

سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت جهان تجهیز حکیم

شماره قرارداد: ۰۵/۲۱/۶۰۶

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرفها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوستهای آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرفها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل‌ملاحظه، کنترل یا

کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد

تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

مهر و امضا متقاضی

جهان تجهیز حکیم

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

ماده (۱) طرفین قرارداد:

(۱-۱) طرف اول:

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعد مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

(۱-۲) طرف دوم:

شخص حقوقی شرکت جهان تجهیز حکیم ثبت شده به شماره ۵۴۲۵۷ به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۰۱۰۱۶۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۹۷۳۵۷۷۱۶ به استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، سعادت آباد، میدان آزادی، خیابان چهار باغ بالا، پلاک ۰، مجتمع آزادی، طبقه ۳، واحد ۷ کد پستی ۸۱۶۳۹۱۳۱۳۷ با نمایندگی خانم اکرم الملوک ذوالفقاریان با کد ملی ۰۵۳۲۰۶۰۴۴۱ به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره، آقای عباس وفائی به شماره ملی ۱۲۸۴۴۲۱۳۱۷ به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، آقای کیوان وفائی به شماره ملی ۴۷۱۰۰۲۹۹۱ به عنوان مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۵۴ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود. ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت جهان تجهیز حکیم و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۵۴ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل: چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری با امضاء آقای کیوان وفائی مدیر عامل منفرد و با مهر شرکت معتبر است. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت جهان تجهیز حکیم رجوع نماید.

(۱-۳) طرف سوم:

شخص حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی، خیابان ۱۰، پلاک ۱۹۸، ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، شرکت آیفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۵۸۵۱۵۱ با ایمیل ifunditgroup@gmail.com با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای محسن بانک با کد ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای احسان خیام باشی با کد ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "آیفاند" نامیده می‌شود.

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ماده ۲) موضوع قرارداد:

(۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

(۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تأمین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه گذاری مورد توافق در پیوست های آتی در قبال کارمزد معین.

(۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه گذار نزد سرمایه پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه کرد و انجام مورد سرمایه گذاری اعلام شده طی پیوست ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست های مربوطه.

تبصره: قرارداد حاضر به نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به عنوان مبنای تعهدات طرف های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه گذاری، متعاقباً به صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می باشند.

ماده ۳) مدت و مشخصات قرارداد:

(۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف ها معتبر خواهد بود.

(۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه ها، دستورالعمل ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می باشد.

(۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می باشد.

ماده ۴) شرایط و تعهدات طرفین:

(۴-۱) تعهدات آیفاند:

(۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه پذیر خطاب به آیفاند جهت تأمین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می دارد که ضمن فعالیت جهت تأمین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعید مورد توافق در پیوست ها، اعم از تأمین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه های مربوطه، به حساب سرمایه پذیر پرداخت خواهد نمود.

بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه گذار و سرمایه پذیران بوده، هیچ گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تأمین مالی در قبال طرف های مقابل نخواهد داشت.

مهر و امضا متقاضی

جهان تجهیز حکیم

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی هوشمند نوآفرینان ایران
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

۴-۱-۲) در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه‌گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه‌گذار، در اختیار وی قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۴-۲) تعهدات سرمایه‌پذیر:

۴-۲-۱) سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲) سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودیعی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتي، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳) تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد. تبصره ۱: در صورتی که سرمایه‌پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان

مهر و امضا متقاضی

جهان تجهیز حکیم

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۴۴
ایفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

سرمایه‌گذاران توزیع ننماید. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

۴-۲-۵) سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تأمین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تأمین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تأمین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶) سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصروف نماید.

۴-۲-۷) سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹) کلیه اطلاعات، وجوهای (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبطه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰) سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۴-۲-۱۱) سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

مهر و امضا متقاضی

جهان تجهیز حکیم

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

۴-۲-۱۲) سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعد اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل‌برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۴-۲-۱۳) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به هیچ وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۴-۲-۱۴) سرمایه‌پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۴-۲-۱۵) سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به هیچ عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۴-۲-۱۶) سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی‌های شخصی خود (به استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۴-۲-۱۷) سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیر و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۴-۲-۱۹) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۵۴ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ و طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۳۴ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ و طی آگهی شماره ۲۲۹۳۵ شهرستان مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ منتشر گردیده به ترتیب مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضا، میزان سرمایه شرکت، و نشانی شرکت سرمایه‌پذیر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

مهر و امضا متقاضی

جهان تجهیز حکیم

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

۴-۲-۲۰ سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچ‌گونه دعاوی دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوءپیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۲-۲۱ سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت‌نامه یا صلح‌نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی‌باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت‌ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۳ تعهدات سرمایه‌گذار:

۴-۳-۱ سرمایه‌گذار اعلام و اظهار می‌نماید حائز شرایط سرمایه‌گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تأیید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوط به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

۴-۳-۲ سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک‌های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضییع بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه‌گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه‌گذار تعیین شده در پیوست‌ها به صورت حداکثر پیش‌بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعید معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تأیید سازمان، در مواعید مقرر، اصل مبلغ سرمایه‌گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبالغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف‌ها (اعم از سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر و آیفاند) فی‌مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۴-۳-۳ در صورتی که در مدت تأمین مالی یا تا پایان مواعید تمدید شده مبالغ سرمایه‌گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه‌گذاران واریز گردید، تأمین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه تودیع شده سرمایه‌گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۳-۴ مقدار قابل تأمین از طریق هر سرمایه‌گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.

مهر و امضا متقاضی

جهان تجهیز حکیم

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

۴-۳-۵) پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۴-۳-۶) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد. سرمایه‌گذار اعلام می‌دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.

۴-۳-۷) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۳-۸) سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد. تبصره ۱) سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهای دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه‌گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲) سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه‌پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۴-۴) تعهدات راهن:

۴-۴-۱) سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابرار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوایی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ‌گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ‌کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

۴-۴-۲) سرمایه‌پذیر و راهن اعلام می‌دارند مادامی که قرارداد حاضر معتبر می‌باشد، حق هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقتی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

مهر و امضا متقاضی

جهان تجهیز حکیم

مهر و امضا ضامن

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

۴-۴-۳) موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد راهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و راهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و راهنین ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴) راهنین بدین وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی‌ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند از این‌گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند مورد قبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۴-۵) پس از این قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۴-۶) چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل راهنین است تا از طرف آنان قسمت موردنظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی‌ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم مقام راهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نماید.

۴-۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرف‌های قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی‌مابین طرف‌های این

مهر و امضا متقاضی

جهان تجهیز حکیم

مهر و امضا عامل

مفاد نه ثبت هوشمند ایران
شماره ثبت: ۲۵۴۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

قرارداد معتبر می‌باشد. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵ تعهدات مشترک سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن:

۴-۵-۱) مدیران، هیئت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده‌اند متضامناً با سرمایه‌گذار و سایر ضامنین و راهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه‌پذیر را شخصاً تضمین نموده‌اند.

۴-۵-۲) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه‌پذیر، تعهد سرمایه‌پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن تنفیذ امضات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌ها، چک اقساط (وفق صورت‌جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق‌الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، موردقبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳) ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و راهن است.

۴-۵-۴) چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و راهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و در هر حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نیز به طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی

جهان تجهیز حکیم

مهر و امضا حامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۴۴
ماده تامین هوشمند نوآفرینان ایران

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

۴-۵-۵) توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶) در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷) سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقد فی‌مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از تضامین سپرده‌شده متعهدین به‌صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۸) کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی‌مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

۴-۵-۹) در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می‌باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا رهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۶) تعهدات و تأییدات طرف‌ها:

۴-۶-۱) در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی‌مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲) در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین‌وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس‌ها (حتی از طریق پیام‌رسان‌های مجازی) و ایمیل‌های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف‌های قرارداد می‌باشد.

۴-۶-۳) هر گونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴) سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر اقرار می‌نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می‌باشند و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵) سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن‌ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

جهان تجهیز حکیم

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

۴-۶-۶) هر یک از طرفین با هرگونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش در نظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.

۴-۶-۷) بدین‌وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده ۵) نظارت بر قرارداد:

۵-۱) سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۵-۱-۱) گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۵-۱-۲) ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

۵-۱-۳) ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می‌باشد.

۵-۲) همچنین در قراردادهای بلند مدت به صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

ماده ۶) تضامین قراردادی:

۶-۱) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۶-۱-۱) تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۲) چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۳) ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه با شماره سپام ۱۹۲۶۰۵۶۴۹۵۰۲۴۴۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ صادره از سوی بانک صادرات به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

مهر و امضا متقاضی

جهان تجهیز حکیم

مهر و امضا عامل

مهمانه تامین هوشمند نوآوری‌ها
شماره ثبت: ۳۵۳۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۶-۲ در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آیفاند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۶-۳ سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵ اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶ سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه‌کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه نمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده (۷) ضمانت اجرایی:

مهر و امضا متقاضی
جهان تجهیز حکیم

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

۷-۱) نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادهای ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲) طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۷-۳) در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱) با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۷-۳-۲) با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: در صورتی که فسخ قرارداد به واسطه خدعه یا اهمال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان پا برجاست.

۷-۴) آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبردگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵) با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

۷-۶) طرفین موظف‌اند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه خیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

مهر و امضا متقاضی

جهان تجهیز حکیم

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

۷-۷) چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به حکم مراجع ذیصلاح یا به موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه پذیر را دارد.

تبصره: سرمایه پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست های آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۸) سرمایه پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست های آن را به موقع اجرا درآورده و اعلام می دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم وکیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده اند.

ماده ۸) حل اختلاف:

۸-۱) رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی الطرفین آقای سیدامیرحسین راست قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۸-۲) مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

۸-۳) حق الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می نماید.

۸-۴) مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۸-۵) شرط داوری حاضر موافقت نامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و در هر حال لازم الاجرا است.

ماده ۹) فورس ماژور:

مهر و امضا متقاضی
جهان تجهیز حکیم

مهر و امضا عام
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

۹-۱) در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل پیش‌بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

۹-۲) در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش‌آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده (۱۰) نسخ قرارداد:

۱۰-۱) این قرارداد طی ده ماده و در سه نسخه ۴۹ صفحه‌ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف‌ها گردیده و طرف‌های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفاء تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می‌باشند.

مهر و امضا متقاضی

جهان تجهیز حکیم

مهر و امضا شامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت جهت تامین سرمایه در گردش تولید تجهیزات مصرفی تنفسی و بیهوشی (انواع مدار ونتیلاتور، لوله تراشه کافدار و فیلتر HME) می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: تجهیزات مصرفی تنفسی و بیهوشی (انواع مدار ونتیلاتور، لوله تراشه کافدار و فیلتر HME)
میزان فروش در طی دوره	تعداد ۵۰,۰۰۰ عدد مدار ونتیلاتور مدل اسموت بور (شفاف) به همراه دو عدد واتر ترپ و یک لوله اضافه، ۵۰,۰۰۰ عدد مدار ونتیلاتور مدل کروگیت (مات) به همراه دو عدد واتر ترپ و یک لوله اضافه، ۷۰,۰۰۰ عدد میدل گرما و رطوبت فیلتر دار، ۲۴۳,۰۰۰ عدد لوله تراشه کافدار تولید و بفروش رساند.
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۱,۱۰۶,۲۸۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال
میزان سود طرح	۸۸۱,۲۶۴,۱۲۰,۶۳۸ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	٪۱۲
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت اثبات متقاضی درخصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین‌شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط بر تأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول خریداری‌شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص‌شده در جدول بند ۱-۲ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه‌های آتی فراهم باشد، متقاضی می‌تواند محصول خریداری‌شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

مهر و امضا متقاضی



جهان تهفیز حکیم

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه‌گذاران اقدام شود.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۵۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۲۹,۳۷۵			۲۹,۳۷۵			۲۹,۳۷۵			۲۹,۳۷۵
بازگشت اصل آورده													۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۵۰,۰۰۰)			۲۹,۳۷۵			۲۹,۳۷۵			۲۹,۳۷۵			۲۷۹,۳۷۵

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذیصلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می‌گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۱۲) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۸/۲۵	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۱۱/۲۵	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

جهان تجهیز حکیم

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۲/۲۵	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۵/۲۵	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۶/۰۵/۲۵	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 جهان تجهیز حکیم	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

پیوست دوم

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش تولید تجهیزات مصرفی تنفسی و بیهوشی (انواع مدار ونتیلاتور،

لوله تراشه کافدار و فیلتر HME)"

متقاضی شرکت جهان تجهیز حکیم

فهرست مطالب

۲۳	۱- مشخصات شرکت متقاضی
۲۳	۲- معرفی شرکت متقاضی
۲۴	۱-۲ آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:
۲۴	۲-۲ سرمایه و سهامداران
۲۴	۳-۲ اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل
۲۵	۴-۲ رزومه افراد کلیدی شرکت
۲۵	۵-۲ وضعیت اعتباری مدیران شرکت
۲۶	۶-۲ صاحبان امضای مجاز شرکت
۲۶	۷-۲ سابقه تأمین مالی شرکت
۲۷	۳- مشخصات طرح
۲۷	۱-۳ مفروضات طرح و جزئیات مشارکت
۲۸	۲-۳ شرح موضوع طرح
۳۰	۳-۳ شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان
۳۰	۴-۳ شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح
۳۰	۵-۳ نحوه تسویه/بازپرداخت
۳۰	۶-۳ شرایط گزارش های پیشرفت
۳۱	۷-۳ مصارف سرمایه گذاری
۳۱	۸-۳ درآمدهای طرح
۳۱	۹-۳ هزینه های طرح
۳۱	۱۰-۳ خلاصه عملکرد مالی طرح
۳۲	۱۱-۳ جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

مهر و امضا متقاضی

جهان تجهیز حکیم

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

- ۳۲..... ۱۲-۳- ریسک‌ها
- ۳۴..... ۱۳-۳- تحلیل حساسیت
- ۳۴..... ۴- جمع‌بندی
- ۳۵..... ۵- تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه
- ۳۸..... ۶- تصویر مجوزهای شرکت
- ۴۰..... ۷- فاکتور خرید مواد اولیه
- ۴۳..... ۸- فاکتور فروش محصول

مهر و امضا متقاضی

جهان تجهیز حکیم

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

۱- مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	جهان تجهیز حکیم	نماینده شرکت	آقای کیوان وفائی
نوع شرکت	سهامی خاص	دانش بنیان	-
شماره ثبت	۵۴۲۵۷	آدرس وبسایت	Jahan-tajhiz.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۴/۰۳/۲۴	شماره تماس	۰۳۱۳۱۳۰۹۷۹۰
محل ثبت	اصفهان، اصفهان	پست الکترونیک	info@jahan-tajhiz.com
شناسه ملی	۱۴۰۰۵۰۱۰۱۶۰	کد پستی	۸۱۶۳۹۱۳۱۳۷
کد اقتصادی	۴۱۱۴۹۷۳۵۷۷۱۶	آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، سعادت آباد، میدان آزادی، خیابان چهار باغ بالا، پلاک ۰، مجتمع آزادی، طبقه ۳، واحد ۷
سرمایه اولیه	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
سرمایه فعلی	۳,۲۶۸,۳۵۲,۶۵۰,۰۰۰ ریال		

۲- معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص جهان تجهیز حکیم در تاریخ ۱۳۹۴/۰۳/۲۴ طی شماره ثبت ۵۴۲۵۷ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۰۱۰۱۶۰ تأسیس و در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری اصفهان به ثبت رسیده است. موضوع فعالیت شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۰۴۷۴ شهرستان مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۰۱ عبارت است از: ثبت موضوع فعالیت ذیل به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد خریدوفروش و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و شرکت در مناقصه ها و مزایده های دولتی و خصوصی پس از اخذ مجوزهای لازم. موارد زیر بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۰۶۹ شهرستان مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ به موضوع فعالیت شرکت ماده ۲ اساسنامه اضافه شد: طراحی، ساخت و مونتاژ و خریدوفروش، صادرات و واردات تجهیزات و دستگاه های پزشکی، بیمارستانی، توان بخشی، درمانگاهی و آزمایشگاهی و مواد اولیه مرتبط- مشاوره و تجهیز بیمارستان ها و درمانگاه ها و مراکز درمانی، تولید و پخش تجهیزات یکبار مصرف پزشکی- ترخیص کالا از گمرکات داخلی، انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و بیمارستان ها و مراکز درمانی، اخذ و اعطای شعب و نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی، اخذ وام و اعتبارات مالی از بانک ها و مؤسسات مالی صرفاً در راستای موضوع شرکت، شرکت در نمایشگاه های داخلی و بین المللی. ثبت موضوع فعالیت به شرح مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد و در صورت لزوم پس از کسب مجوزهای لازم از مراجع ذی صلاح امکان پذیر می باشد. مطابق لیست بیمه کارکنان در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۴۷ نفر پرسنل در مجموع بخش ها فعال بوده است. شرکت جهان تجهیز حکیم موفق به اخذ پروانه بهره برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ شده است. به موجب این پروانه با تولید موارد ذیل موافقت می شود:

ردیف	نام محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۱	لارنژیال ماسک پزشکی	۴,۰۰۰,۰۰۰	عدد	۳۳۱۱۵۱۳۵۶۷
۲	لوله تراشه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	عدد	۳۳۱۱۶۱۳۸۴۴
۳	مدار تنفسی ونتیلاتور	۵,۰۰۰,۰۰۰	عدد	۳۳۱۱۵۱۳۹۳۵

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

جهان تجهیز حکیم

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

۴	فیلتر تنفسی HME	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	عدد	۳۳۱۱۵۱۳۸۶۳
---	-----------------	------------	-----	------------

سایر مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام مجوز	نهاد صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۲/۱۲/۲۶	دارد
۲	گواهی نامه ثبت علامت	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۳۹۹/۰۸/۱۷	۱۴۰۹/۰۸/۱۷

۱-۲- آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، سعادت آباد، میدان آزادی، خیابان چهار باغ بالا، پلاک ۰، مجتمع آزادی، طبقه ۳، واحد ۷	۰۳۱۳۱۳۰۹۷۹۰	مالک

۲-۲- سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت از محل واریز نقدی و صدور سهام جدید بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۳۴ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ از مبلغ ۲,۴۹۲,۹۵۲,۶۵۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۳,۲۶۸,۳۵۲,۶۵۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۳۲۶,۸۳۵,۲۶۵ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت. ترتیب و مقدار سهام سهامداران با اظهارات متقاضی در پایان فروردین ۱۴۰۵ به شرح

ذیل می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	کیوان وفائی	حقیقی	۳۲۶,۸۳۱,۲۶۵	۹۹.۹۹۸	۳,۲۶۸,۳۱۲,۶۵۰,۰۰۰
۲	عباس وفائی	حقیقی	۲,۰۰۰	۰.۰۰۱	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	اکرم الملوک ذوالفقاریان	حقیقی	۲,۰۰۰	۰.۰۰۱	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع		۳۲۶,۸۳۵,۲۶۵	۱۰۰	۳,۲۶۸,۳۵۲,۶۵۰,۰۰۰

۳-۲- اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۵۵۴ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	کیوان وفائی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	۴۷۱۰۰۰۲۹۹۱
۲	اکرم الملوک ذوالفقاریان	نایب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	۰۵۳۲۰۶۰۴۴۱
۳	عباس وفائی	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۲۸۴۴۲۱۳۱۷

مهر و امضا متقاضی

جهان تجهیز حکیم

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

۴-۲- رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه افراد کلیدی شرکت به شرح ذیل می باشد:

جناب آقای کیوان وفائی، مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی مهندسی عمران می باشد، از سال ۱۳۹۴ تاکنون در سمت مدیرعامل شرکت جهان تجهیز حکیم و از سال ۱۴۰۱ تاکنون در سمت رئیس هیئت مدیره تولید حکیم مشغول به فعالیت بوده است.

سرکارخانم اکرم الملوک ذوالفقاریان، نایب رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دکتری مهندسی شیمی می باشد، از سال ۱۴۰۱ تاکنون در سمت مدیرعامل شرکت جهان تولید حکیم و از سال ۱۳۹۴ تاکنون نیز به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره شرکت جهان تجهیز حکیم مشغول به فعالیت بوده است.

جناب آقای عباس وفائی، عضو هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دکتر مهندسی الکترونیک می باشد، ایشان از سال ۱۴۰۱ تاکنون به عنوان عضو هیئت مدیره شرکت جهان تولید حکیم و از سال ۱۳۹۴ تاکنون نیز به عنوان عضو هیئت مدیره شرکت جهان تجهیز حکیم مشغول به فعالیت بوده است.

۵-۲- وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره شرکت (جناب آقای کیوان وفائی) شخص پرونده باز وام و تعهدات بانکی و غیربانکی ندارد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخوان شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره شرکت (سرکارخانم اکرم الملوک ذوالفقاریان) شخص پرونده باز وام و تعهدات بانکی و غیربانکی ندارد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخوان شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (جناب آقای عباس وفائی) شخص پرونده باز وام و تعهدات بانکی و غیربانکی ندارد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخوان شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مهر و امضا متقاضی

جهان تجهیز حکیم

مهر و امضا اشیل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷، پابندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است در یک سال اخیر یک مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی داشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقوقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال دارد. شخص حقوقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و مؤسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام بانکی به میزان ۲,۴۹۴,۴۱۷ میلیون ریال دارد.

۶-۲- صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۵۵۴ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل: چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری با امضاء آقای کیوان وفایی مدیر عامل منفردا و با مهر شرکت معتبر است.

۷-۲- سابقه تأمین مالی شرکت

مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فرابورس، شرکت جهان تجهیز حکیم سابقه استفاده از خدمات تأمین مالی جمعی از طریق عاملین مجاز فعالیت را ندارد.

۷-۳- بررسی اقلام مالی شرکت

بررسی صورت حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۴۰۳ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش تجهیزات پزشکی شامل (کنتر فولی مانت و وریدی، انواع ماسک، ست و مدار بیهوشی، پمپ تزریق، فیلتر آنتی باکتریال، لارنژیال ماسک، لوله تراشه، ست CPAP و نازال کانولا، ست تنفسی Generator، ست لوله تنفسی NCPAP، ست ونتیلاتور هیند وایردار، مدار وست ونتیلاتور، سوزن اسپینال واپیدرال، انواع آمبوبگ، گاید وایر، کیت و ماسک نیولایزر، فورسپس بیوپسی، ست نفروستومی، تروکار، اینفیلتر و سایر) معادل ۲,۱۹۳,۲۴۳ میلیون ریال و با توجه به بهای تمام شده ۱,۴۳۲,۸۸۴ میلیون ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۳۴.۶۷ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۸,۱۶۳,۰۸۲ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۴,۳۸۳,۳۷۲ میلیون ریال است.

بررسی صورت حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۲ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر معادل ۱,۵۴۹,۰۵۷ میلیون ریال و با توجه به بهای تمام شده ۹۷۸,۱۶۷ میلیون ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۳۶.۸۵ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۵,۲۸۸,۰۸۰ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۳,۳۸۲,۵۲۹ میلیون ریال است.

ارزش افزوده فصل بهار سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت جهان تجهیز حکیم در این فصل به میزان ۱,۰۷۸,۲۲۷,۱۰۹,۸۵۸ ریال خرید و مبلغ ۱,۰۱۷,۸۷۱,۶۰۵,۰۷۸ ریال فروش داشته است.

ارزش افزوده فصل تابستان سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت جهان تجهیز حکیم در این فصل به میزان ۷۲۲,۵۴۴,۴۳۵,۶۶۵ ریال خرید و ۱,۰۶۱,۸۲۰,۲۰۷,۳۸۱ ریال فروش داشته است.

مهر و امضا متقاضی جهان تجهیز حکیم	مهر و امضا عامل	مهر و امضا مسئولین نهاد ناظر
---	------------------------	-------------------------------------

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

ارزش افزوده فصل پاییز سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت جهان تجهیز حکیم در این فصل به میزان ۳۹۹,۸۰۶,۶۹۸,۹۵۷ ریال خرید و ۱,۱۰۲,۴۱۵,۹۱۷,۳۱۳ ریال فروش داشته است.

ارزش افزوده فصل زمستان سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت جهان تجهیز حکیم در این فصل به میزان ۴۹۳,۷۶۹,۵۱۰,۵۵۹ ریال خرید و ۹۹۴,۹۸۲,۰۰۷,۶۱۴ ریال فروش داشته است.

بر اساس تراز ۱۲ ماه ۱۴۰۴، درآمد شرکت جهان تجهیز حکیم شرکت برابر با ۴,۵۰۳,۸۱۶,۹۱۸,۸۷۷ ریال محقق شده است.

۳- مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش تولید تجهیزات مصرفی تنفسی و بیهوشی (انواع مدار ونتیلاتور، لوله تراشه کافدار و فیلتر HME)"

محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان / اصفهان

صنعت و زیرصنعت: ابزار پزشکی، اپتیک و اندازه گیری / وسایل اندازه گیری غیر از کنترل صنعتی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

۳-۱- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۲۵۰ میلیون گواهی شراکت	تعداد گواهی های شراکت طرح
۱,۰۰۰ ریال	قیمت اسمی هر گواهی شراکت
۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز (تمدید به صلاح دید عامل می باشد)	مدت زمان تأمین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۱۲,۵۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
شناور	نوع تأمین مالی
۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال (۶۰ درصد مبلغ طرح)	حد شناوری
پرداخت در یک مرحله، بعد از تأمین حداقل ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده و مشروط به موفقیت طرح و تأیید نهاد مالی ناظر می باشد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صادرات	ضمانت سرمایه
حسابرسی رسمی توسط حسابرس	نوع حسابرسی

مهر و امضا متقاضی

جهان تجهیز حکیم

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی به همراه مالیات بر ارزش افزوده مربوطه
سود طرح	۸۸۱,۲۶۴,۱۲۰,۶۳۸ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	٪۷۹.۶۵۹
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)	٪۱۲
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	٪۴۷
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	٪۳.۷۳
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	٪۳.۹۲
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

۲-۳- شرح موضوع طرح

شرکت جهان تجهیز حکیم از سال ۱۳۹۴ به‌عنوان واردکننده و توزیع‌کننده‌ای در حوزه تجهیزات پزشکی مشغول به فعالیت می‌باشد. این شرکت راستای تولید تجهیزات مصرفی تنفسی و بیهوشی (انواع مدار ونتیلاتور، لوله تراشه کافدار و فیلتر HME) اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی آیفاند می‌نماید. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره وصول مطالبات و دوره فروش موجودی کالا) شرکت این طرح ۱۲ ماه یکبار برآورد گردیده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ دوره‌ی وصول مطالبات ۱۷۷ روز و دوره گردش موجودی کالا ۵۵۴ روز می‌باشد و در نهایت دوره گردش عملیاتی محصولات شرکت برابر با ۷۳۱ روز می‌باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اعلامی در این طرح خواهد بود. بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، شرکت ۲,۱۹۳,۲۴۳ میلیون ریال درآمد داشته است که درآمد تولید مدار وست ونتیلاتور ۴۴,۷۸۰ میلیون ریال و درآمد تولید لوله تراشه ۲۸۲,۸۶۶ میلیون ریال بوده است. هزینه‌های طرح شامل هزینه‌های تولید تجهیزات مصرفی تنفسی و بیهوشی (انواع مدار ونتیلاتور، لوله تراشه کافدار و فیلتر HME) هزینه خرید مواد اولیه شامل (LDPE(LF۰۲۰۰)، HDPE(۵۲۵۱۸)، PP(RP۳۴۵)، PVC(۲۱۷۲)، PVC(۲۱۵۲)، PVC(۸۰۳۵)، PVC(۲۱۸۰) و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه می‌باشد. هزینه تولید تجهیزات مصرفی تنفسی و بیهوشی (انواع مدار ونتیلاتور، لوله تراشه کافدار و فیلتر HME) مبلغ ۲۲۵,۰۲۵,۳۷۹,۳۶۳ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه)، دوره ۱۲ ماه برآورد می‌گردد.

مهر و امضا متقاضی جهان تجهیز حکیم	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتور های ارائه شده درآمد حاصل از فروش تجهیزات مصرفی تنفسی و بیهوشی (انواع مدار ونتیلاتور، لوله تراشه کافدار و فیلتر HME) به مبلغ ۱,۱۰۶,۲۸۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال طی مدت ۱۲ ماه برآورد می گردد. شرکت جهان تجهیز حکیم در نظر دارد تعداد ۵۰,۰۰۰ عدد مدار ونتیلاتور مدل اسموث بور (شفاف) به همراه دو عدد واتر ترپ و یک لوله اضافه، ۵۰,۰۰۰ عدد مدار ونتیلاتور مدل کروگیت (مات) به همراه دو عدد واتر ترپ و یک لوله اضافه، ۷۰,۰۰۰ عدد مبدل گرما و رطوبت فیلتر دار، ۲۴۳,۰۰۰ عدد لوله تراشه کافدار تولید و بفروش رساند.

سود شرکت از تولید تجهیزات مصرفی تنفسی و بیهوشی (انواع مدار ونتیلاتور، لوله تراشه کافدار و فیلتر HME) با کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی (با احتساب کسر کارمزد تأمین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده) برابر ۸۸۱,۲۶۴,۱۲۰,۶۳۸ ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)، ۱۲ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۷۳ درصد پیش بینی می شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات متقاضی ۷۹.۶۵۹ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۳۴.۶۷ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش بینی شده در طرح می باشد.

شرکت جهان تجهیز حکیم در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت تولید تجهیزات مصرفی تنفسی و بیهوشی (انواع مدار ونتیلاتور، لوله تراشه کافدار و فیلتر HME) به میزان ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن، کارمزد فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه پذیر می باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران را در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

مهر و امضا متقاضی
جهان تجهیز حکیم

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

۳-۳- شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه التفاوت درآمد حاصل از قرارداد موضوع طرح و هزینه های مربوط به قرارداد و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳.۹۲ درصد و در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سوده های علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

۳-۴- شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

۲-۵- نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

۳-۶- شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
- هزینه های واقعی؛
- هزینه های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛

مهر و امضا متقاضی

جهان تجهیز حکیم

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

۷-۳- مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه لازم برای تولید محصول مد نظر تولید تجهیزات مصرفی تنفسی و بیهوشی (انواع مدار ونتیلاتور، لوله تراشه کافدار و فیلتر HME) خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

۸-۳- درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل تأمین بخشی از سرمایه در گردش جهت تولید تجهیزات مصرفی تنفسی و بیهوشی (انواع مدار ونتیلاتور، لوله تراشه کافدار و فیلتر HME) طی دوره ۱۲ ماهه می‌باشد. درآمد تولید تجهیزات مصرفی تنفسی و بیهوشی (انواع مدار ونتیلاتور، لوله تراشه کافدار و فیلتر HME) برابر ۱,۱۰۶,۲۸۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال، طی مدت ۱۲ ماه برآورد می‌گردد.

۹-۳- هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه‌های تولید تجهیزات مصرفی تنفسی و بیهوشی (انواع مدار ونتیلاتور، لوله تراشه کافدار و فیلتر HME) و هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی با احتساب کسر کارمزد تأمین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه می‌باشد. هزینه تولید تجهیزات مصرفی تنفسی و بیهوشی (انواع مدار ونتیلاتور، لوله تراشه کافدار و فیلتر HME) مبلغ ۲۲۵,۰۲۵,۳۷۹,۳۶۳ ریال (با احتساب کسر کارمزد تأمین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه)، دوره ۱۲ ماه برآورد می‌گردد.

۱۰-۳- خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
درآمد تولید تجهیزات مصرفی تنفسی و بیهوشی (انواع مدار ونتیلاتور، لوله تراشه کافدار و فیلتر HME)	۱,۱۰۶,۲۸۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه تولید تجهیزات مصرفی تنفسی و بیهوشی (انواع مدار ونتیلاتور، لوله تراشه کافدار و فیلتر HME)	۲۲۵,۰۲۵,۳۷۹,۳۶۳ ریال
حاشیه سود پس از کسر مالیات	۸۸۱,۲۶۴,۱۲۰,۶۳۸ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مهر و امضا متقاضی

جهان تجهیز حکیم

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

حاشیه سود	۷۹.۶۵۹٪
-----------	---------

بر این اساس حاشیه سود طرح ۷۹.۶۵۹ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۱۲ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۷ درصد برآورد می شود. همچنین، بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۳۴.۶۷ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفا مواد مصرفی) ۳۵ درصد برآورد شده است. گفتنی است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می باشد.

بر اساس صورت مالی صورت مالی ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص با احتساب مواد اولیه برای مدار و نتیلیاتور، لوله تراشه کافدار و فیلتر HME به ترتیب برابر ۴۴٪ و ۳۷٪ و ۲۹٪ می باشد.

۱۱-۳- جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به هزار ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۲۶,۴۳۷,۵۰۰			۲۶,۴۳۷,۵۰۰			۲۶,۴۳۷,۵۰۰			۲۶,۴۳۷,۵۰۰
بازگشت اصل آورده													۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰)			۲۶,۴۳۷,۵۰۰			۲۶,۴۳۷,۵۰۰			۲۶,۴۳۷,۵۰۰			۲۵۱,۴۳۷,۵۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۷۳ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۷ درصد پیش بینی شده است.

۱۲-۳- ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.

مهر و امضا عامل

ایفاند تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

جهان تجهیز حکیم

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

تغییر درآمد طرح	در صورت کاهش درآمد متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
رکود در بازار	با توجه به حوزه فعالیت متقاضی، امکان رکود در بازار متقاضی وجود ندارد. متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
عدم امکان تامین مواد اولیه و تجهیزات به میزان مورد نظر	در صورت عدم دسترسی (کمیابی) مواد اولیه و تجهیزات متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. کاهش حاشیه سود طرح؛ در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود را سا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

این قرارداد در ۱۱ ماده و ۱ پیوست تنظیم شده است.

مهر و امضا متقاضی
جهان تجهیز حکیم

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر:	متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
افزایش میزان دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی است.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

۳-۱۳- تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه و درآمد تولید تجهیزات مصرفی و تنفسی و بیهوشی (انواع مدار ونتیلاتور، لوله تراشه کافدار و فیلتر HME) به ازای را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۸۸۱,۲۶۴,۱۲۰,۶۳۸ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش تجهیزات مصرفی و تنفسی و بیهوشی (انواع مدار ونتیلاتور، لوله تراشه کافدار و فیلتر HME) - ریال					
سود خالص (ریال)	۸۸۵,۰۳۱,۶۰۰,۰۰۰	۹۹۵,۶۶۰,۵۵۰,۰۰۰	۱,۱۰۶,۲۸۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۱۶,۹۱۸,۴۵۰,۰۰۰	۱,۳۲۷,۵۴۷,۴۰۰,۰۰۰
هزینه های خرید مواد اولیه - ریال	۷۰۵,۰۱۱,۲۹۶,۵۱۰	۸۱۵,۶۴۰,۲۴۶,۵۱۰	۹۲۶,۲۶۹,۱۹۶,۵۱۰	۱,۰۳۶,۸۹۸,۱۴۶,۵۱۰	۱,۱۴۷,۵۲۷,۰۹۶,۵۱۰
	۶۸۲,۵۰۸,۷۵۸,۵۷۴	۷۹۳,۱۳۷,۷۰۸,۵۷۴	۹۰۳,۷۶۶,۶۵۸,۵۷۴	۱,۰۱۴,۳۹۵,۶۰۸,۵۷۴	۱,۱۲۵,۰۲۴,۵۵۸,۵۷۴
	۶۶۰,۰۰۶,۲۲۰,۶۳۸	۷۷۰,۶۳۵,۱۷۰,۶۳۸	۸۸۱,۲۶۴,۱۲۰,۶۳۸	۹۹۱,۸۹۳,۰۷۰,۶۳۸	۱,۱۰۲,۵۲۲,۰۲۰,۶۳۸
	۶۳۷,۵۰۳,۶۸۲,۷۰۱	۷۴۸,۱۳۲,۶۳۲,۷۰۱	۸۵۸,۷۶۱,۵۸۲,۷۰۱	۹۶۹,۳۹۰,۵۳۲,۷۰۱	۱,۰۸۰,۰۱۹,۴۸۲,۷۰۱
	۶۱۵,۰۰۱,۱۴۴,۷۶۵	۷۲۵,۶۳۰,۰۹۴,۷۶۵	۸۳۶,۲۵۹,۰۴۴,۷۶۵	۹۴۶,۸۸۷,۹۹۴,۷۶۵	۱,۰۵۷,۵۱۶,۹۴۴,۷۶۵

۴- جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
جهان تجهیز حکیم	سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

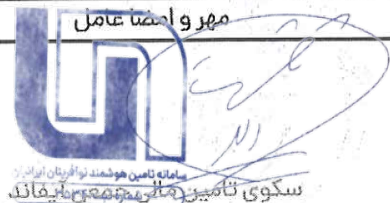
۵- تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی بانک صادرات با شماره سپام ۰۲۴۴۹۰۵۶۴۹۵۰۱۹۲۶ که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۲۳ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



پیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

 بانک صادرات ایران

مستأجران: مستأجران (مستأجران)

فهرست اسامی و نام خانوادگی افراد شرکت کننده در این کارگاه

اصالت و صحت مندرجات این سند از سایت (www.bsi.ir) قابل استعلام می باشد.
(این سند بدون پرفراژ مبلغ فاقد اعتبار است)

مهر و امضا عامل

سگوی تامین مال شمع و شمع ۳ مال فاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

فرم استعلام ضمانت نامه

شماره سپام:	۰۲۴۴۹۰۵۶۴۹۵۰۱۹۲۶	شماره سریال ضمانتنامه:	
تاریخ صدور ضمانتنامه:	۱۴۰۵-۰۵-۲۴	تاریخ سررسید ضمانتنامه:	۱۴۰۶-۰۵-۲۳
کد/شناسه ملی متقاضی:	۱۴۰۵۰۱۰۱۶۰	نام و نام خانوادگی ضمانت خواه (متقاضی):	جهان تجهیز حکیم
کد شعبه:	۲۴۴۹	نام شعبه:	میدان آزادی
تلفن شعبه:	۰۳۱ ۳۶۶۸۳۰۷۱-۳۶۶۸۳۰۷۲-۳۶۶۸۹۷۰۲		
آدرس شعبه:	استان اصفهان - شهرستان اصفهان - بخش اصفهان - میدان آزادی - ابتدای خیابان سعادت آباد		
مبلغ ضمانتنامه:	ریال ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نوع ضمانتنامه:	ضمانتنامه تعهد دین بازر
نام و نام خانوادگی ذینفع:	سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان	کد / شناسه ملی ذینفع:	۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵
شرح نتیجه استعلام:	فعال	تاریخ استعلام:	۱۴۰۵/۰۵/۲۵_۰۹:۱۴:۱۹
وضعیت ضمانتنامه بانک مرکزی:	فعال		
وضعیت پرداخت وجه به ذینفع بانک مرکزی:	فعال		

پاک کردن

چاپ

در صورت بروز هرگونه مغایرت و یا نیاز به کسب اطلاعات بیشتر به شعبه صادر کننده ضمانت نامه مراجعه فرمایید.

مهر و امضا متقاضی

جهان تجهیز حکیم

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

۶- تصویر مجوزهای شرکت

شماره: ۱۳۳۸۶۷۸-۲۲۲۳۵۳۸
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
شناسه کسب و کار: ۱۳۲۴۳۶۶۴۸۷۲۲
تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
پروانه بهره برداری

شرکت جهان تجهیز حکیم (شرکت سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۵۴۲۵۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۲۴ با شناسه ملی ۱۴۰۰۵۰۱۰۱۶۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به نشانی: استان اصفهان شهرستان مبارکه ناحیه صنعتی دهسرخ خیابان چهارم پلاک ۳۸ کد پستی ۸۴۸۶۱۵۸۰۸۶ با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد. (برای سه شفت)

محصولات:

ردیف	نام محصول	کد آییک	«ارزیت محصول» (مالبانه)
۱	لازمیال ماسک پزشکی	۳۳۱۱۵۱۳۵۶۷	عدد ۴۰۰۰۰۰۰۰
۲	لوله تراشه	۳۳۱۱۵۱۳۸۴۴	عدد ۲۰۰۰۰۰۰۰
۳	مفارشقی و تیلاتور	۳۳۱۱۵۱۳۹۳۵	عدد ۵۰۰۰۰۰۰۰
۴	فیلتر شش HME	۳۳۱۱۵۱۳۸۶۲	عدد ۱۰۰۰۰۰۰۰

این مجوز به استناد دستورالعمل وزارت صنعت، معدن و تجارت به شماره شماره ۵۰۰/۲۸ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۱۸ و بر اساس جواز تأسیس به شماره ۲۲۳۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۱ صادر گردید.
این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

شاهین آذری
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

جهان تجهیز حکیم

سامانه تامین هویت نوآوریان ایران
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

[illegible]

Tehran, P.O. Box 967, Shari'at Al-Medani St., Kooch-e Zohrabadi
No. 40, 5th floor, Abad Ave., 1985336798 Tehran (Iran Tel.: +98(21) 2207-4001 Fax: +98(21) 2207-3103)
www.Pharmedplast.com info@Pharmedplast.com

[illegible]

مجلس العلماء

جهان تجهيز حكيم

سکوی تامین مالی چینی ایفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

شماره: ۱۸۴ تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵

صورت حساب فروش کالا و خدمات

مشخصات فروشنده

شماره اقتصادی: ۳۱۱۳-۳۹۱۴-۹۸۶۲ شماره ثبت: ۱۰۳۲۹۶۵۰۰ شناسه ملی: ۱۰۳۲۹۶۵۰۰ شماره ثبت: ۲۹۲۲۶۹۱ تلفن: ۰۲۱-۵۶۲۳۱۹۳۳

نام شخص حقیقی: جهان تجهیز حکیم نشانی کامل: تهران، استان تهران، تهران، شهرک صنعتی شمس آباد، کلبه ۱۷، پلاک ۲۴

مشخصات خریدار

نام شخص حقیقی: جعفران تجهیز حکیم نشانی کامل: تهران، استان تهران، تهران، شهرک صنعتی شمس آباد، کلبه ۱۷، پلاک ۲۴

شماره اقتصادی: ۳۱۱۳-۹۷۲۵-۷۷۱۶ شماره ثبت: ۱۳۰۰۵۰۱۰۱۴۰ شناسه ملی: ۱۳۰۰۵۰۱۰۱۴۰ تلفن: ۰۲۱-۳۷۰۷

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

ردیف	شرح کالا یا خدمات	مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مالیات و عوارض (ریال)	جمع مبلغ کل به علاوه مالیات و عوارض (ریال)
۱	کراوات مدیگانا کربد BSTT1A-EA1	۱,۰۲۵/۰۰	کیلوگرم	۱,۸۷۰,۰۰۰	۱,۹۱۶,۷۵۰,۰۰۰		۱,۹۱۶,۷۵۰,۰۰۰	۱۹۱,۶۷۵,۰۰۰	۲,۱۰۸,۴۲۵,۰۰۰
۲	کراوات مدیگانا کربد BSTT1A-EA1	۱,۰۰۰/۰۰	کیلوگرم	۱,۸۷۰,۰۰۰	۱,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰		۱,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۵۷,۰۰۰,۰۰۰
۳	کراوات مدیگانا کربد BSTT1A-EA1	۱۱۵/۰۰	کیلوگرم	۱,۸۷۰,۰۰۰	۲۱۵,۰۵۰,۰۰۰		۲۱۵,۰۵۰,۰۰۰	۲۱,۵۰۵,۰۰۰	۲۳۶,۵۵۵,۰۰۰
جمع کل اجاره میلیاردی چهارصد و یک میلیون و پانصد و هشتاد هزار									
مهر و امضاء فروشنده									
مهر و امضاء خریدار									

شرایط و نحوه فروش: نقدی ☐ قسطی ☐

توضیحات:

شماره سریال: ۱۳۳۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۵

پیش فاکتور فروش کالا و خدمات

مشخصات فروشنده

شماره اقتصادی: ۳۱۰۳۲۸۹۹۵۰ شماره ثبت: ۶۲۲۳۲۳۲ شناسه ملی: ۱۴۰۳۲۸۹۹۵۰ تلفن: ۰۹۳۲۱۸۸۳۰۷۵

نام شخص حقیقی: آرون پلیمر افروز نشانی کامل: تهران، استان تهران، تهران، شهرک صنعتی شمس آباد، کلبه ۱۷، پلاک ۲۴

مشخصات خریدار

نام شخص حقیقی: جهان تجهیز حکیم نشانی کامل: تهران، استان تهران، تهران، شهرک صنعتی شمس آباد، کلبه ۱۷، پلاک ۲۴

شماره اقتصادی: ۳۱۱۳-۹۷۲۵-۷۷۱۶ شماره ثبت: ۱۳۰۰۵۰۱۰۱۴۰ شناسه ملی: ۱۳۰۰۵۰۱۰۱۴۰ تلفن: ۰۲۱-۳۷۰۷

مشخصات کالا یا خدمات

ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمات	تعداد / مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مالیات و عوارض (ریال)	جمع مبلغ کل به علاوه مالیات و عوارض (ریال)
۱	۱	مواد پلیمری کامپوزیت پلی پروپیلن	۸,۰۰۰	kg	۱,۱۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۹,۶۴۴,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل:										
مهر و امضاء فروشنده										
مهر و امضاء خریدار										



امضاء و مهر فروشنده

۱۴۰۵/۰۲/۲۵

مهر و امضاء متقاضی

جهان تجهیز حکیم

مهر و امضاء عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

پیش فاکتور فروش کالا و خدمات

شماره ثبت: ۶۲۲۳۳۳ شماره اقتصادی: ۱۴۰۱۲۸۲۱۴۵۰ کد پستی: ۱۳۵۴۷۱۱۹۹۰ تلفن: ۰۹۱۲۱۸۸۲-۷۵

نام شخص حقوقی: آرون پلیمر افروزد نشانی کامل: استان تهران شهرستان: تهران نشانی: سر چشمه بحر العلوم پلاک ۵ واحد ۱۱

نام شخص حقوقی: جهان تجهیز حکیم نشانی کامل: استان اصفهان شهرستان: اصفهان نشانی: اصفهان - دروازه شیراز مجتمع آزادی بلوک ۵ طبقه سوم

شماره ثبت: ۴۱۱۴۹۷۲۵۷۷۱۶ شماره اقتصادی: ۱۴۰۰۵۰۱۰۱۶۰ کد پستی: ۸۱۶۳۹۱۳۱۷۰ تلفن: ۰۲۱-۲۷۰۷

ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمات	تعداد / مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مالیات و عوارض (ریال)	جمع مبلغ کل علاوه (ریال)
۱	۱	مواد پلیمری کامپاند پلی پروپیلن	۱۱۰۰۰	kg	۱۵۵۰۰۰	۱۷,۰۵۰,۰۰۰		۱۷,۰۵۰,۰۰۰	۲,۰۳۵,۴۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۸۵,۴۰۰,۰۰۰
جمع کل						۲۲,۰۸۵,۴۰۰,۰۰۰		۲۲,۰۸۵,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۳۵,۴۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۸۵,۴۰۰,۰۰۰

مهر و امضا فروشنده: مهر و امضا خریدار:

پیش فاکتور فروش کالا و خدمات

شماره ثبت: ۶۲۲۳۳۳ شماره اقتصادی: ۱۴۰۱۲۸۲۱۴۵۰ کد پستی: ۱۳۵۴۷۱۱۹۹۰ تلفن: ۰۹۱۲۱۸۸۲-۷۵

نام شخص حقوقی: آرون پلیمر افروزد نشانی کامل: استان تهران شهرستان: تهران نشانی: سر چشمه بحر العلوم پلاک ۵ واحد ۱۱

نام شخص حقوقی: جهان تجهیز حکیم نشانی کامل: استان اصفهان شهرستان: اصفهان نشانی: اصفهان - دروازه شیراز مجتمع آزادی بلوک ۵ طبقه سوم

شماره ثبت: ۴۱۱۴۹۷۲۵۷۷۱۶ شماره اقتصادی: ۱۴۰۰۵۰۱۰۱۶۰ کد پستی: ۸۱۶۳۹۱۳۱۷۰ تلفن: ۰۲۱-۲۷۰۷

ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمات	تعداد / مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مالیات و عوارض (ریال)	جمع مبلغ کل علاوه (ریال)
۱	۱	مواد پلیمری کامپاند پلی پروپیلن	۱۱۰۰۰	kg	۱۷۰,۰۰۰	۱۸,۷۰۰,۰۰۰		۱۸,۷۰۰,۰۰۰	۵,۱۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۸۸۴,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل						۲۳,۸۸۴,۰۰۰,۰۰۰		۲۳,۸۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۸۸۴,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا فروشنده: مهر و امضا خریدار:

شماره : ۵۴۲

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

صفحه: ۱ از ۱

صورتحساب فروش ۱



مشخصات فروشنده

نام و شرکت جهان تجهیز حکیم	کد اقتصادی:	۱۴۰۰۵۰۱۰۱۶۰	نشانی:	اصفهان، میدان آزادی، مجتمع آزادی، بلوک ک، طبقه سوم	۱۴۰۰۵۰۱۰۱۶۰
تلفن:	۰۲۱-۳۷۰۷	فناپر:	۰۲۱۴۱۴۲۵۷۵۹	کد پستی:	۸۱۶۳۹۱۳۲۷

مشخصات خریدار

نام: بیمارستان سینا اهواز	کد اقتصادی:	۱۴۰۰۲۷۵۶۳	نشانی:	ایران خوزستان اهواز کوثر عبدالله - اتوبان بهبهانی - میدان امام علی	۱۴۰۰۲۷۵۶۳
تلفن:	۰۶۱۳۵۵۵۰۵۹۱	فاکتس:	گدشاهی: -	کد ملی:	۶۱۹۹۱۸۳۴۷

ردیف	شرح کالا	کد IRC		واحد	بهای	مبلغ ناخالصی	مبلغ تخفیف	مبلغ کل
		برند						
		شناسه عمومی						
۱	لوله تراشه کاندار سایز ۷.۵-A	۵۱۸۱۵۲۹۲۵۹۴۹۹۸۸۲	chenkang	عدد	۱۰۶۰۰۰۰	۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۳,۰۰۰,۰۰۰
		۲۷۱۰۰۰۰۸۶۷۰۹						
۲	لوله تراشه کاندار سایز ۸-A	۵۱۸۱۵۲۹۲۵۹۴۹۹۸۸۲	chenkang	عدد	۱۰۶۰۰۰۰	۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۳,۰۰۰,۰۰۰
		۲۷۱۰۰۰۰۸۶۷۰۹						
جمع				۱۰۰		۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰

جمع بخروفت: صد و شش میلیون ریال

تاریخ سررسید: ۱۴۰۵/۲/۰۹ نحوه تسویه: واریز به حساب در تاریخ سررسید (تقدی) مبلغ زمان تسویه: ۱۴۰۵/۲/۰۹
پرداختی نقدی: ۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات: لطفاً هنگام دریافت بار نسبت به کنترل تعداد و مدل کالاهای دریافتی اقدامات لازم را بعمل آورده و در صورت وجود هر گونه مغایرت، اتم از تعداد، نوع، کالابرچ، چسب اضافات و... را نهایتاً تا ۴۸ ساعت به شرکت اعلام فرمایید، در غیر این صورت این شرکت هیچ گونه مسئولیتی در خصوص کسری یا مغایرت در فاکتور بار ارسالی نخواهد داشت، بدیهی است در صورت تاخیر در پرداخت مبلغ، فاکتور در تاریخ سررسید خریدار متعهد به پرداخت خسارت دیگر کرده به این شرکت می باشد

شماره حساب بانک صنعت و معدن به نام شرکت جهان تجهیز حکیم: ۰۱۳۹۵۲۷۴۱۰۰۸

شماره شب: IR۶۰۱۱۰۰۰۰۰۰۰۱۳۹۵۲۷۴۱۰۰۸

شماره حساب بانک پاسارگاد به نام شرکت جهان تجهیز حکیم: ۱۳۰۱۱۱۰۱۳۶۴۰۴۸۹۰۱

شماره شب: IR۲۸۰۵۷۰۱۳۰۱۱۱۰۱۳۶۴۰۴۸۹۰۰۱

شماره کارت بانک پاسارگاد به نام شرکت جهان تجهیز حکیم: ۵۰۲۲۲۷۹۰۰۰۸۵۲۸۷

شماره حساب بانک صادرات به نام شرکت جهان تجهیز حکیم: ۰۱۰۹۴۱۵۶۲۰۰۰۵

شماره شب: IR۸۷۰۱۹۰۰۰۰۰۱۰۹۴۱۵۶۲۰۰۰۵

مدیر عامل

مدیر مالی

سریست فروش

کارشناس فروش

خریدار

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

جهان تجهيز حکيم

سکوی تامین مالی جمع آوری

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

شماره: 532

تاریخ: 1405/02/09

صفحه: 1 از 1

صورتحساب فروش 1



مشخصات فروشنده							
نام شرکت جهان تجهیز حکیم	کد اقتصادی:	14005010160	نشانی: اسفهان، میدان آزادی، مجتمع آزادی، بلوک C، طبقه سوم	کد پستی:	8163913137	تلفن:	031-3707
نمابر:	02141425759						
مشخصات خریدار							
نام: دانشگاه علوم پزشکی لرستان - بیمارستان امام خمینی الشتر	کد اقتصادی:	14000282231	نشانی: لرستان، الشتر، خیابان امام خمینی کد پستی: 6813833946	کد ملی:	0023	کد شعبه خریدار:	0023
تلفن:	09167069403	فاکس:					
شرح کالا	ردیف	تعداد	واحد	قیمت	مبلغ ناخالص	مبلغ تخفیف	مبلغ کل
فیلتر A-HME-BH	1	200	عدد	1,950,000	390,000,000	0	390,000,000
		200			390,000,000	0	390,000,000
جمع							
جمع بصروف: سیصد و نود میلیون ریال							
تاریخ سررسید: 1405/02/09 نحوه تسویه: واریز به حساب در تاریخ سررسید (نقدی) مبلغ: زمان تسویه: 1405/02/09 پرداختی نقدی: 390,000,000							
توضیحات: لطفاً هنگام دریافت بار نسبت به کنترل تعداد و مدل کالاهای دریافتی اقدامات لازم را بعمل آورده و در صورت وجود هر گونه مغایرت، اعم از تعداد، نوع کالا، برچسب، اسالت و... را نهایتاً تا 48 ساعت به شرکت اعلام فرمایید. در غیر این صورت این شرکت هیچ گونه مسئولیتی در خصوص کسری یا مغایرت در فاکتور بار ارسالی نخواهد داشت. بدیهی است در صورت تاخیر در پرداخت مبلغ فاکتور در تاریخ سررسید خریدار متعهد به پرداخت خسارت دیرکرد به این شرکت می باشد. شماره حساب بانک صنعت و معدن به نام شرکت جهان تجهیز حکیم: 0103953741008 شماره شبا: IR460110000000103953741008 شماره حساب بانک پاسارگاد به نام شرکت جهان تجهیز حکیم: 13011101362048901 شماره شبا: IR28057013011013620489001 شماره کارت بانک پاسارگاد به نام شرکت جهان تجهیز حکیم: 5022297000085287 شماره حساب بانک صادرات به نام شرکت جهان تجهیز حکیم: 0109415630005 شماره شبا: IR870190000000109415630005							

مدیر عامل

مدیر مالی

سرپرست فروش

کارشناس فروش

خریدار

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

جهان تجهیز حکیم

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

شماره: 283

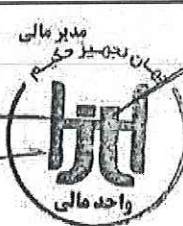
تاریخ: 1403/01/31

صفحه: 1 از 1

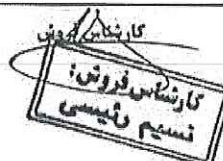
صورتحساب فروش



مشخصات فروشنده						
نام: شرکت جهان تجهیز حکیم						
نشانی: اصفهان، میدان آزادی، مجتمع آزادی، بلوک ۳، طبقه سوم						
تلفن: 031-3707						
نمابر: 02141425759						
کد اقتصادی: 14005010160						
شناسه ملی: 14005010160						
کد پستی: 816391337						
مشخصات خریدار						
نام: بیمارستان حضرت ولیعصر - معاونت غذا و دارو زنجان						
نشانی: زنجان، بالاتر از میدان ولیعصر، انبوهان شیخ فضل اله نوری، بیمارستان ولیعصر						
تلفن: 02433770801						
کد ملی: 0						
کد شعبه خریدار: 0						
ردیف	شرح کالا	کد IRC	تعداد	واحد	بها	مبلغ ناخالص
		پروند				
		شناسه عمومی				
1	مدار یکپار مصرف و تریلاکسور بزرگسال (NEW)	7121863787478314	300	عدد	6,864,515	2,059,354,500
		2710000084709				
	جمع		300			2,059,354,500
جمع بهر عرف: دو میلیارد و پنجاه و نه میلیون و سیصد و پنجاه و چهار هزار و پانصد ریال						
تاریخ سررسید: 1403/02/31 نحوه تسویه: واریز به حساب در تاریخ سررسید مبلغ پرداختی زمان تسویه: 1403/02/31						
توضیحات:						
لذا با اتمام دریافت بار نسبت به کنترل تعداد و مدل کالاهای دریافتی اقدامات لازم را بعمل آورده و در صورت وجود هر گونه مغایرت، اعم از تعداد، نوع کالا، برچسب اصالت و... را نهایتاً تا 48 ساعت به شرکت اعلام فرمایید. در غیر این صورت این شرکت هیچ گونه مسئولیتی در خصوص کسری یا مغایرت دریافتی بار ارسالی نخواهد داشت. بدیهی است در صورت تاخیر در پرداخت مبلغ قرارداد در تاریخ سررسید خریدار متعهد به پرداخت خسارت دیرکرد به این شرکت می باشد. شماره حساب بانک صنعت و معدن به نام شرکت جهان تجهیز حکیم: 0103953741008 شماره شبا: IR46011000000103953741008 شماره حساب بانک پاسارگاد به نام شرکت جهان تجهیز حکیم: 13011101362048901 شماره شبا: IR280570130111013620489001 شماره کارت بانک پاسارگاد به نام شرکت جهان تجهیز حکیم: 5022297000085287 شماره حساب بانک صادرات به نام شرکت جهان تجهیز حکیم: 0109415630005 شماره شبا: IRRT0190000000109415630005						



سرپرست فروش



خریدار



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

پیوست سه

«خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا متقاضی

جهان تجهیز حکیم

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

پیوست چهار

«اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تأمین مالی شماره ۰۵/۲۱/۶۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ فی مابین آیفاند و شرکت جهان تجهیز حکیم و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در تاریخ تحویل آیفاند گردید:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۰۲۴۴۹۰۵۶۴۹۵۰۱۹۲۶	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صادرات	میدان آزادی استان اصفهان	۱۴۰۶/۰۵/۲۳
۲	چک	۲۲۱۶۰۴۰۰۲۱۷۶۹۴۰۰	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	صادرات	میدان آزادی استان اصفهان	۱۴۰۵/۰۸/۲۵
۳	چک	۷۳۳۰۰۴۰۰۲۱۷۶۹۴۰۱	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	صادرات	میدان آزادی استان اصفهان	۱۴۰۵/۱۱/۲۵
۴	چک	۶۵۸۹۰۴۰۰۲۱۷۶۹۴۰۲	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	صادرات	میدان آزادی استان اصفهان	۱۴۰۶/۰۲/۲۵
۵	چک	۱۷۰۰۰۴۰۰۲۱۷۶۹۴۰۳	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	صادرات	میدان آزادی استان اصفهان	۱۴۰۶/۰۵/۲۵
۶	چک	۵۱۷۵۰۴۰۰۲۱۷۶۹۴۰۴	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صادرات	میدان آزادی استان اصفهان	۱۴۰۶/۰۵/۲۵
۷	چک	۶۲۷۴۰۴۰۰۲۱۷۶۹۴۰۵	۳۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	صادرات	میدان آزادی استان اصفهان	۱۴۰۵/۰۵/۲۵

مهر و امضا متقاضی

جهان تجهیز حکیم

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

پیوست پنج

«سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرا اشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

ضامنین	(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود. (۲) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.
--------	---

راهن	(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود. (۲) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.
------	---

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

شماره: ۰۵/۲۱/۶۰۶

پیوست: دارد

تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر آیفاند	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌پذیر یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

مهر و امضاء متقاضی جهان تجهیز حکیم	مهر و امضاء عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	--