

سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین

شماره قرارداد: ۷۰۳-۲۱-۰۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرفها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوستهای آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرفها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابلملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین
Always one step Ahead
شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین
شماره ثبت: ۵۷۵۰۱۵
سپاسی خاص

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سازمان تامین هوشمند نوآوری‌های ایران

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

ماده (۱) طرفین قرارداد:

(۱-۱) طرف اول:

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

(۱-۲) طرف دوم:

شخص حقوقی شرکت شتاب‌دهنده هوشمند اندیشان نوین ثبت شده به شماره ۵۷۵۰۱۵ به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۹۵۶۴۰ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۸۹۵۶۴۰ به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله آرات، خیابان سنول، بزرگراه حجت الاسلام هاشمی رفسنجانی، پلاک ۰، مجتمع شهرک فجر بلوک ۱۸، بلوک ۱۸، طبقه همکف، واحد ۵ کد پستی ۱۹۹۶۸۱۰۰۸ با نمایندگی آقای علی مرجوی با کد ملی ۰۴۴۰۲۷۶۲۲۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره، آقای سعید الاهی به شماره ملی ۰۰۷۱۷۳۱۰۷۵ به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره، آقای حمزه چوبین به شماره ملی ۴۵۱۹۹۴۲۰۶۳ به عنوان مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۱۷ تهران به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

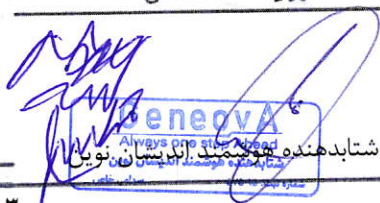
ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت شتاب‌دهنده هوشمند اندیشان نوین و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۱۷ تهران به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی با امضاء مدیر عامل و یکی از اعضای هیئت مدیره به همراه مهر شرکت و در غیاب مدیرعامل، دو نفر از اعضا هیئت مدیره به همراه مهر شرکت و همچنین مکاتبات اداری با امضاء مدیرعامل و مهر شرکت معتبر می‌باشد و از تاریخ روزنامه رسمی فوق‌الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت شتاب‌دهنده هوشمند اندیشان نوین رجوع نماید.

(۱-۳) طرف سوم:

شخص حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی، خیابان ۱۰، پلاک ۱۹۸، ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، شرکت آیفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۵۸۵۱۵۱ با ایمیل ifunditgroup@gmail.com با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارمسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای محسن بانک با کد ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای احسان خیام باشی با کد ملی

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامه


شتاب‌دهنده هوشمند اندیشان نوین
Always on the move


سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "آیفاند" نامیده می شود.

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

(۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

(۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تأمین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه گذاری مورد توافق در پیوست های آتی در قبال کارمزد معین.

(۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه گذار نزد سرمایه پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه کرد و انجام مورد سرمایه گذاری اعلام شده طی پیوست ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست های مربوطه.

تبصره: قرارداد حاضر به نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به عنوان مبنای تعهدات طرف های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه گذاری، متعاقباً به صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می باشند.

ماده (۳) مدت و مشخصات قرارداد:

(۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف ها معتبر خواهد بود.

(۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه ها، دستورالعمل ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می باشد.

(۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می باشد.

ماده (۴) شرایط و تعهدات طرفین:

(۴-۱) تعهدات آیفاند:

(۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه پذیر خطاب به آیفاند جهت تأمین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می دارد که ضمن فعالیت جهت تأمین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعد مورد توافق در پیوست ها، اعم از تأمین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه های مربوطه، به حساب سرمایه پذیر پرداخت خواهد نمود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شتاب دهنده هوشمند اندیشان نوین
Always one step Ahead
شتاب دهنده هوشمند اندیشان نوین
شماره ثبت: ۵۷۵-۱۵
سایمان خاص

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۲۵۳۴۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق سکوی تأمین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیران بوده، هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تأمین مالی در قبال طرف‌های مقابل نخواهد داشت.

۴-۱-۲) در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه‌گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه‌گذار، در اختیار وی قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

۴-۲) تعهدات سرمایه‌پذیر:

۴-۲-۱) سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲) سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودיעی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳) تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین
Geneova
Always one step Ahead
شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین
شماره ثبت: ۵۷۵-۱۶
پایس حامس

سکوی تأمین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۲۴
سازمان تأمین هوشمند نوآوری‌های ایران

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

تبصره ۱: در صورتی که سرمایه‌پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به‌عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان سرمایه‌گذاران توزیع نماید. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

۴-۲-۵) سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تأمین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تأمین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تأمین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶) سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصرف نماید.

۴-۲-۷) سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹) کلیه اطلاعات، وجوهات (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبضه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰) سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شتابنده هوشمند اندیشان نوین

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

۴-۲-۱۱) سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۴-۲-۱۲) سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعد اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل‌برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۴-۲-۱۳) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به هیچ‌وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۴-۲-۱۴) سرمایه‌پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۴-۲-۱۵) سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به هیچ‌عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی‌اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۴-۲-۱۶) سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی‌های شخصی خود (به‌استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۴-۲-۱۷) سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸) بدین‌وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیر و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به‌صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۴-۲-۱۹) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۱۷ تهران به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ و طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۱۴۰ تهران به تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ و طی آگهی شماره ۲۲۴۱۳ تهران مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۴ منتشر گردیده به ترتیب مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضا، میزان سرمایه شرکت، و نشانی

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عا

شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

شرکت سرمایه‌پذیر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

۴-۲-۲۰) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچ‌گونه دعوای دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوءپیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۲-۲۱) سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت‌نامه یا صلح‌نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی‌باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت‌ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۳) تعهدات سرمایه‌گذار:

۴-۳-۱) سرمایه‌گذار اعلام و اظهار می‌نماید حائز شرایط سرمایه‌گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تأیید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوط به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

۴-۳-۲) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک‌های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضییع بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه‌گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه‌گذار تعیین شده در پیوست‌ها به صورت حداکثر پیش‌بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعد معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تأیید سازمان، در مواعد مقرر، اصل مبلغ سرمایه‌گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبالغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف‌ها (اعم از سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر و آیفاند) فی‌مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۴-۳-۳) در صورتی که در مدت تامین مالی یا تا پایان مواعد تمدید شده مبالغ سرمایه‌گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه‌گذاران واریز گردید، تامین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شتابنده هوشمند ایرانیان
Senevya
شماره ثبت: ۵۷۵-۱۵۰
سپاس خاص

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند ایرانیان

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

تودیع شده سرمایه گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده اند.

۴-۳-۴) مقدار قابل تأمین از طریق هر سرمایه گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.

۴-۳-۵) پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه پذیر می باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

۴-۳-۶) سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد. سرمایه گذار اعلام می دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه گذار می باشد.

۴-۳-۷) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و اسقاط نمود.

۴-۳-۸) سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد. تبصره ۱) سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهای دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و اسقاط کرد.

تبصره ۲) سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط می نماید.

۴-۴) تعهدات راهن:

۴-۴-۱) سرمایه پذیر، ضامن و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابرار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوایی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شتابنده هوشمند اندیشان نوین

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

Geneova

Always one step Ahead

شتابنده هوشمند اندیشان نوین

سوابق خاص

شماره ثبت: 075-10

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

۴-۴-۲ سرمایه‌پذیر و رهن اعلام می‌دارند مادامی که قرارداد حاضر معتبر می‌باشد، حق هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقتی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۴-۳ موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد رهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و رهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و رهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به‌صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به‌وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

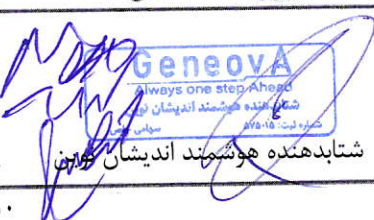
۴-۴-۴ رهنین بدین‌وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی‌ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و رهنین متعهد گردیدند از این‌گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند مورد قبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۴-۵ پس‌ازاین قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۴-۶ چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل رهنین است تا از طرف آنان قسمت موردنظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی‌ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاحتضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به‌عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و ازهرجهت قائم‌مقام رهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و رهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نمایند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل


Geneova
Always one step ahead
شماره ثبت: ۳۵۸۰۱۵
سوابق
شتابدهنده هوشمند اندیشان جوانان


سکوی تامین هوشمند نوآوران ایران
شماره ثبت: ۳۵۲۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

۴-۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرفهای قرارداد حاضر می باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی مابین طرفهای این قرارداد معتبر می باشد. سرمایه پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵) تعهدات مشترک سرمایه پذیر، ضامنین و راهن:

۴-۵-۱) مدیران، هیئت مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده اند متضامناً با سرمایه گذار و سایر ضامنین و راهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه پذیر را شخصاً تضمین نموده اند.

۴-۵-۲) سرمایه پذیر، ضامنین و راهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه پذیر، تعهد سرمایه پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به موجب این قرارداد و پیوستهای آن، ضمن تنفیذ امضات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی ها، چک اقساط (وفق صورت جلسه پیوستی) و هزینه هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوستها و متممهای آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد شده با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، مورد قبول سرمایه پذیر می باشد)، حق الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سر رسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده اند که به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حسابها، پرداختها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه پذیر، ضامنین و راهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه پذیر، ضامنین و راهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳) ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه پذیر وکالت داده اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و راهن است.

۴-۵-۴) چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و راهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه پذیر مراجعه کند و در هر حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه پذیر، ضامنین و راهن نیز به طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

۴-۵-۵) توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶) در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقد فی‌مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از ضامنین سپرده‌شده متعهدین به صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۸) کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی‌مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

۴-۵-۹) در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می‌باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۶) تعهدات و تأییدات طرف‌ها:

۴-۶-۱) در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی‌مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲) در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین‌وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس‌ها (حتی از طریق پیام‌رسان‌های مجازی) و ایمیل‌های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف‌های قرارداد می‌باشد.

۴-۶-۳) هرگونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴) سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر اقرار می‌نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می‌باشند و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن‌ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین

ایمانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

۴-۶-۶ هر یک از طرفین با هرگونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش در نظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.

۴-۶-۷ بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده (۵) نظارت بر قرارداد:

۵-۱ سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۵-۱-۱ گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۵-۱-۲ ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

۵-۱-۳ ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می‌باشد.

۵-۲ همچنین در قراردادهای بلند مدت به صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

ماده (۶) تضامین قراردادی:

۶-۱ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به منظور تضمین ایفاء تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۶-۱-۱ تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۲ چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۳ ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه با شماره ۱۰۲۴۸۱۴۰۵۱۴۷۵۹۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ صادره از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری‌های نوین به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شتابدهنده هوشمند اندیشانه نوین

Always one step ahead
شتابدهنده هوشمند اندیشانه نوین
شماره ثبت: ۶۷۹-۱۵
سوابق خاص

سامانه تامین هوشمند نوآوری‌تان آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۶-۲) در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آیفاند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۶-۳) سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴) سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵) اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶) سرمایه‌پذیر، ضامن یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبرداران، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه‌کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه ننمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده ۷) ضمانت اجرایی:

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین

سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۷۰۳-۲۱-۵

پیوست: دارد

۷-۱) نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادهای ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲) طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۷-۳) در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱) با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۷-۳-۲) با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: در صورتی که فسخ قرارداد به واسطه خدعه یا اهمال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان پا برجاست.

۷-۴) آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبردگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵) با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

۷-۶) طرفین موظف‌اند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه خیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شتابنده هوشمند اندیشمند نوین

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

۷-۷) چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به حکم مراجع ذیصلاح یا به موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه پذیر را دارد.

تبصره: سرمایه پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست های آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۸) سرمایه پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست های آن را به موقع اجرا درآورده و اعلام می دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم وکیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده اند.

ماده ۸) حل اختلاف:

۸-۱) رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی الطرفین آقای سیدامیرحسین راست قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۸-۲) مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

۸-۳) حق الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می نماید.

۸-۴) مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۸-۵) شرط داوری حاضر موافقت نامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و در هر حال لازم الاجرا است.

ماده ۹) فورس ماژور:

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا تامین

شتابدهنده هوشمند اندیش نوین

سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران
سکوی تأمین مالی، سرمایه آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

۹-۱) در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل پیش‌بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

۹-۲) در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش‌آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده ۱۰) نسخ قرارداد:

۱۰-۱) این قرارداد طی ده ماده و در سه نسخه ۴۵ صفحه‌ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف‌ها گردیده و طرف‌های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفاء تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می‌باشند.

مهر و امضا متقاضی

شتابدهنده هوشمند اندیشان موین
Always one step ahead
شماره ثبت: ۶۷۵-۱۵
سهمی خاص

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش کیت‌های تشخیص می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: کیت‌های تشخیص
میزان فروش در طی دوره	۳,۳۲۰ از انواع کیت‌های تشخیص
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۵۹۹,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
میزان سود طرح	۵۰۲,۷۵۲,۲۷۷,۴۳۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۸.۵۹٪
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت اثبات متقاضی درخصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط بر تأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۱-۲ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه‌های آتی فراهم باشد، متقاضی می‌تواند محصول خریداری شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه‌گذاران اقدام شود.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰۰,۰۰۰)											

مهر و امضا متقاضی

شتابدهنده هوشمند اندیشه‌ان نوین

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

۱۲,۰۰۰			۱۲,۰۰۰			۱۲,۰۰۰			۱۲,۰۰۰			سود علی الحساب
۱۰۰,۰۰۰												بازگشت اصل آورده
۱۱۲,۰۰۰			۱۲,۰۰۰			۱۲,۰۰۰			۱۲,۰۰۰		(۱۰۰,۰۰۰)	خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذی صلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۱۲) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۹/۱۶	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۱۲/۱۶	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۳/۱۶	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۶/۱۶	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۶/۰۶/۱۶	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شتاب دهنده هوشمند اندیشان نوین

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

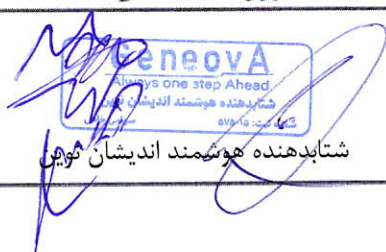
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناطق عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی


Geneova
Always one step Ahead
شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین

مهر و امضا عامل


سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

پیوست دوم

گزارش طرح توجیهی "تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش کیت های تشخیص"

متقاضی شرکت شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین

۱- مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین	نماینده شرکت	آقای حمزه چوبین
نوع شرکت	سهامی خاص	دانش بنیان	فناور
شماره ثبت	۵۷۵۰۱۵	آدرس وبسایت	-
تاریخ ثبت	۱۳۹۹/۱۲/۲۴	شماره تماس	۰۲۱۸۸۲۱۸۲۶۴
محل ثبت	تهران، تهران	پست الکترونیک	-
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۸۹۵۶۴۰	کد پستی	۱۹۹۶۸۱۰۰۰۸
کد اقتصادی	۱۴۰۰۹۸۹۵۶۴۰	آدرس دفتر ثبتی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله آراغات، خیابان سئول، بزرگراه حجت الاسلام هاشمی رفسنجانی، پلاک ۵۰، مجتمع شهرک فجر بلوک ۱۸، بلوک ۱۸، طبقه همکف، واحد ۵
سرمایه اولیه	ریال ۱۰,۰۰۰,۰۰۰		
سرمایه فعلی	ریال ۱۰,۰۰۰,۰۰۰		

۲- معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۴ طی شماره ثبت ۵۷۵۰۱۵ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۹۵۶۴۰ تأسیس و در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۱۱ تهران مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ به شرح ذیل می باشد و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید: ارائه کلیه فعالیت های بازرگانی در زمینه طراحی تولید و واردات محصولات آزمایشگاهی کیت و ملزومات بخش مولکولی، بیوشیمی و روش های نوین؛ تشخیص اخذ اعطای نمایندگی داخلی و خارجی؛ مشارکت در انجام کلیه پروژه های تولیدی، صنعتی و بازرگانی؛ شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی؛ عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط؛

مطابق لیست بیمه کارکنان در تیرماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۱۰ نفر پرسنل در مجموع بخش ها فعال بوده است. شرکت شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین موفق به اخذ مجوز دانش بنیان از معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ شده است.

سایر مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام مجوز	نهاد صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	مجوز دانش بنیان	معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری	۱۴۰۵/۰۶/۰۴	دارد

۱-۲ آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

مهر و امضا متقاضی  شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله آراغات، خیابان سنول، بزرگراه حجت الاسلام هاشمی رفسنجانی، پلاک ۰، مجتمع شهرک فجر بلوک ۱۸، بلوک ۱۸، طبقه همکف، واحد ۵	۰۲۱۸۸۲۱۸۲۶۴	استیجاری

۲-۲- سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۱۴۰ تهران به تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰ ریالی با نام عادی می‌باشد. ترتیب و مقدار سهام سهامداران با توجه به صورت مالی ۱۴۰۳ به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقوقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	گروه توسعه بن دا	حقوقی	۴,۰۰۰	٪۴۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	شتاب دهنده زیست فناوری بن دا	حقوقی	۴,۰۰۰	٪۲۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	حمزه چوبین	حقوقی	۴,۰۰۰	٪۴۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
	جمع		۳۲۶,۸۳۵,۲۶۵	۱۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

۳-۲- اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۶۱۷ تهران به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ صورت زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	علی مرجوی (نماینده شرکت گروه توسعه بن دا به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۹۱۹۲۱۱)	رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	۰۴۴۰۲۷۶۲۲۵
۲	سعید الاهی (نماینده شرکت شتابدهنده زیست فناوری بن دا به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۴۶۳۳۲)	نایب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	۰۰۷۱۷۳۱۰۷۵
۳	حمزه چوبین	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره	۴۵۱۹۹۴۲۰۶۳

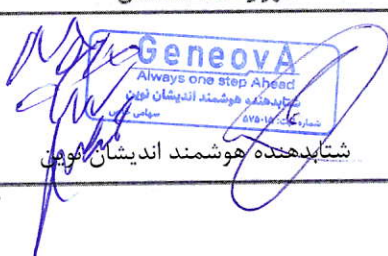
۴-۲- رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه افراد کلیدی شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

جناب آقای علی مرجوی، رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی مهندسی صنایع می‌باشد، مدیر عامل، رییس هیئت مدیره و مدیر توسعه کسب و کار در شرکت توسعه بن دا فراور، کارشناس تامین تجهیزات و کارشناس کنترل پروژه در گروه طراحی شیف و ... مشغول به فعالیت بوده است.

جناب آقای سعید الاهی، نایب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناس ارشد اقتصاد می‌باشد، موسس و مدیر صندوق سرمایه گذاری جسورانه بن دا، رئیس هیات مدیره شرکت زیست تشخیص سنج، رئیس گروه نظارت و صدور مجوز دفتر خصوصی سازی صنعت برق (وزارت نیرو)، رئیس گروه سیاست گذاری و نظارت بر انتقال و توزیع دفتر راهبری و نظارت بر انتقال و توزیع (وزارت نیرو)، همکار شرکت بهاران سیستم و ... مشغول به فعالیت بوده است.

مهر و امضا متقاضی


Geneova
Always one step Ahead
شرکت توسعه هوشمند اندیشان نوین
شماره ثبت: ۵۷۸۱۹
شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین

مهر و امضا عامل


شرکت تامین هوشمند نو آفرینان ایران
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

جناب آقای حمزه چوبین، مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دکتر ویروس شناسی می باشد، ایشان در آزمایشگاه بیمارستان شهدای دهلران استان ایلام، آزمایشگاه بیمارستان تربیا تهران، شرکت پیشتاز طب زمان، شرکت توسعه بن دا فراور و شرکت شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین مشغول به فعالیت بوده است.

۵-۲- وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره از سامانه اعتبارسنجی ایران اخذ شده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	رتبه اعتباری	چک برگشتی	تعهدات بانکی و غیربانکی
۱	شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین	به علت کمبود اطلاعات محاسبه امتیاز امکان پذیر نمی باشد.	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقوقی فاقد استعلام منفی در وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می باشد.
۲	علی مرجوی	B1 دارای ریسک پایین	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی فاقد استعلام منفی در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نمی باشد.
۳	سعید الاهی	D1 دارای ریسک بالا	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی دارای استعلام منفی در پرداخت وام و تعهدات بانکی می باشد.
۴	حمزه چوبین	C2 دارای ریسک متوسط	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی دارای استعلام منفی در پرداخت وام و تعهدات بانکی می باشد.

۶-۲- صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۶۱۷ تهران به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقوداسلامی با امضاء مدیر عامل و یکی از اعضاء هیأت مدیره به همراه مهر شرکت و در غیاب مدیرعامل، دو نفر از اعضاء هیأت مدیره به همراه مهر شرکت و همچنین مکاتبات اداری با امضاء مدیرعامل و مهر شرکت معتبر می باشد.

۷-۲- سابقه تأمین مالی شرکت

مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فرابورس، شرکت شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین سابقه استفاده از خدمات تامین مالی جمعی از طریق عاملین مجاز فعالیت را ندارد.

۷-۳- بررسی ارقام مالی شرکت

بررسی صورت حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۴۰۳ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش کالا معادل ۱۰۷,۶۸۴,۷۶۰,۰۰۰ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۳۴,۰۹۵,۸۱۸,۵۲۴ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۶۸.۳۳ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۱۱۴,۲۱۹,۶۷۴,۱۱۱ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۷۴,۷۷۳,۴۷۸,۸۲۵ ریال است.

مهر و امضا متقاضی Geneova Always one step ahead شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین شماره ثبت: ۵۷۵-۱۵ سامانه اعتبارسنجی	مهر و امضا عامل Geneova Always one step ahead شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین شماره ثبت: ۵۷۵-۱۵ سامانه اعتبارسنجی
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

ارزش افزوده فصل بهار سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین در این فصل به میزان ۳,۳۰۰,۹۱۷,۴۹۰ ریال خرید و مبلغ ۵۳,۶۲۸,۲۵۰,۰۰۰ ریال فروش داشته‌است.

ارزش افزوده فصل تابستان سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین در این فصل به میزان ۸۰,۷۰۱,۴۷۱,۱۸۸ ریال خرید و ۴۲,۲۴۴,۶۸۰,۰۰۰ ریال فروش داشته‌است.

ارزش افزوده فصل پاییز سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین در این فصل به میزان ۸۹,۸۰۹,۱۵۶,۰۸۹ ریال خرید و ۶۰,۴۴۷,۷۵۰,۰۰۰ ریال فروش داشته‌است.

ارزش افزوده فصل زمستان سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین در این فصل به میزان ۱,۵۹۹,۸۳۲,۶۱۹ ریال خرید و ۵۴,۱۴۹,۵۲۰,۰۰۰ ریال فروش داشته‌است.

بر اساس تراز ۱۲ ماه ۱۴۰۴، درآمد شرکت شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین شرکت برابر با ۲۰۴,۲۴۵,۷۰۰,۰۰۰ ریال محقق شده است.

بر اساس تراز ۶ ماه ۱۴۰۵، درآمد شرکت شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین شرکت برابر با ۴۹,۷۱۳,۷۰۰,۰۰۰ ریال محقق شده است.

۳- مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش کیت‌های تشخیص محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران/ تهران صنعت و زیرصنعت: ابزار پزشکی، اپتیک و اندازه‌گیری/ وسایل اندازه‌گیری غیر از کنترل صنعتی مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

۳-۱- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۱۰۰ میلیون گواهی شراکت
قیمت اسمی هر گواهی شراکت	۱۰,۰۰۰ ریال
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۶۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۱۰ روز (تمدید به صلاحدید عامل می‌باشد)
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵,۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نوع تأمین مالی	شناور
حد شناوری	۶۰,۰۰۰ میلیون ریال (۶۰ درصد مبلغ طرح)

مهر و امضا متقاضی

Geneova
Always one step Ahead
شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین
شماره ثبت: ۵۵۵۰۰
سپاس خاص
شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین هوشمند نوین ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴۰
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت در یک مرحله، بعد از تأمین حداقل ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع‌آوری شده و مشروط به موفقیت طرح و تایید نهاد مالی ناظر می‌باشد.
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری‌های نوین
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی توسط حسابررس
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی به همراه مالیات بر ارزش افزوده مربوطه
سود طرح	۵۰۲,۷۵۲,۲۷۷,۴۳۰ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	٪۸۳.۸۹
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)	٪۸.۵۹
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	٪۴۸
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	٪۳.۸۵
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	٪۴
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

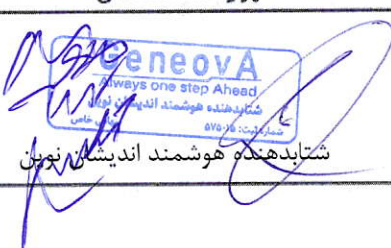
۲-۳- شرح موضوع طرح

شرکت شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین از سال ۱۳۹۹ به‌عنوان تولید کننده و توزیع‌کننده‌ای در حوزه تجهیزات پزشکی مشغول به فعالیت می‌باشد. این شرکت راستای تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش کیت‌های تشخیص اقدام به تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی آیفاند می‌نماید.

با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره وصول مطالبات و دوره فروش موجودی کالا) شرکت این طرح ۱۲ ماه یکبار برآورد گردیده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ دوره‌ی وصول مطالبات ۱۳۴ روز و دوره گردش موجودی کالا ۵ روز می‌باشد و در نهایت دوره گردش عملیاتی محصولات شرکت تقریباً ۱۳۹ روز می‌باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اعلامی در این طرح خواهد بود.

بر اساس اظهارات متقاضی هزینه‌های طرح شامل هزینه‌های تولید انواع کیت‌های تشخیص هزینه خرید مواد اولیه شامل (HLA کنترل مثبت کیت، ۴X CAPITAL, Gene per bp, LightCycler Multiplex RNA Virus Master، ۱Step qPCR-pcr Probe Mix (۲۰۰rxn)-۱ml (DNA Master، ۱Step qPCR-pcr Probe Master، ۴X CAPITAL

مهر و امضا متقاضی


GeneovA
Always one step Ahead
شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین
مهر و امضا: ۵/۶/۱۴۰۵

مهر و امضا عامل


عامله تأمین هوشمند نو اندیشان ایران
سکوی تأمین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

Biotechrabbit، مخلوط واکنش (DNA Master Mix) (۲۰۰rxn) ۱ml، مخلوط پرایمر و پروب) هزینه کارمزد تامین مالی جمعی با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه می باشد. هزینه خرید مواد اولیه جهت تولید ۳,۳۲۰ از انواع کیت های تشخیص مبلغ ۹۶,۴۹۷,۷۲۲,۵۷۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه)، دوره ۱۲ ماه برآورد می گردد.

بر اساس اظهارات متقاضی درآمد حاصل از فروش انواع کیت های تشخیص به مبلغ ۵۹۹,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی مدت ۱۲ ماه برآورد می گردد. شرکت شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین در نظر دارد تعداد ۲۳۰ کیت GA SARSFLU & RSV، تعداد ۲۳۰ کیت OneStep RT-PCR Kit، تعداد ۲۳۰ کیت GA HiTeq، V Viro Respiratory pathogen OneStep RT-PCR Kit، تعداد ۲۲۰ کیت Plex Meningo Encephalitis RT-PCR Kit، تعداد ۲۲۰ کیت GA، Plex HPV Typing RT-PCR Kit، تعداد ۲۲۰ کیت RT-PCR Kit، تعداد ۲۲۰ کیت GA، Plex CMV/EBV/BK RT-PCR Kit، تعداد ۲۲۰ کیت GA، GA HIV/HBV/HCV، تعداد ۲۲۰ کیت OneStep RT-PCR Kit، تعداد ۲۲۰ کیت GA، GA Influenza Typing OneStep RT-PCR Kit، تعداد ۲۲۰ کیت GA، Viro Respiratory One Step RT-PCR Kit، تعداد ۲۲۰ کیت GA، Plex HPV Typing RT-PCR Kit، تعداد ۲۲۰ کیت GA، GA Orthomoney POX RT-PCR Kit، تعداد ۲۲۰ کیت GA، GA OneStep RT-PCR Kit، تعداد ۲۲۰ کیت GA، GA Arbo Hemorrhagic OneStep RT-PCR Kit، تعداد ۲۲۰ کیت GA، GA CCHF OneStep RT-PCR Kit، تعداد ۲۲۰ کیت GA، GA MBTC RT-PCR Kit، تعداد ۲۲۰ کیت GA، GA ARBO ZDC ONESTEP RT-PCR Kit، تعداد ۲۲۰ کیت GA، PCR Kit، تولید و فروش رساند.

سود شرکت از تولید و فروش انواع کیت های تشخیص با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده) برابر ۵۰۲,۷۵۲,۲۷۷,۴۳۰ ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)، ۸۳.۸۹ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۸۵ درصد پیش بینی می شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات متقاضی ۸.۵۹ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۶۸.۳۳ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش بینی شده در طرح می باشد.

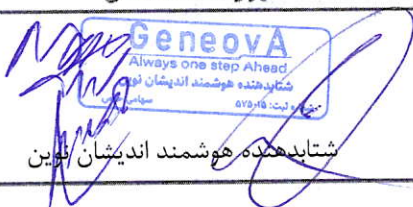
شرکت شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت تولید انواع کیت های تشخیص به میزان ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن، کارمزد فراپورس و هزینه خرید مواد اولیه می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات خود می باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

مهر و امضا متقاضی


Geneova
Always one step Ahead
شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین
شماره ثبت: ۵۷۵۱۸
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا عامل


Geneova
Always one step Ahead
شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین
شماره ثبت: ۵۷۵۱۸
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

۳-۳- شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از قرارداد موضوع طرح و هزینه‌های مربوط به قرارداد و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۴ درصد و در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

۳-۴- شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی‌فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

۲-۵- نحوه تسویه/بازپرداخت

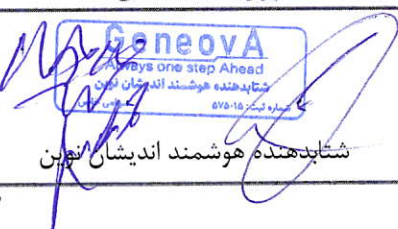
بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

۳-۶- شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آی‌فاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛

مهر و امضا متقاضی


Ganeova
Always one step Ahead
شاپردهنده هوشمند اندیشان نوین
کد رهگیری: 678-15
شاپردهنده هوشمند اندیشان نوین

مهر و امضا عامل


ایفاند تامین هوشمند نوآوری‌ها ایران
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
 - درآمد‌های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - هزینه‌های واقعی؛
 - هزینه‌های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.
- مقتضای موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآ
- جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

۳-۷- مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه لازم برای تولید محصول مد نظر تولید انواع کیت‌های تشخیص خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

۳-۸- درآمد های طرح

درآمد طرح شامل فروش انواع کیت‌های تشخیص طی دوره ۱۲ ماهه می‌باشد. درآمد تولید و فروش انواع کیت‌های تشخیص برابر ۵۹۹,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، طی مدت ۱۲ ماه برآورد می‌گردد.

۳-۹- هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه‌های تولید انواع کیت‌های تشخیص و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه می‌باشد. هزینه تولید انواع کیت‌های تشخیص مبلغ ۹۶,۴۹۷,۷۲۲,۵۷۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه)، دوره ۱۲ ماهه برآورد می‌گردد.

۳-۱۰- خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
تعداد کیت ها	۳,۳۲۰ کیت
درآمد فروش کیت های تشخیص	۵۹۹,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه تولید کیت های تشخیص	۹۶,۴۹۷,۷۲۲,۵۷۰ ریال
حاشیه سود پس از کسر مالیات	۵۰۲,۷۵۲,۲۷۷,۴۳۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	۸۳.۸۹٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۸۳.۸۹ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۸.۵۹ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۸ درصد برآورد می شود. همچنین، بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۳۷.۰۳ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفا مواد مصرفی) ۷۸.۰۲ درصد برآورد شده است. گفتنی است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می باشد.

۱۱-۳- جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده												
سود علی الحساب			۱۰,۸۰۰						۱۰,۸۰۰			۱۰,۸۰۰
بازگشت اصل آورده												۹۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان			۱۰,۸۰۰						۱۰,۸۰۰			۱۰۰,۸۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۸۵ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۸ درصد پیش بینی شده است.

۱۲-۳- ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم شرکت خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.	
در صورت کاهش درآمد متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.	تغییر درآمد طرح
با توجه به حوزه فعالیت متقاضی، امکان رکود در بازار متقاضی وجود ندارد. متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی‌های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد. در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.	رکود در بازار
در صورت عدم دسترسی (کمیابی) مواد اولیه و تجهیزات متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی‌های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد. کاهش حاشیه سود طرح: در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.	عدم امکان تامین مواد اولیه و تجهیزات به میزان مورد نظر
در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.	کاهش حاشیه سود طرح
لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده
با توجه به غیرقراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی
متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی
متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.	برگشت از فروش ناشی از عیوب

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شایدهند هوشمند اندیشان نوین



۳۰

سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

مقتضای می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده مقتضای است.	مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر
مقتضای می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده مقتضای است.	مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده مقتضای است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش
این ریسک بر عهده مقتضای است.	افزایش میزان دوره گردش عملیاتی
این ریسک بر عهده مقتضای می باشد.	قطعی آب، برق و گاز

۱۳-۳- تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه و درآمد تولید و فروش انواع کیت‌های تشخیص به ازای را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۵۰۲,۷۵۲,۲۷۷,۴۳۰ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش فروش انواع کیت‌های تشخیص - ریال					
سود خالص (ریال)	۴۷۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۹,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۹,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۹,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۱۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۷,۱۹۸,۱۷۸,۰۵۶	۴۰۲,۲۰۱,۸۲۱,۹۴۴	۴۶۲,۱۲۶,۸۲۱,۹۴۴	۵۲۲,۰۵۱,۸۲۱,۹۴۴	۵۸۱,۹۷۶,۸۲۱,۹۴۴	۶۴۱,۹۰۱,۸۲۱,۹۴۴
۸۶,۸۴۷,۹۵۰,۳۱۳	۳۹۲,۵۵۲,۰۴۹,۶۸۷	۴۵۲,۴۷۷,۰۴۹,۶۸۷	۵۱۲,۴۰۲,۰۴۹,۶۸۷	۵۷۲,۳۲۷,۰۴۹,۶۸۷	۶۳۲,۲۵۲,۰۴۹,۶۸۷
۹۶,۴۹۷,۷۲۲,۵۷۰	۳۸۲,۹۰۲,۲۷۷,۴۳۰	۴۴۲,۸۲۷,۲۷۷,۴۳۰	۵۰۲,۷۵۲,۲۷۷,۴۳۰	۵۶۲,۶۷۷,۲۷۷,۴۳۰	۶۲۲,۶۰۲,۲۷۷,۴۳۰
۱۰۶,۱۴۷,۴۹۴,۸۲۷	۳۷۳,۲۵۲,۵۰۵,۱۷۳	۴۳۳,۱۷۷,۵۰۵,۱۷۳	۴۹۳,۱۰۲,۵۰۵,۱۷۳	۵۵۳,۰۲۷,۵۰۵,۱۷۳	۶۱۳,۹۵۲,۵۰۵,۱۷۳
۱۱۵,۷۹۷,۲۶۷,۰۸۴	۳۶۳,۶۰۲,۷۳۲,۹۱۶	۴۲۳,۵۲۷,۷۳۲,۹۱۶	۴۸۳,۴۵۲,۷۳۲,۹۱۶	۵۴۳,۳۷۷,۷۳۲,۹۱۶	۶۰۳,۳۰۲,۷۳۲,۹۱۶

۴- جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط

مهر و امضا متقاضی شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین Geneva Always one step Ahead شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین سوابق خاص شماره ثبت: ۵۷۵-۱۵	مهر و امضا عامل سازمان تامین هوشمند نوآوری‌ها ایران سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

۵- تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین با شماره سپاس ۱۰۴۸۱۴۰۵۱۴۷۵۹۱۷ که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۱۷ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی

شتابدهنده هوشمند اندیشگان نوین
Always one step Ahead
شتابدهنده هوشمند اندیشگان نوین
سپاس خاطر
شماره ثبت: ۵۷۵-۱۵

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

بسمه تعالی

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
شماره ضمانت نامه: ۳۴۰۶/۵۲۱۳
(لطفاً در مکاتبات به این شماره اشاره نگردد)

شناسه مبانی: ۱۰۲۴۸۱۴۰۵۱۴۷۵۹۱۷

شماره: ۱۱۰۰۴۹۴
شماره: ۳۵

غیر قابل انتقال

ضمانت نامه تعهد پرداخت
(نسخه دوم)
غیر قابل انتقال و تنزیل

صندوق توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به موجب این ضمانت نامه متعهد گردید بدین ترتیب که شرکت شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۹۵۶۰ (متقاضی)، صرفاً مربوط به قرارداد مندرج در ذیل این ضمانت نامه که توسط شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ (ذیع) تکمیل و در زمان مقرر به این صندوق عودت می شود را با ارائه تصویر سند حسابداری به این صندوق در هر زمان و به دفعات لغایت تاریخ اعتبار ذیل الذکر، حداکثر تا سقف مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (یکصد میلیارد ریال)، از اصل و سود مانده بدین راه (عکس رسید تامین مالی) طرف مدت بازده (۱۵) روز از تاریخ درخواست کتبی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و بدون نیاز به انجام هرگونه تشریفات اداری، قانونی و قضایی در وجه شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان پرداخت نماید.

این ضمانت نامه برای پرداخت ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (یکصد میلیارد ریال) تامین مالی (اصل و سود) صادر می گردد و بدینجهت است در صورت کاهش میزان تامین مالی، مبلغ ضمانت نامه نیز به همان نسبت کاهش خواهد یافت. همچنین پس از هر پرداخت، سقف ریالی ضمانت نامه به همان میزان کاهش می گردد.

این ضمانت نامه از زمان عقد قرارداد فی مابین شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و شرکت شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین لغایت تاریخ ۱۴۰۶/۰۱/۱۷ معتبر است و با درخواست کتبی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان مبنی بر ابطال / آزادسازی / تعدیل توسط این صندوق که حداکثر تا پایان تاریخ اعتبار ضمانت نامه یا تمدیدهای بعدی آن به این صندوق ارسال گردد قابل ابطال / آزادسازی / تعدیل می باشد. بدینجهت است این صندوق در صورت عدم تعدیل ضمانت نامه با حصول شرایط مذکور می بایست کل مانده مبلغ تعهد شده را در وجه شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان پرداخت نماید.

ضمانت نامه موصوف در دو نسخه صادر گردیده که نسخه آن به شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ارسال می گردد و متعاقباً این نسخه با تکمیل ذیل آن از سوی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان به این صندوق عودت داده می شود. در صورتی که این نسخه به همراه قرارداد منعقد فی مابین شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و شرکت شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین، ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ صدور این ضمانت نامه، توسط شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تکمیل و در اختیار این صندوق قرار نگیرد و با اطلاعات مندرج در آن در راستای مصوبه نباشد، این صندوق می تواند از پرداخت وجوه مربوطه به شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان خودداری کند.

صندوق توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص):
این ضمانت نامه صرفاً در راستای تامین مالی موضوع قرارداد منعقد به شماره مورخ: (تصویر آن پیوست می باشد) و قراردادهای اعتباری آنی تنظیم مرتبط با تامین مالی مربوطه که در مهلت مقرر ارسال خواهد شد، مابین ذیع و متقاضی مورد استفاده قرار می گیرد.

شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
مهر و امضا

شماره اول: ذیع ضمانت نامه / مضمون له
نسخه دوم: صندوق / تهیه صادر کننده
نسخه سوم: متقاضی / مضمون علیه
نسخه چهارم: مدیریت امور مالی

آدرس: شعبه مرکزی تهران، کلا متر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری به دما، ساختمان صندوق توسعه فناوری های نوین، تلفکس: ۷۶۲۵۱۱۲۵

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۳۳

Geneva
Always one step Ahead
شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین
شماره ثبت: ۵۱۵-۱۵
سوابق خاص

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



ریاست جمهوری
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

کد سپاس	۱۰۲۴۸۱۴۰۵۱۴۷۵۹۱۷
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	سامانه تامین هوشمند نواقریان اهرلیان
نام شرکت ضمانتخواه	شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین
شماره ملی شرکت ضمانتخواه	۱۴۰۰۹۸۹۵۴۴۰
موضوع قرارداد	صدور ضمانت نامه تعهد پرداخت
مبلغ ضمانتنامه	ریال ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ قرارداد	ریال ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۵/۰۶/۱۸
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۶/۰۶/۱۷
وضعیت ضمانتنامه	فعال



دانلود اصل ضمانتنامه

مهر و امضا

این سند به صورت رسمی صادر شده و دارای اعتبار است.

مهر و امضا متقاضی

شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین

Geneva
Always one step ahead
شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین
سامان خاص
شماره ثبت: 876-16

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نواقریان اهرلیان
شماره ثبت: ۲۵۲۴۰
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۶- تصویر مجوز ها شرکت

9/5/26, 12:09 PM

گواهی تأییدیه شرکت شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین

بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت	شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین	شناسه ملی	۱۴۰۰۹۸۹۵۶۴۰
استان	تهران	تاریخ تایید	۱۴۰۵/۰۶/۰۴
حوزه فناوری	۰۲- دارو و فرآورده های پیشرفته حوزه تشخیص و درمان	نوع تایید	فناور

- به موجب این تاییدیه، شرکت/موسسه فوق‌الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات»، بصورت شرکت/موسسه دانش‌بنیان تایید شده است.
- این تاییدیه لزوماً به معنای تایید همه کالاها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست. بلکه ممکن است صرفاً برخی از کالاها و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تاییدیه از آدرس pub.daneshbonyan.ir قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) صادر شده است.
- شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجراکننده حمایت، از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تایید آن از سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تایید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات» با آن‌ها برخورد می‌شود.



دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴

about:blank

1/1

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین

سامانه تامین هوشمند نوآوری‌ها و اختراعات
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

۷- نامه رسمی شرکت جهت ارائه قیمت فروش و بهای تمام شده

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳
پیوست: دارد

شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین

Geneova
Always one step Ahead

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر یزدانی

مدیرعامل محترم شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران

با سلام

احتراماً به استحضار میرساند قیمت محصولات شرکت شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین به شرح ذیل میباشد:

ردیف	نام کالا	واحد	نرخ فروش (ریال)	توضیحات
۱	GA SARSFlu & RSV OneStep RT-PCR Kit	کیت	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	GA SARS-CoV-2 OneStep RT-PCR Kit	کیت	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	GA Influenza Typing OneStep RT-PCR Kit	کیت	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰	
۴	GA iViro Respiratory OneStep RT-PCR Kit	کیت	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	GA ۴TPlex HPV Typing RT-PCR Kit	کیت	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶	GA ۲TPlex HPV Typing RT-PCR Kit	کیت	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷	GA ۱Plex CMV/EBV/BK RT-PCR Kit	کیت	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	
۸	GA Orthomonkey POX RT-PCR Kit	کیت	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹	GA AdvanceQ HBV RT-PCR Kit	کیت	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	

تهران، یزگزاده نباش نرسیده به خروجی کردستان، شهرک فجر، ساختمان نواب صفوی، طبقه همکف واحد ۵

تلفن داخلی: ۰۲۱-۸۸۲۱۸۶۶ (۶ خطی) | فکس: ۱۹۹۶۸۱۰۰۰۸

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

GeneovA

شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین

توضیحات پیوست	واحد	نرخ فروش (ریال)	نام کالا	ردیف
	کیت	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	GA SmartQ HCV OneStep RT-PCR Kit	۱۰
	کیت	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	GA HIV/HSV/HCV OneStep RT-PCR Kit	۱۱
	کیت	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	GA STD ۱۲Plus RT-PCR Kit	۱۲
	کیت	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	GA CCHF OneStep RT-PCR Kit	۱۳
	کیت	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	GA Arbo ZDC OneStep RT-PCR Kit	۱۴
	کیت	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	GA Arbo Hemorrhagic OneStep RT-PCR Kit	۱۵
	کیت	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	GA Arbo Encephalitis OneStep RT-PCR Kit	۱۶
	کیت	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	GA ۳plex MeningoEncephalitis RT-PCR Kit	۱۷
	کیت	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	GA GastroG OneStep RT-PCR Kit	۱۸
	کیت	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	RT-PCR Kit GA Sepsis ۱۴Plex	۱۹
	کیت	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	GA MBTC RT-PCR Kit	۲۰
	کیت	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	GA HLA RT-PCR Kit	۲۱

پیشاپیش از حسن نیت و همکاری کمال تشکر را دارد.



باتشکر

شرکت شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین

تهران، بزرگراه نیایش نرسیده به خروجی کردستان، شهرک فجر، ساختمان نواب صفوی، طبقه همکف واحد ۵

۱۹۹۶۸۱۰۰۰۸

۰۲۱-۸۸۷۱۸۶۶۰ (داخلی ۶)

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳
پیوست: دارد

شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین

GeneovA
Always one step Ahead

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر یزدانی

مدیر عامل محترم شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

با سلام

احتراماً، به استحضار میرساند قیمت تمام شده محصولات شرکت شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین به شرح ذیل میباشد:

ردیف	نام کالا	واحد	نرخ قیمت تمام شده (ریال)	توضیحات
۱	GA SARSFlu & RSV OneStep RT-PCR Kit	کیت	۳۵,۳۵۳,۷۰۶	
۲	OneStep RT-PCR Kit ۲GA SARS-CoV	کیت	۳۱,۹۹۰,۱۷۸	
۳	Plus RT-PCR Kit ۱۲GA STD	کیت	۳۰,۲۱۱,۲۶۲	
۴	GA HiTeg ۱۷ Viro Respiratory pathogen OneStep RT-PCR Kit	کیت	۳۴,۵۳۰,۹۱۵	
۵	GA ۲۱Plex Meningo Encephalitis RT-PCR Kit	کیت	۳۰,۴۹۶,۱۵۰	
۶	GA ۴۲Plex HPV Typing RT-PCR Kit	کیت	۳۵,۳۵۳,۷۰۶	
۷	GA ۶Plex CMV/EBV/BK RT-PCR Kit	کیت	۳۰,۲۱۱,۲۶۲	
۸	GA HIV/HSV/HCV OneStep RT-PCR Kit	کیت	۱۹,۰۸۵,۴۹۲	
۹	GA Influenza Typing OneStep RT-PCR Kit	کیت	۲۳,۳۸۷,۰۵۴	

تهران - بزرگراه نیایش نرسیده به خروجی گردستان، شهرک فجر، ساختمان نواب صفوی، طبقه همکف واحد ۵

۱۹۹۶۸۱۰۰۰۸



(داخلی ۶) ۰۲۱-۸۸۲۱۸۶۶۰



مهر و امضا متقاضی

شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین

GeneovA

Always one step Ahead
شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین
سایه خاص
شماره ثبت: ۵۷۵-۱۵

۳۸

مهر و امضا عامل



سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
شماره: ۵-۲۱-۷۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

ردیف	نام کالا	واحد	نرخ قیمت تمام شده (ریال)	توضیحات
۱۱	GA 3Tplex HPV Typing RT-PCR Kit	کیت	۳۵,۳۵۳,۷۰۶	
۱۲	GA MBTC&NTM RT-PCR Kit	کیت	۱۹,۰۸۵,۴۹۲	
۱۳	GA 1Vviro Respiratory One Step RT-PCR Kit	کیت	۳۴,۵۳۰,۹۱۵	
۱۴	GA Gastro-G OneStep RT-PCR Kit	کیت	۱۹,۰۸۵,۴۹۲	
۱۵	GA Orthomonkey POX RT-PCR Kit	کیت	۲۳,۳۸۷,۰۵۴	
۱۶	GA CCHF OneStep RT-PCR Kit-To	کیت	۳۰,۲۱۱,۲۶۲	
۱۷	GA Arbo Hemorrhagic OneStep RT-PCR Kit-o	کیت	۳۱,۹۹۰,۱۷۸	
۱۸	GA ARBO ZDC ONESTEP RT-PCR KIT-o	کیت	۲۳,۳۸۷,۰۵۴	
۱۹	GA MBTC RT-PCR Kit	کیت	۱۹,۰۸۵,۴۹۲	

پیشاپیش از حسن نیت و همکاری کمال تشکر را دارد.

باتشکر

شرکت شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین

[Handwritten signature]



تهران، بزرگراه نیایش نرسیده به خروجی کردستان، شهرک فجر، ساختمان نواب صفوی، طبقه همکف واحد ۵

۱۹۹۶۸۱۰۰۰۸

۰۲۱-۸۸۲۱۸۶۶۰ (داخلی ۶)

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

[Handwritten signature]
GeneovA
Always one step Ahead
شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین
شماره ثبت: ۵۷۵-۱۵

[Handwritten signature]
ماده تامین هوشمند نوآوریان ایران از
شماره ثبت: ۳۵۳۴۰
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

کد VIX	موجودی مقدار	دریافت مقدار	خروجی مقدار	موجودی مبلغ	خارجی مبلغ
موجودی VIX	اول دوره مبلغ	دریافت مبلغ	خروجی مبلغ	موجودی فی متوسط	موجودی فی متوسط
اول دوره مقدار	اول دوره فی متوسط	دریافت فی متوسط	خروجی فی متوسط	موجودی	واحد اصلی
1-1131-00027	2	2	0	20,000,000	20,000,000
(YX CAPITAL 1Step qRT-pcr Probe Master Mix (200 rxn) - 1ml (RAN Master	0	0	20,000,000	150,000,000	150,000,000
0	0	0	0	0	0
GKmas	222	0	0	7,011,080,000	7,011,080,000
مخلوط واکنش Biotetrabiol	0	0	0	21,670,000	21,670,000
222	0	0	0	2,226,220,000	2,226,220,000
GKprobe	109	0	0	21,520,000	21,520,000
مخلوط پرایمر و سون	0	0	0	0	0
109	0	0	0	0	0
مجموع نهایی	222	2	0	9,227,200,000	9,227,200,000
222	0	0	0	193,190,000	193,190,000
222	0	0	0	0	0
مجموع کل	077	2	0	12,008,119,002	12,008,119,002
077	0	0	0	1,022,200,000	1,022,200,000
077	0	0	0	0	0



انبار مواد اولیه

مهر و امضا متقاضی

Geneova
Always one step Ahead
شتابدهنده هوشمند اندیشه نوین

مهر و امضا عامل

Geneova
Always one step Ahead
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳
پیوست: دارد

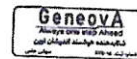
از تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۰۱
تا تاریخ: ۱۴۰۵/۱۲/۲۹

شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین

مرور مبلغی انبار - ۷۱۵
تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷

کد کالا	موجودی-مقدار	بروزی-مقدار	خروجی-مقدار	موجودی-مبلغ	خروجی-مبلغ	موجودی-فی متوسط	خروجی-فی متوسط	حدالان موجودی	واحد اصلی
۵۰۰۲۱	۱	-	-	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	-	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	-	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	کانتینر
۵۰۰۲۲	۴	-	-	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	کانتینر
۵۰۰۲۳	۱۹	-	-	۲۷,۵۰۰,۰۰۰	-	۲۷,۵۰۰,۰۰۰	-	۲۷,۵۰۰,۰۰۰	کانتینر
۱۱۱۰۰۰۰۱	۱۱۵	-	-	۲,۲۲,۰۰۰,۰۰۰	-	۲,۲۲,۰۰۰,۰۰۰	-	۲,۲۲,۰۰۰,۰۰۰	Gene per bp
۱۱۱۰۰۰۰۲۵	۲	-	-	۱۶۶,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۶۶,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۶۶,۰۰۰,۰۰۰	1x CAPITAL 1Step qPCR- per Probe Mix (200 rxn) - 1ml (DNA Master
۱۳۹	۱۳۱	-	-	۲,۱۷۲,۱۷۲,۰۵۲	-	۲,۱۷۲,۱۷۲,۰۵۲	-	۲,۱۷۲,۱۷۲,۰۵۲	سرعت مصرف
		-	-	۸۵۱,۰۱۱,۰۷۸/۷۱۲	-	۸۵۱,۰۱۱,۰۷۸/۷۱۲	-	۸۵۱,۰۱۱,۰۷۸/۷۱۲	
		-	-	۸۲,۲۰۰,۰۰۰	-	۸۲,۲۰۰,۰۰۰	-	۸۲,۲۰۰,۰۰۰	
		-	-	۷۲۷,۷۱۱,۰۷۸/۷۱۲	-	۷۲۷,۷۱۱,۰۷۸/۷۱۲	-	۷۲۷,۷۱۱,۰۷۸/۷۱۲	

انبار مواد اولیه



مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

Geneova
Always one step ahead
شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین

سکوی تامین مالی جمعی
آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

پیوست سه «خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شتابدهنده هوشمند اندیشانه نوین

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

پیوست چهار

«اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تأمین مالی شماره ۰۵-۲۱-۷۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ فی مابین آیفاند و شرکت شتاب دهنده هوشمند اندیشان نوین و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در تاریخ تحویل آیفاند گردید:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۱۰۲۴۸۱۴۰۵۱۴۷۳۷۸۳	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صندوق توسعه فناوری های نوین	-	۱۴۰۶/۰۶/۱۵
۲	چک	۸۲۴۱۰۳۰۱۲۹۵۶۲۶۹۳	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پاسارگاد	خیابان آفریقا ۵۷۰۲۰۵۳	۱۴۰۵/۰۹/۱۶
۳	چک	۷۸۸۰۰۳۰۱۲۹۵۶۲۶۹۴	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پاسارگاد	خیابان آفریقا ۵۷۰۲۰۵۳	۱۴۰۵/۱۲/۱۶
۴	چک	۹۲۲۰۰۳۰۱۲۹۵۶۲۶۹۵	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پاسارگاد	خیابان آفریقا ۵۷۰۲۰۵۳	۱۴۰۶/۰۳/۱۶
۵	چک	۸۵۴۰۰۳۰۱۲۹۵۶۲۶۹۶	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پاسارگاد	خیابان آفریقا ۵۷۰۲۰۵۳	۱۴۰۶/۰۶/۱۶
۶	چک	۵۴۸۱۰۳۰۱۲۹۵۶۲۶۹۷	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پاسارگاد	خیابان آفریقا ۵۷۰۲۰۵۳	۱۴۰۶/۰۶/۱۶
۷	چک	۸۶۰۴۰۳۱۲۹۵۶۲۶۹۸	۱۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پاسارگاد	خیابان آفریقا ۵۷۰۲۰۵۳	۱۴۰۵/۰۶/۱۶
	چک	۷۶۰۷۰۳۰۱۲۹۵۶۲۶۹۹	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پاسارگاد	خیابان آفریقا ۵۷۰۲۰۵۳	۱۴۰۵/۰۶/۱۶

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شتاب دهنده هوشمند اندیشان نوین
Geneova
Always one step Ahead
شتاب دهنده هوشمند اندیشان نوین
شماره ثبت: ۵۷۵-۱۵
سایه مالی خاص

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

پیوست پنج

«سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرا اشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

ضامنین	(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.
ضامنین	(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

راهن	(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.
راهن	(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شتابدهنده هوشمند اندیشا شویین

Always one step Ahead

شتابدهنده هوشمند اندیشا شویین

شماره ثبت: ۵۷۹-۱۵

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۳۵۴۲

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

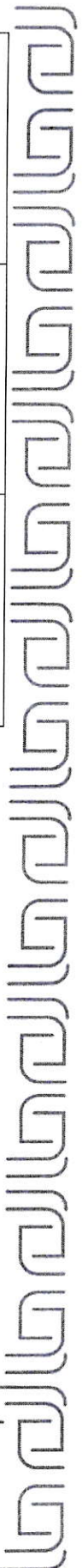
از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شماره: ۰۵-۲۱-۷۰۳

پیوست: دارد

تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر آیفاند	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه پذیر یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی



مهر و امضا متقاضی شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین ۴۵ شتابدهنده هوشمند اندیشان نوین شماره ثبت: ۵۷۵۱۵	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	--