

سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت پارسیان رزین آمود اسپادانا

شماره قرارداد: ۰۴/۲۱/۵۲۹

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوئی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴۲۱/۵۲۹

پیوست: دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل یرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و سایر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و نه امضاء رسیده و با توافق طرف‌ها، کلیه مستندات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرف‌ها وفق قرارداد حاضر، ملزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

ایفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی ایفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی ایفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی ایفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد ایفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبتنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست ایفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه با نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل‌ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

مهر و امضا متقاضی

شرکت پارسیان رزین آمود اسنادنا
سهامی خاص
بازمنطقه پارسین آزادشهر



مهر و امضا عامل
ماده تأمین هوشمند نوآوران ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴/۲۱/۵۲۹

پیوست: دارد

ماده (۱) طرفین قرارداد:

۱-۱) طرف اول:

شخص اسم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه گذاری از سوی ایفاند، علاقه مند به سرمایه گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت ایفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

۱-۲) طرف دوم:

حقوقی شرکت پارسین رزین آمود اسپادانا ثبت شده به شماره ۳۷۸۲۸ به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۵۴۱۱۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۵۸۶۶۸۹۷۷ به نشانی اصفهان شهرک صنعتی محمودآباد، خیابان ۳۰، پلاک دوم سمت چپ، کد پستی ۸۱۶۱۱۹۹۸۹۳ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۸۰۱۹۳۰ با نمایندگی آقای سید محمد نظام الدینی کجوبی با کد ملی ۱۲۹۳۴۷۴۰۴۵ و شماره همراه ۰۹۱۳۳۰۳۴۵۹۶ و ایمیل parsianresin@iran.ir به عنوان مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره و آقای سیدمحسن نظام الدینی کجوبی با کد ملی ۱۱۷۰۸۶۶۲۷۱ و شماره همراه ۰۹۱۳۳۱۶۲۰۵۹ و ایمیل parsianresin@iran.ir به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای سیداحمد نظام الدینی کجوبی با کد ملی ۱۲۷۰۶۴۳۰۶۱ و شماره همراه ۰۹۱۳۳۹۴۸۰۱۶ و ایمیل parsianresin@iran.ir به عنوان نائب رئیس هیئت مدیره طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۳۵ شهرستان مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه پذیر" نامیده می شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت پارسین رزین آمود اسپادانا و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۳۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰، کلیه اوراق و اسناد مالی و تعهد آور شرکت با امضاء مدیر عامل و با مهر شرکت معتبر است و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت پارسین رزین آمود اسپادانا رجوع نماید.

۱-۳) طرف سوم:

حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی، خیابان ۱۰، پلاک ۱۹۸، ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، شرکت ایفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۵۸۵۱۵۱ با ایمیل ifunditgroup@gmail.com با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گرامس به کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۴۸۹۵۶ و به عنوان مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره و آقای محسن بنک با کد ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای احسان خیام پاشی با کد ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "ایفاند" نامیده می شود.

مهر و امضا متقاضی

شرکت پارسین رزین آمود اسپادانا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۳۷۸۲۸
پارسین رزین آمود اسپادانا

مهر و امضا عام
ایفاند
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگویی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴۲۱۰۵۳۹

پیوست: دارد

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

- (۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:
- (۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تامین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه گذاری مورد توافق در پیوست های آتی در قبال کارمزد معین.
- (۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه گذار نزد سرمایه پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه کرد و انجام مورد سرمایه گذاری اعلام شده مالی پیوست ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست های مربوطه.
- نمونه: قرارداد حاضر به نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به عنوان مبنای تعهدات طرف های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه گذاری، متعاقباً به صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و چگونگی در حکم قراردادی واحد می باشد.

ماده (۳) مدت و مشخصات قرارداد:

- (۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک با تا پایان ایفای تعهدات طرف ها معتبر خواهد بود.
- (۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه ها، دستورالعمل ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می باشد.
- (۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می باشد.

ماده (۴) شرایط و تعهدات طرفین:

- (۴-۱) تعهدات آیفاند:
- (۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه پذیر خطاب به آیفاند جهت تامین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می دارد که ضمن فعالیت جهت تامین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعید مورد توافق در پیوست ها، اعم از تامین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه پذیر را جذب و مصالح مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه های مربوطه، به حساب سرمایه پذیر پرداخت خواهد نمود.
- بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه گذار و سرمایه پذیران بوده، هیچ گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تامین مالی در قبال طرف های مقابل نخواهد داشت.

مهر و امضاء متقاضی

شرکت پارسیان رزین پود استادانا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۳۷۸۲۸
پارسیان رزین پود استادانا



مهر و امضاء حامی
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴/۲۱/۵۲۹

پیوست: دارد

۴-۱-۲ در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه‌گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بازگذاری در پروفایل سرمایه‌گذار، در اختیار وی قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۴-۲ تعهدات سرمایه‌پذیر

۴-۲-۱ سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲ سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودیعی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرایی، تسهی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ حواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال تسن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مذکور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳ تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف فیزی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴ سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر عسرد می‌گردد. تبصره ۱: در صورتی که سرمایه‌پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان

مهر و امضا متقاضی

شرکت پارسین رزین آمود اسپادانا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۳۷۸۹۸
پارسین رزین آمود اسپادانا

مهر و امضا عامل

آیفاند تامین هوشمند نوآوری‌ها
شماره ثبت: ۳۰۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگویی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴/۲۱/۵۲۹

پیوست: دارد

سرمایه‌گذاران توزیع نماید. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

۴-۲-۵) سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تأمین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود با تأمین منابع از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تأمین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶) سرمایه‌پذیر متعهد است منابع جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصروف نماید.

۴-۲-۷) سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت عبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی قی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصدها مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹) کلیه اطلاعات، وجوهات (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبطه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقدام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور یا مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده ناشی از نقض یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر نره خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰) سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ابراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۴-۲-۱۱) سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده با اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

مهر و امضا متقاضی

شرکت پارسین روزین آمود اسپادانا

شماره ثبت: ۳۷۸۲۸

پارسین روزین آمود اسپادانا



ماده تامین هویت و آفرینان ایران

شماره ثبت: ۲۵۴۴

سگویی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴/۲۱/۵۲۹

پیوست: دارد

۴-۲-۱۲) سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعید اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل‌برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۴-۲-۱۳) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به هیچ‌وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۴-۲-۱۴) سرمایه‌پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جایی آن بر دمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۴-۲-۱۵) سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به هیچ‌عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود. در غیر این صورت انتقال بی‌اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۴-۲-۱۶) سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی‌های شخصی خود (به‌استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۴-۲-۱۷) سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کلی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیر و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد با تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۴-۲-۱۹) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۳۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰، و طی آگهی روزنامه شماره ۲۳۱۹۱ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ و طی آگهی شماره ۲۰۶۴۴ شهرستان مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۲ منتشر گردیده به ترتیب مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضاء میزان سرمایه شرکت و نشانی شرکت سرمایه‌پذیر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً با شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

مهر و امضا متقاضی
شرکت پارسبان رزین آمود اسپادانا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۳۷۸۲۹
پارسبان رزین آمود اسپادانا

مهر و امضا مجری
ماده تامین هویت ناظران بازار
شماره ثبت: ۳۵۴۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴/۳۱/۵۲۹

پیوست: دارد

۴-۲-۲۰ سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچ گونه دعاوی دارای اثر حقوقی و اجرایی و با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوء پیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد. در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال قسح قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۲-۲۱ سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت منقضی نامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های منضمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت‌نامه یا صلح‌نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی‌باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت‌ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال قسح قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۳ تعهدات سرمایه‌گذار:

۴-۳-۱ سرمایه‌گذار اعلام و اظهار می‌نماید حائز شرایط سرمایه‌گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص نامین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا نابید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوطه به آیفاند) جعلگی موارد مذکور را پذیرفته است.

۴-۳-۲ سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک‌های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضرر بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه‌گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه‌گذار تعیین شده در پیوست‌ها به صورت حداکثر پیش‌بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعد معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تایید سازمان، در مواعد مقرر، اصل مبلغ سرمایه‌گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبالغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف‌ها (اعم از سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر و آیفاند) فی مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۴-۳-۳ در صورتی که در مدت تامین مالی با تا پایان مواعد تمدید شده مبالغ سرمایه‌گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه‌گذاران واریز گردید، تامین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه تودیع شده سرمایه‌گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۳-۴ مقدار قابل تامین از طریق هر سرمایه‌گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.

مهر و امضا متقاضی

شرکت پارسیان روزین پارسا
سهامی خاص
پوشه‌های نوین آیفاند



مهره نامین هوشمند باقریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق نسگوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴/۲۱/۵۲۹

پیوست: دارد

۴-۳-۵ پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و ایفاند صرفاً پس از دریافت وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۴-۳-۶ سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در ایفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد. سرمایه‌گذار اعلام می‌دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشال بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.

۴-۳-۷ پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و سوابق تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۳-۸ سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید ایفاند ندارد. تبصره ۱) سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهای دوره و غیره را صرفاً به ایفاند به عنوان نماینده سرمایه‌گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲) سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به ایفاند منتقل نمود و ایفاند و کارگزار منتخب ایفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳) در صورت اخذ تصمیم و وثیقه توسط ایفاند و با کارگزار از سرمایه‌پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از ایفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد ایفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۴-۴ تعهدات راهن:

۴-۴-۱ سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن ضمن تصدیق اسناد تضمین و مالکیت و سایر محنوبات و اسناد برار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به موجب سند رسمی به ایشال منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوائی در مراجع دیسلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان نفویسی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به ایفاند خواهند بود.

۴-۴-۲ سرمایه‌پذیر و راهن اعلام می‌دارند مادامی که قرارداد حاضر معتبر می‌باشد، حق هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح، حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقفلی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت پارسیان روزگار خود استعدا
سهامی خاص
پارسیان روزگار خود استعدا

ایفاند تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴/۲۱/۵۲۹

پیوست: دارد

۴-۴-۳) موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد راهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و راهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و راهنین ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که منجر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴) راهنین بدین وسیله حق هرگونه اقدایی در خصوص موارد رهنی که معابر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند از این گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری با پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند مورد قبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۴-۵) پس از این قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و مفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه تهرهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۴-۶) چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل راهنین است تا از طرف آنان قسمت موردنظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم مقام راهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نمایند.

۴-۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرف‌های قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مؤثر خواهد بود و فی مابین طرف‌های این

مهر و امضا متقاضی

شرکت پارسبان رزینی کد اسبادانا
سهامی خاص
پانصد و بیست و یک نفر عضو

مهر و امضا عامه

ماده تأمین هوشمند نوآفرین ایران
سکوی تأمین
شماره ثبت: ۱۵۵۲۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴/۳۱/۵۳۹

پیوسته دارد

قرارداد معتبر می باشد. سرمایه پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هر گونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵ تعهدات مشترک سرمایه پذیر، ضامنین و راهن:

۴-۵-۱ مدیران، هیئت مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده اند متضامناً با سرمایه گذار و سایر ضامنین و راهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عندالزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه پذیر را شخصاً تضمین نموده اند.

۴-۵-۲ سرمایه پذیر، ضامنین و راهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت ایفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط ایفاند، حائز شرایط بودن سرمایه پذیر، تعهد سرمایه پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به موجب این قرارداد و پیوست های آن، ضمن تنفیذ امضات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی ها، چک اسقاط (وفق صورت جلسه پیوستی) و هزینه هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست ها و متمم های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، سهم (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه های اجرایی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرا، احکام، مورد قبول سرمایه پذیر می باشد)، حق الاجراء، غیبه و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سر رسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه ایفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به ایفاند حق و اختیار داده اند که به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ گونه ترتیب یا زمان خاصی، هر گونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر نحوی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب ها، پرداخت ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این ایفاند (سپرده شده در قرارداد حاضر با قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید، سرمایه پذیر، ضامنین و راهن نسبت به میزان مطالبات ایفاند و طرز وصول آن حق هر گونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه پذیر، ضامنین و راهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳ ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه پذیر وکالت داده اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هر گونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هر گونه تدبیر و اقداماتی که از طرف ایفاند برای وصول و با تأمین مطالبات نسبت به سرمایه پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین ایفاند و سرمایه پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و راهن است.

۴-۵-۴ چنانچه در مقابل مطالبات ایفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، ایفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و راهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه پذیر مراجعه کند و در هر حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات ایفاند وصول نشده تعهد سرمایه پذیر، ضامنین و راهن نیز به طور تضامنی به ثبوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی

شرکت پارسیان زمین و توسعه آبادات
سهامی خاص
پارسیان زمین و توسعه آبادات

مهر و امضا عامل



ماده تأمین هوشمند نوآوران ایران از
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴۰۲۱/۵۲۹

پیوسته: دارد

۴-۵-۵) توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ‌گونه لطمه و خدش‌ای به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن‌وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات ایفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن‌قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶) در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن‌حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷) سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن‌قبول و قرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ‌گونه لطمه و خدش‌ای به سایر اسناد و مستندات، مطالبات ایفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با ایفاند در کلیه قراردادهای منعقد فی‌مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده ایفاند از هر یک از ضامنین سیرده‌شده متعهدین به‌صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۸) کلیه مبالغ دریافتی ایفاند طی قراردادهای فی‌مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

۴-۵-۹) در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می‌باشد هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه ایفاند نباشد حقوق ایفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا رهن‌بدون موافقت کتبی ایفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۶) تعهدات و تأییدات طرف‌ها:

۴-۶-۱) در محاسبات، موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی ایفاند فی‌مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲) در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین‌وصف که هرگونه تماس، مکانیات و مراسلات با شماره تماس‌ها (حتی از طریق پیام‌رسان‌های مجازی) و ایمیل‌های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف‌های قرارداد می‌باشد.

۴-۶-۳) هرگونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن‌یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴) سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر اقرار می‌نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می‌باشند و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵) سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن‌اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن‌ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

مهر و امضا متقاضی

شرکت پارسین زمین‌آورد اسناد
سهامی خاص
شماره ثبت: ۳۸۵۸۸۸۸۸

مهر و امضا عامل

پارسیان زمین‌آورد اسناد
شماره ثبت: ۳۸۵۸۸۸۸۸۸۸

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگوی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴۲۱/۵۲۹

پیوست: دارد

۴-۶-۶ هر یک از طرفین با هر گونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش در نظر گرفته شده در سایت گلبه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.

۴-۶-۷ بدین وسیله، اجازه اعتبار سنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به ایفاند داده شد.

ماده (۵) نظارت بر قرارداد:

۵-۱ سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار ایفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی ایفاند معرفی خواهد شد قرار دهد.

۵-۱-۱ گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید.

۵-۱-۲ ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید.

۵-۱-۳ ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح.

نیمه‌سالانه در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می‌باشد.

۵-۲ همچنین در قراردادهای بلند مدت به صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل ایفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

ماده (۶) تضامین قراردادی:

۶-۱ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به‌منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال ایفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تسویه حساب کامل در اختیار ایفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به ایفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به‌صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هر گونه مطالبات خود از سهام‌داران را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد ایفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات ایفاند و طرق وصول آن حق هر گونه ادعای اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است.

۶-۱-۱ تعهد راهن و ضامنین با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۲ چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۳ ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه یا شماره سپاس ۱۱۰۴۸۱۴۰۵۱۴۴۸۸۲۵ مورخ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ صادره از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

مهر و امضاء متقاضی

شرکت پارسیان توسعه خودرو اسباب‌دانا
سهامی خاص
پارسیان توسعه خودرو اسباب‌دانا

مهر و امضاء عامل

ایفاند تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۲

شماره: ۰۹۲۳۱/۵۲۹

پیوسته: دارد

تهیه: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به ایفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد قرارداد از حسابرس مورد تأیید ایفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، ایفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۶-۲ در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار ایفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید ایفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، ایفاند رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تهیه: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به ایفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر ایفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط ایفاند فائیت اجرایی دارد.

۶-۳ سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد ایفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵ اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و ایفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶ سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به ایفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات ایفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبرداران، کلیه اسناد تضمینی از سوی ایفاند ابطال و تحویل تصفیه کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت اسناد تضمین مراجعه ننمایند، ایفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

تهیه: ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تهیه: ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، ایفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تهیه: ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده ۷) ضمانت اجرایی:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا خاص
شرکت پارسیان روزی آلود اسپادانا	شرکت پارسیان روزی آلود اسپادانا
سهامی خاص	سهامی خاص
پارسیان روزی آلود اسپادانا	پارسیان روزی آلود اسپادانا
۷۷۸۸۸	۷۷۸۸۸

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴/۲۱/۵۲۹

پیوست: دارد

۷-۱) نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال ایفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست ایفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادهای ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای ایفاند خواهد شد.

۷-۲) طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۷-۳) در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، ایفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱) با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۷-۳-۲) با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: در صورتی که فسخ قرارداد به واسطه خدعه یا اهمال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

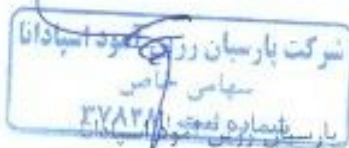
تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی ایفاند در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و ایفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای ایفاند نیز همچنان با برجاست. ۷-۴) ایفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین ایفاند و نامبردگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی ایفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵) با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال ایفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

۷-۶) طرفین موظف‌اند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه خیارهای متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و ساقط نمودند.

مهر و امضا متقاضی



قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگویی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴/۲۱/۵۲۹

پیوست: دارد

۷-۷) چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به حکم مراجع ذیصلاح یا به موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت ایفاند حق فسخ قرارداد یا حل نمودن کلیه دیون سرمایه پذیر را دارد.

نمونه: سرمایه پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد نه ایفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست های آن قابل جمع خواهد بود)

۷-۸) سرمایه پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست های آن را به موقع اجرا درآورده و اعلام می دارد که کلیه امور نقبضی از سوی سرمایه پذیر به ایفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که قرار به وقوع آن دارد، به صورت نام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم و کیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده اند.

ماده ۸) حل اختلاف:

۸-۱) رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی الطرفین آقای سیدامیر حسین راست قلو با شماره ملی ۱۳۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکلن، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم الانعقاد حل و فصل گردد.

نمونه: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۸-۲) مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

۸-۳) حق الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می نماید.

۸-۴) مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۵) شرط داوری حاضر موافقت نامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و در هر حال لازم الاجرا است.

ماده ۱۹ فورس مازور:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴۲۱/۵۲۹

پوسته: دارد

۹-۱ در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیر مترقبه و وقایع غیر قابل پیش بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، شش ماهه پذیر می تواند با کسب اجازه کلی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

۹-۲ در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیر ممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش آمده اعمال نماید. در صورت قصور، افعال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده ۱۰: نسخ قرارداد:

۱۰-۱ این قرارداد طی ده ماده و در سه نسخ ۴۶ صفحه ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف ها گردیده و طرف های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هر گونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفاء تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می باشند.

مهر و امضاء متقاضی

شرکت پارسیان وزین
سهامی خاص
پشتکده زمین ۱۵۰/۵۲۹/۵۲۹



پایانه تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۲۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳

شماره: ۰۴/۲۱/۵۲۹

پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش تولید و فروش رزین اپوکسی ۱۰۲۱ می باشد.

۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را یا حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. بیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

بیش بینی مالی پروژه

تعهد فروش متقاضی

محصول: رزین اپوکسی ۱۰۲۱

مقدار کلی دوره: ۱۲ ماه

۹.۳۱۸ کیلوگرم

میزان فروش در طی دوره

تعهد فروش متقاضی (ریال)

۱۱۵,۲۰۴,۳۵۰,۹۳۰ ریال

میزان فروش طی دوره

۴۳,۷۰۰,۳۴۸,۴۳۰ ریال

میزان سود طرح

۷۷۴,۹۱

درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود
تعریف شده در این طرح

مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران

۳۲,۷۳۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۲- در صورت اثبات متقاضی در خصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط بر تأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۲-۱ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه های آتی فراهم باشد، متقاضی می تواند محصول خریداری شده را در جرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه گذاران اقدام شود.

۳-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به هزار ریال)

مهر و امضا متقاضی

شرکت پارسین رزین آسپادانا
سهامی خاص
پارسیان رزین آسپادانا

مهر و امضا عامل

مهمان تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سسکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴/۲۱/۵۲۹

پیوست: دارد

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
بهره	(۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب	۹,۰۹۳,۷۵۰											۹,۰۹۳,۷۵۰
بازگشت اصل آورده												۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
جایز هر بار بر مبنای بازگشت	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰											۹,۰۹۳,۷۵۰
کسب کل												۸۴,۰۹۳,۷۵۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذیصلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۱۲) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه، اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید، در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۷/۱۷	۹,۰۹۳,۷۵۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۱۰/۱۷	۹,۰۹۳,۷۵۰,۰۰۰
۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۱/۱۷	۹,۰۹۳,۷۵۰,۰۰۰
۴	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۴/۱۷	۹,۰۹۳,۷۵۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی

شرکت پارسبان روزگار محدود اسبانا
سهامی خاص
پارسیان روزگار ثبت ۱۳۷۸/۰۳/۲۸

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوای تامین مالی جمعی آپفالاد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۴/۴۱/۵۲۹

پیوست: دارد

۷۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

۱۴۰۶/۰۴/۱۷

بابت اصل سرمایه

۵

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۳۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناطق عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار عین از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی

شرکت پارسان رزین خود اسنادانا
سیاسی بخش
پارسیان رزین نیت ۳۷۸۲۸
خود اسنادانا

مهر و امضا عامل



مأمانه تامین هوشمند نوآوریان ایران از
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴-۰۹-۲۲

شماره: ۰۴۲۱/۵۲۹

پیوسته دارد

پیوست دوم

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش تولید و فروش رزین اپوکسی ۱۰۲۱"

متقاضی شرکت پارسیان رزین آمود اسپادانا

فهرست مطالب

۱	 مشخصات شرکت متقاضی	۲۳
۲	 معرفی شرکت متقاضی	۲۳
۱-۲	 آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت	۲۴
۲-۲	 سرمایه و سهامداران	۲۴
۳-۲	 اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل	۲۴
۴-۲	 رزومه افراد کلیدی شرکت	۲۴
۵-۲	 وضعیت اعتباری مدیران شرکت	۲۴
۶-۲	 صاحبان امضای مجاز شرکت	۲۵
۷-۲	 سابقه تامین مالی شرکت	۲۵
۲	 مشخصات طرح	۲۶
۱-۳	 مقروضات طرح و حُرّیات مشارکت	۲۶
۲-۳	 شرح موضوع طرح	۲۷
۳-۳	 شیوه محاسبه و پرداخت سودزبان	۲۹
۴-۳	 شرایط اتمام بیش از موعد در زمان و پایان طرح	۲۹
۵-۳	 نحوه تسویه بازپرداخت	۲۹
۶-۳	 شرایط گزارش های پیشرفت	۲۹
۷-۳	 مصارف سرمایه گذاری	۳۰
۸-۳	 درآمدهای طرح	۳۰
۹-۳	 هزینه های طرح	۳۰
۱۰-۳	 خلاصه عملکرد مالی طرح	۳۰
۱۱-۳	 جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه	۳۱
۱۲-۳	 ریسک ها	۳۱

مهر و امضا متقاضی

شرکت پارسیان رزین آمود اسپادانا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۳۷۸۲۸۱
پارسیان رزین آمود اسپادانا

مهر و امضا عامل

ایمانه تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴۲۱۵۲۹

پیوسته دارد

- ۱۳.۲ - تحلیل حساسیت ۳۳
- ۴- جمع بندی ۳۳
- ۵- تصویر و اسلایم و مشخصات ضمانت نامه ۳۴
- ۶- تصویر مجوز های شرکت ۳۶
- ۷- فاکتور خرید مواد اولیه ۳۹
- ۸- فاکتور فروش محصول ۴۱

مهر و امضا متقاضی

شرکت پارسان روغن آغود اسفادانا
سهاس
پارسا پور و پارسا پور

مهر و امضا عامل



سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفالید

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴/۲۱/۵۲۹

پیوست: دارد

۱- مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	پارسیان رزین آمود اسپادانا	نماینده شرکت	آقای سید محمد نظام الدینی کچوئی
نوع شرکت	سهامی خاص	دانش بنیان	-
شماره ثبت	۳۷۸۲۸	آدرس وبسایت	www.persianresin.com
تاریخ ثبت	۱۳۸۸/۰۶/۰۴	شماره تماس	۰۳۱۳۷۸۱۰۳۸۷ ۰۳۱۳۳۸۰۱۹۳۰
محل ثبت	اصفهان، اصفهان	پست الکترونیک	persianresin@gmail.com parsianresin@iran.ir
شناسه ملی	۱۰۲۶۰۵۵۴۱۱۰	کد پستی	۸۱۶۱۱۹۹۸۹۳
کد اقتصادی	۴۱۱۳۵۸۶۶۸۹۷۷	آدرس دفتر ثبتی	اصفهان شهرک صنعتی محمودآباد، خیابان ۳۰، پلاک دوم سمت چپ
سرمایه اولیه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
سرمایه فعلی	۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		

۲- معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص پارسیان رزین آمود اسپادانا در تاریخ ۱۳۸۸/۰۶/۰۴ طی شماره ثبت ۳۷۸۲۸ و به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۵۴۱۱۰ تاسیس و در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری اصفهان به ثبت رسیده است. موضوع فعالیت شرکت بر اساس آگهی تاسیس، روزنامه رسمی شماره ۱۸۷۹۳ شهرستان مورخ ۱۳۸۸/۰۶/۱۶ عبارت است از: ثبت موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه تولید انواع رزین و ماستیک شرکت در مناقصات و مزایات دولتی و خصوصی، اخذ وام و تسهیلات از بانکهای دولتی و خصوصی جهت تحقق اهداف شرکت اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های داخلی و خارجی صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و هرگونه اقدامی که با موضوع شرکت مرتبط است. مطابق لیست بیمه کارکنان در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۱۴ نفر پرسنل در مجموع بخش ها فعال بوده است. شرکت پارسیان رزین آمود اسپادانا موفق به اخذ پروانه بهره برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت در تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۲ شده است.

به موجب این پروانه با تولید موارد ذیل موافقت می شود:

ردیف	نام محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱	پوشش کف بر پایه اپوکسی	۱۰۰	تن	۲۴۲۲۴۱۲۵۱۷
۲	انواع ماستیک بر پایه رزین	۵۰	تن	۲۴۲۲۴۱۲۵۴۶
۳	پوشش سازه ها و لوله های فلزی پایه اپوکسی	۱۰۰	تن	۲۴۲۲۵۱۲۵۱۹
۴	چسب اپوکسی (دوقلو)	۲۰۰	تن	۲۴۲۹۵۱۲۵۹۶
	چسب بر پایه اپوکسی و نایلون	۵۰	تن	۲۴۲۹۵۱۲۷۷۶

سایر مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می باشد:

مهر و امضا متقاضی

شرکت پارسیان رزین آمود اسپادانا

سهامی خاص

شماره ثبت: ۳۷۸۲۸

پارسیان رزین آمود اسپادانا

مهر و امضا نماینده

نماینده تامین هوشتد نوا آفرینان ایران از

شماره ثبت: ۳۵۲۴

سکوی تامین مالی جمعی

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴/۲۱/۵۲۹

پیوسته: دارد

ردیف	نام مجوز	تهاد صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۹/۰۹/۰۲	۱۴۰۵/۰۸/۲۵
۲	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معدن و کشاورزی اصفهان	-	۱۴۰۷/۰۸/۱۳

۱-۲- آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	اصفهان شهرک صنعتی محمودآباد، خیابان ۳۰، بلاک دوم سمت چپ	۰۳۱۳۷۸۱۰۳۸۷	استیجاری

۲-۲- سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده و صدور سهام جدید بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۹۱ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ از مبلغ ۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱۲,۸۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت. ترتیب و مقدار سهام سهامداران با توجه به صورت جلسه افزایش سرمایه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۹ به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	سید محمد نظام الدینی کجویی	حقیقی	۵,۷۶۰,۰۰۰	۴۵	۵,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	سید محسن نظام الدینی کجویی	حقیقی	۳,۸۴۰,۰۰۰	۳۰	۳,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	تجارت پویا پاینده ایرانیان	حقوقی	۱,۲۸۰,۰۰۰	۱۰	۱,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	محسن عسگری فروشنانی	حقیقی	۱,۲۸۰,۰۰۰	۱۰	۱,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	سید احمد نظام الدینی کجویی	حقیقی	۶۴۰,۰۰۰	۵	۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع		۱۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۳-۲- اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۳۳۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ صورت زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	سید محسن نظام الدینی کجویی	رئیس هیئت مدیره	۱۱۷۰۸۶۶۲۷۱
۲	سید احمد نظام الدینی کجویی	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۲۷۰۶۴۳۰۶۱
۳	سید محمد نظام الدینی کجویی	مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره	۱۲۹۳۴۷۴۰۴۵

۴-۲- رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه افراد کلیدی شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

جناب آقای سید محسن نظام الدینی کجویی، رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دیپلم ادبیات می‌باشد، سهامدار و عضو هیئت مدیره شرکت پارسبان رزین آمود اسپادانا می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی

شرکت پارسبان رزین آمود اسپادانا

سهامی خاص

شماره ثبت: ۳۷۸۲۸

پارسبان رزین آمود اسپادانا

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگوی تامین مالی جمعی ایشان

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۲
شماره: ۰۲/۲۱/۵۳۹
پیوست: دارد

جناب آقای سیداحمد نظام الدینی کجویی، نائب رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی زبان می باشد، سهامدار و عضو هیئت مدیره شرکت پارسبان رزین امود اسپادانا می باشد.
جناب آقای سیدمحمد نظام الدینی کجویی، مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی معماری می باشد، سهامدار و مدیرعامل شرکت پارسبان رزین امود اسپادانا می باشد.

۵-۲- وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره از سامانه اعتبارسنجی ایران اخذ شده است.

نام و نام خانوادگی	رتبه اعتباری	چک برگشتی	تعهدات بانکی و غیر بانکی
پارسبان رزین امود اسپادانا	C۱ دارای ریسک متوسط	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده می باشد.	شرکت دارای استعلام منفی در بازپرداخت وام و تعهدات بانکی می باشد.
سیدمحسن نظام الدینی کجویی	C۱ دارای ریسک متوسط	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده می باشد.	شخص حقیقی دارای استعلام منفی در بازپرداخت وام و تعهدات بانکی می باشد.
سیداحمد نظام الدینی کجویی	C۲ دارای ریسک متوسط	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده می باشد.	شخص حقیقی دارای استعلام منفی در بازپرداخت وام و تعهدات بانکی می باشد.
سیدمحمد نظام الدینی کجویی	A۲ دارای ریسک خیلی پایین	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده می باشد.	شخص حقیقی دارای استعلام منفی در بازپرداخت وام و تعهدات بانکی می باشد.

۶-۲- صاحبان امضای مجاز شرکت

براساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۳۲۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰، کلیه اوراق و اسناد مالی و تعهد آور شرکت با امضاء مدیر عامل و با مهر شرکت معتبر است.

۷-۲- سابقه تأمین مالی شرکت

مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فراپورس، شرکت پارسبان رزین امود اسپادانا سابقه استفاده از خدمات تأمین مالی جمعی از طریق عاملین مجاز فعالیت را ندارد.

۷-۳- بررسی ارقام مالی شرکت

بررسی صورت حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش رزین اپوکسی، زل ایکی معادل ۲۸۲,۱۹۱,۵۲۷,۰۰۰ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۱۷۱,۵۷۳,۶۴۴,۶۹۵ ریال حاشیه سود

چهر و امضاء متقاضی

شرکت پارسبان رزین امود اسپادانا

سهامی خاص

شماره ثبت: ۲۷۸۲۸

پارسبان رزین امود اسپادانا

مهر و امضاء عامل

سامانه تأمین هوشمند نوآوریان ایران

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴۲۱/۵۲۹

پیوست: دارد

ناخالص برابر ۳۹.۲ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۴۳۵,۲۳۲,۱۰۶,۲۵۸ ریال و مجموع ارزش دفتری بدهی ها برابر با ۲۸۸,۹۰۹,۹۱۰,۷۵۴ ریال است.

بررسی صورت حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر معادل ۳۲۵,۵۰۶,۵۵۳,۹۵۵ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۲۵۹,۲۳۳,۵۷۶,۹۳۴ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۲۰.۳۶ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۳۴۵,۴۶۸,۲۰۹,۱۶۱ ریال و مجموع ارزش دفتری بدهی ها برابر با ۲۰۳,۲۶۳,۲۴۳,۷۶۱ ریال است.

ارزش افزوده فصل بهار سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت پارسیان رزین آمود اسپادانا در این فصل به میزان ۵۲,۹۷۰,۷۴۳,۳۵۳ ریال خرید و مبلغ ۱۳۹,۱۹۳,۶۴۹,۴۰۹ ریال فروش داشته است.

ارزش افزوده فصل تابستان سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت پارسیان رزین آمود اسپادانا در این فصل به میزان ۳۲۱,۷۷۱,۵۵۳,۰۶۷ ریال خرید و ۱۵۳,۷۱۳,۸۴۰,۰۰۰ ریال فروش داشته است.

ارزش افزوده فصل پاییز سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت پارسیان رزین آمود اسپادانا در این فصل به میزان ۱۹۸,۲۳۹,۹۳۵,۲۱۵ ریال خرید و ۱۹۹,۵۴۶,۶۴۸,۹۱۰ ریال فروش داشته است.

ارزش افزوده فصل زمستان سال ۱۴۰۴ نشان می دهد که شرکت پارسیان رزین آمود اسپادانا در این فصل به میزان ۳۳۲,۸۰۴,۱۹۲,۱۷۲ ریال خرید و ۱۹۵,۳۳۸,۰۲۰,۰۰۰ ریال فروش داشته است.

براساس تراز ۱۲ ماه ۱۴۰۴، درآمد شرکت پارسیان رزین آمود اسپادانا شرکت برابر با ۶۸۷,۷۹۲,۰۶۷,۴۱۰ ریال محقق شده است.

۳- مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش تولید و فروش رزین اپوکسی ۱۰۲۱

محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان / اصفهان

صنعت و زیرصنعت: محصولات شیمیایی / سایر محصولات شیمیایی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

۱-۳- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزد های عامل و فرابورس)	۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۷۵ میلیون گواهی شراکت
قیمت اسمی هر گواهی شراکت	۱,۰۰۰ ریال
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۴۵,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز (تجدید به صلاح دید عامل می باشد)
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۳,۷۵۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۷۵,۰۰۰ میلیون ریال

مهر و امضا متقاضی

شرکت پارسیان رزین آمود اسپادانا
سهامی خاص
پارسیان رزین آمود اسپادانا

مهر و امضا عامل

پارسیان تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴/۲۱/۵۲۹

پیوست: دارد

طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نوع تامین مالی	شناور
حد شناوری	۴۵,۰۰۰ میلیون ریال (۶۰ درصد مبلغ طرح)
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت در یک مرحله، بعد از تامین حداقل ۴۵,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع‌آوری شده و مشروط به موفقیت طرح و تایید نهاد مالی ناظر می‌باشد.
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی توسط حسابرس
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی به همراه مالیات بر ارزش افزوده مربوطه
سود طرح	۴۳,۷۰۰,۳۴۸,۴۳۰ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	٪۳۷.۹۳
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)	٪۷۴.۹۱
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	٪۴۸.۵
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	٪۳.۸۸۹
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	٪۴.۰۴
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

۳-۲- شرح موضوع طرح

شرکت پارسیان رزین آمود اسپادانا از سال ۱۳۸۸ به عنوان تولید کننده انواع محصولات شیمیایی شامل رزین ابوکسی، ژل ابوکسی و ... می باشد. این شرکت راستای تولید رزین ابوکسی ۱۰۲۱، اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۷۵,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی آپفاند می نماید.

با توجه به اظهارات متقاضی، دوره جرخه عملیاتی (شامل دوره وصول مطالبات و دوره فروش موجودی کالا) شرکت این طرح ۱۲ ماه یکبار برآورد گردیده است. لازم به ذکر است براساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ دوره وصول مطالبات ۲۲۴ روز و دوره گردش موجودی کالا ۱۸۹ روز می باشد و در نهایت دوره گردش عملیاتی محصولات شرکت برابر با ۴۱۳ روز می باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اعلامی در این طرح خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی شرکت پارسیان رزین آمود اسپادانا سهامی خاص پارسیان رزین آمود اسپادانا	مهر و امضا عامل پیمان تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان شماره ثبت: ۳۵۴۴
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوئی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴۰۳۱/۵۲۹

پیوست: دارد

هزینه های طرح شامل هزینه های خرید مواد اولیه شامل (PR1101, PS1301, PS1316, PS1319, PS1320, PI1404) جهت تولید رزین اپوکسی ۱۰۲۱ و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه می باشد. هزینه تولید هر کیلوگرم رزین اپوکسی ۱۰۲۱ برابر ۷,۶۷۳,۷۵۰ ریال برآورد می گردد. هزینه تولید ۹,۳۱۸ کیلوگرم رزین اپوکسی ۱۰۲۱ مبلغ ۷۱,۵۰۴,۰۰۲,۵۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) دوره ۱۲ ماه برآورد می گردد.

بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتور های ارائه شده درآمد حاصل از فروش هر کیلوگرم رزین اپوکسی ۱۰۲۱ برابر ۱۲,۳۶۳,۶۳۵ ریال برآورد می گردد. درآمد طرح حاصل از فروش ۹,۳۱۸ کیلوگرم رزین اپوکسی ۱۰۲۱ برابر ۱۱۵,۳۰۴,۳۵۰,۹۳۰ ریال طی مدت ۱۲ ماه برآورد می گردد.

سود شرکت از تولید ۹,۳۱۸ کیلوگرم رزین اپوکسی ۱۰۲۱ با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده) برابر ۴۳,۷۰۰,۳۴۸,۴۳۰ ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی) ۷۴,۹۱ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳۸۸۹ درصد پیش بینی می شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات متقاضی ۳۷,۹۳ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۳۹,۲ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش بینی شده در طرح می باشد.

شرکت پارسپان رزین آمود اسپادانا در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت تولید انواع رزین اپوکسی به میزان ۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوئی آیفاند، تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن، کارمزد فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح یا کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش گرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می باشد به طوری که حداقل سود برآورده شده سرمایه گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

شایان ذکر است در باین طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مطالب در پایان طرح می باشد.

همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منبع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت

مهر و امضا متقاضی

شرکت پارسپان رزین آمود اسپادانا
سهامی خاص
پارسیان رزین آمود اسپادانا



پارسیان رزین آمود اسپادانا
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴/۲۱۵۲۹

پیوسته دارد

سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش لطفن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده یا اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

۳-۳- شیوه محاسبه و پرداخت سودزبان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از قرارداد موضوع طرح و هزینه‌های مربوط به قرارداد و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۴۰٪ درصد و در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سودزبان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

۴-۳- شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

۵-۲- نحوه تسویه بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سودزبان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

۶-۳- شرایط گزارش‌های پیشرفت

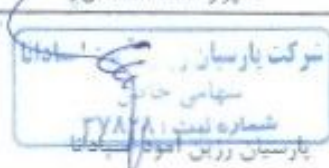
سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثله)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثله)؛

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴۲۱/۵۲۹

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق اسکوی تامین مالی جمعی آیفاند

- هزینه های واقعی جمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی جمعی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی جمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

۷-۳- مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه لازم برای تولید محصول مد نظر تولید ۹,۳۱۸ کیلوگرم رزین اپوکسی خواهد شد و هیچ گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

۸-۳- درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل درآمد فروش ۹,۳۱۸ کیلوگرم رزین اپوکسی طی دوره ۱۲ ماهه می باشد. بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارائه شده درآمد حاصل از فروش هر کیلوگرم رزین اپوکسی ۱,۰۲۱، برابر ۱۲,۳۶۳,۶۳۵ ریال برآورد می گردد. درآمد طرح حاصل از فروش ۹,۳۱۸ کیلوگرم رزین اپوکسی ۱,۰۲۱، برابر ۱۱۵,۲۰۴,۳۵۰,۹۳۰ ریال طی مدت ۱۲ ماه برآورد می گردد.

۹-۳- هزینه های طرح

هزینه های طرح شامل هزینه های خرید مواد اولیه شامل (PR1101, PS1301, PS1316, PS1319, PS1320, PI1404) جهت تولید رزین اپوکسی ۱,۰۲۱ و هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی با احتساب کسر کارمزد تأمین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه می باشد. هزینه تولید هر کیلوگرم رزین اپوکسی ۱,۰۲۱، برابر ۷,۶۷۳,۷۵۰ ریال برآورد می گردد. هزینه تولید ۹,۳۱۸ کیلوگرم رزین اپوکسی ۱,۰۲۱، مبلغ ۷۱,۵۰۴,۰۰۲,۵۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تأمین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه)، دوره ۱۲ ماه برآورد می گردد.

۱۰-۳- خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
میزان تولید رزین اپوکسی ۱,۰۲۱	۹,۳۱۸ کیلوگرم
درآمد فروش هر کیلوگرم رزین اپوکسی ۱,۰۲۱	۱۲,۳۶۳,۶۳۵ ریال
مجموع درآمد ۹,۳۱۸ کیلوگرم رزین اپوکسی ۱,۰۲۱	۱۱۵,۲۰۴,۳۵۰,۹۳۰ ریال
هزینه خرید مواد اولیه جهت تولید هر کیلوگرم رزین اپوکسی ۱,۰۲۱	۷,۶۷۳,۷۵۰ ریال
هزینه خرید مواد اولیه جهت تولید ۹,۳۱۸ کیلوگرم رزین اپوکسی ۱,۰۲۱	۷۱,۵۰۴,۰۰۲,۵۰۰ ریال

مهر و امضا متقاضی

شرکت پارسیان رزین
سهامی خاص
شماره ثبت: ۳۷۸۲۸
پارسیان رزین امجد اسفادان

مهر و امضا عامل

سامانه تأمین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴/۲۱/۵۲۹

پیوست: دارد

حاشیه سود پس از کسر مالیات	۴۳,۷۰۰,۳۴۸,۴۳۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	۳۷.۹۳٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۷.۹۳ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۷۴.۹۱ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۸.۵ درصد برآورد می شود. همچنین، بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالصی ۳۹.۲ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالصی (با احتساب صرفاً مواد مصرفی) ۴۵.۲۴ درصد برآورد شده است. گفتنی است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می باشد.

۱۱-۳ جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به هزار ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۶۷,۵۰۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۸,۱۸۴,۳۷۵			۸,۱۸۴,۳۷۵			۸,۱۸۴,۳۷۵			۸,۱۸۴,۳۷۵
برگشت اصل آورده												۶۷,۵۰۰,۰۰۰
جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۶۷,۵۰۰,۰۰۰)		۸,۱۸۴,۳۷۵			۸,۱۸۴,۳۷۵			۸,۱۸۴,۳۷۵			۷۵,۶۸۴,۳۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۸۸۹ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۸.۵ درصد پیش بینی شده است.

۱۲-۳ ریسکها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی

مهر و امضا متقاضی

شرکت پارسبان رزین آلود اسپادانا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۳۷۸۲۸
پارسبان رزین آلود اسپادانا

مهر و امضا عامل

سگوی تامین هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۲

شماره: ۰۹/۲۲/۱۵۲۹

پیوسته دارد

بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهام شرکت خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.	
در صورت کاهش درآمد متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.	تغییر درآمد طرح
با توجه به حوزه فعالیت متقاضی، امکان رکود در بازار متقاضی وجود دارد. متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است بازانه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.	رکود در بازار
در صورت عدم دسترسی (کمپایی) مواد اولیه و تجهیزات متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	عدم امکان تامین مواد اولیه و تجهیزات به میزان مورد نظر
در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصول باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.	کاهش حاشیه سود طرح
لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات متقاضی
متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی
متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و...)
سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.	برگشت از فروش ناشی از عیوب
متقاضی میبایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصاله سنجی نماید. در صورت مغایرت نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر میبایست خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مردود نبودن کیفیت محصول مد نظر
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فروش و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش

مهر و امضا متقاضی

شرکت پارسین زرین

سهامی خاص

شماره ثبت: ۳۷۸۲۸

پارسین زرین امور اسناد

مهر و امضا عامل



سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران

شماره ثبت: ۳۵۴۲

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۴۲۱/۵۲۹

پیوست: دارد

است. نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به مودی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

۵- تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی با شماره سپاس ۱۱۰۴۸۱۴۰۵۱۴۴۸۸۲۵ که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۰۸ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.



مهر و امضا متقاضی

شرکت پارسیان رزین اسپادانا
سپاسی خاص
شماره ثبت: ۳۷۸۲۸
پارسیان رزین اسپادانا

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۲

شماره: ۴۱۳۱/۵۲۹

پیوست: دارد

بسمه تعالی



صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی
Non Governmental Medical Equipment
Research & Technology Fund

ضمانتنامه تعهد پرداخت



این قرارداد به شماره ۵۱۲۳۸۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان به شماره ثبت ۳۵۲۹ و شناسه ملی ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ فیلد بین سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان به شماره ثبت ۳۵۲۹ و شناسه ملی ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ از یک طرف و شرکت پارسیان رزین آمود اسپادانا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۷۸۲۸ و شناسه ملی ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ از طرف دیگر با موضوع "تامین مالی جمعی" و به درخواست سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان، صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی تعهد می نماید در صورتی که بنا به تشخیص سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان به هر سببی و جهت شرکت پارسیان رزین آمود اسپادانا (سهامی خاص) از لحاظ و اجرای هر یک از تعهدات ناشی از این قرارداد مندرج در پیوسته قرارداد تا مبلغ ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفتاد و پنج میلیارد ریال) هر مبلغی که سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان مطابق تعهد، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی ذینفع بدون اینکه احتیاجی به ثبت استیناف یا اذعان دلیلی و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا به حواله کرد سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه ۳۶۵ روز می باشد و تا آخر ساعت آماری روز ۱۴۰۳/۰۹/۰۸ منقضی می باشد. این مدت بنا به درخواست کتبی ذینفع قابل تمدید است و در صورتیکه مستندوی پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا شرکت پارسیان رزین آمود اسپادانا (سهامی خاص) موجب این تمدید را فراهم سازد و ضمانت را موقع به تمدید نماید. ضمانت نامه است بدون اینکه احتیاجی به مطابقت مجدد باشد. مبلغ طرح شده در این ضمانتنامه را در وجه یا به حواله کرد سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی ذینفع مطالبه نشود، ضمانتنامه در صورتیکه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، امیر از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

امضای دوم

امضای اول

مهر و امضا متقاضی

شرکت پارسیان رزین آمود اسپادانا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۳۷۸۲۸
پارسیان رزین آمود اسپادانا

مهر و امضا متقاضی



سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۲۹

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴/۳۱/۵۳۹

پیوسته: دارد

۶- تصویر مجوزهای شرکت



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره	۱۳۹۸/۱۳۳۸۸
تاریخ	۱۳۹۸/۰۹/۰۴
نوع سند	۱۳۹۸/۱۳۳۸۸
موضوع	۱۳۹۸/۰۹/۰۴

این مجوز به استناد دستورالعمل وزارت صنعت، معدن و تجارت به شماره ۵۰۰۵۲۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۸ و بر اساس قرارداد اجاره شماره ۳۵۸۲۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۷ دفتر خانه استاندارد رسمی ۲۵۷ حقیقیان با شناسه سند ۳۳-۰۰۰-۱۳۹۸۵۱۱۵۷۱۲۵۰۰ با مهلت اعتبار تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ صادر گردید.

پروانه بهره برداری

شرکت پارسیان ورزین آمود اسپادانا (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۷۸۲۸ مورخ ۱۳۸۸/۰۶/۰۴ با شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۵۴۱۱۰
فرمانده ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی استان: اصفهان، شهرستان: اصفهان، شهرک صنعتی شیردوشی
محمودآباد و حسین آباد، خیابان ۳۰-بلاک ۱۴۶ کدپستی ۸۱۶۱۱۹۹۸۹۳

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید آمود، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد. (برای سه شصت)

محصولات اصلی	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱- پوشش کف بر پایه اپوکسی	۱۰۰	تن	۲۲۲۲۱۱۵۵۱۷
۲- انواع ماشینک بر پایه رزین	۵۰	تن	۲۲۲۲۱۱۵۵۲۶
۳- پوشش سازه ها و لوله های فلزی پایه اپوکسی	۱۰۰	تن	۲۲۲۲۱۱۵۵۱۹
۴- چسب اپوکسی (دوفلوا)	۲۰۰	تن	۲۲۲۲۱۱۵۵۲۶
۵- چسب بر پایه اپوکسی و جیپسون	۵۰	تن	۲۲۲۲۱۱۵۵۲۷

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان

عبارت بر طبق نامه به توضیحات پشت صفحه کار می باشد.

مهر و امضا متقاضی

شرکت پارسیان ورزین آمود اسپادانا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۳۸۲۸
پارسیان ورزین آمود اسپادانا

مهر و امضا عامل

سکوی تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴/۳۱۰۵۲۹

پیوست: دارد

مرحله بررسی نهایی

اعتبار این معذور براساس نامه شماره ۱۰۴/۳۳۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۴ مورخ این سازمان تا ۱۴۰۸/۰۸/۲۰ این اداره کل تا تاریخ ۱۴۰۸/۰۸/۲۰ تمدید گردید. امیر حسن کبیری رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت	اعتبار این معذور براساس نامه شماره ۱۰۴/۳۳۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۴ مورخ این سازمان تا ۱۴۰۸/۰۸/۲۰ این اداره کل تا تاریخ ۱۴۰۸/۰۸/۲۰ تمدید گردید. امیر حسن کبیری رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت	اعتبار این معذور براساس نامه شماره ۱۰۴/۳۳۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۴ مورخ این سازمان تا ۱۴۰۸/۰۸/۲۰ این اداره کل تا تاریخ ۱۴۰۸/۰۸/۲۰ تمدید گردید. امیر حسن کبیری رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت
اعتبار این معذور براساس نامه شماره ۱۰۴/۳۳۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۴ مورخ این سازمان تا ۱۴۰۸/۰۸/۲۰ این اداره کل تا تاریخ ۱۴۰۸/۰۸/۲۰ تمدید گردید. امیر حسن کبیری رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت	اعتبار این معذور براساس نامه شماره ۱۰۴/۳۳۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۴ مورخ این سازمان تا ۱۴۰۸/۰۸/۲۰ این اداره کل تا تاریخ ۱۴۰۸/۰۸/۲۰ تمدید گردید. امیر حسن کبیری رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت	اعتبار این معذور براساس نامه شماره ۱۰۴/۳۳۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۴ مورخ این سازمان تا ۱۴۰۸/۰۸/۲۰ این اداره کل تا تاریخ ۱۴۰۸/۰۸/۲۰ تمدید گردید. امیر حسن کبیری رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت



- این پروانه جزء لاینفک ساختمان و ماشین آلات باشد به منظور تولید محصولات متفرع از پروانه بوده و انتقال آن به نهادهای موضوعات داشته و بی اعتبار است.
- دارنده این پروانه موظف است کفایت فنی و ایمنی و آیین نامه های مربوط به فعالیت های صنعتی از جمله آموزش کار و بیمه های اجتماعی، حفاظت از محیط زیست و رعایت مقررات را رعایت نماید.
- دارنده این پروانه متعهد است ضمن پذیرش تعهدات و الزامات صنعت، معدن و تجارت از هر زمانی که لازم باشد، نسبت به ثبت و ارسال مدار تولید، کنترل و صادر تجارت انجام نماید.
- اولیه ایمنی و عرضه کالاهای مشمول استاندارد اجباری صرفاً پس از دریافت پروانه استاندارد از سازمان ملی استاندارد ایران امکانپذیر می باشد.

مهر و امضا متقاضی

شرکت پارسیمان رزین و مواد اسپادانا
شماره ثبت: ۳۴۵۸۱
شماره شناسنامه: ۳۴۵۸۱

مهر و امضا عامل

سازمان تامین هوشتند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۲
شماره: ۰۴۲۱۵۲۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



انقضا: ۱۴۰۷/۰۸/۱۳

شماره: ۱۰۲۶۰۵۵۴۱۱۰

نام شرکت: پارسین رزین آمود اسپادانا

مدیر عامل: سید محمد نظام الدینی کچونی

شماره ملی: ۱۲۹۳۴۷۴۰۴۵

Card Number: 10260554110

Expiry: 2028/11/03

Company Name: PARSIAN RESIN AMOOD ESPADANA

CEO: SAYED MOHAMMAD NEZAMODDINI KACHOUEI

National ID Number: 1293474045

Card Serial Number: 7107013792961644065

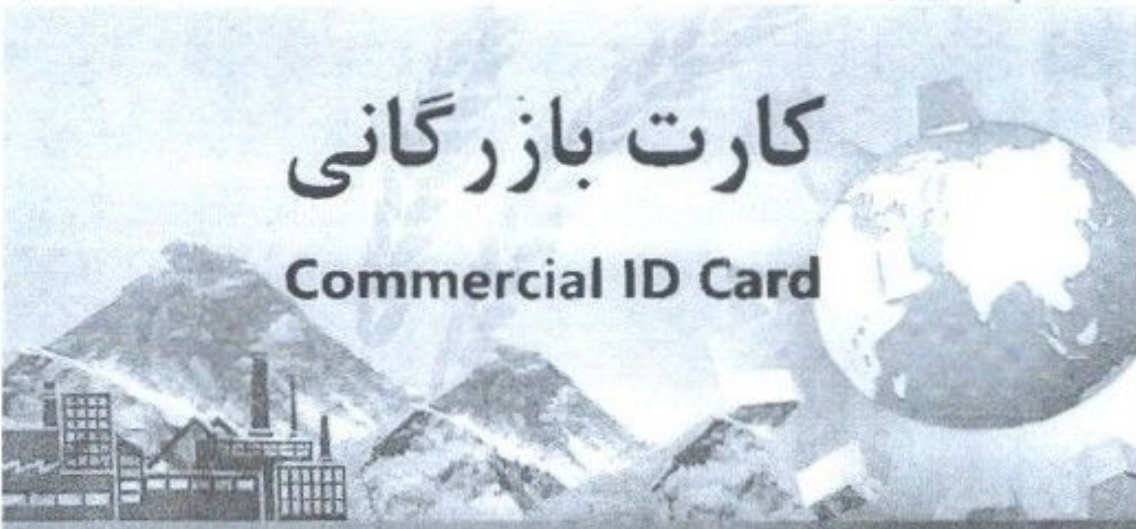
Validation & more features : www.chambertrust.ir اطلاعات از اعتبار کارت و خدمات بیشتر



اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان

کارت بازرگانی

Commercial ID Card



Iran Chamber of Commerce, Industries, Mines & Agriculture - Isfahan

مهر و امضا متقاضی

شماره ثبت: ۳۷۸۲۸

شماره ثبت: ۳۵۴۰

مهر و امضا عامل

ایماده تامین هوشتنه نو ایران اصفهان

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

۷- فاکتور خرید مواد اولیه

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴۲۱/۵۲۹

پیوست: دارد

جزئیات صورتحساب خرید

مشخصات صورتحساب

ردیف	شرح	مبلغ
۱	مواد اولیه	۳۲,۷۸۲,۰۰۰
۲	خدمات	۳,۷۸۲,۰۰۰
۳	مالیات	۳,۷۸۲,۰۰۰
۴	سایر	۳,۷۸۲,۰۰۰

مشخصات فروشنده

ردیف	شرح	مبلغ
۱	مالیات	۳,۷۸۲,۰۰۰
۲	سایر	۳,۷۸۲,۰۰۰
۳	خدمات	۳,۷۸۲,۰۰۰
۴	مواد اولیه	۳,۷۸۲,۰۰۰

مشخصات خریدار

ردیف	شرح	مبلغ
۱	مالیات	۳,۷۸۲,۰۰۰
۲	سایر	۳,۷۸۲,۰۰۰
۳	خدمات	۳,۷۸۲,۰۰۰
۴	مواد اولیه	۳,۷۸۲,۰۰۰

توضیحات

ردیف	شرح	مبلغ
۱	مالیات	۳,۷۸۲,۰۰۰
۲	سایر	۳,۷۸۲,۰۰۰
۳	خدمات	۳,۷۸۲,۰۰۰
۴	مواد اولیه	۳,۷۸۲,۰۰۰

توضیحات پرداخت

ردیف	شرح	مبلغ
۱	مالیات	۳,۷۸۲,۰۰۰
۲	سایر	۳,۷۸۲,۰۰۰
۳	خدمات	۳,۷۸۲,۰۰۰
۴	مواد اولیه	۳,۷۸۲,۰۰۰

توضیحات پرداخت

ردیف	شرح	مبلغ
۱	مالیات	۳,۷۸۲,۰۰۰
۲	سایر	۳,۷۸۲,۰۰۰
۳	خدمات	۳,۷۸۲,۰۰۰
۴	مواد اولیه	۳,۷۸۲,۰۰۰

Scanned with CamScanner

مهر و امضا متقاضی

شرکت پارسیان رزین آمود اسپادانا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۳۷۸۲۸
پارسیان رزین آمود اسپادانا

مهر و امضا عامل
شرکت پارسیان رزین آمود اسپادانا
شماره ثبت: ۳۷۸۲۸

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۲
شماره: ۰۴۲۱۵۲۹
پیوست: دارد

تاریخ چاپ: صورت حساب

جزئیات صورتحساب خرید



شرح	مبلغ	واحد	تعداد
سهم مالیات بر ارزش افزوده	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخفیف	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم مالیات بر ارزش افزوده	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخفیف	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم مالیات بر ارزش افزوده	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخفیف	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم مالیات بر ارزش افزوده	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخفیف	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شرح	مبلغ	واحد	تعداد
سهم مالیات بر ارزش افزوده	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخفیف	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم مالیات بر ارزش افزوده	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخفیف	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم مالیات بر ارزش افزوده	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخفیف	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم مالیات بر ارزش افزوده	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخفیف	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شرح	مبلغ	واحد	تعداد
سهم مالیات بر ارزش افزوده	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخفیف	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم مالیات بر ارزش افزوده	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخفیف	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم مالیات بر ارزش افزوده	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخفیف	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم مالیات بر ارزش افزوده	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخفیف	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شرح	مبلغ	واحد	تعداد
سهم مالیات بر ارزش افزوده	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخفیف	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم مالیات بر ارزش افزوده	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخفیف	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم مالیات بر ارزش افزوده	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخفیف	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم مالیات بر ارزش افزوده	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخفیف	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شرح	مبلغ	واحد	تعداد
سهم مالیات بر ارزش افزوده	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخفیف	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم مالیات بر ارزش افزوده	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخفیف	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم مالیات بر ارزش افزوده	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخفیف	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم مالیات بر ارزش افزوده	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخفیف	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شرح	مبلغ	واحد	تعداد
سهم مالیات بر ارزش افزوده	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخفیف	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم مالیات بر ارزش افزوده	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخفیف	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم مالیات بر ارزش افزوده	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخفیف	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم مالیات بر ارزش افزوده	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخفیف	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شرح	مبلغ	واحد	تعداد
سهم مالیات بر ارزش افزوده	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخفیف	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم مالیات بر ارزش افزوده	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخفیف	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم مالیات بر ارزش افزوده	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخفیف	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم مالیات بر ارزش افزوده	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخفیف	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی: شرکت بارسایان و توسعه امور اسنادات

مهر و امضا عامه: شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴۲۱۵۲۹

پیوست: دارد

۸- فاکتور فروش محصول



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۱۵

حزب: حزب اصول و تعالی

توضیحات: ...

...

...

...

...

...

...

توضیحات: ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

توضیحات: ...

...

...

...

...

...

...

...

...

توضیحات: ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

توضیحات: ...

...

...

توضیحات: ...

...

...

...

...

...

...

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت پارسینوژن آموذ اسپادانا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۳۷۸۲۸
پارسیان رزین آموذ اسپادانا

مهر و امضا عامل
مهر و امضا نماینده نوابین ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴/۲۱/۵۲۹

پیوسته دارد

شماره قرارداد: ۰۴/۲۱/۵۲۹

موضوع

نوع قرارداد

مبلغ قرارداد

تاریخ قرارداد

محل قرارداد

مجموع کلی

مبلغ قرارداد

نوع قرارداد

مبلغ قرارداد

تاریخ قرارداد

مبلغ قرارداد

نوع قرارداد

مبلغ قرارداد

تاریخ قرارداد

اطلاعات تکمیلی

مبلغ قرارداد

نوع قرارداد

مبلغ قرارداد

تاریخ قرارداد

مبلغ قرارداد

نوع قرارداد

مبلغ قرارداد

تاریخ قرارداد

مهر و امضا متقاضی

شرکت پارسین زمین آمود اسپادانا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۳۷۸۲۸
پارسین زمین آمود اسپادانا

مهر و امضا اهل



سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۲۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سگویی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۲/۳۱/۵۲۹

پیوست: دارد

پیوست سه

«خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست ایفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۳ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست ایفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست ایفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست ایفاند

مهر و امضا متقاضی

شرکت پارسبان رزین آمود اسپادانا

سهامی خاص

شماره ثبت: ۳۷۸۲۸

پارسبان رزین آمود اسپادانا

مهر و امضا عامل



سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴/۲۱/۵۲۹

پیوست: دارد

پیوست چهار

«اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تامین مالی شماره ۰۴/۲۱/۵۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ فی مابین ایفاند و شرکت پارسین رزین آمود اسپادانا و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد یا مشخصات ذیل در تاریخ تحویل ایفاند گردید:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۱۱۰۴۸۱۴۰۵۱۴۲۸۸۲۵	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی	-	۱۴۰۶/۰۴/۰۸
۲	چک	۷۷۱۱۰۲۰۲۴۱۷۸۹۶۱۷	۹,۰۹۳,۷۵۰,۰۰۰	بانک پاسارگاد	میدان احمدآباد اصفهان ۵۷۱۳۱۱۲	۱۴۰۵/۰۷/۱۷
۳	چک	۵۶۳۵۰۲۰۲۴۱۷۸۹۶۰۸	۹,۰۹۳,۷۵۰,۰۰۰	بانک پاسارگاد	میدان احمدآباد اصفهان ۵۷۱۳۱۱۲	۱۴۰۵/۱۰/۰۷
۴	چک	۳۷۳۳۰۲۰۲۴۱۷۸۹۶۱۹	۹,۰۹۳,۷۵۰,۰۰۰	بانک پاسارگاد	میدان احمدآباد اصفهان ۵۷۱۳۱۱۲	۱۴۰۶/۰۱/۰۷
۵	چک	۵۶۷۷۰۲۰۲۴۱۷۸۹۶۲۰	۹,۰۹۳,۷۵۰,۰۰۰	بانک پاسارگاد	میدان احمدآباد اصفهان ۵۷۱۳۱۱۲	۱۴۰۶/۰۴/۱۷
۶	چک	۵۱۷۳۰۲۰۲۴۱۷۸۹۶۲۱	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک پاسارگاد	میدان احمدآباد اصفهان ۵۷۱۳۱۱۲	۱۴۰۶/۰۴/۱۷
۷	چک	۷۴۵۹۰۲۰۲۴۱۷۸۹۶۱۶	۱۱,۱۳۷,۵۰۰,۰۰۰	بانک پاسارگاد	میدان احمدآباد اصفهان ۵۷۱۳۱۱۲	۱۴۰۵/۰۴/۱۷
۸	چک	۳۷۱۷۰۲۰۲۴۱۷۸۹۶۱۵	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک پاسارگاد	میدان احمدآباد اصفهان ۵۷۱۳۱۱۲	۱۴۰۵/۰۴/۱۷

مهر و امضا نماینده

شرکت پارسین رزین آمود اسپادانا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۳۷۸۲۸
پارسین رزین آمود اسپادانا

مهر و امضا عامل

ایفاند تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴۰۲۱/۵۲۹

پیوست: دارد

پیوست پنج

«سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرالاشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور
 شماره ملی به نشانی محل کار
 کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل
 نشانی محل سکونت
 کد پستی تلفن ثابت که
 در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی
 و کد اقتصادی به نشانی کد
 پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی
 و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و
 با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره
 مورخ که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور
 شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی
 تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل
 نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت
 که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی
 و کد اقتصادی به نشانی کد
 پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی
 و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و
 با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره
 مورخ که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

مهر و امضا متقاضی

شرکت یارسان رزین آلود اسپادانا

شماره ثبت: ۳۷۸۷۸

یارسین رزین امود اسپادانا



مهر و امضا عامل

پایانه تامین هوشمند نوآوریان ایران

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ایران

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شماره: ۰۴۱۲۱/۵۲۹

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

این قرارداد بین شرکت بارسان زرین آموشگاه سوادانا و آقایان سهامی خاص به شماره ثبت ۳۷۸۷۸ و آقایان بارسان زرین آموشگاه سوادانا به شماره ثبت ۳۷۸۷۸ منعقد گردید.

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ در تهران منعقد گردید.

این قرارداد در ۲ ماده تنظیم گردید.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
شرکت بارسان زرین آموشگاه سوادانا سهامی خاص شماره ثبت: ۳۷۸۷۸ بارسان زرین آموشگاه سوادانا	شرکت بارسان زرین آموشگاه سوادانا سهامی خاص شماره ثبت: ۳۷۸۷۸ بارسان زرین آموشگاه سوادانا