

سکو تامین مالی جمعی

ifund

قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت پردیس مروا بن فارمد

شماره قرارداد: ۵۹۰-۲۱-۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

مقدمه:

قرارداد ذیل پیرو مذاکرات انجام شده، بر مبنای ماده ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و بنابر توافق و تفاهم کامل طرفین به شرح ذیل تنظیم و به امضاء رسیده و با توافق طرفها، کلیه مندرجات قرارداد حاضر و پیوستهای آن در حکم قراردادی واحد و هر یک از طرفها وفق قرارداد حاضر، ملتزم به اجرای تمامی مفاد ذیل گردیده اند:

تعاریف:

اصطلاحات و واژه‌هایی که در این دستورالعمل به کار رفته‌اند دارای معانی زیر هستند. معانی سایر اصطلاحات و واژه‌های تعریف نشده، حسب مورد مطابق تعاریف مندرج در ماده یک قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان بورس و شرکت فرابورس ایران به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب آذرماه سال ۱۳۸۸ هجری شمسی مجلس شورای اسلامی خواهند بود.

سازمان: شرکت فرابورس ایران است.

آیفاند: مجموعه‌ای که با دریافت درخواست سرمایه و پس از بررسی و تأیید مورد سرمایه‌گذاری، تلاش لازم جهت تأمین مالی مورد توافق را به انجام می‌رساند.

مورد سرمایه‌گذاری: طرح، ایده یا فعالیت اقتصادی معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر در پیوست یک و دو قرارداد حاضر که از سوی آیفاند مورد بررسی و تأیید واقع شده است.

سرمایه‌پذیر: اشخاص حقوقی که با ارائه اسناد و مدارک مربوط به مورد سرمایه‌گذاری، درخواست تأمین مالی از سوی آیفاند را دارد.

سرمایه‌گذار: اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با وارد نمودن سرمایه خود، طرف قرارداد آیفاند و سرمایه‌پذیر قرار خواهند گرفت.

گواهی شراکت: سند الکترونیکی مبنی بر اعلام مشارکت سرمایه‌گذار در مورد سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ناظر فنی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست آیفاند یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام میکند.

شخص وابسته: شخص وابسته به هر شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است: الف- شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل‌ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد؛ شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

پروا بن کارمد



VORVABON
Reg. No. 1602



سکوی تامین مالی جمعی

سامانه تامین هوشمند نوآرمان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

ماده (۱) طرفین قرارداد:

(۱-۱) طرف اول:

اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی که پس از معرفی مورد سرمایه‌گذاری از سوی آیفاند، علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری بوده و با تکمیل مراحل ثبت نام در سایت آیفاند، واریز وجوه مورد نظر جهت سرمایه‌گذاری در مواعید مقرر و امضاء قرارداد به عنوان "سرمایه‌گذار"، طرف قرارداد حاضر قرار خواهند بود.

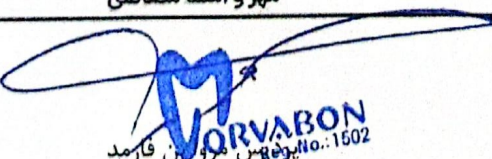
(۱-۲) طرف دوم:

حقوقی شرکت پردیس مروا بن فارمد ثبت شده به شماره ۱۵۰۲ به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۵۴۲۰۷ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۷۷۵۴۲۰۷ به نشانی استان تهران، شهرستان پردیس، بخش مرکزی، دهستان کرشت، روستای پارک فناوری، پردیس فاز ۶ (پارک فناوری)، خلیان کارآفرینی، کوچه کارآفرینی ۷، پلاک ۱۰، قطعه ۳۰۵، طبقه همکف کد پستی ۱۶۵۴۱۲۰۲۰۲ تلفن ثابت ۲۱۷۶۲۵۰۹۹۱ با نمایندگی آقای محمد هادی شعار با کد ملی ۰۰۶۰۲۷۱۶۷۱ و شماره همراه ۰۹۱۲۱۸۶۵۶۳۱ و ایمیل Morvabon@gmail.com به عنوان مدیرعامل (خارج از شرکاء) به همراه آقای سیدمحمدرضا مرتضوی به شماره ملی ۰۰۵۵۱۲۷۳۶۳ و شماره همراه ۰۹۱۲۱۲۱۲۰۹۷ و ایمیل Morvabon@gmail.com به عنوان رئیس هیئت‌مدیره و خانم فائزه واحدیان جواهری به شماره ملی ۰۰۵۸۲۶۹۳۱۲ و شماره همراه و ایمیل Morvabon@gmail.com به عنوان نایب رئیس هیئت‌مدیره و و خانم فاطمه سادات مرتضوی به شماره ملی ۰۴۴۱۰۴۲۵۷۰ و شماره همراه و ایمیل Morvabon@gmail.com به عنوان عضو اصلی هیئت‌مدیره طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۱۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ که در این قرارداد حاضر به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت پردیس مروا بن فارمد و مستند به آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۱۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷، حق امضا کلیه اوراق و اسناد بهادار از قبیل چک سفته بروت و قراردادهای و عقود اسلامی و اوراق و نامه های عادی و اداری با امضا مدیر عامل یا رئیس هیات مدیره هر کدام به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر است و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت پردیس مروا بن فارمد رجوع نماید.

(۱-۳) طرف سوم:

حقوقی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت شده به شماره ۳۵۳۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی، خیابان ۱۰، پلاک ۱۹۸، ساختمان برج فناوری، طبقه ۱۰، شرکت آیفاند کد پستی ۸۴۱۵۶۸۱۶۸۲ تلفن ثابت ۰۳۱۳۳۵۸۵۱۵۱ با ایمیل ifunditgroup@gmail.com با نمایندگی آقای مهرداد یزدانی گارماسه با کد ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ و شماره همراه ۰۹۱۳۴۲۴۸۹۵۶ و به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و آقای محسن بانک با کد ملی ۱۲۸۲۳۲۰۴۷۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای احسان خیام باشی با کد ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 MORVABON مروا بن فارمد شماره ثبت: ۱۵۰۲	 FUNDIT GROUP تأمین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

عنوان عضو اصلی هیئت مدیره، طبق آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹ که در این قرارداد حاضر به اختصار "آیفاند" نامیده می شود.

ضمناً در این قرارداد شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۹، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

(۲-۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

(۲-۱-۱) تعهد آیفاند به تلاش جهت تامین مالی برای انتشار طرح به منظور جذب موارد سرمایه گذاری مورد توافق در پیوست های آتی در قبال کارمزد معین.

(۲-۱-۲) تودیع وجوه سرمایه گذار نزد سرمایه پذیر با شرایط مورد توافق جهت هزینه کرد و انجام مورد سرمایه گذاری اعلام شده طی پیوست ها با بازپرداخت مندرج در مواد آتی و پیوست های مربوطه.

تبصره: قرارداد حاضر به نحوی منعقد گردیده که این قرارداد به عنوان مبنای تعهدات طرف های قرارداد بوده و عنداللزوم سایر توافقات در خصوص روابط طرفین و موارد سرمایه گذاری، متعاقباً به صورت جداگانه و با ذکر عنوان پیوست، حضوراً یا از طرق ارتباطی طرفین، مورد توافق قرار گرفته و به این قرارداد ملحق خواهد گردید و جملگی در حکم قراردادی واحد می باشند.

ماده (۳) مدت و مشخصات قرارداد:

(۳-۱) قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد لغایت زمان پایان عملیات قرارداد مورد توافق در پیوست شماره یک یا تا پایان ایفای تعهدات طرف ها معتبر خواهد بود.

(۳-۲) قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین جمهوری اسلامی ایران به انضمام ابلاغیه ها، دستورالعمل ها و ضوابط سازمان و نهادهای قانونی مربوطه می باشد.

(۳-۳) محل وقوع قرارداد در محل اقامت قانونی آیفاند می باشد.

ماده (۴) شرایط و تعهدات طرفین:

(۴-۱) تعهدات آیفاند:

(۴-۱-۱) با توجه به اعلام نیاز سرمایه پذیر خطاب به آیفاند جهت تامین مالی برای طرح موضوع قرارداد با شرایط و بازپرداخت مورد توافق و بررسی و تأیید درخواست مزبور و مورد سرمایه گذاری مربوطه توسط آیفاند، آیفاند اعلام می دارد که ضمن فعالیت جهت تامین، تمام تلاش خود در این راستا به کار گیرد که در مواعید مورد توافق در پیوست ها، اعم از تامین مالی جمعی (حسب ضوابط و مقررات موضوعه)، سرمایه مورد درخواست سرمایه پذیر را جذب و مبالغ مورد توافق وفق شرایط قرارداد حاضر را پس از کسر کارمزد آیفاند، کسورات قانونی و سایر هزینه های مربوطه، به حساب سرمایه پذیر پرداخت خواهد نمود. بدیهی است که آیفاند صرفاً واسطه سرمایه گذار و سرمایه پذیران بوده، هیچ گونه مسئولیتی در خصوص تعهدات طرفین، پرداخت خسارات وارده یا تکمیل تامین مالی در قبال طرف های مقابل نخواهد داشت.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

پروپس مروا بن مروا
VORABON
Reg. No. 1002

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

۴-۱-۲ در صورت تکمیل مراحل و انجام صحیح و کامل سرمایه‌گذاری، گواهی شراکت مربوطه پس از صدور از سوی سازمان از طریق مقتضی به صورت بارگذاری در پروفایل سرمایه‌گذار، در اختیار وی قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: گواهی شراکت پس از پرداخت کامل سرمایه و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، صادر می‌گردد و در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سرمایه‌گذار عودت خواهد شد و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده آیفاند نبوده و سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۴-۲ تعهدات سرمایه‌پذیر:

۴-۲-۱ سرمایه‌پذیر ضمن اقرار کامل نسبت به علم به مقررات و ضوابط آیفاند و سازمان و موارد مندرج در سایت مربوطه، متعهد به بازپرداخت کلیه وجوه مندرج در قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه به خصوص پیوست شماره یک می‌باشد.

۴-۲-۲ سرمایه‌پذیر پرداخت کلیه هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی لازم آید اعم از هزینه اجرای طرح، بازپرداخت اصل مبالغ تودיעی، حداقل میزان بازدهی طرح (که در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک و دو ذکر شده)، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجرای احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجرا، حسن انجام تعهدات قراردادی و غیره را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردید در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند، نسبت به ایفای کامل این تعهدات اقدام نمایند.

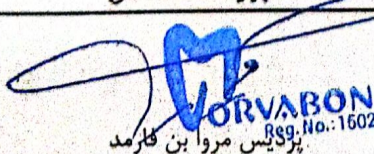
تبصره ۱: هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره دو قرارداد ذکر گردیده است و سرمایه‌پذیر فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. چنانچه در جریان اجرای طرح موضوع قرارداد، هرگونه هزینه مازاد بر موارد مزبور برای طرح ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، پرداخت مبلغ هزینه‌های مازاد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سایر طرف‌ها تعهدی به پرداخت این وجوه ندارند.

تبصره ۲: در صورت تعلق و تخصیص هرگونه مالیات یا هزینه مربوط به انجام امور موضوع قرارداد از جمله مالیات انتقال یا مالیات بر ارزش افزوده و هزینه تنظیم سند در دفترخانه و غیره، این هزینه‌ها به عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۴-۲-۳ تأمین مالی جمعی برای طرح‌های معرفی شده از سوی سرمایه‌پذیر، نباید به صورت همزمان توسط چند سکوی مختلف انجام شود. سرمایه‌پذیر ضمن تأیید این امر اعلام می‌دارد در خصوص موارد همکاری با آیفاند تا کنون از هیچ نهاد دیگری تأمین مالی ننموده، پس از این نیز نخواهد نمود و تخلف قبلی از این امر موجب تحقق جرایم وفق قرارداد حاضر برای وی خواهد بود.

۴-۲-۴ سرمایه‌پذیر متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح طی اسناد پرداخت پیوستی می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف آیفاند (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی آیفاند) به حساب معرفی شده از سوی آیفاند واریز می‌گردد که در صورت تکمیل سرمایه‌گذاری، این مبلغ همزمان با واریز وجوه سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر مسترد می‌گردد. تبصره ۱: در صورتی که سرمایه‌پذیر از انجام هرگونه تعهدات مالی خود در قبال سرمایه‌گذاران یا عامل قصور ورزد یا از ایفای آن‌ها خودداری نماید، عامل «آیفاند» مجاز است از محل ۱۰ درصد موضوع این بند و همچنین سود متعلق به سرمایه‌پذیر بابت مشارکت در همان ۱۰ درصد، برداشت لازم را به عمل آورده و وجوه حاصل را متناسب با میزان سرمایه‌گذاری هر شخص، میان

مهر و امضا متقاضی


CORVABON
Reg. No.: 1602
پژدیس مروا بن کلرمد

مهر و امضا عام


سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
پژدیس مروا بن کلرمد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

سرمایه‌گذاران توزیع نمایند. این اقدام مانع از آن نخواهد بود که سرمایه‌گذاران و عامل برای مطالبه باقی‌مانده تعهدات مالی سرمایه‌پذیر اقدام قانونی معمول نمایند.

۴-۲-۵ سرمایه‌پذیر در مدت مورد توافق برای تأمین مالی از سوی آیفاند، حق عدول از درخواست خود یا تأمین مبالغ از طرق دیگر را از خود سلب و اسقاط نمود و در صورتی که طی مدت مذکور آیفاند وجوه مورد درخواست سرمایه‌پذیر را تأمین نمود، ایفای کلیه تعهدات اعم از مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

۴-۲-۶ سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذار توسط آیفاند برای مورد سرمایه‌گذاری مندرج در قرارداد حاضر را صرفاً در مورد مربوطه و مطابق با مندرجات قراردادهای حاضر و پیوست‌های مربوطه مصرف نماید.

۴-۲-۷ سرمایه‌پذیر بایستی در اجرای مورد سرمایه‌گذاری نهایت غبطه و مصلحت سرمایه‌پذیران و آیفاند رعایت نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار و آیفاند به کار گرفته و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید. در صورت ورود خسارت یا عدم کسب سود اعلام شده، ضامن سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت و جبران مبالغ مذکور خواهند بود.

۴-۲-۸ مبالغ حاصل عملیات موضوع طرح به صورت تقریبی فی‌مابین طرفین تعیین شده و سرمایه‌پذیر متعهد به پرداخت درصد مورد توافق در قرارداد از سود واقعی محقق شده در طرح بوده که صحت این مبالغ بایستی به تأیید حسابرس مورد تأیید آیفاند برسد.

۴-۲-۹ کلیه اطلاعات، وجوهات (اعم از سرمایه سپرده‌شده در مورد سرمایه‌گذاری یا درآمد حاصله)، اموال و به‌طور کلی امکانات مرتبط با موضوع فعالیت قرارداد حاضر که به هر نحو در ید سرمایه‌پذیر یا عوامل مربوط به ایشان قرار می‌گیرد، به وصف امانت نزد سرمایه‌پذیر سپرده‌شده، نامبرده مسئول حفظ این وجوه و اموال و رعایت مصلحت و قبطه متعارف صاحبان وجوه و اموال در امور محوله می‌باشد، بایستی صرفاً در راستای اجرای موضوع قرارداد حاضر صرف گردیده و در اولین فرصت این اقلام را وفق توافقات به صاحبانش مسترد نماید.

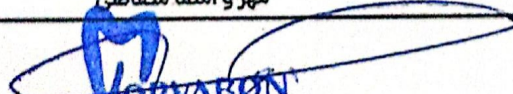
تبصره ۱: پرداخت هزینه‌های تعمیر و نگهداری اقلام مزبور با مالک اموال می‌باشد، مگر اینکه به تشخیص داور، این هزینه‌ها یا خسارات وارده، ناشی از تقصیر یا اهمال امین یا عوامل ایشان بوده است که در این صورت سرمایه‌پذیر و مقصر متضامناً مسئول پرداخت این هزینه‌ها یا خسارات خواهند بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر در تحویل به‌موقع اقلام مزبور، علاوه بر شمول مورد بر بزه خیانت در امانت، علاوه شمول وصف مجرمانه موضوع و لزوم پرداخت خسارات وارده از سوی سرمایه‌پذیر، مورد مشمول جرایم قرارداد حاضر نیز خواهد شد.

۴-۲-۱۰ سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و در صورت کشف هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص و یا ایراد قانونی، متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده برای آیفاند و سرمایه‌گذار که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۴-۲-۱۱ سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع با تأخیر در تصفیه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر داور را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

مهر و امضا متقاضی


KORDIS
Reg. No. 1502
پردیس مروا بن فارمد

مهر و امضا عامه


سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

۴-۲-۱۲ سرمایه‌پذیر متعهد به همکاری لازم در تنظیم متمم‌ها و پیوست‌های قرارداد در موارد و مواعید اعلام شده از سوی آیفاند بوده و اعلام نمود هرگونه اشتباه کتبی یا شفاهی در محاسبات آیفاند قابل‌برگشت بوده و متعهد گردید که در صورت وقوع اشتباه، ضمن قبول محاسبات اصلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نماید.

۴-۲-۱۳ تأخیر در ایفای تعهدات سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن یا تطویل اجرای برنامه عملیاتی و به‌تبع آن تأخیر در مراحل پرداخت احتمالی از سوی آیفاند، موجب کاهش دوره تنفس یا مدت اقساط بازپرداخت به میزان تأخیر خواهد شد و بدون تأیید آیفاند به‌هیچ‌وجه موجب افزایش مدت قرارداد نخواهد بود.

۴-۲-۱۴ سرمایه‌پذیر متعهد گردیده در سررسید آخرین قسط بازپرداخت، آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد و هزینه‌های جانبی آن بر ذمه وی باقی‌مانده، یکجا به آیفاند پرداخت نماید.

۴-۲-۱۵ سرمایه‌پذیر متعهد گردید تمام تخصص و توان خود را در انجام مفاد قرارداد به نحو احسن به کار گیرد و اعلام می‌دارد طرفیت سرمایه‌پذیر در این قرارداد، شخصی و بالمباشره بوده، در مدت قرارداد سرمایه‌پذیر و سهامداران آن بدون تصویب آیفاند، به‌هیچ‌عنوان از عناوین از قبیل فروش، صلح، رهن، اعطای نمایندگی یا شعبه، اجاره و غیره حق واگذاری سهام شرکت خود یا واگذاری قرارداد حاضر و حقوق مربوط به غیر و ورود اشخاص ثالث به شراکت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند و کلیه انتقالات بایستی با نظر آیفاند انجام شود، در غیر این صورت انتقال بی‌اعتبار بوده، موضوع مشمول شرایط تخلف وفق قرارداد حاضر می‌باشد و هرگونه خسارت ناشی از این امر بر عهده متخلف خواهد بود.

۴-۲-۱۶ سرمایه‌پذیر اعلام می‌دارد که از کلیه ضوابط مربوط به حقوق مالکیت معنوی در حیطه امور محوله مرتبط با موضوع قرارداد حاضر و فعالیت‌های مرتبط اطلاع داشته و آن را رعایت نموده و در آینده رعایت می‌نماید، لذا مسئولیت جبران خسارات احتمالی ناشی از هرگونه ادعای اشخاص ثالث علیه موضوع قرارداد حاضر را از محل دارائی‌های شخصی خود (به‌استثنای سهم وی در قرارداد حاضر) تعهد و تضمین نموده و در کلیه مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۴-۲-۱۷ سرمایه‌پذیر اقرار نمود که کلیه مجوزهای لازم جهت ایجاد و راه اندازی کسب و کار را دارا بوده، متعهد است تصویر برابر با اصل کلیه مجوزات و مستندات شرکت خویش و مورد سرمایه‌گذاری موضوع قرارداد حاضر را به پیوست قرارداد تحویل آیفاند نماید و انجام مورد سرمایه‌گذاری و همچنین انعقاد قرارداد حاضر، به لحاظ قوانین و مقررات موجود بلامانع است. همچنین سرمایه‌پذیر موظف است کپی مجوزهای فوق را به قرارداد ضمیمه نماید.

۴-۲-۱۸ بدین‌وسیله، اجازه اعتبارسنجی سرمایه‌پذیر و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد. همچنین از سوی سرمایه‌پذیر اعلام موافقت می‌گردد در جریان اجرای قرارداد تا تصفیه کامل آن، اطلاعات و اعتبار سنجی سرمایه‌پذیر را به‌صورت مستمر به شرکت آیفاند ارسال و از پاسخ مربوطه استفاده نماید.

۴-۲-۱۹ سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید آخرین تغییرات شرکت طی آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۱۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ مربوط به سمت و ترکیب مدیران و صاحبان امضا و براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۱۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ مربوط میزان سرمایه شرکت و نشانی شرکت سرمایه‌پذیر منتشر شده و تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری ننموده است. چنانچه هر زمان خلاف مراتب فوق مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد شخصاً و متضامناً یا شرکت متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد و جبران خسارات وارده به آیفاند یا اشخاص ثالث هستند.

۴-۲-۲۰ سرمایه‌پذیر اعلام و اقرار می‌نماید هیچ‌گونه دعاوی دارای اثر حقوقی و اجرایی و بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه وی، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و رئیس شرکت وجود نداشته و گواهی عدم سوءپیشینه اشخاص فوق با مستندات شرکت به

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا آ.ا.

پس مروا بن کارمد
CORVABON
Reg. No.: 1602

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۴۲

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

پیوست قرارداد ارائه گردیده است؛ سرمایه‌پذیر متعهد است در صورت بروز موارد فوق سریعاً به آیفاند اطلاع دهد در غیر این صورت و مشخص شدن خلاف موارد فوق، مورد موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۲-۲۱) سرمایه‌پذیر اظهار و اقرار می‌نماید که هیچ یک از اشخاص وابسته به آیفاند و سهامداران بیش از ۱۰ درصد وی، در شرکت متقاضی تامین مالی به عنوان شخص وابسته نبوده و با آنان ارتباط یا تضاد منافع نداشته، از مصادیق شرکت‌های مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت، مؤسسات و نهادهای دولتی، عمومی غیردولتی، دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان و شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکت‌های درج شده در بازار پایه فرابورس یا شرکت‌ها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد از مالکیت آن‌ها متعلق به اشخاص فوق یا در حکم آن‌ها نیست، سهام خود را پس از ثبت از طریق وکالت‌نامه یا صلح‌نامه یا هر طریق دیگر، به اشخاص فوق منتقل نکرده و دارای مدیریت دولتی یا عمومی نمی‌باشد و چنانچه در آینده مشمول شرکت‌ها و مؤسسات موصوف قرار گرفت، در اسرع وقت جهت تعیین تکلیف به آیفاند اطلاع دهد. اثبات خلاف این اظهار، موجب ایجاد حق اعمال فسخ قرارداد و شامل جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۳) تعهدات سرمایه‌گذار:

۴-۳-۱) سرمایه‌گذار اعلام و اظهار می‌نماید حائز شرایط سرمایه‌گذاری بوده و قرارداد حاضر و مقررات و ضوابط آیفاند در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت مربوطه ثبت گردیده است را مطالعه و با امضای قرارداد (به هرنحو اعم از امضای فیزیکی، الکترونیک یا تأیید مفاد قرارداد از طریق سایت مربوطه به آیفاند) جملگی موارد مذکور را پذیرفته است.

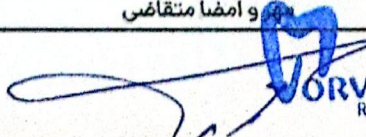
۴-۳-۲) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید دارای کد بورسی بوده، از موضوع و جزئیات قرارداد، مشارکت و طرح موضوع قرارداد و ریسک‌های آن اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. بدیهی است در صورت تضییع بدون تقصیر مدیران و مجریان، سرمایه‌گذار در سود و ضرر شریک خواهند بود.

تبصره ۱: حاصل مشارکت سرمایه‌گذار تعیین شده در پیوست‌ها به صورت حداکثر پیش‌بینی شده و غیرقطعی بوده و در مواعید معین جهت تقسیم، در صورتی که حاصل معاملات کمتر از مبلغ اعلام شده باشد، پس از بررسی مستندات مالی و حسابرسی توسط موسسه حسابرس مورد وثوق آیفاند و تأیید سازمان، در مواعید مقرر، اصل مبلغ سرمایه‌گذار و حاصل واقعی طرح مورد قرارداد به سرمایه‌گذاران پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که حاصل معاملات مبلغی بیش از مبالغ اعلام شده در پیوست مربوطه باشد، مبالغ زائد بر توافق انجام شده به نسبت دریافتی طرف‌ها (اعم از سرمایه‌گذار، سرمایه‌پذیر و آیفاند) فی‌مابین آنان تقسیم خواهد شد.

۴-۳-۳) در صورتی که در مدت تامین مالی یا تا پایان مواعید تمدید شده مبالغ سرمایه‌گذاری تا حداقل تعیین شده توسط آیفاند از سوی سرمایه‌گذاران واریز گردید، تامین مالی موضوع قرارداد به موقع اجرا در خواهد آمد، در غیر این صورت وجوه تودیع شده سرمایه‌گذاران عودت داده خواهد شد و هریک از طرفین حق هرگونه ادعا اعتراض یا طرح دعوا در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۴-۳-۴) مقدار قابل تامین از طریق هر سرمایه‌گذار شخص حقیقی، حداکثر به میزان ۵ درصد از کل مبلغ هر طرح است.

مهر و امضا متقاضی  ORVABON Reg. No.: 1502 پردیس مروان بن هارمد	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

۴-۳-۵) پرداخت کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و غیره) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و آیفاند صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

۴-۳-۶) سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در آیفاند، متعلق به وی بوده، پروفایل صرفاً در تصرف نامبرده است، شخص دیگری به این پروفایل دسترسی ندارد و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد. سرمایه‌گذار اعلام می‌دارد استفاده از پروفایل به دیگری واگذار نخواهد نمود، موارد اعلام شده از طریق پروفایل مورد تأیید ایشان بوده و مسئولیت هرگونه استفاده غیر یا سوء استفاده از پروفایل بر عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.

۴-۳-۷) پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۳-۸) سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید آیفاند، ندارد. تبصره ۱) سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تصفیه انتهایی دوره و غیره را صرفاً به آیفاند به عنوان نماینده سرمایه‌گذار اعطا نموده و حق اقدام در این خصوص را لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲) سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به آیفاند منتقل نمود و آیفاند و کارگزار منتخب آیفاند را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳) در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط آیفاند و یا کارگزار از سرمایه‌پذیر، لغایت ۵۰ سال از تاریخ قرارداد سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات یا از طریق نماینده دیگر غیر از آیفاند خود از طریق اسناد تضمین موجود نزد آیفاند و کارگزار را نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۴-۴) تعهدات راهن:

۴-۴-۱) سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن ضمن تصدیق اصالت اسناد تضمین و مالکیت و سایر محتویات و اسناد ابرار شده در پرونده مربوطه، اقرار و گواهی نمودند که عین و منافع اموال و اسناد مورد رهن در قرارداد حاضر در مالکیت و تصرف راهنین بوده، به موجب سند رسمی به ایشان منتقل گردیده، هیچ معارضی نداشته، در خصوص اموال مزبور هیچ دعوایی در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی در جریان نبوده، هیچ‌گونه حق عینی یا دینی یا تبعی از هیچ‌کس بر این اموال وجود ندارد و به میزان تقویمی کارشناس مربوطه ارزش واقعی دارد و چنانچه متعاقباً خلاف این امور اثبات گردید، مورد مشمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر بوده و نامبردگان مسئول جبران خسارات وارده به آیفاند خواهند بود.

۴-۴-۲) سرمایه‌پذیر و راهن اعلام می‌دارند مادامی که قرارداد حاضر معتبر می‌باشد، حق هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی، رهنی، شرطی، صلح حقوق اجاره، اقرار، وکالت، وصایت و غیره نسبت به اعیان، منافع، سرقفلی و کلیه حقوق موارد وثیقه و رهن مزبور را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

مهر و امضا متقاضی


ORVABON
Reg No.: 1502

پر دیس مروا بن فارماد

مهر و امضا عاقل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

۴-۴-۳) موارد رهن مربوط به این قرارداد به مدت ده سال شمسی یا تا تصفیه کامل مطالبات آیفاند در رهن و تحویل آیفاند گردید و مجدداً به وصف امانت نزد رهنین سپرده شد. علی‌هذا نامبردگان مسئول حفظ و نگهداری آن‌ها بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی کلاً یا جزئاً به عهده سرمایه‌پذیر و رهنین می‌باشند. سرمایه‌پذیر و رهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به صورت غیرقابل عدول قبول نمودند که در صورت درخواست آیفاند، سریعاً و بدون هیچ عذری اموال امانی را به آیفاند تحویل نمایند و در طول مدت امانت کلیه هزینه‌های لازم جهت اداره و نگهداری و هر نوع هزینه دیگر مربوط به موارد رهن را بدون مطالبه از آیفاند رأساً تأمین و پرداخت نمایند.

تبصره: آیفاند حق دارد هر موقع که لازم بداند موارد رهن را به وسیله کارشناس خود مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و در صورت وقوع هرگونه تغییر در این موارد که مضر به حقوق آیفاند باشد، جهت ادامه قرارداد تجدیدنظر نماید.

۴-۴-۴) رهنین بدین وسیله حق هرگونه اقدامی در خصوص موارد رهنی که مغایر با مقررات و ضوابط قانونی مراجع ذی‌ربط یا ضوابط و حقوق آیفاند، موجب کاهش بهای موارد رهن یا بروز مشکل در استیفای مطالبات آیفاند از موارد رهن گردد را از خود سلب و اسقاط نموده و سرمایه‌پذیر و رهنین متعهد گردیدند از این گونه اقدامات جلوگیری نمایند در غیر این صورت علاوه بر شمول شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر و تعهد به جبران خسارات وارده، ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر آیفاند را وکیل بلاعزل خویش قرار داده‌اند تا در صورت صلاحدید از طرف ایشان با طی هرگونه اقدام از جمله امور اداری یا پرداخت جرائم مورد مطالبه مراجع ذی‌صلاح، نسبت به رفع موجب تعرض به موارد رهنی اقدام نماید و هرگونه خسارت و هزینه‌ای را جزء مطالبات خود منظور نماید. همچنین اعلام می‌دارد هرگونه پرداختی در این رابطه از سوی آیفاند مورد قبول سرمایه‌پذیر، ضامنین و رهن می‌باشد و پس از پرداخت، از محل تضامین و وثایق قرارداد حاضر یا هر نوع دارایی و اموال نامبردگان قابل مطالبه و وصول خواهد بود.

۴-۴-۵) پس از این قرارداد هرگونه الحاق و اضافات به عرصه، اعیان، حقوق، امتیازات و انشعابات موارد رهن اعم از متصل و منفصل موارد رهنی مندرج در ماده یک جزء این اموال و در حیطه ترهین قرار گرفته و مانع اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت نخواهد بود.

۴-۴-۶) چنانچه قبل از انحلال این قرارداد موارد رهن در طرح‌های ادارات و سازمان‌ها قرار گرفته و به استناد مقررات و قوانین مربوطه تصرف این اموال جهت اجرای طرح‌های این ادارات و سازمان‌ها لازم باشد، آیفاند ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر وکیل بلاعزل رهنین است تا از طرف آنان قسمت موردنظر را به بهایی که با سازمان مجری طرح ذی‌ربط توافق می‌نماید به مرجع مربوط واگذار نماید و عندالاقضاء مصالح ساختمانی آن قسمت را به هر شخص و به هر قیمت و به هر ترتیب که بخواهد به فروش برساند و بهاء، عایدی یا مال معوض موضوع این ماده را بابت قسمتی از مطالبات خود به شرح این قرارداد به عنوان تضمین محسوب و محفوظ دارد و نیز در انجام کلیه تشریفات واگذاری موارد رهن به سازمان مجری طرح مربوط و فروش مصالح ساختمانی اعم از امضای اسناد و دفاتر و سایر امور مربوط دارای اختیار تام و نامحدود است و از هر جهت قائم مقام رهنین خواهد بود و سرمایه‌پذیر و رهنین متعهد گردیدند ظرف مدت پنج روز پس از اخطار کتبی آیفاند اسناد مورد درخواست آیفاند جهت انجام امور فوق را به آیفاند تسلیم نمایند.

۴-۴-۷) سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی پیوست قرارداد حاضر بوده و کلیه موارد مندرج در آن مورد قبول طرف‌های قرارداد حاضر می‌باشد. در صورت تعارض مفاد این قرارداد با سند رهنی، مفاد قرارداد حاضر مورد اراده و فی‌مابین طرف‌های این

مهر و امضا متقاضی



پردیس مروا بن فرامد

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

قرارداد معتبر می‌باشد. سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد مندرج در این ماده را از خود سلب و اسقاط نمودند.

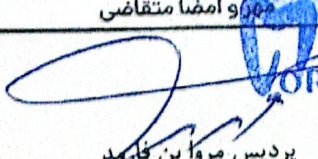
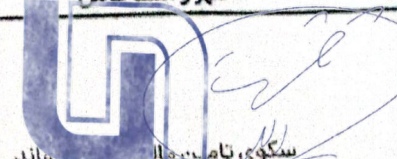
۴-۵ تعهدات مشترک سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن:

۴-۵-۱) مدیران، هیئت‌مدیره و صاحبان امضای مجاز مربوط به سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازمی که با امضای قرارداد حاضر اقرار به وقوع عقد و شروط ضمنی آن نموده‌اند متضامناً با سرمایه‌گذار و سایر ضامنین و راهنین، اجرای صحیح طرح، مفاد قرارداد حاضر و عنداللزوم پرداخت وجوه مذکور در قرارداد حاضر توسط سرمایه‌پذیر را شخصاً تضمین نموده‌اند.

۴-۵-۲) سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن ضمن اعلام عدم پرداخت وجوهی جهت اخذ موافقت آیفاند برای تصویب شرایط قرارداد حاضر و با علم و اقرار کامل نسبت به مقررات و ضوابط آیفاند، حائز شرایط بودن سرمایه‌پذیر، تعهد سرمایه‌پذیر به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد از سوی وی و کمیّت و کیفیت مندرجات و تعهدات ایشان به موجب این قرارداد و پیوست‌های آن، ضمن تنفیذ امضات ذیل و ظهر اسناد تضمینی پیوستی به قرارداد حاضر، متضامناً با خود سرمایه‌پذیر انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌ها، چک اسقاط (وفق صورت جلسه پیوستی) و هزینه‌هایی را که تا پایان این قرارداد، پیوست‌ها و متمم‌های آن یا اقدامات بعدی اعم از اصل، کارمزد و سود متعلقه، بیمه (تأمین اجتماعی و مسئولیت)، مالیات، هزینه ثبت قرارداد، دستمزد کارشناسان، وجوه التزام، خسارات و هزینه‌های اجرائی، ثبتی، تأخیر تأدیه، وصول مطالبات و دادرسی، حق‌الوکاله وکیل (وفق قرارداد منعقد شده با وکیل تا سقف ۱۵ درصد از مبلغ خواسته در مراحل دادگاه و اجراء احکام، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد)، حق‌الاجراء، غیره و حسن انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر را بر عهده گرفته و متعهد و ملتزم گردیدند در سررسید مطالبات یا زمان حال شدن دیون، بدون نیاز به مطالبه آیفاند نسبت به ایفای این تعهدات اقدام نمایند، در غیر این صورت نامبردگان ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ گونه ترتیب یا زمان خاصی، هرگونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله وجوهی موجودی هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد این آیفاند (سپرده شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده، به علاوه مراتب ذیل از طرف سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن متضامناً تعهد و قبول گردید:

۴-۵-۳) ضامن و راهن ضمن عقد خارج لازم به سرمایه‌پذیر وکالت داده‌اند که در صورت لزوم راجع به امهال، تمدید، تجدید یا تغییر و هرگونه توافق جدید (حتی اگر موجب افزایش تعهد ایشان گردد) در قرارداد را اعمال نموده و در این خصوص هرگونه تدبیر و اقداماتی که از طرف آیفاند برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به سرمایه‌پذیر و ضامن و راهن به عمل آید، همچنین هر نوع قرار و موافقتی که بین آیفاند و سرمایه‌پذیر حاصل شود مورد قبول و موافقت ضامن و راهن است.

۴-۵-۴) چنانچه در مقابل مطالبات آیفاند وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً و در آینده اخذ گردد، آیفاند ملزم نخواهد بود قبل از مراجعه به ضامن و راهن به تضمینات دیگر یا خود سرمایه‌پذیر مراجعه کند و در هر حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد، مادام که مطالبات آیفاند وصول نشده تعهد سرمایه‌پذیر، ضامن و راهن نیز به طور تضامنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی  پردیس مروا بن فارید 	مهر و امضا عام  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

۴-۵-۵ توقف و ورشکستگی یا انحلال شرکت سرمایه‌پذیر هیچ‌گونه لطمه و خدش‌های به تعهد تضامنی سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن وارد نمی‌کند و در این صورت تعهدات مدت‌دار سرمایه‌پذیر حال گردیده و مطالبات آیفاند از هر یک از سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۶ در کلیه موارد مزبور سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا را از خویش سلب و اسقاط نمودند.

۴-۵-۷ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن قبول و اقرار نمودند که تنظیم این قرارداد هیچ‌گونه لطمه و خدش‌های به سایر اسناد و مستندات مطالبات آیفاند وارد نخواهد ساخت و آن مستندات به قوت و اعتبار خود باقی است ولی اسناد تضمینی و توثیقی صادره از سوی نامبردگان در هر یک از عملیات و معاملات مالی یا اعتباری با آیفاند در کلیه قراردادهای منعقد فی‌مابین معتبر بوده و هرگونه مطالبات حال شده آیفاند از هر یک از ضامنین سپرده‌شده متعهدین به صورت تضامنی قابل وصول خواهد بود.

۴-۵-۸ کلیه مبالغ دریافتی آیفاند طی قراردادهای فی‌مابین، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی، دادرسی و دیگر هزینه‌های متفرقه به نسبت بین سه جزء اصل تسهیلات، کارمزد و خسارات تأخیر تأدیه تسهیم خواهد شد.

۴-۵-۹ در صورت وقوع تخلف در قرارداد حاضر و شمول تضمین اسناد و اموال موضوع ماده ۱، این اسناد و اموال قابل انتقال به غیر می‌باشد. هرگاه این وثایق و تضمینات برابر مجموع مبالغ مورد مطالبه آیفاند نباشد حقوق آیفاند نسبت به وصول تمامی مبلغ مورد مطالبه از هرگونه اموال و دارایی متعهدین محفوظ خواهد بود.

۴-۵-۱۰ سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن بدون موافقت کتبی آیفاند حق واگذاری یا انتقال حقوق ناشی از این قرارداد به غیر را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند. تخلف از تعهد فوق، موجب ایجاد شرایط فسخ و جرایم قرارداد حاضر می‌باشد.

۴-۶ تعهدات و تأییدات طرف‌ها:

۴-۶-۱ در محاسبات موضوع قرارداد حاضر اسناد حسابداری و مالی آیفاند فی‌مابین طرفین معتبر و غیر قابل اعتراض خواهد بود.

۴-۶-۲ در طول قرارداد و تا پیش از اطلاع کتبی در خصوص اعمال تنبیه، هرگونه ارتباط طرفین صرفاً به طرق ذیل انجام خواهد شد. بدین‌وصف که هرگونه تماس، مکاتبات و مراسلات با شماره تماس‌ها (حتی از طریق پیام‌رسان‌های مجازی) و ایمیل‌های مندرج در ماده ۱ انجام خواهد شد و هرگونه اعلام یا اقدامی بدین نحو، بدون نیاز به تنفیذ از سوی مراجع قضایی مورد تأیید طرف‌های قرارداد می‌باشد.

۴-۶-۳ هر گونه تغییر در نوع و عنوان تجاری و شرکا و مدیران شرکت سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و یا تغییر سمت متعهدان و یا خروج آنان از شرکت تأثیری در اعتبار تعهدات متعهدین این قرارداد نخواهد داشت و نامبردگان به صورت تضامنی موظف به بازپرداخت وجوه قرارداد خواهد بود.

۴-۶-۴ سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر اقرار می‌نمایند برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نبوده، اهلیت قانونی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را دارا می‌باشند و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و غیره ندارد.

۴-۶-۵ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن اعلام نمودند که مفاد این قرارداد و کلیه الحاقات، اطلاعات، اسناد و مدارک مربوط را به صورت محرمانه تلقی نموده و متعهد گردیدند از افشای آن‌ها نزد اشخاص ثالث خودداری نمایند.

مهر و امضا متقاضی



Reg. No.: 1602

پردیس مروا بن فالمد

مهر و امضا حاصل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۵۹۰-۲۱-۰۴

پیوست: دارد

۴-۶-۶) هر یک از طرفین با هر گونه امضا اعم از درج امضاء فیزیکی، الکترونیکی یا درج علامت پذیرش در نظر گرفته شده در سایت کلیه مفاد قرارداد حاضر و پیوست‌های مربوطه را پذیرفته و تأیید می‌نمایند.

۴-۶-۷) بدین وسیله، اجازه اعتبارسنجی، تبادل اطلاعات با غیر نسبت به سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن و اعضای هیئت‌مدیره آن‌ها در جریان انعقاد قرارداد و پس‌از آن تا پایان مدت قرارداد به آیفاند داده شد.

ماده (۵) نظارت بر قرارداد:

۵-۱) سرمایه‌پذیر بایستی از تاریخ قرارداد حاضر، گزارش مالی و هزینه کرد و گزارش پیشرفت طرح مورد سرمایه‌گذاری را با شرایط ذیل در اختیار آیفاند، نماینده وی و ناظر فنی که از سوی آیفاند معرفی خواهد شد قرار دهد:

۵-۱-۱) گزارش پیشرفت طرح به صورت دوره ای حداکثر ۳ ماه یکبار یک بار و با مهلت ۵ روز پس از سررسید

۵-۱-۲) ارائه صورت مالی حسابرسی نشده به صورت دوره ای حداکثر ۶ ماه یک بار و با مهلت ۲ هفته پس از سررسید

۵-۱-۳) ارائه صورت مالی حسابرسی شده به صورت سالیانه و در پایان طرح حداکثر ۲ هفته پس از پایان طرح

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت قسط سود و یا توقف طرح توسط عامل، شرکت متقاضی موظف و ملزم به ارائه گزارش حسابرسی می باشد.

۵-۲) همچنین در قراردادهای بلند مدت به صورت سالانه و در قراردادهای با مدت کمتر از یک سال در پایان مدت قرارداد سرمایه‌پذیر متعهد گردید امور مربوط به مشارکت را حسابرسی نموده و گزارش‌های مالی را تحویل آیفاند دهد. سرمایه‌پذیر مسئول و ضامن صحت اطلاعات، صورت‌های مالی و گزارش‌های شرکت و فعالیت‌های آن خواهد بود.

ماده (۶) تضامین قراردادی:

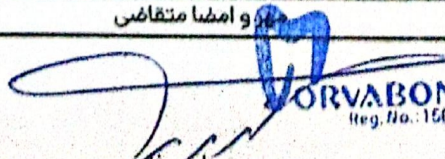
۶-۱) سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن به منظور تضمین ایفای تعهدات خود در قبال آیفاند نسبت به پرداخت اصل مبلغ قراردادهای فی‌مابین و سایر هزینه‌ها و خسارات اعم از سود، کارمزد، وجه التزام، تأخیر تأدیه دیون و غیره، تضمینات ذیل را تا زمان تصفیه حساب کامل در اختیار آیفاند قرار داده است و ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند حق و اختیار داده‌اند که در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از تعهدات مربوطه، به صورت منفرداً یا مجتمعاً و بدون لزوم رعایت هیچ‌گونه ترتیب یا زمان خاصی، هر گونه مطالبات خود از نامبردگان را از هر محلی از جمله اسناد ذیل، وجوه موجود در هر یک از حساب‌ها، پرداخت‌ها، اموال، اسناد و سهام ایشان نزد آیفاند (سپرده‌شده در قرارداد حاضر یا قراردادهای دیگر) یا غیره استیفاء نماید. سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهنین نسبت به میزان مطالبات آیفاند و طرز وصول آن حق هر گونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا به هر عنوان که باشد را از خود سلب و اسقاط نموده است:

۶-۱-۱) تعهد راهن و ضامنین: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۲) چک یا سفته‌های تضمین و بازپرداخت: با شرایط قرارداد حاضر و مشخصات مندرج در پیوست قرارداد.

۶-۱-۳) ضمانت‌نامه: ضمانت‌نامه با شماره سپاس ۱۰۲۴۸۱۴۰۵۱۴۴۲۵۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ صادره از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری‌های نوین به شرح رونوشت پیوست قرارداد.

تبصره: تصفیه حساب کامل قرارداد منوط به پرداخت کلیه وجوه مورد تعهد در قرارداد، کارمزدها، جرائم و خسارات متعلقه و سایر بدهی‌های سرمایه‌پذیر به آیفاند یا اشخاص ثالث مرتبط با قرارداد حاضر، ارائه گزارش حسابرسی رسمی عملیات مورد

مهر و امضا متقاضی  پردیس مروا بن فارمد	مهر و امضا عامل  سازمان تامین و توسعه نوآوری و فناوری ایران سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت ۴۴۲۵۷۳
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

قرارداد از حسابرس مورد تأیید آیفاند به وی و تأیید نهاد مالی مربوطه محقق خواهد شد. بدیهی است پس از تصفیه حساب نهایی سرمایه‌پذیر، آیفاند با درخواست سرمایه‌پذیر ظرف ۷ روز کاری نسبت به ابطال و رفع اثر از تضامین اقدام خواهد نمود.

۶-۲ در کلیه امور قرارداد، سرمایه‌گذار آیفاند را به عنوان نماینده خود تعیین نموده، لذا سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن همزمان با امضای قرارداد حاضر، تضامین مورد تأیید آیفاند را در اختیار وی قرار داده است تا در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، آیفاند رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی، با استفاده از الزامات قراردادی و تضامین مربوطه، هرگونه وجوه موضوع قرارداد و سایر هزینه‌های مربوطه را از متعهدین مربوطه وصول نماید.

تبصره: سرمایه‌گذار با اعطای نمایندگی انحصاری به آیفاند وفق شرایط فوق، لغایت ۵۰ سال انجام هرگونه اقدام اعم از اقدام بالمباشره یا توکیل به غیر آیفاند را از خود سلب و اسقاط نموده و بدین وصف هرگونه طرفیت و اقدام علیه سرمایه‌پذیر صرفاً توسط آیفاند قابلیت اجرایی دارد.

۶-۳ سرمایه‌پذیر متعهد گردید در سررسید اسناد تضمین (حسب شرایط قرارداد اعم از اسناد تجاری، رهنی و ضمانت‌نامه) نسبت به تمدید اعتبار یا تعویض آن و پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید، در غیر این صورت اسناد وصول و مورد مشمول شرایط فسخ و جریمه قرارداد خواهد بود.

۶-۴ سرمایه‌پذیر، ضامنین و راهن ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد آیفاند را در درج مندرجات بعدی در قرارداد یا اسناد پیوستی قرارداد حاضر از جمله درج تاریخ‌های پرداخت و بازپرداخت و تکمیل کلیه اسناد تضمینی و صفحات و مدارک ضمیمه آن وکیل بلاعزل خود قرار داده است.

۶-۵ اخذ هرگونه اسناد و موارد جهت بازپرداخت یا تضمین تعهدات سرمایه‌پذیر پس از انعقاد این قرارداد، تبدیل تعهد نبوده، بلکه تضمین جدید بوده، جمیع تضامین و تعهدات مقدم و موخر معتبر و آیفاند در استیفای حقوق خود از هر یک از طرق مقتضی مختار خواهد بود.

۶-۶ سرمایه‌پذیر، ضامنین یا راهن ضمن عقد موضوع قرارداد حاضر به آیفاند وکالت بلاعزل اعطا نمودند که پس از پرداخت کلیه اقساط و تصفیه کامل مطالبات آیفاند وفق قراردادهای فی‌مابین از سوی هر یک از نامبرداران، کلیه اسناد تضمینی از سوی آیفاند ابطال و تحویل تصفیه‌کننده نهایی مطالبات گردد. در صورتی که متعهدین فوق نهایتاً تا ۶ ماه از تاریخ تصفیه بدهی‌های ناشی از قرارداد جهت استرداد اسناد تضمین مراجعه ننمایند، آیفاند می‌تواند نسبت به امحاء این اسناد اقدام نماید.

تبصره ۱: اولویت تصفیه حساب با سرمایه‌پذیر یا نماینده قانونی وی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت عدم مراجعه اشخاص فوق نهایتاً ظرف ۶ ماه از زمان پایان عملیات موضوع قرارداد و تسویه حساب، آیفاند می‌تواند اسناد مزبور را معدوم نماید.

تبصره ۳: حق هرگونه ادعا، اعتراض یا طرح دعوا در خصوص موارد فوق از اشخاص فوق سلب و اسقاط گردید.

ماده ۷) ضمانت اجرایی:

۷-۱ نقض هر یک از تعهدات سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند ناشی از این قرارداد و کلیه قراردادهای فی‌مابین، احراز عدم توانایی مالی یا اجرایی سرمایه‌پذیر به هر دلیل، عدم تأمین هزینه‌ها، اسناد و امور مورد درخواست آیفاند در هر مرحله از پرداخت وجوه مندرج در قرارداد حاضر، اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو

مهر و امضا متقاضی


ORVABON
Reg. No. 16694

پرديس مروا بن محمد

مهر و امضا عامل


سکوی ملی تجارت الکترونیک
پایانه تامین هوشتند نوآفرینان ایران

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

درخواست وجوه تا اتمام قرارداد و یا ورشکستگی ایشان، موجب حال شدن کلیه دیون سرمایه‌پذیر نسبت به کلیه قراردادهای ضمانت‌نامه‌های فی‌مابین، همچنین وقوع حق فسخ برای آیفاند خواهد شد.

۷-۲ طرف‌های قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و غیره را به تشخیص داور واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۷-۳ در صورت وقوع حق فسخ مندرج در بند فوق، آیفاند ظرف هفت روز کاری از زمان تخلف، محق خواهد بود به یکی از دو شیوه ذیل اقدام نماید:

۷-۳-۱ با دریافت مبلغی معادل مبالغ حاصل معاملات مورد توافق در قرارداد به علاوه ۱۰ درصد اصل و سود به عنوان وجه التزام از متخلف، قرارداد حاضر را فسخ نماید؛

۷-۳-۲ با دریافت مبلغی معادل مبالغ مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره یک از وجوه یا ارزش موضوع تخلف به صورت روزشمار به عنوان خسارت تأخیر در انجام تعهد از متخلف، قرارداد حاضر را با شرایط مربوطه ادامه داده و سرمایه‌پذیر را ملزم به ایفای تعهداتش نماید.

تبصره ۱: در صورتی که فسخ قرارداد به واسطه خدعه یا اهمال سرمایه‌پذیر (از جمله ارائه اطلاعات نادرست و اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات) باشد از تاریخ عقد قرارداد حاضر و در صورت تخلف از تعهدات قرارداد حاضر، از تاریخ تخلف، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت خسارات فوق خواهد بود. اخذ خسارات موضوع این ماده مانع از تعقیب حقوقی یا کیفری متخلف نخواهد بود.

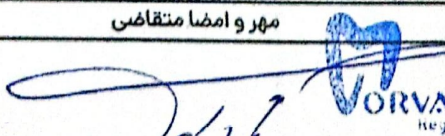
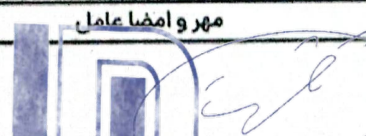
تبصره ۲: صرف اعلام و اظهار کتبی آیفاند در خصوص فسخ معتبر و مورد قبول سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر خواهد بود و آیفاند حق و اختیار دارد قراردادهای فی‌مابین را صرفاً با اعلام کتبی و بدون هیچ‌گونه تشریفات قانونی یا قضایی فسخ نموده و کلیه مطالبات خود را از طریق مقتضی وصول یا تملک نماید.

تبصره ۳: پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ برای آیفاند نیز همچنان پا برجاست. ۷-۴ آیفاند محق خواهد بود کلیه مطالبات و خسارات ناشی از قراردادهای فی‌مابین لغایت وصول نهایی را به هر نحو که صلاح بداند، از سرمایه‌پذیر و ضامنین وی در کلیه اسناد و قراردادهای فی‌مابین آیفاند و نامبردگان مطالبه نماید و وصول هر وجهی پس از اعمال حقوق فوق هیچ خللی به اعتبار این حقوق وارد نخواهد آورد. پس از وقوع تخلف، در صورت عدم اعمال هر یک از حقوق مزبور از سوی آیفاند نیز، نامبرده هیچ الزامی به پرداخت مراحل باقیمانده ندارد.

۷-۵ با امضای قرارداد حاضر، مدیران سرمایه‌پذیر ایفای کلیه تعهدات قرارداد حاضر سرمایه‌پذیر در قبال آیفاند و سرمایه‌گذار را شخصاً تضمین نمودند.

۷-۶ طرفین موظفانند تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به‌موقع اجرا درآورده و غیر از موارد فسخ مندرج در بند فوق، حق هرگونه فسخ یا خیار (کلیه خیارات متصوره قانونی خصوصاً خیار عیب و غبن ولو افحش) نسبت به مندرجات قرارداد حاضر و پیوست‌های آن را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۷-۷ چنانچه هر یک از مواد یا بندهای این قرارداد به حکم مراجع ذیصلاح یا به موجب قانون، ابطال یا از درجه اعتبار ساقط گردد، این امر تأثیری در اعتبار سایر مواد و مفاد نخواهد داشت و در این صورت آیفاند حق فسخ قرارداد یا حال نمودن کلیه دیون سرمایه‌پذیر را دارد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 پردیس مروا بن فارمد	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

تبصره: سرمایه پذیر قبول نمود در صورت بطلان کلی این قرارداد به هر دلیل، علاوه بر استرداد وجوه دریافتی، مبلغی معادل سود مشارکت تعیین شده طرح‌های در پیوستی تا زمان بازپرداخت را به عنوان اجرت انجام امور و عقد قرارداد به آیفاند پرداخت نماید. (مبلغ اخیرالذکر با سایر خسارات و هزینه‌های مندرج در قرارداد حاضر یا پیوست‌های آن قابل جمع خواهد بود)

۸-۷) سرمایه پذیر موظف است تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوست‌های آن را به موقع اجرا درآورده و اعلام می‌دارد که کلیه امور تفویضی از سوی سرمایه پذیر به آیفاند به وکالت و وصایت بعد از فوت، ضمن عقد خارج لازم که اقرار به وقوع آن دارد، به صورت تام، بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً تنظیم گردیده و حق عزل، ضم و کیل، امین، ناظر و غیره نسبت به وکالت‌های مزبور را از خویش سلب و اسقاط نموده‌اند.

ماده ۸) حل اختلاف:

۸-۱) رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد و پیوست‌های آن یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرا و اعمال آن برای یک مرتبه با صلاحیت داور مرضی‌الطرفین آقای سیدامیرحسین راست‌قلم با شماره ملی ۱۲۹۲۷۸۶۹۳۰ متولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ به نشانی اصفهان خیابان نیکبخت، ساختمان ماکان، واحد ۴۶ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۱۳۷۸۵۶ مورد داوری حل و فصل قرار خواهد گرفت تا موضوع اختلاف با رأی داور به صورت قطعی و لازم‌الاتباع حل و فصل گردد.

تبصره: بروز هر گونه اختلاف نظر احتمالی بین طرفین قرارداد مانع اجرای تعهدات طرفین نبوده و نمی‌تواند اسباب تعلیق اجرای قرارداد و تعهدات ناشی از آن را فراهم سازد. لذا در صورت بروز اختلاف و عدم موفقیت در حل و فصل دوستانه، طرفین ضمن ارجاع اختلاف به داوری مقرر در این ماده می‌بایست به تعهدات خویش در مواعد تعیین شده وفق مفاد قرارداد عمل نمایند.

۸-۲) مهلت اعمال شرط داوری و اعلام نظر داور نهایتاً ۹۰ روز از تاریخ ارجاع مورد اختلاف از سوی مدعی، اعلام قبول داور و پرداخت هزینه داوری خواهد بود.

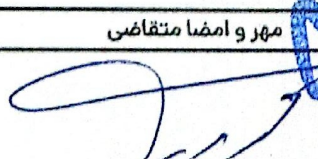
۸-۳) حق الزحمه داور به میزان ده درصد از مبلغ موضوع اختلاف بوده که در زمان اعلام تخلف و پس از قبول داور از سوی مدعی پرداخت خواهد شد. داور با توجه به شرایط اختلاف، پرداخت کننده نهایی را بنا بر میزان تخلف تشخیص و در رأی صادره اعلام می‌نماید.

۸-۴) مراتب اعلام تخلف و اعلام نظر داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی یا طرق ارتباطی طرفین وفق قرارداد حاضر انجام خواهد شد.

۸-۵) شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

ماده ۹) فورس ماژور:

۹-۱) در موارد توقف امور قرارداد ناشی از اتفاقات غیرمترقبه و وقایع غیرقابل پیش‌بینی و پیشگیری در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص آیفاند مقدور نباشد، سرمایه پذیر می‌تواند با کسب اجازه کتبی از آیفاند، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر آیفاند است.

مهر و امضا متقاضی  پردیس مروا بن فارمد	مهر و امضا عامل  سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

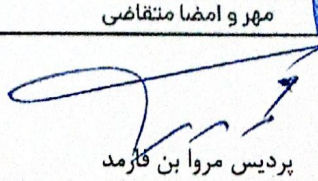
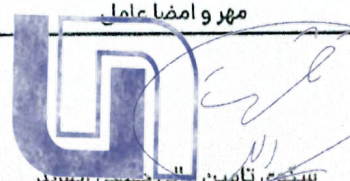
شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

۹-۲ در صورتی که با وقوع شرایط بند فوق اجرای امور قرارداد غیرممکن گردد، طرف مرتبط با شرایط ویژه مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت، آیفاند را از وقوع شرایط ویژه مطلع نموده و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضع پیش آمده اعمال نماید. در صورت قصور، اهمال یا تأخیر در این امور، نامبرده ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.

ماده (۱۰) نسخ قرارداد:

۱۰-۱ این قرارداد طی ده ماده و در نسخ ۵۶ صفحه‌ای با متن، مضمون و اعتبار واحد تنظیم، امضاء و تحویل طرف‌ها گردیده و طرف‌های قرارداد با امضاء ذیل این صفحه، ضمن اعلام عدم اعتبار هرگونه توافق شفاهی پیشین در خصوص موضوع قرارداد حاضر، ملزم به ایفای تعهدات مربوطه مندرج در کلیه صفحات این قرارداد می‌باشند.

مهر و امضا متقاضی  پردیس مروا بن فارمد  ORVABON Reg.No.: 1502	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند پایانه تامین هوشمند نوآرزان ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴
--	--

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت تأمین سرمایه در گردش برای تولید و فروش انواع کامپوزیت می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید و یا خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: انواع کامپوزیت
میزان فروش در طی دوره	عدد ۷۳,۰۴۵
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	ریال ۴۹۷,۰۳۴,۲۶۲,۹۷۴
میزان سود طرح	ریال ۲۰۷,۵۳۴,۲۶۲,۹۷۴
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	% ۲۰.۸۲
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	ریال ۴۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱-۳- در صورت اثبات متقاضی در خصوص عدم وجود مشتری و یا بروز هرگونه مانع که فروش محصول را در بازه زمانی تعیین شده با قیمت مذکور غیرممکن سازد (مشروط بر تأیید حسابرس)، متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مندرج در بند ۱-۱ را به قیمت مشخص شده در جدول بند ۲-۱ شخصاً خریداری نماید و مبلغ کل فروش را به شرح زیر تسویه کند:

الف) در صورتی که قرارداد ادامه یابد و امکان خرید و فروش در بازه‌های آتی فراهم باشد، متقاضی می‌تواند محصول خریداری شده را در چرخه بعدی مجدداً عرضه نماید

ب) در صورتی که قرارداد در پایان دوره خود باشد، متقاضی موظف است مبلغ مذکور را به حساب عامل واریز نماید تا جهت بازپرداخت به سرمایه‌گذاران اقدام شود.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	۱ ماه	۲ ماه	۳ ماه	۴ ماه	۵ ماه	۶ ماه	۷ ماه	۸ ماه	۹ ماه	۱۰ ماه	۱۱ ماه	۱۲ ماه
آورده												

مهر و امضا متقاضی پردیس مروا بن فارمد	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران شماره ثبت: ۳۵۴۴
---	--

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

سود مالی الحساب	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰
بازگشت اصل آورده	۱۰۰,۰۰۰					
خالص جریان نقدی	۱۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰
مشارکت کنندگان						(۱۰۰,۰۰۰)

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که به صورت شفاهی و با اقرار صریح منعقد گردیده است، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول، به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- ماده ۳- تاریخ شروع اجرای طرح، تاریخی است که وجوه حاصل از فراخوان موفق تامین مالی جمعی، پس از احراز تحقق مبلغ مورد نیاز و اخذ تاییدیه نهاد مالی ذیصلاح، به حساب اعلامی متقاضی تامین مالی واریز می گردد. مدت اجرای طرح دوازده (۱۲) ماه شمسی بوده و از تاریخ شروع اجرای طرح موضوع این ماده محاسبه خواهد شد.

ماده ۴- سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده و نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیانهای احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد.

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول بازپرداخت	۱۴۰۵/۰۷/۰۶	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم بازپرداخت	۱۴۰۵/۱۰/۰۶	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بابت قسط سوم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۱/۰۶	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بابت قسط چهارم بازپرداخت	۱۴۰۶/۰۴/۰۶	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۶/۰۴/۰۶	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی



VORVABON
Reg No. 150.

پردیس مروا بن فارمد

مهر و امضا عام



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

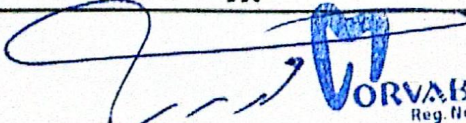
شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۲۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناطق عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی


PRVABON
Reg. No. 1502

پردیس مروا بن فارمد

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پیوست دو

بسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع کامپوزیت"

متقاضی شرکت پردیس مروا بن فارمد

۱- مشخصات شرکت متقاضی

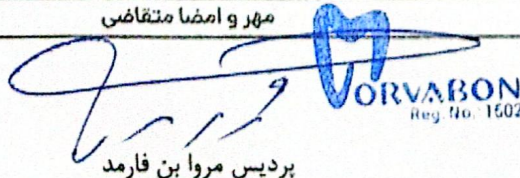
نام شرکت	پردیس مروا بن فارمد	نماینده شرکت	محمد هادی شعار
نوع شرکت	سهامی خاص	دانش بنیان	نوآور
شماره ثبت	۱۵۰۲	آدرس وبسایت	www.Morvabon.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۷/۰۵/۰۹	شماره تماس	۲۱۷۶۲۵۰۹۹۱
محل ثبت	مرجع ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری پردیس	پست الکترونیک	Morvabon@gmail.com
شناسه ملی	۱۴۰۰۷۷۵۴۲۰۷	کدپستی	۱۶۵۴۱۲۰۲۰۲
کد اقتصادی	۱۴۰۰۷۷۵۴۲۰۷	آدرس دفتر ثبتی	استان تهران، شهرستان پردیس، بخش مرکزی، دهستان کرشت، روستای پارک فناوری، پردیس فاز ۶ (پارک فناوری)، خیابان کارآفرینی، کوچه کارآفرینی ۷، پلاک ۰، قطعه ۳۰۵، طبقه همکف
سرمایه اولیه	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
سرمایه فعلی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		

۲- معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص بادگیرسازان ساحل در تاریخ ۱۳۸۲/۱۰/۲۹ طی شماره ثبت ۶۱۶۶ و به شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۸۹۵۰۳ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری استان هرمزگان ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ عبارت است از: تحقیق، تولید مواد و تجهیزات دندان پزشکی و دارویی، خرید و فروش، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط. مطابق لیست بیمه کارکنان در فروردین ماه سال ۱۴۰۵ این شرکت با ۳۸ نفر پرسنل در مجموع بخشها فعال بوده است. مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می باشد:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب الکترونیکی واحد صنفی (اتحادیه): اتحادیه صنف تهیه و توزیع کنندگان تجهیزات و مواد مصرفی دندان پزشکی تهران)	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۱/۲	۱۴۰۶/۲
۲	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی و صنایع و معادن و کشاورزی ایران - وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۸/۰۷/۲۰	

مهر و امضا متقاضی


پردیس مروا بن فارمد

مهر و امضا عامل


سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آپفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

مجاز واحد فناوری	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	۱۳۹۷/۰۷/۰۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱
گواهی تأیید دانش بنیانی (نوآور)	معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری	۱۴۰۴/۰۹/۲۳	دارد

۱-۲ آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان تهران، شهرستان پردیس، بخش مرکزی، دهستان کرشت، روستای پارک فناوری، پردیس فاز ۶ (پارک فناوری)، خیابان کارآفرینی، کوچه کارآفرینی ۷، پلاک ۰، قطعه ۳۰۵، طبقه همکف	استیجاری

۲-۲ سرمایه و سهامداران

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۱۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ سرمایه شرکت مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریالی با نام تماماً پرداخت شده می باشد.

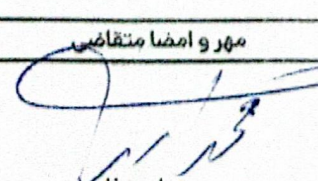
ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	سید محمدرضا مرتضوی	حقیقی	۵۴,۵۰۰	۵۴.۵	۵۴,۵۰۰
۲	فائزه واحدیان جواهری	حقیقی	۶,۵۰۰	۶.۵	۶,۵۰۰
۳	فاطمه سادات مرتضوی	حقیقی	۳,۲۵۰	۳.۲۵	۳,۲۵۰
۴	زهره سادات مرتضوی	حقیقی	۳,۲۵۰	۳.۲۵	۳,۲۵۰
	بازرگانی تولیدی مروابن به نمایندگی سید محمدرضا مرتضوی	حقوقی	۳۲,۵۰۰	۳۲.۵	۳۲,۵۰۰
۵	مجموع		۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۰۰,۰۰۰

۳-۲ اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۱۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ به صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	محمد هادی شعار	مدیرعامل (خارج از شرکاء)	۰۰۶۰۲۷۱۶۷۱
۲	سید محمدرضا مرتضوی	رئیس هیئت مدیره	۰۰۵۵۱۲۷۳۶۳
۳	فائزه واحدیان جواهری	نایب رئیس هیئت مدیره	۰۰۵۸۲۶۹۳۱۲
۴	فاطمه سادات مرتضوی	عضو اصلی هیئت مدیره	۰۴۴۱۰۴۲۵۷۰

مهر و امضا متقاضی

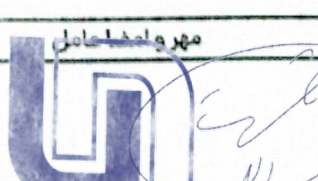


پردیس مروابن فارمد



ORVABON
Reg. No.: 1502

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آپفاند
پایگاه تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۲۵۲۲

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

۴-۲- رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه افراد کلیدی شرکت به شرح ذیل می باشد:

آقای محمد هادی شعار مدیر عامل شرکت دارای مدرک مهندسی برق می باشند. سوابق اجرایی ایشان شامل فعالیت در حوزه IT به مدت ۲۰ سال، مدیریت شبکه و امنیت و نگهداری، برنامه نویسی و توسعه نرم افزار، فعالیت در حوزه ساختمان به مدت ۵ سال، مشارکت در ساخت مجتمع های مسکونی، بازسازی و نوسازی واحدهای اداری و تجاری و فعالیت در حوزه مواد دندانپزشکی به مدت ۳ می باشد.

آقای سید محمد رضا مرتضوی رئیس هیئت مدیره دارای مدرک دکتری حرفه ای در رشته دندان پزشکی می باشد. سوابق اجرایی ایشان شامل فعالیت دندانپزشکی در قالب کلینیک تخصصی دکتر مرتضوی از سال ۱۳۷۵ تا سال ۱۳۹۸، تأسیس شرکت تولیدی بازرگانی مروا بن در سال ۱۳۸۳ در قالب واردات محصولات دندان پزشکی از امریکا، آلمان، تایوان و روسیه، تأسیس شرکت پردیس مروا بن فارمد در سال ۱۳۹۶ و تولید ۹۰ محصول دندان پزشکی و بزرگترین تولیدکننده مواد دندانپزشکی در خاورمیانه می باشد.

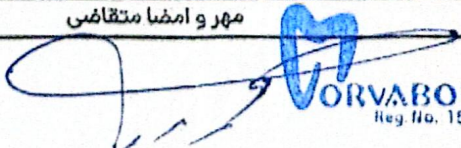
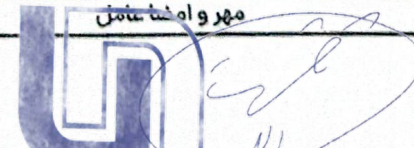
خانم فائزه واحدیان جواهری دارای مدرک دکتری حرفه ای در رشته دندان پزشکی می باشد. فعالیت اجرایی ایشان شامل فعالیت دندان پزشکی از سال ۱۳۸۱ تا کنون و حضور فعال در تعیین استراتژی و راهبرد مسیر تحقیق و توسعه در شرکت پردیس مروا بن فارمد می باشد.

۵-۲- وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل (آقای محمد هادی شعار) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای سید محمد رضا مرتضوی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که پابندی شخص حقیقی به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. تعداد

مهر و امضا متقاضی  پردیس مروا بن فارمد	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

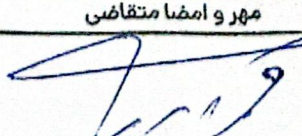
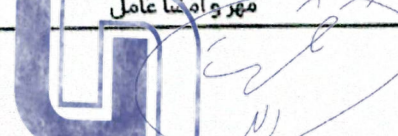
پیوست: دارد

ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است مانده وام های فعال بانکی ۵ میلیارد ریال می باشد.

مطابق گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت مدیره (خانم فائزه واحدیان جواهری) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که پایبندی شخص حقیقی به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است مانده وام های فعال بانکی ۵ میلیارد ریال می باشد.

مطابق گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (خانم فاطمه سادات مرتضوی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که پایبندی شخص حقوقی به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم گویای آن است که شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانت نامه های فعال بیشتر از ۵۰ میلیارد ریال است. شخص حقوقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال کم است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعمال منفی در

مهر و امضا متقاضی		مهر و امضا عامل	
پردیس مروا بن فارمد		سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۰۴۴	

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که پایبندی شخص به تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام های فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام های فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. مانده وام های فعال بانکی ۷۱۲،۴۱۳ میلیون ریال و مانده فعال وام های غیربانکی مبلغ ۱۹۹،۴۱۸ میلیون ریال است. همچنین، مبلغ فعال ضمانت نامه های غیر بانکی ۳۵۲،۱۵۵ میلیون ریال می باشد.

۶-۲- صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۱۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ حق امضا کلیه اوراق و اسناد بهادار از قبیل چک سفته پروات و قراردادهای و عقود اسلامی و اوراق و نامه های عادی و اداری با امضا مدیر عامل یا رئیس هیات مدیره هر کدام به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر است

۷-۲- سابقه تامین مالی شرکت

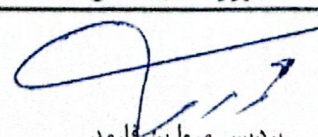
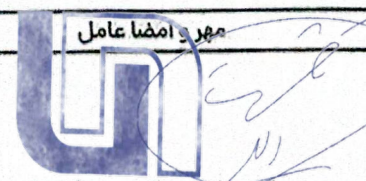
با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی داشته است که به شرح جدول ذیل می باشد:

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (ریال)
تامین سرمایه در گردش جهت تولید هفده هزار عدد مروارپ	حلال فاند	۱۴۰۲/۰۳/۲۴	۱۴۰۳/۰۳/۲۷	۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تامین سرمایه در گردش تولید کامپوزیت هیبریدی لایت کیور چند منظوره	نوبین کراد	۱۴۰۳/۱۲/۱۹	۱۴۰۵/۰۱/۱۵	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تولید و فروش کامپوزیت دندان	کارن کراد	۱۴۰۴/۰۹/۱۲	۱۴۰۵/۱۰/۱۹	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۸-۲- بررسی اقلام مالی شرکت

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (ست سه تکه قالبگیری، سیلر اندرو و رزینی، مروارچ جامبو، ژل آرسی پرپ، انواع کامپوزیت و ...) برابر با ۳۳۷،۱۶۲ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱۷۵،۷۶۱ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۴۷،۸۷ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۴۵۰،۷۶۹ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱۹۱،۴۳۲ میلیون ریال است. بررسی صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (ست سه تکه قالبگیری، سیلر اندرو و رزینی، مروارچ جامبو، ژل آرسی پرپ، انواع کامپوزیت و ...) برابر با ۷۱۲،۷۶۷ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳۷۳،۸۸۲ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۴۷،۵۴ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۱،۰۱۱،۰۶۲ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۵۴۷،۰۷۶ میلیون ریال است.

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (ست سه تکه قالبگیری، سیلر اندرو و رزینی، مروارچ جامبو، ژل آرسی پرپ، انواع کامپوزیت و ...) برابر با

مهر و امضا متقاضی  پردیس مروا بن فارمد	 ORVABON Reg. No. 1502	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۲۱۵۵
---	--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

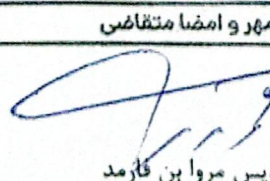
پیوست: دارد

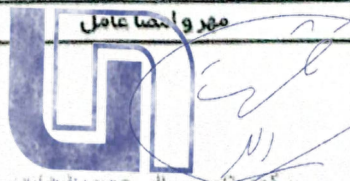
۹۸۲،۱۴۵ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۶۱۲،۲۷۲ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳۷،۶۶ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱،۲۰۹،۹۳۳ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۴۶۹،۹۹۴ میلیون ریال است.

بر اساس تراز منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ شرکت پردیس مروا بن فارمد، ۱،۳۰۵،۸۴۲،۸۷۷ میلیون ریال فروش داشته و بهای تمام شده کالای فروش رفته نیز ۷۸۴،۵۴۵ میلیون ریال بوده است.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۳ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)
نسبت‌های اهرمی	بدهی‌ها به دارایی‌ها	۳۸.۸۴٪	۵۴.۱۱٪	۴۲.۴۷٪
	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها	۶۱.۱۶٪	۴۵.۸۹٪	۵۷.۵۳٪
	تسهیلات بلند مدت به دارایی‌ها	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارایی‌ها	۲۰.۷۳٪	۲۰.۷۱٪	۳۳.۰۸٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی‌ها	۵۳.۳۶٪	۳۸.۲۷٪	۷۷.۸۹٪
	سود خالص به هزینه مالی	۳۳۳.۳۵٪	۳۹۹.۳۳٪	۴۶۳.۲۸٪
نسبت‌های نقدینگی	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۱۴۸.۴۱٪	۱۲۴.۶۴٪	۱۹۴.۶۸٪
	(موجودی نقد + حساب‌های دریافتنی) به بدهی‌های جاری	۵۵.۴۰٪	۱۸.۰۱٪	۱۲۱.۴۲٪
	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها	۱۴۷.۳۶٪	۱۲۴.۰۲٪	۱۹۳.۱۰٪
	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها	۳۸.۵۷٪	۵۳.۸۴٪	۴۲.۱۲٪
	موجودی نقد به دارایی‌ها	۱.۸۹٪	۳.۴۲٪	۲۳.۰۹٪
	دارایی‌های جاری به فروش	۶۹.۸۰٪	۷۳.۵۲٪	۷۹.۵۸٪
نسبت‌های فعالیت	موجودی نقد به بدهی‌های جاری	۴.۸۹٪	۶.۳۶٪	۵۴.۸۱٪
	حساب‌های دریافتنی به فروش	۱۵.۲۳٪	۱۳.۳۲٪	۳۱.۱۳٪
	حساب‌های دریافتنی (جاری) به بدهی‌ها	۵۰.۱۵٪	۱۱.۶۰٪	۶۶.۰۷٪
	حساب‌های پرداختنی به فروش	۲۸.۰۵٪	۲۶.۰۷٪	۱۷.۶۶٪
	فروش به دارایی‌ها	۸۸.۴۴٪	۹۷.۵۲٪	۹۹.۷۱٪
	فروش به دارایی ثابت	۵۷.۹۵٪	۸۶.۶۶٪	۱۲۱.۷۹٪
نسبت‌های سوددهی	سود خالص به دارایی ثابت	۵۶.۸۷٪	۹۹.۵۳٪	۱۴۴.۵۶٪
	حاشیه سود ناخالص	۳۷.۶۶٪	۴۷.۵۴٪	۴۷.۸۷٪
	حاشیه سود عملیاتی	۳۱.۸۹٪	۳۵.۵۲٪	۳۶.۷۴٪
	حاشیه سود خالص	۲۴.۵۳٪	۲۸.۷۱٪	۲۹.۶۷٪
	سود خالص به دارایی‌ها	۲۱.۷۰٪	۲۸.۰۰٪	۲۹.۵۹٪

مهر و امضا متقاضی:  **پردیس مروا بن فارمد**

مهر و امضا عامل:  **مهر و امضا عامل**

ORVABON
Reg No: 1503

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۴۰.۰۳٪	۵۶.۵۹٪	۵۶.۱۸٪
------------------------------	--------	--------	--------

۳- مشخصات طرح

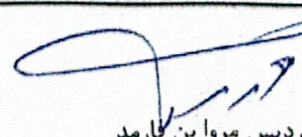
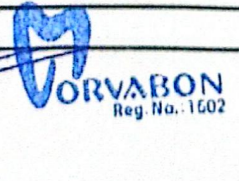
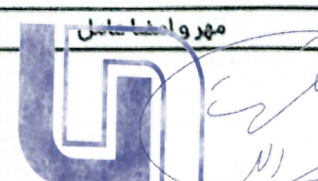
عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش انواع کامپوزیت

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران/ پردیس

صنعت و زیرصنعت: محصولات شیمیایی / تولید سایر محصولات شیمیایی

۳-۱- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۰۰ میلیون گواهی شراکت
قیمت اسمی هر گواهی شراکت	۱,۰۰۰ ریال
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۶۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز (تمدید به صلاحدید عامل می باشد)
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵,۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نوع تامین مالی	شناور (حد شناوری ۶۰ درصد)
حد شناوری	۶۰,۰۰۰ میلیون ریال
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت در یک مرحله، بعد از تامین حداقل ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده و مشروط به موفقیت طرح و تایید نهاد مالی ناظر می باشد.
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی توسط حسابرس
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی به همراه مالیات بر ارزش افزوده مربوطه
سود طرح	۲۰۷,۵۳۴,۲۶۲,۹۷۴ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۴۲٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۲۰.۸۲٪

مهر و امضا متقاضی  پردیس مروان بن فارمد	مهر و امضا مسئول  ORVABON Reg. No. 1602	مهر و امضا نماینده هیئت مدیره/فرمان آفراندار  شماره ثبت: ۳۵۲۲
---	---	---

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

۴۸٪	تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده
۳.۸۵٪	نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)
ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل	زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب
۳ ماهه	بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب
۴٪	نرخ سود علی‌الحساب ماهانه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی

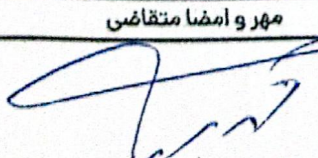
۲-۳- شرح موضوع طرح

شرکت پردیس مروا بن فارمد در نظر دارد در این طرح با جذب ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سرمایه‌گردش، به تولید و فروش انواع کامپوزیت بپردازد. شرکت در نظر دارد به طور میانگین ۷۳,۰۴۵ عدد کامپوزیت را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۴ یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر ۴ ماه یک بار حدوداً ۲۴,۳۴۸ عدد کامپوزیت را خریداری و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، چرخه عملیاتی محصول حدوداً ۳۱۰ روزه بوده است. بدیهی است که شرکت موظف به دوره گردش اظهارشده در این طرح (۴ ماه) می‌باشد.

قیمت خرید مواد اولیه و ملزومات شامل (اتیل متاکریلات، سیلیس، کربنات استرانسیوم، اکسید بور، آلومینیوم اکساید، لیل سرنگ، لیل جعبه، زیب پیک، سرسوزن و ...) برای تولید هر عدد کامپوزیت بر طبق اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارائه شده توسط وی به طور میانگین ۳,۹۶۳,۲۸۷ ریال است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن ۳ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۴ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۲۴,۳۴۸ عدد از محصول مبلغ ۹۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۷۳,۰۴۵ عدد از محصول، مبلغ ۲۸۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

قیمت فروش هر عدد از محصول بر اساس اظهارات متقاضی و نمونه فاکتور ارائه شده توسط متقاضی به طور میانگین ۶,۸۰۴,۴۵۴ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۲۴,۳۴۸ عدد از محصول یک دوره ۴ ماهه برابر با ۴۹۷,۰۳۴,۲۶۲,۹۷۴ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۷۳,۰۴۵ عدد کامپوزیت برای ۱۲ ماه برابر ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود.

سود شرکت در برنامه خرید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه برابر ۲۰۷,۵۳۴ میلیون ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۲۰.۸۲ درصد بوده است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۸۵٪ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفاً هزینه خرید محصول و کارمزد تامین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۴۲ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً هزینه مواد اولیه، ابزار و

مهر و امضا متقاضی		مهر و امضا عامل
		
پردیس مروا بن فارمد		سکوی تامین مالی جمعی آیفاند سامانه تامین هوشمند نوآوران ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

لوازم مصرفی) ۵۱.۶۳ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت پردیس مروا بن فارمد در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت تولید و فروش انواع کامپوزیت به میزان ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به آن، کارمزد فرابورس و هزینه خرید محصول می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصول مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

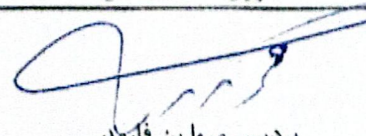
همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان‌ات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

۳-۳ شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید محصول مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۴ درصد و در ابتدای ماه

مهر و امضا متقاضی		مهر و امضا عامل
		
پردیس مروا بن فارمد		سکوی تامین مالی جمعی

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی به همراه ارزش افزوده مربوط به آن در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

۳-۴- شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

۳-۵- نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

۳-۶- شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
- هزینه های واقعی؛
- هزینه های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مهر و امضا متقاضی

مروا بن فارمد
ORVABON
Reg. No. 1602

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین و تسویه نه اقساطی ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

۷-۳- مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر طرح (انواع کامپوزیت) آن خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

۸-۳- درآمدهای طرح

درآمد فروش به طور میانگین ۲۴,۳۴۸ عدد از کامپوزیت طی یک دوره ۴ ماهه برابر با ۱۶۵,۶۷۸,۰۸۷,۶۵۸ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۷۳,۰۴۵ عدد از محصول برای ۱۲ ماه (۳ دوره گردش عملیاتی) برابر ۴۹۷,۰۳۴,۲۶۲,۹۷۴ ریال برآورد می‌شود.

۹-۳- هزینه‌های طرح

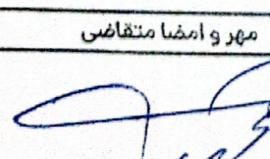
هزینه خرید ۴ ماهه مواد اولیه برای تولید ۲۴,۳۴۸ عدد کامپوزیت، مبلغ ۹۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تأمین مالی جمعی و مالیات بر ارزش افزوده مربوطه) و در مجموع ۱۲ ماه (۳ دوره گردش عملیاتی) برای خرید مواد اولیه برای تولید حدوداً ۷۳,۰۴۵ عدد محصول، مبلغ ۲۸۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

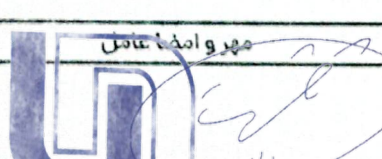
۱۰-۳- خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه (دوره گردش عملیاتی)
مقدار فروش - عدد	۷۳,۰۴۵
قیمت فروش هر عدد از محصول	۶,۸۰۴,۴۵۴ ریال
مجموع فروش	۴۹۷,۰۳۴,۲۶۲,۹۷۴ ریال
هزینه خرید مواد اولیه و ملزومات برای تولید هر عدد از محصول	۳,۹۶۳,۲۸۷ ریال
مجموع هزینه خرید	۲۸۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی به انضمام مالیات بر ارزش افزوده مربوطه	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فراپورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۲۰۷,۵۳۴,۲۶۲,۹۷۴ ریال
حاشیه سود	۴۲٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۲ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۲۰.۸۲ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۸ درصد پیش‌بینی می‌شود. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً هزینه خرید محصول) ۵۱.۶۳ درصد برآورد شده است. گفتنی‌ست متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی:  **پردیس مروافغان فارمد**

مهر و امضا عامل:  **سکوی تامین مالی جمعی آیفاند**

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

۱۱-۳- جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

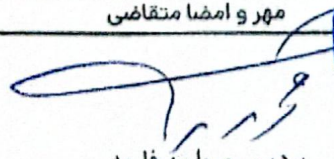
بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

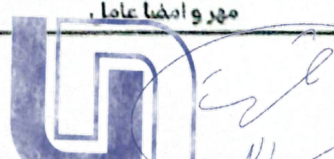
هرج	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۹۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب			۱۰,۸۰۰				۱۰,۸۰۰			۱۰,۸۰۰			۱۰,۸۰۰
پارکیت اصل آورده													۹۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت‌کنندگان	(۹۰,۰۰۰)			۱۰,۸۰۰			۱۰,۸۰۰			۱۰,۸۰۰			۱۰,۸۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۸۵ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۸ درصد پیش‌بینی شده است.

۱۲-۳- ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش قیمت مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.

مهر و امضا متقاضی:  **ORVABON** Reg. No.: 1602
پردیس مروا بن فارمد

مهر و امضا عامل:  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

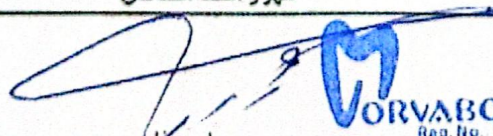
شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود راساً نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به باز پرداخت اصل سرمایه و سود پیش بینی شده سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.
کاهش تعداد دوره گردش	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

۳-۱۳- تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید محصول و درآمد فروش به ازای هر عدد کامپوزیت را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۲۰۷,۵۳۴,۲۶۲,۹۷۴ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 ORVABON Reg. No. 1602 پردیس مروا بن فارمد	 سکوی تامین مالی جمعی شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر عدد کامپوزیت (ریال)

سود خالص (ریال)	۵,۴۴۳,۵۶۳	۶,۱۲۴,۰۰۹	۶,۸۰۴,۴۵۴	۷,۴۸۴,۸۹۹	۸,۱۶۵,۳۴۵
۳,۱۷۰,۶۳۰	۱۶۶,۰۲۷,۴۱۰,۳۷۹	۲۱۵,۷۳۰,۸۳۶,۶۷۷	۲۶۵,۴۳۴,۲۶۲,۹۷۴	۳۱۵,۱۳۷,۶۸۹,۲۷۲	۳۶۴,۸۴۱,۱۱۵,۵۶۹
۳,۵۶۶,۹۵۸	۱۳۷,۰۷۷,۴۱۰,۳۷۹	۱۸۶,۷۸۰,۸۳۶,۶۷۷	۲۳۶,۴۸۴,۲۶۲,۹۷۴	۲۸۶,۱۸۷,۶۸۹,۲۷۲	۳۳۵,۸۹۱,۱۱۵,۵۶۹
۳,۹۶۳,۲۸۷	۱۰۸,۱۲۷,۴۱۰,۳۷۹	۱۵۷,۸۳۰,۸۳۶,۶۷۷	۲۰۷,۵۳۴,۲۶۲,۹۷۴	۲۵۷,۲۳۷,۶۸۹,۲۷۲	۳۰۶,۹۴۱,۱۱۵,۵۶۹
۴,۳۵۹,۶۱۶	۷۹,۱۷۷,۴۱۰,۳۷۹	۱۲۸,۸۸۰,۳۶۶,۶۷۷	۱۷۸,۵۸۴,۲۶۲,۹۷۴	۲۲۸,۲۸۷,۶۸۹,۲۷۲	۲۷۷,۹۹۱,۱۱۵,۵۶۹
۴,۷۵۵,۹۴۴	۵۰,۲۲۷,۴۱۰,۳۷۹	۹۹,۹۳۰,۸۳۶,۶۷۷	۱۴۹,۶۳۴,۲۶۲,۹۷۴	۱۹۹,۳۳۷,۶۸۹,۲۷۲	۲۴۹,۰۴۱,۱۱۵,۵۶۹

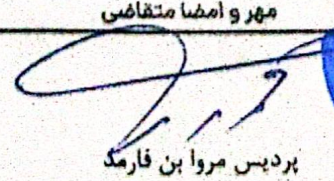
میانگین هزینه خرید مواد اولیه و ملزومات برای تولید

۴- جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

۵- تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین با کد سپاس ۱۴۰۲۴۸۱۴۰۵۱۴۴۲۵۷۳ که تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۳/۲۶ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی  پردیس مروا بن فارمک	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

بر اساس



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان تامین اجتماعی



تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۱۲/۲۷

شماره ضمانت نامه: ۳۲۰۶۶۵۱۹۹

(لطفاً دو کپی این به این شماره اشاره گردد)

شماره پیوست: ۱۰۲۲۸۱۲۰۵۲۲۲۶۷۳

شماره: ۲۱۰۰۲۰۴
سری: ۱۴۰۳
غیر قابل انتقال

ضمانت نامه تعهد پرداخت

(نسخه اول)

غیر قابل انتقال و تنزیل

مستوفی، توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به موجب این ضمانت نامه منتهای گردید، بدین سررسید شده شرکت تولیدی پردیس مروان فارمد به شناسه ملی ۱۲۰۷۷۵۲۲۰۷ (تقاضای) صرفاً مربوط به قرارداد مندرج در ذیل نسخه دوم ضمانت نامه که توسط شرکت سامانه تامین هوشمند لوافرینان ایرانیان به شناسه ملی ۱۲۰۱۷۶۰۹۵ (تاریخ) تکمیل و در زمان مقرر به این مستوفی عودت می شود و با ارائه تصویر سند حسابداری به این مستوفی در هر زمان و به دفعات لغایت تاریخ اعتبار ذیل الذکر، حداکثر تا سقف مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد میلیارد ریال)، از اسامی و سود مانده بدهی را، (تا سررسید تامین مالی) ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ درخواست کتبی شرکت سامانه تامین هوشمند لوافرینان ایرانیان و بدون نیاز به انجام هر گونه تشریفات اداری، قانونی و قضایی در وجه شرکت سامانه تامین هوشمند لوافرینان ایرانیان پرداخت نماید.

این ضمانت نامه برای پرداخت ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تامین مالی (اصل و سود) صادر می گردد و بدین است در صورت کاهش میزان تامین مالی، مبلغ ضمانت نامه نیز به همان نسبت کاهش خواهد یافت. همچنین پس از هر پرداخت، سقف، ریالی ضمانت نامه به همان میزان کاسته می گردد.

این ضمانت نامه از زمان عقد قرارداد فی مابین شرکت سامانه تامین هوشمند لوافرینان ایرانیان و شرکت تولیدی پردیس مروان فارمد لغایت تاریخ ۱۴۰۶/۰۳/۲۶ معتبر است و با درخواست کتبی شرکت سامانه تامین هوشمند لوافرینان ایرانیان مبنی بر ابطال/آزادسازی/تمدید توسط این مستوفی که حداکثر تا پایان تاریخ اعتبار ضمانت نامه یا تمدیدهای بعدی آن به این مستوفی ارسال گردد، قابل ابطال/آزادسازی/تمدید می باشد. بدین است این مستوفی در صورت عدم تمدید ضمانت نامه با حصول شرایط مذکور می بایست کل مانده مبلغ تعهد شده را در وجه شرکت سامانه تامین هوشمند لوافرینان ایرانیان پرداخت نماید.

ضمانت نامه موصوف در دو نسخه صادر گردیده که نسخ آن به شرکت سامانه تامین هوشمند لوافرینان ایرانیان ارسال می گردد و متعاقباً نسخه دوم با تکمیل ذیل آن از سوی شرکت سامانه تامین هوشمند لوافرینان ایرانیان به این مستوفی عودت داده می شود. در صورتی که نسخه دوم به همراه قرارداد منعقد فی مابین شرکت سامانه تامین هوشمند لوافرینان ایرانیان و شرکت تولیدی پردیس مروان فارمد، ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ صدور این ضمانت نامه، توسط شرکت سامانه تامین هوشمند لوافرینان ایرانیان تکمیل و در اختیار این مستوفی قرار نگیرد و یا اطلاعات مندرج در آن در راستای مصوبه نباشد، این مستوفی می تواند از پرداخت خود مر بوط به شرکت سامانه تامین هوشمند لوافرینان ایرانیان خودداری کند.

مستوفی توسعه فناوری های نوین

(Handwritten signature and stamp of the guarantor)

نسخه چهارم: مستوفی امور مالی

نسخه سوم: مستوفی امور حقوقی

نسخه دوم: مستوفی امور صدور گواهی

نسخه اول: مستوفی امور ثبت

۶۶۱۵۱۸۹



پردیس مروان بن فارمد



سامانه تامین هوشمند لوافرینان ایرانیان

شماره ثبت: ۳۵۴۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



۱۰۲۴۸۱۴۰۵۱۴۴۲۵۷۲

سندوی پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین

تعهد پرداخت

سازمان تامین هوشتمند نوآفرینان ایران

تولیدی پردیس مروا بن فارمد

۱۴۰۰۲۷۵۴۲۰۷

صدور ضمانت نامه تعهد پرداخت

۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۴۰۵۰۳۲۷

۱۴۰۶۰۳۲۶

فعال

کد سهام

نم صندوق

نوع ضمانتنامه

نام کارفرما

نام شرکت

شناسه ملی شرکت

موضوع قرارداد

مبلغ ضمانتنامه

مبلغ قرارداد

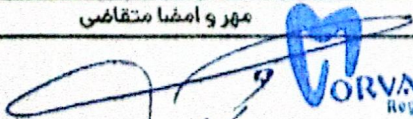
تاریخ شروع ضمانتنامه

تاریخ پایان ضمانتنامه

وضعیت ضمانتنامه



مهر و امضا متقاضی

 **ORVABON**
Reg. No. 1502

پردیس مروا بنی فارمد

مهر و امضا حامی

 **ORVABON**
Reg. No. 1502

سازمان تامین هوشتمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

۶- تصویر مجوزهای شرکت



وزارت بهداشت و آموزش پزشکی
جمهوری اسلامی ایران

مجوز واحد فناوری

نمودار اقتصاد دانش بنیان



جمهوری اسلامی ایران
وزارت بهداشت و آموزش پزشکی

به شرکت تولیدی پردیس مروان فارمد (سهولت محدود)

دارای شماره ملی: ۱۴۰۰۷۷۵۳۲۰۷، به استناد قرارداد و مستند واحد فناوری، شماره: ۱۷۲/۱۵۵۶۸، مورخ: ۱۴۲۷/۰۷/۰۱، شماره دادخواست: ۱۴۲۷/۰۷/۰۱

در ریزه تخصصی تحقیق و تولید مواد و تجهیزات دندانپزشکی

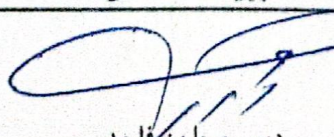
با عنوان واحد فناوری و منطقه بین المللی نوآوری ایران - پارک فناوری سلامت پردیس فعالیت نماید

این مجوز بر مبنای ماده ۱۴۰۵۱، جزء ۳۱، فصل ۱۴، کتاب ۱۴۰۵۱، می باشد.

این مجوز بر مبنای ماده ۱۴۰۵۱، جزء ۳۱، فصل ۱۴، کتاب ۱۴۰۵۱، می باشد.

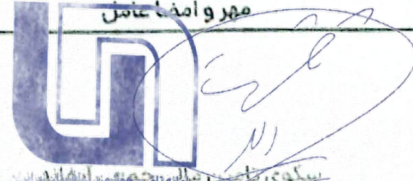
تلفن: ۰۲۱-۷۶۲۵۰۱۰۰، فکس: ۰۲۱-۷۶۲۵۰۱۰۰، پست الکترونیک: ۱۴۰۵۱@۱۴۰۵۱، آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۴۰۵۱، طبقه ۱۴۰۵۱، واحد ۱۴۰۵۱

مهر و امضا متقاضی


پردیس مروان فارمد


ORVABON
 Reg. No. 1602

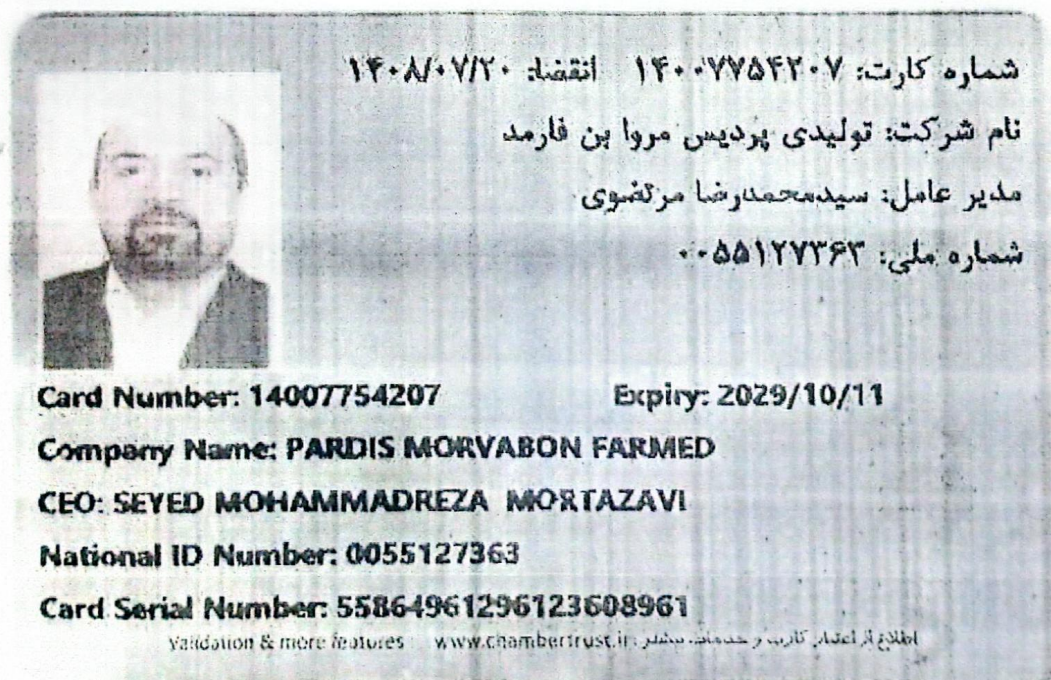
مهر و امضا عامل


سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



 وزارت صحت، درمان و تبحات
میرحله حیات ملی بکارت و مالدی اکتی میزود


پازگب اکتر دیکسی احمد متشی

آیحان په : کتابه سد لیه ویریو کدالی ایروانیو بیلاسیون و عقیونلکی نهر
902254

نام : سید محمدرضا نام خانوادگی : مرثوی
انسان نهران شهرستان : نهران
شاسنه منلی : ۱۶۸۲۴۳۱۵

کد ملی : ۰۰۵۵۱۲۳۶۳ تاریخ صدور : ۱۴۰۱/۰۲
تاریخ انقضاء : ۱۴۰۶/۰۲

www.iranianpharmacist.ir

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

6/16/26, 12:20 PM

گزارش تایید شرکت فریبان پارس، مروا بن فارمد

بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانشبنیان

نابیده شرکت های دانش بنیان

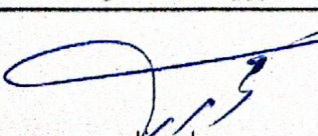
نام شرکت	تولیدی پردیس مروا بن فارمد	شناسه ملی	۱۴۰۰۷۷۵۴۲۰۷
استان	تهران	تاریخ تایید	۱۴۰۴/۰۹/۲۳
حوزه فناوری	۰۰۵- وسایل، ملزومات و تجهیزات پزشکی	نوع تایید	نوآور

- به موجب این تاییدیه، شرکت/موسسه فوق الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین نامه اجرایی قانون حمایت از شرکتها و موسسات دانش بنیان» و «قانون حمایت از شرکتها و موسسات دانش بنیان و تجاری سازی نوآوری ها و اختراعات»، بصورت شرکت/موسسه دانش بنیان تایید شده است.
- این تاییدیه لزوماً به معنای تایید همه کالاها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش بنیان نیست. بلکه ممکن است صرفاً برخی از کالاها و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تاییدیه از آدرس pub.daneshbonyan.ir قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش بنیان (pub.daneshbonyan.ir) صادر شده است.
- شرکت های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن ها در فهرست سامانه دانش بنیان (pub.daneshbonyan.ir) قرار دارد، می توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت های دانش بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجراکننده حمایت از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت های دانش بنیان و تایید آن از سوی این دبیرخانه می باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت ها، مطابق دستورالعمل های اجرایی مراجع ذیربط می باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت های تایید شده، مطابق مجازات های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکتها و موسسات دانش بنیان و تجاری سازی نوآوری ها و اختراعات» با آن ها برخورد می شود.

about:blank

1/2

۷- فاکتور خرید مواد اولیه

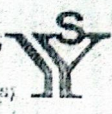
مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 پردیس مروا بن فارمد	 سید مروا بن فارمد
 MORVABON Reg.No.:1502	 سید مروا بن فارمد شماره ثبت: ۴۵۴۴۴۴۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰
پیوست: دارد



شرکت یزد سرنگ (سهامی خاص)
YAZD SYRINGE CO. (P.J.S.C)

Date: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶
No: ۱۰۰۱ شماره: ۱۰۰۱
Ref: پیوسته: پیوسته

صورت حساب فروش

مشخصات فروشنده		مشخصات خریدار	
نام فروشنده: یزد سرنگ	شماره اقتصادی: ۱۰۸۴۱۵۱۵۲۳۱	نام خریدار: ...	شماره اقتصادی: ...
نشانی: ...	کد پستی: ۸۹۹۷۱۸۲۵۶۶	نام خریدار: ...	شماره اقتصادی: ...
شهرک صنعتی یزد - فاز یک - ۲۴ متری یزد هم		نام خریدار: ...	شماره اقتصادی: ...
مشخصات خریدار		مشخصات فروشنده	
نام خریدار: ...	شماره اقتصادی: ۱۲۰۰۱۲۵۲۲۰۶	نام فروشنده: ...	شماره اقتصادی: ...
نام خریدار: ...	کد پستی: ...	نام فروشنده: ...	کد پستی: ...

ردیف	شرح	تعداد	واحد	مبلغ کل
۱	سرنگ شش‌پایه یوزلاک با سرسوزن ۱۸	۱۰۰	عدد	۳۳۸,۲۰۰,۰۰۰
جمع کل				۳,۳۸۲,۰۰۰,۰۰۰
افزافات				۱۶۹,۲۰۰,۰۰۰
تخفیف				
مبلغ پرداختی				۳,۲۱۲,۸۰۰,۰۰۰

چک: چک به مبلغ پنج روز
بج نامبر: ۶۰۹۲ - ۶۰۹۳





آدرس کارخانه: یزد - شهرک صنعتی - ۲۴ متری یازدهم

تلفن: ۳۷ ۲۷ ۲۵۸۱ - ۳۷ ۲۷ ۲۵۴۱ - ۳۷ ۲۷ ۲۲۵۱ (۰۳۵)

فکس: ۳۷ ۲۷ ۲۵۴۱ (۰۳۵)

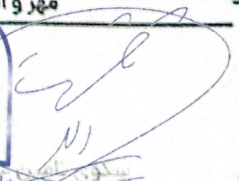
Factory: 24 meters 11th, Industrial State, Yazd - IRAN

Tel: (+98 35) 37272251 - 37272541 - 37272881

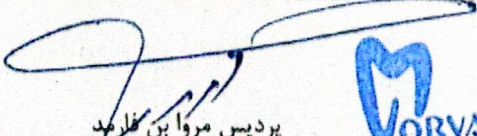
Fax: (+98 35) 37272541

Email: yazdsyringe@yazdsyringe.com

مهر و امضا عامل



مهر و امضا متقاضی



پردیس مروا بن قارمید



MORVABON
Reg. No.: 1502

مهر و امضا عامل



پیمان تاهمینی هوشمند نوآوریان آفرینان

پیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مارچ ۲۶، ۱۹۵۰ء

11299

[illegible]

مهر و امضا عامل

پردیس مروا بن فارمد

ORVABON
Reg. No.: 1602

سامانه نامین هوشمند نو آفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

تاریخ: ۱۴۰۵ / ۲ / ۲۵

مورد حساب: ... توسط: ... آدرس: ...

ردیف S.NO	شرح کالا DESCRIPTION	تعداد QTY	قیمت واحد UNITY PRICE	مبلغ کل GRAND TOTAL
1				
2	نقشه آموزشی - استری	۲۵	تومان	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
مبلغ کل بدون درجست و سیمان سیلیون تومان		قیمت کل		۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰
		GRAND TOTAL		

Code:001

امضاء فروشنده

امضاء خریدار

تاریخ

بر دیس مروا بن فارمد

سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

پیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ۲۵۵۷

کد اقتصادی

تاریخ ۲۰، ۳، ۱۴۰۵



کافی

خوبنادر : صبر و اجر () : توسط : آدرس :

شماره	شرح کالا	تعداد	قیمت واحد	مبلغ
S.NO	DESCRIPTION	QTY	UNITY PRICE	PRICE
۱	چودر اکومینوم الکسید ۵۰ کیلو			۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲				
۳				
۴	۱۸۶۱۹-۹۹۷۲-۴۰۳۷			
۵	۱۱ کیلو			
۶	حرفان آر سطر			
۷				
۸	شرکت فیدر پور سرام ویرا			
۹				
۱۰				
۱۱				
۱۲				
۱۳				
۱۴				
GRAND TOTAL				۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
کل مبلغ بحروف				

اعضاء فروشنده

امضاء و خرد بردار

[Signature]  MORVAK
Reg. U.S. Pat. & Tm. Off.

پردیس مروا بن فارمد



اسامه نامبر هوشمند نوآفرینان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

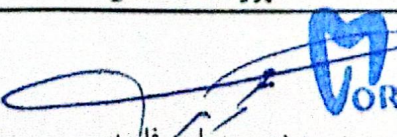
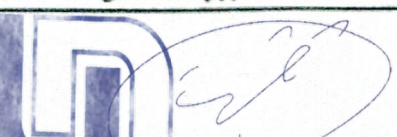
از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

تامین و واردات مواد شیمیایی آزمایشگاهی					
شماره فاکتور: ۲۹۱			تاریخ: ۱۳۰۵/۰۲/۱۱		
فاکتور فروش			تلفن: ۰۲۱۶۶۵۶۹۴۸۱		
کد خریدار: ۱۰۷۶۲۸			نام خریدار: شرکت پردیس مروا بن فارمد		
			تلفن: ۶۶۹۰۸۸۱۸-۶۶۵۸۱۴۳۹		
			آدرس: خیابان آزادی ساختمان برج ساز سیلوک - منطقه ۷ - واحد ۱۵۴		
ردیف	نام کالا	مقدار	واحد	قیمت واحد	مبلغ کل
۱	کاغذ PH مری ۱۰۹۵۳۵	۱	پسته	۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰
۲	سیلن ۵۰۰ cc / 440159 A اندریج	۲	پسته	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	پتاسیم پنت 5043 /mp	۱	کیلو	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	پرمگنت پتاسیم ۰۱ نرمال /۹۱۱۱	۲	لیتر	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰
جمع تعداد		۷		جمع کل	۱,۰۴۵۵,۰۰۰
جمع فاکتور به حروف: یک میلیارد و چهل و پنج میلیون و پانصد هزار ریال قابل پرداخت: ۱,۰۴۵۵,۰۰۰ ۱٪ ارزش افزوده تخفیف					
مانده حساب از قبل: ۱۰۱۱۳۹۱۹۹۹ جمع دریافتی: * مانده کل حساب: ۳۶۷۸۸۹۹۹۹ بدهکار					

مهر و امضا متقاضی  پردیس مروا بن فارمد	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی شماره ثبت: ۳۵۴۴
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

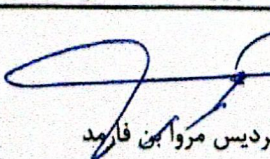
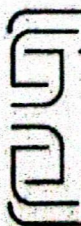
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

شماره سوال: ۵۲۸۷		شرکت صنایع شیمیایی		کیمیاگران امروز		شماره حواله: ۲۷۷۱		شماره ثبت: ۱۲۰۴/۱۰/۱۲		شماره یکتای فاکتور:	
صورت حساب فروش کالا و خدمات											
مشخصات فروشنده											
نام شخص حقیقی و حقوقی:		شرکت صنایع شیمیایی کیمیاگران امروز		شماره اقتصادی:		۱۰۱۱۶۱۳۱۲۳		شماره ثبت:		۱۱۷۷۳۸	
نشانی کامل استان:		تهران		کد پستی:		۱۵۳۳۷۵۸۳۱۶		شناسه مالی:		۱-۱-۱۶۱۳۱۲۳	
نشانی:		سهروردی شمالی هویزه غربی پلاک ۱۲۳		شماره تلفن:		۴۱۷۶۰۰۰		شماره تعابر:		۸۸۷۲۴۵۶۴	
مشخصات خریدار											
نام شخص حقیقی و حقوقی:		تولیدی پردیس مروارین فارمد		شناسه مشتری:		۱۶۱۱		شماره اقتصادی:		۱۲۰۰۷۷۵۲۲۰۷	
نشانی کامل استان:		استان تهران		شهر:		شهرستان تهران		کد پستی:		۱۶۵۴۱۲۰۱۲۲	
نشانی:		تولیدی پردیس مروارین فارمد ۲۰ جاده دماوند پارک فناوری پردیس ساختمان سراج واحد ۱۲۶		شماره تلفن:		۷۶۲۵۱۷۰۲		شماره ثبت:		۱۲۰۰۷۷۵۲۲۰۷	
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله											
ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمت	تعداد / مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد به ریال	مبلغ کل به ریال	اضافات به ریال	کسور به ریال	مبلغ کل به علاوه کسور به ریال	جمع مالیات و عوارض به ریال	مبلغ کل به علاوه جمع مالیات و عوارض به ریال
۱	۳۱۱۰۲۰۰۰۰۰۳	(پلی استیل گلاپکول ۶۰۰۰ دارویی) KEPEG ۶۰۰۰	۳۰۰/۰	کیلوگرم	۲,۸۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۸,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل											
توضیحات:											
جمع مبلغ											
مالیات و عوارض											
جمع اضافات											
جمع کسور											
مبلغ کل											
مهر و امضاء خریدار:											
پیشرو در صنایع شیمیایی											

۸- فاکتور فروش محصول

مهر و امضاء متقاضی		مهر و امضاء عامل	
 پردیس مروارین فارمد		 کیمیاگران امروز	
 Regist. No.: ۱۵۵۲		 سکوی تامین مالی	
			

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

صورت حساب فروش کالا و خدمات

شماره سریال: ۸۱۵۸		تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۱۰									
صورت حساب فروش کالا و خدمات											
مشخصات فروشنده											
نام شخص حقیقی/حقوقی: پردیس مروان فارمد		شماره اقتصادی: ۱۴۰۰۷۷۵۲۰۷									
شماره ثبت/شماره ملی: ۱۵۰۲		شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۷۵۲۰۷									
نشانی: بومهن، پارک فناوری پردیس، ساختمان سراج، طبقه دوم، واحد ۱۲۶		کد پستی: ۱۶۵۶۱۲۰۱۲۴									
شماره تلفن: ۰۷۶۲۵۰۹۹۱		شماره فکس:									
مشخصات خریدار											
نام شخص حقیقی/حقوقی: شرکت توسعه تجارت درمان امینپس		شماره اقتصادی: ۱۰۲۲۰۸۸۸۹۶۰									
شماره ثبت/شماره ملی: ۱۰۲۲۰۸۸۸۹۶۰		شناسه ملی: ۱۰۲۲۰۸۸۸۹۶۰									
نشانی کامل استان: تهران		کد پستی: ۱۴۱۹۹۳۶۶۴									
نشانی: خیابان آزادی - نبش اسکندری - ساختمان ۲۴۱ آزادی - طبقه ۱۲ - واحد ۴		شماره تلفن:									
مشخصات کالا با خدمات مورد معامله											
ردیف	کد کالا	IRC	شرح کالا/خدمت	تعداد/مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور
۱	۳۰۰۰۹۰	۹۴۷۱۹۷۳۲۲۶۸۲۱۵۰	مروا اج جامبو #	۲۰۰	عدد	۸,۷۷۱,۰۰۰	۱,۷۵۴,۲۰۰,۰۰۰	۰	۱,۷۵۴,۲۰۰,۰۰۰	۰	۱,۷۵۴,۲۰۰,۰۰۰
۲	۳۰۰۱۲۸	۶۰۱۸۹۱۲۰۹۳۶۶۰۶۰۷	اسید اج پرسن (هیدروفلوریدیک ۵۹٪) سرنگ ۴,۲ گرم #	۲۰۰	عدد	۲,۸۵۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۸۳۰۰۸۲	۱۲۹۴۶۲۸۲۸۲۵۴۲۲۱	زل اسید اج فسفریک ۲۷٪ سرنگی سه تیوب ۲,۵ میل ۱۰ گرم #	۱۰۰	عدد	۲,۴۸۶,۰۰۰	۲۴۸,۶۰۰,۰۰۰	۰	۲۴۸,۶۰۰,۰۰۰	۰	۲۴۸,۶۰۰,۰۰۰
۴	۲۴	۵۲۴۶۲۰۲۶۷۷۸۵۸۷	مروا اج اولترا سه سرنگی معادل ۱۰/۱۴ گرم #	۲۰۰	عدد	۲,۸۵۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۳۰۰۵۲۰	۳۲۲۲۰۹۶۹۷۹۲۰۸۸۸۴	کلسی مور (دایکال نوری) سرنگ ۱,۵ گرمی #	۲۰۰	عدد	۸,۷۵۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۸۲۸	۶۲۲۰۹۹۶۸۰۵۴۶۸۴۴۵	کامپوزیت فلو شید A1 #	۵۰	عدد	۴,۸۵۰,۰۰۰	۲۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۰	۲۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۰	۲۴۲,۵۰۰,۰۰۰
۷	۴۲	۷۱۱۰۵۲۶۸۲۵۰۶۰۶۲۱	شاساگر پوسیدگی سرنگ ۲ میلی لیتزر #	۲۰	عدد	۴,۶۵۰,۰۰۰	۹۳,۰۰۰,۰۰۰	۰	۹۳,۰۰۰,۰۰۰	۰	۹۳,۰۰۰,۰۰۰
۸	۸۱۰۰۸۵	۱۲۴۲۲۲۲۷۷۷۸۰۲۲۰	کوی مور ۱۴ (پانسمان بوری)	۵۰	عدد	۵,۸۴۵,۰۰۰	۲۹۲,۲۵۰,۰۰۰	۰	۲۹۲,۲۵۰,۰۰۰	۰	۲۹۲,۲۵۰,۰۰۰
۹	۳۰۰۰۲۲	۷۰۸۷۶۴۲۹۵۴۴۷۲۰۵۲	خبر کلسیم هیدروکساید آندوکل #	۱۰۰	عدد	۲,۸۵۰,۰۰۰	۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۳۰۰۰۲۹۸	۲۱۸۵۶۲۲۱۰۹۷۵۸۰۹	سپلر اندرو ریمی-مروا سپلر #	۵۰	عدد	۹,۵۵۵,۰۰۰	۴۷۷,۷۵۰,۰۰۰	۰	۴۷۷,۷۵۰,۰۰۰	۰	۴۷۷,۷۵۰,۰۰۰
۱۱	۳۰۰۰۲۹	۳۵۹۵۶۲۶۲۰۶۱۱۲۰۶	سحان موفت زمک اکساید ازبول ۲۰ گرم بوجر ۱۸۰ میل مربع #	۲۰	عدد	۹,۷۷۹,۰۰۰	۱۹۲,۳۷۰,۰۰۰	۰	۱۹۲,۳۷۰,۰۰۰	۰	۱۹۲,۳۷۰,۰۰۰
۱۲	۸۲۰۰۴۹۸	۲۷۰۲۰۴۸۱۰۷۲۵۲۶۷۴	کیت سمان ام ری ای #	۲۰	عدد	۱۲,۹۰۹,۰۰۰	۲۷۸,۱۸۰,۰۰۰	۰	۲۷۸,۱۸۰,۰۰۰	۰	۲۷۸,۱۸۰,۰۰۰

صفحه ۱:

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

پردیس مروان فارمد

ORVABON
Reg No. 1502

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند
سامانه تامین هوشمند تجارت ایران
شماره ثبت: ۶۵۴۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

صورت حساب فروش کالا و خدمات

شماره سریال: ۸۱۵۸		شماره سریال: ۱۴۰۵/۰۲/۱۰		شماره سریال: ۱۴۰۵/۰۲/۱۰							
صورت حساب فروش کالا و خدمات											
مشخصات فروشنده											
نام شخص حقیقی/حقوقی: پردیس مروان فارمد		شماره اقتصادی: ۱۴۰۰۷۵۴۲۰۷		شماره ثبت/شماره ملی: ۱۵۰۲							
نشانی: بومهن، بارک فناوری پردیس، ساختمان سراج، طبقه دوم، واحد ۱۲۴		کد پستی: ۱۶۵۶۱۲۰۱۲۴		شماره تلفن: ۰۷۶۲۵۰۹۹۱							
شماره فکس: ۰۷۶۲۵۰۹۹۱		شماره ملی: ۱۳۰۰۷۵۴۲۰۷		شماره ثبت: ۱۵۰۲							
مشخصات خریدار											
نام شخص حقیقی/حقوقی: شرکت توسعه تجارت درمان آمینیس		شماره اقتصادی: ۱۰۳۲۰۸۸۹۶۰		شماره ثبت/شماره ملی: ۱۰۳۲۰۸۸۹۶۰							
نشانی: تهران، خیابان آزادی - نیش اسکندری - ساختمان ۳۴۱ آزادی - طبقه ۱۲ - واحد ۴		کد پستی: ۱۴۱۹۹۳۴۹۴۴		شماره تلفن: ۰۷۶۲۵۰۹۹۱							
شماره فکس: ۰۷۶۲۵۰۹۹۱		شماره ملی: ۱۳۰۰۷۵۴۲۰۷		شماره ثبت: ۱۵۰۲							
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله											
ردیف	کد کالا	IRC	شرح کالا/خدمت	تعداد/مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور
۱۲	M20-65	۱۶۲۲۷۹۲۸۲۵۴۶۹۴۸۲	سمان گلس اینوهر لوتینگ حاوی ۱۵ گرم پودر و ۱۲ گرم مایع #	۲۰	عدد	۱۰,۷۲۵,۰۰۰	۲۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۰	۲۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۰	۲۱۴,۹۰۰,۰۰۰
۱۳	M20-92	۱۱۵۶۸۵۵۲۷۸۶۰۷۶۵	بونی سرام	۲۰	عدد	۲۰,۸۲۵,۰۰۰	۲۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۰	۲۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۰	۲۱۶,۵۰۰,۰۰۰
۱۴	M20-94	۱۱۵۶۸۵۵۲۷۸۶۰۷۶۵	اندوسرام تمپ	۲۰	عدد	۹,۵۵۵,۰۰۰	۱۹۱,۱۰۰,۰۰۰	۰	۱۹۱,۱۰۰,۰۰۰	۰	۱۹۱,۱۰۰,۰۰۰
۱۵	M20-96	۷۵۰۹۸۰۲۲۶۸۸۴۱۰۴۷	خمیر جرم گیری (پور فی مور کونک ۱۵۰ گرم #)	۵۰	عدد	۵,۵۷۹,۰۰۰	۲۷۸,۹۵۰,۰۰۰	۰	۲۷۸,۹۵۰,۰۰۰	۱۷,۸۹۵,۰۰۰	۲۰۶,۸۴۵,۰۰۰
۱۶	M21-01	۹۹۰۲۸۲۷۲۲۲۰۴۱۱۰۵	مرواریر / جینجیوال / زل محافظ لثه / مروارید #	۲۰	عدد	۶,۲۷۹,۰۰۰	۱۲۵,۵۸۰,۰۰۰	۰	۱۲۵,۵۸۰,۰۰۰	۰	۱۲۵,۵۸۰,۰۰۰
۱۷	M21-02	۵۵۵۲۵۲۹۱۹۴۰۴۶۲۷۰	کراون کیلین CROWNCLEEN	۲۰	عدد	۵,۵۸۶,۰۰۰	۱۶۷,۵۸۰,۰۰۰	۰	۱۶۷,۵۸۰,۰۰۰	۰	۱۶۷,۵۸۰,۰۰۰
۱۸	CTA	۲۲۵۲۶۹۶۷۲۶۵۰۷۷۴	انامل باند / برسلی باند #	۲۰	عدد	۱۱,۵۱۵,۰۰۰	۲۲۰,۲۰۰,۰۰۰	۰	۲۲۰,۲۰۰,۰۰۰	۰	۲۲۰,۲۰۰,۰۰۰
۱۹	CT2	۶۲۷۲۷۵۲۶۸۴۲۶۵۲۸	مروارید برایم - باند نسل #۵	۵	عدد	۱۲,۱۲۵,۰۰۰	۶۲,۱۲۵,۰۰۰	۰	۶۲,۱۲۵,۰۰۰	۰	۶۲,۱۲۵,۰۰۰
۲۰	M21-03	۲۲۹۲۷۵۱۲۹۵۲۲۲۲۲۵	زل ارسدی برپ (مرواریر) # Morva-prep	۲۰۰	عدد	۸,۲۱۵,۰۰۰	۲,۲۴۷,۵۰۰,۰۰۰	۰	۲,۲۴۷,۵۰۰,۰۰۰	۰	۲,۲۴۷,۵۰۰,۰۰۰
۲۱	M10-09 BLT	۹۸۸۷۶۶۰۰۴۰۷۶۸۲۷۲	کامپوزیت میکروفریوند # BLT	۲۰	عدد	۲,۸۱۵,۰۰۰	۲۰۴,۷۵۰,۰۰۰	۰	۲۰۴,۷۵۰,۰۰۰	۰	۲۰۴,۷۵۰,۰۰۰
۲۲	M10-09 BL1	۹۸۸۷۶۶۰۰۴۰۷۶۸۲۷۲	کامپوزیت میکروفریوند BL1 #	۲۰	عدد	۲,۸۱۵,۰۰۰	۲۰۴,۷۵۰,۰۰۰	۰	۲۰۴,۷۵۰,۰۰۰	۰	۲۰۴,۷۵۰,۰۰۰
۲۳	M10-09 AT	۹۸۸۷۶۶۰۰۴۰۷۶۸۲۷۲	کامپوزیت میکروفریوند AT #	۲۰	عدد	۵,۵۸۶,۰۰۰	۲۲۲,۲۲۰,۰۰۰	۰	۲۲۲,۲۲۰,۰۰۰	۰	۲۲۲,۲۲۰,۰۰۰
۲۴	M10-05-Y	۶۲۲۰۹۹۲۸۶۵۲۶۸۴۲۵	کامپوزیت فلو (yellow) زر	۱۰	عدد	۸,۲۷۹,۰۰۰	۸۲,۷۹۰,۰۰۰	۰	۸۲,۷۹۰,۰۰۰	۰	۸۲,۷۹۰,۰۰۰
۲۵	M10-05	۶۲۲۰۹۹۲۸۶۵۲۶۸۴۲۵	کامپوزیت فلو کری #	۱۰	عدد	۸,۲۷۹,۰۰۰	۸۲,۷۹۰,۰۰۰	۰	۸۲,۷۹۰,۰۰۰	۰	۸۲,۷۹۰,۰۰۰
۲۶	M10-05	۶۲۲۰۹۹۲۸۶۵۲۶۸۴۲۵	کامپوزیت فلو صورتی	۱۰	عدد	۸,۲۷۹,۰۰۰	۸۲,۷۹۰,۰۰۰	۰	۸۲,۷۹۰,۰۰۰	۰	۸۲,۷۹۰,۰۰۰
۲۷	M10-05	۶۲۲۰۹۹۲۸۶۵۲۶۸۴۲۵	کامپوزیت فلو صورتی	۱۰	عدد	۸,۲۷۹,۰۰۰	۸۲,۷۹۰,۰۰۰	۰	۸۲,۷۹۰,۰۰۰	۰	۸۲,۷۹۰,۰۰۰
۲۸	Dark OT	۶۲۲۰۹۹۲۸۶۵۲۶۸۴۲۵	سره Dark pink	۱۰	عدد	۸,۲۷۹,۰۰۰	۸۲,۷۹۰,۰۰۰	۰	۸۲,۷۹۰,۰۰۰	۰	۸۲,۷۹۰,۰۰۰

صفحه ۲:

مهر و امضا متقاضی

پردیس مروان بن فارمد

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

شماره ثبت: ۳۵۳۴

MORVABON

Reg No: 1002

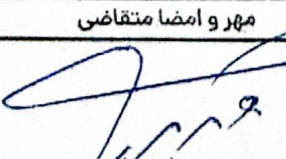
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰
پیوست: دارد

شماره سرپال: ۸۱۵۸ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۱۰		صورت حساب فروش کالا و خدمات									
مشخصات فروشنده											
نام شخص حقیقی/حقوقی: پردیس مروا بن فارمد	شماره اقتصادی: ۱۴۰۰۷۷۵۲۲۰۷	شماره ثبت/شماره ملی: ۱۵۰۲	شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۷۵۲۲۰۷								
نشانی: بومهن، بارک فناوری پردیس، ساختمان سراج، طبقه دومی واحد ۱۲۶	کد پستی: ۱۶۵۴۱۳۰۱۲۴	شماره تلفن: ۰۷۴۲۵۰۹۹۱	شماره فکس:								
مشخصات خریدار											
نام شخص حقیقی/حقوقی: شرکت توسعه تجارت درباب امینیس	شماره اقتصادی: ۱۰۳۳۰۸۸۸۹۶۰	شماره ثبت/شماره ملی: ۱۰۳۳۰۸۸۸۹۶۰	شناسه ملی: ۱۰۳۳۰۸۸۸۹۶۰								
نشانی کامل استان: تهران	کد پستی: ۱۴۱۹۹۲۴۹۶۲	شهر: تهران	شماره تلفن: ۶۶۹۲۸۰۶۰۰۰۳۱								
نشانی: خیابان آزادی - بین اسکندری - ساختمان ۲۲۱ آزادی - طبقه ۱۲ - واحد ۲											
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله											
ردیف	کد کالا	IRC	شرح کالا/خدمات	تعداد/مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور
۲۸	۵۲۸	۶۲۲۰۹۹۲۸۶۵۴۶۸۲۲۵	کامپوزیت فلو شید AT #	۲۰	عدد	۴,۸۶۵,۰۰۰	۷۷۲,۶۰۰,۰۰۰	۰	۷۷۲,۶۰۰,۰۰۰	۰	۷۷۲,۶۰۰,۰۰۰
۲۹	۲۲۴	۶۲۲۰۹۹۲۸۶۵۴۶۸۲۲۵	کامپوزیت فلو شید AT #	۸۰	عدد	۴,۸۶۵,۰۰۰	۳۸۹,۲۰۰,۰۰۰	۰	۳۸۹,۲۰۰,۰۰۰	۰	۳۸۹,۲۰۰,۰۰۰
۳۰	۵۲۰۱۰	۶۲۲۰۹۹۲۸۶۵۴۶۸۲۲۵	کامپوزیت فلو شید وایت ایک #	۱۰	عدد	۸,۲۷۹,۰۰۰	۸۲,۷۹۰,۰۰۰	۰	۸۲,۷۹۰,۰۰۰	۰	۸۲,۷۹۰,۰۰۰
۳۱	M ۱۰۰-۵۵-۲	۶۲۲۰۹۹۲۸۶۵۴۶۸۲۲۵	کامپوزیت فلو ابری	۱۰	عدد	۸,۲۷۹,۰۰۰	۸۲,۷۹۰,۰۰۰	۰	۸۲,۷۹۰,۰۰۰	۰	۸۲,۷۹۰,۰۰۰
۳۲	M ۱۰۰-۵۵-۲	۶۲۲۰۹۹۲۸۶۵۴۶۸۲۲۵	کامپوزیت فلو Transparent	۱۰	عدد	۸,۲۷۹,۰۰۰	۸۲,۷۹۰,۰۰۰	۰	۸۲,۷۹۰,۰۰۰	۰	۸۲,۷۹۰,۰۰۰
۳۳	M ۱۰۰-۵۵-۲	۶۲۲۰۹۹۲۸۶۵۴۶۸۲۲۵	کامپوزیت فلو Brown	۱۰	عدد	۸,۲۷۹,۰۰۰	۸۲,۷۹۰,۰۰۰	۰	۸۲,۷۹۰,۰۰۰	۰	۸۲,۷۹۰,۰۰۰
جمع کل						۱۲,۵۰۲,۱۰۵,۰۰۰	۱۲,۵۰۲,۱۰۵,۰۰۰	۰	۱۲,۵۰۲,۱۰۵,۰۰۰	۲۷,۸۹۵,۰۰۰	۱۲,۵۲۹,۰۰۰,۰۰۰
شرایط و نحوه فروش: ☐ نقدی ☐ غیر نقدی ☐ چهارده میلیارد و پانصد و دو میلیون ریال											
توضیحات:											
مهر و امضای فروشنده						مهر و امضای خریدار					

صفحه: ۳

مهر و امضا متقاضی  پردیس مروا بن فارمد	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۱۵۰۲
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

شماره سریال: ۷۹۷۷		تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱		صورت حساب فروش کالا و خدمات							
مشخصات فروشنده											
نام شخص حقیقی/حقوقی: پردیس مروان فارمد		شماره اقتصادی: ۱۴۰۰۷۷۵۲۰۷		شماره ثبت/شماره ملی: ۱۵۰۲							
نشانی: بومهن، پارک فناوری پردیس، ساختمان سراج، طبقه دوم، واحد ۱۲۶		کد پستی: ۱۶۵۶۱۲۰۱۲۴		شماره تلفن: ۰۷۶۲۵۰۹۹۱							
شماره فکس:											
مشخصات خریدار											
نام شخص حقیقی/حقوقی: پردیس طب فیدار اسپرلوس		شماره اقتصادی: ۱۴۰۱۴۱۲۰۹۷۰		شماره ثبت/شماره ملی: ۱۴۰۱۴۱۲۰۹۷۰							
نشانی کامل استان: خراسان رضوی		کد پستی: ۹۱۳۹۶۲۴۰۰۱		شهر: مشهد							
نشانی: مشهد، میدان صاحب الزمان نبش ستانی ۷ مجتمع اداری سرمد واحد ۲۰۵		شماره تلفن:									
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله											
ردیف	کد کالا	IRC	شرح کالا/خدمات	تعداد/مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور
۱	M100V9A1	۹۸۸۷۶۶۰۰۴۰۷۶۸۲۷۲	کامپوزیت میکروهایپرید A1 #	۲۵	عدد	۵,۵۸۶,۰۰۰	۲۵۱,۲۷۰,۰۰۰	۰	۲۵۱,۲۷۰,۰۰۰	۰	۲۵۱,۲۷۰,۰۰۰
۲	M100V9A2	۹۸۸۷۶۶۰۰۴۰۷۶۸۲۷۲	کامپوزیت میکروهایپرید A2 #	۶۵	عدد	۵,۵۸۶,۰۰۰	۲۶۲,۹۰,۰۰۰	۰	۲۶۲,۹۰,۰۰۰	۰	۲۶۲,۹۰,۰۰۰
۳	M100V9A2	۹۸۸۷۶۶۰۰۴۰۷۶۸۲۷۲	کامپوزیت میکروهایپرید A2 #	۸۰	عدد	۵,۵۸۶,۰۰۰	۲۶۲,۹۰,۰۰۰	۰	۲۶۲,۹۰,۰۰۰	۰	۲۶۲,۹۰,۰۰۰
۴	BTA	۶۲۲۰۹۹۴۸۶۵۴۶۸۲۴۵	کامپوزیت فلو شید A2 #	۵۰	عدد	۴,۸۶۵,۰۰۰	۲۲۳,۲۵۰,۰۰۰	۰	۲۲۳,۲۵۰,۰۰۰	۰	۲۲۳,۲۵۰,۰۰۰
۵	ITF	۶۲۲۰۹۹۴۸۶۵۴۶۸۲۴۵	کامپوزیت فلو شید A2 #	۸۰	عدد	۴,۸۶۵,۰۰۰	۲۸۹,۲۰۰,۰۰۰	۰	۲۸۹,۲۰۰,۰۰۰	۰	۲۸۹,۲۰۰,۰۰۰
۶	ATA	۶۲۲۰۹۹۴۸۶۵۴۶۸۲۴۵	کامپوزیت فلو شید A1 #	۲۵	عدد	۴,۸۶۵,۰۰۰	۲۱۸,۹۲۵,۰۰۰	۰	۲۱۸,۹۲۵,۰۰۰	۰	۲۱۸,۹۲۵,۰۰۰
۷	۳۰۰۰۳۷۲	۶۹۸۸۱۰۱۶۲۲۷۹۲۷۵۷	محلول انعقاد خون - الومر استاب #	۵	عدد	۴,۶۵۵,۰۰۰	۱۲,۲۷۵,۰۰۰	۰	۱۲,۲۷۵,۰۰۰	۰	۱۲,۲۷۵,۰۰۰
۸	۳۰۰۰۳۷۵	۲۲۲۲۰۹۶۹۷۹۲۰۸۸۸۴	کویت (کوی مور) خمیر باسماک #۴۰g	۱۰	عدد	۲,۴۶۵,۰۰۰	۲۴,۶۵۰,۰۰۰	۰	۲۴,۶۵۰,۰۰۰	۰	۲۴,۶۵۰,۰۰۰
۹	CTF	۶۲۷۲۲۷۵۴۶۸۲۴۶۵۴۸	مروایاند پرایم - باند نسل #۵	۲۰	عدد	۱۲,۲۲۵,۰۰۰	۲۴۴,۲۹۰,۰۰۰	۰	۲۴۴,۲۹۰,۰۰۰	۰	۲۴۴,۲۹۰,۰۰۰
						جمع کل		۲,۲۲۲,۲۹۰,۰۰۰			
شرایط و نحوه فروش: ☐ نقدی ☐ غیر نقدی ☐ دو میلیارد و سیصد و چهل و سه میلیون و سیصد و نود هزار ریال											
توضیحات:											
مهر و امضای فروشنده						مهر و امضاء خریدار					

صفحه: ۱

مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء کامل

پردیس مروان فارمد

ORVABON Reg. No.: 1502

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

صورت حساب فروش کالا و خدمات

شماره سریال: ۷۸۱۹
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

صورت حساب فروش کالا و خدمات

مشخصات فروشنده

نام شخص حقیقی/حقوقی: پردیس مروان فارمد
نشانی: بومهن، پارک فناوری پردیس، ساختمان سراج، طبقه دوم، واحد ۱۲۶
شماره اقتصادی: ۱۴۰۰۷۷۵۲۲۰۷
شماره ثبت/شماره ملی: ۱۵۰۲
شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۷۵۲۲۰۷
کد پستی: ۱۶۵۶۱۲۰۱۲۴
شماره تلفن: ۰۷۶۲۵۰۹۹۱
شماره فکس:

مشخصات خریدار

نام شخص حقیقی/حقوقی: پردیس طب فیدار اسپارکس
نشانی: کامل استان:
شماره اقتصادی: ۱۴۰۱۴۱۳۰۹۷۰
شماره ثبت/شماره ملی: ۱۴۰۱۴۱۳۰۹۷۰
شناسه ملی: ۱۴۰۱۴۱۳۰۹۷۰
کد پستی: ۹۱۳۹۴۳۰۰۱
شهر: مشهد
شماره تلفن:

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

ردیف	کد کالا	IRC	شرح کالا/خدمات	تعداد/مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور
۱	۸۲۹	۱۱۵۶۵۸۵۷۸۲۶۰۷۲۵	خمیر اندوسرام پیک عدد سرنیک یک میلی لیتری #	۲۰	عدد	۲۰,۸۲۵,۰۰۰	۸۲۲,۰۰۰,۰۰۰	-	۸۲۲,۰۰۰,۰۰۰	-	۸۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	۴۲۲	۶۲۷۲۷۵۲۶۸۲۲۶۵۲۸	مروارید برایم - پاند نسل #۵	۲۰	عدد	۱۲,۱۲۵,۰۰۰	۲۴۸,۵۰۰,۰۰۰	-	۲۴۸,۵۰۰,۰۰۰	-	۲۴۸,۵۰۰,۰۰۰
۳	۸۳۰۰۸۲	۲۳۹۲۶۳۸۲۸۲۵۹۲۳۱	ژل اسید اچ فسفریک ۳۷٪ سرنیک سه تیوب ۲.۵ میل ۱۰ گرم #	۶۰	عدد	۲,۲۸۶,۰۰۰	۱۳۹,۱۶۰,۰۰۰	-	۱۳۹,۱۶۰,۰۰۰	-	۱۳۹,۱۶۰,۰۰۰
۴	۳۰۰۰۹۰	۹۲۷۱۹۷۲۲۴۲۸۲۱۵۰	عرواح جامبو #	۵۰	عدد	۸,۱۷۱,۰۰۰	۴۰۸,۵۵۰,۰۰۰	-	۴۰۸,۵۵۰,۰۰۰	-	۴۰۸,۵۵۰,۰۰۰
۵	۳۰۰۰۷۵	۲۲۲۲۰۹۶۹۷۹۲۰۸۸۸۲	کویت (کوی مون) خمیر پاستما ۲۰g #	۱۰	عدد	۳,۲۶۵,۰۰۰	۳۲,۶۵۰,۰۰۰	-	۳۲,۶۵۰,۰۰۰	-	۳۲,۶۵۰,۰۰۰
۶	۲۳۰۰۶۰	۷۵۰۹۸۰۲۳۸۸۲۱۰۲۷	خمیر جرم گیری (پور فی مور کوپک ۱۵۰ گرم #	۳۰	عدد	۳,۷۶۰,۰۰۰	۱۱۲,۸۰۰,۰۰۰	-	۱۱۲,۸۰۰,۰۰۰	-	۱۱۲,۸۰۰,۰۰۰
۷	۲۲۰۰۲۹۰۱	۲۷۰۲۰۲۸۱۶۷۵۲۶۷۲	سحان (ام تی آک) بودر ۱ گرم #	۱۰	عدد	۵,۱۲۶,۰۰۰	۵۱,۲۶۰,۰۰۰	-	۵۱,۲۶۰,۰۰۰	-	۵۱,۲۶۰,۰۰۰
۸	۳۰۰۰۳۹۸	۲۱۸۵۶۲۲۱۱۰۹۷۵۸۰۹	سیار آندرو روزنه مروا سیار #	۱۰	عدد	۹,۵۵۵,۰۰۰	۹۵,۵۵۰,۰۰۰	-	۹۵,۵۵۰,۰۰۰	-	۹۵,۵۵۰,۰۰۰
۹	۲۳۰۰۶۴	۵۹۸۷۲۵۸۰۲۰۶۷۲۰۲۵	سحان رینگ کریوکسیلات #	۵	عدد	۹,۰۷۹,۰۰۰	۴۵,۳۹۵,۰۰۰	-	۴۵,۳۹۵,۰۰۰	-	۴۵,۳۹۵,۰۰۰
۱۰	۲۱۰۰۷۹	۹۸۸۷۶۶۰۰۲۰۷۸۶۷۲	کامپوزیت میکروفیلرید AT #	۶۰	عدد	۵,۵۸۲,۰۰۰	۳۳۵,۱۶۰,۰۰۰	-	۳۳۵,۱۶۰,۰۰۰	-	۳۳۵,۱۶۰,۰۰۰
۱۱	۲۱۰۰۷۹	۹۸۸۷۶۶۰۰۲۰۷۸۶۷۲	کامپوزیت میکروفیلرید AT #	۲۰	عدد	۵,۵۸۲,۰۰۰	۱۱۲,۴۴۰,۰۰۰	-	۱۱۲,۴۴۰,۰۰۰	-	۱۱۲,۴۴۰,۰۰۰

صفحه: ۱

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

پردیس مروان بن فارمد

ORVABON
Reg.No.: 1502

شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

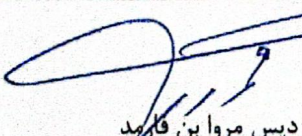
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

شماره سریال: ۷۸۱۹ تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸		صورت حساب فروش کالا و خدمات	
مشخصات فروشنده			
نام شخص حقیقی/حقوقی: پردیس مروا بن فارمد	شماره اقتصادی: ۱۲۰۰۷۷۵۲۲۰۷	شماره ثبت/شماره ملی: ۱۵۰۲	شناسه ملی: ۱۲۰۰۷۷۵۲۲۰۷
نشانی: بومهن، پارک فناوری پردیس، ساختمان سرا، طبقه دوم واحد ۱۲۶	کد پستی: ۱۶۵۶۱۲۰۱۲۴	شماره تلفن: ۰۶۶۲۵۰۹۹۱	شماره فکس:
مشخصات خریدار			
نام شخص حقیقی/حقوقی: پردیس طب فیدار اسپارکوس	شماره اقتصادی: ۱۲۰۱۴۱۳۰۹۷۰	شماره ثبت/شماره ملی: ۱۴۰۱۴۱۳۰۹۷۰	شناسه ملی: ۱۴۰۱۴۱۳۰۹۷۰
نشانی کامل استان: مشهد، میدان صاحب الزمان نبش سناری، ۷ مجتمع اداری سرمد واحد ۳۰۵	کد پستی: ۹۱۳۹۶۳۴۰۰۱	شهر: مشهد	مستود:
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله			
ردیف	کد کالا	IRC	شرح کالا/خدمات
۱۲	M1۰۰۷۹ A1	۹۸۸۷۶۶۰۰۲۰۷۶۸۴۷۲	کامپیوتر میکروهیبرید A1
			تعداد/واحد اندازه گیری
			۲۰ عدد
			مبلغ واحد
			۵,۵۸۶,۰۰۰
			مبلغ کل
			۱۶۷,۵۸۰,۰۰۰
			مبلغ تخفیف
			۰
			مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات
			۱۶۷,۵۸۰,۰۰۰
			جمع مالیات و عوارض
			۰
			حاصل فاکتور
			۲,۸۲۰,۲۲۵,۰۰۰
			جمع کل
			۲,۸۲۰,۲۲۵,۰۰۰
نارایت و نحوه فروش: ☐ نقدی ☐ غیر نقدی			
توضیحات:			
مهر و امضای فروشنده			
مهر و امضاء خریدار			

صفحه: ۲

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 پردیس مروا بن فارمد	  سکوی تامین مالی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

پیوست سه

«خسارات قراردادی»

شرح تخلف	درصد خسارت	ملاک محاسبه	شروع زمان محاسبه
عدم واریز ۱۰ درصد سهم سرمایه پذیر	۱۰ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در واریز سود	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ موضوع تعهد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
تاخیر در واریز اصل سرمایه	۰.۲ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان عقد قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	۰.۱ درصد روز شمار	مبلغ قرارداد	از زمان سر رسید مندرج در قرارداد یا در غیر این صورت از زمان درخواست آیفاند

مهر و امضا متقاضی

پروین مراد بن کارمد
CORVABON
Reg. No.: 1502

مهر و امضا عامل

مهر و امضا عامل

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

پیوست: دارد

پیوست چهار «اسناد قرارداد»

پیرو توافقات انجام شده و به پیوست شماره یک قرارداد تأمین مالی شماره ۵۹۰-۰۴-۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ فی مابین آیفاند و شرکت پردیس مروا بن فارمد و در راستای پرداخت مبالغ موضوع قرارداد مزبور، اسناد با مشخصات ذیل در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/... تحویل آیفاند گردید:

نوع سند	شماره سند	مبلغ (ریال)	بانک	شعبه	تاریخ سررسید
ضمانت نامه تعهد پرداخت	۱۰۲۴۸۱۴۰۵۱۴۴۲۵۷۳	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین	-	۱۴۰۶/۰۳/۲۶
چک	۵۵۴۴۰۴۰۱۲۴۳۸۸۲۳۵	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملت	دکتر قریب (کد: ۱۲۶۷۳۵۵)	۱۴۰۵/۰۷/۰۶
چک	۲۷۳۱۰۴۰۱۲۴۳۸۸۲۳۶	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملت	دکتر قریب (کد: ۱۲۶۷۳۵۵)	۱۴۰۵/۱۰/۰۶
چک	۵۸۶۱۰۴۰۱۲۴۳۸۸۲۳۷	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملت	دکتر قریب (کد: ۱۲۶۷۳۵۵)	۱۴۰۶/۱۱/۰۶
چک	۸۹۳۷۰۴۰۱۲۴۳۸۸۲۳۹	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملت	دکتر قریب (کد: ۱۲۶۷۳۵۵)	۱۴۰۶/۰۴/۰۶
چک	۶۰۴۴۰۴۰۱۲۴۳۸۸۲۳۸	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملت	دکتر قریب (کد: ۱۲۶۷۳۵۵)	۱۴۰۶/۰۴/۰۶
چک	۲۳۶۲۰۴۰۱۲۴۳۸۸۲۴۰	۱۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملت	دکتر قریب (کد: ۱۲۶۷۳۵۵)	۱۴۰۵/۰۴/۰۶

مهر و امضا متقاضی پردیس مروا بن فارمد ORVABON Reg.No.: 1502	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آیفاند شماره ثبت: ۳۵۳۴
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

شماره: ۰۴-۲۱-۵۹۰

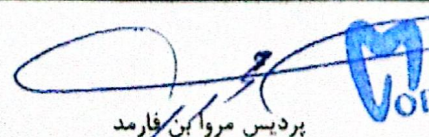
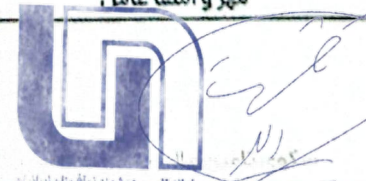
پیوست: دارد

پیوست پنج

«سایر متعهدین قرارداد»

اشخاص ذیل اعلام می‌دارند پس از مطالعه کامل قرارداد صدرا اشاره، ضامنین با انعقاد قرارداد تضمین و راهن با انعقاد قرارداد توثیق در قبال آیفاند، کلیه تعهدات خویش و متقاضی قرارداد در قبال آیفاند را منفرداً و متضامناً با متقاضی و سایر ضامنین و راهن تقبل نمودند.

(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.	ضامنین
(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "ضامن" نامیده می‌شود.	ضامنین
(۱) فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره ملی به نشانی محل کار کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه با ایمیل نشانی محل سکونت کد پستی تلفن ثابت که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.	راهنین
(۱) شرکت با شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی کد پستی و تلفن ثابت با نمایندگی با کد ملی و شماره همراه و ایمیل به‌عنوان مدیرعامل و با کد ملی به‌عنوان طبق آگهی روزنامه رسمی شماره مورخ که در قرارداد حاضر "راهن" نامیده می‌شود.	راهنین

مهر و امضا متقاضی  پروا بن فارمد  ORVABON Reg. No. 1602	مهر و امضا عامه  شماره ثبت: ۳۵۴۴
---	---

پیوست: دارد

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌پذیر یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر سرمایه‌گذار یا نماینده وی	تاریخ، نام و امضاء نماینده و مهر رأی دهنده
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی
تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی	تاریخ، نام، امضاء و اثر انگشت یا مهر ضامن یا نماینده وی

مهر و امضا عامل

پردیس مروا بن غلامد



سامانه نامین هوشمند نوآوری‌تان ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴