

سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت توسعه یراق کدخدایان

شماره قرارداد: ۶۵۳-۲۱-۰۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرفها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوستهای آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرفها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل‌ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

مهر و امضا متقاضی


توسعه براق کدخدایان (تیک)
شماره ثبت: ۲۲۰۴

مهر و امضا عامل


سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

ماده (۱) طرفین قرارداد:

(۱-۱) طرف اول:

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

(۱-۲) طرف دوم:

حقوقی شرکت توسعه یراق کدخدایان ثبت شده به شماره ۲۴۰۴ به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۵۳۵۷۲۲ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۵۳۵۷۲۲ به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، محله آزادگان، کوچه شهید چمران، بلوار شهید بهشتی، پلاک ۰۰، طبقه اول کد پستی ۸۴۱۵۶۱۳۹۸۷ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۸۰۴۴۴۷ با نمایندگی آقای مجید کدخدایان امنیه با کد ملی ۱۲۸۰۳۲۳۱۵۹ و شماره همراه ۰۹۱۳۳۱۱۸۳۳۱ و ایمیل Info@tikhandle.com به عنوان مدیرعامل و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به همراه آقای سعید کدخدایان امنیه به شماره ملی ۱۲۸۴۷۳۴۵۹۵ و شماره همراه ۰۹۱۳۳۲۵۹۲۷۳ و ایمیل Info@tikhandle.com به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای علی کدخدایان امنیه به شماره ملی ۱۲۷۲۴۴۵۳۶۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۷۴۹۳۴۹ و ایمیل Info@tikhandle.com به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۴۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت توسعه یراق کدخدایان و مستند به آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۴۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶، کلیه اوراق و اسناد مالی و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی با امضای ثابت مدیر عامل و امضای رئیس هیات مدیره یا نایب رئیس هیات مدیره و همچنین کلیه نامه‌ها و اسناد عادی اداری با امضاء مدیر عامل یا رئیس هیات مدیره یا نایب رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق‌الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت توسعه یراق کدخدایان رجوع نماید.

(۱-۳) طرف سوم:

حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی، خیابان ۱۰، پلاک ۱۹۸، ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، شرکت آیفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۵۸۵۱۵۱ با ایمیل ifunditgroup@gmail.com با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای محسن بانک با کد ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای احسان خیام باشی با کد ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



توسعه یراق کدخدایان

توسعه یراق کدخدایان

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "آیفاند" نامیده می شود.

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ماده ۲) موضوع قرارداد:

(۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

(۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تامین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه گذاری مورد توافق در پیوست های آتی در قبال کارمزد معین.

(۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه گذار نزد سرمایه پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه کرد و انجام مورد سرمایه گذاری اعلام شده طی پیوست ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست های مربوطه.

تبصره: قرارداد حاضر به نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به عنوان مبنای تعهدات طرف های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه گذاری، متعاقباً به صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می باشند.

ماده ۳) مدت و مشخصات قرارداد:

(۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف ها معتبر خواهد بود.

(۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه ها، دستورالعمل ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می باشد.

(۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می باشد.

ماده ۴) شرایط و تعهدات طرفین:

(۴-۱) تعهدات آیفاند:

(۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه پذیر خطاب به آیفاند جهت تامین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می دارد که ضمن فعالیت جهت تامین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعد مورد توافق در پیوست ها، اعم از تامین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه های مربوطه، به حساب سرمایه پذیر پرداخت خواهد نمود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

توسعه براق گدخدایان
توسعه براق گدخدایان (تیک)
شماره ثبت: ۱۱۰۲

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیران بوده، هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تأمین مالی در قبال طرف‌های مقابل نخواهد داشت.

۴-۱-۲ در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه‌گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه‌گذار، در اختیار وی قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شد و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

۴-۲ تعهدات سرمایه‌پذیر:

۴-۲-۱ سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲ سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودیعی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق‌الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳ تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴ سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد.

مهر و امضا متقاضی

توسعه یراق کدخدایان توسعه یراق کدخدایان (تیک)
شماره ثبت: ۰۵-۲۱-۶۵۳

مهر و امضا عامل

سکوی تأمین مالی جمعی آیفاند
سامانه تأمین هوشمند نوآفرینان ایران

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

تبصره ۱: در صورتی که سرمایه‌پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان سرمایه‌گذاران توزیع نماید. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

۴-۲-۵) سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تأمین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تأمین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تأمین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶) سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصرف نماید.

۴-۲-۷) سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹) کلیه اطلاعات، وجوهای (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبضه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰) سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

مهر و امضا متقاضی

توسعه یراق کدخدایان توسعه یراق کدخدایان (تیک)
شماره ثبت: ۳۳۹

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۴۴۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

۱۱-۲-۴) سرمایه پذیر متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۲-۲-۴) سرمایه پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم ها و پیوست های قرارداد در موارد و مواعد اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۱۳-۲-۴) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به هیچ وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۱۴-۲-۴) سرمایه پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه های جانبی آن بر ذمه وی باقی مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۱۵-۲-۴) سرمایه پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می دارد طرفیت سرمایه پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به هیچ عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۱۶-۲-۴) سرمایه پذیر اعلام می دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی های شخصی خود (به استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۱۷-۲-۴) سرمایه پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۱۸-۲-۴) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه پذیر و اعضای هیئت مدیره آن ها در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه پذیر اعلام موافقت می گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه پذیر را به صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۱۹-۲-۴) سرمایه پذیر اعلام و اقرار می نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۴۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضا و براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۲۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ مربوط میزان سرمایه شرکت و بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۱۶۹ شهرستان به تاریخ

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

توسعه یراق کدخدایان
پایگاه یراق کدخدایان (ایک)
شماره ثبت: ۲۲۰۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

۱۴۰۰/۰۲/۰۸ نشانی شرکت سرمایه پذیر منتشر شده و تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

۴-۲-۲۰ سرمایه پذیر اعلام و اقرار می نماید هیچگونه دعاوی دارای اثر حقوقی و اجرایی و با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوء پیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می باشد.

۴-۲-۲۱ سرمایه پذیر اظهار و اقرار می نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت نامه یا صلح نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می باشد.

۴-۳ تعهدات سرمایه گذار:

۴-۳-۱ سرمایه گذار اعلام و اظهار می نماید حائز شرایط سرمایه گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحوا عم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تأیید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوط به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

۴-۳-۲ سرمایه گذار اظهار می نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضرر بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه گذار تعیین شده در پیوست ها به صورت حداکثر پیش بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعد معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تأیید سازمان، در مواعد مقرر، اصل مبلغ سرمایه گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبالغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف ها (اعم از سرمایه گذار، سرمایه پذیر و آیفاند) فی مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۴-۳-۳ در صورتی که در مدت تامین مالی یا تا پایان مواعد تمدید شده مبالغ سرمایه گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه گذاران واریز گردید، تامین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

توسعه یراق کدخدایان
مهر و امضا متقاضی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
مهر و امضا عامل

၁။ အမေရိကန် သမ္မတ ဂျော့ဇ် ဂရိတ်စ်
၂။ အမေရိကန် သမ္မတ ဂျော့ဇ် ဂရိတ်စ်

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

۴-۴-۲) سرمایه پذیر و راهن اعلام می دارند مادامی که قرارداد حاضر معتبر می باشد، حق هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقفلی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده اند.

۴-۴-۳) موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد راهنین سپرده شد. علی هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه پذیر و راهنین می باشند. سرمایه پذیر و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴) راهنین بدین وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه پذیر و راهنین متعهد گردیدند از این گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده اند تا در صورت صلاح دید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند مورد قبول سرمایه پذیر، ضامنین و راهن می باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۴-۵) پس از این قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۴-۶) چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح های ادارات و سازمان ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح های این ادارات و سازمان ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل راهنین است تا از طرف آنان قسمت مورد نظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی ربط توافق می نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم مقام راهنین خواهد بود و سرمایه پذیر و راهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نمایند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

توسعه یراق کدخدایان توسعه یراق کدخدایان (یک)
شماره ثبت: ۳۵۳۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

۴-۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرفهای قرارداد حاضر می باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی مابین طرفهای این قرارداد معتبر می باشد. سرمایه پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵) تعهدات مشترک سرمایه پذیر، ضامنین و راهن:

۴-۵-۱) مدیران، هیئت مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده اند متضامناً با سرمایه گذار و سایر ضامنین و راهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه پذیر را شخصاً تضمین نموده اند.

۴-۵-۲) سرمایه پذیر، ضامنین و راهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه پذیر، تعهد سرمایه پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به موجب این قرارداد و پیوست های آن، ضمن تنفیذ امضانات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی ها، چک اقساط (وفق صورت جلسه پیوستی) و هزینه هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست ها و متمم های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه های اجرایی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد شده با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، مورد قبول سرمایه پذیر می باشد)، حق الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده اند که به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب ها، پرداخت ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه پذیر، ضامنین و راهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه پذیر، ضامنین و راهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳) ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه پذیر وکالت داده اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و راهن است.

۴-۵-۴) چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و راهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه پذیر مراجعه کند و در هر حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه پذیر، ضامنین و راهن نیز به طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

توسعه یراق کدخدایان
شماره ثبت: ۱۲۰۱

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

۴-۵-۵) توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه پذیر هیچ گونه لطمه و خدشهای به تعهد تضامنی سرمایه پذیر، ضامنین و رهن وارد نمی کند و در این صورت تعهدات مدت دار سرمایه پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه پذیر، ضامنین و رهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶) در کلیه موارد مزبور سرمایه پذیر، ضامنین و رهن حق هر گونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷) سرمایه پذیر، ضامنین و رهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ گونه لطمه و خدشهای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقد فی مابین معتبر بوده و هر گونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از تضامین سپرده شده متعهدین به صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۸) کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی مابین، پس از کسر هزینه های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

۴-۵-۹) در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هر گونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰) سرمایه پذیر، ضامنین یا رهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می باشد.

۴-۶) تعهدات و تأییدات طرف ها:

۴-۶-۱) در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲) در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هر گونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین وصف که هر گونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس ها (حتی از طریق پیام رسان های مجازی) و ایمیل های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هر گونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف های قرارداد می باشد.

۴-۶-۳) هر گونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه پذیر، ضامنین و رهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴) سرمایه گذار و سرمایه پذیر اقرار می نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچ گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می باشند و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵) سرمایه پذیر، ضامنین و رهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

توسعه یراق کدخدایان توسعه یراق کدخدایان (تک)
شماره ثبت ۱۱۳۳۳۳۳۳

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت ۳۵۳۴۳۴۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

۴-۶-۶) هر یک از طرفین با هرگونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش در نظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.

۴-۶-۷) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده ۵) نظارت بر قرارداد:

۵-۱) سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۵-۱-۱) گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۵-۱-۲) ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

۵-۱-۳) ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می باشد.

۵-۲) همچنین در قراردادهای بلند مدت به صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

ماده ۶) تضامین قراردادی:

۶-۱) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۶-۱-۱) تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۲) چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۳) ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه با شماره سپام ۰۰۹۷۸۰۵۶۲۰۸۷۸۸۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ صادره از سوی بانک صادرات ایران به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

توسعه یراق کدخدایان سه یراق کدخدایان (تک)

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۶-۲ در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آیفاند رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۶-۳ سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴ سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵ اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶ سرمایه‌پذیر، ضامن یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه‌کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه ننمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده (۷) ضمانت اجرایی:

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

توسعه یراق کدخدایان
توسعه یراق کدخدایان (یک)

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

۷-۷) چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به حکم مراجع ذیصلاح یا به موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه پذیر را دارد.

تبصره: سرمایه پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۸) سرمایه پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم وکیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

ماده ۸) حل اختلاف:

۸-۱) رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست‌های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی الطرفین آقای سیدامیرحسین راست‌قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی‌تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می‌بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

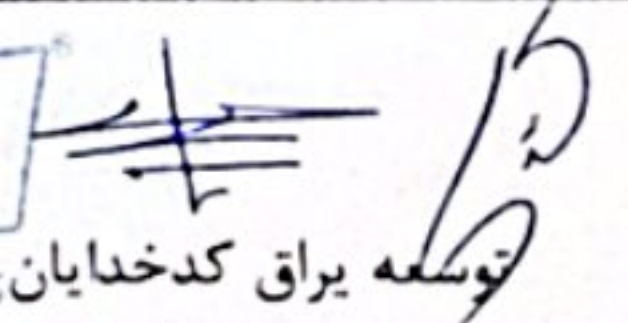
۸-۲) مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

۸-۳) حق الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت‌کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می‌نماید.

۸-۴) مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۸-۵) شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

ماده ۹) فورس ماژور:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 توسعه براق کدخدایان ترستنه براق کدخدایان (یک) شماره ثبت: ۱۴۰۱	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

۹-۱) در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل پیش بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه پذیر می تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

۹-۲) در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده ۱۰) نسخ قرارداد:

۱۰-۱) این قرارداد طی ده ماده و در نسخ ۴۳ صفحه ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف ها گردیده و طرف های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفای تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می باشند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

توسعه یراق کدخدایان
شماره ثبت: ۱۱۰۹

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۲۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش جهت تامین سرمایه در گردش برای تولید و فروش دستگیره پلاک درب چوبی می باشد.

۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: دستگیره پلاک درب چوبی
میزان فروش در طی دوره	عدد ۳۴,۷۴۴
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۶۹۲,۱۰۴,۴۷۶,۰۵۵ ریال
میزان سود طرح	۱۹۲,۶۰۴,۴۷۶,۰۵۵ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	٪ ۳۷,۷۳
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۷۲,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت اثبات متقاضی درخصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط بر تأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۲-۱ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه های آتی فراهم باشد، متقاضی می تواند محصول خریداری شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه گذاران اقدام شود.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

توسعه یراق کدخدایان توسعه یراق کدخدایان (تیک)
شماره ثبت شرکت

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت شرکت

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۷۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۲۰,۱۸۷,۵			۲۰,۱۸۷,۵			۲۰,۱۸۷,۵			۲۰,۱۸۷,۵
بهره‌برداری اصل آورده													۱۷۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۱۷۰,۰۰۰)			۲۰,۱۸۷,۵			۲۰,۱۸۷,۵			۲۰,۱۸۷,۵			۱۹۰,۱۸۷,۵
مشارکت کنندگان													

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذیصلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۱۲) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۹/۱۶	۲۰,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۱۲/۱۶	۲۰,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۳/۱۶	۲۰,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۴	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۶/۱۶	۲۰,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

توسعه یراق کدخدایان توسعه یراق کدخدایان (توسعه یراق کدخدایان توسعه یراق کدخدایان)
شماره ثبت: ۱۱۰۲

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سپاهانه تامین هوشمند نوآوریان ایران

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

۵	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۶/۰۶/۱۶	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
---	-----------------	------------	-----------------

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

توسعه یراق کدخدایان توسعه یراق کدخدایان (ایک)
شماره ثبت: ۳۵۳۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

پیوست دو

بسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تأمین سرمایه در گردش برای تولید دستگیره پلاک درب چوبی"

متقاضی شرکت توسعه یراق کدخدایان

۱- مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	توسعه یراق کدخدایان	نماینده شرکت	مجید کدخدایان امنیه
نوع شرکت	سهامی خاص	دانش بنیان	ندارد
شماره ثبت	۲۴۰۴	آدرس وبسایت	Tikhandle.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۹/۱۱/۲۰	شماره تماس	۰۳۱۳۳۸۰۴۴۴۷
محل ثبت	اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری خمینی شهر	پست الکترونیک	Info@tikhandle.com
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۵۳۵۷۲۲	کد پستی	۸۴۱۵۶۱۳۹۸۷
کد اقتصادی	۱۴۰۰۹۵۳۵۷۲۲	آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان ، شهرستان خمینی شهر ، بخش مرکزی ، شهر خمینی شهر، محله آزادگان ، کوچه شهید چمران ، بلوار شهید بهشتی ، پلاک ۰۰ ، طبقه اول
سرمایه اولیه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
سرمایه فعلی	۱۲۹,۵۰۰,۳۴۰,۰۰۰ ریال		

۲- معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص توسعه یراق کدخدایان در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۰ طی شماره ثبت ۲۴۰۴ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۵۳۵۷۲۲ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری خمینی شهر ثبت گردیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۰ عبارت است از: خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز و فلزات رنگی و آهن آلات، طراحی و مهندسی و ساخت کلیه پروژه های صنعتی و ساختمانی، تهیه و تأمین مواد اولیه، ماشین آلات و تولید یراق آلات، خرید و انعقاد قرارداد خرید مواد اولیه تولید، ماشین آلات، خدمات و ملزومات تولید یراق آلات از داخل و خارج از کشور، تولید یراق آلات به طور اعم و کلیه لوازم محصولات مرتبط، فروش و انعقاد قرارداد فروش محصولات و تولیدات یراق آلات در داخل و خارج از کشور، اعطای نمایندگی و تأسیس دفتر و شعبه در داخل یا خارج از کشور، انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و محصولات تولیدی و اخذ تسهیلات از بانک های دولتی و خصوصی صرفاً برای اهداف شرکت خرید و انعقاد قرارداد کلیه فعالیت های تجاری خدماتی و تولیدی مجاز در قالب قوانین جاری کشور. ثبت موضوع فعالیت به شرح مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد و در صورت لزوم پس از کسب مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح امکانپذیر می باشد.

مطابق لیست بیمه کارکنان در تیر ماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۳۷ نفر پرسنل در مجموع بخش ها فعال بوده است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

توسعه یراق کدخدایان توسعه یراق کدخدایان (تیک)
شماره ثبت: ۲۴۰۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

شرکت توسعه یراق کدخدایان موفق به اخذ پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران در تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۱ شده است. این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن است:

ردیف	نام محصول	کد محصول	ظرفیت محصول (سالیانه)
۱	دستگیره فلزی باروکش نیکل (صرفاً تولید یراق و قطعات قفل درب ساختمان بدن عملیات فینیشینگ)	۲۸۹۳۵۱۲۴۱۵	۱۰۰ تن
۲	قالب فورج فلزات	۲۹۲۹۵۱۲۴۰۱	۵۰ تن
۳	قطعات استاندارد قالب‌های فلزی	۲۹۲۹۵۱۲۴۱۶	۱۰۰۰ عدد
۴	قالب تزریق لاستیک و پلاستیک (صرفاً قالب تزریق پلاستیک قفل درب ساختمان)	۲۹۲۹۵۱۲۴۱۸	۱۰۰ تن

سایر مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب (رسته شغلی: عمده فروشی ابزارآلات و تجهیزات ساختمان‌سازی)	اتحادیه صنف ابزارآلات و رنگ فروشان شهرستان خمینی شهر	۱۴۰۱/۰۸/۱۰	۱۴۰۶/۰۸/۱۰

۱-۲- آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، محله آزادگان، کوچه شهید چمران، بلوار شهید بهشتی، پلاک ۰۰، طبقه اول	استیجاری

۲-۲- سرمایه و سهامداران

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۲۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ سرمایه شرکت از مبلغ ۴۸,۵۰۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۲۹,۵۰۰,۳۴۰,۰۰۰ ریال از طریق مطالبات حال شده و صدور سهام جدید افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بدین شرح اصلاح گردید: ماده مربوطه اساسنامه: سرمایه شرکت مبلغ ۱۲۹,۵۰۰,۳۴۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۲۶,۷۰۰ سهم ۴,۸۵۰,۲۰۰ ریالی با نام عادی می‌باشد.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (هزار ریال)
۱	سعید کدخدایان امنیه	حقیقی	۸۰۰۰	۳۰	۳۸,۸۰۱,۶۰۰
۲	مجید کدخدایان امنیه	حقیقی	۸۰۰۰	۳۰	۳۸,۸۰۱,۶۰۰

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

توسعه یراق کدخدایان
توسعه یراق کدخدایان (نیک)
شماره ثبت: ۲۲۰۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

۳	علی کدخدایان امنیه	حقیقی	۸۰۰۰	۳۰	۳۸۸۰۱۶۰۰
۴	مهدی کدخدایان امنیه	حقیقی	۱۷۰۰	۶.۳	۸۲,۴۵,۳۴۰
	علیرضا کدخدایان امنیه	حقیقی	۱۰۰۰	۳.۷	۴,۸۵۰,۲۰۰
۵	مجموع		۲۶,۷۰۰	۱۰۰	۱۲۹,۵۰۰,۳۴۰

۳-۲- اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۴۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ به صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	سعید کدخدایان امنیه	رئیس هیئت مدیره	۱۲۸۴۷۳۴۵۹۵
۲	علی کدخدایان امنیه	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۲۷۲۴۴۵۳۶۴
۳	مجید کدخدایان امنیه	مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره	۱۲۸۰۳۲۳۱۵۹

۴-۲- رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه افراد کلیدی شرکت به شرح ذیل می باشد:

آقای سعید کدخدایان امنیه، رئیس هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی مهندسی ساخت و تولید، مدیر تولید براق آلات، سرپرست واحد قالب سازی تحت فشار و ساخت ماشین آلات مخصوص می باشد.

آقای علی کدخدایان امنیه، نائب رئیس هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت و سوابق اجرایی مدیر بازرگانی براق آلات تیک، رئیس هیئت مدیره شرکت صنایع بلوط سفید پارتاک (کارخانه تولید مصنوعات چوبی) می باشد. ایشان دارای سه ثبت اختراع ماشین آلات صنعتی تخصصی، نایب قهرمانی مسابقات ربوکاپ جهانی ۲۰۱۲، قهرمانی مسابقات ربوکاپ ۲۰۱۳ و قهرمانی مسابقات ملی مهارت هستند.

آقای مجید کدخدایان امنیه، دارای مدرک کارشناسی مکانیک و ۱۷ سال سابقه مدیریت طراحی و ساخت صنایع هوایی کشور (هسا) ۳۰ سال مدیریت مجموعه قالب سازی دایکست تاپکو و مدیر عامل برند براق آلات تیک می باشد.

۵-۲- وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ و اعضای هیئت مدیره در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ از سامانه اعتبارسنجی ایران اخذ شده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	رتبه اعتباری	چک برگشتی	تعهدات بانکی و غیر بانکی
۱	توسعه براق کدخدایان	C۱	ندارد	ندارد

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

توسعه براق کدخدایان (توسعه براق کدخدایان تیک)
شماره ثبت: ۱۴۰۱

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴۰

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

۲	سعید کدخدایان امنیه	B۱	ندارد	ندارد
۳	علی کدخدایان امنیه	C۲	ندارد	ندارد
۴	مجید کدخدایان امنیه	B۱	ندارد	ندارد

۶-۲- صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۴۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ کلیه اوراق و اسناد مالی و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی با امضای ثابت مدیر عامل و امضای رئیس هیات مدیره یا نائب رئیس هیات مدیره و همچنین کلیه نامه ها و اسناد عادی اداری با امضاء مدیر عامل یا رئیس هیات مدیره یا نائب رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۷-۲- سابقه تامین مالی شرکت

با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی نداشته است.

۸-۲- بررسی اقلام مالی شرکت

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (دستگیره پلاک درب چوبی، قفل سوئیچی، دستگیره ورودی استیل، سیلندر قفل ۷۰ و ۸۰ ساده و کامپیوتری) برابر با ۲۱۱،۲۹۸ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱۶۴،۳۴۳ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۲.۲۲ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۳۶۰،۱۱۷ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۳۰۵،۴۸۹ میلیون ریال است.

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (دستگیره پلاک درب چوبی، قفل سوئیچی، دستگیره ورودی استیل، سیلندر قفل ۷۰ و ۸۰ ساده و کامپیوتری) برابر با ۳۳۱،۳۰۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲۶۶،۶۲۵ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۹.۵۲ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۵۸۹،۸۵۵ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۴۴۹،۲۵۴ میلیون ریال است.

بر اساس تراز ۴ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ شرکت توسعه براق کدخدایان، ۲۴۰،۱۷۸ میلیون ریال فروش داشته است. نسبت های مالی: برخی از نسبت های مالی شرکت که از صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۴ (حسابرسی شده)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)
بدهی ها به دارائی ها		۷۶.۱۶٪	۸۴.۸۳٪

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

توسعه براق کدخدایان
شماره ثبت: ۲۴۰۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۱۴۰۳

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

نسبت - های اهرمی	حقوق صاحبان سهام به دارائی‌ها	۲۳.۸۴٪	۱۵.۱۷٪
	تسهیلات بلند مدت به دارائی‌ها	۱.۰۸٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارائی‌ها	۳۸.۳۹٪	۴۶.۳۱٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی‌ها	۵۰.۴۰٪	۵۴.۵۹٪
	سود خالص به هزینه مالی	۲۰.۱۷٪	۶.۱۲٪
	دارائی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۰.۹۷	۰.۹۹
نسبت - های نقدینگی	(موجودی نقد + حساب‌های دریافتنی) به بدهی‌های جاری	۳۴.۷۹٪	۲۱.۶۴٪
	دارائی‌های جاری به بدهی‌ها	۹۵.۹۴٪	۹۹.۱۱٪
	بدهی‌های جاری به دارائی‌ها	۷۵.۰۸٪	۸۴.۸۳٪
	موجودی نقد به دارائی‌ها	۹.۷۰٪	۰.۹۵٪
	دارائی‌های جاری به فروش	۱۱۰.۷۴٪	۱۱۴.۳۹٪
	موجودی نقد به بدهی‌های جاری	۱۲.۹۲٪	۱.۱۳٪
نسبت - های فعالیت	حساب‌های دریافتنی به فروش	۲۴.۰۷٪	۱۶.۱۳٪
	حساب‌های دریافتنی (جاری) به بدهی‌ها	۲۱.۵۵٪	۲۰.۵۱٪
	حساب‌های پرداختنی به فروش	۳۷.۱۳٪	۳۱.۳۱٪
	فروش به دارائی‌ها	۶۹.۷۵٪	۷۳.۰۱٪
	فروش به دارائی ثابت	۳۰.۶۴۸٪	۴۴۲.۹۰٪
نسبت - های سوددهی	سود خالص به دارائی ثابت	۴.۶۰٪	۲.۶۵٪
	حاشیه سود ناخالص	۱۹.۵۲٪	۲۲.۲۲٪
	حاشیه سود عملیاتی	۹.۴۴٪	۱۰.۵۱٪
	حاشیه سود خالص	۱.۵۰٪	۰.۶۰٪
	سود خالص به دارائی‌ها	۱.۰۵٪	۰.۴۴٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۵.۱۰٪	۲.۳۳٪

۳- مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید دستگیره پلاک درب چوبی

محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان / خمینی شهر

صنعت و زیرصنعت: ساخت محصولات فلزی / تولید سایر محصولات فلزی

۱-۳ مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۱۷۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۱۷۰ میلیون گواهی شراکت	تعداد گواهی‌های شراکت طرح
۱,۰۰۰ ریال	قیمت اسمی هر گواهی شراکت

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

توسعه براق کدخدایان توسعه براق کدخدایان (تک) شماره ثبت: ۱۱۱۲

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پیوست: دارد

ההנהלה והמנהל

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

۲-۳ - شرح موضوع طرح

شرکت توسعه یراق کدخدایان در نظر دارد در این طرح با جذب ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سرمایه گردش، به تولید و فروش دستگیره پلاک درب چوبی بپردازد. شرکت در نظر دارد به طور میانگین ۳۴,۷۴۴ عدد دستگیره را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۴ یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر ۴ ماه یک بار حدوداً ۱۱,۵۸۱ عدد دستگیره را تولید و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، دوره گردش موجودی کالا ۳۴۲ روزه و دوره وصول مطالبات ۶۰ روزه و بر این اساس چرخه عملیاتی محصول حدوداً ۴۰۲ روزه بوده است. بدیهی است که شرکت موظف به دوره گردش اظهارشده در این طرح (۳ ماه) می‌باشد.

بهای تمام شده مواد اولیه شامل (زاماک، آلومینیوم، مس کاتودی، نیکل، آهن و...) به انضمام هزینه ریخته‌گری، قالب‌سازی، پرداخت کاری، آبکاری کروم نیکل، رنگ استاتیک و بسته‌بندی برای تولید هر عدد دستگیره بر طبق اظهارات متقاضی به طور میانگین ۱۴,۳۷۶,۵۰۰ ریال است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن ۳ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه تولید ۴ ماهه به طور میانگین ۱۱,۵۸۱ عدد از محصول مبلغ ۱۶۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید به طور میانگین ۳۴,۷۴۴ عدد از محصول، مبلغ ۴۹۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

قیمت فروش هر عدد از محصول بر اساس اظهارات متقاضی به طور میانگین ۱۹,۹۲۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۱۱,۵۸۱ عدد از محصول در یک دوره ۴ ماهه برابر با ۱,۴۹۲,۰۱۸ ریال و درآمد کل ۳۴,۷۴۴ عدد دستگیره پلاک درب چوبی برای ۱۲ ماه برابر ۶۹۲,۱۰۴,۴۷۶,۰۵۵ ریال برآورد می‌شود.

سود شرکت در برنامه تولید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه برابر ۱۹۲,۶۰۴ میلیون ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۳۷.۷۳ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۸۱۱ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفاً هزینه مواد اولیه و عملیات ریخته‌گری، قالب‌سازی، پرداخت کاری، آبکاری کروم نیکل، رنگ استاتیک و بسته‌بندی برای تولید محصول و کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۲۸ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، حاشیه سود ناخالص ۱۹.۵ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت توسعه یراق کدخدایان در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت تولید و فروش دستگیره پلاک درب چوبی به میزان ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن، کارمزد فرابورس و هزینه تولید محصول می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح درآمد حاصل از فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز و هزینه عملیات ریخته‌گری، قالب‌سازی، پرداخت کاری، آبکاری کروم نیکل، رنگ استاتیک و بسته‌بندی برای تولید مذکور در طرح خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

توسعه یراق کدخدایان
شاره ۲۷، ۲۴۰۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منافع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران را در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

۳-۳- شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه و هزینه عملیات ریخته گری، قالب سازی، پرداخت کاری، آبکاری کروم نیکل، رنگ استاتیک و بسته بندی برای تولید محصول مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳.۹۶ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به همراه ارزش افزوده مربوط به آن در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

۳-۴- شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

توسعه یراق کدخدایان توسعه یراق کدخدایان (یک)
شماره ثبت شرکت

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

۵-۳- نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

۶-۳- شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
- هزینه های واقعی؛
- هزینه های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

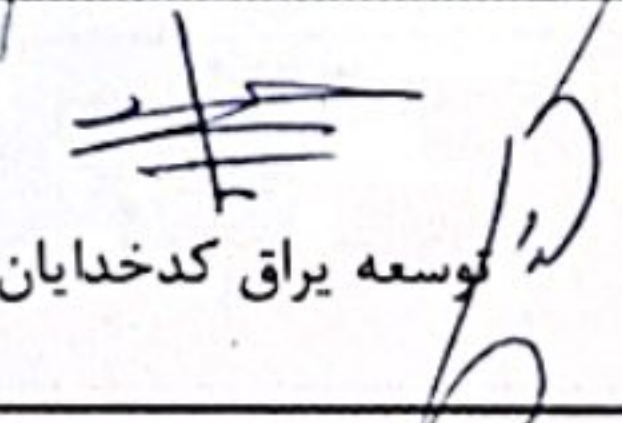
متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

۷-۳- مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه و هزینه عملیات ریخته گری، قالب سازی، پرداخت کاری، آبکاری کروم نیکل، رنگ استاتیک و بسته بندی برا تولید محصول مد نظر طرح (دستگیره پلاک درب چوبی) برای فروش آن خواهد شد و هیچ گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

۸-۳- درآمدهای طرح

درآمد فروش به طور میانگین ۱۱،۵۸۱ عدد از محصول در یک دوره ۴ ماهه برابر با ۲۳۰،۷۰۱،۴۹۲،۰۱۸ ریال و درآمد کل ۳۴،۷۴۴ عدد دستگیره پلاک درب چوبی برای ۱۲ ماه برابر ۶۹۲،۱۰۴،۴۷۶،۰۵۵ ریال برآورد می شود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 توسعه یراق کدخدایان (تیک) شماره ثبت: ۱۱	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

۹-۳- هزینه های طرح

هزینه تولید ۴ ماهه به طور میانگین ۱۱,۵۸۱ عدد از محصول مبلغ ۱۶۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) و در مجموع ۱۲ ماه (۳ دوره گردش عملیاتی) برای تولید به طور میانگین ۳۴,۷۴۴ عدد از محصول، مبلغ ۴۹۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

۱۰-۳- خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه (۳ دوره گردش عملیاتی)
مقدار فروش - عدد	۳۴,۷۴۴
قیمت فروش هر عدد از محصول	۱۹,۹۲۰,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۶۹۲,۱۰۴,۴۷۶,۰۵۵ ریال
هزینه تولید هر عدد از محصول	۱۴,۳۷۶,۵۰۰ ریال
مجموع هزینه تولید	۴۹۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۱۹۲,۶۰۴,۴۷۶,۰۵۵ ریال
حاشیه سود	۲۸٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۸ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۳۷.۷۳ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۷.۵ درصد پیش بینی می شود. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، حاشیه سود ناخالص ۱۹.۵ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش بینی شده در طرح می باشد.

۱۱-۳- جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۵۳,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۱۸,۱۶۸,۷۵			۱۸,۱۶۸,۷۵			۱۸,۱۶۸,۷۵			۱۸,۱۶۸,۷۵
بازگشت اصل آورده												۱۵۳,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

توسعه پراق کدخدایان
توسعه پراق کدخدایان (تیک)
شماره ثبت: ۳۳۳

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

۱۷۱,۱۶۸,۷۵	۱۸,۱۶۸,۷۵	۱۸,۱۶۸,۷۵	۱۸,۱۶۸,۷۵	۱۸,۱۶۸,۷۵	(۱۵۳,۰۰۰)	حالی جریان نقدی مشارکت کنندگان
------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------------------------------

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۸۱۱ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۷.۵ درصد پیش بینی شده است.

۱۲-۳- ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش قیمت مواد اولیه می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

توسعه براق کد (تیک)
شماره ثبت شرکت
توسعه براق کدخدایان

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسیه در مدت طرح و افزایش دوره گردش
متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود را نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر
این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به باز پرداخت اصل سرمایه و سود پیش بینی شده سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	کاهش تعداد دوره گردش
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	قطعی آب، برق و گاز

۱۲-۳- تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید محصول و درآمد فروش به ازای هر عدد دستگیره پلاک درب چوبی را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۱۹۲۶۰۴ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر عدد دستگیره پلاک درب چوبی (ریال)

سود خالص (ریال)	۱۵,۹۳۶,۰۰۰	۱۷,۹۲۸,۰۰۰	۱۹,۹۲۰,۰۰۰	۲۱,۹۱۲,۰۰۰	۲۳,۹۰۴,۰۰۰
۱۱,۵۰۱,۲۰۰	۱۵۴,۰۸۳,۵۸۰,۸۴۴	۲۲۳,۲۹۴,۰۲۸,۴۴۹	۲۹۲,۵۰۴,۴۷۶,۰۵۵	۳۶۱,۷۱۴,۹۲۳,۶۶۰	۴۳۰,۹۲۵,۳۷۱,۲۶۶
۱۲,۹۳۸,۸۵۰	۱۰۴,۱۳۳,۵۸۰,۸۴۴	۱۷۳,۳۴۴,۰۲۸,۴۴۹	۲۴۲,۵۵۴,۴۷۶,۰۵۵	۳۱۱,۷۶۴,۹۲۳,۶۶۰	۳۸۰,۹۷۵,۳۷۱,۲۶۶
۱۴,۳۷۶,۵۰۰	۵۴,۱۸۳,۵۸۰,۸۴۴	۱۲۳,۳۹۴,۰۲۸,۴۴۹	<u>۱۹۲,۶۰۴,۴۷۶,۰۵۵</u>	۲۶۱,۸۱۴,۹۲۳,۶۶۰	۳۳۱,۰۲۵,۳۷۱,۲۶۶
۱۵,۸۱۴,۱۵۰	۴,۲۳۳,۵۸۰,۸۴۴	۷۳,۴۴۴,۰۲۸,۴۴۹	۱۴۲,۶۵۴,۴۷۶,۰۵۵	۲۱۱,۸۶۴,۹۲۳,۶۶۰	۲۸۱,۰۷۵,۳۷۱,۲۶۶
۱۷,۲۵۱,۸۰۰	-۴۵,۷۱۶,۴۱۹,۱۵۶	۲۳,۴۹۴,۰۲۸,۴۴۹	۹۲,۷۰۴,۴۷۶,۰۵۵	۱۶۱,۹۱۴,۹۲۳,۶۶۰	۲۳۱,۱۲۵,۳۷۱,۲۶۶

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

توسعه یزاق کی (تیک)
شماره ثبت

توسعه یزاق کدخدایان

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۰۵-۲۱-۶۵۳

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

۴- جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

۵- تصویر و استعمال و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی بانک صادرات با شماره سپام ۰۰۹۷۸۰۵۶۲۰۸۷۸۸۵۲ که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۰۹ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

توسعه یراق کدخدایان
توسعه یراق کدخ (ایک)

سماوات نامین هو شمسند نو آفرینان ایواند
سکوی نامین هو شمسند نو آفرینان ایواند

باسمہ تعالیٰ

سری و سریال: ۱۱/۰۲۰۷۳۹۹۰/۵۲



بانک صادرات ایران شعبه ری

شارع: ۱۱/۰۶/۱۴۰۵

شماره سند: ۱۰۵۶۲۸۷۹۱۰۱۱
شماره سند: ۱۰۵۶۲۸۷۹۱۰۱۱

1940-1941

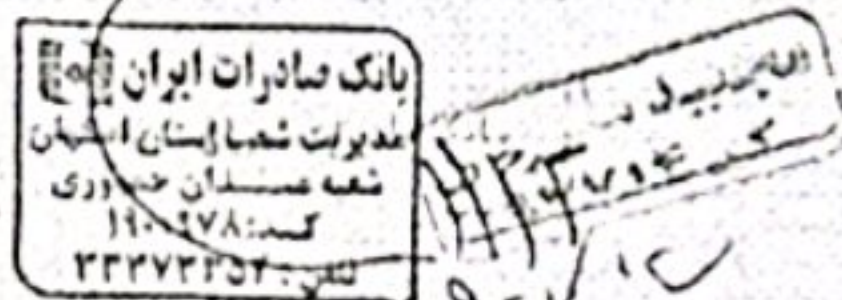
[illegible]

مدت اعتبار این ضمانت نامه تا پایان وقت اداری روز دوشنبه ۱۳۹۶/۰۶/۱۴ معتبر بوده و پیش از درج این ضمانت
تذییع واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز دوشنبه ۱۳۹۶/۰۶/۱۴ اعتبار آن رسیده باشد و در صورتی که تا مدت اعتبار این
قبل از دوشنبه ۱۳۹۶/۰۶/۱۴ ضمانت نامه دریافت شده باشد آن را معتبر شمرده و با ضمانت خواه به درج خود این
تذییع را قراریم. موارد سایر اسناد اعتباری معتبره این در صورتی که در وقت دریافت و در ضمانت نامه توسط تذییع و
ضمانت نامه را از در وجه و یا به حواله کرده تذییع پرداخت شده باشد اعتبار این ضمانت نامه در مدت اعتبار آن بدون تذییع و
شود. ضمانت نامه در پایان وقت اداری روز دوشنبه ۱۳۹۶/۰۶/۱۴ اعتبار خواهد داشت. برای ابطال مطالبه تمام بر این دوشنبه
ضمانت نامه ارائه شده است. ضمانت نامه و اطمینان به این موضوع از جانب این شعبه به کارکنان این شعبه است.

[illegible]

مرحمت وده این صلوات نامه بر شما عزیزان یک بار اهداء نمودم و در روز دوشنبه ۱۳۸۵ آن صلوات نامه

نسخه اول: ۳۹۹ بیت (مضمون ۱۹۹)



اصالت و صحت مندرجات این سند از سایت (www.baldr) قابل استعلام می باشد.
(این سند بدون پروفراز ضلع فاقد اعتبار است)

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا امام

توسعه یراق کدخ (ایران آتیک)
شماره ثبت: ۲۴۰۱

توسعه یراق کدخدایان

سامانه تامین هوشتند نو آفرینان ایراند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

فرم اعلام ضمانت نامه			
شماره صیام:	۰۰۹۷۸۰۵۶۲۰۸۷۸۸۵۲	شماره سریال ضمانتنامه:	
تاریخ صدور ضمانتنامه:	۱۴۰۵-۰۶-۱۱	تاریخ سررسید ضمانتنامه:	۱۴۰۶-۰۶-۰۹
کد/شناسه ملی متقاضی:	۱۴۰۰۹۵۳۵۷۲۲	نام و نام خانوادگی ضمانت خواه (متقاضی):	توسعه پراق کدخدایان شرکت
کد شعبه:	۰۹۷۸	نام شعبه:	میدان جمهوری
تلفن شعبه:	۰۳۱ ۳۳۳۶۹۸۰۵-۳۳۳۶۸۹۰۵-۳۳۳۷۳۳۵۲-۳۳۳۶۱۰۰۶		
آدرس شعبه:	استان اصفهان - شهرستان اصفهان - بخش اصفهان - میدان جمهوری		
مبلغ ضمانتنامه:	ریال ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نوع ضمانتنامه:	ضمانتنامه تعهد دین خدمات
نام و نام خانوادگی ذینفع:	سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ابرانبان	کد / شناسه ملی ذینفع:	۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵
شرح نتیجه اعلام:	فعال	تاریخ اعلام:	۱۴۰۵/۰۶/۱۴_۱۰:۲۱:۲۸
وضعیت ضمانتنامه بانک مرکزی:	فعال		
وضعیت پرداخت وجه به ذینفع بانک مرکزی:	فعال		

تایید

رد

در صورت بروز هرگونه مغایرت و یا ناهماهنگی به کسب اطلاعات بیشتر به شعبه صادر کننده ضمانت نامه مراجعه فرمایید.

۶- تصویر مجوزهای شرکت

مهر و امضا متقاضی

توسعه پراق کدخدایان

شماره ثبت ۱۲۰۲

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

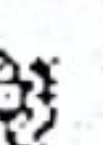
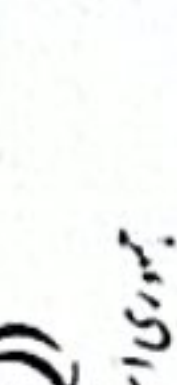
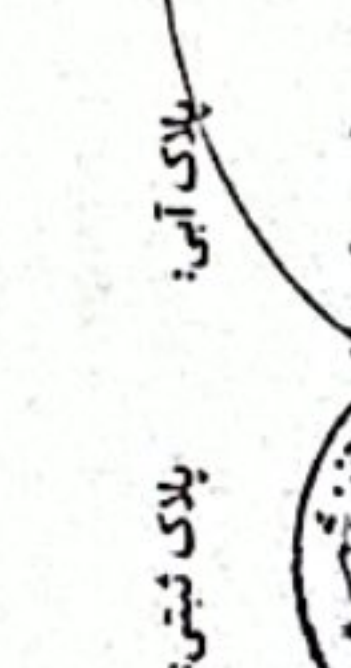
شماره ثبت ۳۵۳۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

Scanned with CamScanner

 جمهوری اسلامی ایران سایت ملی تجارت بر سازمان بازرگانی کشور کمیسیون نظارت شهرستان خمینی شهر اتحادیه صنف ابزار آلات و رنگ فروشان شهرستان خمینی شهر (اتحادیه شهرستان)			
شناسه صنفی: ۴۶۸۲۶۶۵۸ تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ تاریخ انقضا: ۱۴۰۶/۰۸/۱۰ میانبر دارد		نام شرکت: توسعه پراگ کدخدیان نام: مجید نام پدر: حسین استان: اصفهان نشانی: خمینی شهر - آزادگان - کوچه شهید چمران - بلوار شهید بهشتی - طبقه ۱	
رسته شغلی: عمده فروشی ابزار آلات و تجهیزات ساختمان سازی		نام خانوادگی: کدخدیان استبه تاریخ تولد: ۱۳۴۶/۰۹/۲۱ شهرستان: خمینی شهر شهر/بخش: خمینی شهر	
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۵۲۵۷۲۲ شماره شناسنامه: ۴۳۴۴۰		کد ملی: ۱۲۸۰۳۳۱۵۹ شماره ثبت: ۲۴۰۴	
نوع شخص: حقوقی نوع فعالیت: توزیعی کد آیسیک: ۵۱۴۵۱۱		پلاک آبی:  پلاک ثبتی:  رئیس اتحادیه:  حمید پرورنده خوزانی منشستر	

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

Scanned with CamScanner



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره‌برداری

شماره: ۸۸۸۹۶۴۳۰۰

تاریخ: ۱۴۰۵-۰۴-۲۰

شماره پروانه بهره‌برداری	۱۳۹۰-۰۶-۲۸۵۲
شماره ثبت و کسب و کار	۹۹۰۰۹۰۱۳۹۵

این مجوز به استناد دستورالعمل وزارت صنعت، معدن و تجارت به شماره ۵۰۰۲۸ مورخ ۹۳/۷/۱۸ صادر گردید.

آقای / خانم مجید کدخدایان امین به شماره ملی ۱۲۸۰۳۳۳۱۵۹ به نشانی: استان: اصفهان، شهرستان: اصفهان، شهرک صنعتی غیردولتی محمودآباد و حسین آباد، ۴۶۰ متری شرق تقاطع جاده شاهین شهر با خیابان ۱۳۰ امتداد خیابان شماره ۳۰ عمق ۵۸ متری شمال پ ۱۵ کدپستی ۸۱۶۱۱۹۶۴۱۱

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید لیووه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (برای سه شیفته)

محمولات اصلی	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱- مستگیره فلزی با روکش نیکل (صرفاً تولید برقی و قطعات قفل درب ساختمان	۱۰۰	تن	۲۸۹۳۵۱۳۲۱۵
۲- قالب فلور فلزات	۵۰	تن	۲۹۲۹۵۱۳۲۰۱
۳- قطعات استاندارد قالبهای فلزی	۱۰۰۰	عدد	۲۹۲۹۵۱۳۲۱۶
۴- قالب تزریق لاستیک و پلاستیک (صرفاً قالب تزریق پلاستیک قفل درب ساختمان)	۱۰۰	تن	۲۹۲۹۵۱۳۲۱۸

اسرائیل احمدیه

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان

فاین پروانه با توجه به توضیحات پشت مندرج دارای اعتبار است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

توسعه براق کدخدایان توسعه براق کدخدایان (ایک)

شماره ثبت شرکت

سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۵۳-۲۱-۵۰

پیوست: دارد

Scanned with CamScanner

- این پروژه جزو لاینفک ساختار و مأموریت‌های وزارت معادن و صنعت است.
- برنامه این پروژه موقعت است کلیه قوانین و مقررات و آیین نامه های مربوط به فعالیت های صنعتی که جمله قوانین کار و بیمه های اجتماعی، حفاظت محیط زیست، اصلاح حقوقی و حفاظت فنی را رعایت نمایند.
- برنامه این پروژه مدت است تسهیل پذیرش فعالیت های وزارت معادن و صنعت در هر زمان که لازم باشد، نسبت به ثبت و ارسال امار تولید، انتقال و صادرات در درگاه اطلاعات و خدمات وزارت معادن و تجارت انجام پذیرد.
- توجه ویژه و عطف کارهای مسئول استعلام د ایداری مربوط به این کارهای استعلام د ایداری در سامان مالی استعلام د ایداری امکان پذیر می باشد.

نویسنده: محمد و غوث لاکهانی مسئول انتشار: دایره‌ی انتشار و نشر: ماس

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

توسعه یراق کدخدایان توسعه یراق کدخدایان (توسعه یراق کدخدایان)

سکوی تامین (شماره ثبت ۱۴۰۵) سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

۷- اطلاعات محصول

تاریخ: ۱۱۰۵/۰۵/۲۱

شماره: ۱۱۰۵/۰۵/۱۹

پیوست: ندارد

توسعه پراک کدخدایان / tik

به نام خدا

BMO - دو محصول از سبد تولید				
نام محصول	جنس محصول	وزن مواد اولیه محصول	سایر مواد مصرفی مستقیم	تعداد تولید ماهانه - دست
مستگرمه پلاک درب چوبی مدل B در انواع رنگ	رنگ	۱.۲ کیلوگرم	رنگ استاتیک به میزان ۱۰۰ گرم و چسب یک عدد برای هر مستگرمه و مواد شیمیایی به نسبت تولید	۵۰۰۰
مستگرمه پلاک درب چوبی مدل ALE در انواع رنگ	الومینوم	۲ کیلوگرم	رنگ استاتیک به میزان ۱۰۰ گرم و چسب یک عدد برای هر مستگرمه و مواد شیمیایی به نسبت تولید	۵۰۰۰

بهای تمام شده و گردش محصول				
نام محصول	وزن گردش مواد در هر تون	ظرفیت نسبی	بهای تمام شده مصرف مواد اولیه - ریال	سرمایه در گردش - ریال
مستگرمه پلاک درب چوبی مدل B در انواع رنگ	۲۰ روز	۱۰۰۰۰	۵۶۲۶۰۰۰۰	۵۶۲۶۰۰۰۰۰۰۰
مستگرمه پلاک درب چوبی مدل ALE در انواع رنگ	۲۰ روز	۱۰۰۰۰	۸۳۷۷۰۰۰۰	۸۳۷۷۰۰۰۰۰۰۰

هرچه های عملیاتی ساخت مستگرمه						
نام محصول	روغن گری - ریال	غالب سازی - ریال	پرداخت کاری - ریال	اینگری گروم لیکل - ریال	رنگ استاتیک - ریال	بسته بندی - ریال
مستگرمه پلاک درب چوبی مدل B در انواع رنگ	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۵۰۰۰۰۰۰
مستگرمه پلاک درب چوبی مدل ALE در انواع رنگ	۱۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰		۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰

آزم به ذکر است در فرایند تولید محصول ما نیروی انسانی بخش بسیاری دارد و اکثر فرایند تولید هر ۵ واحد به صورت جداگانه با تجهیزات مستقیم نیروی انسانی است و از تمام مراحل ترانزاکشن پرداخت کاری اینگری استاتیک و بسته بندی و انجام میشود که حداقل ۲۵ درصد ساخت و تولید میشود

شرایط فروش					
نام محصول	لیست محصول مطابق لیست - ریال	۲۰٪ تخفیف عمده فروشی	قیمت نهایی - ریال	تخفیف	لیست
مستگرمه پلاک درب چوبی مدل B در انواع رنگ	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰	۲۶۰۰۰۰۰۰۰	۵۰ درصد میزان فروش	۵۰ درصد چک دوره
مستگرمه پلاک درب چوبی مدل ALE در انواع رنگ	۱۹۸۰۰۰۰۰۰	۲۹۶۰۰۰۰۰	۱۵۸۴۰۰۰۰۰	۵۰ درصد میزان فروش	۵۰ درصد چک دوره

با احترام
علی کدخدایان امنیه



دفتر مرکزی
اصفهان - میدان امام حسین - آرگ جهان نما - فاز ۳ - طبقه دوم - واحد ۲۳۸ - کدپستی: ۸۱۳۶۶۱۳۶۱۵ - تلفن: ۰۳۱۳۱۱۶۶۴۰
کارخانه
اصفهان - شهرک صنعتی محمود آباد خیابان ۳۲، پلاک ۱۵ | کدپستی: ۸۱۶۱۱۹۹۸۸۷ - تلفن: ۰۳۱۳۳۸۰۲۲۷
www.tikhandle.com

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامه

توسعه پراک کدخدایان توسعه پراک کدخدایان (تیک)
شماره ثبت: ۲۲۰۴

سکوی تامین مالی جمعی
شماره ثبت: ۲۲۰۴

پیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پیوست سه

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی عمومی ایفاند
سامانه تامین هوشتمند نو افروزان ایران
شماره ثبت: ۵۵۳۴

توسعه یراق کدخدایان توسعه یراق کدخدایان (یک)

[illegible]

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

پیوست چهار «اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تامین مالی شماره ۰۵-۲۱-۶۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ فی مابین آیفاند و شرکت توسعه یراق کدخدایان و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/... تحویل آیفاند گردید:

نوع سند	شماره سند	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
ضمانت نامه تعهد پرداخت	۰۰۹۷۸۰۵۶۲۰۸۷۸۸۵۲	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صادرات ایران	میدان جمهوری	۱۴۰۶/۰۶/۰۹
چک	۸۰۴۷۰۰۰۰۴۷۷۳۳۶۶۹	۲۰,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰	سینا	مشیرالدوله اصفهان کد ۱۹۱	۱۴۰۵/۰۹/۱۶
چک	۱۷۱۹۰۰۰۰۴۷۷۳۳۶۷۰	۲۰,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰	سینا	مشیرالدوله اصفهان کد ۱۹۱	۱۴۰۵/۱۲/۱۶
چک	۴۲۴۴۰۰۰۰۴۷۷۳۳۶۷۱	۲۰,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰	سینا	مشیرالدوله اصفهان کد ۱۹۱	۱۴۰۶/۰۳/۱۶
چک	۴۶۰۴۰۰۰۰۴۷۷۳۳۶۷۲	۲۰,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰	سینا	مشیرالدوله اصفهان کد ۱۹۱	۱۴۰۶/۰۶/۱۶
چک	۸۷۹۵۰۰۰۰۴۷۷۳۳۶۷۳	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سینا	مشیرالدوله اصفهان کد ۱۹۱	۱۴۰۶/۰۶/۱۶
چک	۵۸۶۴۰۰۰۰۴۷۷۳۳۶۷۴	۲۵,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰	سینا	مشیرالدوله اصفهان کد ۱۹۱	۱۴۰۵/۰۶/۱۶

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

توسعه یراق کدخدایان
شرکت توسعه یراق کدخدایان (پت)

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

پیوست پنج

«سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرا اشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

ضامنین	(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.
	(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به عنوان مدیرعامل و با کد ملی به عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

راهن	(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.
	(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به عنوان مدیرعامل و با کد ملی به عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

توسعه یراق کدخدایان توسعه یراق کدخدایان (توسعه یراق کدخدایان)
شماره ثبت: ۰۵-۲۱-۶۵۳

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۵۳

پیوست: دارد

تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر	تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر آیفاند
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

این قرارداد در ۳ ماده تنظیم شده است.

مهر و امضاء متقاضی

توسعه یراق کدخدایان بسته برای کدخدایان (تک)

شماره ثبت: ۱۱۰۱

مهر و امضاء عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۳۵۳۴