سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت سپهر آفاق شهر آذین

شماره قرارداد:۰۵/۲۱/۶۳۶

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
شماره: ۰۵/۲۱/۶۳۶
پیوست: دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام‌شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرف‌ها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرف‌ها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده‌اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری : طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد، سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام می‌کند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجهٔ اول از طبقهٔ اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابلملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آدین
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)
سپهر آفاق شهر آدین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سازمان تامین مالی جمعی آیفاند
مهرداد یزدانی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
شماره: ۰۵/۲۱/۶۳۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

ماده ۱) طرفین قرارداد:

۱-۱) طرف اول:

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعد مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

۲-۱) طرف دوم:

حقوقی شرکت سپهر آفاق شهر آذین ثبت شده به شماره ۵۰۰۴۱ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۹۹۱۴۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۴۱۶۹۵۳۳۳ به استان فارس، شهرستان شیراز، بخش مرکزی، شهر شهرجدیدصدرا، اراضی زمزم، خیابان ابوریحان شمالی، بلوار ۹ دی ، پلاک ۰، مجتمع مسکن مهرامام رضا، بلوک B-۱، طبقه ۱، واحد ۶ کد پستی ۷۱۹۹۴۷۱۷۹۶ تلفن ثابت ۰۶۱۵۲۷۲۶۴۱۱ با نمایندگی خانم سیده الهه مظهری با کد ملی ۶۰۰۰۰۵۴۸۸۲ و شماره همراه ۰۹۱۷۷۴۷۰۶۲۰ به‌عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای سیدحسن مظهری با کد ملی ۶۰۰۰۱۳۰۱۸۱ و شماره همراه ۰۹۱۷۵۰۲۲۸۵۲ به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای امیرسام مزارعی با کد ملی ۲۴۴۰۱۰۳۳۱۴ و شماره همراه ۰۹۱۹۰۰۹۹۴۱۳ به عنوان عضو هیئت مدیره طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۲۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ که در این قرارداد حاضر به‌اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

ضمنا به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت سپهر آفاق شهر آذین و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۲۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸، کلیه اسناد واوراق بهادار و تعهد اور بانکی از قبیل چک وسفته و برات و قراردادها و عقود اسلامی و نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل همراه بامهر شرکت دارای اعتبار میباشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت سپهر آفاق شهر آذین رجوع نماید

۳-۱) طرف سوم:

حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت‌شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی ، خیابان ۱۰، پلاک ۱۹۸، ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، شرکت آی‌فاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۵۸۵۱۵۱ با ایمیل ifunditgroup@gmail.com با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای محسن بانک با کد ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای احسان خیام باشی با کد ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
مهرداد یزدانی

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
شماره: ۰۵/۲۱/۶۳۶
پیوست: دارد

عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به‌اختصار "آیفاند" نامیده می‌شود.

ضمنا در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها و عقوداسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ماده ۲) موضوع قرارداد:

۱-۲) موضوع قرارداد عبارت است از:

۱-۱-۲) تعهد آیفلند به تلاش جهت تأمین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه‌گذاری مورد توافق در پیوست‌های آتی در قبال کارمزد معین.

۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه‌گذار نزد سرمایه‌پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه‌کرد و انجام مورد سرمایه‌گذاری اعلام شده طی پیوست‌ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست‌های مربوطه.

تبصره: قرارداد حاضر به‌نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به‌عنوان مبنای تعهدات طرف‌های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه‌گذاری، متعاقباً به‌صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، موردتوافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می‌باشند.

ماده ۳) مدت و مشخصات قرارداد:

۱-۳) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف‌ها معتبر خواهد بود.

۲-۳) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می‌باشد.

۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می‌باشد.

ماده ۴) شرایط و تعهدات طرفین:

۱-۴) تعهدات آیفاند:

۱-۱-۴) با توجه به اعلام نیاز سرمایه‌پذیر خطاب به آیفاند جهت تأمین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه‌گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می‌دارد که ضمن فعالیت جهت تأمین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعد مورد توافق در پیوست‌ها، اعم از تأمین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه‌های مربوطه، به حساب سرمایه‌پذیر پرداخت خواهد نمود.

مهر و امضا منتقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)
سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیران بوده، هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تأمین مالی در قبال طرف‌های مقابل نخواهد داشت.

۲-۱-۴) در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه‌گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه‌گذار، در اختیار وی قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت، عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۲-۴) تعهدات سرمایه‌پذیر:

۱-۲-۴) سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۲-۲-۴) سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودیعی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق‌الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقده با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، موردقبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجرا، حسن انجام تعهّدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۳-۲-۴) تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴) سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد.

مهر و امضا منتقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)
سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

مهرداد یزدانی

تبصره۱: در صورتی که سرمایه‌پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به‌عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان سرمایه‌گذاران توزیع نماید. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

۴-۲-۵) سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تأمین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تأمین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند، وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تأمین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶) سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصروف نماید.

۴-۲-۷) سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامنین سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸) مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹) کلیه اطلاعات، وجوهات (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طورکلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبطهٔ متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰) سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)

سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

۴-۲-۱۱) سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۴-۲-۱۲) سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعد اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل‌برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۴-۲-۱۳) تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به‌تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به‌هیچ‌وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۴-۲-۱۴) سرمایه‌پذیر متعهّد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۴-۲-۱۵) سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به‌هیچ‌عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی‌اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۴-۲-۱۶) سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی‌های شخصی خود (به‌استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۴-۲-۱۷) سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸) بدین‌وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیرو اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌ازآن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به‌صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۴-۲-۱۹) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۲۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ و طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۳۱ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ و طی آگهی شماره ۲۳۳۸۳ شهرستان مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ منتشر گردیده به ترتیب مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضاء مجاز سرمایه

مهر و امضا منتقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)
سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

شرکت، و نشانی شرکت سرمایه‌پذیر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

۴-۲-۲۰) سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچ‌گونه دعاوی دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوءپیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۲-۲۱) سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه‌درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت‌نامه یا صلح‌نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی‌باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت‌ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۳) تعهدات سرمایه‌گذار:

۴-۳-۱) سرمایه‌گذار اعلام و اظهار می‌نماید حائز شرایط سرمایه‌گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تأیید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوط به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

۴-۳-۲) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک‌های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضرر بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه‌گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه‌گذار تعیین شده در پیوست‌ها به صورت حداکثر پیش‌بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعد معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تأیید سازمان، در مواعد مقرر، اصل مبلغ سرمایه‌گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبالغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف‌ها (اعم از سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر و آیفاند) فی‌مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۴-۳-۳) در صورتی که در مدت تأمین مالی یا تا پایان مواعد تمدید شده مبالغ سرمایه‌گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه‌گذاران واریز گردید، تأمین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)

سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

تودیع شده سرمایه گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۳-۴) مقدار قابل تأمین از طریق هر سرمایه‌گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.

۴-۳-۵) پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۴-۳-۶) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد. سرمایه‌گذار اعلام می‌دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.

۴-۳-۷) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۳-۸) سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد.

تبصره ۱) سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهای دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه‌گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲) سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه‌پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۴-۴) تعهدات راهن:

۴-۴-۱) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابزار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به‌موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوایی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ‌گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ‌کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)

سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۴-۴-۲) سرمایه‌پذیر و راهن اعلام می‌دارند مادامی‌که قرارداد حاضر معتبر می‌باشد، حق هرگونه نقل‌وانتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقفلی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۴-۳) موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد راهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و راهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به‌صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به‌وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴) راهنین بدین‌وسیله حقّ هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی‌ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ازاین‌گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام ازجمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذیصلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند موردقبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۴-۵) پس‌ازاین قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرارگرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۴-۶) چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرارگرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل راهنین است تا از طرف آنان قسمت موردنظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی‌ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقتضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به‌عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و ازهرجهت قائم‌مقام راهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و راهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نماید.

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت ۵۰۰۴۱
سهامی خاص

سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

مهر و امضا دیزدانی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۴-۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن موردقبول طرف‌های قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی‌مابین طرف‌های این قرارداد معتبر می‌باشد. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵) تعهدات مشترک سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن:

۴-۵-۱) مدیران، هیئت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده‌اند متضامناً با سرمایه‌گذار و سایر ضامنین و راهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه‌پذیر را شخصاً تضمین نموده‌اند.

۴-۵-۲) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه‌پذیر، تعهد سرمایه‌پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمّیت و کیفیت مندرجات و تعهّدات ایشان به‌موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن تنفیذ امضائات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌ها، چک اقساط (وفق صورت‌جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق‌الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقده با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، موردقبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجراء، غیره و حسن انجام تعهّدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که به‌صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی ازجمله وجوهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به‌علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳) ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامنین به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامنین و راهن است.

۴-۵-۴) چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامنین و راهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و درهرحال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده‌شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن نیز به‌طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)
سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند توانبخشی ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

۴-۵-۵) توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶) در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ‌گونه لطمه و خدشه‌ای به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقده فی‌مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از تضامین سپرده‌شده متعهدین به‌صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۸) کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی‌مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه، تسهیم خواهد شد.

۴-۵-۹) در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل‌انتقال به غیر می‌باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند. تخلّف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۶) تعهدات و تأییدات طرف‌ها:

۴-۶-۱) در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی‌مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲) در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تغییر، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین‌وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره، تماس‌ها (حتی از طریق پیام‌رسان‌های مجازی) و ایمیل‌های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف‌های قرارداد می‌باشد.

۴-۶-۳) هر گونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴) سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر اقرار می‌نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قراردادرا دارا می‌باشند و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن‌ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)

سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی ایفاند

۶-۶-۴) هر یک از طرفین با هرگونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش درنظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.

۷-۶-۴) بدین‌وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌ازآن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده ۵) نظارت بر قرارداد:

۱-۵) سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۱-۱-۵) گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۲-۱-۵) ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه، یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

۳-۱-۵) ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح، حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره۱:درصورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل ، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می باشد.

۲-۵) همچنین در قراردادهای بلند مدت به‌صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

ماده ۶) تضامین قراردادی:

۱-۶) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به‌منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به‌صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی ازجمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۱-۱-۶) تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۲-۱-۶) چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۳-۱-۶) ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه با شماره ۱۹۵۱۶۰۵۶۸۵۶۹۶۶۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ صادره از سوی بانک اقتصاد نوین به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)
سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
مهرداد یزدانی

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیهٔ وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۶-۲) در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آیفاند راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۶-۳) سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر ازجمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵) اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶) سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبردگان، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه ننمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امهاء این اسناد اقدام نماید.

تبصره ۱: اولویت تصفیه‌حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده ۷) ضمانت اجرایی:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
شرکت سپهر آفاق شهر آذین شماره ثبت: ۵۰۰۴۱ (سهامی خاص) سپهر آفاق شهر آذین	سکوی تامین مالی جمعی آیفاند مهرداد یزدانی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
شماره: ۰۵/۲۱/۶۳۶
پیوست: دارد

۷-۱) نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادها و ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲) طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۷-۳) در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱) با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۷-۳-۲) با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: درصورتی‌که فسخ قرارداد به‌واسطه خدعه یا اهمال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست، و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و موردقبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان پا برجاست.

۷-۴) آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبردگان مطالبه نماید، و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵) با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

۷-۶) طرفین موظف‌اند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه خیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)

سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهرداد ریزدانی

۷-۷) چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به‌حکم مراجع ذیصلاح یا به‌موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه‌پذیر را دارد.

تبصره: سرمایه‌پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به‌عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۸-۷) سرمایه‌پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه‌پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به‌صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم وکیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

ماده ۸) حل اختلاف:

۱-۸) رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست‌های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی‌الطرفین آقای سیدامیرحسین راست‌قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می‌بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۲-۸) مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

۳-۸) حق‌الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت‌کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می‌نماید.

۴-۸) مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۵-۸) شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

ماده ۹) فورس ماژور:

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)

سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

مهرداد بیزدانی

۹-۱) در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل‌پیش‌بینی و پیشگیری درصورتی‌که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه‌پذیر می‌تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. ازسرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

۹-۲) درصورتی‌که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلّف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش‌آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده، خواهد بود.

ماده ۱۰) نسخ قرارداد:

۱۰-۱) این قرارداد طی ده ماده و در نسخ ۴۱ صفحه‌ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف‌ها گردیده و طرف‌های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفای تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می‌باشند.

مهر و امضا متناضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۱۴۱
(سهامی خاص)

سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

مهر دیزدانی

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
شماره: ۰۵/۲۱/۶۳۶
پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش قیر ۶۰-۷۰ می‌باشد.

۱-۲- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۴ ماه	محصول: خرید و فروش قیر ۶۰-۷۰
میزان فروش در طی دوره	۴۵۱.۱۴۵ تن قیر
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۲۱۱,۳۶۱,۶۱۷,۵۷۸ ریال
میزان سود طرح	۱۸,۳۶۱,۶۱۷,۵۷۸ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	٪۷۵.۱۶
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۱۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت اثبات متقاضی درخصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین‌شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط برتأیید حسابرس)، ، متقاضی متعهد است محصول خریداری‌شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص‌شده در جدول بند ۱-۲ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه‌های آتی فراهم باشد، متقاضی می‌تواند محصول خریداری‌شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف، است مبلغ مذکور را به حساب، عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه‌گذاران اقدام شود.

۱-٤- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به ریال)

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)
سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴
آورده	(۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)				
سود علی الحساب				۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۳۳,۳۳۳,۳۳۳
بازگشت اصل آورده					۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)			۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۳,۸۳۳,۳۳۳,۳۳۳

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به‌صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذی‌صلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می‌گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۱۲) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به، حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۶/۰۲	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۷/۰۲	۳،۸۳۳،۳۳۳،۳۳۳
۳	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۵/۰۷/۰۲	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می‌باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)

سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۴۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
شماره: ۰۵/۲۱/۶۳۶
پیوست: دارد

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آنی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه خیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتا با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی‌الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت ۵۰۰۴۱

سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سازمان تامین هوشمند نوآوران ایران
شماره ثبت: ۳۵۱۲۴

مهر دیزدای

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
شماره: ۰۵/۲۱/۶۳۶
پیوست: دارد

پیوست دوم

گزارش طرح توجیهی " تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش قیر۶۰-۷۰"

متقاضی شرکت سپهر آفاق شهر آذین

۱- مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	سپهر آفاق شهر آذین	**نماینده شرکت**	آقای سیدحسن مظهری
نوع شرکت	سهامی خاص	**دانش‌بنیان**	-
شماره ثبت	۵۰۰۴۱	**آدرس وبسایت**	-
تاریخ ثبت	۱۳۹۷/۱۲/۱۴	**شماره تماس**	۰۹۱۲۰۳۴۹۶۲۲ ۰۹۱۹۰۰۹۹۴۱۳۲
محل ثبت	فارس، شیراز	**پست الکترونیک**	sashahrazin@gmail.com
شناسه ملی	۱۴۰۰۸۱۹۹۱۴۸	**کدپستی**	۷۱۹۹۴۷۱۷۹۶
کد اقتصادی	۴۱۱۶۴۱۶۹۵۳۳۳	**آدرس دفتر ثبتی**	استان فارس، شهرستان شیراز، بخش مرکزی، شهر شهرجدیدصدرا، اراضی زمزم، خیابان ابوریحان شمالی، بلوار ۹ دی ، پلاک ۰، مجتمع مسکن مهرامام رضا، بلوک -1B، طبقه ۱، واحد ۶
سرمایه اولیه	۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال		
سرمایه فعلی	۲۰،۰۴۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال		

۲- معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص سپهر آفاق شهر آذین سال ۱۳۹۷ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس ماده ۲ اساسنامه شرکت، عبارت است تولید، بسته بندی و پخش مواد غذایی شامل انواع چای و قند و شکر و نبات و کلیه ادویه جات و انواع ترشیجات انواع کنسروها کلیه کمپوت‌ها انواع سس های خوراکی خرما انواع زیتون، کلیه، حبوبات ، کلیه میوه‌جات سیفی‌جات کلیه گوشت‌ها، قارچ، کلیه لبنیات و مشتقات آن و آب معدنی و سایر مواد غذایی مجاز انجام کارهای کشاورزی اعم از باغبانی، زهکشی و ایجاد و نگهداری فضای سبز انجام کارهای خدماتی شامل آشپزخانه و تنظیفات تامین نیروی انسانی مورد نیاز شرکت خرید و فروش و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی از جمله آهن آلات انواع میلگرد ورق تیرآهن تیغه های آهنی و فولادی شیمیایی تجهیزات پزشکی و دارویی تهیه و توزیع و خریدو فروش و خدمات پس از فروش کلیه لوازم برقی و تجهیزات و قطعات پزشکی بیمارستانی آزمایشگاهی پیراپزشکی کلینیکی تامین خرید و فروش وسایل نقلیه اعم از سبک و سنگین تامین و خرید و فروش و ساخت انواع ملک مسکونی اداری خدماتی خرید و فروش و اقساط واردات انواع لوازم خانگی و کالاهای برقی خرید و فروش و لوازم آرایشی و بهداشتی و مواد شوینده مجاز انجام کلیه کارهای راه سازی از جمله خاک ریزی و خاک‌برداری و نقشه برداری انجام کارهای ساختمانی اعم از اماکن مسکونی تجاری ورزشی و ساخت مراکز اداری و درمانی اجرای کلیه عملیات راه سازی اعم از راه‌های اصلی و فرعی بزرگراه‌ها آزاد راه ها راه‌های ریلی باند فرودگاه سیستم‌های انتقال هوایی پایدار تونل‌ها و پل‌ها، راه‌های زیرزمینی و تجهیز و نگهداری فنی سیستم‌های حمل و نقل تهیه و تولید و تعمیر تجهیزات راه داری و اجرای عملیات تولید آسفالت و شن و ماسه راه اندازی خطوط تولید و کارخانه جات تولید آسفالت و شن و ماسه و اجرای کلیه

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت ۵۰۰۴۱
سهامی خاص
سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی ایفاند
سامانه تامین مالی جمعی ایرانیان
شماره ثبت ۴۵۳۴

خدمات شهری اعم از مبلمان‌های شهری رنگ‌آمیزی جداول و جدول‌کشی تسطیح اراضی راه سازی سدسازی خطوط انتقال گاز، آب، برق خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه کالاهای بازرگانی اخذ و اعطای نمایندگی شرکت‌های معتبر داخلی و خارجی اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی.
شرکت سپهر آفاق شهر آذین موفق به اخذ پروانه کسب از هیات عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور در سال ۱۴۰۴ شده است.
مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب(رشته شغلی: دفتر فروش قیر،گونی و کنف)	هیات عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور	۱۴۰۴/۰۲/۱۵	۱۴۰۹/۰۲/۱۵
۲	پروانه کسب(رشته شغلی: خرده فروشی مصالح ساختمانی)	هیات عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور	۱۴۰۴/۰۲/۱۶	۱۴۰۹/۰۲/۱۶

۲-۱- آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان فارس، شهرستان شیراز، بخش مرکزی، شهر شهرجدیدصدرا، اراضی زمزم، خیابان ابوریحان شمالی، بلوار ۹ دی ، پلاک ۰، مجتمع مسکن مهرامام رضا، بلوک B-۱، طبقه ۱، واحد ۶	-	استیجاری

۲-۲- سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۳۱ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ از مبلغ ۵۱ میلیون ریال به مبلغ ۲۰،۰۴۳ میلیون ریال منقسم به ۴۰،۰۸۶ سهم ۵۰۰،۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت. ترتیب و مقدار سهام سهامداران با توجه صورت مالی منتهی به ۱۴۰۴ شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	سیده الهه مظهری	حقیقی	۱۸،۸۴۰	٪۴۷
۲	سیدحسن مظهری	حقیقی	۴۰۱	٪۱
۳	امیرسام مزارعی	حقیقی	۲۰،۸۴۵	٪۵۲
جمع			۴۰،۰۸۶	٪۱۰۰

۲-۳- اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۳۲۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ صورت زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	سیده الهه مظهری	رئیس هیئت مدیره	۶۰۰۰۰۵۴۸۸۲
۲	سیدحسن مظهری	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره	۶۰۰۰۱۳۰۱۸۱
۳	امیرسام مزارعی	عضو اصلی هیئت مدیره	۲۴۴۰۱۰۳۳۱۴

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
ثبت ۵۰۰۴۱

سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سازمان تامین مالی جمعی ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۱۲۴

معراد یزدانی

۲-٤- رزومه افراد کلیدی شرکت

رزومه افراد کلیدی شرکت بر اساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می‌باشد:

سرکارخانم سیده الهه مظهری رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی کشاورزی، دارای سابقه فعالیت رئیس هیئت مدیره شرکت سپهر آفاق شهر آذین می‌باشد.

جناب آقای سیدحسن مظهری مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای کارشناسی برق قدرت، دارای سابقه فعالیت عضو اصلی هیئت مدیره شرکت سپهر آفاق شهر آذین و کوشا صنعت آزغ، مدیر داخلی فصلنامه رهیافتی در مدیریت نوین، مشاوره شرکت سازمند قربد ایرانیان، مدیر خرید شرکت افزون بتن زیگورات می‌باشد.

جناب آقای امیرسام مزارعی عضو هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی برق۴ صنعتی، دارای سابقه فعالیت عضو اصلی هیئت مدیره سپهر آفاق شهر آذین و کارگر تاسیسات پارس جنوبی می‌باشد.

۲-۵- وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره از سامانه اعتبارسنجی ایران اخذ شده‌است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	رتبه اعتباری	چک برگشتی	وضعیت اعتباری
۱	سپهر آفاق شهر آذین	-	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شرکت فاقد وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می‌باشد.
۲	سیده الهه مظهری	C2 دارای ریسک متوسط	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی در یک ماه اخیر ۱ مورد استعلام منفی در بازپرداخت وام داشته‌است.
۳	سیدحسن مظهری	C2 دارای ریسک متوسط	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی فاقد وام و تعهدات بانکی و غیربانکی می‌باشد.
۴	امیرسام مزارعی	B3 دارای ریسک پایین	فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده	شخص حقیقی در یک ماه اخیر ۱ مورد استعلام منفی در بازپرداخت وام داشته‌است.

۲-٦- صاحبان امضای مجاز شرکت

براساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۳۲۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد اور بانکی از قبیل چک و سفته و برات و قراردادها و عقود اسلامی و نامه‌های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل همراه بامهر شرکت دارای اعتبار می‌باشد.

۲-۷- سابقه تأمین مالی شرکت

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تا تاریخ این گزارش یک مورد سابقه تامین مالی جمعی داشته که هم اکنون فعال هستند. با توجه به عدم سررسید اقساط و سود طرح امکان اظهارنظر در این باره وجود ندارد.

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)

سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (ریال)
تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش قیر	آیفاند	۱۴۰۵/۰۳/۰۵	۱۴۰۵/۰۷/۱۴	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

۲-۸- بررسی اقلام مالی شرکت

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت شامل خرید و فروش قیر معادل ۸۶۳،۸۴۶،۷۰۰،۰۰۰ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۷۹۷،۹۱۸،۷۲۷،۳۰۰ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۷.۶۳ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۳۵۳,۵۳۷,۶۵۳,۹۶۳ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲۶۷,۶۴۱,۷۳۰,۰۳۰ ریال است.

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که شرکت در سال ۱۴۰۳ درآمد عملیاتی نداشته است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۲۰،۰۴۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال و فاقد بدهی‌ها می‌باشد.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، شرکت طی سال فاقد پرسنل بوده و عملیات اجرایی شرکت از طریق هیئت مدیره برنامه ریزی و اجرا گردیده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۴
نسبت‌های اهرمی	بدهی‌ها به دارائی‌ها	۷۵.۷۰٪
	حقوق صاحبان سهام به دارائی‌ها	۲۴.۳۰٪
	تسهیلات بلند مدت به دارائی‌ها	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارایی‌ها	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی‌ها	۰.۰۰٪
	سود خالص به هزینه مالی	۰
نسبت‌های نقدینگی	دارائی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۱۳۲.۰۹٪
	(موجودی نقد+ حساب‌های دریافتنی) به بدهی‌های جاری	۱۰.۵۹٪
	دارائی‌های جاری به بدهی‌ها	۱۳۲.۰۹٪
	بدهی‌های جاری به دارائی‌ها	۷۵.۷۰٪
	موجودی نقد به دارائی‌ها	۰.۶۹٪
	دارائی‌های جاری به فروش	۳۱.۶۲٪
	موجودی نقد به بدهی‌های جاری	۰.۹۱٪
نسبت‌های فعالیت	حساب‌های دریافتنی به فروش	۲.۶۶٪
	حساب‌های دریافتنی (جاری) به بدهی‌ها	۹.۶۹٪
	حساب‌های پرداختنی به فروش	۱۵.۴۹٪
	فروش به دارائی‌ها	۴۶۲.۴۷٪
	فروش به دارائی ثابت	

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهرآذین
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)

سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

نسبت‌های سوددهی	سود خالص به دارائی ثابت	-
	حاشیه سود ناخالص	۷.۶۳٪
	حاشیه سود عملیاتی	۷.۶۲٪
	حاشیه سود خالص	۷.۶۲٪
	سود خالص به دارائی‌ها	۳۵.۲۵٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۱۲۴.۳۲٪

۳- مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش قیر ۶۰-۷۰

محل اجرای طرح (استان و شهر): فارس، شیراز

صنعت و زیرصنعت: تجارت عمده فروشی به جز وسایل نقلیه موتوری/ عمده فروشی براساس هزینه و یا قرارداد

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

۳-۱- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۰۰،۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۱۰۰ میلیون گواهی شراکت
قیمت اسمی هر گواهی شراکت	۱،۰۰۰ ریال
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۶۰،۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۱۰ روز (تمدید به صلاحدید عامل می‌باشد)
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵،۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۰۰،۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۴ ماه
نوع تامین مالی	شناور
حد شناوری	۶۰،۰۰۰ میلیون ریال(۶۰ درصد مبلغ طرح)
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت در یک مرحله، بعد از تأمین حداقل ۶۰،۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع‌آوری شده و مشروط به موفقیت طرح و تایید نهاد مالی ناظر می‌باشد.
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از اقتصادنوین
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی توسط حسابرس

مهر و امضا منقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)

سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین مالی جمعی نوآفرینان ایرانیان

معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی به همراه مالیات بر ارزش افزوده مربوطه
سود پروژه	۱۸,۳۶۱,۶۱۷,۵۷۸ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	٪۸.۶۸
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه(بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)	٪۷۵.۱۶
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	٪۱۵.۳۳
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	٪۳.۷۳
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	٪۳.۸۳
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

۳-۲- شرح موضوع طرح

شرکت سپهر آفاق شهر آذین از سال ۱۳۹۷ تاسیس و از سال ۱۴۰۴ شروع به فعالیت بازرگانی در حوزه خرید و فروش قیر ۶۰-۷۰ کرده است.

این شرکت راستای خرید و فروش ۲۸۸.۴۴۷ تن قیر ۶۰-۷۰ اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال از طریق سکوی ایفاند می نماید.

با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره وصول مطالبات و دوره فروش موجودی کالا) شرکت این طرح هر ۲ ماه یکبار برآورد گردیده‌است. لازم به ذکر است براساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴ دوره گردش موجودی کالا ۷۴ روز می‌باشد و در نهایت دوره گردش عملیاتی محصولات شرکت برابر با ۷۴ روز می‌باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اعلامی در این طرح خواهد بود.

با توجه به اظهارات متقاضی و فاکتور های ارائه شده، هزینه خرید هر تن قیر ۶۰-۷۰ برابر ۴۲۷,۸۰۰,۰۰۰ ریال است. هزینه خرید ۲۲۵.۵۷ تن قیر ۶۰-۷۰ در طی دوره ۲ ماه برابر ۹۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورده می‌گردد. همچنین هزینه خرید ۴۵۱.۱۴۵ تن قیر ۶۰-۷۰ برابر ۱۹۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در طول ۴ ماه پیش بینی می‌شود.

براساس اظهارات متقاضی و فاکتور های ارائه شده درآمد حاصل فروش هر تن قیر ۶۰-۷۰ ۴۶۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال است. درآمد فروش ۲۲۵.۵۷ تن قیر ۶۰-۷۰ در طی دوره ۲ ماه برابر ۱۰۵,۶۸۰,۸۰۸,۷۸۹ ریال برآورد گردیده‌است. همچنین مجموع درآمد فروش ۴۵۱.۱۴۵ تن قیر ۶-۷۰ برابر ۲۱۱,۳۶۱,۶۱۷,۵۷۸ ریال طی مدت ۴ ماه برآورد می‌گردد.

سود شرکت در خرید محصولات با کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده) برابر ۱۸,۳۶۱,۶۱۷,۵۷۸ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده(بدون در نظر گرفتن سهم

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)
سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

معراد یزدانی

سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)، ۷۵.۱۶ درصد بوده که به مبلغ ۱۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۷۳ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات متقاضی ۱۸.۸۹ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴، حاشیه سود ناخالص ۷.۶۳ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت سپهر آفاق شهر آذین در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید و فروش قیر ۶۰-۷۰ به میزان ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال را با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفلند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن، کارمزد فرابورس و هزینه خرید محصول طرح می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی خرید و فروش قیر در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت، به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف، است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

درصورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین درصورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده، در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. درصورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

۳-۳- شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)

سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از قرارداد موضوع طرح و هزینه های مربوط به قرارداد و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۸۳ درصد و در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.
همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

۳-٤- شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی‌فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

۲-۵- نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

۳-٦- شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت ۵۰۰۴۱
سهامی خاص

سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

۳-۷- مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً هزینه های خرید محصول موضوع طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

۳-۸- درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش قیر ۶۰-۷۰ طی دوره ۴ ماهه می‌باشد. براساس اظهارات متقاضی و فاکتور های ارائه شده درآمد حاصل فروش هر تن قیر ۶۰-۷۰، ۴۶۸.۵۰۰,۰۰۰ ریال است. درآمد فروش ۲۲۵.۵۷ تن قیر ۶۰-۷۰ در طی دوره ۲ ماه برابر ۱۰۵,۶۸۰,۸۰۸,۷۸۹ ریال برآورد گردیده‌است. همچنین مجموع درآمد فروش ۴۵۱.۱۴۵ تن قیر ۶۰-۷۰ برابر ۲۱۱,۳۶۱,۶۱۷,۵۷۸ ریال طی مدت ۴ ماه برآورد می‌گردد.

۳-۹- هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل خرید ۴۵۱.۱۴۵ تن قیر ۶۰-۷۰ و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه می‌باشد. با توجه به اظهارات متقاضی و فاکتور های ارائه شده، هزینه خرید هر تن قیر ۶۰-۷۰ برابر ۴۲۷,۸۰۰,۰۰۰ ریال است. هزینه خرید ۲۲۵.۵۷ تن قیر ۶۰-۷۰ در طی دوره ۲ ماه برابر ۹۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورده می‌گردد. همچنین هزینه خرید ۴۵۱.۱۴۵ تن قیر ۶۰-۷۰ برابر ۱۹۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در طول ۴ ماه پیش بینی می‌شود.

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۴ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده‌است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح _ ۴ ماه
تعداد محصول	۴۵۱.۱۴۵ تن
درآمد فروش هر تن قیر ۶۰-۷۰	۴۶۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال
درآمد فروش ۴۵۱.۱۴۵ تن قیر ۶۰-۷۰	۲۱۱,۳۶۱,۶۱۷,۵۷۸ ریال
هزینه خرید هر تن قیر ۶۰-۷۰	۴۲۷,۸۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه خرید ۴۵۱.۱۴۵ تن قیر ۶۰-۷۰	۱۹۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال
سود بعد از کسر کارمزد فرابورس، عامل و نهاد مالی و مالیات کارمزد	۱۸,۳۶۱,۶۱۷,۵۷۸ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
حاشیه سود	٪۸.۶۸۷

بر این اساس حاشیه سود طرح ۸.۶۸۷ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۷۵.۱۶ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۴ ماهه طرح ۱۵.۳۳ درصد برآورد می‌شود. همچنین، بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص ۷.۶۳ درصد برآورد شده است. گفتنی‌است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)
سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۳-۱۱- جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴
آورده	(۹۰،۰۰۰)				
سود علی الحساب				۱۰،۳۵۰	۳،۴۵۰
بازگشت اصل آورده					۹۰،۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۹۰،۰۰۰)			۱۰،۳۵۰	۹۳،۴۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۷۳ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۴ ماهه اجرای طرح ۱۵.۳۳ درصد پیش‌بینی شده‌است.

۳-۱۲- ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت محصول موضوع طرح	افزایش بهای خرید محصول موضوع طرح می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت محصول موضوع طرح سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
تغییر درآمد پروژه	در صورت کاهش درآمد متقاضی میبایست از سایرمنابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
رکود در بازار	با توجه به حوزه فعالیت متقاضی، امکان رکود در بازار متقاضی وجود دارد. متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
عدم امکان تامین محصول موضوع طرح به میزان مورد نظر	در صورت عدم دسترسی(کمیابی) محصول موضوع طرح متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
کاهش حاشیه سود پروژه	سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت هزینه های پروژه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات متقاضی	با توجه به قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک بسیار کم است. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)
سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

آسیب به پروژه پیش از تحویل به کارفرما(آتش سوزی، سرقت و ...)	بنا به قرارداد مذکور پیمانکار مسئولی مراقبت از تمام یا هر بخش کار در مدت زمان پروژه می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
عدم انجام تعهدات طرفین	این ریسک برعهده متقاضی می‌باشد.
مرغوب نبودن کیفیت محصول خریداری شده	متقاضی می‌باست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت بروز این ریسک بر عهده متقاضی است. در صورت مرغوب نبودن تجهیزات و به تبع عدم تحقق درامد طرح، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به تامین سود طرح از سایر منابع خود اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در تحویل محصولات	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
افزایش میزان دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی است.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

۳-۱۳- تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه و درآمد حاصل از خرید و فروش قیر۶۰-۷۰ به ازای را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۱۸,۳۶۱,۶۱۷,۵۷۸ ریال برآورد شده‌است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش ۴۵۱.۱۴۵ تن قیر					
هزینه خرید ۴۵۱.۱۴۵ تن قیر (ریال)	۱۶۹,۰۸۹,۲۹۴,۰۶۳	۱۹۰,۲۲۵,۴۵۵,۸۲۰	۲۱۱,۳۶۱,۶۱۷,۵۷۸	۲۳۲,۴۹۷,۷۷۹,۳۳۶	۲۵۳,۶۳۳,۹۴۱,۰۹۴
۷۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۶۸۹,۲۹۴,۰۶۳	۳۵,۸۲۵,۴۵۵,۸۲۰	۵۶,۹۶۱,۶۱۷,۵۷۸	۷۸,۰۹۷,۷۷۹,۳۳۶	۹۹,۲۳۳,۹۴۱,۰۹۴
۸۶,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-۴,۶۱۰,۷۰۵,۹۳۷	۱۶,۵۲۵,۴۵۵,۸۲۰	۳۷,۶۶۱,۶۱۷,۵۷۸	۵۸,۷۹۷,۷۷۹,۳۳۶	۷۹,۹۳۳,۹۴۱,۰۹۴
۹۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۲۳,۹۱۰,۷۰۵,۹۳۷	-۲,۷۷۴,۵۴۴,۱۸۰	۱۸,۳۶۱,۶۱۷,۵۷۸	۳۹,۴۹۷,۷۷۹,۳۳۶	۶۰,۶۳۳,۹۴۱,۰۹۴
۱۰۶,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-۴۳,۲۱۰,۷۰۵,۹۳۷	-۲۲,۰۷۴,۵۴۴,۱۸۰	-۹۳۸,۳۸۲,۴۲۲	۲۰,۱۹۷,۷۷۹,۳۳۶	۴۱,۳۳۳,۹۴۱,۰۹۴
۱۱۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۶۲,۵۱۰,۷۰۵,۹۳۷	-۴۱,۳۷۴,۵۴۴,۱۸۰	-۲۰,۲۳۸,۳۸۲,۴۲۲	۸۹۷,۷۷۹,۳۳۶	۲۲,۰۳۳,۹۴۱,۰۹۴

٤- جمع‌بندی

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)

سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
شماره: ۰۵/۲۱/۶۳۶
پیوست: دارد

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

۵- تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارئه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی بانک اقتصاد نوین با شماره سپام ۱۹۵۱۶۰۵۶۸۵۶۹۶۶۷۷ که تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)

سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر دیزدانی

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
شماره: ۰۵/۲۱/۶۳۶
پیوست: دارد

شماره ۰۲۰۲۸۲ الف ۴۰۲

بانک اقتصادنوین ENBANK

ضمانتنامه تعهد پرداخت

شماره منحصر به فرد: 1951605685696677

شماره ضمانت نامه: 1951.406.7771369.2 | تاریخ صدور: 1405/03/20

نام ذینفع ضمانت نامه: سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

نظر به درخواست سپهرآفاق شهر آذین (ضمانت‌خواه) ، ثبت شده به شماره 50041 دارای شناسه ملی 14008199148 به نشانی: شبراز صدرا خیابان زمزم ابوریحان شمالی بلوار ۹ دی مجتمع امام رضا طبقه ۱ واحد ۶ کد پستی 5716997842 با نمایندگی خانم/آقای سید حسن مظهری فرزند سید رحم خدا دارای شناسنامه شماره 6000130181 شماره ملی 6000130181 صادره از کهگیلویه متولد 1378/02/29 به نشانی بهبهان کوی فرمانداری کوچه پویا بدین وسیله این بانک تعهد می‌نماید تا میزان مبلغ 100,000,000,000 ریال (به عدد) یکصدمیلیارد ریال (به حروف) جهت تضمین سپهرآفاق شهر آذین (ضمانت خواه) بابت تعهد آیفاند به تلاش جهت تامین مالی برای انتشار طرح جذب سرمایه گذاری موضوع قرارداد/فاکتور/پیش فاکتور به شماره 05/21/636 مورخ 1405/03/09 را در سررسید در صورت وصول درخواست کتبی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (ذینفع) بدون نیاز به اقامه دلیل دیگر و بی هیچ قید و شرطی، در وجه حساب شماره 1564204198853 آن سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (ذی نفع) نزد بانک شعبه اصفهان مطابق مدلول ضمانتنامه پرداخت و مراتب را کتبا به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (ذی نفع) اعلام نماید.

بدیهی است نظر به اینکه این ضمانتنامه پس از سررسید از درجه اعتبار ساقط می گردد. هرگونه درخواست واصله پس از سررسید فاقد اعتبار بوده و بانک هیچگونه تکلیفی در خصوص اجابت درخواست هایی به شرح موصوف نخواهد داشت.

این ضمانتنامه تا آخر ساعت اداری روز 26/ 7/ 1405 معتبر می‌باشد. چنانچه خاتمه اعتبار با روز تعطیلی رسمی کشور مصادف شود، روز کاری بعد از روز تعطیل، به عنوان روز خاتمه اعتبار تلقی می‌گردد.

این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (ذی نفع) واصله به بانک(ضامن) تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید یا ابطال است و در صورتی که این بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه ، نتواند و یا نخواهد مدت آن را تمدید نماید و یا سپهرآفاق شهر آذین (ضمانت خواه) به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد، بانک متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانتنامه توسط ذی نفع، وجه ضمانتنامه را مقارن با ارائه برگه ضمانتنامه یا گواهی مفقودی آن، در وجه یا به حواله کرد ذی نفع پرداخت کند.

۱-تقلیل وجه یا تجدید یا تمدید این ضمانتنامه در هر حال و در هر مورد منوط به موافقت صریح آن سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (ذی نفع/ضمانت خواه) و بانک می‌باشد.

۲-تمدید ضمانتنامه صرفا با ارائه درخواست مجزا توسط ذی نفع حداکثر به مدت یکسال در هر نوبت امکان پذیر است.

این ضمانت نامه صرفاً در سررسید و بنا به درخواست ذینفع قابل پرداخت است.

بانک اقتصاد نوین

شعبه بهبهان ۵۵۱۹۵۱۲۳

نشانی شعبه بانک: آدرس شعبه

تلفن: تلفن شعبه دورنویس: فکس شعبه

پست الکترونیک شعبه: پست الکترونیک شعبه

نسخه ذینفع

توضیح: اصالت و وضعیت این ضمانت‌نامه از طریق وب سایت بانک اقتصاد نوین به نشانی www.enbank.ir قابل استعلام است.

Scanned with CamScanner

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت ۵۰۰۴۱
سهامی خاص
سپهر آفاق شهر آذین

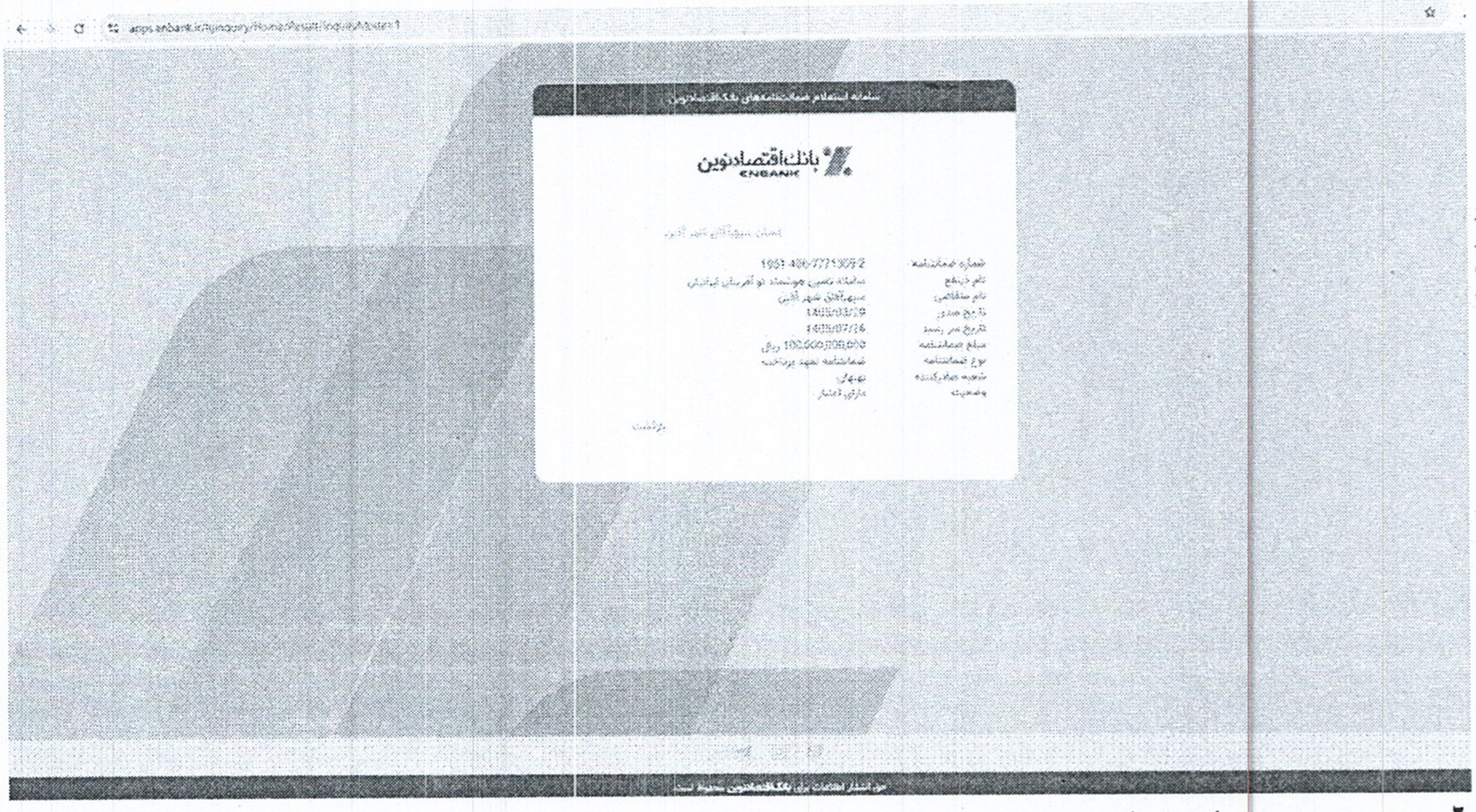
مهر و امضا عامل

سامانه تامین سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت ۴۰۲

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
شماره: ۰۵/۲۱/۶۳۶
پیوست: دارد



۶- تصویر مجوزهای شرکت



مهر و امضا منقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)

سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
شماره: ۰۵/۲۱/۶۳۶
پیوست: دارد



جمهوری اسلامی ایران
هیات عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور

کمیسیون نظارت شهرستان بهبهان
اتحادیه فروشندگان مصالح ساختمانی شهرستان بهبهان

شناسه صنفی: ۱۴۰۲۹۸۳۱۸۹
تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶
تاریخ انقضا: ۱۴۰۹/۰۲/۱۶
مباشر: دارد
شریک: ندارد

نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: توزیعی
کد ایسیک: ۵۲۳۴۲۲

پروانه کسب

رسته شغلی:
خرده فروشی مصالح ساختمانی

نام شرکت: سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۱۹۹۱۴۸

نام: سیدحسن
نام خانوادگی: مظهری
شماره شناسنامه: ۶۰۰۰۱۳۰۱۸۱
کدملی: ۶۰۰۰۱۳۰۱۸۱

نام پدر: سیدرحمخدا
تاریخ تولد: ۱۳۷۸/۰۲/۲۹

استان: خوزستان
شهرستان: بهبهان

نشانی: استان خوزستان، شهر بهبهان، بخش مرکزی، کوی فرمانداری، کوچه پویا، کوچه آبتین ، طبقه همکف

کدپستی: ۶۳۶۱۹۹۸۵۲۸

نامبرده مجاز می باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این مکان واحد صنفی دایر نماید.

رئیس اتحادیه

داود بازارنویی

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)

سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

مهر دیزدانی

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
شماره: ۰۵/۲۱/۶۳۶
پیوست: دارد

۷- فاکتور خرید مواد اولیه

صورتحساب الکترونیکی فروش کالا/خدمات

شماره منحصر به فرد مالیاتی:
شماره منحصر به فرد مالیاتی صورتحساب مرجع
تاریخ صدور صورتحساب اصلی الکترونیکی: 1405/03/16

سریال صورتحساب داخلی حافظه مالیاتی
تاریخ و زمان ثبت صورتحساب اصلی الکترونیکی: 1405/03/24 09:08:42
شماره صورتحساب داخلی: 1405123

نوع صورتحساب : نوع اول
الگوی صورتحساب : فروش
موضوع صورتحساب : اصلی

مشخصات فروشنده

شماره اقتصادی: 14007531980 | شماره/شناسه ملی: 14007531980 | کد شعبه: | کد پستی:
نام شخص حقیقی/حقوقی: کوشا صنعت آزغ | نام بنگاه اقتصادی: کوشا صنعت آزغ
شماره پروانه گمرکی: | کد گمرک محل اظهار: | شناسه یکتای ثبت قرارداد:

مشخصات خریدار

شماره اقتصادی: 14008199148 | شماره/شناسه ملی: 14008199148 | کد شعبه: | کد پستی:
نام شخص حقیقی/حقوقی: سید حسن مظهری | نام بنگاه اقتصادی: سپهر آفاق شهر آذین

مشخصات کالا / خدمت مورد معامله

ردیف	شناسه کالا/خدمت داخلی / شناسه کالا/خدمت	شرح کالا/خدمت	واحد اندازه گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد(ریال) / نوع ارز	مبلغ تخفیف	نرخ مالیات بر ارزش افزوده	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده	مبلغ کل کالا/خدمت
1	11 / 2720000013272	قیر 60-70	تن	300	427,800,000 / ریال	0	10	12,834,000,000	141,174,000,000
جمع کل						0		12,834,000,000	141,174,000,000

مبلغ نهایی	141,174,000,000	یکصد و چهل و یک میلیارد و یکصد و هفتاد و چهار میلیون	مالیات موضوع ماده 17	0

روش تسویه	مبلغ پرداختی نقدی بدون احتساب ارزش افزوده	مبلغ نسیه بدون احتساب ارزش افزوده
نقد	128,340,000,000	0

سازمان امور مالیاتی کشور

صادر شده توسط دفتر پردازی کیسان (شرکت معتمد) KeysunTsp.com

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت ۵۱۰۴۱
(سهامی خاص)

سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

مهرک دیندانی

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
شماره: ۰۵/۲۱/۶۳۶
پیوست: دارد

۸- فاکتور فروش محصول

صورتحساب الکترونیکی فروش کالا/خدمات

شماره منحصر به فرد مالیاتی: | شماره منحصر به فرد مالیاتی صورتحساب مرجع | تاریخ صدور صورتحساب اصلی الکترونیکی: 1405/03/16

سریال صورتحساب داخلی حافظه مالیاتی: | تاریخ و زمان ثبت صورتحساب اصلی الکترونیکی: 1405/03/24 09:15:12 | شماره صورتحساب داخلی: 1405114

نوع صورتحساب : نوع اول | الگوی صورتحساب : فروش | موضوع صورتحساب : اصلی

مشخصات فروشنده

شماره اقتصادی: 14008199148 | شماره/شناسه ملی: 14008199148 | کد شعبه: | کد پستی: 7199979195

نام شخص حقیقی/حقوقی: سید حسن مظهری | نام بنگاه اقتصادی: سپهر آفاق شهر آذین

شماره پروانه گمرکی: | کد گمرک محل اظهار: | شناسه یکتای ثبت قرارداد:

مشخصات خریدار

شماره اقتصادی: 14010839761 | شماره/شناسه ملی: 14010839761 | کد شعبه | کد پستی:

نام شخص حقیقی/حقوقی: مهدی خلیلی | نام بنگاه اقتصادی تولیدی پیشگامان تامین طیور آوای ارجان

مشخصات کالا / خدمت مورد معامله

ردیف	شناسه کالا/خدمت داخلی	شرح کالا/خدمت	واحد اندازه گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد(ریال)	مبلغ تخفیف	نرخ مالیات بر ارزش افزوده	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده	مبلغ کل کالا/خدمت
	شناسه کالا/خدمت				نوع ارز				
1	12 2720000013272	فیر (60-70 داخلی)	تن	300	468,500,000 ریال	0	10	14,055,000,000	154,605,000,000
جمع کل						0		14,055,000,000	154,605,000,000

مبلغ نهایی	154,605,000,000	یکصد و پنجاه و چهار میلیارد و ششصد و پنج میلیون	مالیات موضوع ماده 17	0

روش تسویه	مبلغ پرداختی نقدی بدون احتساب ارزش افزوده	مبلغ نسیه بدون احتساب ارزش افزوده
نقد	140,550,000,000	0

K 1-1 6/14/2026 9:15:23 AM

صادر شده توسط دایه پردازی کیسان (شرکت معتمد) KeysunTsp.com

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)
سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
شماره: ۰۵/۲۱/۶۳۶
پیوست: دارد

پیوست سه

«خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه‌پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا منتقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت ۵۰۰۴۱
سهامی خاص

سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

مهرداد زیردانی

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
شماره: ۰۵/۲۱/۶۳۶
پیوست: دارد

پیوست چهار

«اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام‌شده و به پیوست شماره یک قرارداد تأمین مالی شماره ۰۵/۲۱/۶۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ فی‌مابین آیفاند و شرکت سپهر آفاق شهر آذین و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در تاریخ ---/۱۴۰۵/۰۴آیفاند گردید:

ردیف	نوع سند	شماره سند	مبلغ(ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۱۹۵۱۶۰۵۶۸۵۶۹۶۶۷۷	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	اقتصاد نوین	بهبهان	۱۴۰۵/۰۷/۲۶
۲	چک	۷۵۶۲۰۴۰۰۱۹۱۱۱۹۵۶	۱۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	سپه	مرکزی بهبهان کد ۱۵۰۰۱۱۶	۱۴۰۵/۰۶/۲۷
۳	چک	۹۶۰۵۰۴۰۰۱۹۱۱۱۹۵۷	۳،۸۳۳،۳۳۳،۳۳۳	سپه	مرکزی بهبهان کد ۱۵۰۰۱۱۶	۱۴۰۵/۰۷/۲۷
۴	چک	۶۴۰۸۰۴۰۰۱۹۱۱۱۹۵۸	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	سپه	مرکزی بهبهان کد ۱۵۰۰۱۱۶	۱۴۰۵/۰۷/۲۷
۵	چک	۳۳۴۰۰۴۰۰۱۹۱۱۱۹۵۹	۱۱،۵۳۳،۳۳۳،۳۳۳	سپه	مرکزی بهبهان کد ۱۵۰۰۱۱۶	۱۴۰۵/۰۳/۲۷
۶	چک	۲۹۱۹۰۴۰۰۱۹۱۱۱۹۶۰	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	سپه	مرکزی بهبهان کد ۱۵۰۰۱۱۶	۱۴۰۵/۰۳/۲۷

مهر و امضا منتقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)

سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

مهر و امضا یزدانی

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
شماره: ۰۵/۲۱/۶۳۶
پیوست: دارد

پیوست پنج

«سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرالاشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند ، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

ضامنین

۱) ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره ملی ..... به نشانی محل کار ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... با ایمیل ..... نشانی محل سکونت ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

۱) شرکت ..... با شماره ثبت ..... در اداره ثبت شرکت‌های ..... به شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نشانی ..... کد پستی ..... و تلفن ثابت ..... با نمایندگی ..... با کد ملی ..... و شماره همراه ..... و ایمیل ..... به‌عنوان مدیرعامل و ..... با کد ملی ..... به‌عنوان .....، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.

راهنین

۱) ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره ملی ..... به نشانی محل کار ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... با ایمیل ..... نشانی محل سکونت ..... کد پستی ..... تلفن ثابت ..... که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

۱) شرکت ..... با شماره ثبت ..... در اداره ثبت شرکت‌های ..... به شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نشانی ..... کد پستی ..... و تلفن ثابت ..... با نمایندگی ..... با کد ملی ..... و شماره همراه ..... و ایمیل ..... به‌عنوان مدیرعامل و ..... با کد ملی ..... به‌عنوان .....، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)

سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل

معرد دیزدانی

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
شماره: ۰۵/۲۱/۶۳۶
پیوست: دارد

تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر آیفاند	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر سرمایه‌پذیر یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثرانگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

مهر و امضا متقاضی

شرکت سپهر آفاق شهر آذین
شماره ثبت: ۵۰۰۴۱
(سهامی خاص)
سپهر آفاق شهر آذین

مهر و امضا عامل