

سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت برتر دیجیتال تکین تجارت

شماره قرارداد: ۶۷۴-۲۱-۰۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۶۷۴-۲۱

پیوست: دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرفها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوستهای آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرفها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل‌ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

برگه برگه دیجیتال تکین (تجارت خاص)
برگه برگه دیجیتال تکین (تجارت خاص)
شماره ثبت: ۵۷۸۴۶

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۵۷۸۴۶

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

ماده (۱) طرفین قرارداد:

(۱-۱) طرف اول:

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

(۱-۲) طرف دوم:

حقوقی شرکت برتر دیجیتال تکین تجارت ثبت شده به شماره ۵۳۸۷۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۶۸۲۶۳ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۶۸۲۶۳ به نشانی استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، بخش مرکزی، شهر تبریز، محله شریعتی جنوبی، کوچه مهران دوم، خیابان شریعتی جنوبی، پلاک ۱۹، پاساژ تجاری مهستان، طبقه منفی ۱، کد پستی ۵۱۳۷۸۶۳۷۴۶ و تلفن ثابت ... با نمایندگی آقای سعید امیر خوشدل با کد ملی ۱۳۸۱۶۷۱۳۲۲ و شماره همراه ... و ایمیل به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره به همراه آقای بابک کاظمی مجد به شماره ملی ۱۳۸۰۱۴۱۸۶۹ و شماره همراه ... و ایمیل به عنوان رئیس هیئت مدیره و خانم حدیثه بنیادی علیشاه به شماره ملی ۱۳۶۱۵۲۹۱۴۸ و شماره همراه ... و ایمیل به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۵۲ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

ضمن این که اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت برتر دیجیتال تکین تجارت و مستند به آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۵۲ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۱، حق امضاء کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری با امضاء مدیرعامل منفردا و یا یکی از اعضاء هیئت مدیره و مدیرعامل متفقا همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت شرکت برتر دیجیتال تکین تجارت رجوع نماید.

(۱-۳) طرف سوم:

حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی، خیابان ۱۰، پلاک ۱۹۸، ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، شرکت آیفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۵۸۵۱۵۱ با ایمیل ifunditgroup@gmail.com با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای محسن بانک با کد ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای احسان خیام باشی با کد ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

مهر و امضا متقاضی

برتر دیجیتال تکین تجارت
شماره ثبت: ۵۳۸۷۴
(سرمایه‌پذیر خاص)
شماره ثبت: ۵۳۸۷۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "آیفاند" نامیده می شود.

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

(۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

(۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تامین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه گذاری مورد توافق در پیوست های آتی در قبال کارمزد معین.

(۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه گذار نزد سرمایه پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه کرد و انجام مورد سرمایه گذاری اعلام شده طی پیوست ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست های مربوطه.

تبصره: قرارداد حاضر به نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به عنوان مبنای تعهدات طرف های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه گذاری، متعاقباً به صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می باشند.

ماده (۳) مدت و مشخصات قرارداد:

(۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف ها معتبر خواهد بود.

(۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه ها، دستورالعمل ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می باشد.

(۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می باشد.

ماده (۴) شرایط و تعهدات طرفین:

(۴-۱) تعهدات آیفاند:

(۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه پذیر خطاب به آیفاند جهت تامین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می دارد که ضمن فعالیت جهت تامین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعد مورد توافق در پیوست ها، اعم از تامین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه های مربوطه، به حساب سرمایه پذیر پرداخت خواهد نمود.

بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه گذار و سرمایه پذیران بوده، هیچ گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تامین مالی در قبال طرف های مقابل نخواهد داشت.

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

برتر دیجیتال تکین تجارت

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

۴-۱-۲ در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه‌گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه‌گذار، در اختیار وی قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۴-۲ تعهدات سرمایه‌پذیر:

۴-۲-۱ سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲ سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودیعی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق‌الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳ تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴ سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد. تبصره ۱: در صورتی که سرمایه‌پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان

مهر و امضا متقاضی
برتر دیجیتال تکین تجارت
شماره ثبت: ۵۲۸۷۴
(سازمان خصوصی)

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۰۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

سرمایه‌گذاران توزیع نمید. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

۴-۲-۵ سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تامین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تامین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تامین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶ سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصرف نماید.

۴-۲-۷ سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸ مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹ کلیه اطلاعات، وجوهای (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبضه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰ سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۴-۲-۱۱ سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۲۰۲۲-۰۲-۰۰۰۰۰۰۰۰

مهر و امضا متقاضی

برتر دیجیتال تکین تجارت
شماره ثبت: ۵۲۸۸۴۶
(سهامی خاص)
برتر دیجیتال تکین تجارت

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۶۷۴-۲۱

پیوست: دارد

۴-۲-۱۲) سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعد اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۴-۲-۱۳) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به هیچ وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۴-۲-۱۴) سرمایه‌پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۴-۲-۱۵) سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشرة بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به هیچ عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۴-۲-۱۶) سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی‌های شخصی خود (به استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۴-۲-۱۷) سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیر و اعضای هیئت مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۴-۲-۱۹) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۵۲ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضا و براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۲۷۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ مربوط میزان سرمایه شرکت و بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۵۰۳ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ مربوط نشانی شرکت سرمایه‌پذیر منتشر شده و تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

مهر و امضا متقاضی
برتر دیجیتال تکین تجارت
شماره ثبت: ۵۳۴۲۶
شماره ثبت: ۵۳۴۲۶
شماره ثبت: ۵۳۴۲۶

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
پایانه تامین هوشتند نو آفرینان ایران

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

۴-۲-۲۰ سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچ‌گونه دعوای دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوءپیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۲-۲۱ سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت‌نامه یا صلح‌نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی‌باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت‌ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۳ تعهدات سرمایه‌گذار:

۴-۳-۱ سرمایه‌گذار اعلام و اظهار می‌نماید حائز شرایط سرمایه‌گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تأیید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوط به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

۴-۳-۲ سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک‌های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضرر بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه‌گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه‌گذار تعیین شده در پیوست‌ها به صورت حداکثر پیش‌بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعد معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تأیید سازمان، در مواعد مقرر، اصل مبلغ سرمایه‌گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبلغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف‌ها (اعم از سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر و آیفاند) فی‌مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۴-۳-۳ در صورتی که در مدت تامین مالی یا تا پایان مواعد تمدید شده مبلغ سرمایه‌گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه‌گذاران واریز گردید، تامین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه تودیع شده سرمایه‌گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۳-۴ مقدار قابل تامین از طریق هر سرمایه‌گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.

مهر و امضا متقاضی: برتر دیجیتال تکین تجارت (سرمایه‌گذار خاص) شماره ثبت: ۵۳۸۷۴

مهر و امضا عامل: سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

۴-۳-۵) پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۴-۳-۶) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد. سرمایه‌گذار اعلام می‌دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.

۴-۳-۷) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۳-۸) سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد. تبصره ۱) سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهای دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه‌گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲) سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه‌پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۴-۴) تعهدات راهن:

۴-۴-۱) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابرار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوایی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

۴-۴-۲) سرمایه‌پذیر و راهن اعلام می‌دارند مادامی که قرارداد حاضر معتبر می‌باشد، حق هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقتی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

مهر و امضا متقاضی
برتر دیجیتال تکین تجارت
شماره ثبت: ۵۲۸۷۴
شماره ملی: ۰۵-۲۱-۶۷۴

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

۴-۴-۳ موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد راهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و راهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و راهنین ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴ راهنین بدین وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی‌ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند از این‌گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند مورد قبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۴-۵ پس از این قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۴-۶ چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل راهنین است تا از طرف آنان قسمت موردنظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی‌ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم مقام راهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نمایند.

۴-۴-۷ سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرف‌های قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی‌مابین طرف‌های این

مهر و امضا مسئولین برتر دیجیتال تکین تجارت شماره ثبت: ۵۳۸۷۴ (مجازی خانگی) برتر دیجیتال تکین تجارت	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

قرارداد معتبر می‌باشد. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵ تعهدات مشترک سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن:

۴-۵-۱ مدیران، هیئت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده‌اند متضامناً با سرمایه‌گذار و سایر ضامنین و راهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه‌پذیر را شخصاً تضمین نموده‌اند.

۴-۵-۲ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه‌پذیر، تعهد سرمایه‌پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن تنفیذ امضائات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌ها، چک اقساط (وقف صورت جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وقف قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳ ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و راهن است.

۴-۵-۴ چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و راهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و در هر حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نیز به طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی
برتر دیجیتال تکین تجارت
شماره ثبت: ۵۳۸۷۴
(سامانی خاص)

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

۴-۵-۵ توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶ در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقد فی‌مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از تضامین سپرده‌شده متعهدین به‌صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۸ کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی‌مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

۴-۵-۹ در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می‌باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰ سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۶ تعهدات و تأییدات طرف‌ها:

۴-۶-۱ در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی‌مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲ در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین‌وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس‌ها (حتی از طریق پیام‌رسان‌های مجازی) و ایمیل‌های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف‌های قرارداد می‌باشد.

۴-۶-۳ هر گونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴ سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر اقرار می‌نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح یا هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می‌باشند و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

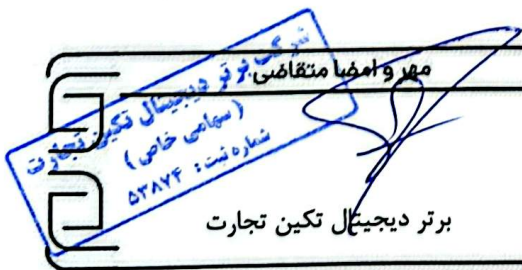
۴-۶-۵ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن‌ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی



برتر دیجیتال تکیان تجارت

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

۴-۶- هر یک از طرفین با هرگونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش در نظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.

۴-۷- بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده (۵) نظارت بر قرارداد:

۵-۱- سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۵-۱-۱- گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۵-۱-۲- ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

۵-۱-۳- ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می باشد.

۵-۲- همچنین در قراردادهای بلند مدت به صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

ماده (۶) تضامین قراردادی:

۶-۱- سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به منظور تضمین ایفاء تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۶-۱-۱- تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۲- چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۳- ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه با شماره سپاس ۰۵۵۴۲۷۰۵۶۳۰۰۴۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ صادره از سوی بانک ملی ایران به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

برتر دیجیتال تکین تجارت

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۶۷۴-۲۱

پیوست: دارد

قرارداد از حسابرس مورد تأیید آپفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آپفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۶-۲ در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آپفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آپفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آپفاند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آپفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آپفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آپفاند قابلیت اجرایی دارد.

۶-۳ سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آپفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵ اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آپفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶ سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آپفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آپفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آپفاند ابطال و تحویل تصفیه‌کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه ننمایند، آپفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آپفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده ۷) ضمانت اجرایی:

۷-۱ نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آپفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آپفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو

مهر و امضا متقاضی
برتر دیجیتال تکین تجارت
شماره ثبت: ۵۲۸۷۴
شماره ملی: ۰۵-۶۷۴-۲۱

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آپفاند
شماره ثبت: ۵۲۸۷۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۶۷۴-۲۱

پیوست: دارد

درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادهای ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲ طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۷-۳ در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱ با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۷-۳-۲ با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: در صورتی که فسخ قرارداد به واسطه خدعه یا اهمال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان پا برجاست. ۷-۴ آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبردگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵ با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

۷-۶ طرفین موظف‌اند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه اختیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۷-۷ چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به حکم مراجع ذیصلاح یا به موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه‌پذیر را دارد.

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

برتر دیجیتال تکین تجارت

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۶۷۴-۲۱

پیوست: دارد

تبصره: سرمایه‌پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به‌عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۸ سرمایه‌پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه‌پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به‌صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم وکیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

ماده ۸ حل اختلاف:

۸-۱ رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست‌های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی‌الطرفین آقای سیدامیرحسین راست‌قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی‌تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می‌بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۸-۲ مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

۸-۳ حق‌الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت‌کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می‌نماید.

۸-۴ مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۸-۵ شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

ماده ۹ فورس ماژور:

۹-۱ در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل پیش‌بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. ازسرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

مهر و امضاء متقاضی برگشت برقر دیجیتال تکین تجارت (سهامی خاص) شماره ثبت ۵۲۸۷۴ برتر دیجیتال تکین تجارت	مهر و امضاء عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

۹-۲ در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده (۱۰) نسخ قرارداد:

۱۰-۱ این قرارداد طی ده ماده و در نسخ ۵۲ صفحه‌ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف‌ها گردیده و طرف‌های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفای تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می‌باشند.



مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

برتر دیجیتال تکین تجارت

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش جهت تامین سرمایه در گردش برای خرید و فروش گوشی تلفن همراه می باشد.

۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: گوشی تلفن همراه
میزان فروش در طی دوره	۵۶۴ عدد
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۳۸۴,۳۶۹,۴۱۸,۴۰۴ ریال
میزان سود طرح	۳۶,۰۷۳,۷۸۱,۷۸۴ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	٪ ۶۸.۸۶
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۲۴,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت اثبات متقاضی درخصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط بر تأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۲-۱ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه های آتی فراهم باشد، متقاضی می تواند محصول خریداری شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه گذاران اقدام شود.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

برتر دیجیتال تکین تجارت (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۳۸۷۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفالد

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۶۷۴-۲۱

پیوست: دارد

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۶۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۶,۹۰۰			۶,۹۰۰			۶,۹۰۰			۶,۹۰۰
بلنگشت اصل آورده													۶۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۶۰,۰۰۰)			۶,۹۰۰			۶,۹۰۰			۶,۹۰۰			۶۶,۹۰۰
مشارکت کنندگان													

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذیصلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۱۲) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۸/۱۲	۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۱۱/۱۲	۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۲/۱۲	۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۵/۱۲	۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی
برتر دیجیتال تکین تجارت
شماره ثبت: ۵۳۸۹۴
(سهامی خاص)

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفالد
شماره ثبت: ۳۵۳۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۵	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۶/۰۵/۱۲	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
---	-----------------	------------	----------------

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	مهر و امضا متقاضی برتر دیجیتال تکین تجارت (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۳۸۷۶
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

پیوست دو

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش گوشی تلفن همراه"
متقاضی برتر دیجیتال تکین تجارت

۱- مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	برتر دیجیتال تکین تجارت	نماینده شرکت	سعید امیر خوشدل
نوع شرکت	سهامی خاص	دانش بنیان	-
شماره ثبت	۵۳۸۷۴	آدرس وبسایت	https://bartardigital.com/
تاریخ ثبت	۱۴۰۰/۰۴/۲۷	شماره تماس	۴۱-۳۵۵۴۱۹۹۷ ۰۹۱۲۰۸۷۸۷۹۳
محل ثبت	اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری تبریز	پست الکترونیک	info@bartardigital.com
شناسه ملی	۱۴۰۱۰۱۶۸۲۶۳	کد پستی	۵۱۳۷۸۶۳۷۴۶
کد اقتصادی	۱۴۰۱۰۱۶۸۲۶۳	آدرس دفتر ثبتی	استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، بخش مرکزی، شهر تبریز، محله شریعتی جنوبی، کوچه مهران دوم، خیابان شریعتی جنوبی، پلاک ۱۹، پاساژ تجاری مهبستان، طبقه منفی ۱
سرمایه اولیه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
سرمایه فعلی	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		

۲- معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص برتر دیجیتال تکین تجارت در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۷ طی شماره ثبت ۵۳۸۷۴ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۶۸۲۶۳ تأسیس و در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری تبریز به ثبت رسیده است. موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از واردات، صادرات، تهیه، تأمین، خرید، فروش و انجام خدمات کالاهای مجاز بازرگانی، انجام خدمات کالاهای مجاز نو و دست دوم به صورت اینترنتی و فیزیکی، فروش محصول یا واسطه‌گری، معرفی فروشگاههای فیزیکی و اینترنتی موجود در بازارهای داخلی یا خارجی، توسعه، تجزیه، تحلیل، نظارت فنی، پیاده‌سازی، پشتیبانی و نگهداری فنی و عرضه خدمات مربوط به سیستمهای یکپارچه سازمانی، سیستمهای مدیریت ارتباط با مشتریان، اتوماسیون انبار و توزیع کالا، انتشار نشریات دیجیتال، رایانه‌ای و اینترنتی، طراحی، نصب و پشتیبانی شبکههای کامپیوتری (فروشگاههای آنلاین، سایت های اینترنتی)، توسعه خدمات نوین فنی، طراحی، پیاده‌سازی و بهینه‌سازی فرآیندها و پشتیبانی فنی نرم‌افزاری و برنامه‌نویسی، بازاریابی (غیر هرمی و غیر شبکه‌ای)، شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی، اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از بانکهای دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، اخذ و اعطای نمایندگی از شرکتها و موسسات داخلی و خارجی، ایجاد شعب در سراسر کشور، در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

مهر و امضا متقاضی
برتر دیجیتال تکین تجارت
شماره ثبت: ۵۳۸۷۴
(سهامی خاص)

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

مطابق لیست بیمه کارکنان در خرداد ماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۴ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است. مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	نام مجوز	نهاد صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب (رسته شغلی: خرده فروشی تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن)	اتحادیه صنف تعمیرکاران و فروشندگان لوازم صوتی و تصویری و ارتباطات و مخابرات شهرستان تبریز (اتحادیه شهرستان)	۱۴۰۱/۰۶/۰۲	۱۴۰۶/۰۶/۰۲
۲	نماد اعتماد الکترونیکی (ای نماد)	مرکز توسعه تجارت الکترونیکی وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۶/۰۸/۰۱	۱۴۰۶/۱۱/۲۵
۴	مجوز فعالیت	سازمان نظام صنفی رایانه ای استان آذربایجان شرقی	۱۴۰۲/۱۱/۰۹	۱۴۰۷/۱۱/۳۰
۵	کارت مباشرت	اتحادیه صنف تعمیرکاران و فروشندگان لوازم صوتی و تصویری و ارتباطات و مخابرات شهرستان تبریز (اتحادیه شهرستان)	۱۴۰۱/۰۶/۰۲	۱۴۰۶/۰۶/۰۲
۶	گواهی شرکت خلاق	معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری	۱۴۰۲/۱۰/۳۰	دارد

۱-۲ آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، بخش مرکزی، شهر تبریز، محله شریعتی جنوبی، کوچه مهران دوم، خیابان شریعتی جنوبی، پلاک ۱۹، پاساژ تجاری مهستان، طبقه منفی ۱ کد پستی: ۵۱۳۷۸۶۳۷۴۶	استیجاری

۲-۲ سرمایه و سهامداران

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۲۷۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ سرمایه شرکت از طریق صدور سهام جدید از تعداد ۱۰۰ سهم به تعداد نه میلیون و پانصد هزار سهم ده هزار ریالی از محل تبدیل مطالبات نقدی حال شده سهامداران از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده مربوطه اساسنامه بدین شرح اصلاح گردید: سرمایه شرکت مبلغ ۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به تعداد ۹,۵۰۰,۰۰۰ سهم بانام ۱۰,۰۰۰ ریالی می‌باشد.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	سعید امیر خوشدل	حقیقی	۶,۴۶۰,۰۰۰	۶۸	۶۴,۶۰۰

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

برتر دیجیتال تکین تجارت
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۳۸۲۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفالند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

۲	بابک کاظمی مجد	حقیقی	۲,۸۵۰,۰۰۰	۳۰	۲۸,۵۰۰
۳	محمد امیر خوشدل	حقیقی	۹۵,۰۰۰	۱	۹۵۰
۴	حدیثه بنیادی	حقیقی	۹۵,۰۰۰	۱	۹۵۰
جمع			۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۹۵,۰۰۰

۳-۲- اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۵۲ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ به صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	بابک کاظمی مجد	رئیس هیئت مدیره	۱۳۸۰۱۴۱۸۶۹
۲	حدیثه بنیادی علیشاه	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۱۵۲۹۱۴۸
۳	سعید امیر خوشدل	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره	۱۳۸۱۶۷۱۳۲۲

۴-۲- رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه افراد کلیدی شرکت به شرح ذیل می باشد:

آقای بابک کاظمی مجد (رئیس هیئت مدیره) دارای مدرک دیپلم و سوابق اجرایی مسئول فروش فروشگاه موبایل وحید تا سال ۱۳۹۲، مسئول فروش فروشگاه موبایل برتر دیجیتال (۱۳۹۲-۱۴۰۰)، و مدیر فروش شرکت برتر دیجیتال تکین تجارت از ۱۴۰۰ تا کنون می باشد.

خانم حدیثه بنیادی علیشاه (نایب رئیس هیئت مدیره) دارای مدرک کارشناسی و سوابق اجرایی مسئول حسابداری شرکت بازرگانی دیبازر (۱۳۹۴-۱۴۰۰) و مدیر امور مالی و حسابداری شرکت برتر دیجیتال تکین تجارت از سال ۱۴۰۰ تا کنون می باشد.

آقای سعید امیر خوشدل (مدیرعامل و عضو هیأت مدیره) دارای مدرک کارشناسی ارشد و سوابق اجرایی کارشناس انفورماتیک بانک ملی ایران (۱۳۸۸-۱۳۹۹) و مدیرعامل شرکت برتر دیجیتال تکین تجارت از سال ۱۴۰۰ تا کنون می باشد.

مهر و امضا متقاضی

شرکت برتر دیجیتال تکین تجارت

شماره ثبت: ۵۳۸۷۴

سوابق خاص:

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفالند

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق سکوی تأمین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

۵-۲- وضعیت اعتباری مدیران شرکت

۶- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره از سامانه اعتبارسنجی ایران اخذ شده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	تاریخ اخذ	رتبه اعتباری	چک برگشتی	تعهدات بانکی و غیر بانکی
۱	برتر دیجیتال تکین تجارت	۱۴۰۵/۰۵/۱۰	D1	ندارد	ندارد
۲	حدیثه بنیادی علیشاه	۱۴۰۵/۰۴/۳۰	C3	ندارد	ندارد
۳	سعید امیرخوشدل	۱۴۰۵/۰۴/۳۰	A3	ندارد	ندارد
۴	بابک کاظمی مجد	۱۴۰۵/۰۵/۱۰	B3	ندارد	ندارد

۶-۲- صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۵۲ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ حق امضاء کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقوداسلامی و اوراق عادی و اداری با امضاء مدیرعامل منفردا و یا یکی از اعضاء هیئت مدیره و مدیرعامل متفقا همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

۷-۲- سابقه تأمین مالی شرکت

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تأمین مالی جمعی داشته است.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تأمین مالی (ریال)
تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش گوشی تلفن همراه	آیفاند	۱۴۰۴-۰۹-۰۵	۱۴۰۵-۱۰-۰۵	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره‌ای طرح تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش گوشی تلفن همراه شرکت برتر دیجیتال تکین تجارت پیرو قرارداد شماره ۰۴-۲۱-۴۸۷ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیرکرد (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب (قسط اول)	۱۴۰۴/۱۲/۰۹	۱۴۰۴/۱۲/۲۳	۳,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴ روز	۰
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۴/۱۲/۰۹	۱۴۰۴/۱۲/۰۹	-	۰	۰
۳	پرداخت سود علی الحساب (قسط دوم)	۱۴۰۵/۰۳/۰۹	۱۴۰۵/۰۳/۰۹	۳,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰

مهر و امضا متقاضی

برتر دیجیتال تکین تجارت (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۳۸۷۴

مهر و امضا عامل

سکوی تأمین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا عامل

سکوی تأمین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

۴	گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۵/۰۳/۰۹	۱۴۰۵/۰۳/۰۹	-	.	.
---	--------------------------	------------	------------	---	---	---

دیرکرد در پرداخت سود مرحله اول به دلیل تقارن با شرایط جنگی و اختلال در سیستم بانکی مشمول جریمه نبوده است.

تاریخ: ۱۳۰۵/۵/۱۲
شماره نامه: ۰۵/۱۲/۳۹۸۴
پیوست: ندارد

باسمه تعالی

سکوی تامین مالی جمعی

ifund
شماره ثبت: ۳۵۳۴

جناب آقای محمدرضا اسدالهی

مدیرعامل محترم شرکت مشاور سرمایه گذاری دارا زی

موضوع: نامه حسن سابقه (شرکت برتر دیجیتال تکنیک تجارت)

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره‌های طرح تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش
گوشی تلفن همراه شرکت برتر دیجیتال تکنیک تجارت پیرو قرارداد شماره ۰۴-۲۱-۴۸۷ تا تاریخ
۱۴۰۵/۰۵/۱۱ به شرح ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیرکرد (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب (قسط اول)	۱۴۰۴/۱۱/۲۰ ۹	۱۴۰۴/۱۲/۲۳	۳,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴ روز	.
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۴/۱۱/۲۰ ۹	۱۴۰۴/۱۲/۰۹	-	.	.
۳	پرداخت سود علی الحساب (قسط دوم)	۱۴۰۵/۱۰/۳۰ ۹	۱۴۰۵/۰۳/۰۹	۳,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۴	گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۵/۱۰/۳۰ ۹	۱۴۰۵/۰۳/۰۹	-	.	.

www.ifund.ir

۰۳۱-۳۳۵۸۵۱۵۱

اصفهان، بلوار دانشگاه صنعتی، دیرکرد در پرداخت سود مرحله اول به دلیل تقارن با شرایط جنگی و اختلال در سیستم بانکی مشمول جریمه نبوده است.
کمربندی خمینی شهر نجف آباد، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، واحد ۱۰۰۴
کد پستی: ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

برتر دیجیتال تکنیک تجارت

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

باسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۵/۵/۱۲

شماره نامه: ۰۵/۱۲/۳۹۸۴

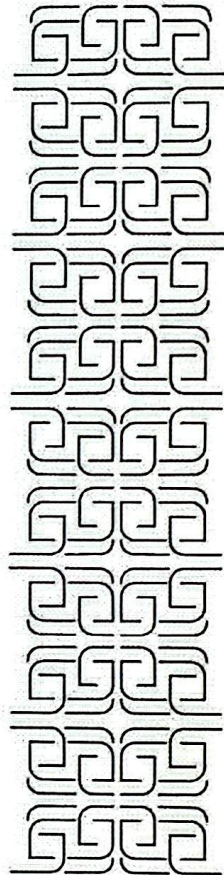
پیوست: ندارد



سکوی تامین مالی جمعی

ifund

شماره ثبت: ۳۵۳۴



www.ifund.ir

۰۳۱-۳۳۵۸۵۱۵۱

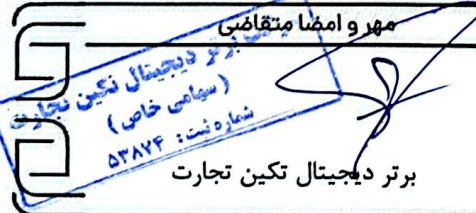
اصفهان، بلوار دانشگاه صنعتی،
کمربندی خمینی شهر نجف آباد،
شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان،
ساختمان برج فناوری،
طبقه ۱۰، واحد ۱۰۰۴
کد پستی: ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی



برتر دیجیتال تکین تجارت

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

۸-۲- بررسی ارقام مالی شرکت

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (انواع گوشی موبایل) برابر با ۱۱۸,۸۳۷ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱۱۳,۵۵۴ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۴.۴۵ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱۲۴,۶۶۲ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲۷,۹۸۸ میلیون ریال است.

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (انواع گوشی موبایل) برابر با ۱۴۹,۲۸۸ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱۴۳,۷۲۰ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳.۷۳ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱۳۶,۱۷۷ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۳۸,۸۸۷ میلیون ریال است.

بررسی اظهارنامه مالیاتی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (انواع گوشی تلفن ثابت و همراه-خرده فروشی (وارداتی)) برابر با ۱۳۷,۹۷۳ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱۲۶,۰۰۲ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۸.۶۸ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱۳۸,۹۷۳ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۴۱,۱۸۴ میلیون ریال است.

بر اساس تراز منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ شرکت برتر دیجیتال تکین تجارت، ۲۷۲,۱۰۸ میلیون ریال فروش داشته و بهای تمام شده کالای فروش رفته نیز ۲۴۹,۲۷۹ میلیون ریال بوده است. همچنین، بر اساس تراز ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ شرکت برتر دیجیتال تکین تجارت در ۳ ماه اول سال ۱۴۰۵، ۱۱۲,۳۳۴ میلیون ریال فروش داشته و بهای تمام شده کالای فروش رفته نیز ۹۴,۲۷۹ میلیون ریال بوده است.

۳- مشخصات طرح

۴- عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش گوشی تلفن همراه

۵- محل اجرای طرح (استان و شهر): آذربایجان شرقی/ تبریز

۶- صنعت و زیرصنعت: خرده فروشی، به استثنای وسایل نقلیه موتوری/ خرده فروشی انواع مواد غذایی، نوشیدنی و غیره

۳-۱- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۶۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزد های عامل و فرابورس)
۶۰ میلیون گواهی شراکت	تعداد گواهی‌های شراکت طرح
۱,۰۰۰ ریال	قیمت اسمی هر گواهی شراکت
۳۶,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز (تمدید به صلاح دید عامل می‌باشد)	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۳,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۶۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۲۴

برتر دیجیتال تکین تجارت

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

نوع تامین مالی	شناور (حد شناوری ۶۰ درصد)
حد شناوری	۳۶,۰۰۰ میلیون ریال
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت در یک مرحله، بعد از تامین حداقل ۳۶,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده و مشروط به موفقیت طرح و تایید نهاد مالی ناظر می باشد.
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک ملی
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی توسط حسابرس
معیار تشخیص سود طرح	ماهه تفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه خرید محصولات و کارمزد تامین مالی جمعی به همراه مالیات بر ارزش افزوده مربوطه
سود طرح	۳۶,۰۷۳,۷۸۱,۷۸۴ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۹٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۶۸.۸۶٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۶٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)	۳.۶۹۵٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳.۸۳٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

۲-۳- شرح موضوع طرح

شرکت برتر دیجیتال تکین تجارت در نظر دارد به طور میانگین ۵۶۴ عدد گوشی تلفن همراه را در مدت ۱۲ ماه خریداری و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۲ ماه یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش بینی می کند هر ۲ ماه یک بار حدوداً ۹۴ عدد گوشی تلفن همراه را خرید و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۳، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۴۹ روز و متوسط دوره گردش موجودی کالا حدوداً ۶ روز و بر این اساس چرخه عملیاتی محصول حدوداً ۵۵ روزه بوده است. بدیهی است که شرکت موظف به دوره گردش اظهار شده در این طرح (۲ ماه) می باشد.

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

برتر دیجیتال تکین تجارت

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

شرکت برتر دیجیتال تکین تجارت اقدام به خرید محصول به منظور فروش مجدد آن می نماید. هزینه خرید محصول مذکور بر اساس اظهارات سرمایه پذیر و فاکتورهای ارائه شده توسط وی (فاکتور خرید از شرکت همراه تل گستر آسیا، شرکت آپادانا همراه کاسپین منطقه آزاد انزلی) به طور میانگین ۶۱۷,۵۴۵,۴۵۵ ریال برآورد شده است. با توجه به پیش بینی های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن حدوداً ۶ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۲ ماهه محصول برای خرید به طور میانگین ۹۴ عدد گوشی تلفن همراه، مبلغ ۵۷,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید حدوداً ۵۶۴ عدد محصول، مبلغ ۳۴۸,۲۹۵,۶۳۶,۶۲۰ ریال برآورد می گردد. قیمت فروش هر عدد محصول فوق بر اساس فاکتور ارائه شده توسط متقاضی به طور میانگین ۶۸۱,۵۰۶,۰۶۱ ریال پیش بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۹۴ عدد از محصول طی یک دوره ۲ ماه برابر با ۶۴,۰۶۱,۵۶۹,۷۳۴ و درآمد کل فروش به طور میانگین ۵۶۴ عدد از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۳۸۴,۳۶۹,۴۱۸,۴۰۴ برآورد می شود.

سود شرکت در برنامه خرید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه برابر ۳۶,۰۷۳,۷۸۱,۷۸۴ ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۶۸,۸۶ درصد بوده که به مبلغ ۲۴,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳,۶۹۵ درصد پیش بینی می شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفاً هزینه خرید محصول طرح) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۹ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۹ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش بینی شده در طرح می باشد.

شرکت برتر دیجیتال تکین تجارت در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید گوشی تلفن همراه به میزان ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن، کارمزد فرابورس و هزینه خرید محصول می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصول مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات خود می باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

مهر و امضا متقاضی
برتر دیجیتال تکین تجارت

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

۳-۳- شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید محصول مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۸۳ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی به همراه ارزش افزوده مربوط به آن در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

۳-۴- شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

۲-۶- نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

۳-۶- شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛

مهر و امضا متقاضی برتر دیجیتال تکین تجارت شماره ثبت: ۵۳۸۲۴ (سهامی خاص) برتر دیجیتال تکین تجارت	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آپساند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴
پیوست: دارد

- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

۷-۳- مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید محصول مد نظر طرح (گوشی تلفن همراه) برای فروش مجدد آن خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

۸-۳- درآمدهای طرح

درآمد فروش به طور میانگین ۹۴ عدد از محصول طی یک دوره ۲ ماهه برابر با ۶۴,۰۶۱,۵۶۹,۷۳۴ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۵۶۴ عدد از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۳۸۴,۳۶۹,۴۱۸,۴۰۴ ریال برآورد می‌شود.

۹-۳- هزینه‌های طرح

هزینه خرید ۲ ماهه محصول برای خرید به طور میانگین ۹۴ عدد گوشی تلفن همراه، مبلغ ۵۷,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تأمین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید حدوداً ۵۶۴ عدد محصول، مبلغ ۳۴۸,۲۹۵,۶۳۶,۶۲۰ ریال برآورد می‌گردد.

۱۰-۳- خلاصه عملکرد مالی طرح

۱۱- خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه (دوره گردش عملیاتی)
مقدار فروش - عدد	۵۶۴
قیمت فروش هر عدد از محصول	۶۸۱,۵۰۶,۰۶۱ ریال
مجموع فروش	۳۸۴,۳۶۹,۴۱۸,۴۰۴ ریال
هزینه خرید هر عدد از محصول	۶۱۷,۵۴۵,۴۵۵ ریال
مجموع هزینه خرید	۳۴۸,۲۹۵,۶۳۶,۶۲۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	۱,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مهر و امضا متقاضی
برتر دیجیتال تکین تجارت
شماره ثبت: ۵۳۸۷۴
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آپساند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۶۷۴-۲۱

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

کارمزد فراپورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۳۶,۰۷۳,۷۸۱,۷۸۴ ریال
حاشیه سود	۹٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۹ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۶۸.۸۶ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۶ درصد پیش بینی می شود. لازم به ذکر است با توجه به اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً مواد مصرفی) ۹ درصد برآورد شده است. گفتنی است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می باشد.

۱۱-۳- جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۵۴,۰۰۰)												
سود علی الحساب			۶,۲۱۰	۶,۲۱۰	۶,۲۱۰	۶,۲۱۰	۶,۲۱۰	۶,۲۱۰	۶,۲۱۰	۶,۲۱۰			
بازگشت اصل آورده													
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۵۴,۰۰۰)			۶,۲۱۰	۶,۲۱۰	۶,۲۱۰	۶,۲۱۰	۶,۲۱۰	۶,۲۱۰	۶,۲۱۰			۶۰,۲۱۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۶۹۵ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۶ درصد پیش بینی شده است.

۱۲-۳- ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید محصول	افزایش بهای خرید محصول می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت خرید محصول سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم الشریکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع هر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

برتر دیجیتال تکین تجارت
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۳۸۷۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.	
لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات
متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات خریداری شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.	برگشت از فروش ناشی از عیوب
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش
متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود راساً نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر
این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	کاهش تعداد دوره گردش
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	قطعی آب، برق و گاز

۱۳-۳- تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید محصول و درآمد فروش نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی حدوداً ۳۶،۰۷۴ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

مهر و امضاء متقاضی
(سکوی تامین مالی جمعی آیفاند)
برتر دیجیتال تکین تجارت

مهر و امضاء عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۶۷۴-۲۱

پیوست: دارد

میانگین درآمد فروش (ریال)

سود خالص (ریال)	۵۴۵,۲۰۴,۸۴۹	۶۱۳,۳۵۵,۴۵۵	۶۸۱,۵۰۶,۰۶۱	۷۴۹,۶۵۶,۶۶۷	۸۱۷,۸۰۷,۲۷۳
۴۹۴,۰۳۶,۳۶۴	۲۸,۸۵۹,۰۲۵,۴۲۷	۶۷,۲۹۵,۹۶۷,۲۶۸	۱۰۵,۷۳۲,۹۰۹,۱۰۸	۱۴۴,۱۶۹,۸۵۰,۹۴۸	۱۸۲,۶۰۶,۷۹۲,۷۸۹
۵۵۵,۷۹۰,۹۱۱	-۵,۹۷۰,۵۳۸,۲۳۵	۳۲,۴۶۶,۴۰۳,۶۰۶	۷۰,۹۰۳,۳۴۵,۴۴۶	۱۰۹,۳۴۰,۲۸۷,۲۸۶	۱۴۷,۷۷۷,۲۲۹,۱۲۷
۶۱۷,۵۴۵,۴۵۵	-۴۰,۸۰۰,۱۰۱,۸۹۷	-۲,۳۶۳,۱۶۰,۰۵۶	۳۶,۰۷۳,۷۸۱,۷۸۴	۷۴,۵۱۰,۷۲۳,۶۲۴	۱۱۲,۹۴۷,۶۶۵,۴۶۵
۶۷۹,۳۰۰,۰۰۰	-۷۵,۶۲۹,۶۶۵,۵۵۹	-۳۷,۱۹۲,۷۲۳,۷۱۸	۱,۲۴۴,۲۱۸,۱۲۲	۳۹,۶۸۱,۱۵۹,۹۶۲	۷۸,۱۱۸,۱۰۱,۸۰۳
۷۴۱,۰۵۴,۵۴۶	-۱۱۰,۴۵۹,۲۲۹,۲۲۱	-۷۲,۰۲۲,۲۸۷,۳۸۰	-۳۳,۵۸۵,۳۴۵,۵۴۰	۴,۸۵۱,۵۹۶,۳۰۰	۴۳,۲۸۸,۵۳۸,۱۴۱

میانگین هزینه خرید (ریال)

۴- جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

۵- تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی بانک ملی ایران با کد سپام ۰۵۵۴۲۷۰۵۵۶۳۰۱۰۴۵۰ که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۰۸ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی نوآفرینان ایرانیان
(سپامی خاص)
شماره ثبت: ۵۳۸۷۴
برتر دیجیتال تکین تجارت

مهر و امضا عامل
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۵۳۸۷۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

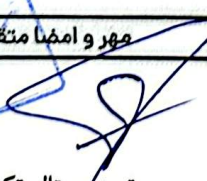
8/2/26, 10:29 AM

about:blank

		
سامانه اعلام ضمانت نامه ریالی سپام بانک ملی ایران		
شماره ضمانت نامه :	کد/شناسه ملی(ذیلعف) :	تاریخ صدور(سپام) :
0450105630055427	14010176095	1405/05/10
تاریخ انقضاء :	ضمانت خواه :	مبلغ ضمانت نامه :
1406/05/08	برتر دیجیتال تکین تجارت برتر دیجیتال تکین تجارت(14010168263)	60,000,000,000
موضوع :		جزئیات :
قرارداد تامین مالی جمعی از سکوی تامین مالی		قرارداد
جمعی آیفاند-هوشمندنو آفرینان		
تاریخ اعلام		
1405/05/11 10:29:17		
پاسخ اعلام		
ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد		
وضعیت ضمانت نامه		
صادر شده		
شماره پیگیری		
SEPAMJBKT1405051110291719064		
- از طریق اسکن بارکد ملحق در صفحه امکان مشاهده صحت اعلام گرفته شده، در سایت بانک ملی می باشد. - در صورت استفاده از بارکد، حتماً آدرس مرورگر با "https://www.bmi.ir/sepamInquiry" مطابقت داشته باشد.		
		
چاپ بستن		

about:blank

1/1

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 برتر دیجیتال تکین تجارت شماره ثبت: ۵۳۸۲۴ (سهامی خاص)	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

۶- تصویر مجوزهای شرکت

 جمهوری اسلامی ایران بیات مالی تجارت بر سازمان امور مالی کشور کمیسیون نظارت مرکز استان آذربایجان شرقی نماینده حقیقی: دکتران و فرهنگیان و آموزش عالی و صنایع و معادن و گردشگری و میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری		شناسه صنفی: ۰۴۶۸۱۲۶۸۶۳ تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۰۶/۰۲ تاریخ انقضا: ۱۴۰۶/۰۶/۰۲ عکس دارد
نوع شخص: حقوقی نوع فعالیت: توزیعی کد آیفاند: ۵۲۳۴۳۲	پروانه کسب رسته شغلی: خرده فروشی تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن	
شماره ثبت: ۵۲۸۷۴ کد ملی: ۱۳۸۰۱۴۱۸۶۹	شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۱۶۸۲۶۳ شماره شناسنامه: ۲۳۹۸	نام شرکت: برتر دیجیتال تکنیک تجارت نام: بابک نام پدر: مراد استان: آذربایجان شرقی شهر: تبریز نشانی: تبریز - شریعتی جنوبی - کوچه مهران دوم - خیابان شریعتی جنوبی - تجاری مهستان - پلاک ۱۹ - طبقه ۱ - کد پستی: ۵۱۳۷۸۶۳۷۴۶
پلاک ثبتی: ۱۹ پلاک آمی: ۱۹ شهردار: شریعتی مولان رئیس اتحادیه:	این پروانه کسب بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوطه صادر گردیده و اعتبار آن در صورت رعایت ضوابط و مقررات نظام صنفی و مقررات مربوطه می باشد.	
حریت اعتبار یا انقضای پروانه کسب منوط به استعلام شناسه صنفی آن از سایت www.iranianasnaf.ir می باشد		

مهر و امضا متقاضی
 برتر دیجیتال تکنیک تجارت
 شماره ثبت: ۵۲۸۷۴
 (سکوی تامین مالی جمعی آیفاند)

مهر و امضا عامه
 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
 شماره ثبت: ۰۵-۲۱-۶۷۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



جمهوری اسلامی ایران
کمیسیون نظارت مرکز استان آذربایجان شرقی
اصحاب حلف مسیر کاربان و گرم دشنگان فرازم صوفی و عبودی و ادبهاخت و سلامت
دورستان امیر (المدینه شهرستان)



شماره ۳۳۱۳۳۲
تاریخ صدور ۱۴۰۱/۰۶/۰۲

کارت مباشرت

نام خانوادگی امیرخوشدل
نام پدر محمد
شماره شناسنامه ۳۳۲۱
شماره کد ملی ۱۳۸۱۶۷۱۳۳۲

به آقای/خانم محمد
شماره تولد ۱۳۶۲/۱۰/۲۶

محل صدور تهران

طرحه فروششی تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن در دسترس

دانشگاه آزاد اسلامی - کرج - پردیس کعبه شماره ۰۲۶۸۱۳۶۸۳۳

کپی ۵۱۳۷۸۳۳۳۶

بزرگان مباشرت داده مستحق واقع در - تبریز - شریعتی جنوبی - کوچه مهران دوم شماره ۱۶ - طبایان شریعتی جنوبی - چهارمیهستان - پلاک ۱۱ - طبقه ۱ -

غایت نماید.

احبار این کارت تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۰۲ من باشد

Scanned with CamScanner

مهر و امضا متقاضین

برتر دیجیتال تکین تجارت

شماره ثبت: ۵۳۸۷۴

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۶۷۴-۲۱

پیوست: دارد

سازمان نظام صنفی رایانه‌ای استان آذربایجان شرقی

مجوز فعالیت



تاریخ عضویت اولیه: ۱۴۰۲/۱۱/۰۹
تاریخ انقضای عضویت: ۱۴۰۷/۱۱/۳۰

بدینوسیله به شرکت برتر دیجیتال تکین تجارت (سهامی خاص) به مدیریت آقای/خانم سعید امیر پوشدل و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۶۸۶۶۳ با شماره نظام صنفی رایانه‌ای ۱۴۰۱۰۶۴۷ اجازه داده می‌شود که طبق قانون حمایت از پدیدآورندگان نرم‌افزارهای رایانه‌ای مصوب ۱۳۷۹/۱۰/۴ مجلس شورای اسلامی و آیین‌نامه اجرایی شماره ۲۱۱۸۵/ت/۲۶۰۸۹ هـ مورخ ۱۳۸۲/۰۴/۲۴ مصوب دولت جمهوری اسلامی تحت پوشش نظام صنفی رایانه‌ای استان آذربایجان شرقی در زمینه فناوری اطلاعات و ارتباطات در نشانی استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، بخش مرکزی، شهر تبریز، محله شریعتی منوبی، کوچه مهران دوم، خیابان شریعتی منوبی، پلاک ۱۹، پاساژ تجاری مهستان، طبقه منفی ۱ به فعالیت بپردازد.

صحت این مجوز در سایت قابل مشاهده است.

سید علی اعرج خدایی
رئیس هیات مدیره



امین باکزاد
مدیر سازمان



مهر و امضا متقاضی

برتر دیجیتال تکین تجارت

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

گواهی شرکت خلاق

اعتبار این گواهی از طریق سامانه استعلام به نشانی creative.isfi.ir/pul قابل بررسی می باشد

بدینوسیله گواهی میشود

شرکت برتر دیجیتال تکین تجارت به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۶۸۲۶۳ در حوزه فعالیت **فروشگاه و نمایشگاه** به تاریخ ۰۷ شهریور ۱۴۰۲ در کارگروه برنامه توسعه زیست بوم واحدهای خلاق معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری به عنوان شرکت خلاق **تأیید گردید.**

این گواهی، بدون پیوست (توضیحات ضروری) فاقد اعتبار است.

مسعود حسناو
دبیر ستاد توسعه فناوری های نرم
و صنایع خلاق



قرارداد تامین مالی جمعی از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا مسئولین
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۳۸۲۴
برتر دیجیتال تکین تجارت

مهر و امضا عامه
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

پیوست گواهی خلاق (توضیحات ضروری)

۱. به موجب این گواهی، شرکت فوق الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق "آیین نامه برنامه توسعه زیست بوم واحدهای خلاق" به عنوان شرکت خلاق تایید شده است.
۲. مبنای تایید خلاق، اسناد و مدارک ارائه شده توسط متقاضی است و شرکت صحت و اعتبار تمامی مدارک را متعهد می گردد و در صورتی که خلاف آن اثبات گردد، دبیرخانه برنامه توسعه زیست بوم واحدهای خلاق مختار است نسبت به لغو مجوز خلاق شرکت اقدام نماید.
۳. این گواهی لزوماً به معنای تایید همه کالاهای و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات خلاق نیست. بلکه ممکن است صرفاً برخی از کالاهای و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه برنامه توسعه زیست بوم واحدهای خلاق قرار گرفته باشند.
۴. این گواهی به منزله تاییدیه ایملی، بهداشتی، کیفیت، فنی و مهندسی نیست و هیچ نوع بررسی فنی و ایملی برای صدور آن صورت نگرفته است و در صورت نقض، شرکت مسئولیت عواقب آن را بر عهده دارد.
۵. در صورت توقف تولید و عرضه یا دانش بنیان شدن محصولات/خدمات مشمول این گواهی، شرکت موظف است مراتب را کتباً به دبیرخانه اطلاع دهد.
۶. اعتبار و صحت این گواهی از آدرس (ircreative.isl.ir/pub) قابل استعلام است و شرکت های خلاق، تا زمانی که گواهی آنها در فهرست سامانه استعلام فوق قرار دارد، می توانند از خدمات و تسهیلات شرکت های خلاق استفاده کنند.
۷. استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه مجری حمایت، از دبیرخانه برنامه توسعه زیست بوم واحدهای خلاق و تایید دبیرخانه می باشد. در غیر این صورت دستگاه مجری ذیربط مطابق با قوانین و مقررات مربوطه مسئول خواهد بود.



مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

[Handwritten signature]

برتر دیجیتال تکین تجارت

شماره ثبت: ۵۳۸۷۴
(سهامی خاص)
شرکت دیجیتال تکین تجارت

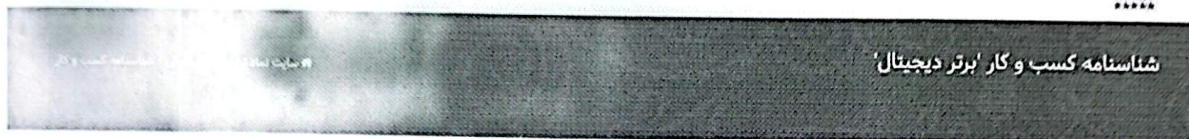
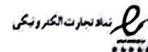
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱
شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



شناسنامه کسب و کار ثبت شکایت گزارش تخلف پرسش های متداول



bartardigital.com



صاحب امتیاز: برتر دیجیتال تکین تجارت
تاریخ اعطا: ۱۳۹۶/۰۸/۰۱
تاریخ اعتبار: معتبر تا تاریخ ۱۴۰۶/۱۱/۲۵

سوابق عملکرد کسب و کار (افایل راهنما)

کسب و کار برتر دیجیتال در مرکز توسعه تجارت الکترونیکی وزارت صنعت، معدن و تجارت شناسایی شده و دارای نهاد تجارت الکترونیکی می باشد و سوابق عملکرد کسب و کار به شرح ذیل است:

سابقه فعالیت: ۱۰ سال
سابقه کسب و کار: ۸ سال

سوابق پاسخگویی به شکایات:
تعداد شکایات پاسخ داده نشده: ۰
تعداد تاخیر در پاسخ دهی: ۰

مضامین از دستورالعمل:
سطح سوم:
سطح دوم:
سطح اول:

۷- فاکتور خرید محصول

مهر و امضا متقاضی
شماره ثبت: ۵۳۸۲۴
شماره ثبت: ۵۳۸۲۴
برتر دیجیتال تکین تجارت

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۵۳۸۲۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۵-۶۷۴-۲۱

پیوست: دارد

رسید فروش

تاریخ پرداخت سفارش
۱۳:۲۲ - ۱۴۰۵/۰۵/۰۱



شماره سفارش
۴۲۱۴۲۸۳۸۶۸

فروشنده: شرکت همراه تل گستر آسیا	شناسه ملی: ۱۴۰۰۵۳۰۲۸۱۴	شماره ثبت: ۴۸۰۸۸۷	شماره اقتصادی: ۴۱۱۴۹۳۷۸۵۷۹۸
نشانی شرکت: تهران خیابان مطهری - نرسیده به تقاطع سه‌روزی - پلاک ۱۰۱	کد پستی: ۱۹۶۹۷۶۳۷۴۱		
خریدار: برتر دیجیتال تکین تجارت	شماره تماس: ۰۹۱۴۸۴۴۴۳۸۱	شماره اقتصادی: ۱۴۰۱۰۱۶۸۲۶۳	شماره ملی/شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۱۶۸۲۶۳
نشانی: آذربایجان شرقی، خ شریعتی جنوبی تقاطع خ والمان پاساژ مهستان پلاک ۱۹	کد پستی: ۵۱۳۷۸۶۳۷۴۶		

ردیف	شرح کالا	تعداد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	تخفیف واحد (ریال)	تخفیف کل (ریال)	مبلغ کل بعد تخفیف (ریال)	جمع مالیات و عوارض ارزش افزوده (ریال)	جمع کل پس از مالیات و عوارض (ریال)
۱	Galaxy A۵۷ 5G 128GB RAM 8GB Vietnam-مشکی	۴	۶۳۶,۷۲۷,۲۷۳	۲,۵۴۶,۹۰۹,۰۹۱	-	-	۲,۵۴۶,۹۰۹,۰۹۱	۲۵۴,۶۹۰,۹۰۹	۲,۸۰۱,۶۰۰,۰۰۰
۲	Galaxy A۵۷ 5G 128GB RAM 8GB Vietnam-نقره‌ای	۲	۸۴۲,۷۲۷,۲۷۳	۱,۶۸۵,۴۵۴,۵۴۵	-	-	۱,۶۸۵,۴۵۴,۵۴۵	۱۶۸,۵۴۵,۴۵۵	۱,۸۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	Galaxy A۵۷ 5G 128GB RAM 8GB Vietnam-نقره‌ای	۲	۸۴۲,۷۲۷,۲۷۳	۱,۶۸۵,۴۵۴,۵۴۵	-	-	۱,۶۸۵,۴۵۴,۵۴۵	۱۶۸,۵۴۵,۴۵۵	۱,۸۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	Galaxy A۵۷ 5G 128GB RAM 8GB Vietnam-نقره‌ای	۲	۸۴۲,۷۲۷,۲۷۳	۱,۶۸۵,۴۵۴,۵۴۵	-	-	۱,۶۸۵,۴۵۴,۵۴۵	۱۶۸,۵۴۵,۴۵۵	۱,۸۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۵	Galaxy A۵۷ 5G 128GB RAM 8GB Vietnam-نقره‌ای	۲	۷۴۹,۰۹۰,۹۰۹	۱,۴۹۸,۱۸۱,۸۱۸	-	-	۱,۴۹۸,۱۸۱,۸۱۸	۱۴۹,۸۱۸,۱۸۲	۱,۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۶	Galaxy A۵۷ 5G 128GB RAM 8GB Vietnam-نقره‌ای	۲	۷۴۹,۰۹۰,۹۰۹	۱,۴۹۸,۱۸۱,۸۱۸	-	-	۱,۴۹۸,۱۸۱,۸۱۸	۱۴۹,۸۱۸,۱۸۲	۱,۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۷	Galaxy A۵۷ 5G 128GB RAM 8GB Vietnam-نقره‌ای	۲	۷۴۹,۰۹۰,۹۰۹	۱,۴۹۸,۱۸۱,۸۱۸	-	-	۱,۴۹۸,۱۸۱,۸۱۸	۱۴۹,۸۱۸,۱۸۲	۱,۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰
-	تخفیف سفارش:								
-	هزینه بسته بندی و ارسال:								
-	جمع کل پس از کسر تخفیف با احتساب مالیات و عوارض (ریال):								۱۳,۳۰۷,۶۰۰,۰۰۰

همراه تل
گستر آسیا
Hamrahtel
Gostar Asia
شماره ثبت: ۲۸۰۸۸۷

برتر دیجیتال تکین تجارت
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۳۸۷۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
پایگاه تامین هوشمند نوآوریان ایران

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۲

پیوست: دارد



صورت حساب فروش کالا و ارائه خدمت

تاریخ سفارش: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

شماره سفارش: ۱۳۰۴۶

ردیف	شناسه کالا یا خدمت	شرح کالا یا خدمت	تعداد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	تخفیف (ریال)	جمع کل پس از تخفیف و ارزش افزوده (ریال)	جمع کل پیش از تخفیف و ارزش افزوده (ریال)	جمع کل پس از تخفیف و ارزش افزوده (ریال)
۱	۳۶۱	هندزفری بلوتوثی اپل مدل AirPods 4 ANC سفید (White)	۲	۲۶۶,۸۰۹,۰۹۱	۵۳۳,۶۱۸,۱۸۲	۰	۴۹۳,۶۱۸,۱۸۲	۴۹۳,۶۱۸,۱۸۲	۴۹۳,۶۱۸,۱۸۲
۲	۹۰۳	گوشی موبایل شیائومی مدل Redmi Note 12 5G ظرفیت ۲۵۶ گیگابایت رم ۸ گیگابایت مشکی میدنایت (Midnight)	۳	۳۳۳,۵۴۵,۴۵۵	۱,۰۰۰,۶۳۶,۳۶۵	۰	۱,۰۰۰,۶۳۶,۳۶۵	۱,۰۰۰,۶۳۶,۳۶۵	۱,۰۰۰,۶۳۶,۳۶۵
۳	۸۲۹۰	گوشی موبایل شیائومی مدل Redmi Note 12 5G ظرفیت ۲۵۶ گیگابایت رم ۸ گیگابایت مشکی میدنایت (Midnight)	۲	۳۸۳,۵۴۵,۴۵۵	۷۶۷,۰۹۰,۹۱۰	۰	۷۶۷,۰۹۰,۹۱۰	۷۶۷,۰۹۰,۹۱۰	۷۶۷,۰۹۰,۹۱۰
۴	۱۰۵۳۰	گوشی موبایل پوکو مدل C۸۵ ظرفیت ۲۵۶ گیگابایت رم ۸ گیگابایت مشکی (Black)	۳	۲۶۰,۸۱۸,۱۸۲	۷۸۲,۴۵۴,۵۴۶	۰	۷۸۲,۴۵۴,۵۴۶	۷۸۲,۴۵۴,۵۴۶	۷۸۲,۴۵۴,۵۴۶
۵	۱۰۵۳۱	گوشی موبایل پوکو مدل C۸۵ ظرفیت ۲۵۶ گیگابایت رم ۸ گیگابایت بنفش (Purple)	۱	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۱۰۵۳۲	گوشی موبایل پوکو مدل C۸۵ ظرفیت ۲۵۶ گیگابایت رم ۸ گیگابایت سبز (Green)	۱	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	۱۰۵۴۶	گوشی موبایل شیائومی مدل Redmi 12C 5G ظرفیت ۲۵۶ گیگابایت رم ۸ گیگابایت آبی (Moonlight Blue)	۲	۲۵۹,۰۹۰,۹۰۹	۵۱۸,۱۸۱,۸۱۸	۰	۵۱۸,۱۸۱,۸۱۸	۵۱۸,۱۸۱,۸۱۸	۵۱۸,۱۸۱,۸۱۸
۸	۱۰۵۴۷	گوشی موبایل شیائومی مدل Redmi 12C 5G ظرفیت ۲۵۶ گیگابایت رم ۸ گیگابایت سبز (Mint Green)	۲	۲۵۹,۰۹۰,۹۰۹	۵۱۸,۱۸۱,۸۱۸	۰	۵۱۸,۱۸۱,۸۱۸	۵۱۸,۱۸۱,۸۱۸	۵۱۸,۱۸۱,۸۱۸

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی

برتر دیجیتال تکین تجارت

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴
پیوست: دارد

ردیف	شناسه کالا یا خدمت	شرح کالا یا خدمت	تعداد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	تخفیف (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع ارزش افزوده (ریال)	جمع کل پس از تخفیف و ارزش افزوده (ریال)
۱	۱	خدمات بسته بندی و ارسال سفارش	۱	۲,۵۷۰,۰۰۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۰	۲,۵۷۰,۰۰۰	۰	۲,۵۷۰,۰۰۰
تخفیف (ریال):									
جمع کل پس از کسر تخفیف با احتساب ارزش افزوده (ریال):									
۵,۰۶۲,۷۵۰,۰۰۰									
اعتبار مالیاتی قابل استفاده توسط خریدار					مهر و امضای فروشنده:				
					مهر و امضای خریدار:				

سگت آزادانا همراه گامبین
مستند آزاد ابرو
سپاس مناسبت ۴۰۹۶

۸- فاکتور فروش محصول

مهر و امضا متقاضی برتر دیجیتال تکین تجارت شماره ثبت: ۵۳۸۱۴۴	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۵۳۸۱۴۴
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

تاریخ چاپ صورت حساب: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

جزئیات صورت حساب فروش



مشخصات صورت حساب			
شماره مالیاتی	۸۱۷۵۷۲۰۵۰۵۱۷۴۵۸۴۰	تاریخ و زمان صدور:	۱۴۰۵/۰۵/۱۰
نوع صورت حساب:	نوع دوم	انگیزه:	انگیزه
موضوع صورت حساب:	اصلی	سریال صورت حساب:	۰۰۰۱۷۴۵۵۸۴
نقش مؤدی:	مالی		

مشخصات فروشنده			
نام:	برتر دیجیتال تکین تجارت	شماره اقتصادی:	۱۴۰۵۰۸۰۶۶۳
شناسه هویتی:	۱۴۰۵۰۸۰۶۶۳	کد پستی:	۰۵۳۰۸۳۳۷۴۶
شعبه:	شعبه مرکزی - ۰۰۰۰	نوع شخص:	حقوقی
آدرس:	مرکزی شریعتی جنوبی کوچه مهران دوم خیابان شریعتی جنوبی پلاک ۱۹ طبقه ۱۰	نام تجاری:	-
شماره پروانه کسب:	-	کد گمرک محل انبار:	-

مشخصات خریدار			
نام:	-	شماره اقتصادی:	-
شناسه هویتی:	-	کد پستی:	-
شعبه:	-	نوع شخص:	حقوقی
آدرس:	-	نام تجاری:	-
شماره گذرنامه:	-		

اقلام صورت حساب							
ردیف	شناسه کالا/خدمت	شرح	واحد اندازه گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ قبل از تخفیف (ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده (ریال)
۱	۳۷۱۰۰۰۰۰۰۷۳۳۳۳	گوشی سامسونگ Galaxy A۵۷ ۲۵۶/۸GB Navy	عدد	۱	۸۶۸,۱۷۲,۷۲۸	۸۶۸,۱۷۲,۷۲۸	۸۶,۸۱۷,۲۷۲
۲	۲۳۳۰۰۰۰۰۰۰۳۱۱۲	ارسال و بیمه دریافتی از مشتری	عدد	۱	۲۸۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۰
		مبلغ کل کالاهای خدمت (ریال)			۹۵۴,۹۸۲,۷۲۸		
		مبلغ مالیات بر ارزش افزوده (ریال)			۰		
		مبلغ کل کالاهای خدمت (ریال)			۹۵۴,۹۸۲,۷۲۸		

اطلاعات پرداخت			
روش تسویه:	نقدی	مالیات موضوع ماده ۱۷:	۰

جدول پرداخت			
ردیف	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)	سهم مالیات بر ارزش افزوده پرداخت (ریال)
۱	۱۴۰۵/۰۵/۰۲	۸۶۸,۳۵۲,۷۲۷	۸۶,۸۱۷,۲۷۲

برتر دیجیتال تکین تجارت
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۳۸۷۴

برتر دیجیتال تکین تجارت

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
شماره: ۰۵-۶۷۴-۲۱
پیوست: دارد

تاریخ چاپ صورتحساب: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

جزئیات صورتحساب فروش

شماره مالیاتی: ۳۵/۵۵/۵۰۰۰۰۰	تاریخ و اعلان صدور: ۸۱۷۵۷۷۰۵۰۵۴۰۰۱۱۸۲۸۸۸۸۱	مشخصات صورتحساب
انگوش	نوع دوم	نوع صورتحساب
۰۰۱۱۸۲۸۸۸	اصلی	موضوع صورتحساب
	عادی	نوعی نمودی

شماره اقتصادی: ۳۵/۵۵/۵۰۰۰۰۰	برتر دیجیتال تکین تجارت	مشخصات فروشنده
کد پستی: ۵۳۷۸۶۳۷۴۶	۳۵/۵۵/۵۰۰۰۰۰	شناسه هویتی
نوع شخص: حقوقی	شعبه مرکزی: ۰۰۰۰	شعبه
نام تجاری: —	مرکزی شریعتی جنوبی کوچه مهران دوم خیابان شریعتی جنوبی پلاک ۱۹ طبقه ۱۰	آدرس
کد کمرک محل اظهار: —	—	شماره پروانه کسب

شماره اقتصادی: —	—	مشخصات خریدار
کد پستی: —	—	شناسه هویتی
نوع شخص: حقیقی	—	شعبه
نام تجاری: —	—	آدرس
—	—	شماره گذرنامه

ردیف	شناسه کالا/خدمت	شرح	واحد اندازه گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ قبل از تخفیف (ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده (ریال)	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
۱	۲۷۱۰۰۰۰۰۰۰۷۳۳۳	گوشی سامسونگ Galaxy A57 128/8GB Lilac	عدد	۱	۸۰۸,۱۷۲,۷۲۸	۸۰۸,۱۷۲,۷۲۸	۸۰,۸۱۷,۲۷۲	۸۸۸,۹۸۹,۹۹۹
۲	۲۳۳۰۰۰۰۱۰۰۳۱۱۲	ارسال و بیمه دریافتی از مشتری	عدد	۱	۲۸۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۰	۲۸۰,۰۰۰

روش تسویه: نقدی	مالیات موضوع ماده ۳۷: ۰	اطلاعات پرداخت
-----------------	-------------------------	----------------

ردیف	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)	سهم مالیات بر ارزش افزوده و پرداخت (ریال)
۱	۱۴۰۵/۰۵/۰۵	۸۰۸,۴۵۲,۷۲۷	۸۰,۸۱۷,۲۷۲

برتر دیجیتال تکین تجارت

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
مأمور تضمین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفالند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۲

پیوست: دارد

تاریخ چاپ صورتحساب: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

جزئیات صورتحساب فروش



مشخصات صورتحساب			
شماره مالیاتی:	A1VDY2050B2001HVF95AY4	تاریخ و زمان صدور:	۱۴۰۵/۰۵/۱۰
نوع صورتحساب:	نوع دوم	انگیز صورتحساب:	انگیز فروش
موضوع صورتحساب:	اصلی	سریال صورتحساب:	۰۰۱۱۷۲۰۵۸۷
نمایش هفتگی:	مادی		

مشخصات فروشنده			
نام:	برتر دیجیتال تکین تجارت	شماره اقتصادی:	۱۴۰۱۶۸۶۶۳
شناسه هویتی:	۱۴۰۱۶۸۶۶۳	کد پستی:	۵۳۱۷۸۳۳۶۷
شعبه:	شعبه مرکزی - ۰۰۰۰	نوع شخص:	حقوقی
آدرس:	مرکزی، شریعتی جنوبی کوچه مهران دوم خیابان شریعتی جنوبی پلاک ۱۹ طبقه ۱-	نام تجاری:	-
شماره پروانه گمرکی:	-	کد گمرک محل فعالیت:	-

مشخصات خریدار			
نام:	-	شماره اقتصادی:	-
شناسه هویتی:	-	کد پستی:	-
شعبه:	-	نوع شخص:	حقوقی
آدرس:	-	نام تجاری:	-
شماره گذرنامه:	-		

اقلام صورتحساب							
ردیف	شناسه کالا/خدمت	شرح	واحد اندازه گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ قبل از تخفیف (ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده (ریال)
۱	۲۷۱۰۰۰۰۰۰۷۳۳۳۳	گوشی شیائومی Poco C۸۵ ۲۵۶/۸GB Black	عدد	۱	۳۶۸,۱۷۲,۷۲۸	۳۶۸,۱۷۲,۷۲۸	۳۶,۸۱۷,۲۷۲
۲	۲۳۳۰۰۰۰۰۰۰۳۱۱۲	ارسال و بیمه دریافتی از مشتری	عدد	۱	۲۸۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۰
							۲۸۰,۰۰۰

اطلاعات پرداخت			
روش تسویه:	تقیدی	مالیات موضوع ماده ۱۷:	۰

جدول پرداخت			
ردیف	تاریخ پرداخت	مبلغ (ریال)	سهم مالیات بر ارزش افزوده (ریال)
۱	۱۴۰۵/۰۵/۰۷	۳۶۸,۴۵۲,۷۷۷	۳۶,۸۱۷,۲۷۲

شرکت برتر دیجیتال تکین تجارت
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۳۸۷۴

برتر دیجیتال تکین تجارت

سکوی تامین مالی جمعی آیفالند
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

پیوست سه «خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا متقاضی
برتر دیجیتال تکین تجارت
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۸۴۶
STAFF

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۲۵۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

پیوست چهار

«اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تامین مالی شماره ۰۵-۲۱-۶۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ فی مابین آیفاند و شرکت برتر دیجیتال تکین تجارت و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در تاریخ ۱۴۰۵/.../... تحویل آیفاند گردید:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۰۴۵۰۱۰۵۶۳۰۰۵۵۴۲۷	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملی ایران	مرکزی تبریز کد ۴۵۰۱	۱۴۰۶/۰۵/۰۸
۲	چک	۳۷۸۲۰۳۰۱۵۱۰۳۳۸۰۸	۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک سپه	۲۹ بهمن تبریز	۱۴۰۵/۰۸/۱۲
۳	چک	۳۴۸۹۰۳۰۱۵۱۰۳۳۸۰۹	۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک سپه	۲۹ بهمن تبریز	۱۴۰۵/۱۱/۱۲
۴	چک	۱۹۳۴۰۳۰۱۵۱۰۳۳۸۱۰	۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک سپه	۲۹ بهمن تبریز	۱۴۰۶/۰۲/۱۲
۵	چک	۱۱۲۰۰۳۰۱۵۱۰۳۳۸۱۱	۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک سپه	۲۹ بهمن تبریز	۱۴۰۶/۰۵/۱۲
۶	چک	۲۷۵۲۰۳۰۱۵۱۰۳۳۸۱۲	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک سپه	۲۹ بهمن تبریز	۱۴۰۶/۰۵/۱۲
۷	چک	۱۸۷۵۰۳۰۱۵۱۰۳۳۸۱۳	۸,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک سپه	۲۹ بهمن تبریز	۱۴۰۵/۰۵/۱۲

مهر و امضا عامل
شرکت برتر دیجیتال تکین تجارت
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۳۸۷۴

برتر دیجیتال تکین تجارت

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۶۷۴-۲۱

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پیوست پنج

«سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرا اشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

راهن	(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.
	(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

ضامن	(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.
	(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

مهر و امضا متقاضی
برتر دیجیتال تکین تجارت
شماره ثبت: ۵۲۸۲۲
(میدانی خاص)
مهر و امضا متقاضی

دوره و امضا ایل
مهر و امضا ایل
مهر و امضا ایل

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

شماره: ۰۵-۲۱-۶۷۴

پیوست: دارد

تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر آیفاند	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌پذیر یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ در تهران به امضاء و اثر انگشت طرفین و در حضور دو نفر دایر دیکیتال تکین تجارت (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۳۸۲۴ برتر دیجیتال تکین تجارت

مهر و امضاء متقاضی
برتر دیجیتال تکین تجارت
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۳۸۲۴

مهر و امضاء عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سرمایه تامین هوشمند نوآوران ایران