

سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت پلیمر فام آراد

شماره قرارداد: ۶۶۲-۲۱-۰۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۶۶۲-۲۱

پیوست: دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرفها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوستهای آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرفها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکنند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل‌ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

پلیمر فام آراد
FAMARAD POLIMERCO
شماره ثبت: ۵۱۶۱۲
شرکت تولیدی و عمده‌فروشی پلیمر فام آراد

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند برای ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۵-۲۱-۶۶۲

پیوست: دارد

ماده (۱) طرفین قرارداد:

(۱-۱) طرف اول:

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

(۱-۲) طرف دوم:

حقوقی شرکت پلیمر فام آراد ثبت شده به شماره ۵۱۹۱۴ به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۹۸۴۱۸۰ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۳۹۸۴۱۸۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهر اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، محله بازارچه، کوچه نگارستان ۱، کوچه نگارستان، پلاک ۱۲، ساختمان آرشید، طبقه سوم، واحد ۶ کد پستی ۸۱۵۸۱۳۶۸۸۷ تلفن ثابت ۰۳۱-۴۶۶۲۵۸۸۵ با نمایندگی آقای غلامرضا صادقی با کد ملی ۵۶۴۹۸۸۳۱۱۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۱۱۸۹۰۱۱ و ایمیل info@aradfibre.ir به عنوان مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۷ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت پلیمر فام آراد و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۱۶ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۷، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت به امضاء مشترک مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می‌باشد. به غیر از موارد ذکر شده در بند قبل، سایر اوراق و اسناد مالی و غیرمالی و تعهد آور با امضای مدیرعامل و با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق‌الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت پلیمر فام آراد رجوع نماید.

(۱-۳) طرف سوم:

حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی، خیابان ۱۰، پلاک ۱۹۸، ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، شرکت آیفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۵۸۵۱۵۱ با ایمیل ifunditgroup@gmail.com با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارم‌اسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای محسن بانک با کد ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای احسان خیام باشی با کد ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "آیفاند" نامیده می‌شود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

پلیمر فام آراد
ARAD POLIMER CO
تذکره: بول، بخ و مواد مدیریت‌شده طبق قانون آراد - شماره ۵۱۹۱۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۶۶۲-۲۱

پیوست: دارد

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

(۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

(۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تامین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه گذاری مورد توافق در پیوست های آتی در قبال کارمزد معین.

(۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه گذار نزد سرمایه پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه کرد و انجام مورد سرمایه گذاری اعلام شده طی پیوست ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست های مربوطه.

تبصره: قرارداد حاضر به نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به عنوان مبنای تعهدات طرف های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه گذاری، متعاقباً به صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می باشند.

ماده (۳) مدت و مشخصات قرارداد:

(۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف ها معتبر خواهد بود.

(۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه ها، دستورالعمل ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می باشد.

(۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می باشد.

ماده (۴) شرایط و تعهدات طرفین:

(۴-۱) تعهدات آیفاند:

(۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه پذیر خطاب به آیفاند جهت تامین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می دارد که ضمن فعالیت جهت تامین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعد مورد توافق در پیوست ها، اعم از تامین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه های مربوطه، به حساب سرمایه پذیر پرداخت خواهد نمود.

بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه گذار و سرمایه پذیران بوده، هیچ گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تامین مالی در قبال طرف های مقابل نخواهد داشت.

مهر و امضا متقاضی

پلیمر فام آراد

FAMARAD POLYMER CO

تعداد تولید: ۱۰ و مواد تشکیل دهنده: پلیمر فام آراد - شماره: ۵۱۹۱۲

مهر و امضا عامل

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۶۶۲-۲۱

پیوست: دارد

۴-۱-۲ در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه‌گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه‌گذار، در اختیار وی قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شد و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۴-۲ تعهدات سرمایه‌پذیر:

۴-۲-۱ سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲ سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودیعی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق‌الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳ تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴ سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد. تبصره ۱: در صورتی که سرمایه‌پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا مالک

پلیمر فام آراد

سکوی تامین مالی

۵ PAMARAD POLYMER CO

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۵-۲۱-۶۶۲

پیوست: دارد

سرمایه‌گذاران توزیع نمایند. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

۴-۲-۵) سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تأمین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تأمین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تأمین نمود، یفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶) سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصرف نماید.

۴-۲-۷) سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرسان مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹) کلیه اطلاعات، وجوهای (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبطه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰) سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۴-۲-۱۱) سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

بلیمر فام آراد

سکوی تامین مالی جمعی

شماره ثبت: ۵۱۹۱

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۶۶۲-۲۱

پیوست: دارد

۴-۲-۱۲) سرمایه پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعید اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۴-۲-۱۳) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به هیچ وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۴-۲-۱۴) سرمایه پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۴-۲-۱۵) سرمایه پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به هیچ عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نماید و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۴-۲-۱۶) سرمایه پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی‌های شخصی خود (به استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۴-۲-۱۷) سرمایه پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه پذیر و اعضای هیئت مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه پذیر را به صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۴-۲-۱۹) سرمایه پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۱۶ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۷، طی آگهی روزنامه شماره ۲۳۴۵۲ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ و طی آگهی شماره ۲۲۲۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۶ منتشر گردیده به ترتیب مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضا، میزان سرمایه شرکت، و نشانی شرکت سرمایه پذیر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

پلیمر فام آراد

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

FAMARAD POLYMER CO

شرکت تولید، باع و توزیع محصولات پلیمر آراد - شماره ثبت: ۵۱۹۱۲

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۶۶۲-۲۱

پیوست: دارد

۴-۲-۲۰ سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچ‌گونه دعاوی دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوءپیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۲-۲۱ سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت‌نامه یا صلح‌نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی‌باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت‌ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۳ تعهدات سرمایه‌گذار:

۴-۳-۱ سرمایه‌گذار اعلام و اظهار می‌نماید حائز شرایط سرمایه‌گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تأیید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوط به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

۴-۳-۲ سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک‌های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضرر بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه‌گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه‌گذار تعیین شده در پیوست‌ها به صورت حداکثر پیش‌بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعد معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تأیید سازمان، در مواعد مقرر، اصل مبلغ سرمایه‌گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبلغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف‌ها (اعم از سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر و آیفاند) فی‌مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۴-۳-۳ در صورتی که در مدت تامین مالی یا تا پایان مواعد تمدید شده مبالغ سرمایه‌گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه‌گذاران واریز گردید، تامین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه تودیع شده سرمایه‌گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۳-۴ مقدار قابل تامین از طریق هر سرمایه‌گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

پلیمر فام آراد

سکوی تامین مالی جمعی

AMARADPOLYMERCO
هرگز نباید بخ و هوا - همیشه باید طبق دستورالعمل استفاده شود - شماره ثبت: ۳۵۳۴

سامانه تامین هوشمند نوآوری‌تان ایران

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۵-۲۱-۶۶۲

پیوست: دارد

۴-۳-۵) پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه پذیر می باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

۴-۳-۶) سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد. سرمایه گذار اعلام می دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه گذار می باشد.

۴-۳-۷) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۳-۸) سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد. تبصره ۱) سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهای دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲) سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۴-۴) تعهدات راهن:

۴-۴-۱) سرمایه پذیر، ضامنین و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابزار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوایی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

۴-۴-۲) سرمایه پذیر و راهن اعلام می دارند مادامی که قرارداد حاضر معتبر می باشد، حق هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقفلی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده اند.

مهر و امضا متقاضی

پلیمر فام آراد

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۶۲

پیوست: دارد

۴-۳-۴) موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد رهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و رهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و رهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴) رهنین بدین وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی‌ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و رهنین متعهد گردیدند از این گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند مورد قبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۴-۵) پس از این قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۴-۶) چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل رهنین است تا از طرف آنان قسمت مورد نظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی‌ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم مقام رهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و رهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نمایند.

۴-۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرف‌های قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی‌مابین طرف‌های این

مهر و امضا متقاضی پلیمر فام آراد FAMAD POIYMER CO شماره ثبت: ۳۵۳۴	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی شماره ثبت: ۳۵۳۴
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۶۲

پیوست: دارد

قرارداد معتبر می باشد. سرمایه پذیر، ضامنین و رهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵) تعهدات مشترک سرمایه پذیر، ضامنین و رهن:

۴-۵-۱) مدیران، هیئت مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده اند متضامناً با سرمایه گذار و سایر ضامنین و رهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه پذیر را شخصاً تضمین نموده اند.

۴-۵-۲) سرمایه پذیر، ضامنین و رهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه پذیر، تعهد سرمایه پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به موجب این قرارداد و پیوست های آن، ضمن تنفیذ امضائات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی ها، چک اقساط (وقف صورت جلسه پیوستی) و هزینه هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست ها و متمم های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان و جوه التزام، خسارات و هزینه های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، مورد قبول سرمایه پذیر می باشد)، حق الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه پذیر را بر عهده گرفته و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده اند که به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب ها، پرداخت ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه پذیر، ضامنین و رهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه پذیر، ضامنین و رهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳) ضامنین و رهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه پذیر وکالت داده اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و رهن است.

۴-۵-۴) چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و رهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه پذیر مراجعه کند و در حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه پذیر، ضامنین و رهن نیز به طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 بهنام فرام آراد	 سکوی تامین مالی سامانه تامین هوشمند نوآوری های ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴

FARAMA POLYMER CO
تولید کننده و عرضه کننده پلیمر فلام آراد
شماره ثبت: ۵۱۹۱۸

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۶۲

پیوست: دارد

۴-۵-۵) توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه پذیر هیچ گونه لطمه و خدشهای به تعهد تضامنی سرمایه پذیر، ضامنین و راهن وارد نمی کند و در این صورت تعهدات مدت دار سرمایه پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه پذیر، ضامنین و راهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶) در کلیه موارد مزبور سرمایه پذیر، ضامنین و راهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷) سرمایه پذیر، ضامنین و راهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ گونه لطمه و خدشهای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقد فی مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از تضامین سپرده شده متعهدین به صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۸) کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی مابین، پس از کسر هزینه های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

۴-۵-۹) در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰) سرمایه پذیر، ضامنین یا راهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می باشد.

۴-۶) تعهدات و تأییدات طرف ها:

۴-۶-۱) در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲) در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس ها (حتی از طریق پیام رسان های مجازی) و ایمیل های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف های قرارداد می باشد.

۴-۶-۳) هر گونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه پذیر، ضامنین و راهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴) سرمایه گذار و سرمایه پذیر اقرار می نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می باشند و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵) سرمایه پذیر، ضامنین و راهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 پلیمر فام آراد FAMAXAD POLYMERCO شماره ثبت: ۳۵۳۴	 سکوی تامین شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۵-۲۱-۶۶۲

پیوست: دارد

۴-۶-۶) هر یک از طرفین با هر گونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش در نظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.

۴-۶-۷) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده ۵) نظارت بر قرارداد:

۵-۱) سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۵-۱-۱) گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۵-۱-۲) ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

۵-۱-۳) ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می‌باشد.

۵-۲) همچنین در قراردادهای بلند مدت به صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

ماده ۶) تضامین قراردادی:

۶-۱) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به منظور تضمین ایفاء تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هر گونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هر گونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۶-۱-۱) تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۲) چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۳) ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه با شماره سپام ۰۰۹۰۰۰۵۶۶۳۰۲۷۰۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ صادره از سوی بانک رفه کارگران ایران به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا حاصل

بلیمر فام آراد

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۶۲

پیوست: دارد

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۶-۲) در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آیفاند رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۶-۳) سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵) اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه‌کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه نمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 پلیمر فام آراد FAMARAD POLYMER CO. سازمان تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴	 سکوی تامین مالی سازمان تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۶۲

پیوست: دارد

ماده (۷) ضمانت اجرایی:

۷-۱) نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادهای ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲) طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۷-۳) در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱) با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۷-۳-۲) با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: در صورتی که فسخ قرارداد به واسطه خدعه یا اهمال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان پا برجاست. ۷-۴) آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبردگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵) با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

مهر و امضا متقاضی

پلیمر فام آراد

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۶۲

پیوست: دارد

۷-۶) طرفین موظفاند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه اختیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۷-۷) چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به‌حکم مراجع ذیصلاح یا به‌موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه‌پذیر را دارد.

تبصره: سرمایه‌پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به‌عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۸) سرمایه‌پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه‌پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به‌صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم وکیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

ماده ۸) حل اختلاف:

۸-۱) رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست‌های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی‌الطرفین آقای سیدامیرحسین راست‌قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی‌تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می‌بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۸-۲) مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

۸-۳) حق‌الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت‌کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می‌نماید.

۸-۴) مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۸-۵) شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

مهر و امضا متقاضی

پلیمر فام آراد

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی

شماره ثبت: ۳۵۳۴

FAMARAD POLYMER CO

دفتر کار: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۶، طبقه دوم

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۶۲

پیوست: دارد

ماده ۹ فورس مازور:

۹-۱ در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل پیش بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه پذیر می تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

۹-۲ در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده ۱۰ نسخ قرارداد:

۱۰-۱ این قرارداد طی ده ماده و در نسخ ۴۸ صفحه ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف ها گردیده و طرف های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفای تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می باشند.

مهر و امضا متقاضی

پلیمر فام آراد

AMINAD POLYMER CO
شماره ثبت: ۱۶۱۲

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۶۲

پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش جهت تامین سرمایه در گردش جهت تولید نخ بی سی اف می باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: نخ بی سی اف
میزان فروش در طی دوره	۱۲۳,۱۹۱ کیلوگرم
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۳۴۴,۹۳۶,۱۷۰,۲۱۳ ریال
میزان سود طرح	۵۵,۴۳۶,۱۷۰,۲۱۳ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۷۶.۳٪
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۴۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت اثبات متقاضی درخصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط بر تأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۲-۱ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه های آتی فراهم باشد، متقاضی می تواند محصول خریداری شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه گذاران اقدام شود.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 پلیمر فام آراد 	 سکوی تامین مالی جمعی شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۶۲

پیوست: دارد

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۱۱,۷۵۰			۱۱,۷۵۰			۱۱,۷۵۰			۱۱,۷۵۰
مبلغت اصل آورده													۱۰۰,۰۰۰
مالی، حیان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۰۰,۰۰۰)			۱۱,۷۵۰			۱۱,۷۵۰			۱۱,۷۵۰			۱۱۱,۷۵۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذیصلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۱۲) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد.

قسمت	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۹/۰۴	۱۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۱۲/۰۴	۱۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۳/۰۴	۱۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۶/۰۴	۱۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی بلیمر فام آراد ۱۴۰۵ - ۱۴۰۶	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی سامانه تامین هوشمند نوآوری ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴
---	---

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
شماره: ۰۵-۲۱-۶۶۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۶/۰۶/۰۴	بابت اصل سرمایه	۵
-----------------	------------	-----------------	---

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی

پلیمر فام آراد

پلیمر فام آراد
تأسیسات و خدمات ساختمانی، معماری، طراحی و اجرا
شماره ثبت: ۵۹۱۹

مهر و امضا عامه

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۶۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید نخ بی سی اف"

متقاضی شرکت پلیمر فام آراد

۱- مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	پلیمر فام آراد	نماینده شرکت	غلامرضا صادقی
نوع شرکت	سهامی خاص	دانش بنیان	ندارد
شماره ثبت	۵۱۹۱۴	آدرس وبسایت	www.aradfibre.ir
تاریخ ثبت	۱۳۹۳/۰۱/۲۴	شماره تماس	۰۳۱-۴۶۶۲۵۸۸۵-۷
محل ثبت	اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اصفهان	پست الکترونیک	info@aradfibre.ir
شناسه ملی	۱۴۰۰۳۹۸۴۱۸۰	کد پستی	۸۱۵۸۱۳۶۸۸۷
کد اقتصادی	۱۴۰۰۳۹۸۴۱۸۰	آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان - شهرستان اصفهان - بخش مرکزی، شهر اصفهان، محله بازارچه، کوچه نگارستان ۱، کوچه نگارستان، پلاک ۱۲، ساختمان آرشیدا، طبقه سوم، واحد ۶
سرمایه اولیه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
سرمایه فعلی	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		

۲- معرفی شرکت متقاضی

شرکت پلیمر فام آراد در سال ۱۳۹۳ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس اساسنامه شرکت عبارت است از: تولید نخ و الیاف، رنگ‌های شیمیایی مجاز و مستربچ تهیه ظروف و قطعات پلاستیکی، تهیه و توزیع، خرید و فروش، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، شرکت در مناقصات و مزایدات ارگان‌های دولتی و خصوصی، انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، اخذ وام تسهیلات و اعتبارات از بانک‌های دولتی و خصوصی در جهت تحقق اهداف شرکت، اخذ و اعطای نمایندگی و ایجاد شعب در سراسر کشور، شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی، مشارکت در امر تولید کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، انجام امور خدماتی از قبیل تامین نیروی انسانی مورد نیاز اشخاص حقیقی و حقوقی به صورت موقت. پس از کسب مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح.

مطابق لیست بیمه کارکنان در تیر ماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۲۶ نفر پرسنل در مجموع بخش اداری و تولیدی فعال بوده است.

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	نوع محصول و ظرفیت	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	نخ بی سی اف پلی پروپیلن - ۱,۶۰۰ تن	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۸/۱۲/۱۳	-

مهر و امضا متقاضی پلیمر فام آراد ۱۴۰۵/۰۴/۲۴	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی شماره ثبت: ۳۵۳۴
--	---

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۶۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۱-۲- آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک استیجاری
محل شرکت	استان اصفهان - شهرستان اصفهان - شهر اصفهان - ، بخش مرکزی، شهر اصفهان، محله بازارچه ، کوچه نگارستان ۱ ، کوچه نگارستان ، پلاک ۱۲ ، ساختمان آرشیدا ، طبقه سوم ، واحد ۶	۰۳۱۹۱۰۹۹۰۱۱	استیجاری

۲-۲- سرمایه و سهامداران

بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۴۵۲ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ سرمایه شرکت از مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰ ریالی با نام عادی از محل مطالبات حال شده و صدور سهام جدید افزایش یافت که تماما پرداخت شد و ماده مربوط در اساسنامه اصلاح گردید.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	مبلغ (ریال)	درصد مالکیت
۱	غلامرضا صادقی	حقیقی	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰
۲	نجما منصوری	حقیقی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰
۳	غزاله صادقی	حقیقی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰
	جمع		۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

۳-۲- اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۵۱۶ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۷ صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	غلامرضا صادقی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	۵۶۴۹۸۸۳۱۱۴
۲	نجما منصوری	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۲۸۸۱۰۳۰۶۹
۳	غزاله صادقی	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۲۷۲۶۰۲۹۵۸

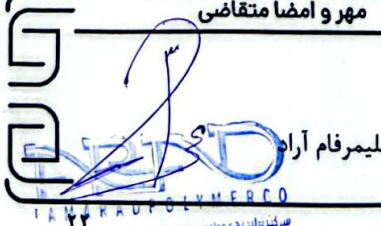
۴-۲- رزومه افراد کلیدی شرکت

رزومه اعضای هیئت مدیره بر اساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

جناب آقای غلامرضا صادقی مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دیپلم اقتصاد اجتماعی و بیش از ۳۰ سابقه فعالیت در حوزه نساجی می باشد.

سرکار خانم نجمه منصوری، دارای مدرک فوق دیپلم روانشناسی و نایب رئیس هیئت مدیره گروه پلیمر فام آراد می باشد.

سرکار خانم غزاله صادقی، دارای مدرک کارشناسی مترجمی زبان انگلیسی و عضو اصلی هیئت مدیره می باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 پلیمر فام آراد	 سکوی تامین مالی
این قرارداد به موجب این سند تنظیم شده و دارای اعتبار است	سامانه تامین هوشمند نوآوری ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
شماره: ۰۵-۲۱-۶۶۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۵-۲- وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ از سامانه اعتبارسنجی ایران اخذ شده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	رتبه اعتباری	چک برگشتی	تعمهات بانکی و غیر بانکی
۱	پلیمر فام آراد	B3	ندارد	ندارد
۲	غلامرضا صادقی	A3	ندارد	ندارد
۳	نجما منصوری	B2	ندارد	ندارد
۴	غزاله صادقی	C1	ندارد	ندارد

۶-۲- صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۵۱۶ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۷ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت به امضاء مشترک مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می باشد.

۷-۲- سابقه تامین مالی شرکت

با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی داشته که هم اکنون فعال هستند.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (ریال)
تامین سرمایه در گردش تولید نخ بی سی اف	آیفاند	۱۴۰۴-۰۱-۲۷	۱۴۰۵-۰۲-۰۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تولید نخ بی سی اف	رضوی	۱۴۰۴-۰۱-۲۸	۱۴۰۵-۰۲-۰۶	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تامین سرمایه در گردش تولید الیاف پلی پروپیلن	آیفاند	۱۴۰۴-۰۲-۲۸	۱۴۰۵-۰۲-۳۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تامین سرمایه در گردش تولید نخ روفرفشی و جاجیم	آیفاند	۱۴۰۴-۰۴-۱۸	۱۴۰۵-۰۴-۲۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تامین سرمایه در گردش تولید نخ چله	آیفاند	۱۴۰۴-۱۰-۰۳	۱۴۰۵-۱۱-۰۳	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تامین سرمایه در گردش جهت تولید نخ بی سی اف	آیفاند	۱۴۰۵-۰۳-۰۴	۱۴۰۶-۰۳-۱۴	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره ای طرح تامین سرمایه در گردش جهت تولید نخ بی سی اف شرکت پلیمر فام آراد پیرو قرارداد شماره ۰۳-۱۳-۰۴۰۵ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ به شرح ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	موعدا انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیرکرد (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب (قسط اول)	۱۴۰۴/۰۵/۰۳	۱۴۰۴/۰۵/۰۱	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامه

پلیمر فام آراد

شرکت تولید نخ و الیاف پلی پروپیلن پلیمر فام آراد
شماره ثبت: ۵۱۹۱۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۶۲

پیوست: دارد

۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۴/۰۵/۰۳	۱۴۰۴/۰۵/۰۳	-	.	.
۳	پرداخت سود علی الحساب (قسط دوم)	۱۴۰۴/۰۸/۰۳	۱۴۰۴/۰۸/۰۳	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۴	گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۴/۰۸/۰۳	۱۴۰۴/۰۸/۰۳	-	.	.
۵	پرداخت سود علی الحساب (قسط سوم)	۱۴۰۴/۱۱/۰۳	۱۴۰۴/۱۱/۰۳	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۶	گزارش پیشرفت سه ماهه سوم	۱۴۰۴/۱۱/۰۳	۱۴۰۴/۱۱/۰۳	-	.	.
۷	پرداخت سود علی الحساب (قسط چهارم)	۱۴۰۵/۰۲/۰۳	۱۴۰۵/۰۲/۰۱	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۸	پرداخت اصل سرمایه	۱۴۰۵/۰۲/۰۳	۱۴۰۵/۰۲/۰۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۹	گزارش پیشرفت سه ماهه چهارم	۱۴۰۵/۰۲/۰۳	۱۴۰۵/۰۲/۰۳	-	.	.
۱۰	گزارش حسابرسی رسمی	۱۴۰۵/۰۴/۲۰	۱۴۰۵/۰۴/۲۰	-	.	-

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره ای طرح تامین سرمایه در گردش جهت تولید ایاف پلی پروپیلن شرکت پلیمر فام آراد پیرو قرارداد شماره ۰۴۴۸-۱۳-۰۴ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ به شرح ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیرکرد (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب (قسط اول)	۱۴۰۴/۰۶/۰۴	۱۴۰۴/۰۶/۰۳	۱۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۴/۰۶/۰۳	۱۴۰۴/۰۶/۰۳	-	.	.
۳	پرداخت سود علی الحساب (قسط دوم)	۱۴۰۴/۰۹/۰۴	۱۴۰۴/۰۹/۰۱	۱۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۴	گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۴/۰۹/۰۳	۱۴۰۴/۰۹/۰۳	-	.	.
۵	پرداخت سود علی الحساب (قسط سوم)	۱۴۰۴/۱۲/۰۴	۱۴۰۴/۱۲/۰۲	۱۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۶	گزارش پیشرفت سه ماهه سوم	۱۴۰۴/۱۲/۰۳	۱۴۰۴/۱۲/۰۳	-	.	.

مهر و امضا متقاضی پلیمر فام آراد سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۴۴	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۴۴
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۶۲

پیوست: دارد

۷	پرداخت سود علی الحساب (قسط چهارم)	۱۴۰۵/۰۳/۰۴	۱۴۰۵/۰۲/۳۰	۱۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۸	پرداخت اصل سرمایه	۱۴۰۵/۰۳/۰۴	۱۴۰۵/۰۲/۳۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۹	گزارش پیشرفت سه ماهه چهارم	۱۴۰۵/۰۳/۰۳	۱۴۰۵/۰۳/۰۳	-	.	.
۱۰	گزارش حسابرسی رسمی		۱۴۰۵/۰۴/۲۰	-	.	.

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره ای طرح تامین سرمایه در گردش جهت تولید نخ روفرفشی و جاجیم شرکت پلیمر فام آراد پیرو قرارداد شماره ۰۴-۱۳-۰۴۵۶ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ به شرح ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیرکرد (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب (قسط اول)	۱۴۰۴/۰۷/۲۴	۱۴۰۴/۰۷/۲۳	۱۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۴/۰۷/۲۳	۱۴۰۴/۰۷/۲۳	-	.	.
۳	پرداخت سود علی الحساب (قسط دوم)	۱۴۰۴/۱۰/۲۴	۱۴۰۴/۱۰/۲۲	۱۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۴	گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۴/۱۰/۲۳	۱۴۰۴/۱۰/۲۳	-	.	.
۵	پرداخت سود علی الحساب (قسط سوم)	۱۴۰۵/۰۱/۲۴	۱۴۰۵/۰۱/۲۲	۱۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۶	گزارش پیشرفت سه ماهه سوم	۱۴۰۵/۰۱/۲۳	۱۴۰۵/۰۱/۲۳	-	.	.
۷	پرداخت سود علی الحساب (قسط چهارم)	۱۴۰۵/۰۴/۲۴	۱۴۰۵/۰۴/۲۱			
۸	پرداخت اصل سرمایه	۱۴۰۵/۰۴/۲۴	۱۴۰۵/۰۴/۲۱			
۹	گزارش پیشرفت سه ماهه چهارم	۱۴۰۵/۰۴/۲۳	۱۴۰۵/۰۴/۲۳			
	گزارش حسابرسی رسمی	۱۴۰۵/۰۶/۰۱	۱۴۰۵/۰۶/۰۱			

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره ای طرح تامین سرمایه در گردش جهت تولید نخ چله شرکت پلیمر فام آراد پیرو قرارداد شماره ۰۴-۲۱-۵۰۶ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ به شرح ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیرکرد (روز)	مبلغ جریمه
------	-------	------------------------	------------	-------------	--------------	------------

مهر و امضا عامی

سکوی تامین مالی جمعی

سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران

شماره ثبت: ۳۵۳۴

مهر و امضا متقاضی

پلیمر فام آراد

پلیمر فام آراد

شماره ثبت: ۵۱۱۵

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۶۲

پیوست: دارد

۱	پرداخت سود علی الحساب (قسط اول)	۱۴۰۵/۰۲/۰۱	۱۴۰۵/۰۲/۰۱	۱۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۵/۰۲/۰۱	۱۴۰۵/۰۲/۰۱	-	.	.
	پرداخت سود علی الحساب (قسط دوم)	۱۴۰۵/۰۵/۰۱	۱۴۰۵/۰۵/۰۱	۱۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
	گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۵/۰۵/۰۱	۱۴۰۵/۰۵/۰۱	-	.	.

۸-۲- بررسی اقلام مالی شرکت

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی محصولات شامل نخ BSF و سایر معادل ۱,۰۸۵ میلیارد ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده حدودی ۱,۰۴۷ میلیارد ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳.۵ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۶۹۹ میلیارد ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۵۴۲ میلیارد ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی محصولات شامل نخ BSF و سایر معادل ۱,۱۸۶ میلیارد ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده حدودی ۱,۱۳۱ میلیارد ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۴.۵۶ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۹۴۵ میلیارد ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۴۷۵ میلیارد ریال است.

بر اساس تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ شرکت به میزان ۱,۴۱۸,۷۶۱ میلیون ریال فروش داشته است. بهای تمام شده کالای فروش رفته نیز ۱,۳۶۸,۲۲۰ میلیون ریال بوده است.

همچنین بر اساس تراز شرکت از تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ شرکت پلیمر فام آراد مبلغ ۲۷۳,۸۲۱ میلیون ریال فروش داشته است. بهای تمام شده کالای فروش رفته نیز ۲۶۵,۱۹۱ میلیون ریال بوده است.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی سال ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۳ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱
نسبت‌های اهرمی	بدهی‌ها به دارایی‌ها	۵۰.۲۶٪	۷۷.۵۴٪	۷۱.۰۹٪
	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها	۴۹.۷۴٪	۲۲.۴۶٪	۲۸.۹۱٪
	تسهیلات بلند مدت به دارایی‌ها	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارایی‌ها	۱۴.۸۱٪	۳۵.۹۱٪	۵۶.۶۴٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی‌ها	۲۹.۴۷٪	۴۶.۳۱٪	۷۹.۶۷٪

مهر و امضا متقاضی

پلیمر فام آراد

۲۴
TAMARAD POLYMER CO
شرکت تولیدی و صادراتی پلیمر فام آراد - شماره ثبت: ۳۵۳۴

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی

شماره ثبت: ۳۵۳۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۶۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

نسبت های نقدینگی	سود خالص به هزینه مالی	-	-	۱۲۳.۰۸٪
نسبت های فعالیت	دارائی های جاری به بدهی های جاری	۱.۰۶۱۱	۰.۸۲۶۶	۱.۰۹۶۷
	(موجودی نقد+ حساب های دریافتنی) به بدهی های جاری	۷۷.۶۸٪	۶۹.۳۷٪	۷۸.۶۷٪
	دارائی های جاری به بدهی ها	۱۰۶.۱۱٪	۸۲.۶۶٪	۱۰۹.۶۷٪
	بدهی های جاری به دارائی ها	۵۰.۲۶٪	۷۷.۵۴٪	۷۱.۰۹٪
	موجودی نقد به دارائی ها	۲.۸۶٪	۷.۱۵٪	۷.۸۲٪
نسبت های سوددهی	دارائی های جاری به فروش	۴۰.۱۳٪	۳۵.۸۱٪	۲۷.۲۵٪
	موجودی نقد به بدهی های جاری	۰.۰۶	۰.۰۹	۰.۱۱
	حساب های دریافتنی به فروش	۲۸.۱۶٪	۲۴.۳۸٪	۱۳.۸۷٪
	حساب های دریافتنی (جاری) به بدهی ها	۷۲.۰۰٪	۶۰.۱۵٪	۶۷.۶۷٪
	حساب های پرداختنی به فروش	۲۶.۳۵٪	۱۶.۲۲٪	۴.۷۲٪
نسبت های سوددهی	فروش به دارائی ها	۱۴۴.۲۸٪	۱۹۳.۵۸٪	۲۷۲.۲۱٪
	فروش به دارائی ثابت	۳۴۳.۲۷٪	۶۳۰.۸۱٪	۱۰۶۰.۰۰٪
	سود خالص به دارائی ثابت	۱۲.۷۴٪	۱۹.۷۷٪	۳۷.۶۵٪
	حاشیه سود ناخالص	۴.۵۵٪	۳.۵۰٪	۶.۸۸٪
	حاشیه سود عملیاتی	۳.۷۱٪	۳.۱۳٪	۶.۴۴٪
نسبت های سوددهی	حاشیه سود خالص	۳.۷۱٪	۳.۱۳٪	۳.۵۵٪
	سود خالص به دارائی ها	۵.۳۵٪	۶.۰۷٪	۹.۶۷٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۱۴.۰۴٪	۲۴.۳۷٪	۳۰.۰۵٪

۳- مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش تولید نخ بی سی اف
محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان، اصفهان
صنعت و زیرصنعت: منسوجات / آماده سازی و ریسندگی نخ، پارچه بافی
۱-۳ مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

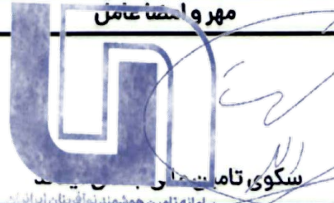
عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۰۰ میلیون گواهی شراکت
قیمت اسمی هر گواهی شراکت	۱,۰۰۰ ریال
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۶۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز (تمدید به صلاح دید عامل می باشد)
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵,۰۰۰ میلیون ریال

مهر و امضا متقاضی



پلیمر فام آزاد
HAKAD POLYMER CO

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۶۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

حد اقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نوع تامین مالی	شناور (حد شناوری ۶۰ درصد)
حد شناوری	۶۰,۰۰۰ میلیون ریال
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت در یک مرحله، بعد از تامین حداقل ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده و مشروط به موفقیت طرح و تایید نهاد مالی ناظر می باشد.
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک رفاه کارگران
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی توسط حسابرس
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی به همراه مالیات بر ارزش افزوده مربوطه
سود طرح	۵۵,۴۳۶,۱۷۰,۲۱۳ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۱۶٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۷۶.۳٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۷٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)	۳.۷۷٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳.۹۲٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

۲-۳- شرح موضوع طرح

شرکت پلیمر فام آراد از سال ۱۳۹۳ شروع به فعالیت کرده است. این گروه تولیدکننده نخ های CF و BCF با دینر ۱۰۰۰ تا ۳۰۰۰ می باشد. نخ های BCF توسط دستگاه های تمام اتوماتیک عمودی شکل طبقاتی، طی چند مرحله پیوسته حاصل می شود. برای تولید نخ BCF مواد پلی پروپیلن و رنگدانه مستریج به نسبت های مشخص در مخازن اکسترو در ترکیب و ذوب

مهر و امضا متقاضی
پلیمر فام آراد

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۶۲

پیوست: دارد

شده و با عبور از حفره های دوشی شکل، رشته های به هم پیوسته بسیار نازکی با عنوان فلامنت حاصل می شوند. این نخ برای استفاده در بافندگی روفرشی، جاجیم، نوار بافی، قیطون و چله پیچی استفاده می شود.

شرکت پلیمر فام آراد در این طرح در نظر دارد به طور میانگین ۱۲۳،۱۹۱ کیلوگرم نخ بی سی اف را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۴ ماه یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش بینی می کند هر ۴ ماه یک بار حدوداً ۴۱،۰۶۴ کیلوگرم از محصول مزبور را تولید و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۱۰۱ روز و متوسط دوره گردش موجودی کالا حدوداً ۲۹ روز و بر این اساس دوره گردش عملیاتی شرکت برابر با ۱۳۰ روز می باشد. بدیهی است که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اظهار شده می باشد.

بر اساس اظهارات متقاضی هزینه خرید مواد اولیه شامل (گرانول، پلی پروپیلن، مستریچ، روغن ریسندگی، دوک، پالت و استرج) برای تولید هر کیلوگرم نخ بی سی اف حدوداً برابر با ۲،۳۵۰،۰۰۰ ریال می باشد (طبق اظهارات متقاضی ۹۰ درصد بهای تمام شده تولید هر کیلوگرم محصول نهایی، بهای پلی پروپیلن می باشد). با توجه به پیش بینی های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن حدوداً ۳ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۴ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۴۱،۰۶۴ کیلوگرم محصول، مبلغ ۹۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید حدوداً ۱۲۳،۱۹۱ کیلوگرم نخ بی سی اف، مبلغ ۲۸۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

قیمت فروش هر کیلوگرم نخ بی سی اف بر اساس فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی (سفارش نساجی و ندا بافت کاشان) به طور میانگین ۲۸۰۰،۰۰۰ ریال پیش بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۴۱،۰۶۴ کیلوگرم از محصول طی یک دوره ۴ ماهه برابر با ۱۱۴،۹۷۸،۷۲۳،۴۰۴ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۱۲۳،۱۹۱ کیلوگرم از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۳۴۴،۹۳۶،۱۷۰،۲۱۳ ریال برآورد می شود.

سود شرکت در برنامه تولید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۵۵،۴۳۶،۱۷۰،۲۱۳ ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۷۶،۳ درصد بوده که به مبلغ ۴۲،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳،۷۷ درصد پیش بینی می شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفاً هزینه مواد اولیه) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۱۶ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً مواد مصرفی) ۹،۲ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش بینی شده در طرح می باشد.

شرکت پلیمر فام آراد در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید مواد اولیه برای تولید نخ بی سی اف به میزان ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات خود می باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

مهر و امضا متقاضی پلیمر فام آراد CHAD POLYMER CO شماره ثبت شرکت: ۲۸		مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۶۶۲-۲۱

پیوست: دارد

همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران را در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

۳-۳- شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید محصول مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳۰۹۲ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به همراه ارزش افزوده مربوط به آن در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

۳-۴- شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

۳-۵- نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

۳-۶- شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 پلیمر فام آراد	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
	

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۶۲

پیوست: دارد

- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - هزینه‌های واقعی؛
 - هزینه‌های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

۷-۳- مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر طرح (نخ بی سی اف) آن خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

۸-۳- درآمدهای طرح

درآمد فروش به طور میانگین ۴۱,۰۶۴ کیلوگرم از نخ بی سی اف طی یک دوره ۴ ماهه برابر با ۱۱۴,۹۷۸,۷۲۳,۴۰۴ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۱۲۳,۱۹۱ کیلوگرم از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۳۴۴,۹۳۶,۱۷۰,۲۱۳ ریال برآورد می‌شود.

۹-۳- هزینه‌های طرح

هزینه خرید ۴ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۴۱,۰۶۴ کیلوگرم محصول، مبلغ ۹۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید حدوداً ۱۲۳,۱۹۱ کیلوگرم نخ بی سی اف، مبلغ ۲۸۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

۱۰-۳- خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح _ ۱۲ ماه
-----	----------------------------

مهر و امضا متقاضی  پلیمرسام آراد شرکت تولیدی پلیمر سام آراد	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۶۲

پیوست: دارد

مقدار محصول	۱۲۳،۱۹۱ کیلوگرم
قیمت فروش هر کیلوگرم نخ	۲،۸۰۰،۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۳۴۴،۹۳۶،۱۷۰،۲۱۳ ریال
بهای تمام شده مواد اولیه برای تولید هر کیلوگرم نخ	۲،۳۵۰،۰۰۰ ریال
مجموع هزینه	۲۸۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	۳،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
سود طرح	۵۵،۴۳۶،۱۷۰،۲۱۳ ریال
حاشیه سود	۱۶٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۶ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۷۶.۳ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۷ درصد برآورد می‌شود. همچنین، بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً مواد مصرفی) ۹.۲ درصد برآورد شده است. گفتنی است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می‌باشد.

۱۱-۳- جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۹۰،۰۰۰)											
سود علی‌الحساب		۱۰،۵۷۵				۱۰،۵۷۵			۱۰،۵۷۵			۱۰،۵۷۵
بازگشت اصل آورده												۹۰،۰۰۰
جریان نقدی مشارکت‌کنندگان	(۹۰،۰۰۰)	۱۰،۵۷۵				۱۰،۵۷۵			۱۰،۵۷۵			۱۰۰،۵۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۷۷ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۷ درصد پیش‌بینی شده است.

مهر و امضا متقاضی پلیمر فام آرآد	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۴۵۲۳۰
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
شماره: ۰۵-۶۶۲-۲۱
پیوست: دارد

۱۲-۳- ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش قیمت مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.

مهر و امضا حاصل
مهر و امضا متقاضی

پلیمر فام آراد
سکوی تامین مالی جمعی

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۶۲

پیوست: دارد

مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
کاهش تعداد دوره گردش	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

۱۳-۲- تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید محصول و درآمد فروش به ازای هر کیلوگرم نخ بی سی اف را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۲۱۳،۱۷۰،۴۳۶،۵۵ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر کیلوگرم نخ بی سی اف (ریال)

میانگین هزینه خرید مواد اولیه برای تولید هر کیلوگرم نخ بی سی اف (ریال)	سود خالص (ریال)	۲،۲۴۰،۰۰۰	۲،۵۲۰،۰۰۰	۲،۸۰۰،۰۰۰	۳،۰۸۰،۰۰۰	۳،۳۶۰،۰۰۰
۱،۸۸۰،۰۰۰	۴۴،۳۴۸،۹۳۶،۱۷۰	۷۸،۸۴۲،۵۵۳،۱۹۱	۱۱۳،۳۳۶،۱۷۰،۲۱۳	۱۴۷،۸۲۹،۷۸۷،۲۳۴	۱۸۲،۳۲۳،۴۰۴،۲۵۵	
۲،۱۱۵،۰۰۰	۱۵،۳۹۸،۹۳۶،۱۷۰	۴۹،۸۹۲،۵۵۳،۱۹۱	۸۴،۳۸۶،۱۷۰،۲۱۳	۱۱۸،۸۷۹،۷۸۷،۲۳۴	۱۵۳،۳۷۳،۴۰۴،۲۵۵	
۲،۳۵۰،۰۰۰	-۱۳،۵۵۱،۰۶۳،۸۳۰	۲۰،۹۴۲،۵۵۳،۱۹۱	<u>۵۵،۴۳۶،۱۷۰،۲۱۳</u>	۸۹،۹۲۹،۷۸۷،۲۳۴	۱۲۴،۴۲۳،۴۰۴،۲۵۵	
۲،۵۸۵،۰۰۰	-۴۲،۵۰۱،۰۶۳،۸۳۰	-۸،۰۰۷،۴۴۶،۸۰۹	۲۶،۴۸۶،۱۷۰،۲۱۳	۶۰،۹۷۹،۷۸۷،۲۳۴	۹۵،۴۷۳،۴۰۴،۲۵۵	
۲،۸۲۰،۰۰۰	-۷۱،۴۵۱،۰۶۳،۸۳۰	-۳۶،۹۵۷،۴۴۶،۸۰۹	-۲،۴۶۳،۸۲۹،۷۸۷	۳۲،۰۲۹،۷۸۷،۲۳۴	۶۶،۵۲۳،۴۰۴،۲۵۵	

۴- جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت

مهر و امضا متقاضی پلیمر فام آراد شماره ثبت: ۳۵۳۴	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی شماره ثبت: ۳۵۳۴
---	---

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۶۲

پیوست: دارد

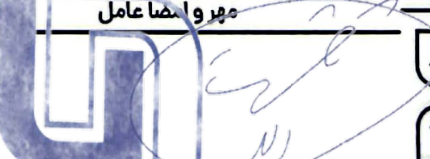
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

۵- تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی بانک رفاه کارگران با کد سپام ۰۰۹۰۰۰۵۶۶۳۰۲۷۰۶۴ تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۲۴ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی  بهیمرفام آراد ۳۵	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۳۵۳۴
--	--

پیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

Scanned with
CS CamScanner™

پیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

Q
مقدمه اصلی
در باره بانک
خدمات بانک
خدمات الکترونیک
پورتال خبری
ارتباط با ما

سهام مرگزی

(سپام رفاه

شماره شناسنامه: ۱۱ - ۷۷۳۳۲۷ - ۱۱۶ - ۹۰۰

نام شهر: بزرگهر اسفهان

کد شهر: ۹۰۰

تاریخ صدور: ۱۳۰۵/۰۵/۳۱

تاریخ انقضاء: ۱۳۰۶/۰۶/۲۶

وضعیت شناسنامه: جاری

مبلغ شناسنامه: ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

نوع شناسنامه: تعهد پرداخت

نام صاحب: شرکت سامانه تامین موشهید نوآوریان ایرانیان

بابت: تامین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه گذاری

نوع شناسنامه: پایدار تمام آزاد

حاجت:

ارتباط با ما

لینک خدمات

۶- تصویر مجوزهای شرکت

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

پلیمر فام آراند

سکوی تاملیر مالی

شماره ثبت: ۳۵۳۴

پیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

11

شماره
۱۳۳۷/۱۳۱۲

تاریخ
۱۳۳۷/۱۳۱۲

شماره کسب و کار ۱۳۳۷-۱۳۳۶-۵
تاریخ بهره‌برداری ۱۳۳۶-۵-۲۰



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

این مجوز به استناد دستورالعمل وزارت صنعت، معدن و تجارت به
شماره ۱۵۰۰۲ مورخ ۱۳۳۷/۸/۲۸ بر اساس نامه این سازمان به شماره
شماره ۱۸۳۹/۱۰۲ مورخ ۱۳۳۷/۲/۲۸ و با توجه به ابرام تشریفات اداره ثبت
شرکتها و حسابت غیرتجاری شماره مجوز
۱۵۵۵-۱۳۸۵-۲۰۲۰۵۸-۱۳۸۵ مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۸ مندرج در ضمیمه ۱۱ روزنامه
رسمی به شماره ۶۱۲۲ مورخ ۱۳۳۷/۸/۲۸ مبنی بر تغییر نام مجوز به
بهره برداری به شماره ۳۳۷۶ مورخ ۱۳۳۷/۹/۱۰ و نام شرکت سابق
غزل راغبمیر فردیس به نام شرکت پلیر نام آزاد (سهامی خاص) به
عنوان جایگزین پروانه بهره برداری مزبور (مسن اصلاح) صادر گردید.

پروانه بهره برداری

شرکت پلیر نام آزاد (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۵۱۹۱۴ مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۴ با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۹۴۱۸ در اداره ثبت
شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی: استان: اصفهان، شهرستان: اصفهان، ناحیه صنعتی محمدآباد جرقوبه، ۸۶۰ متری
شمال ورودی اصلی در امتداد خیابان اصلی و در عمق یکمده متری شرقی خیابان مذکور در امتداد خیابان دوم، پلاک ۹.

کدپستی ۸۱۵۸۱۵۸۱۵۸

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به
منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (برای ۳ شیفت)

محصولات اصلی

نظریات سالانه ۱۶۰۰

شماره شناسائی ۱۷۱۱۶۱۲۳۶۹

واحد تن

۱- نخ بی سی پلی باکس پروپیلن

ابرجا می‌گردد

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است

مهر و امضا متقاضی

پلیمر فام آراد

ARADPOLYMERCO

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

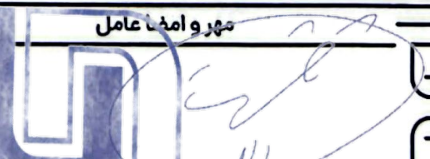
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
شماره: ۰۵-۲۱-۶۶۲
پیوست: دارد

درج آخرین تغییرات

	این پروانه به اولین پروانه برداری به شماره ۶۳۱۶۴ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۰۱ صادر و جایگزین آخرین پروانه برداری به نام پلیمر فام آزاد تغییر یافت. شماره ۶۳۱۶۴ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۰۱ می گردد.	
		

- این پروانه جزئی از شبکه ساختن و ماشین آلات واحد به منظور تولید محصولات منجر در پروانه بوده و انتقال آن به تمامی موضوعات نداشته و می اعتبار است.
- دارنده این پروانه موظف است کلیه قوانین و مقررات و آیین نامه های مربوط به فعالیت های صنعتی از جمله قوانین کار و بیمه های اجتماعی، حفاظت از محیط زیست اصلاح آلودگی مصرف انرژی و حفاظت فنی را رعایت نمایند.
- دارنده این پروانه متعهد است ضمن پذیرش نمایندگی وزارت صنعت معدن و تجارت در هر زمان که لازم باشد، نسبت به ارسال منظم و دقیق آمار تولیدات به وزارت صنعت معدن و تجارت اقدام نماید.
- تولید نیرو و عرضه کالاهای مشمول استاندارد اجباری صرفاً پس از دریافت پروانه استاندارد از سازمان ملی استاندارد ایران امکانپذیر می باشد.

۷- فاکتور خرید مواد اولیه

مهر و امضا متقاضی  پلیمر فام آزاد ۳۹	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴
---	--

پیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند


 وزارت امور اقتصادی و دارایی
 کارگزاری مبین سرمایه
 کارگزاری مبین سرمایه

1. مهلت مقرر جهت انجام امور تسویه حداکثر تا ساعت 13 روزهای کاری خواهد بود.
2. با توجه به تغییرات مکرر شماره حساب های فروشنده، خواهشمند است قبل از پرداخت، از صحت شماره حساب های خود شده در اعلامیه جاری، اطمینان حاصل نمایید.

آدرس: تهران، خیابان قائم مقام فرحانی، خیابان هشتم، پلاک 19 کد پستی: 1586868613

مهر و امضا عامل

پلیمر فام آراد

سکوی تامين مالی

F. I. AMARAD POLYMER CO.

شماره ثبت: ۳۵۳۴

پیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مبین
کارگزاری مبین سرمایه

اطلاعات قرارداد	نام خریدار	نام فروشنده	شماره قرارداد	تاریخ قرارداد	مهلت تسویه	نوع قرارداد	تاریخ تحویل	محل تحویل
	پلیمر قام آزاد	دی آریا پلیمر	1405134264/1	1405/03/27	1405/04/01	نقدی	1405/04/01	انبار کارخانه
اطلاعات مالی	نام محصول	نماد کالا	کد عرضه	مقدار	قیمت واحد	پسته بندی		
	پلی پروپیلن نساجی V30S	DAP-PPV30SJ-00	۱۲۰۷۰۴۰	10,000	1,767,305	حامیوک		
اطلاعات ارزش	طرف قرارداد	کارگزار	شرکت بورس کالای ایران	سازمان بورس و اوراق بهادار	حق درج	جمع		
	خریدار	20,677,469	7,952,873	3,534,610	0	32,164,952		
مبایعات مالی	عنوان	مبلغ (ریال)						
	ارزش قرارداد	17,673,050,000 ریال						
	کارمزد سهم خریدار	32,164,952 ریال						
	پیش پرداخت (کسر می گردد)	(3,534,610,000) ریال						
	جمع وجه تسویه	14,170,604,952 ریال						
اطلاعات مالی	مالیات و عوارض ارزش افزوده		1,767,305,000 ریال					
	عنوان	قابل پرداخت	خواهشمند است جهت تسویه قرارداد فوق، حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ نسبت به پرداخت مبلغ ۱۴,۱۷۰,۶۰۴,۹۵۲ ریال به حساب و کالتی خود نزد کارگزاری اقدام نمایید.					
اطلاعات مالی	وجه تسویه	14,170,604,952	جهت واریز لطفا به شرح عرضه					
	مالیات و عوارض ارزش افزوده	1,767,305,000	دی آریا پلیمر	به شرح عرضه	مراجعه شود	جهت واریز لطفا به شرح عرضه	مراجعه شود	
اطلاعات مالی	شناسه پرداخت		-					
	مهلت تسویه	چهارم به ازای هر روز تاخیر	آخرین مهلت تسویه یا جریمه	هزینه تفساخ				
اطلاعات مالی	1405/04/01	44,182,625	1405/04/07	949,749,709				
	خریداران میبایست کالای خود را حداکثر 7 روز کاری پس از مهلت مجاز تحویل در بورس کالا حمل نمایند، در صورت تاخیر در حمل کالا هزینه انبارداری به مبلغ یک درصد ارزش کالای باقیمانده به صورت روزشمار محاسبه و اخذ می گردد. خریداران موظف به پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده همزمان با تسویه می باشند. شماره حساب مالیات بر ارزش افزوده 204882504682 IR610120020000008605204882 بانک ملت می باشد. در صورت تاخیر در واریز یا ارائه مستندات آن مسئولیت هر گونه تاخیر در صدور حواله خرید کالا بر عهده خریدار می باشد. مدارک مورد نیاز مشتریان: 1. مشتریان حقوقی (1. اساسنامه. 2. روزنامه تاسیس. 3. روزنامه آخرین تغییرات هیئت مدیره و نشانی قانونی. 4. پروانه بهره برداری. 5. اطلاعات تماس) مشتریان حقیقی (1. جواز کسب یا پروانه بهره برداری. 2. گواهی ارزش افزوده. 3. تصویر کارت ملی. 4. تصویر تابلو نشانی و کدپستی. 5. اطلاعات تماس).							

1. مهلت مفیر جهت انجام امور تسویه حداکثر تا ساعت 13 روزهای کاری خواهد بود.
2. با توجه به تغییرات مکرر شماره حساب های فرودسده، خواهشمند است قبل از پرداخت، از صحت شماره حساب های درج شده در اعلامیه جاری، اطمینان حاصل نمایید.

آدرس: تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان هشتم، پلاک 19، کد پستی: 1586868613

پلیمر فام آراد
MARADPOLYMERCO
شماره ۱۹

افرس : تهران ، خیابان قائم مقام لاریانی ، خیابان هفتم ، پلاک ۱۹ ، کد پستی : ۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱

شماره ثبت : ۳۵۴۴

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پیش واکتور فروش کالا

صفحة 1 از

התחברו אלי

[illegible]

سکوی تامین مال، د

شماره ثبت: ۳۵۳۴

صفحه 1 از 1

●● مدت اعتبار پیش فاکتور از تاریخ صدور ۳ روز میباشد ●●

نقدی
ترابط و نحوه فروش

مہر و امضا خریطہ

دفتر مرکزی ۲۶۴-۲۷۸۸
بیمگیری شکایات مشتریان ۲۱-۲۶۴-۲۷۷۹

توضیحات

پلیمر فام آراد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
شماره: ۰۵-۲۱-۶۶۲
پیوست: دارد

۸- فاکتور فروش محصول

تاریخ: 1405/04/18
سریال: 18

صورت حساب فروش کالا

مشخصات فروشنده						
نام شخص حقیقی/حقوقی: شرکت پلیمر فام آراد	کد اقتصادی: 411447163371	شناسه ملی: 14003984180	شماره ثبت: 51914	نشانی کامل: صفهان-تاحیه صنعتی محمدآباد جردویس-خپهان اصلی-کارخانه دوم - سمت چپ		
کد پستی: 8176116319						
شماره تلفن/نمابر: 03146625885						
مشخصات خریدار						
نام شخص حقیقی/حقوقی: شرکت نساجی وندا بافت کاشان	کد اقتصادی:	شناسه ملی: 14006398932	شماره ثبت:	نشانی کامل: آران و بیدگل - شهرک صنعتی سلیمان صباغی - پارک اقتصاد - فرعی اقتصاد پنجم		
کد پستی: 8741714799						
شماره تلفن/نمابر:						
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله						
ردیف	کد کالا	شرح کالا	تعداد/مقدار	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
1	5167	نوع BCF	3468	کیلوگرم	2,881,000	9,991,308,000
2						
3						
4						
5						
شرح کامل کالا: نوع BCF						
جمع کل: 10,987,732,800						
توضیحات: قابل ذکر است تا وصول شدن کلیه چکهای پرداختی و تسویه کامل حساب اجناس فوق به رسم امانت نزد خریدار میباشد.						
مهر و امضاء فروشنده:						
مهر و امضاء خریدار:						

مهر و امضاء متقاضی پلیمر فام آراد شماره ثبت: ۳۵۳۴	مهر و امضاء عاملا سکوی تامین مالی جمعی شماره ثبت: ۳۵۳۴
--	---

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۵-۲۱-۶۶۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

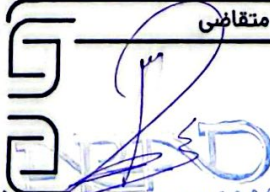
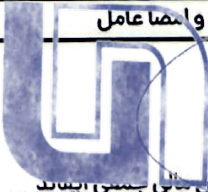
از طریق سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

تاریخ: 1405/04/21

سریال: 19

صورت حساب فروش کالا

مشخصات فروشنده									
نام شخص حقیقی/حقوقی: شرکت پلیمر فام آراد		کد اقتصادی: 411447163371		شناسه ملی: 14003984180		شماره ثبت: 51914		شماره تلفن/نماینده: 03146625885	
نشانی کامل: اصفهان-ناحیه صنعتی محمدرضا چرو-پیمانه ۱۰۰-کرجانه دوم - سمت چپ									
مشخصات خریدار									
نام شخص حقیقی/حقوقی: شرکت نساجی وندا بافت کاشان		کد اقتصادی:		شناسه ملی: 14006398932		شماره ثبت:		شماره تلفن/نماینده:	
نشانی کامل: آران و بیدگل - شهرک صنعتی سلیمان صباغی - بلوار اقتصاد - فرعی اقتصاد پنجم									
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله									
ردیف	کد کالا	شرح کالا	تعداد/مقدار	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	مبلغ و توضیحات و سایر هزینه ها
1	5137	نخ BCF	3489	کیلوگرم	2,921,000	10,191,369,000	3,051,000	10,188,318,000	1,018,831,800
2	5141	نخ BCF	319	کیلوگرم	2,527,000	806,113,000	1,303,000	804,810,000	80,481,000
3									-
4									-
5									-
شرح کامل کالا: نخ BCF									
جمع کل: 12,092,440,800									
توضیحات: قابل ذکر است تا وصول شدن کلیه چکهای پرداختی و تسویه کامل حساب اجتناب فوقی به رسم امانت نزد خریدار میباشد.									
مهر و امضاء فروشنده:									
مهر و امضاء خریدار:									

مهر و امضاء متقاضی	مهر و امضاء عامل
 پلیمر فام آراد POLYMERCO	 سکوی تامین مالی جمعی آپفاند سامانه تامین و توزیع نوآوریان ایرانیان شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۶۲

پیوست: دارد

پیوست سه «خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا متقاضی پلیمر فام آراد ۴۵	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۶۲

پیوست: دارد

پیوست چهار

«اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تأمین مالی شماره ۰۵-۲۱-۶۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ فی مابین آیفاند و شرکت پلیمر فام آراد و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/... تحویل آیفاند گردید:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۰۰۹۰۰۰۵۶۶۳۰۲۷۰۶۴	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	بزرگمهر	۱۴۰۶/۰۴/۲۴
۲	چک	۸۵۷۸۰۴۰۰۳۲۴۶۲۵۹۱	۱۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	بزرگمهر	۱۴۰۵/۰۹/۰۴
۳	چک	۲۶۵۰۰۴۰۰۳۲۴۶۲۵۸۷	۱۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	بزرگمهر	۱۴۰۵/۱۲/۰۴
۴	چک	۳۸۹۲۰۴۰۰۳۲۴۶۲۶۵۲	۱۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	بزرگمهر	۱۴۰۶/۰۳/۰۴
۵	چک	۷۸۰۶۰۴۰۰۳۲۴۶۲۶۷۵	۱۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	بزرگمهر	۱۴۰۶/۰۶/۰۴
۶	چک	۵۱۵۰۰۴۰۰۳۲۴۶۲۶۷۲	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	بزرگمهر	۱۴۰۶/۰۶/۰۴
۷	چک	۸۲۴۸۰۴۰۰۳۲۴۶۲۶۰۶	۱۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	بزرگمهر	۱۴۰۵/۰۶/۰۴

مهر و امضا متقاضی

پلیمر فام آراد

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۶۶۲-۲۱

پیوست: دارد

پیوست پنج

«سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرا اشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.	ضامنین
(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به عنوان مدیرعامل و با کد ملی به عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.	راهن

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.	راهن
(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به عنوان مدیرعامل و با کد ملی به عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.	راهن

مهر و امضا متقاضی

پلیمر فام آراد

۲۷

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی

سیامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۶۲

پیوست: دارد

تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر آیفاند	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌پذیر یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

مهر و امضاء متقاضی پلیمر فام آراد ۴۸	مهر و امضاء عامه سکوی تامین مالی جمعی شماره ثبت: ۳۵۳۴
---	--