه خدمات مشاوره ای برای شرکت های داخلی و خارجی، عقد قرارداد و مشارکت و سرمایه گذاری با اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت در مزایده و مناقصات دولتی، خصوصی و نیز داخلی و خارجی، ایجاد شعب در داخل کشور و خارج از کشور و مشارکت و با سایر شرکتها، اخذ و اعطای نمایندگی داخلی و خارجی و هرگونه فعالیت مجاز در ارتباط با موضوع فعالیت شرکت، در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مطابق لیست بیمه کارکنان در تیرماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۴۴ نفر پرسنل در مجموع بخشها فعال بوده است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

زیست تشخیص سنج

شماره ثبت: ۵۸۸۲۲۴
سهامی خاص

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

شرکت زیست تشخیص سنجه موفق به اخذ پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ شده است.

به موجب این پروانه با تولید موارد ذیل موافقت می‌شود:

ردیف	نام محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۱	کیت تشخیصی سریع تروپونین قلبی	۲,۰۰۰,۰۰۰	عدد	۲۴۲۳۵۱۶۴۵۲
۲	کیت تشخیصی سریع خون مخفی در مدفوع انسان	۳,۰۰۰,۰۰۰	عدد	۲۴۲۳۵۱۵۹۰۴
۳	کیت تشخیصی سریع آنتی ژن هلیکوباکتر پیلوری	۵۰۰,۰۰۰	عدد	۲۴۲۳۵۱۶۶۰۹
۴	کیت تشخیصی سریع پیرووات کیناز m۲	۵۰۰,۰۰۰	عدد	۲۴۲۳۵۱۶۶۱۴
۵	کیت تشخیصی سریع انواع هپاتیت	۱,۰۰۰,۰۰۰	عدد	۲۴۲۳۵۱۵۱۴۲

سایر مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	نام مجوز	نهاد صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۴/۰۹/۱۵	دارد
۲	تاییدیه شرکت‌های دانش بنیان	معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری	۱۴۰۴/۰۶/۰۲	دارد
۳	گواهینامه نانو مقیاس	معاونت علمی و فناوری و اقتصاد دانش بنیان	۱۴۰۴/۱۱/۰۶	۱۴۰۶/۱۱/۰۵
۴	Certificate iso ۹۰۰۱:۲۰۱۵	CISQ	۲۰۲۸-۱۰-۰۶	۲۰۲۵-۱۲-۲۲
۵	Certificate iso ۱۳۴۸۵:۲۰۱۶	CISQ	۲۰۲۸-۱۰-۰۶	۲۲-۱۲-۲۰۲۵

۱-۲- آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله آرارات، خیابان سنول، بزرگراه حجت الاسلام هاشمی رفسنجانی، پلاک ۰، مجتمع شهرک فجر ساختمان نواب صفوی، طبقه منفی ۱، واحد کانتر ۱	۰۲۱۸۸۲۱۸۲۶۰	مالک

۲-۲- سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده و سود انباشته بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۷۰۵ تهران به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ از مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت. با توجه به صورت جلسه هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ ترتیب و مقدار سهام سهامداران به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	شرکت توسعه نوآوری بن دا	حقوقی	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی

زیست تشخیص سنجه

شماره ثبت: ۵۸۸۳۲۲

سهامی خاص ۲۴

مهر و امضا عامل

سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	حقوقی	شرکت گروه توسعه بن دا	۲
۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	حقیقی	هادی باقری مهر آبادی	۳
۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲.۵	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	حقیقی	محبوبه رزاقی	۴
۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲.۵	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	حقیقی	سعید ابراهیمی فنا	۵
۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰		جمع	

۳-۲- اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۳۹۷ تهران به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	سعید الاهی (نماینده شرکت توسعه نوآوری بن دا ۱۴۰۰۴۷۹۳۹۸۵)	رئیس هیئت مدیره	۰۰۷۱۷۳۱۰۷۵
۲	علی مرجوی (نماینده شرکت گروه توسعه بن دا ۱۰۱۰۳۹۱۹۲۱۱)	نایب رئیس هیئت مدیره	۰۴۴۰۲۷۶۲۲۵
۳	هادی باقری مهر آبادی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	۰۰۱۰۰۲۳۱۸۶

۴-۲- رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه افراد کلیدی شرکت به شرح ذیل می باشد:

جناب آقای سعید الاهی، رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناس ارشد اقتصاد می باشد، موسس و مدیر صندوق سرمایه گذاری جسورانه بن دا، رئیس هیات مدیره شرکت زیست تشخیص سنجه، رئیس گروه نظارت و صدور مجوز دفتر خصوصی سازی صنعت برق (وزارت نیرو)، رئیس گروه سیاست گذاری و نظارت بر انتقال و توزیع دفتر راهبری و نظارت بر انتقال و توزیع (وزارت نیرو)، همکار شرکت بهاران سیستم و ... مشغول به فعالیت بوده است.

جناب آقای علی مرجوی، نایب رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی مهندسی صنایع می باشد، مدیر عامل، رییس هیئت مدیره و مدیر توسعه کسب و کار در شرکت توسعه بن دا فراور، کارشناس تامین تجهیزات و کارشناس کنترل پروژه در گروه طراحی شیف و ... مشغول به فعالیت بوده است.

جناب آقای هادی باقری مهر آبادی، مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دکتری بیولوژی پزشکی می باشد، در سمت های کارشناس پژوهش و دبیر اجرایی مرکز تحقیقات و توسعه زیست فناوری دانشگاه تربیت مدرس، عضو کارشناس تولید و کنترل کیفی شرکت کارا یاخته طب آزما، مشاور واحد سرمایه گذاری خطرپذیر بن دا شرکت توسعه تجارت بن دا، مسئول شبکه سازی تخصصی بیوتکنولوژی گروه توسعه بن دا، مدیر فنی شتابدهنده زیست فناوری بن دا و مشغول به فعالیت بوده است.

۵-۲- وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره از سامانه اعتبارسنجی ایران اخذ شده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	تاریخ اخذ اعتبارسنجی	رتبه اعتباری	چک برگشتی	تعهدات بانکی و غیربانکی
------	--------------------	----------------------	--------------	-----------	-------------------------

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

میرزا...

...



سامانه تامین هوشمند نوآوری ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

۱	زیست تشخیص سنجه	۱۴۰۵/۰۷/۰۸	C2 دارای ریسک متوسط	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	شخص حقوقی دارای استعلام منفی در وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می باشد.
۲	علی مرجوی	۱۴۰۵/۰۷/۰۸	B1 دارای ریسک پایین	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	شخص حقیقی فاقد استعلام منفی در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نمی باشد.
۳	سعید الاهی	۱۴۰۵/۰۷/۰۸	D1 دارای ریسک بالا	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	شخص حقیقی دارای استعلام منفی در پرداخت وام و تعهدات بانکی می باشد.
۴	هادی باقری مهر آبادی	۱۴۰۵/۰۸/۰۷	B2 دارای ریسک پایین	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	شخص حقیقی دارای استعلام منفی در پرداخت وام و تعهدات بانکی می باشد.

۶-۲- صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۳۹۷ تهران به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضای مدیر عامل و یکی از اعضای هیأت مدیره همراه با مهر شرکت و در غیاب مدیر عامل با امضای دو نفر از اعضای هیأت مدیره همراه با مهر شرکت و همچنین نامه های عادی و اداری با امضای مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۷-۲- سابقه تأمین مالی شرکت

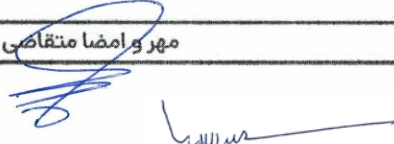
مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فرابورس، شرکت زیست تشخیص سنجه تا تاریخ این گزارش یک مورد سابقه تأمین مالی جمعی داشته که هم اکنون فعال هستند.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تأمین مالی (ریال)
سرمایه در گردش تولید کیت های آزمایشگاهی تشخیص تست سریع	نوین کراد	۱۴۰۴/۰۹/۱۲	۱۴۰۵/۱۰/۱۲	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۷-۳- بررسی اقلام مالی شرکت

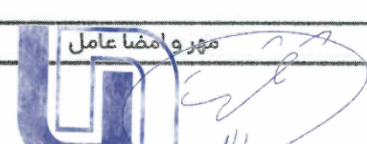
بررسی اظهارنامه عملکرد منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۴۰۴ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۷۲۶,۱۰۵,۷۱۴,۲۶۷ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۴۵۹,۵۳۴,۷۶۷,۷۶۲ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۳۶.۷۱ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۱,۰۳۸,۲۴۸,۲۴۶,۹۶۸ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۷۷۶,۲۵۵,۹۲۶,۵۰۳ ریال است.

مهر و امضا متقاضی



زیست تشخیص
شماره ثبت: ۵۸۸۲۲۴
سهامی خاص

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

بررسی صورت حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش تجهیزات پزشکی شامل (کیت های تشخیص سریع و سایر) معادل ۳۴۹,۱۵۸,۹۳۱,۸۴۲ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۲۳۲,۱۲۷,۳۶۸,۹۷۳ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۳۳.۵۲ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۶۲۵,۹۹۵,۴۴۳,۹۸۴ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۵۰۴,۱۰۷,۸۳۲,۶۷۰ ریال است.

بررسی صورت حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر معادل ۱۸۷,۲۲۳,۱۲۸,۴۵۴ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۲۰۶,۴۲۲,۵۲۳,۴۱۵ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۳۶.۸۵ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۲۸۳,۹۷۷,۹۹۴,۷۳۷ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۲۰۶,۴۲۲,۵۲۳,۴۱۵ ریال است.

ارزش افزوده فصل بهار سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت زیست تشخیص سنجه در این فصل به میزان ۱۰۲,۲۸۹,۲۵۶,۳۴۶ ریال خرید و مبلغ ۱۴۳,۲۷۳,۲۵۵,۰۰۰ ریال فروش داشته است.

ارزش افزوده فصل تابستان سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت زیست تشخیص سنجه در این فصل به میزان ۷۲۲,۵۴۴,۴۳۵,۶۶۵ ریال خرید و ۱۹۶,۱۹۸,۷۹۶,۰۰۰ ریال فروش داشته است.

ارزش افزوده فصل پاییز سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت زیست تشخیص سنجه در این فصل به میزان ۷۸,۴۷۱۱,۳۰۵,۱۱۰ ریال خرید و ۱۹۷,۶۳۳,۰۴۲,۰۰۰ ریال فروش داشته است.

ارزش افزوده فصل زمستان سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت زیست تشخیص سنجه در این فصل به میزان ۴۹۳,۷۶۹,۵۱۰,۵۵۹ ریال خرید و ۹۹۴,۹۸۲,۰۰۷,۶۱۴ ریال فروش داشته است.

ارزش افزوده فصل بهار سال ۱۴۰۵ نشان می‌دهد که شرکت زیست تشخیص سنجه در این فصل به میزان ۳۵,۳۷۰,۵۷۷,۹۶۷ ریال خرید و مبلغ ۲۳۸,۰۳۲,۹۴۹,۶۰۰ ریال فروش داشته است.

بر اساس تراز ۵ ماه ۱۴۰۵، درآمد شرکت زیست تشخیص سنجه شرکت برابر با ۴۲۹,۴۱۹,۶۸۲,۲۰۰ ریال محقق شده است.

۳- مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش کیت های تشخیص سریع

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران/ تهران

صنعت و زیرصنعت: ابزار پزشکی، اپتیک و اندازه گیری/ وسایل اندازه گیری غیر از کنترل صنعتی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

۳-۱- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۵۰ میلیون گواهی شراکت
قیمت اسمی هر گواهی شراکت	۱,۰۰۰ ریال
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۱۰ روز (تمدید به صلاح دید عامل می باشد)
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۷,۵۰۰ میلیون ریال

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

زیست تشخیص سنجه

سکوی تامين مالي جمعي آبفاند

شماره ثبت: ۵۸۸۲۲۴۲۷
سهامی خاص

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

حد اقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نوع تامین مالی	شناور
حد شناوری	۹۰,۰۰۰ میلیون ریال (۶۰ درصد مبلغ طرح)
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت در یک مرحله، بعد از تأمین حداقل ۹۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع‌آوری شده و مشروط به موفقیت طرح و تایید نهاد مالی ناظر می‌باشد.
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی توسط حسابرر
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی به همراه مالیات بر ارزش افزوده مربوطه
سود طرح	۱۳۰,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۳۳.۵۶٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)	۴۹.۶۶٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۸٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۳.۸۵٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۴٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

۲-۳- شرح موضوع طرح

شرکت زیست تشخیص سنجه از سال ۱۳۹۴ به‌عنوان واردکننده و توزیع‌کننده‌ای در حوزه تجهیزات پزشکی مشغول به فعالیت می‌باشد. این شرکت راستای تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش کیت‌های تشخیص اقدام به تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی آیفاند می‌نماید.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

زیست تشخیص سنجه

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۳۹۸۸۲۲۴
سهامی خاص

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره وصول مطالبات و دوره فروش موجودی کالا) شرکت این طرح ۶ ماه یکبار برآورد گردیده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ دوره‌ی وصول مطالبات ۱۲۳ روز و دوره گردش موجودی کالا ۱۳۶ روز می‌باشد و در نهایت دوره گردش عملیاتی محصولات شرکت برابر با ۲۶۰ روز می‌باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اعلامی در این طرح خواهد بود.

بر اساس اظهارات متقاضی هزینه‌های طرح شامل هزینه‌های تولید کیت‌های تشخیص سریع شامل (کاست، رول سه لایه فویل، سیلیکاژل، انواع ممبران پد، فیلتر (غشاء نیرو سلولز)، انواع آنتی بادی، بروشور، جعبه، کارتن مادر، لیبیل و ریبون، کارتریج، ظرف جمع آوری نمونه (کالکشن)، جعبه بافر، آب دوبا تقطیر ۵ لیتری، مواد شیمیایی، کلوتید طلا، قطره چکان، مواد مصرفی) و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه می‌باشد. هزینه تولید کیت‌های تشخیص سریع مبلغ ۱۳۵,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه)، دوره ۶ ماه برآورد می‌گردد در مجموع هزینه تولید کیت‌های تشخیص سریع مبلغ ۲۷۰,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه)، دوره ۱۲ ماه برآورد می‌گردد.

بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارائه شده درآمد حاصل از فروش کیت‌های تشخیص سریع به مبلغ ۲۰۰,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی مدت ۶ ماه برآورد می‌گردد. درآمد حاصل از فروش کیت‌های تشخیص سریع به مبلغ ۴۰۰,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی مدت ۶ ماه برآورد می‌گردد.

شرکت زیست تشخیص سنج در نظر دارد تعداد ۴,۶۰۰ جعبه تست تشخیص سریع کاستی تروپونین، ۴,۷۰۰ جعبه کیت تشخیص سریع کاستی خون مخفی در مدفوع، ۴,۵۰۰ جعبه کیت تشخیص سریع کاستی آنتی ژن هلیکو باکتر پیلوری، تولید و بفروش رساند. در مجموع ۱۳,۸۰۰ جعبه کیت تشخیص سریع تولید و بفروش می‌رساند.

سود شرکت از تولید کیت‌های تشخیص سریع با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده) برابر ۱۳۰,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)، ۴۹.۶۶ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۸۵ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات متقاضی ۳۲.۵۶ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۳۳.۵۲ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت زیست تشخیص سنج در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت تولید کیت‌های تشخیص سریع به میزان ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن، کارمزد فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

زیست تشخیص سنج زیست تشخیص

شماره ثبت: ۵۸۸۷۶۶

سهامی خاص

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران را در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

۳-۳- شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه التفاوت درآمد حاصل از قرارداد موضوع طرح و هزینه های مربوط به قرارداد و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۴ درصد و در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

۳-۴- شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

۳-۵- نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

۳-۶- شرایط گزارش های پیشرفت

مهر و امضا متقاضی _____ زیست تشخیص نسخه تشخیص شماره ثبت: ۵۸۷۲۴ سامانی خاص ۳۰	مهر و امضا عامل _____ سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	---

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

۷-۳- مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه لازم برای تولید محصول مد نظر تولید کیت‌های تشخیص سریع خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

۸-۳- درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل تأمین بخشی از سرمایه در گردش جهت تولید کیت‌های تشخیص سریع طی دوره ۱۲ ماهه می‌باشد. درآمد تولید کیت‌های تشخیص سریع برابر ۱۳۵,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، طی مدت ۶ ماه برآورد می‌گردد. درآمد تولید کیت‌های تشخیص سریع برابر ۲۷۰,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، طی مدت ۱۲ ماه برآورد می‌گردد.

۹-۳- هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه‌های تولید کیت‌های تشخیص سریع و هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی با احتساب کسر کارمزد تأمین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه می‌باشد. هزینه تولید کیت‌های تشخیص سریع مبلغ ۲۰۰,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تأمین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه)، دوره ۶ ماه برآورد می‌گردد. هزینه تولید

مهر و امضا متقاضی

زیت تشخیص

زیت تشخیص سنجهاره ثبت: ۵۵۵۲۲۴

مهر و امضا عامر

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

کیت‌های تشخیص سریع مبلغ ۴۰۰,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه)، دوره ۱۲ ماه برآورد می‌گردد.

۱۰-۳- خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
انواع کیت های تشخیص	۱۳,۸۰۰ جعبه
درآمد تولید کیت‌های تشخیص سریع دوره ۶ ماهه	۲۰۰,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع درآمد تولید کیت‌های تشخیص سریع دوره ۱۲ ماهه	۴۰۰,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه تولید کیت‌های تشخیص سریع دوره ۶ ماهه	۱۳۵,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه تولید کیت‌های تشخیص سریع دوره ۱۲ ماهه	۲۷۰,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود پس از کسر مالیات	۱۳۰,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	٪۳۲.۵۶

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۲.۵۶ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۴۹.۶۶ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۸ درصد برآورد می‌شود. همچنین، بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۳۳.۵۲ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفا مواد مصرفی) ۴۹.۴۲ درصد برآورد شده است. گفتنی‌ست متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می‌باشد.

۱۱-۳- جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۳۵,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۱۶,۲۰۰			۱۶,۲۰۰			۱۶,۲۰۰			۱۶,۲۰۰
بازگشت اصل آورده												۱۳۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۱۳۵,۰۰۰)		۱۶,۲۰۰			۱۶,۲۰۰			۱۶,۲۰۰			۱۵۱,۲۰۰
مشارکت‌کنندگان												

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۸۵ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۸ درصد پیش‌بینی شده است.



مهر و امضا متقاضی

زیست تشخیص

شماره ثبت: ۵۸۸۲۲۴

سهامی خاص

۳۲



مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۳۵۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

۱۲-۳- ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم شرکت خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
تغییر درآمد طرح	در صورت کاهش درآمد متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
رکود در بازار	با توجه به حوزه فعالیت متقاضی، امکان رکود در بازار متقاضی وجود ندارد. متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی‌های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
عدم امکان تامین مواد اولیه و تجهیزات به میزان مورد نظر	در صورت عدم دسترسی (کمیابی) مواد اولیه و تجهیزات متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی‌های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. کاهش حاشیه سود طرح: در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



نیمه

زیست تشخیص

شماره ثبت: ۵۸۸۲۲۲

سهامی خاص ۳۳



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود را سا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر:	متقاضی می بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می بایست خود را سا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
افزایش میزان دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی است.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

۱۳-۳- تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه و درآمد تولید کیت های تشخیص سریع به ازای را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۱۳۰,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش کیت های تشخیص سریع-ریال						هزینه های خرید مواد اولیه تولید کیت های تشخیص سریع -ریال
سود خالص (ریال)	۳۲۰,۶۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۰,۸۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۹۱۲,۰۰۰,۰۰۰	
۲۱۶,۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۳۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۴,۵۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۴,۶۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۴,۶۸۸,۰۰۰,۰۰۰	
۲۴۳,۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۷,۳۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۷,۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۷,۵۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۷,۵۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۷,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۷۰,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۳۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۵۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۶۳۲,۰۰۰,۰۰۰	
۲۹۷,۳۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۳۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۳,۴۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۳,۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۳,۶۰۴,۰۰۰,۰۰۰	
۳۲۴,۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰	-۳,۷۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۳۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۴۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۵۷۶,۰۰۰,۰۰۰	

مهر و امضا متقاضی

زیست تشخیص

شماره ثبت: ۳۸۸۲۲۲

سهامی خاص

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

۴- جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

۵- تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین با شماره سپاس ۱۰۲۴۸۱۴۰۵۱۴۸۵۳۷۴ که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۱۰ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



زیست تشخیص سنج
شماره ثبت: ۵۸۸۲۲۴
سهامی خاص



سکوی تامین مالی جمعی ایرانیان آیفاند
شماره ثبت: ۲۵۲۱۶۹۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

بسمه تعالی

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

شماره ضمانت نامه: ۳۴۰/۶/۵۲۳۳

(ملفا دو مکتوبات به این شماره اشاره گردد)

شماره سپاس: ۱۰۲۴۸۱۴۰۵۱۴۸۵۳۷۴

شماره: ۱۱۰۰۲۰۰ سری ۱۴۰۵

غیر قابل انتقال

ضمانت نامه تعهد پرداخت

(نسخه اول)

غیر قابل انتقال و تنزیل

صندوق توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به موجب این ضمانت نامه متعهد گردیده بدین برآورد شده شرکت زیست تشخیص سنجه به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۸۸۴۷۷ (متقاضی)، صرفاً مربوط به قرارداد مندرج در ذیل نسخه دوم ضمانت نامه که توسط شرکت سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ (ذینفع) تکمیل و در زمان مقرر به این صندوق عودت می شود را با ارائه تصویر سند حسابداری به این صندوق در هر زمان و به دفعات لغات تاریخ اعتبار ذیل الذکر حداکثر تا سقف مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه میلیارد ریال)، از اصل و سود مانده بدین را، (ناسرید تامین مالی) طرف مدت پانزده (۱۵) روز از تاریخ درخواست کتبی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان و بدون نیاز به انجام هر گونه تشریفات اداری، قانونی و قضایی در وجه شرکت سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان پرداخت نماید.

این ضمانت نامه برای پرداخت ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تامین مالی (اصل و سود) صادر می گردد و بدین است در صورت کاهش میزان تامین مالی، مبلغ ضمانت نامه نیز به همان نسبت کاهش خواهد یافت. همچنین پس از هر پرداخت، سقف ریالی ضمانت نامه به همان میزان کاهش می گردد.

این ضمانت نامه از زمان عقد قرارداد فی مابین شرکت سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان و شرکت زیست تشخیص سنجه لغات تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۱۰ منتهی است و با درخواست کتبی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان مبنی بر ابطال / آزادسازی / تمدید توسعه این صندوق که حداکثر تا پایان تاریخ اعتبار ضمانت نامه با تعدیلات بعدی آن به این صندوق ارسال گردد، قابل ابطال / آزادسازی / تمدید می باشد. بدین است این صندوق در صورت عدم تمدید ضمانت نامه با حصول شرایط مذکور می بایست کل مانده مبلغ تعهد شده را در وجه شرکت سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان پرداخت نماید.

ضمانت نامه موصوف در دو نسخه صادر گردیده که نسخ آن به شرکت سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان ارسال می گردد و متعاقباً نسخه دوم با تکمیل ذیل آن از سوی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان به این صندوق عودت داده می شود. در صورتی که نسخه دوم به همراه قرارداد متعاقباً فی مابین شرکت سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان و شرکت زیست تشخیص سنجه، ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ صدور این ضمانت نامه، توسط شرکت سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان تکمیل و در اختیار این صندوق قرار نگیرد و یا اطلاعات مندرج در آن در راستای مصدق نباشد، این صندوق می تواند از پرداخت وجوه مربوطه به شرکت سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان خودداری کند.

صندوق توسعه فناوری های نوین

امضاء اول

امضاء دوم

نسخه اول: ذینفع ضمانت نامه / متقاضی نه

نسخه دوم: صندوق / شعبه صادر کننده

نسخه سوم: متقاضی / متعهد نه

نسخه چهارم: مدیریت امور مالی

آدرس شعبه مرکزی: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، ساختمان صندوق توسعه فناوری های نوین تلفکس: ۷۶۲۵۱۱۲۵

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

زیست تشخیص سنجه

شماره ثبت: ۵۸۲۲۳۳

سهامی خاص

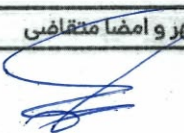
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۳۶۴۰۰


جمهوری اسلامی ایران
معاونت ملی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

کد سهام	۱۰۲۴۸۱۴۰۵۱۴۸۵۲۷۴
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان
نام شرکت / ضمانتخواه	زیست تشخیص سنجه
شناسه ملی شرکت / ضمانتخواه	۱۴۰۱۰۵۸۸۴۷۷
موضوع قرارداد	صدور ضمانت نامه تعهد پرداخت
مبلغ ضمانتنامه	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۶/۰۷/۱۰
وضعیت ضمانتنامه	فعال

مهر و امضا متقاضی

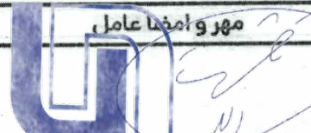


زیست تشخیص سنجه

شماره ثبت: ۵۸۸۸۳۴

سهامی خاص ۳۷

مهر و امضا عامل



سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان

شماره ثبت: ۲۵۳۳

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۵۸۸۲۲۴/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

۶- تصویر مجوزهای شرکت



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

شماره: ۷۶۶۹۵۵۰
تاریخ: ۱۴۰۵/۲/۱۵
شناسه کسب و کار: ۱۷۷۲۵۶۵۶۰۷۷۷
تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شرکت زیست تشخیص (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۵۸۸۲۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۸۸۲۷۷ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به نشانی: استان تهران شهرستان تهران شهر تهران ولنجک، خیابان اهرابی، بعد از پیمارستان طالقانی، پلاک ۱/۲۳، پژوهشگاه گوارش و کبد دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، مرکز رشد فناوری های بالینی کدپستی ۱۹۸۵۷۱۷۳۳۵ با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (برای سه شیت)

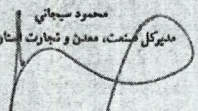
ردیف	نام محصول	کد آپسیک	ظرفیت محصول (سالیانه)
۱	کیت تشخیص سریع تروپوئین قلبی	۲۴۲۳۵۱۶۴۵۲	۲,۰۰۰,۰۰۰ عدد
۲	کیت تشخیص سریع خون مخفی در مدفوع انسان	۲۴۲۳۵۱۵۹۰۴	۲,۰۰۰,۰۰۰ عدد
۳	کیت تشخیص سریع آنتی ژن هلیکوباکتر پیلوری	۲۴۲۳۵۱۶۶۰۹	۵۰۰,۰۰۰ عدد
۴	کیت تشخیص سریع پروتئین کیتاز M۲	۲۴۲۳۵۱۶۶۱۴	۵۰۰,۰۰۰ عدد
۵	کیت تشخیص سریع انواع هپاتیت	۲۴۲۳۵۱۵۱۴۲	۱,۰۰۰,۰۰۰ عدد

ادامه محصولات در پیوست می باشد.

این پروانه بهره برداری دانش بنیان با استناد مصوبه هیات مستتر وزیران به شماره ۴۸۶۰۸/ت/۱۴۰۹۹۷ هـ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۵ صادر گردیده و تا زمان اعلام وضعی کارگروه ارزیابی شرکت ها و موسسات دانش بنیان موضوع ماده ۳ آیین نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت ها و موسسات دانش بنیان و تجاری سازی تراژوری ها و اختراعات مبتنی بر امر از شرایط دانش بنیان بودن معسر خواهد بود و در صورت عدم احراز مانتد سایر واحدهای صنعتی اقدام خواهد شد. همچنین دارنده این پروانه بهره برداری موظف به رعایت کلیه ضوابط و مقررات زیست محیطی می باشد. ضمناً محل استقرار واحد به صورت استیجاری است.

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

محمود سبجانی
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان تهران





مهر و امضا متقاضی

زیست تشخیص

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۳۸

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت	زیست تشخیص سنج	شناسه ملی	۱۴۰۱۰۵۸۸۴۷۷
استان	تهران	تاریخ تایید	۱۴۰۴/۰۶/۰۲
حوزه فناوری	۰۲- دارو و فرآورده های پیشرفته حوزه تشخیص و درمان	نوع تایید	فناور

- به موجب این تاییدیه، شرکت/موسسه فوق الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات»، بصورت شرکت/موسسه دانش‌بنیان تایید شده است.
- این تاییدیه لزوماً به معنای تایید همه کالاها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست. بلکه ممکن است صرفاً برخی از کالاها و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تاییدیه از آدرس pub.daneshbonyan.ir قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) صادر شده است.
- شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجراکننده حمایت، از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تایید آن از سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تایید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات» با آن‌ها برخورد می‌شود.

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

مهر و امضا متقاضی

زیست تشخیص سنج

شماره ثبت: ۵۸۸۴۷۷

سهامی خاص

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآوری‌های ایران

شماره ثبت: ۳۰۳۳

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



CISQ is a member of



The International Certification Network
www.iqnet-certification.com

CERTIFICATO N. CERTIFICATE N. 1221.2022

SI CERTIFICA CHE IL SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITA' DI
WE HEREBY CERTIFY THAT THE QUALITY MANAGEMENT SYSTEM OPERATED BY

ZIST TASHKHIS SANJE CO.

1st FLOOR, NAVAB SAFAVI BUILDING, FAJR TOWN COMPLEX, HASHEMI
RAFSANJANI HIGHWAY, SEOUL ST., ARARAT- TEHRAN IRAN

UNITA' OPERATIVE / OPERATIVE UNITS

1st FLOOR, NAVAB SAFAVI BUILDING, FAJR TOWN COMPLEX, HASHEMI
RAFSANJANI HIGHWAY, SEOUL ST., ARARAT- TEHRAN IRAN

E' CONFORME ALLA NORMA / IS IN COMPLIANCE WITH THE STANDARD

ISO 9001:2015

PER LE SEGUENTI ATTIVITA' / FOR THE FOLLOWING ACTIVITIES

Design and Production of Immunology, Microbiology & Biochemistry Rapid Tests
& Filling and Packaging of PCT Rapid Test

Ulteriori informazioni riguardanti l'applicabilità dei requisiti ISO 9001:2015 possono essere ottenute consultando l'organizzazione
Further clarifications regarding the applicability of ISO 9001:2015 requirements may be obtained by consulting the organization

IL PRESENTE CERTIFICATO E' SOGGETTO AL RISPETTO DEL
REGOLAMENTO PER LA CERTIFICAZIONE DEI SISTEMI DI GESTIONE
THE USE AND THE VALIDITY OF THE CERTIFICATE SHALL SATISFY THE
REQUIREMENTS OF THE RULES FOR CERTIFICATION OF MANAGEMENT SYSTEMS

DATE:	PRIMA CERTIFICAZIONE FIRST CERTIFICATION	EMISSIONE CORRENTE CURRENT ISSUE	SCADENZA EXPIRY
	2022-10-01	2025-12-22	2028-10-06

IMQ S.p.A. - VIA QUINTILIA 40, 13 - 20138 MILANO ITALY
Management Systems Division - Flavio Ornaghi

Scadenza precedente ciclo di certificazione / Expiry date of previous certification cycle: 2025-10-06
Audit di rinnovo / Renewal audit: 2025-11-09
Decisione di rinnovo / Renewal decision: 2025-12-22



IAF: 13

La validità del certificato è subordinata a sorveglianza annuale e riesame completo
del Sistema di Gestione con periodicità triennale
The validity of the certificate is subordinate to annual audit and a reassessment
of the entire management System within three years



CISQ è la Federazione Italiana di Organismi di
Certificazione di sistemi di gestione (sistemi di gestione)
CISQ is the Italian Federation of management system
Certification Bodies

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

زیست تشخیص
شماره ثبت: ۵۸۱۲۲۶
سهامی خاص

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۵۸۱۲۲۶

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

داد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



CISQ is a member of



The International Certification Network
www.iqnet-certification.com

**CERTIFICATO N.
CERTIFICATE N. 1222.2022**

SI CERTIFICA CHE IL SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITA' DI
WE HEREBY CERTIFY THAT THE QUALITY MANAGEMENT SYSTEM OPERATED BY

ZIST TASHKHIS SANJE CO.

1st FLOOR, NAVAB SAFAVI BUILDING, FAJR TOWN COMPLEX, HASHEMI
RAFSANJANI HIGHWAY, SEOUL ST., ARARAT- TEHRAN IRAN

UNITA' OPERATIVE / OPERATIVE UNITS

1st FLOOR, NAVAB SAFAVI BUILDING, FAJR TOWN COMPLEX, HASHEMI
RAFSANJANI HIGHWAY, SEOUL ST., ARARAT- TEHRAN IRAN

E' CONFORME ALLA NORMA / IS IN COMPLIANCE WITH THE STANDARD

ISO 13485:2016

PER LE SEGUENTI ATTIVITA' / FOR THE FOLLOWING ACTIVITIES

**Design and Production of Immunology, Microbiology & Biochemistry Rapid Tests
& Filling and Packaging of PCT Rapid Test**

Ulteriori informazioni riguardanti l'applicabilità dei requisiti ISO 13485:2016 possono essere ottenute consultando l'organizzazione
Further clarifications regarding the applicability of ISO 13485:2016 requirements may be obtained by consulting the organization

IL PRESENTE CERTIFICATO E' SOGGETTO AL RISPETTO DEL
REGOLAMENTO PER LA CERTIFICAZIONE DEI SISTEMI DI GESTIONE
THE USE AND THE VALIDITY OF THE CERTIFICATE SHALL SATISFY THE
REQUIREMENTS OF THE RULES FOR CERTIFICATION OF MANAGEMENT SYSTEMS

DATE:	PRIMA CERTIFICAZIONE FIRST CERTIFICATION	EMISSIONE CORRENTE CURRENT ISSUE	SCADENZA EXPIRY
	2022-10-07	2025-12-22	2028-10-06

IMQ S.p.A. - VIA QUINTILIANO, 43 - 20138 MILANO ITALY
Management Systems Division - Flavio Orsago

Scadenza precedente ciclo di certificazione / Expiry date of previous certification cycle: 2025-10-09
Audit di rinnovo / Renewal audit: 2025-11-09
Decisione di rinnovo / Renewal decision: 2025-12-22

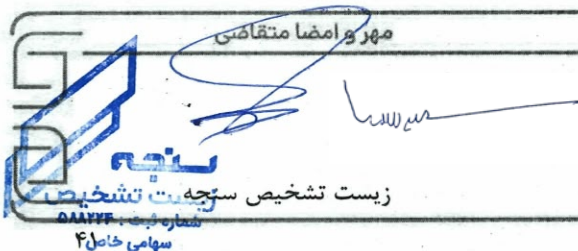


La validità del certificato è subordinata a sorveglianza annuale e riesame completo
The validity of the certificate is subjected to annual audit and a reassessment
of the entire management system within three years



www.cisq.com

CISQ è la Federazione Italiana di Organismi di
Certificazione del sistema di gestione per la qualità
CISQ is the Italian Federation of management system
Certification Bodies



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۷- فاکتور خرید مواد اولیه

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۳

شماره: ۰۵-۰۷-۰۳

پیوست: ندارد

با سلام و احترام

بهاء تمام شده کیت تشخیص سریع شرکت زیست تشخیص سنج

نام محصول	واحد محصول	بهاء تمام شده	
کیت تشخیص تروپونین	جعبه ۴۰ عددی	۱۴۴۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰۰۰
کیت تشخیص خون مخفی در مدفوع	جعبه ۳۰ عددی	۷۰۰۰۰۰	۱۰۱۰۰۰۰۰
کیت تشخیص هلیکوباکتر پیلوری	جعبه ۳۰ عددی	۸۰۰۰۰۰	۱۱۹۰۰۰۰۰

با تشکر
هادی باقری
مدیر عامل



شرکت زیست تشخیص سنج
شماره ثبت: ۵۸۸۲۲۴ (سهامی خاص)
شناسه ملی: ۱۴۰۵۸۸۲۲۴

تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۱۴۷۴۴ | فکس: ۰۲۱-۸۸۲۱۴۹۷۵ | کد پستی: ۱۹۹۷۸۱۵۷۷۰ | www.sanjehbio.com | info@sanjehbio.com
آدرس: تهران، ارجنت، خیابان سنول، بزرگراه محبت اسلام هاشمی راسته چپ، مجتمع شهرک فجر، ساختمان نوآپ صفوی، مرکز نوآوری بنیاد

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



سامانه تامین هوشتند نوآرینان ایران
شماره ثبت: ۵۸۸۲۲۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

زیست تشخیص سنج
شماره ثبت: ۵۸۸۲۲۴
سهامی خاص

پیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۸- فاکتور فروش محصول

جزئیات صورت حساب فروش



مشخصات صورتحساب

شماره مايليس:	AFFG6c8fca9cccccF7F7F	تاريخ و زمان صدور:	1392/07/29 - nice
نوع صورتحساب:	نوع اول	انگیزه صورتحساب:	انگو فروش
کد رهجو صورتحساب:	اصلی	ردیف صورتحساب:	#####V3F3F
نام مشتری:	مافری		

مشخصات فروشنده

نام:	زیست تشخیصی سنجه	شماره استاندارد:	ISIRI 688977
نمایشه هفتگی:	ISIRI 68977	کد پستی:	۹۹۸۱۵۶۰
تعداد:	شعبه مرکزی : ۴۴۴ -	نوع صنعت:	حقوقی
آدرس:	مرکزی ایلات خیابان سدری بزرگراه حجت الاسلام هاشمی راستخانی پلاک ۳ طبقه ۲-	دام تجاری:	شرکت زیست تشخیصی سنجه
شماره پروانه کسری:	-	کد گسترک محل اظهار:	-
شماره قرارداد بیمه‌کاری:	-		

مشخصات خریدار

نام	توسعه تشخیصی پارس پیوند	شماره ثبت: ۱۳۸۴۹۲۴۰۰۱
شناسه هویتی	۱۳۸۴۹۲۴۰۰۱	کد ملی: ۱۳۸۴۹۲۴۰۰۱
نوع شرکت	سهامی	نوع سرمایه: حقوقی
آدرس	تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۳۳۳، طبقه دوم	نام تجاری: توسعه تشخیصی پارس پیوند
شماره گزینش	—	شماره ثبت: ۱۳۸۴۹۲۴۰۰۱

اقدام صورت حساب

[illegible]

اطلاعات پرداخت

روانی نامور	لقب	تاریخ پیدائش و سال	*
-------------	-----	--------------------	---

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

زیست تشخیص سنجہ
شماره ثبت: ۵۸۸۱۲۲
سہ ماہی خاص ۴۴

سکوی تامین مالی جمعی ایفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران/

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴
پیوست: دارد

جدول پرداخت					
ردیف	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)	ثبت کننده	وضعیت	سهام مالیات بر ارزش افزوده پرداخت (ریال)
۱	۱۴۰۵/۰۳/۳۱	۵,۶۳۵,۹۰۰,۰۰۰	فروشنده	در انتظار واکنش	۰

جمع کل					
مجموع مالیات بر ارزش افزوده	۰	مجموع صورت حساب	۵,۶۳۵,۹۰۰,۰۰۰	مجموع مالیات بر ارزش افزوده	۵,۶۳۵,۹۰۰,۰۰۰
مجموع مبلغ قبل از کسر تخفیف	۵,۶۳۵,۹۰۰,۰۰۰	مجموع مبلغ پس از کسر تخفیف	۵,۶۳۵,۹۰۰,۰۰۰	مجموع مبلغ قبل از کسر تخفیف	۵,۶۳۵,۹۰۰,۰۰۰
مجموع تخفیفات	۰	مجموع سایر مالیات، موافقت و پیوند قانونی	۰	مجموع تخفیفات	۰

اطلاعات تکمیلی					
تاریخ و زمان ثبت صورت حساب	---	تاریخ درج در کارپوشه	۱۴۰۵/۰۴/۲۶ - ۱۴/۰۳/۲۷	تاریخ و زمان ثبت صورت حساب	---
وضعیت صورت حساب	در انتظار واکنش	روزهای باقی مانده جهت واکنش خریدار	۵	وضعیت صورت حساب	در انتظار واکنش

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا کارشناس

زیست تشخیص سنجه

شماره ثبت: ۵۸۸۷۲۴

شماره ملی: ۴۵

مهر و امضا عامل

مهر و امضا نماینده تامین کننده (آیفاند)

شماره ثبت: ۳۵۴۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



جزئیات صورت حساب فروش

[illegible]

مشخصات فروشنده			
نام:	زیست تشخیصی سنج	شماره اقتصادی:	۳۴۵۸۸۴۷۷
شناسه هویتی:	۳۴۵۸۸۴۷۷	کد پستی:	۲۲۹۸۱۵۲۰
شماره:	شماره برگشتی - ۰۰۰۰	نوع فعالیت:	حقوقی
آدرس:	مرکزی آژارت خیابان رسول بزرگراه حجت الاسلام هاشمی رفسنجانی، پلاک ۳ طبقه ۱-	نام تجاری:	شرکت زیست تشخیصی سنج
شماره پروانه کدوک:	—	کد برگرداندن اظهار:	—
شماره قرارداد بهداشتکاری:	—		

مشخصات خریدار	
نام:	بهاران طب پویا
شماره ثبت:	۱۳۰۰۶۳۷۷۵۱
شناسه هویتی:	۱۳۰۰۶۳۷۷۵۱
کد پستی:	۱۵۱۷۹۹۸۱
شماره:	۰۰۰۰
نوع شناسه:	حقوقی
آدرس:	مرکزی خواجه نصیر طوسی کوچه همایون خیابان خواجه نصیر طوسی پلاک ۳۰۶ طبقه چهارم
نام تجاری:	بهاران طب پویا
شماره گمرکات:	---

اقدام صورتحساب						
ردیف	شناسه کالا/ خدمت	شرح	واحد اندازه گیری	تعداد/ مقدار	مبلغ واحد/ واحد ریالی	مبلغ قبل از / جمع ریالی
۱	۲۷۲۰۰۰۰۱۷۵۵۳۶	تست تشخیص سریع کاستی تروپونین ا. تی.بی - ۰.۲mg/ml	جعبه	۱۵۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
						۳,۰۶۷,۲۰۰,۰۰۰
						مبلغ کل کالا/ خدمات (ریالی)
						مبلغ مالیات بر ارزش افزوده ریالی

اطلاعات پرداخت

روش تسویه: نقدی مالیات موضوع ماده ۹۷ شماره: ۵

جدول پرداخت

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی

شماره ثبت: ۵۵۵۵۵۵۵۵

سہامی خاص ۴۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوئی تامین مالی جمعی آیفاند

ردیف	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)	ثبت کننده	وضعیت	سهام مالیات بر ارزش افزوده پرداخت (ریال)
۱	۱۴۰۵/۰۳/۱۳	۳,۵۶۷,۲۰۰,۰۰۰	فروشنده	تایید شده	*

جمع کل

مجموع مالیات بر ارزش افزوده:	*	مجموع صورتحساب:	۳,۵۶۷,۲۰۰,۰۰۰
مجموع مبلغ قبل از کسر تخفیف:	۳,۵۶۷,۲۰۰,۰۰۰	مجموع مبلغ پس از کسر تخفیف:	۳,۵۶۷,۲۰۰,۰۰۰
مجموع تخفیف:	۱۷۷,۸۰۰,۰۰۰	مجموع سایر مالیات مالیات و وجوه قانونی:	*

اطلاعات تکمیلی

تاریخ و زمان ثبت صورتحساب:	---	تاریخ درج در کاربوش:	۱۴۰۵/۰۳/۱۸ - ۱۴۰۳
وضعیت صورتحساب:	تایید سیستمی	تاریخ و زمان واکنش به صورتحساب:	۱۴۰۵/۰۳/۱۸ - ۱۴۰۳

مهر و امضا متقاضی



زیت تشخیص سنج تشخیص
شماره ثبت: ۵۸۲۲۲۲
سهامی خاص

مهر و امضا عامل



سکوئی تامین مالی جمعی آیفاند
مأمان تامین هوشمند نوآوریان ایران

پیوست سه
«خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

پیوست چهار

«اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تأمین مالی شماره ۰۵/۲۱/۶۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ فی مابین آیفاند و شرکت زیست تشخیص سنجه و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در تاریخ تحویل آیفاند گردید:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۱۰۲۴۸۱۴۰۵۱۴۸۵۳۷۴	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صندوق توسعه فناوری های نوین	-	۱۴۰۶/۰۷/۱۰
۲	چک	۸۰۳۰۰۵۰۰۵۰۶۱۸۴۵۷	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پاسارگاد	خیابان آفریقا ۵۷۰۲۰۵۳	۱۴۰۵/۱۰/۱۵
۳	چک	۶۲۷۱۰۵۰۰۵۰۶۱۸۴۵۸	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پاسارگاد	خیابان آفریقا ۵۷۰۲۰۵۳	۱۴۰۶/۰۱/۱۵
۴	چک	۹۸۸۶۰۵۰۰۵۰۶۱۸۴۵۹	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پاسارگاد	خیابان آفریقا ۵۷۰۲۰۵۳	۱۴۰۶/۰۴/۱۵
۵	چک	۸۵۵۹۰۵۰۰۵۰۶۱۸۴۶۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پاسارگاد	خیابان آفریقا ۵۷۰۲۰۵۳	۱۴۰۶/۰۷/۱۵
۶	چک	۶۷۱۲۰۵۰۰۵۰۶۱۸۴۶۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پاسارگاد	خیابان آفریقا ۵۷۰۲۰۵۳	۱۴۰۶/۰۷/۱۵
۷	چک	۱۵۸۳۰۵۰۰۵۰۶۱۸۴۶۲	۲۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پاسارگاد	خیابان آفریقا ۵۷۰۲۰۵۳	۱۴۰۵/۰۷/۱۵
۸	چک	۸۸۰۰۰۵۰۰۵۰۶۱۸۴۶۳	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پاسارگاد	خیابان آفریقا ۵۷۰۲۰۵۳	۱۴۰۵/۰۷/۱۵

مهر و امضا متقاضی

زیست تشخیص سنجه

شماره ثبت: ۵۸۸۳۳۴

سهامی خاص ۴۹

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۲۵۲۲۲۲۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

پیوست پنج

«سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدراشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.	ضامنین
(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.	

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.	راهنین
(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.	

مهر و امضا متقاضی زیست تشخیص سنج شماره ثبت: ۵۸۸۷۲۴ سهامی خاص	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۲۵۴۴
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۰۵/۲۱/۶۹۴

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر آیفاند	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌پذیر یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

مهر و امضاء متقاضی مهر و امضاء عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۰۵/۲۱/۶۹۴ پایانه تامین هوشتند نو آفرینان ایران	مهر و امضاء متقاضی مهر و امضاء عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۰۵/۲۱/۶۹۴ پایانه تامین هوشتند نو آفرینان ایران
--	--

مهر و امضاء

