

سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت ابنیه سازان فولادین جنوب

شماره قرارداد: ۰۵/۲۱/۶۸۶

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرفها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوستهای آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرفها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژههایی که در این دستورالعمل به کار رفته اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژههای تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیهها و دستورالعملهای سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی مورد نظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

مهر و امضا متقاضی سازمان تامین مالی جمعی ایران شماره ثبت: ۰۵/۲۱/۶۸۶ آئینه سال اولادین جنوب	مهر و امضا تامین سازمان تامین مالی جمعی ایران شماره ثبت: ۰۵/۲۱/۶۸۶ آئینه سال اولادین جنوب
--	---

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

ماده (۱) طرفین قرارداد:

(۱-۱) طرف اول:

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

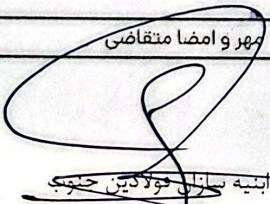
(۱-۲) طرف دوم:

حقوقی شرکت ابنیه سازان فولادین جنوب ثبت شده به شماره ۵۳۷۰ به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۱۱۳۵۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۱۹۹۵۱۱۳ به نشانی بوشهر، بخش مرکزی، شهرک صنعتی ۲، میدان آزادی، خیابان بوشهر، برازجان (ب خلیج فارس)، پلاک ۰، طبقه همکف، کد پستی ۷۵۱۷۷۶۵۸۵۳ تلفن ثابت و ایمیل afj2006@yahoo.com به عنوان رئیس هیئت‌مدیره و عضو اصلی هیئت‌مدیره و آقای ایمان آزاد فر با کد ملی ۳۵۲۰۹۴۴۱۹۷ و شماره همراه ۳۵۰۱۳۷۰۰۹۱ و ایمیل afj2006@yahoo.com به عنوان نایب‌رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل و عضو اصلی هیئت‌مدیره و آقای خلف فولادی با کد ملی ۳۵۰۰۵۸۵۳۸۸ و شماره همراه ۰ و ایمیل afj2006@yahoo.com به عضو اصلی هیئت‌مدیره طبق تغییرات روزنامه رسمی به شماره مکانیزه ۱۴۰۵۳۰۴۲۴۰۴۲۰۰۱۳۰۷ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت ابنیه سازان فولادین جنوب و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی به شماره مکانیزه ۱۴۰۵۳۰۴۲۴۰۴۲۰۰۱۳۰۷ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت اعم از چک و سفته و غیره با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد و از تاریخ روزنامه رسمی فوق‌الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت ابنیه سازان فولادین جنوب رجوع نماید.

(۱-۳) طرف سوم:

حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی، خیابان ۱۰، پلاک ۱۹۸، ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، شرکت آیفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲ تلفن ثابت و ایمیل ifunditgroup@gmail.com با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسبه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰ و به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت‌مدیره و آقای محسن بانک با کد ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت‌مدیره و آقای احسان خیام با کد ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	
ابنیه سازان فولادین جنوب	سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "آیفاند" نامیده می شود.

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

- (۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:
- (۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تامین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه گذاری مورد توافق در پیوست های آتی در قبال کارمزد معین.
- (۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه گذار نزد سرمایه پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه کرد و انجام مورد سرمایه گذاری اعلام شده طی پیوست ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست های مربوطه.
- تبصره: قرارداد حاضر به نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به عنوان مبنای تعهدات طرف های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه گذاری، متعاقباً به صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می باشند.

ماده (۳) مدت و مشخصات قرارداد:

- (۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف ها معتبر خواهد بود.
- (۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه ها، دستورالعمل ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می باشد.
- (۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می باشد.

ماده (۴) شرایط و تعهدات طرفین:

- (۴-۱) تعهدات آیفاند:
- (۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه پذیر خطاب به آیفاند جهت تامین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می دارد که ضمن فعالیت جهت تامین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعد مورد توافق در پیوست ها، اعم از تامین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه های مربوطه، به حساب سرمایه پذیر پرداخت خواهد نمود.

مهر و امضا متقاضی  سازمان تامین هوشمند نوآفرینان ایران	مهر و امضا عامل  سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیران بوده، هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تأمین مالی در قبال طرف‌های مقابل نخواهد داشت.

۴-۱-۲ در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه‌گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه‌گذار، در اختیار وی قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شد و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

۴-۲ تعهدات سرمایه‌پذیر:

۴-۲-۱ سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲ سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودیعی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳ تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴ سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد.

مهر و امضا متقاضی سازمان توسعه و عمران جنوب آیینیه سازمان توسعه و عمران جنوب	مهر و امضا عامل سازمان توسعه و عمران جنوب آیینیه سازمان توسعه و عمران جنوب
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

تبصره ۱: در صورتی که سرمایه‌پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به‌عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان سرمایه‌گذاران توزیع نماید. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

۴-۲-۵) سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تأمین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تأمین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تأمین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶) سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصرف نماید.

۴-۲-۷) سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹) کلیه اطلاعات، وجوهات (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبضه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰) سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

مهر و امضا متقاضی
مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

۴-۲-۱۱ سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۴-۲-۱۲ سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعد اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۴-۲-۱۳ تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به هیچ وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۴-۲-۱۴ سرمایه‌پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۴-۲-۱۵ سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به هیچ عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط نمی‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۴-۲-۱۶ سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارایی‌های شخصی خود (به استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۴-۲-۱۷ سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸ بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیر و اعضای هیئت مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۴-۲-۱۹ سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی روزنامه رسمی روزنامه رسمی به شماره مکانیزه ۱۴۰۵۳۰۴۲۴۰۴۲۰۰۱۳۰۷ و به شماره مکانیزه ۱۴۰۵۳۰۴۲۴۰۴۲۰۰۱۳۰۸، مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضا، میزان سرمایه شرکت، و نشانی شرکت سرمایه‌پذیر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده

مهر و امضا متقاضی شماره ثبت اینه سارن فولادین جوب	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

۴-۲۰ سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچ‌گونه دعاوی دارای اثر حقوقی و اجرایی و با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوءپیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۲۱ سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت‌نامه یا صلح‌نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی‌باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت‌ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۳ تعهدات سرمایه‌گذار:

۴-۳-۱ سرمایه‌گذار اعلام و اظهار می‌نماید حائز شرایط سرمایه‌گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تایید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوط به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

۴-۳-۲ سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک‌های آن اطلاع کامل داشته و دامنۀ قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضییع بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه‌گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه‌گذار تعیین شده در پیوست‌ها به صورت حداکثر پیش‌بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعد معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تایید سازمان، در مواعد مقرر، اصل مبلغ سرمایه‌گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبالغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف‌ها (اعم از سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر و آیفاند) فی‌مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۴-۳-۳ در صورتی که در مدت تامین مالی یا تا پایان مواعد تمدید شده مبالغ سرمایه‌گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه‌گذاران واریز گردید، تامین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه

مهر و امضا متقاضی شماره ثبت: ۰۵/۲۱/۶۸۶ آبیه سازمان فولکسین جنوب	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

تودیع شده سرمایه گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده اند.

۴-۳-۴ مقدار قابل تأمین از طریق هر سرمایه گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.
۴-۳-۵ پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه پذیر می باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

۴-۳-۶ سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد. سرمایه گذار اعلام می دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه گذار می باشد.

۴-۳-۷ پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و اسقاط نمود.

۴-۳-۸ سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد.
تبصره ۱) سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهایی دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و اسقاط کرد.

تبصره ۲) سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط می نماید.

۴-۴ تعهدات راهن:

۴-۴-۱ سرمایه پذیر، ضامنین و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابرار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوایی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا عامل	مهر و امضا عامل مهر و امضا عامل
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

۴-۴-۲) سرمایه‌پذیر و راهن اعلام می‌دارند مادامی که قرارداد حاضر معتبر می‌باشد، حق هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقفلی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۴-۳) موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد راهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و راهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به‌صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به‌وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴) راهنین بدین‌وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی‌ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند از این‌گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند مورد قبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۴-۵) پس از این قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۴-۶) چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل راهنین است تا از طرف آنان قسمت موردنظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی‌ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به‌عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم‌مقام راهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نمایند.

مهر و امضا عامل
مهر و امضا متقاضی
بنابراین قرارداد بین جناب
آیفاند و راهنین منعقد گردید و در دو نسخه تنظیم گردید که یک نسخه در اختیار آیفاند و یک نسخه در اختیار راهنین می‌ماند.

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرفهای قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی‌مابین طرفهای این قرارداد معتبر می‌باشد. سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

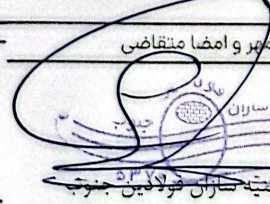
۴-۵) تعهدات مشترک سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن:

۴-۵-۱) مدیران، هیئت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده‌اند متضامناً با سرمایه‌گذار و سایر ضامنین و رهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه‌پذیر را شخصاً تضمین نموده‌اند.

۴-۵-۲) سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه‌پذیر، تعهد سرمایه‌پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن تنفیذ امضائات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌ها، چک اقساط (وفق صورت‌جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد شده با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳) ضامنین و رهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و رهن است.

۴-۵-۴) چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و رهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و در حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن نیز به‌طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	
سازمان تامین مالی جمعی	سازمان تامین مالی جمعی

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

۴-۵-۵ توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶ در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷ سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقد فی‌مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از تضامین سپرده‌شده متعهدین به‌صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۸ کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی‌مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

۴-۵-۹ در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می‌باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰ سرمایه‌پذیر، ضامنین یا رهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۶ تعهدات و تأییدات طرف‌ها:

۴-۶-۱ در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی‌مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲ در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین‌وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس‌ها (حتی از طریق پیام‌رسان‌های مجازی) و ایمیل‌های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف‌های قرارداد می‌باشد.

۴-۶-۳ هرگونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴ سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر اقرار می‌نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می‌باشند و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد. ۴-۶-۵ سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن‌ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

مهر و امضا متقاضی
مهر و امضا عامل

اینجانب سحران خولادین جنوب

سازمان تامین و رشد سرمایه‌های مردمی ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

۴-۶-۶) هر یک از طرفین با هرگونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش درنظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.

۴-۶-۷) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده ۵) نظارت بر قرارداد:

۵-۱) سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۵-۱-۱) گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۵-۱-۲) ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

۵-۱-۳) ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می باشد.

۵-۲) همچنین در قراردادهای بلند مدت به صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

ماده ۶) تضامین قراردادی:

۶-۱) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به منظور تضمین ایفاء تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۶-۱-۱) تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۲) چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۳) ضمانت‌نامه: دو فقره ضمانت‌نامه با شماره سپاس ۱۳۰۴۸۱۴۰۵۱۴۵۹۶۸۱ و ۱۳۰۴۸۱۴۰۵۱۴۵۹۵۴۵ که در تاریخ

۱۴۰۵/۰۵/۰۶ صادر شده از سوی صندوق پژوهش فناوری غیردولتی استان بوشهر صادر به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

مهر و امضا عامل مهر و امضا متقاضی ابنیه سلطان فولادین جنوب	مهر و امضا عامل مهر و امضا متقاضی ابنیه سلطان فولادین جنوب
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۶-۲ در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آیفاند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۶-۳ سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴ سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

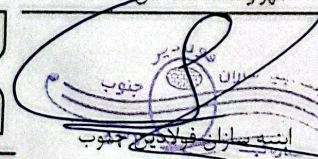
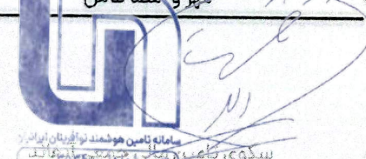
۶-۵ اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶ سرمایه‌پذیر، ضامن یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه‌کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه ننمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	
اینجانب سیدان فولادیج جنوب	سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

ماده (۷) ضمانت اجرایی:

۷-۱) نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادهای ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲) طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۷-۳) در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱) با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۷-۳-۲) با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: در صورتی که فسخ قرارداد به واسطه خدعه یا اهمال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان پا برجاست. ۷-۴) آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبرندگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵) با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

مهر و امضا عامل
مهر و امضا متقاضی
آبنیه هارن فولادین جنوب

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

۷-۶ طرفین موظفاند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه خیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۷-۷ چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به‌حکم مراجع ذیصلاح یا به‌موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه‌پذیر را دارد.

تبصره: سرمایه‌پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به‌عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۸ سرمایه‌پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه‌پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به‌صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم و کیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

ماده ۸ حل اختلاف:

۸-۱ رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست‌های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی‌الطرفین آقای سیدامیر حسین راست‌قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی‌تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می‌بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۸-۲ مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

۸-۳ حق‌الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت‌کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می‌نماید.

۸-۴ مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۸-۵ شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

مهر و امضاء متقاضی
مهر و امضاء عامل
اینجانبه مهرداد فولادین جنوب
سامانه تامین هوشتند نو آفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

ماده ۹) فورس ماژور:

۹-۱) در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل پیش‌بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

۹-۲) در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش‌آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده ۱۰) نسخ قرارداد:

۱۰-۱) این قرارداد طی ده ماده و در سه نسخه ۴۳ صفحه‌ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف‌ها گردیده و طرف‌های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفای تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می‌باشند.

مهر و امضا عامل مهر و امضا متقاضی اینیه سازان فولادین جنوب	مهر و امضا عامل مهر و امضا متقاضی اینیه سازان فولادین جنوب
---	---

پیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمع‌آوری‌شده

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش بلوک ۱۵ سه جداره (۲۰*۱۴.۵*۴۹) می‌باشد.

۱-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۶ ماه	محصول: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش بلوک ۱۵ سه جداره (۲۰*۱۴.۵*۴۹)
میزان فروش در طی دوره	۳۵۰,۷۰۰ عدد بلوک بلوک ۱۵ سه جداره (۲۰*۱۴.۵*۴۹)
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۱۹۹,۸۹۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال
میزان سود طرح	۵۳,۳۹۸,۹۸۴,۸۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۲۶.۷۱٪
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۲- در صورت اثبات متقاضی درخصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط بر تأیید حسابرسان)، متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۱-۲ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه‌های آتی فراهم باشد، متقاضی می‌تواند محصول خریداری‌شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه‌گذاران اقدام شود.

۳-۱- متقاضی متعدّد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی

اینجانب کارل فولادگیر خوش

مهر و امضا عامل

مهرگویی نامین هوشمند نوآوران ایران

مهرگویی نامین هوشمند نوآوران ایران

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آپباند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱۶۸۶

پیوست: دارد

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶
آورده	(۱۵۰,۰۰۰)					
سود علی الحساب			۱۸,۰۰۰			۱۸,۰۰۰
بازگشت اصل آورده						۱۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۵۰,۰۰۰)		۱۸,۰۰۰			۱۶۸,۰۰۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذیصلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۱۲) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیانهای احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۸/۱۷	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۱۱/۱۷	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۵/۱۱/۱۷	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی
مهر و امضا عامل

اینجانبه مشارکنان فوق الذکر
سکوی تامین مالی جمعی آپباند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

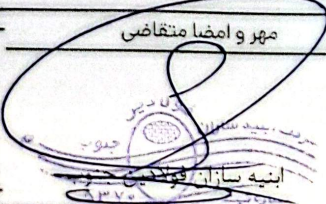
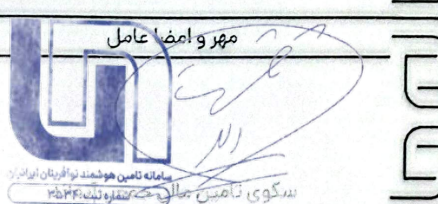
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی  ابنیه سازان فولادین جنوب	مهر و امضا عامل  سازمان تامین هوشمند نوآوریان ایران اندکوی تامین مالی جمعی شماره ثبت ۳۵۳۴۴
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

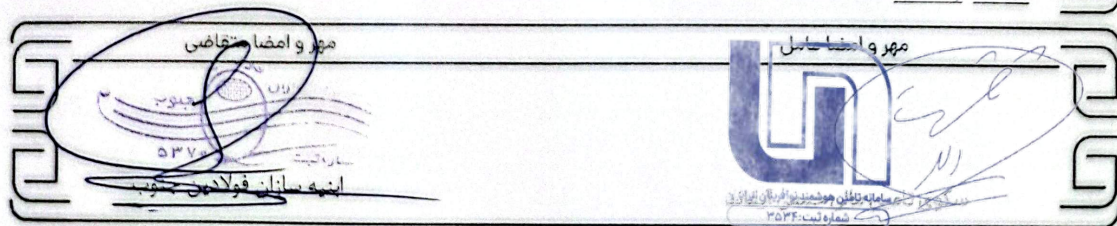
پیوست: دارد

پیوست دوم

گزارش طرح توجیهی "تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش بلوک ۱۵ سه جداره (۲۰*۱۴*۴۹)"
متقاضی شرکت ابنیه سازان فولادین جنوب

فهرست مطالب

۲۳.....	۱- مشخصات شرکت متقاضی
۲۳.....	۲- معرفی شرکت متقاضی
۲۳.....	۱-۲ آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:
۲۴.....	۲-۲ سرمایه و سهام داران
۲۴.....	۳-۲ اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل
۲۴.....	۴-۲ رزومه افراد کلیدی شرکت
۲۴.....	۵-۲ وضعیت اعتباری مدیران شرکت
۲۵.....	۶-۲ صاحبان امضای مجاز شرکت
۲۵.....	۷-۲ سابقه تأمین مالی شرکت
۲۶.....	۳- مشخصات طرح
۲۶.....	۱-۳ مفروضات طرح و جزئیات مشارکت
۲۷.....	۲-۳ شرح موضوع طرح
۲۹.....	۳-۳ شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان
۲۹.....	۴-۳ شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح
۲۹.....	۵-۳ نحوه تسویه/بازپرداخت
۲۹.....	۶-۳ شرایط گزارش های پیشرفت
۳۰.....	۷-۳ مصارف سرمایه گذاری
۳۰.....	۸-۳ درآمدهای طرح
۳۰.....	۹-۳ هزینه های طرح
۳۰.....	۱۰-۳ خلاصه عملکرد مالی طرح
۳۱.....	۱۱-۳ جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه
۳۱.....	۱۲-۳ ریسک ها



قرارداد تامین مالی جمعی

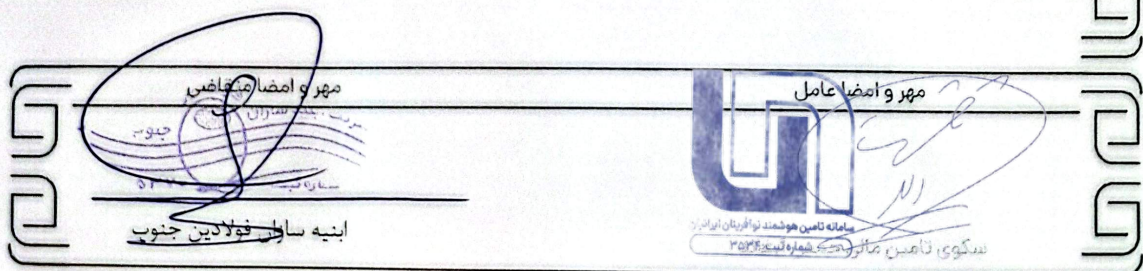
از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

- ۳-۱۳- تحلیل حساسیت..... ۳۳
- ۴- جمع بندی..... ۳۳
- ۵- تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه..... ۳۳
- ۶- تصویر مجوزهای شرکت..... ۳۷
- Error! Bookmark not defined..... فاکتور خرید مواد اولیه..... ۷-
- Error! Bookmark not defined..... فاکتور فروش محصول..... ۸-



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

۱- مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	ابنیه سازان فولادین جنوب	نماینده شرکت	آقای ایمان آزاد فر
نوع شرکت	سهامی خاص	دانش بنیان	-
شماره ثبت	۵۳۷۰	آدرس وبسایت	-
تاریخ ثبت	۱۳۸۵/۰۲/۰۹	شماره تماس	۰۷۷۱۲۵۴۰۷۸۰
محل ثبت	بوشهر، بوشهر	پست الکترونیک	Afj2006@yahoo.com
شناسه ملی	۱۰۳۲۰۱۱۱۳۵۹	کدپستی	۷۵۱۷۷۶۵۸۵۳
کد اقتصادی	۴۱۱۳۷۱۹۹۵۱۱۳	آدرس دفتر ثبتی	بوشهر، بخش مرکزی، شهرک صنعتی ۲، میدان آزادی، خیابان بوشهر، برازجان (ب خلیج فارس)، پلاک ۰، طبقه همکف
سرمایه اولیه	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
سرمایه فعلی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		

۲- معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص ابنیه سازان فولادین جنوب در تاریخ ۱۳۸۵/۰۲/۰۹ طی شماره ثبت ۵۳۷۰ و به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۱۱۳۵۹ تأسیس و در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری بوشهر به ثبت رسیده است. موضوع فعالیت شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۱۳۰۱ شهرستان مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: به موضوع فعالیت شرکت موارد ذیل الحاق و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید: تولید قطعات بتنی سبک و فرآورده های بتنی نوین و تمامی محصولات مرتبط به حوزه ساختمان پیمانکاری پروژه های حوزه راه و ابنیه، نیرو، فضای سبز و تاسیسات تامین ماشین آلات سبک و سنگین، تعمیر و نگهداری، امور آشپزخانه و رستوران، خدمات عمومی، نگهداری و خدمات فضای سبز امور تاسیساتی. مطابق لیست بیمه کارکنان اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۳ نفر پرسنل در مجموع بخشها فعال بوده است. شرکت ابنیه سازان فولادین جنوب موفق به اخذ پروانه بهره برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت در تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۰۹ شده است. به موجب این پروانه با تولید موارد ذیل موافقت می شود:

ردیف	نام محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۱	محصولات بتنی غیر مسلح از بتن سبک پوکه معدنی	۲۰,۰۰۰	تن	۲۶۹۵۵۱۲۴۰۶

سایر مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام مجوز	نهاد صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۴/۱۲/۰۹	دارد

۱-۲ آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
--------	-------	------	---------------

مهر و امضا متقاضی

ابنیه سازان فولادین جنوب

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

دفتر مرکزی	بوشهر، بخش مرکزی، شهرک صنعتی ۲، میدان آزادی، خیابان بوشهر، برازجان (ب خلیج فارس)، پلاک ۰۰، طبقه همکف	۰۷۷۱۲۵۴۰۷۸۰	مالک
------------	---	-------------	------

۲-۲- سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت به صورت نقدی براساس آگهی روزنامه رسمی به شماره مکانیزه ۱۴۰۵۳۰۴۲۴۰۴۲۰۰۱۳۰۸ از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰، از مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ منقسم به ۷۵۰,۰۰۰ سهم ۴۰۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت. ترتیب و مقدار سهام سهامداران با توجه اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (ریال)
۱	امیر رضا فولادی	حقیقی	۱۵,۰۰۰	۲	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	ایمان آزاد فر	حقیقی	۵۲۵,۰۰۰	۷۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	خلف فولادی	حقیقی	۲۱۰,۰۰۰	۲۸	۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع		۷۵۰,۰۰۰	۱۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۳-۲- اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۱۲۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	امیر رضا فولادی	رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	۳۵۰۱۳۷۰۰۹۱
۲	ایمان آزاد فر	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره	۳۵۲۰۹۴۴۱۹۷
۳	خلف فولادی	عضو اصلی هیئت مدیره	۳۵۰۰۵۸۵۳۸۸

۴-۲- رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه افراد کلیدی شرکت به شرح ذیل می باشد:

جناب آقای امیر رضا فولادی، رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناس ارشد مهندسی عمران می باشد، از سال ۱۳۸۳ تا ۱۳۸۷ ناظر پروژه ای عمرانی، از ۱۳۸۷ تا ۱۴۰۳ مدیرعامل شرکت ابنیه سازان فولادین جنوب، از ۱۴۰۳ تاکنون مدیرعامل شرکت کسری بن کیهان مشغول به فعالیت بوده است. جناب آقای ایمان آزاد فر، نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک مهندسی کشتی سازی می باشد، ایشان از سال ۱۳۸۵ تا ۱۴۰۳ مدیر فنی شرکت ابنیه سازان فولادین جنوب، از سال ۱۴۰۳ تاکنون مدیرعامل شرکت ابنیه سازان فولادین جنوب می باشد. جناب آقای خلف فولادی، عضو اصلی هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دیپلم می باشد، ایشان حدود ۴۰ سال تکنسین معماری می باشند.

۵-۲- وضعیت اعتباری مدیران شرکت

مهر و امضا متقاضی ایمنه سازان فولادین جنوب	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوئی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره از سامانه اعتبارسنجی ایران اخذ شده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	تاریخ اخذ	رتبه اعتباری	چک برگشتی	تعهدات بانکی و غیربانکی
۱	ابنیه سازان فولادین جنوب	۱۴۰۵/۰۵/۰۵	E1 دارای ریسک خیلی بالا	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقوقی دارای استعمال منفی در وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می باشد.
۲	امیر رضا فولادی	۱۴۰۵/۰۵/۰۶	E3 دارای ریسک خیلی بالا	دارای چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی دارای استعمال منفی در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نمی باشد.
۳	ایمان آزاد فر	۱۴۰۵/۰۵/۰۴	A3 دارای ریسک خیلی پایین	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی دارای استعمال منفی در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می باشد.
۴	خلف فولادی	۱۴۰۵/۰۵/۰۶	C2 دارای ریسک متوسط	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی فاقد وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می باشد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره مکانیزه ۱۳۰۷۴۲۰۰۴۲۴۰۵۳۱۴۰۵ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت اعم از چک و سفته و غیره با امضای ایمان آزاد فر مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۷-۲ سابقه تامین مالی شرکت

مطابق استعمال صورت گرفته از سایت فرابورس، شرکت ابنیه سازان فولادین جنوب سابقه استفاده از خدمات تامین مالی جمعی از طریق عاملین مجاز فعالیت را ندارد.

۷-۳ بررسی اقلام مالی شرکت

بررسی اظهارنامه منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۶۴,۸۹۴,۳۸۴,۲۳۰ ریال و باتوجه به بهای تمام شده ۶۱,۳۸۵,۰۵۸,۲۸۳ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۵.۴ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۱۱۵,۶۴۹,۳۲۲,۰۱۵ ریال و مجموع ارزش دفتری بدهی ها برابر با ۸۹,۲۵۹,۰۲۶,۷۴۳ ریال است.

بررسی اظهارنامه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر معادل ۱۲۵,۹۴۱,۴۳۹,۹۳۶ ریال و باتوجه به بهای تمام شده ۱۲۰,۵۷۳,۹۸۳,۴۱۳ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۴.۲۶ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۵۴,۴۴۱,۴۹۴,۱۳۷ ریال و مجموع ارزش دفتری بدهی ها برابر با ۳۰,۴۷۰,۶۴۹,۶۱۶ ریال است.

ارزش افزوده فصل بهار سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت ابنیه سازان فولادین جنوب در این فصل به میزان ۹,۷۹۵,۳۴۷,۷۲۷ ریال خرید و مبلغ ۱۰۳,۸۲۴,۸۱۸,۸۰۲ ریال فروش داشته است.

ارزش افزوده فصل تابستان سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت ابنیه سازان فولادین جنوب در این فصل به میزان ۸,۵۶۵,۵۰۴,۱۷۷ ریال خرید و ۱۶,۹۲۱,۳۲۲,۰۰۰ ریال فروش داشته است.

ارزش افزوده فصل پاییز سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت ابنیه سازان فولادین جنوب در این فصل به میزان ۴۵۳,۴۳۶,۳۵,۱۷۵ ریال خرید و ۱۳۴,۳۷۶,۴۰۸,۶۲۴ ریال فروش داشته است.

مهر و امضا متقاضی ابنیه سازان فولادین جنوب	مهر و امضا عامل سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران سکوئی تامین مالی جمعی آیفاند
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

ارزش افزوده فصل زمستان سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت ابنیه سازان فولادین جنوب در این فصل به میزان ۹۳,۴۷۷,۱۳۵,۵۴۲ ریال خرید و ۴۰۰,۳۹۵,۶۶۰,۵۶۰ ریال فروش داشته است. براساس تراز ۴ ماه ۱۴۰۵ درآمد عملیاتی شرکت برابر ۸۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.

۳- مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش بلوک ۱۵ سه جداره (۲۰*۱۴.۵*۴۹)
محل اجرای طرح (استان و شهر): بوشهر/ بوشهر
صنعت و زیرصنعت: سیمان، آهک و گچ/ تولید بتون

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

۳-۱- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۱۵۰ میلیون گواهی شراکت
قیمت اسمی هر گواهی شراکت	۱,۰۰۰ ریال
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۹۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز (تمدید به صلاحدید عامل می‌باشد)
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۷,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۶ ماه
نوع تامین مالی	شناور
حد شناوری	۹۰,۰۰۰ میلیون ریال (۶۰ درصد مبلغ طرح)
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت در یک مرحله، بعد از تامین حداقل ۹۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده و مشروط به موفقیت طرح و تایید نهاد مالی ناظر می‌باشد.
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش فناوری غیردولتی استان بوشهر
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی توسط حسابرس

مهر و امضا متقاضی
مهر و امضا عامل
ابنیه سازان فولادین جنوب
سازمان تامین هوشتند نوآفرینان ایران
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی به همراه مالیات بر ارزش افزوده مربوطه
سود طرح	۵۳,۳۹۸,۹۸۴,۸۰۰ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	٪۲۶.۷۱
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)	٪۶۰.۶۸
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	٪۲۴
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	٪۳.۸۵
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	٪۴
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

۲-۳- شرح موضوع طرح

شرکت ابنیه سازان فولادین جنوب از سال ۱۴۰۲ به عنوان تولید قطعات بتنی سبک و فرآورده های بتنی نوین و تمامی محصولات مرتبط به حوزه ساختمان پیمانکاری و..... مشغول به فعالیت می باشد. این شرکت راستای تولید و فروش بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰) اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق سکوی ایفاند می نماید. باتوجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره وصول مطالبات و دوره فروش موجودی کالا) شرکت این طرح هر ۶ ماه یکبار برآورد گردیده است. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه سال ۱۴۰۳ دوره ی وصول مطالبات ۹۲ روز و دوره فروش موجودی کالا ۱۷۲ روز می باشد و در نهایت دوره گردش عملیاتی محصولات شرکت برابر با ۲۶۴ روز می باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اعلامی در این طرح خواهد بود.

هزینه های طرح شامل هزینه های خرید مواد اولیه شامل هزینه خرید سیمان و سبکدانه برای هر عدد بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰) و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه می باشد. با توجه به فاکتور ارائه شده توسط متقاضی هزینه تولید هر بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰) مبلغ ۴۱۷,۷۳۶ ریال برآورد می گردد. همچنین مجموع درآمد طرح شامل تولید ۳۵۰,۷۰۰ عدد بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰)، طی ۶ ماه ۱۵,۲۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه)، برآورد می گردد. بر اساس اظهارات متقاضی درآمد طرح شامل فروش ۳۵۰,۷۰۰ عدد بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰) طی دوره ۶ ماهه می باشد. با توجه به فاکتور ارائه شده توسط متقاضی درآمد فروش هر عدد بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰) برابر مبلغ ۵۷۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد. همچنین مجموع درآمد طرح شامل فروش ۳۵۰,۷۰۰ عدد بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰) طی دوره ۶ ماهه برابر ۱۹۹,۸۹۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است.

مهر و امضا متقاضی
مهر و امضا عامل
ابنیه سازان فولادین جنوب
سازمان تامین هوشتند نوآوریان ایران
نگهروی دانجین مالی شهوشب ۴۴۶۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

سود شرکت از تولید و فروش بلوک ۱۵ سه جداره (۲۰*۱۴.۵*۴۹) با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده) برابر ۵۳,۳۹۸,۹۸۴,۸۰۰ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)، ۶۰.۶۸ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۸۵ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات متقاضی ۲۶.۷۱ درصد برآورد شده است. همچنین باتوجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۵.۴ درصد محقق شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت ابنیه سازان فولادین جنوب در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت تولید و فروش بلوک ۱۵ سه جداره (۲۰*۱۴.۵*۴۹) به میزان ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن، کارمزد فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین باتوجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین باتوجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد؛ لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی ابنیه سازان فولادین جنوب	مهر و امضا عامل سازمان تامین و توزیع مواد ساختمانی استان تهران سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

۳-۳- شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از قرارداد موضوع طرح و هزینه‌های مربوط به قرارداد و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به‌دست‌آمده به‌صورت علی‌الحساب ماهانه ۴ درصد و در پایان ماه سوم (پرداخت سود به‌صورت هر سه ماه یک‌بار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سه‌م سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد؛ لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

۳-۴- شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

۲-۵- نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

۲-۶- شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یک‌بار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارش‌ها دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مهر و امضا متقاضی رئیس هیئت مدیره چوب اینجانب سازان فولادین جنوب	مهر و امضا عامل سازان تامین هوشمند نو افروزان ایران سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

۷-۳- مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه لازم برای تولید محصول مد نظر تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰) خواهد شد و هیچ گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

۸-۳- درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل فروش ۳۵۰,۷۰۰ عدد بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰) طی دوره ۶ ماهه می باشد. با توجه به فاکتور ارائه شده توسط متقاضی درآمد فروش هر عدد بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰) برابر مبلغ ۵۷۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد. همچنین مجموع درآمد طرح شامل فروش ۳۵۰,۷۰۰ عدد بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰) طی دوره ۶ ماهه برابر ۱۹۹,۸۹۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است.

۹-۳- هزینه های طرح

هزینه های طرح شامل هزینه های خرید مواد اولیه جهت تولید ۳۵۰,۷۰۰ عدد بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰) و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه می باشد. با توجه به فاکتور ارائه شده توسط متقاضی هزینه تولید هر بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰) مبلغ ۴۱۷,۷۳۶ ریال برآورد می گردد. همچنین مجموع درآمد طرح شامل تولید ۳۵۰,۷۰۰ عدد بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰) طی ۶ ماه ۱۴۶,۵۰۰,۰۱۵,۲۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه)، برآورد می گردد.

۱۰-۳- خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۶ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۶ ماه
تعداد بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰)	عدد ۳۵۰,۷۰۰
درآمد فروش هر بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰)	ریال ۵۷۰,۰۰۰
مجموع درآمد فروش بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰) طی ۶ ماه	ریال ۱۹۹,۸۹۹,۰۰۰,۰۰۰
هزینه تولید بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰)	ریال ۴۱۷,۷۳۶
مجموع هزینه تولید بلوک ۱۵ سه جداره (۴۹*۱۴.۵*۲۰) طی ۶ ماه	ریال ۱۴۶,۵۰۰,۰۱۵,۲۰۰
حاشیه سود پس از کسر مالیات	ریال ۵۳,۳۹۸,۹۸۴,۸۰۰
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	ریال ۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کارمزد فرابورس	ریال ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حاشیه سود	%۲۶.۷۱

مهر و امضا متقاضی
مهر و امضا عامل

اینجانب یازان فولادین جنوب
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۶.۷۱ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۶۰.۶۸ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۶ ماهه طرح ۲۴ درصد برآورد می‌شود. همچنین، بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۵.۴ درصد برآورد شده است.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶
آورده	(۱۳۵,۰۰۰)						
سود علی الحساب				۱۶,۲۰۰			۱۶,۲۰۰
بازگشت اصل آورده							۱۳۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت‌کنندگان	(۱۳۵,۰۰۰)			۱۶,۲۰۰			۱۵۱,۲۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۸۵ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۶ماهه اجرای طرح ۲۴ درصد پیش‌بینی شده است.

۱۲-۳- ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
تغییر درآمد طرح	در صورت کاهش درآمد متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
رکود در بازار	با توجه به حوزه فعالیت متقاضی، امکان رکود در بازار متقاضی وجود دارد. متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی‌های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق

مهر و امضا عامل
مهر و امضا متقاضی
سازمان تامین مالی جمعی آیفاند
سازمان تامین مالی جمعی آیفاند
سازمان تامین مالی جمعی آیفاند
سازمان تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

۳-۱۳- تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه و درآمد ۳۵۰,۷۰۰ عدد بلوک ۱۵ سه جداره (۲۰*۱۴.۵*۴۹) به ازای را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۵۳,۳۹۸,۹۸۴,۸۰۰ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش ۳۵۰,۷۰۰ عدد بلوک ۱۵ سه جداره (۲۰*۱۴.۵*۴۹)-ریال					
سود خالص (ریال)	۴۵۶,۰۰۰	۵۱۳,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۶۲۷,۰۰۰	۶۸۴,۰۰۰
۳۳۴,۱۸۹	۴۲,۷۱۹,۱۸۷,۸۴۰	۶۲,۷۰۹,۰۸۷,۸۴۰	۸۲,۶۹۸,۹۸۷,۸۴۰	۱۰۲,۶۸۸,۸۸۷,۸۴۰	۱۲۲,۶۷۸,۷۸۷,۸۴۰
۳۷۵,۹۶۲	۲۸,۰۶۹,۱۸۶,۳۲۰	۴۸,۰۵۹,۰۸۶,۳۲۰	۶۸,۰۴۸,۹۸۶,۳۲۰	۸۸,۰۳۸,۸۸۶,۳۲۰	۱۰۸,۰۲۸,۷۸۶,۳۲۰
۴۱۷,۷۳۶	۱۳,۴۱۹,۱۸۴,۸۰۰	۲۳,۴۰۹,۰۸۴,۸۰۰	۵۳,۳۹۸,۹۸۴,۸۰۰	۷۳,۳۸۸,۸۸۴,۸۰۰	۹۳,۳۷۸,۷۸۴,۸۰۰
۴۵۹,۵۱۰	-۱,۲۳۰,۸۱۶,۷۲۰	۱۸,۷۵۹,۰۸۳,۲۸۰	۳۸,۷۴۸,۹۸۳,۲۸۰	۵۸,۷۳۸,۸۸۳,۲۸۰	۷۸,۷۲۸,۷۸۳,۲۸۰
۵۰۱,۲۸۳	-۱۵,۸۸۰,۸۱۸,۲۴۰	۴,۱۰۹,۰۸۱,۷۶۰	۲۴,۰۹۸,۹۸۱,۷۶۰	۴۴,۰۸۸,۸۸۱,۷۶۰	۶۴,۰۷۸,۷۸۱,۷۶۰

۴- جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت‌نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

۵- تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت‌نامه

مهر و امضاء متقاضی مهر و امضاء عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	مهر و امضاء متقاضی مهر و امضاء عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش فناوری غیردولتی استان بوشهر با شماره سپاس ۱۳۰۴۸۱۴۰۵۱۴۶۳۱۲۲ که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۶ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا عامل سازمان فولادین جنوب سازمان تامین هوشمند نوآفرینان استان بوشهر	سازمان تامین هوشمند نوآفرینان استان بوشهر سازمان تامین مالی جمعی آیفاند
---	---

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



BRTfund
صندوق پژوهش و فناوری
غیر دولتی استان بوشهر
Innovation Capital Launch

رسمه نهایی

ضمائمنامه تعهد پرداخت



تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره ضمیمهنامه: ۰۵/۲۱/۶۸۶

مرکزیت بندی به این شماره ندارد

کد سپاس: ۱۳۰۴۸۱۴۰۵۱۴۶۳۱۲۲

مضمون له: سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان

نظر به اینکه شرکت اینته سازان فولادین جنوب به شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۱۱۱۳۵۹ به نشانی: استان بوشهر، بخش مرکزی، شهرک صنعتی ۲، میدان آزادی، خیابان بوشهر، برازجان (ب خلیج فارس)، بلاک ۰۰، طبقه همکف و کد پستی: ۷۵۱۷۷۶۵۸۵۲ به این صندوق اطلاع داده است که قصد بهره‌مندی از تامین مالی از سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان به شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ مربوط به قرارداد تامین مالی جمعی با شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶ را دارد و قرار است مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه میلیارد ریال) به عنوان تامین مالی به شرکت اینته سازان فولادین جنوب پرداخت گردد، بدینوسیله این صندوق تعهد و تضمین می‌نماید در صورتیکه مضمون له به این صندوق کتباً اطلاع دهد که خواستار باز پرداخت مبلغ تامین مالی اعطایی به مضمون عنه است، هر میزان از وجوه تامین مالی شده تا سقف ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه میلیارد ریال) را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از مضمون له بدون اینکه محتاج به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی باشد در وجه سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز شانزدهم ماه بهمن سال یکهزار و چهارصد و پنج (۱۴۰۵/۰۱/۱۶) است و بنابه درخواست کتبی سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که صندوق نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا شرکت اینته سازان فولادین جنوب موجب این تمدید را فراهم نسازد و صندوق را حاضر به تمدید ننماید، این صندوق متعهد است بدون آنکه احتیاجی به معافیه مجدد مضمون له باشد، مبلغ موقوف در ضمانتنامه را در وجهه یا حواله کرد سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان پرداخت نماید/خ.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی مضمون له معافیه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل و اثر درجه اعتبار ساقط است، اعم از این که اصل آن (برگه ضمانتنامه) مسترد گردد یا مسترد نگردد.

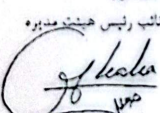
امضا اول

مجتبی اسدی - مدیر عامل



امضا دوم

حسن حبیبی - نائب رئیس هیئت مدیره





جهت استعلام اسکن کنید

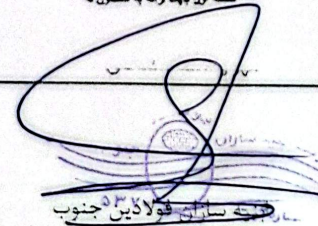
نشانی: بوشهر، انتهای بلوار شهید ملاحی، کوچه دریا، ساختمان گلشن دانش، طبقه ۵ واحد ۵۰۲

کد پستی: ۷۵۱۵۶۱۴۷۳۹

تلفن تماس: ۰۷۷-۹۱۰۲۴۳۶۹

وب سایت: www.brtfund.ir

این ضمانتنامه تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ معتبر است. سرانجامه فرمایید.



سازان فولادین جنوب



سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵۲۱۶۸۶

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۶- تصویر مجوزهای شرکت



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
پروانه بهره برداری

شماره:	۱۳۹۳۱۳۳۳
تاریخ:	۱۳۹۳/۱۲/۱۰
نوع سند:	۱۳۹۵۵۱۰۸۹۹۹۱
تاریخ صدور پروانه:	۱۳۹۳/۱۲/۱۰

پروانه بهره برداری

شرکت (البته سازان فولادین جنوب (سهامی خاص) تألیف شده به شماره ۵۳۷۰ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۰۹ شناسایی ۱۰۳۲۰۱۱۱۳۵۹
اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی: استان: بوشهر، شهرستان: بوشهر، شهرک صنعتی بوشهر ۲، فاز ۲-یلوار
خلیج فارس - خیابان تلاش کدپستی ۷۵۱۵۸۹۴۶۹۴

با توجه به راه اندازی و دستگیری آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده
از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (برای سه شیفه)

محصولات اصلی	نظریات سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱- محصولات پتشی غیر مسلح از بتن مسلح بوکد معدنی	۲۰۰۰۰	تن	۲۴۰۵۵۱۲۲۰۶

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان بوشهر

این پروانه با توجه به ترمیم ساخت پیشکده صادره دارای اعتبار است

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامه
سازمان تامین مالی جمعی بوشهر	سازمان تامین مالی جمعی بوشهر
اینکه سازان فولادین جنوب	سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

תורת
המדינה

جزئیات صورت حساب فروش

عشخضات فروشده

مشخصات خریدار

[illegible][illegible]

اطلاعات پرداخت

قدی

روايت تميم

مهر و امضا متقاضی

محمد سلطان فولادین جنوب

مهر و امضا عامل

در کوی دامپین

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱۶۸۶

پیوست: دارد

جدول پرداخت

ردیف	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)	ثبت کننده	وضعیت	سهم مالیات بر ارزش افزوده پرداخت (ریال)
۱	۱۴۰۵/۰۴/۱۵	۶,۵۴۲,۴۱۲,۳۰۰	فروشنده	در انتظار واکسین	۷۵۳,۳۴۲,۲۴۰

جمع کل

مجموع مالیات بر ارزش افزوده	۶,۵۴۲,۴۱۲,۳۰۰	مجموع سهم مالیات	۶,۵۴۲,۴۱۲,۳۰۰
مجموع مبلغ کل از کسر حقوق	۶,۵۴۲,۴۱۲,۳۰۰	مجموع مبلغ پس از کسر مالیات	۶,۵۴۲,۴۱۲,۳۰۰
مجموع تکمیلیات	۶,۵۴۲,۴۱۲,۳۰۰	مجموع سهم مالیات بر ارزش افزوده و کسرها	۶,۵۴۲,۴۱۲,۳۰۰

اطلاعات تکمیلی

تاریخ و زمان ایجاد صورت حساب	---	تاریخ و زمان برآورد	۱۴۰۵/۰۴/۱۵
وضعیت صورتحساب	در انتظار واکسین	رویه های مالی و حقوق و کسرها	۶,۵۴۲,۴۱۲,۳۰۰

این سند به عنوان سند رسمی صادر شده است و دارای اعتبار است.

این سند به عنوان سند رسمی صادر شده است و دارای اعتبار است.

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

پیوست سه «خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا عامل مهر و امضا نماینده هیئت مدیره شرکت مهر و امضا نماینده هیئت مدیره شرکت	مهر و امضا نماینده هیئت مدیره شرکت مهر و امضا نماینده هیئت مدیره شرکت مهر و امضا نماینده هیئت مدیره شرکت مهر و امضا نماینده هیئت مدیره شرکت
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

پیوست چهار

«اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تأمین مالی شماره ۰۵/۲۱/۶۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ فی مابین آیفاند و شرکت ابنیه سازان فولادین جنوب و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در تاریخ تحویل آیفاند گردید:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۱۳۰۴۸۱۴۰۵۱۴۶۳۱۲۲	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان بوشهر	-	۱۴۰۵/۱۱/۱۶
۲	چک	۵۸۲۶۰۲۰۱۹۱۱۷۸۸۵۸	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک صادرات ایران	شعبه توحید کد ۱۹۰۴۱۳۹	۱۴۰۵/۰۸/۱۷
۳	چک	۴۹۶۵۰۲۰۱۹۱۱۷۸۸۵۹	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک صادرات ایران	شعبه توحید کد ۱۹۰۴۱۳۹	۱۴۰۵/۱۱/۱۷
۴	چک	۹۱۶۸۰۲۰۱۹۱۱۷۸۸۶۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک صادرات ایران	شعبه توحید کد ۱۹۰۴۱۳۹	۱۴۰۵/۱۱/۱۷
۵	چک	۵۳۶۷۰۲۰۱۹۱۱۷۸۸۶۱	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک صادرات ایران	شعبه توحید کد ۱۹۰۴۱۳۹	۱۴۰۵/۰۵/۱۷
۶	چک	۵۳۰۹۰۲۰۱۹۱۱۷۸۸۶۲	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک صادرات ایران	شعبه توحید کد ۱۹۰۴۱۳۹	۱۴۰۵/۰۵/۱۷

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا تامین

ابنیه سازان فولادین جنوب

تامین هوشمند نوآوری ایران

شماره ثبت: ۳۵۳۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوسته: دارد

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق سگویی تأمین مالی جمعی آیفاند

پیوست پنج

«سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرالاشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.	تأیید می‌شود
(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.	

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.	تأیید می‌شود
(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.	

مهر و امضا عامل ایمانه تأمین هوشمند نوآوریان ایران سگویی تأمین مالی جمعی آیفاند	مهر و امضا متقاضی ایمانه تأمین هوشمند نوآوریان ایران سگویی تأمین مالی جمعی آیفاند
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

شماره: ۰۵/۲۱/۶۸۶

پیوست: دارد

تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر آیفاند	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه گذار یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

مهر و امضاء متقاضی اینستو ایران فولادین جنوب	مهر و امضاء عامل سگوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	--