

سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت جاوید رام آزما

شماره قرارداد: ۶۷۶-۲۱-۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۶

پیوست: دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرفها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوستهای آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرفها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

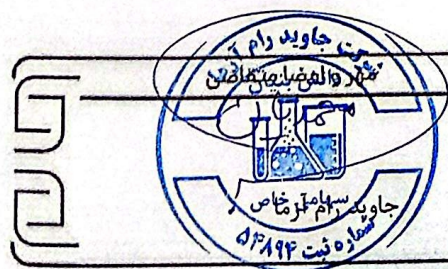
سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل‌ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۶۷۶-۲۱

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

ماده (۱) طرفین قرارداد:

(۱-۱) طرف اول:

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

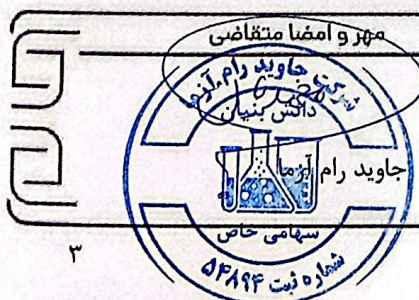
(۱-۲) طرف دوم:

حقوقی شرکت جاوید رام آزما ثبت شده به شماره ۵۴۸۹۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۵۲۹۸۰۳ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۱۵۲۹۸۰۳ به نشانی استان خوزستان، شهرستان اهواز، بخش مرکزی، آبادی پمپ بنزین، خیابان اصلی، خیابان فرعی، خیابان اصلی شهرک صنعتی شماره ۲ اهواز، پلاک صفر، طبقه همکف، کد پستی ۶۱۴۳۱۹۸۸۰۱ و تلفن ثابت ... با نمایندگی خانم اکرم محمدیان با کد ملی ۱۸۳۵۰۱۷۴۳۰۰ و شماره همراه ۰۹۱۶۶۳۲۲۳۵۶ و ایمیل info@ramazma.com به عنوان مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره به همراه خانم فرنگیس محمدیان به شماره ملی ۱۷۵۵۳۹۹۸۹۸ و شماره همراه ۰۹۰۴۰۶۸۳۰۵۱ و ایمیل info@ramazma.com به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای حسین صفدریان به شماره ملی ۱۹۳۰۰۵۸۵۶۱ و شماره همراه ۰۹۱۶۸۰۹۰۱۱۵ و ایمیل info@ramazma.com به عنوان نایب رئیس طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۶۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت جاوید رام آزما و مستند به آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۶۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴، امضاء کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات و قراردادهای و بطور کلی هرگونه قراردادی که برای شرکت ایجاد تعهد نماید با امضاء مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره هرکدام منفرداً همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق‌الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت جاوید رام آزما رجوع نماید.

(۱-۳) طرف سوم:

حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی، خیابان ۱۰، پلاک ۱۹۸، ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، شرکت آیفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۵۸۵۱۵۱ با ایمیل ifunditgroup@gmail.com با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای محسن بانک با کد ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای احسان خیام باشی با کد ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "آیفاند" نامیده می‌شود.



قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق سکوی تأمین مالی جمعی ایران

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۲

شماره: ۰۵۰۲۱-۶۷۶

پیوست: دارد

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تأمین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

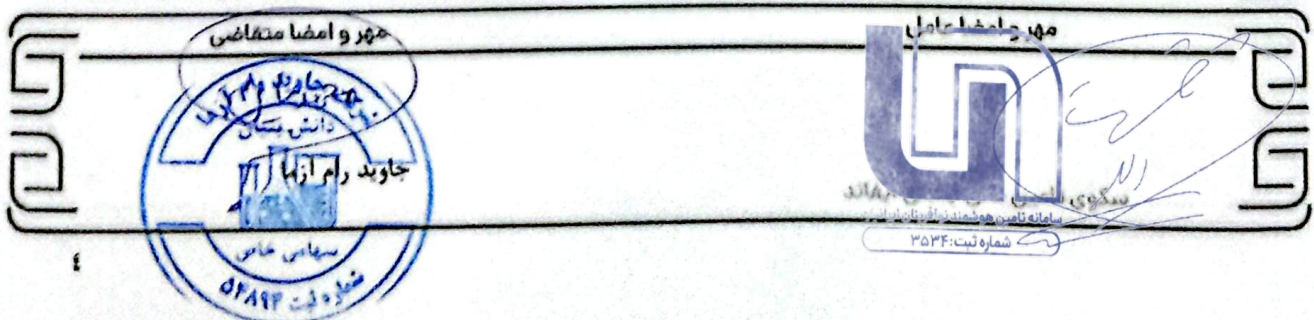
- (۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:
- (۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تأمین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه گذاری مورد توافق در پیوست های آتی در قبال کارمزد معین.
- (۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه گذار نزد سرمایه پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه کرد و انجام مورد سرمایه گذاری اعلام شده طی پیوست ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست های مربوطه.
- تبصره: قرارداد حاضر به نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به عنوان مبنای تعهدات طرف های قرارداد بوده و عدال لزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه گذاری، متعاقباً به صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می باشد.

ماده (۳) مدت و مشخصات قرارداد:

- (۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف ها معتبر خواهد بود.
- (۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه ها، دستورالعمل ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می باشد.
- (۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می باشد.

ماده (۴) شرایط و تعهدات طرفین:

- (۴-۱) تعهدات آیفاند:
- (۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه پذیر خطاب به آیفاند جهت تأمین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می دارد که ضمن فعالیت جهت تأمین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعد مورد توافق در پیوست ها، اعم از تأمین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه پذیر را جذب و میالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه های مربوطه، به حساب سرمایه پذیر پرداخت خواهد نمود.
- بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه گذار و سرمایه پذیران بوده، هیچ گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تأمین مالی در قبال طرف های مقابل نخواهد داشت.
- (۴-۱-۲) در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه گذار، در اختیار وی قرار می گیرد.



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۶۷۶-۲۱

پیوست: دارد

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شد و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۴-۲) تعهدات سرمایه‌پذیر:

۴-۲-۱) سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲) سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودیعی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق‌الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقدۀ با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، موردقبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

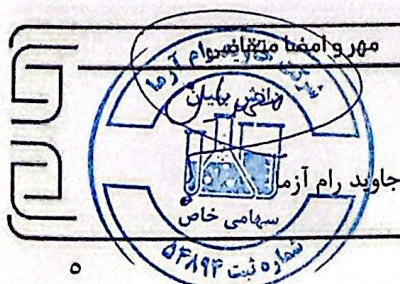
تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳) تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد.

تبصره ۱: در صورتی که سرمایه‌پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان سرمایه‌گذاران توزیع نماید. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۶

پیوست: دارد

۴-۲-۵ سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تأمین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تأمین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تأمین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶ سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصرف نماید.

۴-۲-۷ سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸ مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

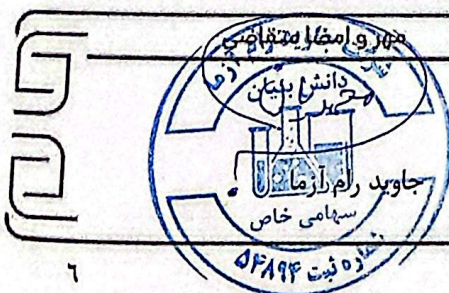
۴-۲-۹ کلیه اطلاعات، وجوهای (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبضه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰ سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۴-۲-۱۱ سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۶

پیوست: دارد

۴-۲-۱۲) سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعد اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل‌برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۴-۲-۱۳) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به هیچ‌وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۴-۲-۱۴) سرمایه‌پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

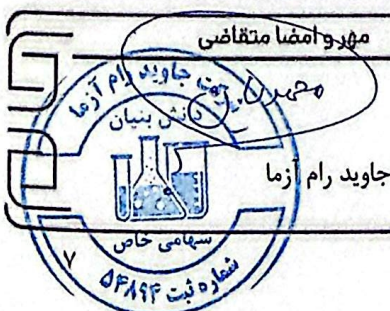
۴-۲-۱۵) سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به هیچ‌عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی‌اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۴-۲-۱۶) سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی‌های شخصی خود (به‌استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۴-۲-۱۷) سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه‌اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸) بدین‌وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیر و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به‌صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۴-۲-۱۹) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۶۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضا و براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۱۱ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ مربوط میزان سرمایه شرکت و بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۸۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ نشانی شرکت سرمایه‌پذیر منتشر شده و تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۶۷۶-۲۱

پیوست: دارد

۴-۲-۲۰ سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچ‌گونه دعوای دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوءپیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۲-۲۱ سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت‌نامه یا صلح‌نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی‌باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت‌ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۳ تعهدات سرمایه‌گذار:

۴-۳-۱ سرمایه‌گذار اعلام و اظهار می‌نماید حائز شرایط سرمایه‌گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تایید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوط به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

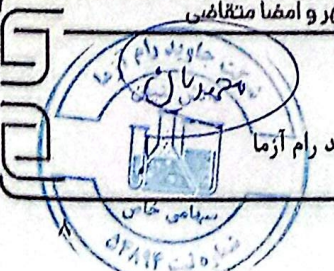
۴-۳-۲ سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک‌های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضرر بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه‌گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه‌گذار تعیین شده در پیوست‌ها به صورت حداکثر پیش‌بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعید معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تایید سازمان، در مواعید مقرر، اصل مبلغ سرمایه‌گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبلغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف‌ها (اعم از سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر و آیفاند) فی‌مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۴-۳-۳ در صورتی که در مدت تامین مالی یا تا پایان مواعید تمدید شده مبالغ سرمایه‌گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه‌گذاران واریز گردید، تامین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه تودیع شده سرمایه‌گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۳-۴ مقدار قابل تامین از طریق هر سرمایه‌گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضای مسئول
 جاوید رام آزما	 سکوی تامین مالی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۶۷۶-۲۱

پیوست: دارد

۴-۳-۵) پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۴-۳-۶) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد. سرمایه‌گذار اعلام می‌دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.

۴-۳-۷) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۳-۸) سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد. تبصره ۱) سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهای دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه‌گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲) سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه‌پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۴-۴) تعهدات راهن:

۴-۴-۱) سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابزار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوایی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ‌گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ‌کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

۴-۴-۲) سرمایه‌پذیر و راهن اعلام می‌دارند مادامی که قرارداد حاضر معتبر می‌باشد، حق هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقفلی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
	
سکوی تامین مالی جمعی	سکوی تامین مالی جمعی
شماره ثبت: ۳۵۳۴	شماره ثبت: ۵۱۸۹۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۶

پیوست: دارد

۴-۳) موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد راهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و راهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و راهنین ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

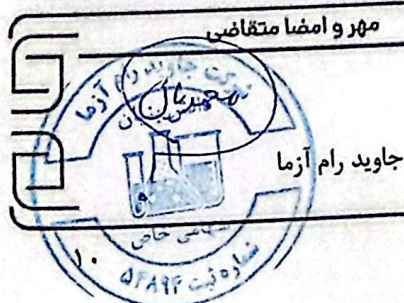
تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴) راهنین بدین وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی‌ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و راهنین متعهد گردیدند از این‌گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند مورد قبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۴-۵) پس از این قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۴-۶) چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل راهنین است تا از طرف آنان قسمت موردنظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی‌ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم مقام راهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نمایند.

۴-۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرف‌های قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی‌مابین طرف‌های این



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۶۷۶-۲۱

پیوست: دارد

قرارداد معتبر می‌باشد. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵ تعهدات مشترک سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن:

- ۴-۵-۱ مدیران، هیئت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده‌اند متضامناً با سرمایه‌گذار و سایر ضامنین و راهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه‌پذیر را شخصاً تضمین نموده‌اند.
- ۴-۵-۲ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه‌پذیر، تعهد سرمایه‌پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن تنفیذ امضات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌ها، چک اقساط (وفق صورت‌جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق‌الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، موردقبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به‌علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن متضامناً تعهد و قبول گردید:
- ۴-۵-۳ ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و راهن است.
- ۴-۵-۴ چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و راهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و در هر حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده‌شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نیز به‌طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متضامن

سکوی تامین مالی جمعی

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران

شماره ثبت: ۳۵۳۴

۱۱

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۶

پیوست: دارد

۴-۵-۵) توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶) در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقد فی‌مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از تضامین سپرده‌شده متعهدین به‌صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۸) کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی‌مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

۴-۵-۹) در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می‌باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۶) تعهدات و تأییدات طرف‌ها:

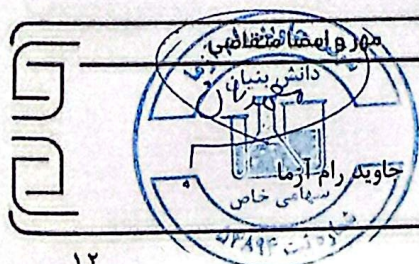
۴-۶-۱) در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی‌مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲) در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین‌وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس‌ها (حتی از طریق پیام‌رسان‌های مجازی) و ایمیل‌های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف‌های قرارداد می‌باشد.

۴-۶-۳) هر گونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴) سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر اقرار می‌نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می‌باشند و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن‌ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۶

پیوست: دارد

۴-۶-۶ هر یک از طرفین با هرگونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش در نظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.

۴-۶-۷ بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده ۵) نظارت بر قرارداد:

۵-۱ سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۵-۱-۱ گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۵-۱-۲ ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

۵-۱-۳ ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می باشد.

۵-۲ همچنین در قراردادهای بلند مدت به صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

ماده ۶) تضامین قراردادی:

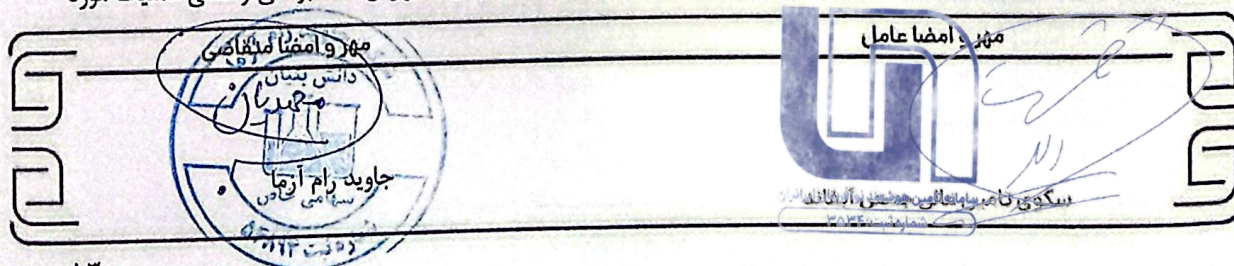
۶-۱ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۶-۱-۱ تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۲ چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۳ ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه با شماره سپام ۰۰۹۴۹۰۵۶۶۸۸۴۹۱۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ صادره از سوی بانک سپه به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۶

پیوست: دارد

قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۶-۲ در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامین و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آیفاند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۶-۳ سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴ سرمایه‌پذیر، ضامین و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵ اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶ سرمایه‌پذیر، ضامین یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه‌کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه ننمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

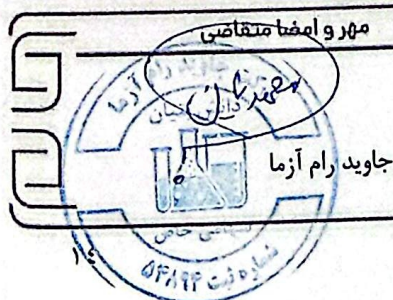
تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده ۷) ضمانت اجرایی:

۷-۱ نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۶

پیوست: دارد

درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادها و ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲ طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۷-۳ در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱ با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۷-۳-۲ با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفاء تعهداتش نماید.

تبصره ۱: در صورتی که فسخ قرارداد به واسطه خدعه یا اهمال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

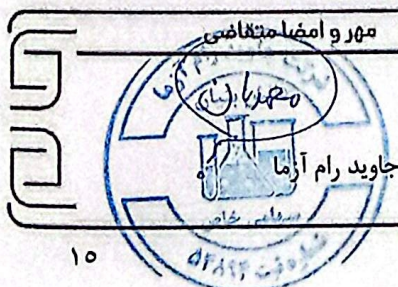
تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان پا برجاست. ۷-۴ آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبردگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵ با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفاء کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

۷-۶ طرفین موظف‌اند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه اختیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۷-۷ چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به حکم مراجع ذیصلاح یا به موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه‌پذیر را دارد.



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۲۶

پیوسته دارد

تصريح: سرمايه‌پذير قبول نمود در صورت بطلان كلي اين قرارداد به هر دليل، علاوه بر استرداد وجوه دريافتي، سلمي معادل سود مشاركت نعين شده طرح‌هاي در پيوستي تا زمان بازپرداخت را به‌عنوان اجرت انجام امور و عند قرارداد به ايفاند پرداخت نمايد. (مبلغ اخيرالذكر با ساير خسارات و هزينه‌هاي مندرج در قرارداد حاضر يا پيوست‌هاي آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۸) سرمايه‌پذير موظف است تعهدات مندرج در اين قرارداد و پيوست‌هاي آن را به‌موقع اجرا درآورده و اعلام مي‌دارد كه كليۀ امور تفويضي از سوي سرمايه‌پذير به ايفاند به وکالت و وصايت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم كه اقرار به وقوع آن دارد، به‌صورت تام، بلاعزل و با حق توکيل به غير ولو کرارا تنظيم گردیده و حق عزل، ضم وکيل، امين، ناظر و غيره نسبت به وکالت‌هاي مزبور را از خويش سلب و اسقاط نموده‌اند.

ماده ۸) حل اختلاف:

۸-۱) رسيدگي به كليۀ اختلافات و دعاوي برآمده از اين قرارداد و پيوست‌هاي آن يا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسير يا اجرا و اعمال آن براي يك مرتبه با صلاحيت داور مرضي‌الطرفين آقاي سيداميرحسين راست‌قلم با شماره ملي ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خيابان نيکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوري حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأي داور به صورت قطعي و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تصريح: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالي بين طرفين قرارداد مانع اجراي تعهدات طرفين نبوده و نمي‌تواند اسباب تعليق اجراي قرارداد و تعهدات ناشي از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقيت در حل و فصل دوستانه، طرفين ضمن ارجاع اختلاف به داوري مقرر در اين ماده مي‌بايست به تعهدات خويش در مواعيد تعيين شده وفق مفاد قرارداد عمل نمايند.

۸-۲) مهلت اعمال شرط داوري و اعلام نظر داور نهايتاً ۹۰ روز از تاريخ ارجاع مورد اختلاف از سوي مدعي، اعلام قبول داور و پرداخت هزينه داوري خواهد بود.

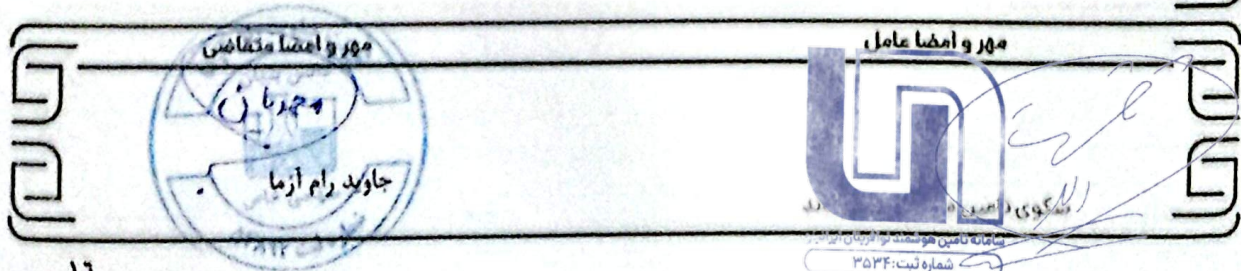
۸-۳) حق الزحمه داور به ميزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده كه در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوي مدعي پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرايط اختلاف، پرداخت‌كننده نهايي را بنا بر ميزان تخلف تشخيص و در رأي صادره اعلام مي‌نمايد.

۸-۴) مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طريق ارسال اظهارنامه رسمي يا طرق ارتباطي طرفين وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۸-۵) شرط داوري حاضر موافقت‌نامه‌اي مستقل از قرارداد اصلي تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

ماده ۹) فورس ماژور:

۹-۱) در موارد توقف امور قرارداد ناشي از اتفاقات غير مترقبه و وقايع غير قابل پيش‌پيشي و پيشگيري در صورتي كه انجام قرارداد به تشخيص ايفاند مقدور نباشد، سرمايه‌پذير مي‌تواند با كسب اجازه كسي از ايفاند، اجراي قرارداد را متوقف نمايد. از سرگيري يا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر ايفاند است.



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۶

پیوست: دارد

۹-۲ در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده (۱۰) نسخ قرارداد:

۱۰-۱ این قرارداد طی ده ماده و در نسخ ۴۳ صفحه‌ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف‌ها گردیده و طرف‌های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفاء تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می‌باشند.



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
شماره: ۰۵-۶۷۶-۲۱
پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش جهت تامین سرمایه در گردش برای تولید و فروش . پتید گرید صنعتی می باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: پتید گرید صنعتی
میزان فروش در طی دوره	۷,۱۴۰ کیلوگرم
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۷۴۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
میزان سود طرح	۶۰۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۳.۵۶ %
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت اثبات متقاضی درخصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط بر تایید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۲-۱ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه های آتی فراهم باشد، متقاضی می تواند محصول خریداری شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه گذاران اقدام شود.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی دانش بنیان جاوید رام آزما سرمایه خالص شماره ثبت: ۵۶۸۹۴	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۴۴
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۵-۶۷۶-۲۱

پیوست: دارد

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۵۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب			۶,۰۰۰				۶,۰۰۰			۶,۰۰۰			۶,۰۰۰
بلوگشت اصل آورده													۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۵۰,۰۰۰)						۶,۰۰۰			۶,۰۰۰			۵۶,۰۰۰
میزان کسندگان													

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذیصلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۱۲) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۸/۲۹	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۱۱/۲۹	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۲/۲۹	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۵/۲۹	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

جاوید رام آزما

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۶۷۶-۲۱

پیوست: دارد

۵	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۶/۰۵/۲۹	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
---	-----------------	------------	----------------

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا عامل	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۶

پیوست: دارد

بسمه تعالی

"تامین سرمایه در گردش جهت تولید پبتید گرید صنعتی"
شرکت جاوید رام آزما

۱- مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	جاوید رام آزما	نماینده شرکت	اکرم محمدیان
نوع شرکت	سهامی خاص	دانش بنیان	نوبا
شماره ثبت	۵۴۸۹۴	آدرس وبسایت	www.ramazma.com
تاریخ ثبت	۱۴۰۱/۰۷/۰۴	شماره تماس	۰۹۱۶۸۰۹۰۱۱۵ ۰۹۳۹۹۵۶۰۰۹۵
محل ثبت	اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اهواز	پست الکترونیک	info@ramazma.com
شناسه ملی	۱۴۰۱۱۵۲۹۸۰۳	کد پستی	۶۱۴۳۱۹۸۸۰۱
کد اقتصادی	۱۴۰۱۱۵۲۹۸۰۳	آدرس دفتر ثبتی	استان خوزستان، شهرستان اهواز، بخش مرکزی، آبادی پمپ بنزین، خیابان اصلی، خیابان فرعی، خیابان اصلی شهرک صنعتی شماره ۲ اهواز، پلاک صفر، طبقه همکف.
سرمایه اولیه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
سرمایه فعلی	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		

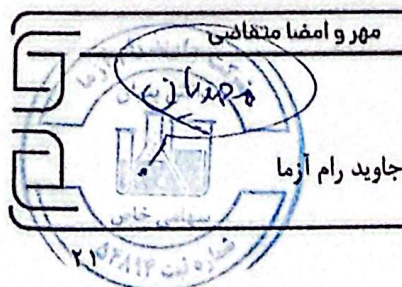
۲- معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص جاوید رام آزما در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۴ طی شماره ثبت ۵۴۸۹۴ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۵۲۹۸۰۳ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اهواز ثبت گردیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: انجام کلیه امور مجاز تولید و فروش مواد و کیت های آزمایشگاهی، فرآورده های زیست فناوری، انجام کلیه خدمات بازرگانی و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز، اخذ نمایندگی از کلیه شرکت ها و کارخانه جات داخلی و خارجی، اخذ وام و سایر تسهیلات اعتباری و بانکی از بانک های خصوصی و دولتی و بصورت کلی انجام کلیه امور تجاری پس از اخذ مجوز های لازم از سازمان های مربوطه در صورت لزوم پس از اخذ مجوز های لازم از مراجع ذیربط. مطابق لیست بیمه کارکنان در خرداد ماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۲ نفر پرسنل در مجموع بخش ها فعال بوده است.

شرکت جاوید رام آزما موفق به اخذ پروانه بهره برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ شده است. این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن است:

ردیف	نام محصول	کد محصول	ظرفیت محصول (سالانه)
۱	پبتید گرید صنعتی	۲۴۲۹۴۱۲۸۵۳	۳۸ تن



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۶

پیوست: دارد

سایر مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام مجوز	نهاد صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	جواز توسعه (پتید گرید صنعتی - ظرفیت اسمی سالیانه ۱۲۰ تن)	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۴/۱۱/۰۵	
۲	گواهی دانش بنیان	دبیرخانه کارگروه ارزیابی	۱۴۰۲/۰۵/۲۸	دارد
۳	مجوز اصولی محیط زیست	اداره کل حفاظت محیط زیست خوزستان	۱۴۰۳/۰۲/۱۷	دارد

۱-۲- آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان خوزستان، شهرستان اهواز، بخش مرکزی، آبادی پمپ بنزین، خیابان اصلی، خیابان فرعی، خیابان اصلی شهرک صنعتی شماره ۲ اهواز، پلاک صفر، طبقه همکف	استیجاری

۲-۲- سرمایه و سهامداران

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۱۱ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ سرمایه شرکت به مبلغ ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماماً از طریق مطالبات حال شده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل و امضا گردیده است.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	جمشید صفدریان	حقیقی	۲۸۲۱۵۵۰	۳۵.۲۶
۲	قدرت الله صفدریان	حقیقی	۱۸۳۱۲۱۳	۲۲.۸۹
۳	مرتضی جورابیان	حقیقی	۱۰۴۰۰۰۰	۱۳
۴	ندا آقاییار	حقیقی	۶۵۰۰۰۰	۸.۱۲
۵	محمد رضا آرامش	حقیقی	۳۲۵۰۰۰	۴.۰۶
۶	کوروش صفدریان	حقیقی	۲۲۱۶۵۱	۲.۷۷
۷	سهیلا میرزایی	حقیقی	۲۲۱۶۵۱	۲.۷۷
۸	محمد کاظم آرامش	حقیقی	۱۷۶۰۰۰	۲.۲
۹	معصومه عابدی	حقیقی	۱۶۳۰۰۰	۲.۰۳
۱۰	محمد عابدی	حقیقی	۱۶۰۰۰۰	۲
۱۱	سید جواد حسینی ملایری اصل	حقیقی	۱۰۶۹۷۸	۱.۳۳
۱۲	محمد مهدی آرامش	حقیقی	۸۸۰۰۰	۱.۱

مهر و امضا متقاضی



جاويد رام آزما

مهر و امضا عامه



سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۶

پیوست: دارد

۱۳	علی عابدی	حقیقی	۸۰۰۰۰	۱
۱۴	سمیه میرزایی	حقیقی	۷۱۴۶۴	۰.۸۹
۱۵	سپیده میرزایی	حقیقی	۴۱۱۵۷	۰.۵۱
۱۶	صغری جولایی ها	حقیقی	۲۳۳۳	۰.۰۲
۱۷	فرنگیس محمدیان	حقیقی	۱	-
۱۸	اکرم محمدیان	حقیقی	۱	-
۱۹	حسین صفدریان	حقیقی	۱	-
۵	مجموع		۸,۰۰۰,۰۰۰	

۳-۲- اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۶۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ به صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	فرنگیس محمدیان	رئیس هیئت مدیره	۱۷۵۵۳۹۹۸۹۸
۲	حسین صفدریان	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۹۳۰۰۵۸۵۶۱
۳	اکرم محمدیان	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره	۱۷۴۳۰۰۱۸۳۵

۴-۲- رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه افراد کلیدی شرکت به شرح ذیل می باشد:
خانم فرنگیس محمدیان، رئیس هیئت مدیره دارای مدرک دیپلم علوم انسانی می باشند.
آقای حسین صفدریان، نائب رئیس هیئت مدیره دارای مدرک دیپلم فنی و حرفه ای بوده و در طول مدت فعالیت خود، در امور اجرایی کارخانه و همچنین در فرآیندهای مرتبط با تولید فعال بوده اند.
خانم اکرم محمدیان، مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره، دانشجوی دکتری حرفه ای دندان پزشکی می باشد. ایشان در زمینه امور آزمایشگاهی، همکاری و تعامل لازم را با تیم کارشناسان شیمی مستقر در آزمایشگاه به عمل می آورند.

۵-۲- وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره از سامانه اعتبارسنجی ایران اخذ شده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	تاریخ اخذ	رتبه اعتباری	چک برگشتی	تعهدات بانکی و غیر بانکی
۱	جاویدرام آزما	۱۴۰۵/۰۵/۲۶	D۱	ندارد	دارد

مهر و امضا متقاضی

دانشگاه آزاد اسلامی

جاویدرام آزما

شماره ثبت: ۳۵۳۴

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۶

پیوست: دارد

۲	فرنگیس محمدیان	۱۴۰۵/۰۵/۲۵	C۱	ندارد	ندارد
۳	حسین صفدریان	۱۴۰۵/۰۵/۲۵	C۲	ندارد	ندارد
۴	اکرم محمدیان	۱۴۰۵/۰۵/۲۶	D۱	ندارد	ندارد

۶-۲- صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۶۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ امضاء کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات و قراردادهای و بطور کلی هرگونه قراردادی که برای شرکت ایجاد تعهد نماید با امضاء مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره هرکدام منفرداً همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۷-۲- سابقه تامین مالی شرکت

با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی نداشته است.

۸-۲- بررسی ارقام مالی شرکت

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (ترکیبات شیمیایی و آزمایشگاهی) برابر با ۸۱۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۶۰۰ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۶.۴۷ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۷۵۲,۰۲۴ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۸۶۶ میلیون ریال است.

بر اساس تراز ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ شرکت جاوید رام آزما، ۵۲,۱۳۱ میلیون ریال فروش داشته است. بر اساس تراز ۴ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ نیز فروش شرکت ۱۷,۳۷۷ میلیون ریال بوده است

نسبت های مالی: برخی از نسبت های مالی شرکت که از صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)
نسبت های اهرمی	بدهی ها به دارائی ها	۰.۱۲٪
	حقوق صاحبان سهام به دارائی ها	۹۹.۸۸٪
	تسهیلات بلند مدت به دارائی ها	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارائی ها	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی ها	۰.۰۰٪
	سود خالص به هزینه مالی	-
	دارائی های جاری به بدهی های جاری	۶۶۹۶۵.۰۲٪

مهر و امضا متقاضی

جاوید رام آزما

۲۴

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵۲۱-۶۷۶

پیوست: دارد

(موجودی نقد + حسابهای دریافتی) به		
۶۶۶۳۵.۵۳٪	بدهی های جاری	
۶۶۹۶۵.۰۳٪	دارائیهای جاری به بدهی ها	نسبت -
۰.۱۲٪	بدهی های جاری به دارائیهای	های
۰.۰۲٪	موجودی نقد به دارائیهای	تقدینگی
۷۱۰۶۱.۰۵٪	دارائیهای جاری به فروش	
۵۸.۹۷٪	موجودی نقد به بدهی های جاری	
۷۰۶۴۸.۸۳٪	حسابهای دریافتی به فروش	
۶۶۵۷۶.۵۶٪	حسابهای دریافتی (جاری) به بدهی ها	نسبت -
۱۰۶.۱۲٪	حسابهای پرداختی به فروش	های
۰.۱۱٪	فروش به دارائیهای	فعالیت
۰.۴۷٪	فروش به دارائیهای ثابت	
۰.۰۹٪	سود خالص به دارائیهای ثابت	
۲۶.۴۷٪	حاشیه سود ناخالص	نسبت -
۲۶.۴۷٪	حاشیه سود عملیاتی	های
۱۹.۸۵٪	حاشیه سود خالص	سوددهی
۰.۰۲٪	سود خالص به دارائیهای	
۰.۰۲٪	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	

۳- مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید پتید گرید صنعتی
محل اجرای طرح (استان و شهر): خوزستان / اهواز
صنعت و زیرصنعت: ساخت محصولات فلزی / تولید سایر محصولات فلزی

۱-۳ مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۵۰ میلیون گواهی شراکت	تعداد گواهی های شراکت طرح
۱۰,۰۰۰ ریال	قیمت اسمی هر گواهی شراکت
۳۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز (تمدید به صلاحدید عامل می باشد)	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۲,۵۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)

مهر و امضا متقاضی

جاوید رام آزما

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۲۶

پیوست: دارد

طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نوع تامین مالی	شماره (حد شتوری ۶۰ درصد)
حد شتوری	۳۰.۰۰۰ میلیون ریال
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت در یک مرحله، بعد از تامین حداقل ۳۰.۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده و مشروط به موفقیت طرح و تایید نهاد مالی ناظر می باشد
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک سپه
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی توسط حسابرس
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه تولید محصولات و کارمرد تامین مالی جمعی به همراه مالیات بر ارزش افزوده مربوطه
سود طرح	۶۰۶.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۸۱٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۲۵۶٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۸٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)	۳۸۵٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۴٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

۲-۳- شرح موضوع طرح

شرکت جاویدرام آزما در نظر دارد در این طرح با جذب ۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال سرمایه گردش، به تولید و فروش پیشید گرید صنعتی بپردازد. شرکت در نظر دارد به طور میانگین ۷،۱۴۰ کیلوگرم پیشید را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۴ بکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش بینی می کند هر ۴ ماه یک بار حدوداً ۲،۳۸۰ کیلوگرم پیشید گرید صنعتی را تولید و به فروش برساند. بدیهی است که شرکت موظف به دوره گردش اظهارشده در این طرح (۳ ماه) می باشد.

مهر و امضا متقاضی جاویدرام آزما شماره ثبت: ۳۵۳۴	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی شماره ثبت: ۳۵۳۴
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۶۷۶-۲۱

پیوست: دارد

بهای تمام شده مواد اولیه شامل (پودر گوشت، اسید کلریدریک، هیدروکسید سدیم و پارچه فیلتر پرس) به همراه هزینه دستمزد و سوخت و ... برای تولید هر کیلوگرم پپتید گرید صنعتی بر طبق اظهارات متقاضی به طور میانگین ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن ۳ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه تولید ۴ ماهه به طور میانگین ۲,۳۸۰ کیلوگرم از محصول مبلغ ۴۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید به طور میانگین ۷,۱۴۰ کیلوگرم از محصول، مبلغ ۱۴۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

قیمت فروش هر کیلوگرم از محصول بر اساس اظهارات متقاضی به طور میانگین ۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۲,۳۸۰ کیلوگرم از محصول در یک دوره ۴ ماهه برابر با ۲۴۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و درآمد کل حاصل از فروش ۷,۱۴۰ کیلوگرم پپتید برای ۱۲ ماه برابر ۷۴۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود.

سود شرکت در برنامه تولید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه برابر ۶۰۶,۹۰۰ میلیون ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۳.۵۶ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۸۵ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب هزینه مواد اولیه و دستمزد و سوخت برای تولید محصول و کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۸۱ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۲۶.۴۷ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت جاویدرام آزما در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت تولید و فروش پپتید گرید صنعتی به میزان ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن، کارمزد فرابورس و هزینه تولید محصول می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و هزینه تولید محصول مد نظر طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 جاویدرام آزما	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند سامانه تامین هوشمند نوآوری‌ها شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۵-۲۱-۶۱۶

پیوست: دارد

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منافع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش ترفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

۳-۳- شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۴ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی به همراه ارزش افزوده مربوط به آن در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

۳-۴- شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

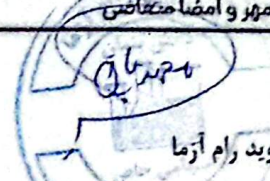
۳-۵- نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

۳-۶- شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).

مهر و امضا اعضای	مهر و امضا عامل
 جلوید رام آزما	 سامان تاهسن
شماره ثبت: ۳۵۳۴	

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آپاماند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۶

پرونده: دارد

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

۷-۳- مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه و هزینه نیروی انسانی و سوخت و ... برای تولید محصول مد نظر طرح (پپتید گرید صنعتی) برای فروش آن خواهد شد و هیچ گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

۸-۳- درآمدهای طرح

درآمد فروش به طور میانگین ۲,۳۸۰ کیلوگرم از محصول در یک دوره ۴ ماهه برابر با ۲۴۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و درآمد کل حاصل از فروش ۷,۱۴۰ کیلوگرم پپتید برای ۱۲ ماه برابر ۷۴۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود.

۹-۳- هزینه های طرح

هزینه تولید ۴ ماهه به طور میانگین ۲,۳۸۰ کیلوگرم از محصول مبلغ ۴۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) و در مجموع ۱۲ ماه (۳ دوره گردش عملیاتی) برای تولید به طور میانگین ۷,۱۴۰ کیلوگرم از محصول، مبلغ ۱۴۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

۱۰-۳- خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه (۳ دوره گردش عملیاتی)
مقدار فروش - کیلوگرم	۷,۱۴۰
قیمت فروش هر عدد از محصول	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۷۴۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

جاوید رام آزما

سکوی تامین مالی جمعی

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۶۷۶-۲۱

پیوست: دارد

هزینه تولید هر کیلوگرم از محصول	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه تولید	۱۴۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۶۰۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	٪۸۱

بر این اساس حاشیه سود طرح ۸۱ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۳.۵۶ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۸ درصد پیش بینی می شود. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۲۶.۴۷ درصد برآورد شده است. گفتنی است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می باشد.

۱-۳- جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

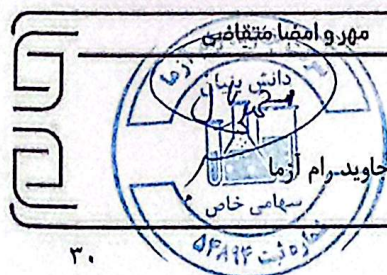
بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۴۵,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۵,۴۰۰			۵,۴۰۰			۵,۴۰۰			۵,۴۰۰
بازگشت اصل آورده													۴۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۴۵,۰۰۰)			۵,۴۰۰			۵,۴۰۰			۵,۴۰۰			۵,۴۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۸۵ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۸ درصد پیش بینی شده است.

۱۲-۳- ریسکها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش قیمت مواد اولیه می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۶

پیوست: دارد

در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.	رکود در بازار
در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.	کاهش حاشیه سود طرح
لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات متقاضی
متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.	برگشت از فروش ناشی از عیوب
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش
متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود راساً نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر
این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به باز پرداخت اصل سرمایه و سود پیش بینی شده سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	کاهش تعداد دوره گردش
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	قطعی آب، برق و گاز

مهر و امضا متقاضی  جاويد رام ازما سرمایه پذیر شماره ثبت: ۵۴۸۹۴	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی سایمانه تامین هوشمند نوآوریان ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۶۷۶-۲۱-۵

پیوست: دارد

۱۳-۳ تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید محصول و درآمد فروش به ازای هر کیلوگرم پپتید گرید صنعتی را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۶۰۶,۹۰۰ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر کیلوگرم پپتید گرید صنعتی (ریال)					
سود خالص (ریال)	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۵,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۰,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۵,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۱۰,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۱,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۶,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۱,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹۶,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۷۱,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۶,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۱,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۱,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۶,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۲,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۲,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۷,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۲,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۳,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۸,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۳,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۸,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰

۴- جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

۵- تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی بانک سپه با شماره سپام ۰۰۹۴۹۰۵۶۶۸۸۴۹۱۷۳ که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۱۸ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی  ۳۲	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند سامانه تامین هوشمند نوآفرینان شماره ثبت: ۳۵۳۴
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۶۷۶-۲۱

پیوست: دارد

شماره سهام ۰۰۹۴۹۰۵۶۶۸۸۲۹۱۷۳

شماره ضمانتنامه ۹۴۹۰۵۳۰۶۷۰۱۳۵

تاریخ صدور ضمانتنامه ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

ضمانتنامه تعهد پرداخت
شیر قابل انتقال و غیر قابل تنزیل

در رابطه با قرارداد شماره ۰۵-۶۷۶-۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ با موضوع قرارداد تامین مالی جمعی الزسکوی تامین مالی جمعی آیفاند واحد شرکت سامانه تامین هوشمند لوفریان ایرانیان متشکله بین شرکت جابوید وام آزما با شماره ملی ۱۴۰۱۱۵۲۹۸۰۳ شماره ثبت ۵۴۸۹۴ محل ثبت امواز شرکت صنعتی شماره ۲ تلاش کد پستی ۶۱۴۳۱۹۸۸۰۱ و شرکت سامانه تامین هوشمند لوفریان ایرانیان به شماره ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی اسفهان بلوار دانشگاه صنعتی، کمربندی شهرک نفت آباد، شرکت علمی و تحقیقاتی اسفهان ساختمان برج فناوری، پلاک ۱۰، واحد ۱۰۰۴ کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۴۸۲ بنا به درخواست شرکت جابوید وام آزما، این بانک تعهد می کند در صورتی که بنا به تشخیص ذینفع به هر عنوان از شرکت جابوید وام آزما از انجام تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پنجصد میلیارد ریال) هر مبلغی که شرکت سامانه تامین هوشمند لوفریان ایرانیان، لغرد تشخیص کند از آن مبلغ کماید و به محض دریافت اولین تقاضای کتبی منقسم به اصل ضمانتنامه جاری بدون اینکه محتاج به صدور اظهارنامه یا اخطاسی از سبزی اداری، قضایی یا مقام دیگری داشته یا نیازی به اثبات قصور یا تخلف شرکت جابوید وام آزما باشد در وجه یا سواکه شرکت سامانه تامین هوشمند لوفریان ایرانیان بپردازد.

- این تعهدنامه تا آخر وقت اداری روز ۱۴۰۷/۰۵/۱۸ منتهی بوده و بنا به درخواست کتبی شرکت سامانه تامین هوشمند لوفریان ایرانیان واصله تا قبل از پایان وقت اداری روزنامه اعتبار قابل تمدید می باشد و در صورتی که بانک سه شنبه شهید چمران امواز قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه بفراندا یا نتواند مدت آن را تمدید کند یا شرکت جابوید وام آزما به هر نحو موجب تمدید و افرامه سازد، بانک به شنبه شهید چمران امواز متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانتنامه توسط ذینفع، وجه ضمانتنامه را در وجه یا به سواکه کرد شرکت سامانه تامین هوشمند لوفریان ایرانیان پرداخت کند.

- ضمانتنامه در صورت عدم تقاضای وجه یا تمدید خود به خود ابطال می شود و اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد نگردد.

مهر و امضای بانک سپه به نشانی
پانک سپه شهید چمران
نشانی شعبه: امواز کوپارس خیابان پانک شرقی
کد پستی: ۶۱۴۳۸۲۲۲۶ تلفن: ۰۶۱۳۳۸۳۲۵۲

بانک سپه تامین مالی جمعی ایرانیان
www.banksepah.ir



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۶

پیوست: دارد



سامانه مدیریت ضمانتنامه

ذینفع:	سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
مبلغ ضمانتنامه (ریال):	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ شروع:	۱۴۰۵/۰۵/۲۰ ۰۷:۵۸:۰۰
تاریخ انقضا:	۱۴۰۶/۰۵/۱۸ ۰۷:۵۹:۱۹
کد/شناسه ملی ضمانتخواه:	۱۴۰۱۱۵۳۹۸۰۳
ضمانتخواه:	جاوید رام آزما
کد/نام شعبه:	شهید چمران اهواز - ۹۴۹
وضعیت:	صادر شده

بارگشت

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۶- تصویر مجوزهای شرکت

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲
شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۱
پیوست:

ریاست جمهوری



اداره کل حفاظت محیط زیست استان خوزستان
اداره حفاظت محیط زیست شهرستان اهواز

جهش تولید با مشارکت مردم

جناب آقای راه کرد

معاون محترم صنعت معدن و تجارت استان خوزستان
موضوع: شرکت جاوید رام آزما

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۲۶۱۱۰۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ در خصوص شرکت جاوید رام آزما (شرکت پارس اندیشان زیست گردانان زاگرس) واقع در شهرک صنعتی شماره ۲ (زون غذایی به مختصات ۳۷۳۱۸۳-۳۴۸۲۲۲۱ متری بر تولید پتید گرید صنعتی، با استناد به تفویض اختیار داده شده طی نامه شماره ۱۴۰۱/۱۳۲۸۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ اداره کل صنوع بهره برداری از واحد مذکور در محل موصوف از نظر این اداره بلا مانع می باشد.

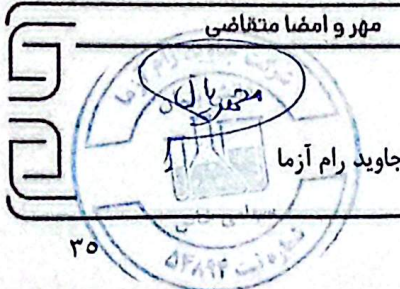
رئیس مجوز زیست شهرستان اهواز

وزارت صنعت معدن و تجارت
اداره حفاظت محیط زیست
شماره ثبت: ۲۶۵۹۵۸۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

اهواز-بلاوار گلستان، چهار صدا و بیبا الهای خیابان آذین، تلفن: ۰۶۱-۳۳۳۷۷۹۱-۷۱، شماره: ۰۶۱-۳۳۳۷۷۷۲۱ آدرس
پست الکترونیکی: info@khzdoe.ir، صندوق پستی: ۶۱۴۱۷۸۸۱۱۷۱ اینترنتی: www.khzdoe.ir

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۶
پیوست: دارد

شماره: ۲۰۳-۸۷۸
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۰۹
نشانی: کعبه و کار
۲۰۳۲۵۰۳۲۶۱۹
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۰۹



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

نام مسئول: بهمن گریه سخی
ردیف: ۱

کد ملی: ۱۲۲۹۹۱۷۸۵۳



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۶

پیوست: دارد

شماره: ۷۰۷۹۵۷۳
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۵
شناسه کمیته کار: ۲۰۲۲۵۰۳۷۲۶۱۱



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

اداره کل صنعت معدن و تجارت استان خوزستان

جواز تأسیس

«ویژه تولید، طراحی، مونتاژ»

توسعه ای

به موجب این جواز به شرکت جاوید رام آزما (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۵۲۸۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۲ با شش ملی ۱۴۰۱۱۵۲۹۸۰۳ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اجازه داده می شود:

محمولات:

ردیف	نام محصول	شماره کد	ترتیب اسمی (سالانه)
۱	پیشبرد سنتی	۱۲۱۱۶۱۱۸۵۳	۱۲۰ تن

مشروط: ۱- مهلت پروژه زمانی جواز تأسیس ۹ ماه پس از صدور/ اعتبار جواز تأسیس ۱۲ ماه / امکانسنجی و توجیه فنی و اقتصادی طرح و تأمین مواد و تولید بر اساس نظر دستگاه های متولی و نظارتی به عهده مجری می باشد. دارنده جواز تأسیس قبل از هرگونه هزینه کرد و عملیات اجرایی ملزم به اخذ موافقت دستگاه ها و ارگان های ذیصلاح می باشد.

در استان خوزستان شهرستان اهواز شهرک صنعتی اهراز ۲ خیابان تلاش ۳۲ نسبت به اسناد واحد صنعتی با مشخصات ذیل اقدام نماید.

کل سرمایه ثابت مقصد و شصت و پنج هزار (۷۶۵,۰۰۰) میلیون ریال
تعداد کارکنان ۲۵ نفر (در زمان بهره برداری کامل)
ارزش ماشین آلات داخلی مقصد و شصت و پنج هزار (۷۶۵,۰۰۰) میلیون ریال
ارزش ماشین آلات خارجی صفر (۰) هزار برزو
ارزش ماشین آلات خارجی صفر (۰) هزار دلار
مساحت زمین یک هزار و هشتصد (۱,۸۰۰) متر مربع
توان برق حد و پنجاه (۱۵۰) کیلو وات
آب مصرفی یک هزار و پانصد (۱,۵۰۰) متر مکعب در سال
مؤخت مصرفی سالانه:

گاز طبیعی صفر (۰) متر مکعب
نفت گاز صفر (۰) لیتر
نفت کوره صفر (۰) لیتر
پیش بینی مدت اجرای طرح ۱۲ ماه

این جواز تأسیس توسعه ای به استناد پروانه بهره برداری ۲۰۳۰۸۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ صادر گردیده است.

مشروط: ۱- مجری طرح موظف به کسب اطلاع و اجرای کلیه ضوابط و مقررات جاری، قانونی، استاندارد و مسائل زیست محیطی و هماهنگی با کلیه ادارات و مراجع ذیصلاح در زمینه استقرار واحد و تولیدات مذکور می باشد. ۲- اجرای طرح در شهرک صنعتی (هر گونه عملیات اجرایی، دو خارج شهرک مشروط به تأیید محل اجرای طرح دو کارگروه امور شهرسازی و زیرساختی و تصویب دو شورای برنامه ریزی و توسعه استان می باشد) ۳- پس از اشتیاق زمین مراتب را ظرف مدت یک هفته کتبی به این سازمان اعلام نماید. ۴- این جواز تأسیس به عنوان مجوز تولید تلقی نمی شود و پس از احراز شرایط تولید، پروانه بهره برداری توسط این سازمان صادر میگردد.

مهرام روانیش
سرپرست اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان خوزستان

کد محصول ۱۳۳۱ دریش سوم
آدرس: «کتابخانه ملایم جواز استان خوزستان شهرستان اهواز شهر اهراز شهرک صنعتی
کدپستی: ۶۱۴۲۹۸۸۱۱
تلفن: ۰۶۱۵۵۵۵۵۵۵۵
شماره ثبت: ۵۲۸۹۴
نمونه ملایم جواز را به مقصد مندرج در ظاهر این برگه جلب می نمایید



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۶۷۶-۲۱

پیوست: دارد

8/16/26, 1:03 PM

گروه تهیه شرکت رام آزما

بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت	جاوید رام آزما	شناسه ملی	۱۴۰۱۱۵۲۹۸۰۳
استان	خوزستان	تاریخ تأیید	۱۴۰۲/۰۵/۲۸
حوزه فناوری	۰۰۱ محصولات کشاورزی و فناوریهای زیستی و صنایع غذایی	نوع تأیید	لویا

- به موجب این تأییدیه، شرکت/موسسه فوق‌الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات» بصورت شرکت/موسسه دانش‌بنیان تأیید شده است.
- این تأییدیه لزوماً به معنای تأیید همه کالاها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست بلکه ممکن است صرفاً برخی از کالاها و خدمات شرکت، مورد تأیید کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تأییدیه از آدرس pub.danehbonyan.ir قابل استعلام است.
- این تأییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (pub.danehbonyan.ir) صادر شده است.
- شرکت‌های تأیید شده در کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان، تا زمانی که تأییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان (pub.danehbonyan.ir) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تأیید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجراکننده حمایت، از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تأیید آن از سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تأیید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات» با آن‌ها برخورد می‌شود.



دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاریخ چاپ تأییدیه: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

about blank

1/1

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
جاوید رام آزما	سکوی تامین مالی جمعی
۳۸	سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۶
پیوست: دارد

۷- اطلاعات محصول

۱۴۰۵، ۵، ۲۴

مواد اولیه برای تولید یک تن پپتید گرید صنعتی

ردیف	نام مواد اولیه	میزان مورد نیاز	قیمت خرید (تقریبی)
۱	پودر گوشت	۴ تن	۸۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان
۲	اسید کلریک	۶۰۰ لیتر	۱۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان
۳	سودر و کسیر سدیم	۲۵۰ کیلوگرم	۱۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان
۴	پارافین فشرده	۱۰۰ کیلوگرم	۲۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان
۵			
۶			
جمع کل قیمت تمام شده برای تولید یک تن: ۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان			

فروش یک تن پپتید گرید صنعتی

نام محصول	میزان	قیمت فروش
پپتید گرید صنعتی	یک تن (۱۰۰۰ کیلوگرم)	۱۰۲۵۰۰۰۰۰۰۰ تومان



مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
شماره: ۰۵-۶۲۶-۲۱
پیوست: دارد

پیوست سه «خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا عامل جاوید رام آزما سکوی تامین مالی جمعی سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴	مهر و امضا متقاضی مهر و امضا عامل جاوید رام آزما سکوی تامین مالی جمعی سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۶

پیوست: دارد

پیوست چهار

«اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تامین مالی شماره ۰۵-۲۱-۶۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ فی مابین آیفاند و شرکت جاوید رام آزما و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ تحویل آیفاند گردید:

تاریخ سررسید	شعبه	بانک	مبلغ (ریال)	شماره سند	نوع سند
۱۴۰۶/۰۵/۱۸	شهید چمران اهواز کد: ۱۵۰۰۹۴۹	سپه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۹۴۹۰۵۶۶۸۸۴۹۱۷۳	ضمانت نامه تعهد پرداخت
۱۴۰۵/۰۸/۲۹	امانیه اهواز (کد شعبه: ۶۵۹۳)	ملی ایران	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳۵۸۰۳۰۰۶۲۲۱۷۴۶۱	چک
۱۴۰۵/۱۱/۲۹	امانیه اهواز (کد شعبه: ۶۵۹۳)	ملی ایران	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳۷۳۰۳۰۰۶۲۲۱۷۴۶۲	چک
۱۴۰۶/۰۲/۲۹	امانیه اهواز (کد شعبه: ۶۵۹۳)	ملی ایران	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۳۶۶۰۳۰۰۶۲۲۱۷۴۶۳	چک
۱۴۰۶/۰۵/۲۹	امانیه اهواز (کد شعبه: ۶۵۹۳)	ملی ایران	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۸۳۰۳۰۰۶۲۲۱۷۴۶۴	چک
۱۴۰۶/۰۵/۲۹	امانیه اهواز (کد شعبه: ۶۵۹۳)	ملی ایران	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۲۶۰۳۰۰۶۲۲۱۷۴۶۵	چک
۱۴۰۵/۰۵/۲۹	امانیه اهواز (کد شعبه: ۶۵۹۳)	ملی ایران	۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸۲۶۰۳۰۰۶۲۲۱۷۴۶۶	چک

مهر و امضا متقاضی جاوید رام آزما دانش گمان آزما شماره ثبت: ۵۴۸۱۲۴	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره سند: ۳۵۷۳۴
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۶۷۶-۲۱

پیوست: دارد

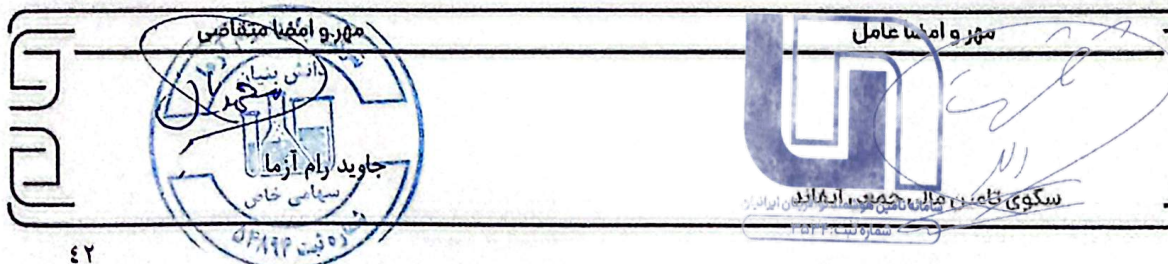
پیوست پنج

سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرا اشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و رهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و رهن تقبل نمودند.

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.	ضامنین
(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.	ضامنین

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "رهن" نامیده می‌شود.	رهنین
(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "رهن" نامیده می‌شود.	رهنین



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۶

پیوست: دارد

تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر آیفاند	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌پذیر یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

مهر و امضاء متقاضی دانش بهمان جاوید رام آزما شماره ثبت: ۳۵۳۴	مهر و امضاء عامل سکوی تامین مالی شماره ثبت: ۳۵۳۴
--	---