

سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت بادگیرسازان ساحل

شماره قرارداد: ۶۸۳-۲۱-۰۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوسته: دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرفها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرفها وفق قرارداد حاضر، ملزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل‌ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

مهر و امضا متقاضی
یادگیر سازان یفاندا
Sahel
محل

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره سند: ۰۵-۲۱-۶۸۳

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرفها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرفها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل‌ملاحظه، کنترل یا

کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

مهر و امضاء متقاضی
یادگیرسانان یشتا
Yadgirsan Sahel

مهر و امضاء عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

ماده (۱) طرفین قرارداد:

(۱-۱) طرف اول:

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

(۱-۲) طرف دوم:

حقوقی شرکت بادگیرسازان ساحل ثبت شده به شماره ۶۱۶۶ به شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳ و کد اقتصادی ۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳ به نشانی استان هرمزگان، شهرستان بندرعباس، بخش مرکزی، شهر بندرعباس، گلشهر جنوبی، بلوار امام خمینی، خیابان سمندو، پلاک ۳۹، ساختمان تجاری محمد ۲، محمد کاظم کریمی، طبقه ۱، واحد ۴ کد پستی ۷۹۱۶۷۹۰۰۷۷ تلفن ثابت ... با نمایندگی آقای امیرحسین بهرامی با کد ملی ۳۳۸۰۰۵۹۹۳۵ و شماره همراه ۰۹۱۷۳۵۹۸۴۱۵ و ایمیل badgirsazansahel@gmail.com به عنوان مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره و خانم شکیبا بکلری آشتیانی با کد ملی ۰۵۱۰۰۱۳۷۹۱ و شماره همراه ۰۹۱۰۱۹۴۷۵۱۰ و ایمیل badgirsazansahel@gmail.com به عنوان نائب رئیس هیئت مدیره و خانم شیما بکلری آشتیانی با کد ملی ۰۵۱۰۰۱۹۹۴۳ و شماره همراه ۰۹۳۹۸۳۳۱۹۷۲ و ایمیل badgirsazansahel@gmail.com به عنوان عضو هیئت مدیره طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۴۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت بادگیرسازان ساحل و مستند به آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۴۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت اعم از چک و سفته و برات و قراردادهای و عقود اسلامی و همچنین کلیه اسناد و اوراق عادی و اداری با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. به غیر از موارد ذکر شده در بند قبل، سایر اوراق و اسناد مالی و غیرمالی و تعهدآور با امضای مدیرعامل و با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت بادگیرسازان ساحل رجوع نماید.

(۱-۳) طرف سوم:

حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی، خیابان ۱۰، پلاک ۱۹۸، ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، شرکت آیفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۵۸۵۱۵۱ با ایمیل ifunditgroup@gmail.com با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای محسن بانک با کد ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای احسان خیام باشی با کد ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به

مهر و امضا متقاضی
بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا ساحل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "آیفاند" نامیده می شود.

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

(۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

(۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تامین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه گذاری مورد توافق در پیوست های آتی در قبال کارمزد معین.

(۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه گذار نزد سرمایه پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه کرد و انجام مورد سرمایه گذاری اعلام شده طی پیوست ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست های مربوطه.

تبصره: قرارداد حاضر به نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به عنوان مبنای تعهدات طرف های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه گذاری، متعاقباً به صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می باشند.

ماده (۳) مدت و مشخصات قرارداد:

(۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف ها معتبر خواهد بود.

(۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه ها، دستورالعمل ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می باشد.

(۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می باشد.

ماده (۴) شرایط و تعهدات طرفین:

(۴-۱) تعهدات آیفاند:

(۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه پذیر خطاب به آیفاند جهت تامین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می دارد که ضمن فعالیت جهت تامین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعد مورد توافق در پیوست ها، اعم از تامین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه های مربوطه، به حساب سرمایه پذیر پرداخت خواهد نمود.

بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه گذار و سرمایه پذیران بوده، هیچ گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تامین مالی در قبال طرف های مقابل نخواهد داشت.

مهر و امضا متقاضی

بادگیر سازان سبیل
Badgirsazan Sabil

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۴۵۴۴

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق سکوی تأمین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "آیفاند" نامیده می‌شود.

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تأمین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

(۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

(۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تأمین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه‌گذاری مورد توافق در پیوست‌های آتی در قبال کارمزد معین.

(۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه‌گذار نزد سرمایه‌پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه‌کرد و انجام مورد سرمایه‌گذاری اعلام شده طی پیوست‌ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست‌های مربوطه.

تبصره: قرارداد حاضر به‌نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به‌عنوان مبنای تعهدات طرف‌های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه‌گذاری، متعاقباً به‌صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می‌باشند.

ماده (۳) مدت و مشخصات قرارداد:

(۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف‌ها معتبر خواهد بود.

(۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می‌باشد.

(۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می‌باشد.

ماده (۴) شرایط و تعهدات طرفین:

(۴-۱) تعهدات آیفاند:

(۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه‌پذیر خطاب به آیفاند جهت تأمین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه‌گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می‌دارد که ضمن فعالیت جهت تأمین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعید مورد توافق در پیوست‌ها، اعم از تأمین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه‌مورد درخواست سرمایه‌پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه‌های مربوطه، به حساب سرمایه‌پذیر پرداخت خواهد نمود.

بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیران بوده، هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تأمین مالی در قبال طرف‌های مقابل نخواهد داشت.

مهر و امضا متقاضی
بادگیر سازان ساهل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل
سکوی تأمین مالی جمعی آیفاند
مهر و امضا

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۶۸۳-۲۱

پیوست: دارد

۴-۱-۲) در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه‌گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه‌گذار، در اختیار وی قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۴-۲) تعهدات سرمایه‌پذیر:

۴-۲-۱) سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲) سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل میبالغ تودיעی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳) تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد. تبصره ۱: در صورتی که سرمایه‌پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای متقاضی
باذکیرالافتان ساجل
Badgirsazan Saejal

مهر و امضای آیفاند

مهر و امضای آیفاند
مهر و امضای آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

سرمایه‌گذاران توزیع نمید. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

۴-۲-۵) سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تامین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تامین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تامین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶) سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصرف نماید.

۴-۲-۷) سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامن سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹) کلیه اطلاعات، وجوهای (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبطه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰) سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۴-۲-۱۱) سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

مهر و امضا متقاضی
بادگیر سازهان ساهل
Badgir Sazeh Sahel

مهر و امضا عا
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

۴-۲-۱۲) سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعید اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل‌برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۴-۲-۱۳) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به هیچ‌وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۴-۲-۱۴) سرمایه‌پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۴-۲-۱۵) سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به هیچ‌عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی‌اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۴-۲-۱۶) سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی‌های شخصی خود (به‌استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۴-۲-۱۷) سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸) بدین‌وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیر و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به‌صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۴-۲-۱۹) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۴۶ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳، طی آگهی روزنامه شماره ۲۳۶۲۹ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ و طی آگهی شماره ۲۳۶۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ منتشر گردیده به ترتیب مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضا، میزان سرمایه شرکت، و نشانی شرکت سرمایه‌پذیر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

مهر و امضا متقاضی

بادگیر سازان ساحل
Badgirsazan sahel

مهر و امضا آیفاند

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
پایانه تامین‌نمودن نیازهای ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۶۸۳-۲۱

پیوست: دارد

۴-۲-۲۰) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچ‌گونه دعوای دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوء پیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۲-۲۱) سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت‌نامه یا صلح‌نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی‌باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت‌ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۳) تعهدات سرمایه‌گذار:

۴-۳-۱) سرمایه‌گذار اعلام و اظهار می‌نماید حائز شرایط سرمایه‌گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تأیید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوط به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

۴-۳-۲) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک‌های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضرر بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه‌گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه‌گذار تعیین شده در پیوست‌ها به صورت حداکثر پیش‌بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعد معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابررس مورد وثوق آیفاند و تأیید سازمان، در مواعد مقرر، اصل مبلغ سرمایه‌گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبالغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف‌ها (اعم از سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر و آیفاند) فی‌مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۴-۳-۳) در صورتی که در مدت تامین مالی یا تا پایان مواعد تمدید شده مبالغ سرمایه‌گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه‌گذاران واریز گردید، تامین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه تودیع شده سرمایه‌گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۳-۴) مقدار قابل تامین از طریق هر سرمایه‌گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.

مهر و امضا متقاضی
بادگیر ساهل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

۴-۳-۵) پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۴-۳-۶) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد. سرمایه‌گذار اعلام می‌دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.

۴-۳-۷) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۳-۸) سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد. تبصره ۱) سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهای دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه‌گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲) سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه‌پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۴-۴) تعهدات راهن:

۴-۴-۱) سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابزار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوایی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ‌گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ‌کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

۴-۴-۲) سرمایه‌پذیر و راهن اعلام می‌دارند مادامی که قرارداد حاضر معتبر می‌باشد، حق هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقفلی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

مهر و امضا متقاضی

بادگیر سازان ساهل
Bodgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۶۸۳-۲۱

پیوست: دارد

۴-۴-۳ موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد راهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و راهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و راهنین ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴ راهنین بدین وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی‌ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و راهنین متعهد گردیدند از این‌گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند مورد قبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۴-۵ پس از این قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۴-۶ چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل راهنین است تا از طرف آنان قسمت موردنظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی‌ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم مقام راهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نمایند.

۴-۴-۷ سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرف‌های قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی‌مابین طرف‌های این

مهر و امضا می‌باشد

بادگیرسازان ساحل
Badgirsozan Sahel

مهر و امضا می‌باشد

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۵۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

قرارداد معتبر می‌باشد. سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵ تعهدات مشترک سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن:

۴-۵-۱) مدیران، هیئت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده‌اند متضامناً با سرمایه‌گذار و سایر ضامنین و رهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه‌پذیر را شخصاً تضمین نموده‌اند.

۴-۵-۲) سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه‌پذیر، تعهد سرمایه‌پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن تنفیذ امضائات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌ها، چک اقساط (وفق صورت‌جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، نبئی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد شده با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳) ضامنین و رهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و رهن است.

۴-۵-۴) چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و رهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و در هر حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن نیز به طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

مهر و امضای متقاضی

بادگیر سبزان سبزان
Badgirsazan Sahel

مهر و امضای مسئول

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
پایگاه تضمین هوشمند و اعتباری ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

۴-۵-۵) توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه پذیر هیچ گونه لطمه و خدشهای به تعهد تضامنی سرمایه پذیر، ضامنین و راهن وارد نمی کند و در این صورت تعهدات مدت دار سرمایه پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه پذیر، ضامنین و راهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶) در کلیه موارد مزبور سرمایه پذیر، ضامنین و راهن حق هر گونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷) سرمایه پذیر، ضامنین و راهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ گونه لطمه و خدشهای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقد فی مابین معتبر بوده و هر گونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از تضامین سپرده شده متعهدین به صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۸) کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی مابین، پس از کسر هزینه های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

۴-۵-۹) در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هر گونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰) سرمایه پذیر، ضامنین یا راهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می باشد.

۴-۶) تعهدات و تأییدات طرف ها:

۴-۶-۱) در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲) در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هر گونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین وصف که هر گونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس ها (حتی از طریق پیام رسان های مجازی) و ایمیل های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هر گونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف های قرارداد می باشد.

۴-۶-۳) هر گونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه پذیر، ضامنین و راهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴) سرمایه گذار و سرمایه پذیر اقرار می نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچ گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می باشند و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵) سرمایه پذیر، ضامنین و راهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

مهر و امضا متقاضی

بادگیر سازه ها
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی

شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

۴-۶-۶ هر یک از طرفین با هرگونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش درنظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.

۴-۶-۷ بدین‌وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده ۵) نظارت بر قرارداد:

۵-۱ سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۵-۱-۱ گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۵-۱-۲ ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

۵-۱-۳ ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می باشد.

۵-۲ همچنین در قراردادهای بلند مدت به صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

ماده ۶) تضامین قراردادی:

۶-۱ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به‌منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به‌صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۶-۱-۱ تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۲ چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۳ ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه با شماره سپام ۰۱۱۰۷۰۵۶۲۵۵۹۰۲۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ صادره از سوی بانک رفاه کارگران به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد

مهر و امضا متقاضی

بادگیرسازان ساحل

بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۶-۲ در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آیفاند رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمشاوره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۶-۳ سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴ سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵ اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶ سرمایه‌پذیر، ضامن یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه‌کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه ننمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده ۷) ضمانت اجرایی:

۷-۱ نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو

مهر و امضا متقاضی

بادگیر سوزن ساحل
Badgirsozen-Sahel

مهر و امضا عامل

سازمان تامین و هوشمندسازی استان تهران
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادهای ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲ طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۷-۳ در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱ با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۷-۳-۲ با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: در صورتی که فسخ قرارداد به واسطه خدعه یا افعال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان با برجاست.

۷-۴ آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبردگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵ با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

۷-۶ طرفین موظف‌اند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خيار (کلیه خيارات متصوره قانونی خصوصاً خيار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۷-۷ چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به حکم مراجع ذیصلاح یا به موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه‌پذیر را دارد.

مهر و امضا متقاضی
بادگیر سازه ساجل
Badgirsazeh Sahel

مهر و امضا عامل
سامانه تامین و پوشش نیازمندان ایران
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۲۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

تبصره: سرمایه‌پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به‌عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۸ سرمایه‌پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه‌پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به‌صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم وکیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

ماده ۸ حل اختلاف:

۸-۱ رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست‌های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی‌الطرفین آقای سیدامیرحسین راست‌قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی‌تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می‌بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۸-۲ مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

۸-۳ حق الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت‌کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می‌نماید.

۸-۴ مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۸-۵ شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

ماده ۹ فورس ماژور:

۹-۱ در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل پیش‌بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

مهر و امضا متقاضی
بلال گل‌سازان ساجل
Babak Gol-Sazaran Sahel

مهر و امضا عادل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

۹-۲ در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

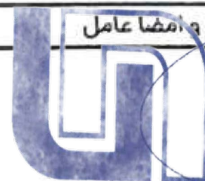
ماده ۱۰) نسخ قرارداد:

۱۰-۱ این قرارداد طی ده ماده و در نسخ ۴۶ صفحه‌ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف‌ها گردیده و طرف‌های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفای تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می‌باشند.

مهر و امضا متقاضی

بادگیر سازان ساهل
Bodghezan Sahel
بانی

مهر و امضا عامل



سامانه تامین هوشمند نوآوری‌های ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش جهت تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش تیراهن می‌باشد.

۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: تیراهن
میزان فروش در طی دوره	۹۵۷,۲۸۲ کیلوگرم
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۱,۱۱۵,۲۳۳,۰۰۹,۷۰۹ ریال
میزان سود طرح	۱۲۹,۲۳۳,۰۰۹,۷۰۹ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	٪۸۱,۸۳
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۱۰۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت اثبات متقاضی در خصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (موضوع برتأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۲-۱ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه‌های آتی فراهم باشد، متقاضی می‌تواند محصول خریداری شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه‌گذاران اقدام شود.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مردم	ماه ۱	۲ ماه	۳ ماه	۴ ماه	۵ ماه	۶ ماه	۷ ماه	۸ ماه	۹ ماه	۱۰ ماه	۱۱ ماه	۱۲ ماه
مردم	-											
مردم	(۲۵۰,۰۰۰)		۲۹,۳۷۵		۲۹,۳۷۵				۲۹,۳۷۵			۲۹,۳۷۵
مردم												۲۵۰,۰۰۰
مردم	(۲۵۰,۰۰۰)		۲۹,۳۷۵		۲۹,۳۷۵				۲۹,۳۷۵			۲۹,۳۷۵

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذیصلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می‌گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۱۲) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۸/۲۴	۲۹.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۱۱/۲۴	۲۹.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰
۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۲/۲۴	۲۹.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰
۴	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۵/۲۴	۲۹.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰

مهر و امضا متقاضی

مور و امضا عامل

بادگیر سازان ساحل
Badgirsazh Sahel

سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۶/۰۵/۲۴	بابت اصل سرمایه	۵
-----------------	------------	-----------------	---

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

این قرارداد در ۵ ماده و ۲ تبصره و ۱ پیوست تنظیم گردیده است.

مهر و امضا متقاضی یادگیر سازان/ساحل Basgirsazan Sahel	مهر و امضا عامل سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

پیوست دو

بسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش تیراهن"

متقاضی شرکت بادگیرسازان ساحل

۱- مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	بادگیرسازان ساحل	نماینده شرکت	امیرحسین بهرامی
نوع شرکت	سهامی خاص	دانش بنیان	نیست
شماره ثبت	۶۱۶۶	آدرس وبسایت	-
تاریخ ثبت	۱۳۸۲/۱۰/۲۹	شماره تماس	۰۷۶۳۳۶۶۶۹۲۱ ۰۹۱۷۳۵۹۸۴۱۵ ۰۹۱۰۱۹۴۷۵۱۰
محل ثبت	استان هرمزگان	پست الکترونیک	badgirsazansahel@gmail.com
شناسه ملی	۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳	کد پستی	۷۹۱۶۷۹۰۰۷۷
کد اقتصادی	۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳	آدرس دفتر ثبتی	استان هرمزگان، شهرستان بندرعباس، بخش مرکزی، شهر بندرعباس، گلشهر جنوبی، بلوار امام خمینی، خیابان سمدو، پلاک ۳۹، ساختمان تجاری محمد ۲، محمد کاظم کریمی، طبقه ۱، واحد ۴
سرمایه اولیه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
سرمایه فعلی	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		

۲- معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص بادگیرسازان ساحل در تاریخ ۱۳۸۲/۱۰/۲۹ طی شماره ثبت ۶۱۶۶ و به شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری استان هرمزگان ثبت گردیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ عبارت است از: انجام خدمات مشاوره ای و پیمانکاری، طراحی، مطالعات و اجرای طرح های راه سازی شامل راه های شهری، روستایی، انجام کلیه امور ساختمانی راه سازی، نهر کشی، زهکشی، جدول کشی، حفر کانال و انجام کلیه عملیات آوارمان سازی، پل سازی، سد سازی، تونل سازی، محوطه سازی، نقشه کشی، نقشه برداری، ایجاد و راه اندازی کلیه پروژه های صنعتی، فنی، جوشکاری، برشکاری، تراشکاری، لوله کشی خطوط آب و گاز، رنگ آمیزی، سند پلاست، ایزوگام، تهیه و تامین ماشین آلات سبک و سنگین، خرید و فروش و اجاره آن، خرید و فروش، تولید بتن و مصالح ساختمانی، ضایعات ساختمانی، اجرای اسکله، سقف، فعالیت ساختمان، راه و باند (عمرانی) اعم از طراحی، محاسبه، اجرا، نظارت و مشاوره پروژه های عمرانی اعم از آجری، سنگی، بتنی، و فلزی- فعالیت در زمینه ساخت و احداث شهرک های مسکونی، تجاری و اداری و ورزشی- جاده سازی- راه سازی، محوطه سازی، پل سازی، تونل سازی، خاک ریزی و خاکبرداری، سد سازی، تسطیح اراضی، بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده شهری و غیر شهری- زیرسازی- شن ریزی- آسفالت کشی و خط کشی- کارد ریل بندی- سرعت گیر و هر گونه پاکسازی مربوط به راه- خرید ملزومات- احداث سوله و اسکلت فلزی-

مهر و امضا متقاضی

بادگیرسازان ساحل
Sahel
بادگیرسازان ساحل

مهر و امضا عامل

سکوی تامین
سامانه تامین هوشمند نوآوری های ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۶۸۳-۲۱

پیوست: دارد

نازک کاری و نما سازی- مخازن بتنی- میلمان پارکی و شهر سازی- انواع سازه های پروتیبیل از قبیل پارکینگ و آلاچیق و اجرای طرح های صنعتی و تأسیسات شهری مشارکت در اجرا و ساخت انجام کلیه امور تأسیساتی اعم از الکتریکال و مکانیکال، وسایل انتقال (آسانسور و پله برقی) خرید، فروش، توزیع، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی از جمله میلگرد، آهن آلات، انواع فلزات، مصالح ساختمانی و تجهیزات مرتبط، خرید و فروش مشتقات فلزی، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، صادرات و واردات خودروهای سواری و سنگین، صادرات و واردات لوازم خانگی و کالاهای اساسی، تهیه، توزیع، تولید، بسته بندی و صادرات و واردات مواد غذایی ترخیص کالا از گمرکات داخلی، خرید و فروش و حق العمل کاری و بسته بندی و پخش و توزیع و انبارداری کالاهای داخلی و خارجی ارائه کلیه خدمات در امر تجارت داخلی و بین المللی، اخذ نمایندگی از شرکت های داخلی و خارجی، اعطای نمایندگی به سایر اشخاص حقیقی و حقوقی، تشکیل دفاتر نمایندگی در داخل و خارج از کشور به منظور اهداف شرکت، شرکت و مشارکت در سایر شرکت های داخلی و خارجی با خرید سهام انعقاد قرارداد، شرکت در مناقصات و مزایادات خصوصی و دولتی، اخذ وام و اعتبار از بانکها و مؤسسات مالی و در صورت ضرورت قانونی انجام موضوع فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم، ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

مطابق لیست بیمه کارکنان در خرداد ماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۹ نفر پرسنل در مجموع بخش ها فعال بوده است.

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می باشد:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	عضویت انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان هرمزگان	انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان هرمزگان	۱۴۰۴/۰۸/۲۷	۱۴۰۵/۰۸/۲۷
۲	ایزو ۹۰۰۱:۲۰۱۵ ایزو ۱۴۰۰۱:۲۰۱۵ ایزو ۴۵۰۰۱:۲۰۱۸	TECHNO CERT	۱۴۰۳/۰۷/۱۸	۱۴۰۵/۰۷/۱۷
۳	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی و صنایع و معادن و کشاورزی ایران- وزارت صنعت، معدن و تجارت		۱۴۰۸/۰۸/۲۸

۱-۲ آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان هرمزگان، شهرستان بندرعباس، بخش مرکزی، شهر بندرعباس، گلشهر جنوبی، بلوار امام خمینی، خیابان سمدو، پلاک ۳۹، ساختمان تجاری محمد ۲، محمد کاظم کریمی، طبقه ۱، واحد ۴	استیجاری

۲-۲ سرمایه و سهامداران

۱- براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۲۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ سرمایه شرکت از مبلغ ۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰ سهم ۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی با نام از طریق بالا بردن ارزش اسمی سهام موجود و از محل پرداخت نقدی افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

مهر و امضا متقاضی

بادگیر سازان سبز
Badgirsazan Sazan

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۴۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

۲-

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	امیرحسین بهرامی	حقیقی	۵۰	۵۰	۲۵۵,۰۰۰
۲	شکیبا بکلری آشتیانی	حقیقی	۳۰	۳۰	۱۵۳,۰۰۰
۳	شیما بکلری آشتیانی	حقیقی	۱۰	۱۰	۵۱,۰۰۰
۴	حمیدرضا حلمی پور عباسی	حقیقی	۱۰	۱۰	۵۱,۰۰۰
۵	مجموع		۱۰۰	۱۰۰	۵۱۰,۰۰۰

۳-۲- اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۴۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ به صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	امیرحسین بهرامی	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	۳۳۸۰۰۵۹۹۳۵
۲	شکیبا بکلری آشتیانی	نائب رئیس هیئت مدیره	۰۵۱۰۰۱۳۷۹۱
۳	شیما بکلری آشتیانی	عضو هیئت مدیره	۰۵۱۰۰۱۹۹۴۳

۴-۲- رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه افراد کلیدی شرکت به شرح ذیل می باشد:

آقای امیرحسین بهرامی مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی ارشد مهندسی عمران و دارای سوابق اجرایی در شرکت سقف سازان گلزار (۱۳۹۳-۱۳۹۶)، شرکت مهندسی مشاور نیروی خراسان (۱۳۹۶-۱۳۹۹)، شرکت پولاد صخره (۱۳۹۹-۱۴۰۲)، شرکت ایستا سازه نماد بندر (۱۴۰۲-۱۴۰۳) می باشد.

خانم شکیبا بکلری آشتیانی نائب رئیس هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی ارشد مهندسی معماری و سوابق فعالیت و اجرا در شرکت مهندسی طرح و ساخت رابین (۱۳۹۵-۱۳۹۸) می باشد.

خانم شیما بکلری آشتیانی عضو هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی ارشد مهندسی عمران می باشد.

۵-۲- وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ از سامانه اعتبارسنجی ایران اخذ شده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	رتبه اعتباری	چک برگشتی	تعهدات بانکی و غیر بانکی
۱	بادگیرسازان ساحل	C۱	ندارد	ندارد



مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

۲	امیر حسین بهرامی	C۳	ندارد	ندارد
۳	شکیبا بکلری آشتیانی	C۲	ندارد	ندارد
۴	شیما بکلری آشتیانی	B۱	ندارد	ندارد

۶-۲- صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۴۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت اعم از چک و سفته و برات و قراردادهای عقود اسلامی و همچنین کلیه اسناد و اوراق عادی و اداری با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۷-۲- سابقه تامین مالی شرکت

با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی داشته که هم اکنون فعال هستند.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (ریال)
تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش میلگرد	هم آفرین	۱۴۰۵-۰۲-۳۰	۱۴۰۶-۰۲-۲۷	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تامین سرمایه در گردش برای خرید و فروش میلگرد	آیفاند	۱۴۰۵-۰۳-۲۳	۱۴۰۶-۰۳-۳۱	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش پروفیل	هم آفرین	۱۴۰۵-۰۴-۲۹	۱۴۰۶-۰۴-۲۷	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش پروفیل	هم آفرین	۱۴۰۵-۰۵-۲۰	۱۴۰۶-۰۵-۱۸	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۸-۲- بررسی ارقام مالی شرکت

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (میلگرد و بتن) برابر با ۶۱۴,۲۰۷ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۵۸۷,۳۲۱ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۴,۳۸ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۷۰۰,۴۰۱ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۶۶۴,۱۵۱ میلیون ریال است.

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده ۶ ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۴ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (میلگرد و بتن) برابر با ۴۸۴,۲۳۱ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۴۶۸,۵۲۷ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳,۲۴ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۱,۶۵۵,۱۱۵ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱,۲۱۰,۸۲۸ میلیون ریال است.

بر اساس تراز منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ شرکت بادگیرسازان ساحل، ۱,۲۰۱,۸۷۷ میلیون ریال فروش داشته و بهای تمام شده کالای فروش رفته نیز ۱,۲۷۹,۸۱۸ میلیون ریال بوده است.

بر اساس تراز ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ شرکت بادگیرسازان ساحل، ۲۳۶,۴۹۸ میلیون ریال فروش داشته و بهای تمام شده کالای فروش رفته نیز ۲۰۹,۷۱۴ میلیون ریال بوده است.

مهر و امضا متقاضی

بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل

سکوی تامین هوشمند نوآفرینان ایران
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۲۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی سال ۱۴۰۳ و ۶ ماهه ۱۴۰۴ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت مالی	۶ ماهه (منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱)	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)
نسبت‌های اهرمی	بدهی‌ها به دارائی‌ها	۷۳.۱۶٪	۷۳.۱۶٪
	حقوق صاحبان سهام به دارائی‌ها	۲۶.۸۴٪	۵.۱۸٪
	تسهیلات بلند مدت به دارائی‌ها	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارائی‌ها	۵.۰۹٪	۱۰.۸۲٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی‌ها	۶.۹۶٪	۱۱.۴۱٪
	سود خالص به هزینه مالی	۲۹۶.۲۲٪	۲۷۲.۶۳٪
نسبت‌های نقدینگی	دارائی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۱۲۱.۸۱٪	۱۰۵.۴۲٪
	(موجودی نقد، حساب‌های دریافتنی) به بدهی‌های جاری	۷۷.۵۱٪	۱۰۵.۴۲٪
	دارائی‌های جاری به بدهی‌ها	۱۲۱.۸۱٪	۱۰۵.۴۲٪
	بدهی‌های جاری به دارائی‌ها	۷۳.۱۶٪	۹۴.۸۲٪
	موجودی نقد به دارائی‌ها	۰.۶۷٪	۰.۳۰٪
	دارائی‌های جاری به فروش	۳۰۴.۵۸٪	۱۱۴.۰۰٪
نسبت‌های فعالیت	موجودی نقد به بدهی‌های جاری	۰.۹۱٪	۰.۳۱٪
	حساب‌های دریافتنی به فروش	۱۹۱.۵۴٪	۱۱۳.۶۶٪
	حساب‌های دریافتنی (جاری) به بدهی‌ها	۷۶.۶۰٪	۱۰۵.۱۱٪
	حساب‌های پرداختنی به فروش	۲۳۱.۵۷٪	۹۵.۱۹٪
	فروش به دارائی‌ها	۲۹.۲۶٪	۸۷.۶۹٪
	فروش به دارائی ثابت	۲۶۸.۶۹٪	۲۷۶۲۹۶.۴۷٪
نسبت‌های سوددهی	سود خالص به دارائی ثابت	۱.۶۹٪	۵۰۶۰.۴۳٪
	حاشیه سود ناخالص	۳.۲۴٪	۴.۳۸٪
	حاشیه سود عملیاتی	۱.۰۵٪	۳.۱۱٪
	حاشیه سود خالص	۰.۶۳٪	۱.۸۳٪
	سود خالص به دارائی‌ها	۰.۱۸٪	۱.۶۱٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۰.۶۸٪	۳۱.۰۳٪

۳- مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش تیراژ

محل اجرای طرح (استان و شهر): هرمزگان / بندرعباس

صنعت و زیرصنعت: تجارت عمده فروشی به جز وسایل نقلیه / عمده فروشی بر اساس هزینه یا قرارداد



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیهاندا

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

۱-۳- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون گواهی شراکت
قیمت اسمی هر گواهی شراکت	۱,۰۰۰ ریال
حداقل میزان وجه جمع‌آوری قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز (تعمید به صلاحدید عامل می‌باشد)
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نوع تامین مالی	شناور (حد شناوری ۶۰ درصد)
حد شناوری	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت در یک مرحله، بعد از تامین حداقل ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع‌آوری شده و مشروط به موفقیت طرح و تایید نهاد مالی ناظر می‌باشد.
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک رفاه کارگران
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی توسط حسابرس
معیار تشخیص سود طرح	ماه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه خرید محصولات و کارمزد تامین مالی جمعی به همراه مالیات بر ارزش افزوده مربوطه
سود طرح	۱۲۹,۲۳۳,۰۰۹,۷۰۹ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۱۳٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۸۱,۸۳٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۷٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۳,۷۷۳٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۳,۹۲٪

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی
یادگیر سازین ساجل
Badrizadeh Sahel

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی
سکوی تامین مالی جمعی آیهاندا
شماره ثبت: ۳۵۸۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

در انتهای طرح

ندارد

ندارد

نحوه بازپرداخت اصل سرمایه

سایر شرایط مشارکت

ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی

۲-۳- شرح موضوع طرح

شرکت بادگیرسازان ساحل در نظر دارد در این طرح با جذب ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سرمایه گردش، به خرید و فروش تیرآهن بپردازد. شرکت در نظر دارد به طور میانگین ۹۵۷,۲۸۲ تیرآهن را در مدت ۱۲ ماه خریداری و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۳ یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر ۳ ماه یک بار حدوداً ۲۳۹,۳۲۰ کیلوگرم تیرآهن را خریداری و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، چرخه عملیاتی محصول حدوداً ۲۳۱ روزه بوده است. بدیهی است که شرکت موظف به دوره گردش اظهارشده در این طرح (۳ ماه) می‌باشد.

قیمت خرید هر کیلوگرم از تیرآهن بر طبق اظهارات متقاضی به طور میانگین ۱,۰۳۰,۰۰۰ ریال است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن ۴ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۳ ماهه به طور میانگین ۲۳۹,۳۲۰ کیلوگرم از محصول مبلغ ۲۴۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید به طور میانگین ۹۵۷,۲۸۲ کیلوگرم از محصول، مبلغ ۹۸۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. قیمت فروش هر کیلوگرم از محصول بر اساس اظهارات متقاضی به طور میانگین ۱,۱۶۵,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۲۳۹,۳۲۰ کیلوگرم از محصول یک دوره ۳ ماهه برابر با ۲۷۸,۸۰۸,۲۵۲,۴۲۷ ریال و درآمد کل ۹۵۷,۲۸۲ کیلوگرم از تیرآهن برای ۱۲ ماه برابر ۱,۱۱۵,۲۳۳,۰۰۹,۷۰۹ ریال برآورد می‌شود.

سود شرکت در برنامه خرید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه برابر ۱۲۹,۲۳۳ میلیون ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۸۱,۸۳ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳,۷۷۳ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفاً هزینه خرید محصول و کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۱۲ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً هزینه خرید محصول) ۴,۳۸ درصد برآورد شده است. و براساس صورت مالی حسابرسی شده ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً هزینه خرید محصول) ۴,۵۷ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت بادگیرسازان ساحل در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید و فروش تیرآهن به میزان ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن، کارمزد فرابورس و هزینه خرید محصول می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصول مورد نیاز در طرح خواهد بود.

مهر و امضا مسئولین

بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sohel

مهر و امضا عامل

سازمان تامین هوشتند و آفران ایران
سکوی تامین مالی جمعی
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آبهاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به باز خرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آنی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

۳-۳- شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید محصول مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۹۲ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی به همراه ارزش افزوده مربوط به آن در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

۳-۴- شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

۳-۵- نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفالند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

۱۰-۳- خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه (دوره گردش عملیاتی)
مقدار فروش - کیلوگرم	۹۵۷,۲۸۲
قیمت فروش هر عدد از محصول	۱,۱۶۵,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۱,۱۱۵,۲۳۳,۰۰۹,۷۰۹ ریال
هزینه خرید هر کیلوگرم از محصول	۱,۰۳۰,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه خرید	۹۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۱۲۹,۲۳۳,۰۰۹,۷۰۹ ریال
حاشیه سود	۱۲٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۳ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۸۱.۸۳ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۷ درصد پیش بینی می شود. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفا هزینه خرید محصول) ۴.۳۸ درصد برآورد شده است. و بر اساس صورت مالی حسابرسی شده ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفا هزینه خرید محصول) ۴.۵۷ درصد برآورد شده است. گفتنی است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می باشد.

۱۱-۳- جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۲۵,۰۰۰)											
سود علی الحساب	۲۶,۴۲۷,۵		۲۶,۴۲۷,۵			۲۶,۴۲۷,۵			۲۶,۴۲۷,۵			۲۶,۴۲۷,۵
بازگشت اصل آورده												۲۲۵,۰۰۰
جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۲۵,۰۰۰)		۲۶,۴۲۷,۵			۲۶,۴۲۷,۵			۲۶,۴۲۷,۵			۲۵۱,۴۲۷,۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۷۷۳ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۷ درصد پیش بینی شده است.

مهر و امضا متقاضی

بادگیر سازان سازه
Badgir Sazan Sazeh

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

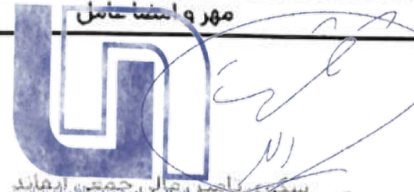
پیوست: دارد

۱۲-۳- ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید محصول	افزایش بهای خرید محصول می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت خرید محصول سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهام‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات خریداری شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.

مهر و امضا متقاضی

 بادگیر سazan Sahel
 شماره ثبت: ۲۵۴۴

مهر و امضا عامل

 شماره ثبت: ۲۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

شماره: ۱۱۰۷۰۵۶۲۵۵۹۰۲۶۲

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شماره: ۱۱۰۷۰۵۶۲۵۵۹۰۲۶۲

شماره ضمانتنامه: ۱۱۰۷۰۵۶۲۵۵۹۰۲۶۲

شماره سهام: ۱۱۰۷۰۵۶۲۵۵۹۰۲۶۲

ضمانتنامه تعهد پرداخت

در رابطه با قرارداد شماره ۶۸۳-۲۱-۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ موضوع درخواست ذینفع منطقه فیصلین یادگیر سازان ساحل (ضمانتخواه) و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (ذینفع) و بنا به درخواست آقای احلام/شرکت یادگیر سازان ساحل (ضمانتخواه) بدینوسیله این بانک متعهد می‌شود در صورتیکه به هر عنوان و جهتی، آقای احلام/شرکت یادگیر سازان ساحل (ضمانتخواه) از انجام و اجرای تعهدات خود در قبال سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (ذینفع) استنکاف نماید به محض دریافت اولین تقاضای کتبی هر مبلغی را تا میزان ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیون ریال) بدون اینکه متناهی به صدور اظهار نامه یا هر اقدامی از مجرای اداری یا قضایی و یا مقام دیگر و یا ذکر عینی داشته باشد. در قبال اخذ اصل ضمانتنامه در وجه یا حواله کرد سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (ذینفع) طی یک مرحله بپردازد. (در صورت تعیین پرداخت طی یک مرحله پرداخت به ذینفع ممنوع می‌باشد).

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار مورخ ۱۴۰۶/۰۵/۱۷ (پنجاه و نه روز و چهار صد و شصت و شش روز) است و بنا به درخواست کتبی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (ذینفع) واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار. قبل تمدید می‌باشد و در صورتیکه بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه، بخواهد مدت آن را تمدید نماید و یا یادگیر سازان ساحل (ضمانتخواه) به هر نحو موجب تمدید آن را فراهم سازد، بانک متعهد می‌شود که در صورت مطابق بودن درخواست منطقه وجه ضمانتنامه توسط ذینفع، وجه ضمانتنامه را در وجه یا به حواله کرد سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (ذینفع) پرداخت کند.

تایید و امضاء
رئیس بانک رفاه کارگران
www.refah-bank.ir
۱۳۰۰۱۱۰۷۰

لایحه اصلاحات ضمانتنامه از طریق مراجعه به پورتال بانک به نشانی www.refah-bank.ir امکان پذیر نیست.

نشانی و تلفن شعبه: بندر عباس، بلوار مصطفی خمینی، پلاک ۱۲۲، تلفن: ۷۶۲۳۳۸۱۷۶۲

نام، شماره و شناسه ملی و نشانی ضمانتخواه: یادگیر سازان ساحل ۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳ گوی خلیج فارس خ نوروز ساغمنان
لوحه ۱

نام، شماره و شناسه ملی و نشانی ذینفع: سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ۱۲۰۱۰۷۶۰۹۵ اصفهان - بلوار دانشگاه
صنعتی - کمر بندی خمینی شهرتجف آباد - شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان - ساغمنان برج فناوری



www.refah-bank.ir

مرکز ارتباط با مشتریان (۱۶۵) ۰۲۱-۷۶۲۳۳۸۱۷۶۲

CS CamScanner

مهر و امضا متقاضی

یادگیر سازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
 شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

نوشته ۱۴ مرداد ۱۴۰۵



صفحه اصلی • درباره بانک • خدمات بانک • خدمات مشتریان • پورتال خبری • ارتباط با ما

بانک رفاه کارگران
 REFAH KARGARAN BANK

استفاده از یکی از روشهای ذیل نسبت به استخدام اموال ضمیمه های مذکور اقدام نمود:

سپاس



✓ نظر: لطفاً محتاطانه

شماره سند	۳۱۹۶۱۳۱۶
نام شعبه	اداری
کد شعبه	۱۱۰۰
تاریخ صدور	۱۴۰۵/۰۵/۱۸
تاریخ انقضا	۱۴۰۶/۰۵/۱۷
وضعیت سند	در جریان
مبلغ سند	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نوع سند	تکلیف پرداخت
نام ذیبح	سازمان تامین هوشتند نوآوری ایران
بسته	در نهایت تسلیم
نام مسئول	بانگر کاروان

چاپ

مهر و امضا مقامی

بادگیر سازان ساحل
 Badgirsazgan Sahel

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
 شماره ثبت: ۳۵۳۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۳- تصویر مجوزهای شرکت

TECHNO CERT

International Certification Body



CERTIFICATE

Certificate No. 6559202401

It is hereby certify that

Badgir Sazan-e Sahel Co.

1st Floor, Lotus Complex, 1st Venous Alley, Nowruz St., Khalij-e Fars Qrt.,
Bandar Abbas, Hormozgan, Iran

Has been documented and found to be in accordance of

Quality Management System

With the requirements of

ISO 9001:2015

Activity scope of organization

Engineering, Procurement and Construction (EPC) in
Road, Construction and Civil Projects
Buying and Selling of Material and Mining Industries

Issue certificate date: 09 Oct 2024

1st surveillance date: 09 Oct 2025

2nd surveillance date: 09 Oct 2026

Expiry date: 09 Oct 2027

Managing director: Alois Degler

Issued by TECHNO CERT assessment private limited



TECHNO CERT is a member of International organization. (certification body)

This certificate is valid only for the above mentioned address and scope.
Please check the certificate number and expiry date. you can verify this certificate at
www.technocertification.com
info@technocertification.com

Scanned with
CamScanner

مهر و امضا مسئول

بادگیر سazan Sahel
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل

سیاست نامه ناموس و هوشمند نوآوری ایران
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۲۵۳۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

TECHNO CERT
International Certification Body



CERTIFICATE

Certificate No. 6559202402

It is hereby certify that

Badgir Sazan-e Sahel Co.

1st Floor, Lotus Complex, 1st Venous Alley, Nowruz St., Khalij-e Fars Qrt.,
Bandar Abbas, Hormozgan, Iran

Has been documented and found to be in accordance of

Environmental Management Systems

With the requirements of

ISO 14001:2015

Activity scope of organization

Engineering, Procurement and Construction (EPC) in
Road, Construction and Civil Projects
Buying and Selling of Material and Mining Industries

Issue certificate date: 09 Oct 2024

1st surveillance date: 09 Oct 2025

2nd surveillance date: 09 Oct 2026

Expiry date: 09 Oct 2027

Managing director: Alois Degler

Issued by TECHNO CERT assessment private limited

TECHNO CERT is a member of International organization. (certification body)



This certificate is valid only for the above mentioned address and scope.
Please check the certificate number and expiry date. you can verify this certificate at
www.technocertification.com
info@technocertification.com

Scanned with
CamScanner

مهر و امضا متقاضی
بادگیر سazan Sahel
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی
شماره ثبت: ۳۵۳۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

TECHNO CERT
International Certification Body



CERTIFICATE

Certificate No. 6559202403

It is hereby certify that

Badgir Sazan-e Sahel Co.

1st Floor, Lotus Complex, 1st Venous Alley, Nowruz St., Khalij-e Fars Qrt.,
Bandar Abbas, Hormozgan, Iran

Has been documented and found to be in accordance of
**Occupational Health and Safety Management
Systems**

With the requirements of

ISO 45001:2018

Activity scope of organization

Engineering, Procurement and Construction (EPC) in
Road, Construction and Civil Projects
Buying and Selling of Material and Mining Industries

Issue certificate date: 09 Oct 2024

1st surveillance date: 09 Oct 2025

2nd surveillance date: 09 Oct 2026

Expiry date: 09 Oct 2027

Managing director: Alois Degler

Issued by TECHNO CERT assessment private limited



TECHNO CERT is a member of International organization. (certification body)

This certificate is valid only for the above mentioned address and scope.
Please check the certificate number and expiry date. you can verify this certificate at
www.technocertification.com
info@technocertification.com

Scanned with
CamScanner

مهر و امضا متقاضی



بادگیر سازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا صادر



سگوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۲۵۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد



انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان هرمزگان



شرکت: یادگیر سازان ساحل

شماره ثبت: ۶۱۶۶

کد عضویت: ۳۲۳-۵۳۶-۵۰۳۶

مدیر عامل: امیر حسین بهرامی

تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷

Scanned with CamScanner
استفاده از تاریخ و مدار به مدت یک سال
پنجره‌های، کد پستی ۷۱۵۱

Scanned with
CamScanner

مهر و امضا متقاضی
یادگیر سازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل
تامین هوشمند نوآوری‌ها
شماره ثبت: ۳۵۴۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

شماره کارت: ۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳ انقضا: ۱۴۰۲/۰۸/۲۸

نام شرکت: بادگیر سازان ساحل

مدیر عامل: امیرحسین بهرامی

شماره ملی: ۳۳۸۰۰۵۹۹۳۵



Card Number: 10800089503 **Expiry: 2025/11/19**

Company Name: BADGIRSAZAN SAHEL

CEO: AMIRHOSSEIN BAHRAMI

National ID Number: 3380059935

Card Serial Number: 36191467523148873819

اطلاع از اعتبار کارت و خدمات بیشتر: www.chambertrust.ir Validation & more features :

شماره کارت: ۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳ انقضا: ۱۴۰۸/۰۸/۲۸

نام شرکت: بادگیر سازان ساحل

مدیر عامل: امیرحسین بهرامی

شماره ملی: ۳۳۸۰۰۵۹۹۳۵

گروه فعالیت: بازرگانی



Card Number: 10800089503 **Expiry: 2029/11/18**

Company Name: BADGIRSAZAN SAHEL

CEO: AMIRHOSSEIN BAHRAMI

National ID Number: 3380059935

Card Serial Number: 73616267524100567441

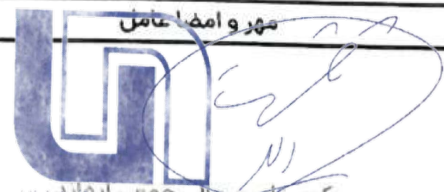
اطلاع از اعتبار کارت و خدمات بیشتر: www.chambertrust.ir Validation & more features :

مهر و امضا مسئول



بادگیر سازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی ایران

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگوی تامین مالی جمعی آیفاند



اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی بندرعباس



اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی بندرعباس



مهر و امضا متقاضی

بادگیرستان ساحل
Badginsezan Sahel

مهر و امضا عامل

سگوی تامین مالی جمعی آیفاند
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

۳- اطلاعات محصول

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳
پیوست:



بسمه تعالی

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

با سلام

احتراما، شرکت بادگیرسازان ساحل به شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳ و شماره ثبت ۶۱۶۶ درصدد خرید و فروش سراسری با برآورد هزینه به صورت ذیل می باشد.

1,165,000

مبلغ فروش هر واحد محصول (ریال)

1,030,000

هزینه تمام شده هر واحد محصول (ریال)



آدرس: تهران، میدان ولیعصر، کوچه ولیعصر، ساختمان لوپس، طبقه اول - کد پستی: ۷۹۱۹۸۳۱۶۲

badgirazansahel@gmail.com

تلفن: ۰۲۱-۱۹۴۵۰۳ - ۰۲۱-۱۹۴۵۰۳ - ۰۲۱-۱۹۴۵۰۳

مهر و امضا متقاضی

بادگیرسازان ساحل
Badgirazan Sahel

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۶۸۳-۲۱

پیوست: دارد

پیوست سه «خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند از زمان عقد قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز سود	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا متقاضی

بادگیر صحران ساحل
Badgir-e Sahel

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره قرارداد: ۰۵-۶۸۳-۲۱

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

پیوست چهار «اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تأمین مالی شماره ۰۵-۲۱-۶۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ فی مابین آیفاند و شرکت بادگیرسازان ساحل و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/... تحویل آیفاند گردید:

نوع سند	شماره سند	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
ضمانت نامه تعهد پرداخت	۰۱۱۰۷۰۵۶۲۵۵۹۰۲۶۳	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	داماهی	۱۴۰۶/۰۵/۱۷
چک	۱۴۶۰۰۵۰۶۴۶۲۵۳۰۴	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	داماهی	۱۴۰۵/۰۸/۲۴
چک	۶۹۹۸۰۵۰۶۴۶۲۵۲۹۷	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	داماهی	۱۴۰۵/۱۱/۲۴
چک	۲۱۴۴۰۵۰۶۴۶۲۵۲۹۹	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	داماهی	۱۴۰۶/۰۲/۲۴
چک	۶۰۳۶۰۵۰۶۴۶۲۵۳۱۲	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	داماهی	۱۴۰۶/۰۵/۲۴
چک	۱۶۰۲۰۵۰۶۴۶۲۵۲۹۶	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	داماهی	۱۴۰۶/۰۵/۲۴
چک	۴۱۵۸۰۵۰۶۴۶۲۵۳۰۶	۳۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	داماهی	۱۴۰۵/۰۵/۲۴

مهر و امضا متقاضی

بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران از
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۲۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

پیوست پنج «سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرا اشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور
..... شماره ملی به نشانی محل کار
..... کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل
..... نشانی محل سکونت
..... کد پستی تلفن ثابت که
در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی
..... و کد اقتصادی به نشانی کد
..... و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی
و شماره همراه و ایمیل به عنوان مدیرعامل و
با کد ملی به عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره
..... مورخ که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

ضامنین

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور
..... شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی
..... تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل
نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت
..... که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی
..... و کد اقتصادی به نشانی کد
..... و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی
و شماره همراه و ایمیل به عنوان مدیرعامل و
با کد ملی به عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره
..... مورخ که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

راهن

مهر و امضا متقاضی
بادگیرسازان ساحل
Badgirsazan Sahel

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

شماره: ۰۵-۲۱-۶۸۳

پیوست: دارد

تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر	تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر ایفاند
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ در تهران به امضاء و اثر انگشت طرفین و در دو نسخه تنظیم گردید که هر یک دارای اعتبار است.

مهر و امضاء مسئول
بادگیر سازان ساهل
 Badgirsazan Sahel

مهر و امضاء عامل
 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
 سامانه تامین هوشمند نوآوری‌تان آیفاند
 شماره ثبت: ۳۵۳۴