

سکوی تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

شماره قرارداد: ۰۵/۲۱/۶۵۷

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرف‌ها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرف‌ها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

تعاریف:
اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری : طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارند.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فراپورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی مورد نظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

مهر و امضا متقاضی

رہاورد آرمانی نوآوری پایاماند

مهر و امضا عامل

مهر و امضا عامل

تاریخ

مکان

بیمانه تعین هوشمند نوآوریگران ایران

شماره ثبت: ۳۴۴۱

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷

پیوست: دارد

ماده (۱) طرفین قرارداد:

(۱-۱) طرف اول:

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

(۱-۲) طرف دوم:

حقوقی شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند ثبت شده به شماره ۶۲۸۱۰۲ به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۶۲۶۸۲ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۳۱۶۲۶۸۲ به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، تیموری، خیابان نورزاد، کوچه شهید ابراهیمی، پلاک ۵۸، ساختمان مهرنگار، طبقه ۴، واحد ۲۹، کد پستی ۱۴۵۸۹۹۵۰۲۳ تلفن ثابت ۰۲۱-۶۶۰۹۱۹۱۳ و ۰۲۱-۶۶۰۹۱۹۱۳ با نمایندگی آقای رضا اسدی فرد با کد ملی ۱۳۷۴۷۱۹۵۷۹ و شماره همراه ۰۹۱۲۵۰۷۲۹۳۸ و ایمیل info@payamond.com به عنوان رئیس هیئت‌مدیره و عضو اصلی هیئت‌مدیره و آقای محمدطه باقری با کد ملی ۰۱۵۱۲۸۴۰۱۶ و شماره همراه ۰۹۳۷۶۷۴۵۱۷۶ و ایمیل info@payamond.com به عنوان نایب‌رئیس هیئت‌مدیره و عضو اصلی هیئت‌مدیره و آقای محسن قربانی آذربق‌آباد با کد ملی ۱۴۵۰۱۳۰۶۴۱ و شماره همراه ۰۹۱۲۸۷۰۴۷۰۵ و ایمیل info@payamond.com به عنوان مدیرعامل و عضو اصلی هیئت‌مدیره طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۶۶ تهران مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۶۶ تهران مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت‌مدیره همراه با مهر شرکت و کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق‌الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند رجوع نماید.

(۱-۳) طرف سوم:

حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت‌شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی، خیابان ۱۰، پلاک ۱۹۸، ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، شرکت آیفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۵۸۵۱۵۱ با ایمیل ifunditgroup@gmail.com با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت‌مدیره و آقای محسن بانک با کد ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت‌مدیره و آقای احسان خیام باشی با کد ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به

مهر و امضا متقاضی

سرمایه‌گذار
رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲
رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا تامین

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "آیفاند" نامیده می‌شود.

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

(۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

(۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تامین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه‌گذاری مورد توافق در پیوست‌های آتی در قبال کارمزد معین.

(۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه‌گذار نزد سرمایه‌پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه‌کرد و انجام مورد سرمایه‌گذاری اعلام شده طی پیوست‌ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست‌های مربوطه.

تبصره: قرارداد حاضر به‌نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به‌عنوان مبنای تعهدات طرف‌های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه‌گذاری، متعاقباً به‌صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می‌باشند.

ماده (۳) مدت و مشخصات قرارداد:

(۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف‌ها معتبر خواهد بود.

(۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می‌باشد.

(۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می‌باشد.

ماده (۴) شرایط و تعهدات طرفین:

(۴-۱) تعهدات آیفاند:

(۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه‌پذیر خطاب به آیفاند جهت تامین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه‌گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می‌دارد که ضمن فعالیت جهت تامین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعید مورد توافق در پیوست‌ها، اعم از تامین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه‌های مربوطه، به حساب سرمایه‌پذیر پرداخت خواهد نمود.

مهر و امضا متقاضی

ره‌آورد آرمانی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲

ره‌آورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل

ماده تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷

پیوست: دارد

بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیران بوده، هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تأمین مالی در قبال طرف‌های مقابل نخواهد داشت.

۴-۱-۲ در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه‌گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه‌گذار، در اختیار وی قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

۴-۲ تعهدات سرمایه‌پذیر:

۴-۲-۱ سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲ سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودیعی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتي، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳ تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴ سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد.

مهر و امضا متقاضی

ره‌آورد آرمانی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲

ره‌آورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۲۵۴۲

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷

پیوست: دارد

تبصره ۱: در صورتی که سرمایه‌پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به‌عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان سرمایه‌گذاران توزیع نماید. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

۴-۲-۵ سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تأمین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تأمین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تأمین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶ سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصرف نماید.

۴-۲-۷ سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸ مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹ کلیه اطلاعات، وجوهات (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبطه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰ سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

مهر و امضا متقاضی

شماره ثبت: ۶۴۸۱۰۲
رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۲۵۲۴
سازمان تامین و هوشمند نوآوریان ایران

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷

پیوست: دارد

۴-۲-۱۱) سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۴-۲-۱۲) سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعد اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل‌برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۴-۲-۱۳) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به هیچ وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۴-۲-۱۴) سرمایه‌پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۴-۲-۱۵) سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به هیچ عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۴-۲-۱۶) سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی‌های شخصی خود (به استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۴-۲-۱۷) سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیر و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۴-۲-۱۹) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۶۶ تهران به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ و طی آگهی روزنامه شماره ۲۳۴۷۸ تهران به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ و طی آگهی شماره ۲۳۵۴۴ تهران مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۲ منتشر گردیده به ترتیب مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضا، میزان سرمایه شرکت، و نشانی

مهر و امضا متقاضی

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا تامین

مهر و امضا تامین
شماره ثبت: ۳۵۳۴

سکوی تامین هوشمند نوآوری ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شرکت سرمایه پذیر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

۲۰-۲-۴) سرمایه پذیر اعلام و اقرار می نماید هیچ گونه دعاوی دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوءپیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می باشد.

۲۱-۲-۴) سرمایه پذیر اظهار و اقرار می نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکتهای مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاههای اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکتهای پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکتهای درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکتهای و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آنها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آنها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالتنامه یا صلحنامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکتهای و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می باشد.

۳-۴) تعهدات سرمایه گذار:

۱-۳-۴) سرمایه گذار اعلام و اظهار می نماید حائز شرایط سرمایه گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تأیید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوط به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

۲-۳-۴) سرمایه گذار اظهار می نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسکهای آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضرر بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه گذار تعیین شده در پیوستها به صورت حداکثر پیش بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعید معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تایید سازمان، در مواعید مقرر، اصل مبلغ سرمایه گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبالغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرفها (اعم از سرمایه گذار، سرمایه پذیر و آیفاند) فی مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۳-۳-۴) در صورتی که در مدت تامین مالی یا تا پایان مواعید تمدید شده مبالغ سرمایه گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه گذاران واریز گردید، تامین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه

مهر و امضا متقاضی

رهورد آرمانی نوآوری پایاماند
شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲

رهورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۲۵۴۲

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷

پیوست: دارد

تودیع شده سرمایه گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۳-۴) مقدار قابل تأمین از طریق هر سرمایه‌گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.

۴-۳-۵) پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۴-۳-۶) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد. سرمایه‌گذار اعلام می‌دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.

۴-۳-۷) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک، قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و اسقاط نمود.

۴-۳-۸) سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد. تبصره ۱) سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهایی دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه‌گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و اسقاط کرد.

تبصره ۲) سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه‌پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۴-۴) تعهدات راهن:

۴-۴-۱) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابزار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوایی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ‌گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ‌کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷

پیوست: دارد

۴-۴-۲) سرمایه‌پذیر و راهن اعلام می‌دارند مادامی‌که قرارداد حاضر معتبر می‌باشد، حق هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقفلی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۴-۳) موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد راهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و راهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴) راهنین بدین وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند از این گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند مورد قبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۴-۵) پس از این قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۴-۶) چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل راهنین است تا از طرف آنان قسمت موردنظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم مقام راهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نمایند.

مهر و امضا متقاضی

ره‌آورد آرمانی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲

ره‌آورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۲۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۴-۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرفهای قرارداد حاضر می باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی مابین طرفهای این قرارداد معتبر می باشد. سرمایه پذیر، ضامنین و رهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵) تعهدات مشترک سرمایه پذیر، ضامنین و رهن:

۴-۵-۱) مدیران، هیئت مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده اند متضامناً با سرمایه گذار و سایر ضامنین و رهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه پذیر را شخصاً تضمین نموده اند.

۴-۵-۲) سرمایه پذیر، ضامنین و رهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه پذیر، تعهد سرمایه پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به موجب این قرارداد و پیوست های آن، ضمن تنفیذ امضات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی ها، چک اقساط (وفق صورت جلسه پیوستی) و هزینه هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست ها و متمم های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد شده با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، مورد قبول سرمایه پذیر می باشد)، حق الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده اند که به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب ها، پرداخت ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه پذیر، ضامنین و رهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه پذیر، ضامنین و رهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳) ضامنین و رهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه پذیر و کالت داده اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و رهن است.

۴-۵-۴) چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و رهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه پذیر مراجعه کند و در هر حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه پذیر، ضامنین و رهن نیز به طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی

رهاورد آرماتی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۴-۵-۵) توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ‌گونه لطمه و خدش‌ای به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶) در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷) سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ‌گونه لطمه و خدش‌ای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقد فی‌مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از تضامین سپرده‌شده متعهدین به‌صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۸) کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی‌مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

۴-۵-۹) در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می‌باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا رهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۶) تعهدات و تأییدات طرف‌ها:

۴-۶-۱) در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی‌مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲) در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین‌وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس‌ها (حتی از طریق پیام‌رسان‌های مجازی) و ایمیل‌های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف‌های قرارداد می‌باشد.

۴-۶-۳) هرگونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴) سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر اقرار می‌نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می‌باشند و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵) سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن‌ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

مهر و امضا متقاضی

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۴۴
ماده تامین هوشتنه نوآوریان ایران

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷

پیوست: دارد

۴-۶-۶ هر یک از طرفین با هرگونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش در نظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.

۴-۶-۷ بدین‌وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده (۵) نظارت بر قرارداد:

- ۵-۱ سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:
- ۵-۱-۱ گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید
- ۵-۱-۲ ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید
- ۵-۱-۳ ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح
- تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می‌باشد.
- ۵-۲ همچنین در قراردادهای بلند مدت به صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

ماده (۶) تضامین قراردادی:

۶-۱ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

- ۶-۱-۱ تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.
- ۶-۱-۲ چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.
- ۶-۱-۳ ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه با شماره سپاس ۱۲۷۴۸۱۴۰۵۱۴۵۴۶۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ صادره از سوی صندوق پژوهش فناوری غیردولتی استان گیلان به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

مهر و امضا متقاضی

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷

پیوست: دارد

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۶-۲ در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آیفاند رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۶-۳ سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعیان یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵ اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶ سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه‌کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه نمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

مهر و امضا متقاضی

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷

پیوست: دارد

۷-۶ طرفین موظفاند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه اختیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۷-۷ چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به‌حکم مراجع ذیصلاح یا به‌موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه‌پذیر را دارد.

تبصره: سرمایه‌پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به‌عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۸ سرمایه‌پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه‌پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به‌صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم و کیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

ماده ۸ حل اختلاف:

۸-۱ رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست‌های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی‌الطرفین آقای سیدامیرحسین راست‌قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی‌تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می‌بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۸-۲ مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

۸-۳ حق‌الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت‌کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می‌نماید.

۸-۴ مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۸-۵ شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

مهر و امضا متقاضی

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۶۳۸۱۰۳۰

مهر و امضا حاصل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۲۴
پایانه تامین هوشمند نوآوریان ایران

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

ماده ۹) فورس ماژور:

۹-۱) در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل پیش‌بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

۹-۲) در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش‌آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده ۱۰) نسخ قرارداد:

۱۰-۱) این قرارداد طی ده ماده و در سه نسخه ۴۲ صفحه‌ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف‌ها گردیده و طرف‌های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفای تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می‌باشند.

مهر و امضا متقاضی

ره‌آورد آرمانی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷

پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) می باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: خرید و فروش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی)
میزان فروش در طی دوره	۸۲۶,۸۱۸,۰۳۵,۷۷۲ ریال
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۸۲۶,۸۱۸,۰۳۵,۷۷۲ ریال
میزان سود طرح	۵۴,۸۱۸,۰۳۵,۷۷۲ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	٪۷۸.۸۰
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۴۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت اثبات متقاضی درخصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط بر تأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۲-۱ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه های آتی فراهم باشد، متقاضی می تواند محصول خریداری شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه گذاران اقدام شود.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به هزار ریال)

مهر و امضا متقاضی

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا تامین

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۱۲,۰۰۰			۱۲,۰۰۰			۱۲,۰۰۰			۱۲,۰۰۰
بازگشت اصل آورده													۱۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۱۰۰,۰۰۰)			۱۲,۰۰۰			۱۲,۰۰۰			۱۲,۰۰۰			۱۱۲,۰۰۰
مشارکت کنندگان													

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذیصلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۱۲) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۷/۲۷	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۱۰/۲۷	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۱/۲۷	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۶۳۸۱۰۲

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴
پایانه تامین هوشتد نوآوریان ایران از

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۶/۰۴/۲۷	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۴
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۶/۰۴/۲۷	بابت اصل سرمایه	۵

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناطق عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی

رهاورد آرمانی نوآوری پایامند
شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷

پیوست: دارد

پیوست دوم

گزارش طرح توجیهی "تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی)"
متقاضی شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

فهرست مطالب

۲۳	۱- مشخصات شرکت متقاضی
۲۳	۲- معرفی شرکت متقاضی
۲۴	۱-۲ آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت
۲۴	۲-۲ سرمایه و سهام داران
۲۴	۳-۲ اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل
۲۵	۴-۲ رزومه افراد کلیدی شرکت
۲۵	۵-۲ وضعیت اعتباری مدیران شرکت
۲۵	۶-۲ صاحبان امضای مجاز شرکت
۲۶	۷-۲ سابقه تأمین مالی شرکت
۲۶	۳- مشخصات طرح
۲۷	۱-۳ مفروضات طرح و جزئیات مشارکت
۲۸	۲-۳ شرح موضوع طرح
۲۹	۳-۳ شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان
۲۹	۴-۳ شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح
۳۰	۵-۳ نحوه تسویه/بازپرداخت
۳۰	۶-۳ شرایط گزارش های پیشرفت
۳۱	۷-۳ مصارف سرمایه گذاری
۳۱	۸-۳ درآمدهای طرح
۳۱	۹-۳ هزینه های طرح
۳۱	۱۰-۳ خلاصه عملکرد مالی طرح
۳۲	۱۱-۳ جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

مهر و امضا متقاضی

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲

مهر و امضا تامین کننده

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۲۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

- ۳۲..... ریسک‌ها ۱۲-۳
- ۳۳..... تحلیل حساسیت ۱۳-۳
- ۳۴..... جمع‌بندی ۴-
- ۳۴..... تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت‌نامه ۵-
- ۳۷..... تصویر مجوزهای شرکت ۶-
- Error! Bookmark not defined..... فاکتور خرید مواد اولیه ۷-
- Error! Bookmark not defined..... فاکتور فروش محصول ۸-

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

ره‌آورد آرمانی کوآوری پایا ماند

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۱- مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند	نماینده شرکت	آقای محسن قربانی آذربقباد
نوع شرکت	سهامی خاص	دانش بنیان	نوآور - خدمات تجاری سازی
شماره ثبت	۶۲۸۱۰۲	آدرس وبسایت	Payamond.com
تاریخ ثبت	۱۴۰۲/۱۲/۱۶	شماره تماس	۰۹۱۲۸۷۰۴۷۰۵
محل ثبت	تهران، تهران	پست الکترونیک	info@payamond.com
شناسه ملی	۱۴۰۱۳۱۶۲۶۸۲	کد پستی	۱۴۵۸۹۹۵۰۲۳
کد اقتصادی	۱۴۰۱۳۱۶۲۶۸۲	آدرس دفتر ثبتی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، تیموری، خیابان نور زاد، کوچه شهید ابراهیمی، پلاک ۵۸-، ساختمان مهرنگار، طبقه ۴، واحد ۲۹
سرمایه اولیه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
سرمایه فعلی	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		

۲- معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ طی شماره ثبت ۶۲۸۱۰۲ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۶۲۶۸۲ تأسیس و در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است. موضوع فعالیت شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۰۴ تهران مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ عبارت است از: ثبت موضوع فعالیت: کمک به توسعه و رشد هوشمندانه کسب و کارها، ارائه خدمات مشاوره کسب و کارها، ارائه کلیه خدمات مالی، مشاوره مدیریت، ارائه خدمات در زمینه طراحی و استقرار سیستمهای کنترل داخلی و مدیریتی، مطالعات امکان سنجی و اعتبارسنجی، تهیه و بررسی طرحهای توجیهی مالی، فنی و اقتصادی و همچنین مشاوره و نظارت بر مصرف منابع مالی در کسب و کارها؛ مشاوره و پیگیری در زمینه تأمین منابع مالی و مدیریت پروژهها، تجزیه و تحلیل صورت های مالی و ارائه سیستمهای مالی، تحلیل ترکیب سرمایه و نقدینگی، ارائه خدمات پشتیبانی و توسعه مدیریت، آموزش و توانمندسازی نیرو انسانی، ارائه خدمات بر بستر فناوریهای نوین ارتباطی، شناسایی فرصت های سرمایه گذاری و مشاوره و مشارکت در این فرصت ها، سرمایه گذاری در ایجاد و رشد کسب و کارها، حمایت از ایده های نوآورانه و تیم های فناوری و شرکت های دانش بنیان، شتاب دهی و تسهیلگری خدمات، خرید و فروش واردات و صادرات کالاهای مجاز و ارائه خدمات پس از فروش، عقد قرارداد در خصوص اموال غیرمنقول و منقول با اشخاص حقیقی و حقوقی؛ برگزاری و شرکت در همایش ها، سمینارها و نمایشگاه های داخلی و خارجی، جلب و تقویت مشارکت جمعی و همکاری همه سازمان ها و نهادهای کشور در زمینه ایجاد، سرمایه گذاری؛ ایجاد شعب و دفتر نمایندگی در داخل و خارج کشور، اخذ و اعطای نمایندگی به شرکت های داخلی و خارجی، شرکت در مناقصات و مزایدات داخلی و خارجی، دریافت وام و تسهیلات مالی و اعتباری ریالی و ارزی از منابع داخلی و خارجی، گشایش اعتبار اسنادی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی ربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود

مطابق لیست بیمه کارکنان اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۶ نفر پرسنل در مجموع بخش ها فعال بوده است. شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا موفق به اخذ پروانه کسب از هیئت عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ شده است.

مهر و امضا متقاضی

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲
رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سایر مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام مجوز	نهاد صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب (عمده فروشی ماشین آلات صنعتی، به صورت حق العمل)	هیئت عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور	۱۴۰۴/۰۶/۲۴	۱۴۰۹/۰۶/۲۴
۲	گواهی دانش بنیان (نوآور-خدمات تجاری سازی)	معاونت علمی، فناوری و اقتصاد ریاست جمهوری	۱۴۰۵/۰۲/۱۲	-
۳	گواهی عضویت	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	۱۴۰۴/۰۹/۰۵	۱۴۰۵/۰۹/۰۵

۱-۲- آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، تیموری، خیابان نور زاد، کوچه شهید ابراهیمی، پلاک ۵۸-، ساختمان مهرنگار، طبقه ۴، واحد ۲۹	۰۹۱۲۸۷۰۴۷۰۵	مالک

۲-۲- سرمایه و سهام داران

سرمایه شرکت از طریق مطالبات حال شده بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۷۸ تهران به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ از مبلغ ۱۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۲,۱۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت. ترتیب و مقدار سهام سهام داران با توجه صورت جلسه هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ به شرح ذیل می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	رضا اسدی فرد	حقیقی	۹۶۶,۰۰۰	۴۶	۹۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	رضا باقری	حقیقی	۷۷۶,۹۹۰	۳۶,۹۹	۷۶,۶۹۹,۰۰۰,۰۰۰
۳	محسن قربانی آذربق آباد	حقیقی	۳۱۵,۰۰۰	۱۵	۳۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	علیرضا کفائی آهنی فر	حقیقی	۴۲,۰۰۰	۲	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	محمد طه باقری	حقیقی	۱۰	۰,۰۰۰۴۷۶	۱,۰۰۰,۰۰۰
جمع			۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۳-۲- اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۶۶۶ تهران به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	رضا اسدی فرد	رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	۱۳۷۴۷۱۹۵۷۹

مهر و امضا متقاضی
رهآورد آرمانی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۶۲۸۱۵۷

مهر و امضا عامل
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷

پیوست: دارد

۲	محمد طه باقری	نایب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	۰۱۵۱۲۸۴۰۱۶
۳	محسن قربانی آذربق آباد	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۵۰۱۳۰۶۴۱

۲-۴- رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه افراد کلیدی شرکت به شرح ذیل می باشد:

جناب آقای رضا اسدی فرد، رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دکترای مدیریت تکنولوژی می باشد، عضو هیئت مدیره صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی صنعت ماشین سازی و هلدینگ سرمایه گذاری خطرپذیر صنایع نانو تک آینده، هم بنیان گذار شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند، معاون توسعه شرکت های دانش بنیان معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری، معاون توسعه صنعت و بازار ستاد ویژه توسعه فناوری نانو، مدیر شبکه آزمایشگاهی فناوری های راهبردی معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری و.... مشغول به فعالیت بوده است.

جناب آقای محمد طه باقری، نایب رئیس هیئت مدیره شرکت، می باشد.

جناب آقای محسن قربانی آذربق آباد، مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دکتر مهندسی الکترونیک می باشد، ایشان از سال دی ۱۳۹۶ تا اسفند ۱۳۹۷ مدیر داخلی مرکز صنعتی سازی نانو فناوری کاربردی، از فروردین ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۱ مدیر برنامه توسعه کسب و کارهای نوپا، گروه نوآوری ستاد ویژه توسعه فناوری نانو، از شهریور ۱۴۰۴ تا اسفند ۱۴۰۲ مشاور تأمین مالی و رشد کسب و کارها، صندوق خطرپذیر اسمارت آپ ونچرز، اسفند ۱۴۰۱ تا اسفند ۱۴۰۲ مشاور توسعه بازار محصولات دانش بنیان، معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان، اسفند ۱۴۰۲ تاکنون مدیرعامل و سهام دار شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند مشغول به فعالیت بوده است.

۲-۵- وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره از سامانه اعتبارسنجی ایران اخذ شده است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	رتبه اعتباری	چک برگشتی	تعهدات بانکی و غیربانکی
۱	رهاورد آرمانی نوآوری پایا	C1 دارای ریسک متوسط	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	شخص حقوقی فاقد استعلام منفی در وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می باشد.
۲	رضا اسدی فرد	A2 دارای ریسک خیلی پایین	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	شخص حقیقی فاقد استعلام منفی در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می باشد.
۳	محمد طه باقری	C2 دارای ریسک متوسط	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	شخص حقیقی فاقد وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می باشد.
۴	محسن قربانی آذربق آباد	A3 دارای ریسک خیلی پایین	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	شخص حقیقی فاقد استعلام منفی در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می باشد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

مهر و امضا متقاضی رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند شماره ثبت: ۶۲۸۱۵۲ رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۴۴
---	--

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۶۶۶ تهران به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروت، قراردادها عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۷-۲- سابقه تامین مالی شرکت

مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فرابورس، شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند تا تاریخ این گزارش یک مورد سابقه تامین مالی جمعی داشته که هم اکنون فعال هستند. باتوجه به عدم سرسید اقساط و سود طرح امکان اظهارنظر در این باره وجود ندارد.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (ریال)
تامین سرمایه در گردش جهت تامین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی)	آیفاند	۱۴۰۵/۰۴/۰۸	۱۴۰۶/۰۴/۱۸	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۷-۳- بررسی اقلام مالی شرکت

بررسی صورت حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۴ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش کالا و ارائه خدمات معادل ۱۰۱۴,۷۷۷,۳۷۲,۹۹۶ ریال و باتوجه به بهای تمام شده ۸۹۶,۴۶۸,۶۲۶,۰۶۹ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۱۱,۶۶ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۹۶۲,۷۴۱,۰۲۰,۵۵۲ ریال و مجموع ارزش دفتری بدهی ها برابر با ۷۰۴,۰۷۳,۹۷۲,۸۸۷ ریال است.

بررسی صورت حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۳ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر معادل ۱۰۱,۷۲۴,۸۱۸,۱۸۳ ریال و باتوجه به بهای تمام شده ۷۷,۸۱۹,۱۵۴,۰۳۵ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۲۳,۵ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۲۳۵,۲۵۰,۹۱۴,۲۷۵ ریال و مجموع ارزش دفتری بدهی ها برابر با ۱۷۰,۱۴۹,۰۹۹,۳۴۰ ریال است.

ارزش افزوده فصل بهار سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند در این فصل به میزان ۳۰,۰۱۴,۰۸۳,۱۶۰ ریال خرید و مبلغ ۶۷,۴۴۷,۶۵۰,۰۰۰ ریال فروش داشته است.

ارزش افزوده فصل تابستان سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند در این فصل به میزان ۷۱,۴۸۰,۸۸۲,۹۶۳ ریال خرید و ۲۴۰,۱۷۰,۷۹۴,۸۵۷ ریال فروش داشته است.

ارزش افزوده فصل پاییز سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند در این فصل به میزان ۱۴۲,۸۲۴,۳۲۳,۵۵۲ ریال خرید و ۱۴۳,۵۴۳,۸۳۹,۱۱۰ ریال فروش داشته است.

ارزش افزوده فصل زمستان سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند در این فصل به میزان ۵۵۰,۸۴۵,۳۸۷,۱۵۳ ریال خرید و ۶۶۶,۸۴۷,۷۳۹,۰۲۹ ریال فروش داشته است.

۳- مشخصات طرح

مهر و امضا متقاضی رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲ رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۴۴
---	--

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی)
محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران/ تهران
صنعت و زیرصنعت: تجارت عمده به جز وسایل نقلیه/ عمده فروشی بر اساس هزینه یا قرارداد

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

۱-۳ - مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۱۰۰ میلیون گواهی شراکت	تعداد گواهی های شراکت طرح
۱,۰۰۰ ریال	قیمت اسمی هر گواهی شراکت
۶۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز (تمدید به صلاح دید عامل می باشد)	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۵,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
شناور	نوع تامین مالی
۶۰,۰۰۰ میلیون ریال (۶۰ درصد مبلغ طرح)	حد شناوری
پرداخت در یک مرحله، بعد از تامین حداقل ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده و مشروط به موفقیت طرح و تایید نهاد مالی ناظر می باشد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش فناوری غیردولتی استان گیلان	ضمانت سرمایه
حسابرسی رسمی توسط حسابرس	نوع حسابرسی
مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه خرید محصولات و کارمزد تامین مالی جمعی به همراه مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	معیار تشخیص سود طرح
۵۴,۸۱۸,۰۳۵,۷۷۲ ریال	سود طرح
۶.۶۳٪	تخمین کل حاشیه سود طرح
۷۸.۸۰٪	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)

مهر و امضا متقاضی

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴
پایگاه تامین هوشتد نوآوریان ایران

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷

پیوست: دارد

تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	٪۴۸
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	٪۳.۸۵
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	٪۴
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

۲-۳- شرح موضوع طرح

شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند از سال ۱۴۰۲ به‌عنوان توزیع‌کننده‌ای محصولات بهداشتی، الکترونیکی و غذایی و مشغول به فعالیت می‌باشد. این شرکت راستای خرید و فروش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) اقدام به تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق سکوی آیفاند می‌نماید.

باتوجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره وصول مطالبات و دوره فروش موجودی کالا) شرکت این طرح هر ۱.۵ ماه یک‌بار برآورد گردیده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ دوره‌ی وصول مطالبات ۱۲۵ روز می‌باشد و در نهایت دوره گردش عملیاتی محصولات شرکت برابر با ۱۲۵ روز می‌باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اعلامی در این طرح خواهد بود.

بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، شرکت ۱۰,۱۴۰,۷۷۷,۳۷۲,۹۹۶ ریال درآمد داشته است که مبلغ ۷۲۷,۸۲۴,۷۲۲,۹۹۵ ریال از محل خرید و فروش محصولات محقق گردیده است.

بر اساس حاشیه سود محاسبه شده در صورت مالی منتهی به ۱۴۰۴، هزینه‌های طرح شامل هزینه‌های خرید و فروش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) و هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی با احتساب کسر کارمزد تأمین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه می‌باشد. هزینه خرید و فروش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) طی دوره ۱.۵ ماهه مبلغ ۹۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تأمین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه)، برآورد می‌گردد. همچنین مجموع درآمد طرح شامل خرید و فروش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی)، طی ۱۲ ماه ۷۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

بر اساس اظهارات متقاضی و بر اساس حاشیه سود محاسبه شده در صورت مالی منتهی به ۱۴۰۴، درآمد طرح شامل تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) طی دوره ۱۲ ماهه می‌باشد. درآمد طرح شامل خرید و فروش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) طی دوره ۱.۵ ماهه برابر ۱۰۳,۳۵۲,۲۵۴,۴۷۱ ریال برآورد شده است. مجموع درآمد طرح طی دوره ۱۲ ماه مبلغ ۸۲۶,۸۱۸,۰۳۵,۷۷۲ ریال، برآورد می‌گردد.

سود شرکت از خرید و فروش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) با کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی (با احتساب کسر کارمزد تأمین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده) برابر ۵۴,۸۱۸,۰۳۵,۷۷۲ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)، ۷۸.۸۰ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۸۵ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات متقاضی ۶.۶۳ درصد برآورد شده

مهر و امضا عامل رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند شماره ثبت: ۳۸۱۰۲ رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند	مهر و امضا متقاضی رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند شماره ثبت: ۳۵۳۴ سکوی تامین
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷

پیوست: دارد

است. همچنین باتوجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۱۱.۶۶ درصد محقق شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت تأمین و پخش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) به میزان ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن، کارمزد فرابورس و هزینه خرید محصولات می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین باتوجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید محصولات مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین باتوجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد؛ لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

۳-۳- شیوه محاسبه و پرداخت سود/زبان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از قرارداد موضوع طرح و هزینه‌های مربوط به قرارداد و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به‌دست‌آمده به‌صورت علی‌الحساب ماهانه ۴ درصد و در پایان ماه سوم

مهر و امضا متقاضی

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

(پرداخت سود به صورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهام سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد؛ لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

۴-۳- شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

۵-۲- نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

۶-۲- شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
- هزینه های واقعی؛
- هزینه های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

مقتضای موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارش ها دوره ای طرح ارائه نماید.

مهر و امضا متقاضی

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۶۶۸۸۴۲

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل



سامانه تامین هوشتند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۷-۳- مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده تماماً صرف خرید کالا و محصولات لازم برای تولید محصول مد نظر تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) خواهد شد و هیچ گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

۸-۳- درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل فروش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) طی دوره ۱۲ ماهه می باشد. درآمد طرح شامل فروش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) طی دوره ۱.۵ ماهه برابر ۱۰۳,۳۵۲,۲۵۴,۴۷۱ ریال برآورد شده است. مجموع درآمد طرح طی دوره ۱۲ ماه مبلغ ۸۲۶,۸۱۸,۰۳۵,۷۷۲ ریال، برآورد می گردد.

۹-۳- هزینه های طرح

هزینه های طرح شامل هزینه های خرید کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه می باشد. هزینه خرید کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) طی دوره ۱.۵ ماهه مبلغ ۹۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه)، برآورد می گردد. همچنین مجموع درآمد طرح شامل خرید کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی)، طی ۱۲ ماه ۷۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

۱۰-۳- خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
درآمد فروش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) طی ۱.۵ ماه	۱۰۳,۳۵۲,۲۵۴,۴۷۱ ریال
مجموع درآمد فروش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) طی ۱۲ ماه	۸۲۶,۸۱۸,۰۳۵,۷۷۲ ریال
هزینه خرید کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) طی ۱.۵ ماه	۹۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه خرید کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) طی ۱۲ ماه	۷۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود پس از کسر مالیات	۵۴,۸۱۸,۰۳۵,۷۷۲ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	۶.۶۳٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۶.۶۳ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۷۸.۸۰ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۸ درصد برآورد می شود. همچنین، بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۱۱.۶۶ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳،

مهر و امضا متقاضی

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۶۲۸۱

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۲۵۴۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً مواد مصرفی) ۶.۶۳ درصد برآورد شده است. گفتنیست متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می‌باشد.

۱۱-۳- جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۹۰.۰۰۰)												
سود علی الحساب				۱۰.۸۰۰			۱۰.۸۰۰			۱۰.۸۰۰			۱۰.۸۰۰
بازگشت اصل آورده													۹۰.۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۹۰.۰۰۰)			۱۰.۸۰۰			۱۰.۸۰۰			۱۰.۸۰۰			۱۰۰.۸۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۸۵ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۸ درصد پیش‌بینی شده است.

۱۲-۳- ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید محصول	افزایش قیمت خرید محصول می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت خرید محصول سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
تغییر درآمد طرح	در صورت کاهش درآمد متقاضی می‌بایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
رکود در بازار	باتوجه به حوزه فعالیت متقاضی، امکان رکود در بازار متقاضی وجود ندارد. متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی‌های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق

مهر و امضا متقاضی

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل

سامانه تأمین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۲۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه و درآمد فروش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) به ازای را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۵۴,۸۱۸,۰۳۵,۷۷۲ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش کالاهای مصرفی (شامل محصولات بهداشتی، الکترونیکی، غذایی) ریال					
سود خالص (ریال)	۷۴۴,۱۴۶,۲۳۲,۱۹۴	۷۸۵,۴۷۷,۱۳۳,۹۸۳	۸۲۶,۸۱۸,۰۳۵,۷۷۲	۸۶۸,۱۵۸,۹۳۷,۵۶۰	۹۰۹,۴۹۹,۸۳۹,۳۴۹
۶۹۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۳۳۶,۲۳۲,۱۹۴	۹۰,۶۷۷,۱۳۳,۹۸۳	۱۳۲,۰۱۸,۰۳۵,۷۷۲	۱۷۳,۳۵۸,۹۳۷,۵۶۰	۲۱۴,۶۹۹,۸۳۹,۳۴۹
۷۳۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۳۶,۲۳۲,۱۹۴	۵۲,۰۷۷,۱۳۳,۹۸۳	۹۳,۴۱۸,۰۳۵,۷۷۲	۱۳۴,۷۵۸,۹۳۷,۵۶۰	۱۷۶,۰۹۹,۸۳۹,۳۴۹
۷۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۲۷,۸۶۳,۷۶۷,۸۰۶	۱۳,۴۷۷,۱۳۳,۹۸۳	۵۴,۸۱۸,۰۳۵,۷۷۲	۹۶,۱۵۸,۹۳۷,۵۶۰	۱۳۷,۴۹۹,۸۳۹,۳۴۹
۸۱۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۶۶,۴۶۳,۷۶۷,۸۰۶	-۲۵,۱۲۲,۸۶۶,۰۱۷	۱۶,۲۱۸,۰۳۵,۷۷۲	۵۷,۵۵۸,۹۳۷,۵۶۰	۹۸,۸۹۹,۸۳۹,۳۴۹
۸۴۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۱۰۵,۰۶۳,۷۶۷,۸۰۶	-۶۳,۷۲۲,۸۶۶,۰۱۷	-۲۲,۳۸۱,۹۶۴,۲۲۸	۱۸,۹۵۸,۹۳۷,۵۶۰	۶۰,۲۹۹,۸۳۹,۳۴۹

۴- جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت‌نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

۵- تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت‌نامه

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش فناوری غیردولتی استان گیلان با شماره سپاس ۱۲۷۴۸۱۴۰۵۱۴۵۴۶۰۹ که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۲۶ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۴۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی گیلان

نقشه ترمیم پروانه

(نسخه اول)

شماره: ۳۴/۱۴۰۵
تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
کد سند: ۱۳۷۸۱۴۰۵۱۴۵۴۶۰۹
سندنامه: ۱۳۷۸۱۴۰۵۱۴۵۴۶۰۹

دی.نفع، شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان

شرکت سهامی خاص صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان گیلان (اعیان) به موجب این ضمانتنامه متعهد گردید بدین سررسید شده شرکت سهامی خاص رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند (ضمانتخواه) به شماره ملی ۱۳۱۶۳۶۸۲ صرفاً مربوط به قرار داد منعقد در قبال تسخیر دوم ضمانتنامه که توسط شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان (دی.نفع) به شماره ملی ۱۳۷۸۱۴۰۵۱۴۵۴۶۰۹ تکمیل و در زمان مقرر به این صندوق عودت می‌شود. بصرف درخواست شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان در هر زمان و به دفعات لغایت تاریخ اعتبار دلیل دکتر، حجتا کتر، تا سقف مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد میلیون ریال) از تانده اصل و سود مانده بختی و خسارت تأخیر تأدیه منطوق به آن طرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ درخواست کتبی شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان و بدون نیاز به احراز هر گونه تشریفات اداری، قانونی و قضایی در وجه شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان پرداخت نماید.

این ضمانتنامه برای پرداخت مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد میلیون ریال) تسهیلات (اصل و سود و خسارت تأخیر تأدیه) صادر می‌گردد و بدین است در صورت کاهش میزان تسهیلات اعطای متعلق ضمانتنامه به همان نسبت کاهش خواهد یافت. همچنین پس از هر پرداخت، سقف ریالی ضمانتنامه به همان میزان کاهش می‌گردد.

مست اعتبار این ضمانتنامه یکسال (۳۶۵ روز) است و تا آخر وقت اداری روز ۱۳۷۸/۰۴/۲۶ (بیست و ششم تیرماه یک هزار و چهارصد و شصت و شش) معتبر می‌باشد. این مدت بنابر درخواست کتبی شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان، منتهی بر اعتبار از ابتدای تسخیر توسط این صندوق که حجتا کتر تا پایان تاریخ اعتبار ضمانتنامه با تمهیدهای بدی آن به این صندوق ارسال گردد، قابل ابطال و اذیتاری و تعدیل توسط این است این صندوق در صورت عدم تمدید ضمانتنامه با حصول شرایط مذکور می‌بایست کل مانده حلیع ضمانتنامه را در وجه شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان پرداخت نماید.

ضمانتنامه موصوف در دو نسخه صادر گردیده که یک نسخه آن به شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان ارسال می‌گردد و متعاقباً نسخه دوم تا تکمیل قیل آن از سوی شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان بفرای طرف مقصد می‌رود. از تاریخ صدور این ضمانتنامه به این صندوق عودت داده می‌شود.

این ضمانتنامه بدون مهر و جسته، پورافرا، کد سهامی، هولوگرام و امضای مجاز فاقد ارزش قانونی است.

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان گیلان

امضا اول

مهر و امضا دوم

امضای اول

مهر و امضا دوم



آدرس: استان گیلان، رشت، پلاک مطبق جنوب کوچه وحدت، ساختمان ۱۵، طبقه ۳ واحد ۱۶ کد پستی: ۳۷۳۵۵۳۱۱ شماره تماس: ۰۱۳۳۳۳۳۳۳۳ و آدرس ایمیل: ضمانتنامه@...
نسخه اول حلیع ضمانتنامه

ر ه ا و ر د آ ر م ا ن ی ن و ا و ر ی پ ا ی ا م ا ن د

مهر و امضا متقاضی

ر ه ا و ر د آ ر م ا ن ی ن و ا و ر ی پ ا ی ا م ا ن د

شماره ثبت: ۶۳۸۱۵۲

ر ه ا و ر د آ ر م ا ن ی ن و ا و ر ی پ ا ی ا م ا ن د

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۴۴

سندوی تامین مالی جمعی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

X

اطلاع ضمیمه



ریاست جمهوری
معاونت ملی نوآوری و اقتصاد دیجیتال

۱۲۷۴۸۱۴۰۵۱۴۵۶۶۰۹

کد ملی

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان گیلان

نام صندوق

تمهید پرداخت

نوع ضمانتنامه

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران

نام کارفرما

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

نام شرکت

۱۴۰۱۳۱۶۶۶۸۲

شماره ملی شرکت

قرارداد تامین مالی

موضوع قرارداد

۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

مبلغ ضمانتنامه

۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

مبلغ قرارداد

۱۴۰۵/۰۴/۲۷

تاریخ شروع ضمانتنامه

۱۴۰۶/۰۴/۲۶

تاریخ پایان ضمانتنامه

قبال

وضعیت ضمانتنامه



دانلود اصل ضمانتنامه

مهر و امضا متقاضی

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



جمهوری اسلامی ایران
سیاست مالی: حمایت برساندن به بخش خصوصی

کمیسیون نظارت شهرستان تهران
اتحادیه صنف فروشندگان ماشین آلات و لوازم یدکی کشاورزی
صنعتی شهر شهرستان تهران

پروانه کسب

رسته اشغالی:
عمده فروشی ماشین آلات صنعتی - بصورت حق العمل

شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲
کد ملی: ۱۴۵۰۱۳۰۶۴۱

رئیس اتحادیه
مهدی آذرینیا

شماره ملی: ۱۴۰۱۳۱۶۲۶۸۲
شماره شناسنامه: ۱۴۵۰۱۳۰۶۴۱

نام خانوادگی: قربانی آذرقرباناد
تاریخ تولد: ۱۳۶۸/۰۹/۲۳

نام شرکت: رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند
نام محسن
نام پدر: خریف اله

آشنان: تهران
نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، جمهوری، خیابان نور زاد، کوچه شهید ابراهیمی، پلاک ۵۵، مجتمع مهرنگار، طبقه ۳، واحد ۳۰۳ رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

کدپستی: ۱۴۵۸۹۹۴۶۸
نامبردن مجازی باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این مکان ۱۰ درصدی و غیرمجاز

TEHRAN CHAMBER OF COMMERCE, INDUSTRIES, MINES AND AGRICULTURE



اتحادیه بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران

Certificate of Membership

Company Name: رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند RAHAVARD ARMANI NOAVARI PAYAMOND Type of Company: Private Joint Stock Holder's Name: GHORBANIAZAR BAQRBAD MOHSEN Type of Card: Legal Card No: 14013162682 Group of Activity: Business First Issue Date: 2025/11/25 Expiration Date: 2026/11/27 Address: TEHRAN IRAN	نام شرکت: نوع شرکت: سهامی خاص نام دارنده کارت: محسن قربانی آذرقرباناد نوع کارت: حقوقی شماره کارت: ۱۴۰۱۳۱۶۲۶۸۲ گروه فعالیت: بازرگانی تاریخ اولی صدور: ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ تاریخ پایان اعتبار: ۱۴۰۵/۰۹/۰۵ آشنان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، جمهوری، خیابان نور زاد، کوچه شهید ابراهیمی، پلاک ۵۵، طبقه ۳، واحد ۳۰۳
---	--

Secretary General
نماینده کلی



مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل

پایانه تامین هوشمند نوآوریان ایران

شماره ثبت: ۳۵۴۴

سکوی تامین مالی جمعی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پیوست سه «خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا متقاضی

رهورد آرمانی نوآوری پایا ماند
شماره ثبت: ۶۲۸۱۰۲

رهورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عاملان

سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷

پیوست: دارد

پیوست چهار

«اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تأمین مالی شماره ۰۵/۲۱/۶۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ فی مابین آیفاند و شرکت رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در تاریخ تحویل آیفاند گردید:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۱۲۷۴۸۱۴۰۵۱۴۵۴۶۰۹	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان گیلان	-	۱۴۰۶/۰۴/۲۶
۲	چک	۳۲۷۰۰۵۰۰۲۸۵۰۴۷۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک تجارت	شعبه خرمدشت کد ۱۸۰۰۷۶۶	۱۴۰۵/۰۷/۲۷
۳	چک	۷۶۰۰۰۵۰۰۲۸۵۰۴۷۰۱	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک تجارت	شعبه خرمدشت کد ۱۸۰۰۷۶۶	۱۴۰۵/۱۰/۲۷
۴	چک	۸۸۵۰۰۵۰۰۲۸۵۰۴۷۰۲	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک تجارت	شعبه خرمدشت کد ۱۸۰۰۷۶۶	۱۴۰۶/۰۱/۲۷
۵	چک	۱۸۴۴۰۵۰۰۲۸۵۰۴۷۰۳	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک تجارت	شعبه خرمدشت کد ۱۸۰۰۷۶۶	۱۴۰۶/۰۴/۲۷
۶	چک	۱۴۴۳۰۵۰۰۲۸۵۰۴۷۰۴	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک تجارت	شعبه خرمدشت کد ۱۸۰۰۷۶۶	۱۴۰۶/۰۴/۲۷
۷	چک	۴۹۵۰۰۵۰۰۲۸۵۰۴۷۰۵	۱۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک تجارت	شعبه خرمدشت کد ۱۸۰۰۷۶۶	۱۴۰۵/۰۴/۲۷
۸	چک	۱۶۰۸۰۵۰۰۲۸۵۰۴۷۰۶	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک تجارت	شعبه خرمدشت کد ۱۸۰۰۷۶۶	۱۴۰۵/۰۴/۲۷

مهر و امضا متقاضی

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
شماره: ۰۵/۲۱/۶۵۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پیوست پنج

«سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرالاشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

ضامنین	(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.
	(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

راهن	(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.
	(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

مهر و امضا متقاضی

رهاورد آرمانی نوآوری پایا ماند

مهر و امضا عامل

پایانه تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

